

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



KRP Development Holdings Limited

嘉創房地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2421)

截至二零二四年三月三十一日止年度業績公佈

財務概要	二零二四年	二零二三年	百分比變動
收入(人民幣千元)	226,877	700,751	-68%
本公司權益持有人應佔溢利 (人民幣千元)	40,069	180,846	-78%
每股基本盈利(人民幣分)	7.9	35.8	-78%
每股末期股息(港仙)	<u>2.0</u>	<u>4.0</u>	-50%
全年每股股息合計(港仙)	<u><u>2.0</u></u>	<u><u>4.0</u></u>	

嘉創房地產控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(以下合稱「我們」或「本集團」)截至二零二四年三月三十一日止年度之綜合財務業績及二零二三年三月三十一日止年度之比較數字如下：

綜合財務狀況表
(以人民幣列示)

		二零二四年 三月三十一日 人民幣千元	二零二三年 三月三十一日 人民幣千元
	附註		
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,509	3,857
投資物業		118,916	77,850
遞延稅項資產		109,013	95,670
		<u>229,438</u>	<u>177,377</u>
流動資產			
存貨及其他合約成本	5	965,907	1,055,162
預付款項、按金及其他應收賬款	4	17,275	12,121
現金及銀行存款	6	175,162	267,835
		<u>1,158,344</u>	<u>1,335,118</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	7	56,966	84,020
租賃負債		103	500
合約負債		20,583	121,671
應付流動稅款		440,856	456,594
		<u>518,508</u>	<u>662,785</u>
流動資產淨值		<u>639,836</u>	<u>672,333</u>
資產總值減流動負債		<u>869,274</u>	<u>849,710</u>

綜合財務狀況表(續)
(以人民幣列示)

	二零二四年 三月三十一日 附註 人民幣千元	二零二三年 三月三十一日 人民幣千元
非流動負債		
長期服務金撥備	17	81
租賃負債	9	1,462
遞延稅項負債	20,025	19,613
	<u>20,051</u>	<u>21,156</u>
資產淨值	849,223	828,554
資本及儲備		
股本	4,394	4,394
儲備	844,829	824,160
權益總值	849,223	828,554

綜合損益表
截至二零二四年三月三十一日止年度
(以人民幣列示)

	附註	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
收入	8	226,877	700,751
收入成本		<u>(81,153)</u>	<u>(183,819)</u>
毛利		145,724	516,932
其他虧損淨額		(14,788)	(4,353)
銷售開支		(15,798)	(16,217)
一般及行政開支		<u>(31,634)</u>	<u>(46,852)</u>
經營溢利		<u>83,504</u>	<u>449,510</u>
財務收入		2,883	6,034
財務成本		<u>(302)</u>	<u>(6,419)</u>
財務收入／(成本)，淨額	9	<u>2,581</u>	<u>(385)</u>
除稅前溢利		86,085	449,125
所得稅開支	10	<u>(46,016)</u>	<u>(268,279)</u>
年內溢利		<u>40,069</u>	<u>180,846</u>
每股溢利 — 基本及攤薄(人民幣分)	11	<u>7.9</u>	<u>35.8</u>

綜合損益及其他全面收入表
截至二零二四年三月三十一日止年度
(以人民幣列示)

	附註	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
年內溢利		40,069	180,846
年內其他全面收入：			
不會重新分類至損益的項目：			
重新計量長期服務金撥備		77	160
其後可能重新分類至損益的項目：			
中國內地境外業務財務報表換算匯兌 差額		(585)	(36,126)
年內其他全面收入		(508)	(35,966)
年內全面收入總額		39,561	144,880

附註：

1 編製基準

本公佈所載之截至二零二四年三月三十一日止年度綜合業績並不構成本集團之綜合財務報表，惟乃摘錄自該等財務報表。

本集團之綜合財務報表乃根據所有適用之香港財務報告準則（「**香港財務報告準則**」），此統稱包括香港會計師公會（「**香港會計師公會**」）頒佈之所有個別適用之香港財務報告準則、香港會計準則（「**香港會計準則**」）與詮釋、香港公認會計原則及香港《公司條例》之披露規定而編製。本財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）之適用披露規定。

本公司成功自前最終控股公司嘉利國際控股有限公司（「**嘉利國際**」，於百慕達註冊成立，其股份於香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）上市）分拆後，本公司股份自二零二三年三月二十三日起於聯交所主板上市。

於編製綜合財務報表時已採納一套統一之會計政策。

2 會計政策之變動

香港會計師公會已頒佈多項於本集團之本會計期間首次生效之香港財務報告準則之修訂。

該等發展對於所編製或呈列本期或以往期間之本集團業績及財務狀況並無重大影響。本集團並無採納任何於本會計期間尚未生效之任何新準則或詮釋。

3 分部報告

營運分部及財務資料中報告的各分部項目之金額，均見於定期向本集團最高行政管理層匯報之財務資料以對本集團內不同部門及地區作出資源分配及評估其表現。

本集團按整體管理其業務，因為物業發展是唯一報告分部。財務資料的呈列方式與就資源分配及表現評估向本集團高級行政管理層呈報資料的方式一致。

分部資產及負債之計量並無定期提供予本集團之最高級行政管理層，因此，並無呈列分部資產或負債資料。

4 預付款項、按金及其他應收賬款

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
預付款項	10,880	10,511
按金	714	863
其他應收賬款	5,681	747
	<u>17,275</u>	<u>12,121</u>

5 存貨及其他合約成本

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
待售發展中物業	174,698	166,207
待售竣工物業(附註)	790,038	884,819
	964,736	1,051,026
其他合約成本	1,171	4,136
	965,907	1,055,162

附註：

於二零二四年三月三十一日，存貨減值虧損撥備人民幣11,999,000元(二零二三年：人民幣為零)。

6 現金及銀行存款

現金及銀行存款包括：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
受限制存款(附註(i))	3,796	10,503
存放三個月內到期的銀行存款	6,759	—
銀行存款及手頭現金	164,607	257,332
	175,162	267,835

附註：

- (i) 根據相關政府規定，本集團的若干物業開發附屬公司須就有關物業建設項目向指定銀行開設若干預售資金賬戶。受限制存款為預售所得款項，以擔保本集團物業發展項目的未來付款。該等受限制存款將於支付相關物業發展項目的建築成本或在建設完成後解除。
- (ii) 於二零二四年三月三十一日，存入中國內地銀行的銀行結餘匯款人民幣126,655,000元(二零二三年：人民幣252,940,000元)須受中國政府頒佈的相關外匯管制規則及規例約束。

7 貿易及其他應付賬款

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
貿易應付賬款	54	106
其他應付賬款及應計費用	<u>56,912</u>	<u>83,914</u>
	<u>56,966</u>	<u>84,020</u>

除保固金人民幣536,000元(二零二三年：人民幣1,891,000元)預計超過一年結清外，於二零二四年及二零二三年三月三十一日，所有其他應付賬款及應計費用預期於一年內結清。

於報告期末，貿易應付賬款按發票日期計算之賬齡分析如下：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
六個月內	13	65
超過十二月	<u>41</u>	<u>41</u>
	<u>54</u>	<u>106</u>

8 收入

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
根據香港財務報告準則第15號於某個時間點 確認： 物業銷售	<u>226,877</u>	<u>700,751</u>

本集團的主要活動為在中國內地東莞、惠州及佛山的物業銷售及發展。

收入主要指物業銷售收入及物業租金總額，已扣除銷售相關稅項及所給予折扣。

於二零二四年三月三十一日，本集團現有合約項下剩餘履約義務所分配的交易價格金額合計為人民幣38,566,000元(二零二三年：人民幣211,353,000元)。該等金額指預期於未來確認來自未落成銷售合約的收入。本集團將於未來物業獲客戶接納或根據合約被視為已接納(以較早者為準)時確認預期收入。

截至二零二四年及二零二三年三月三十一日，本集團的客戶基礎分散，並無單一客戶的交易佔本集團收入超過10%。

9 財務(收入)／成本，淨額

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
財務成本		
— 按攤銷成本計量之金融負債的利息開支	276	7,124
— 土地成本分期付款的利息開支	—	2,673
— 租賃負債的利息開支	26	99
減：待售發展中物業的利息開支資本化(附註)	—	(3,477)
	302	6,419
財務收入		
— 按攤銷成本計量之金融資產的利息收入	(2,883)	(6,034)
財務(收入)／成本，淨額	<u>(2,581)</u>	<u>385</u>

附註：截至二零二四年三月三十一日止年度，沒有借貸成本資本化。截至二零二三年三月三十一日止年度，借貸成本以加權平均年利率4.98%予以資本化。

10 於綜合損益表中所得稅

於綜合損益表之稅項如下：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
本期稅項		
中國內地稅項		
— 企業所得稅(「企業所得稅」)撥備	25,467	125,249
— 撥回企業所得稅(附註(v))	—	(96,294)
	25,467	28,955
— 土地增值稅(「土地增值稅」)撥備	33,887	180,503
中國預扣稅	—	6,105
遞延稅項		
暫時性差額產生及撥回	(13,338)	52,716
所得稅開支總額	46,016	268,279

(i) 企業所得稅

企業所得稅撥備乃根據在中國內地營運的附屬公司於年內的估計應課稅收入按25%計算。

(ii) 土地增值稅

土地增值稅乃就出售本集團發展的物業時，按其土地的升值以累進稅率30%至60%徵收，其計算方法乃根據適用的規定，以出售物業所得款項扣除可扣減項目(包括土地使用權成本、物業開發成本及借貸成本)計算。

(iii) 香港利得稅

在香港註冊成立並營運的附屬公司已按年度估計應課稅溢利的16.5%計算香港利得稅。由於在香港註冊成立並營運的附屬公司於年內並無任何應課稅溢利，故於年內並無香港利得稅撥備。

- (iv) 根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規，本集團毋須繳納開曼群島及英屬處女群島的任何所得稅。
- (v) 嘉訊通的土地增值稅結付清償一事已於截至二零二三年三月三十一日止年度完成。有關就企業所得稅目的之扣減土地增值稅的退回稅項已經收到。因此，已經運用累計土地增值稅產生的遞延稅項資產人民幣96,294,000元，並於截至二零二三年三月三十一日止年度相應撥回同等金額的企業所得稅撥備。此方面對綜合損益表並無淨影響。
- (vi) 預扣稅產生自本集團內一間於中國註冊成立的附屬公司向其香港控股公司支付的5%股息。

11 每股溢利

每股基本溢利乃根據本公司權益持有人應佔溢利除以年內已發行之普通股加權平均數計算。

由於截至二零二四年及二零二三年三月三十一日止年度並無潛在攤薄普通股，故每股攤薄溢利金額等於每股基本溢利。

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
本公司權益持有人應佔溢利	<u>40,069</u>	<u>180,846</u>
已發行普通股之加權平均數(千股)	<u>505,365</u>	<u>505,365</u>
每股基本溢利(人民幣分)	<u>7.9</u>	<u>35.8</u>
攤薄後每股溢利(人民幣分)	<u>7.9</u>	<u>35.8</u>

12 股息

歸屬於本年度應付本公司權益持有人之股息

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
年內已向嘉利國際宣派及派付之中期股息 (二零二三年：無)	—	65,000
於報告期末後擬派末期股息每股普通股2.0港 仙(相當於約人民幣1.9分)(二零二三年：4.0 港仙，相當於約人民幣3.5分)	<u>9,359</u>	<u>17,578</u>
	<u>9,359</u>	<u>82,578</u>

於報告期末後擬派之末期股息於報告期末並未確認為負債。

主要業務及業績

截至二零二四年三月三十一日止年度，本集團主要從事：

精品住宅物業發展商，主要參與中國東莞、惠州及佛山發展的住宅市場開發及銷售物業。

(一) 業務回顧

I. 業績方面

- (a) 截至二零二四年三月三十一日止年度，本集團之收入為人民幣226,877,000元(截至二零二三年三月三十一日止年度：人民幣700,751,000元)較去年同期減少約68%。本公司權益持有人應佔溢利為人民幣40,069,000元(截至二零二三年三月三十一日止年度：人民幣180,846,000元)較去年同期減少約78%。溢利大幅下降皆因：(i)經濟增速放緩及房地產市場環境疲軟等外部因素導致物業銷售收入減少，及(ii)存貨減值損失撥備。本公司亦按聯交所條例規定，於二零二四年五月二十四日刊發有關截至二零二四年三月三十一日之全年業績之盈利警告，增加本公司資訊透明度。

按照現時市場狀況及本集團一貫穩健原則，截至二零二四年三月三十一日止年度，本集團進行存貨減值撥備人民幣11,999,000元。

- (b) 於二零二四年三月三十一日，本集團的土地儲備約為242,494平方米(於二零二三年三月三十一日：253,594平方米)，主要包括處於中國佛山高明荷城片區地塊(「佛山項目」)、東莞嘉輝豪庭第四、五期及惠州羅浮公館。
- (c) 三舊改造住宅項目東莞嘉輝豪庭，其中第三期住宅項目，本年度錄得收入為人民幣9,519,000元，年內共有4個單位交付(共計約有440平方米，平均售價每平方米約人民幣23,600元)並確認本年度收入入賬。
- (d) 東莞嘉輝豪庭第四期，年內已交付38個單位，共錄得收入為人民幣95,109,000元(共計約有3,936平方米，平均售價為每平方米約人民幣26,300元)。

- (e) 東莞嘉輝豪庭第五期，年內已交付29個單位，共錄得收入為人民幣116,964,000元(共計約有4,545平方米，平均售價為每平方米約人民幣28,000元)。
- (f) 同時，惠州羅浮公館住宅項目已竣工，可售住宅面積約30,300平方米，年內已交付8個單位，共錄得收入為人民幣5,285,000元(共計約有782平方米，平均售價為每平方米約人民幣7,400元)。
- (g) 佛山項目目前正在項目規劃及設計階段，計劃以穩健且多元化的策略推展，現正在籌備建築工程設計及圖紙，並正與相關政府部門洽商。
- (h) 在過去的財政年度，國際地緣政治衝突持續，全球經濟體質仍處於高利率環境，內地經濟需求疲軟，房地產行業仍在市場調整期。然而，國家和地方政策已發出積極信號，政策基調整體趨向寬鬆。中國政府採取了一系列優化房地產政策的措施，例如認房不認貸、放寬限購、推出內房白名單、降低首付款比例及利率等，旨在刺激市場需求，增強住宅物業購房者的信心。儘管如此，市場復甦仍需時日，房地產行業在此過程中仍面對諸多經營挑戰。
- (i) 儘管面對挑戰，本公司仍積極推動「聚焦資源、提升營運、優化品質、重新出發」等各項工作，務實推展項目，增強效益。通過精準的營銷策略和靈活的經營方針，我們審慎理財，降低風險。本年度致力保持盈利，「持盈保派」，在逆市中爭取股東價值最大化。
- (j) 首先，我們專注於大灣區物業的資源發展，三舊改造住宅項目和惠州羅浮公館住宅項目均已竣工。同時，本集團致力於創造現金流和去庫存，經營性現金流充足，資產負債表穩健，沒有顯著的借貸或未清償貸款，確保財務狀況良好。我們將繼續遵循量入為出的原則，實現可持續發展。

- (k) 此外，本集團保持精簡架構，持續增強經營能力，提升營運效益。本年度行政支出較截至二零二三年三月三十一日止年度下降約33% (約等值人民幣15,000,000元)。在提升綠化環境和戶外設施的同時，集團亦保持高品質監控，維持自身差異化的競爭優勢。在房地產行業的艱難時期，集團展現出「穩中有序，進而提質」的經營態勢。
- (l) 本集團堅持可持續發展理念，履行企業社會責任，將低碳及綠色建築理念融入設計中，提供和諧優美的住宅生活圈。我們致力於在環保、社區、經營、減廢、能源使用、客戶、員工及供應商等多方面實現可持續發展。詳情請參閱本年度即將刊發的環境、社會及管治報告。
- (m) 於二零二四年五月十四日，本公司有條件出售全資附屬公司東莞市嘉訊通電腦產品有限公司(「嘉訊通」)全部已發行股權，代價為人民幣19,800,000元(「出售事項」)。出售事項可精簡本集團企業架構，減低管理成本，並可取回現金聚焦發展未來項目。出售事項將於二零二四年六月二十四日於股東特別大會上尋求獨立股東投票批准。詳細資料，請參閱本公司分別於二零二四年五月十四日及二零二四年六月五日所刊發之公告及通函。

總結

本年度，整體房地產市場仍處於轉接期，不可避免地出現較大的波動和調整。住宅物業購房者的意願更為審慎，觀望情緒濃厚，全年房地產行業的合同銷售金額和面積均大幅下滑。房地產行業正處於築底整合階段，土地市場的分化依然明顯。雖然行業面對上述困境，本集團集中發展的大灣區核心地區展現出較大的韌性和較強的恢復能力。本集團穩中求進，精益求精，積極應對市場變化，為重新整裝出發做好準備，以報效股東的支持及信任。

(二) 股息政策

任何股息分派將會綜合考慮多項因素，包括但不限於集團的經營業績、資金需求、現金流量狀況，以及未來業務發展所需及董事認為相關的任何其他等諸多因素而定。董事將酌情，並按實際情況為準，謹慎評估以確保符合公司及股東利益分派。

董事會經審慎考慮上述各項因素後，及維持每年皆能派發股息，建議派發末期股息每股2.0港仙，予所有於二零二四年九月六日當日名列於本公司股東名冊內的股東。

(三) 展望

展望未來，房地產行業高額利潤的時代已結束，復蘇之路依然漫長。政策基調整體偏向寬鬆，銷售情況亦有持續回暖的跡象。本集團將繼續以「聚焦資源、提升營運、優化品質、重新出發」為基調，以穩健中求進的策略方針，在合理利潤下推進業務發展。集團將保持精簡的組織架構和高效的管理團隊，增強營運及競爭能力，重點發展大灣區項目，並以靈活精準的市場營銷策略，合理定價，去庫存，加速資金回籠，保持淨現金的健康狀態，降低財務風險。相信出售事項完成後，將進一步提升營運效益及增強現金流。

本集團將持續執行多元化的業務模式策略，積極響應政府的鄉村振興政策，並探索集「文化、旅遊、商業、居住」於一體的多元化產品業務模式。憑藉穩固的財務基礎和靈活的市場應對策略，本集團將適時巧造持續向更高質量的發展邁進，將投資重量分散到不同的投資品種，達致資產配置平衡及現金流多元化的目的。為股東創造價值，回饋股東不懈的支持。

財務資源

淨資產負債比率

於二零二三年三月三十一日及二零二四年三月三十一日，淨資產負債比率(按銀行借貸及租賃負債總額減現金及銀行存款及已抵押存款除以年末總權益乘以100%計算)不適用，因為我們處於淨現金狀況。

可動用資源

現時手持現金及銀行存款約為人民幣175,162,000元，集團有信心足夠應付現時營運及資本性開支需求並於機遇出現時作出策略性投資。

匯兌風險

本集團主要在中國營運，且其大部分業務交易、資產及負債均以人民幣計值。貨幣風險來自以非實體功能貨幣的貨幣計值的商業交易、已確認資產及負債以及海外業務的淨投資。管理層認為，本集團主要面臨與美元及港元有關的外幣風險。管理層將繼續監控外匯風險，並將採取措施將貨幣換算風險降至最低。人民幣兌外幣的匯率受中國政府頒佈的外匯管制規則及規例約束。

或然負債／財務擔保

本集團已向銀行發出擔保，以擔保某些購房者之抵押安排。於二零二四年三月三十一日，尚未償還之銀行擔保總額為人民幣347,753,000元(二零二三年：人民幣515,657,000元)，將在完成與房產購買者有關合法產權之轉讓手續後解除。

董事認為本集團將不會因這些擔保而蒙受損失，因為銀行有權出售該物業，並且如果購房者有違約付款，則可以從出售收益中收回未償還之貸款餘額。由於其公平值並非顯著，因此本集團並未就這些擔保確認任何遞延收入。

於二零二四年三月三十一日，集團並無重大或然負債。

報告期後事項

於二零二四年五月十四日，本公司訂立出售協議，以人民幣19,800,000元的代價有條件地將本公司全資附屬公司嘉訊通的全部已發行股權(「出售事項」)出售給何焯輝先生的全資公司嘉訊通(香港)置業有限公司。出售事項將於二零二四年六月二十四日於股東特別大會上尋求獨立股東投票批准。

僱員及薪酬政策

本集團於本年度內平均聘有僱員約60人。本集團與僱員分別訂立涵蓋工資、薪金、福利及終止聘用條款等事宜的僱傭合同。我們制定的僱員薪酬待遇一般涵蓋薪金及花紅。我們按各僱員的資格、職位、資歷及定期績效考核確定薪金水平。在我們的績效考核中，我們主要評估僱員在績效期間為本集團創造價值，及僱員向本集團作出的任何其他有意義的貢獻。根據中國相關法規規定，我們為中國僱員繳交強制性社保基金款項，包括養老保險、醫療保險、失業保險、中國人身傷害保險、生育保險及住房公積金。

此外，為配合內地發展及實際挽留人才需要，集團設有「合作置業計劃」，透過是項計劃，鼓勵及資助本集團高材於當地安居樂業，於競爭激烈的中國人才市場有效挽留人才。

表現為先

本集團採納表現掛勾的獎金制及較客觀的表現評估，有超卓表現的員工則會獲發比以往更為可觀的獎金。

股息

董事會已建議派發末期股息每股2.0港仙(二零二二／二三年度末期股息：每股4.0港仙)予所有於二零二四年九月六日當日名列於本公司股東名冊內的股東。連同中期股息，全年股息派發／應付共達每股2.0港仙(二零二二／二三年度：每股4.0港仙)。末期股息須待本公司股東於二零二四年八月三十日舉行之應屆股東週年大會(「股東週年大會」)上批准後方可作實。

暫停辦理股份過戶登記

為確定享有出席將於二零二四年八月三十日舉行之股東週年大會並於會上投票之權利，本公司將由二零二四年八月二十六日(星期一)至二零二四年八月三十日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。如欲享有出席股東週年大會並於會上投票之資格，所有填妥之股份轉讓文件連同有關之股票，須於二零二四年八月二十三日(星期五)下午四時三十分前送達本公司於香港之股份過戶登記分處：香港中央證券登記有限公司；地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室。

假設末期股息於股東週年大會上獲本公司股東批准，為確定享有末期股息之權利，本公司將由二零二四年九月五日(星期四)至二零二四年九月六日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。如欲符合獲派末期股息之資格，所有填妥之股份轉讓文件連同有關之股票，須於二零二四年九月四日(星期三)下午四時三十分前送達本公司於香港之股份過戶登記分處：香港中央證券登記有限公司；地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室。末期股息預計將於或約於二零二四年九月二十四日(星期二)派發及發行予本公司合資格股東。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二四年三月三十一日止，本公司及其附屬公司在本年度內概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

企業管治

本公司於截至二零二四年三月三十一日年度內，董事會認為皆遵守《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》附錄C1《企業管治守則》第二部分所載之適用守則條文。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，該委員會包括三位獨立非執行董事。審核委員會負責處理審核範圍內的事宜，包括審視及監督本公司之財務申報程序及內部監控。審核委員會及管理層已審閱本集團已採納之會計準則及主要政策，並與外部核數師就本年度之審計、內部監控及財務報告進行商討。審核委員會已審閱本集團截至二零二四年三月三十一日止的綜合年度業績。

審閱全年業績

審核委員會已審閱本集團所採納會計原則及常規，以及截至二零二四年三月三十一日止年度之全年業績。於本業績之初步公佈內所載列的本集團截至二零二四年三月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合損益及其他全面收入表及其相關附註所列的數字已獲本集團核數師畢馬威會計師事務所(執業會計師)同意。畢馬威會計師事務所於此方面所執行之工作不構成由香港會計師公會頒佈的香港會計準則、香港審閱工作準則或香港核證工作準則而進行的保證工作，畢馬威會計師事務所因此不會就本業績之初步公佈發表意見或作出保證結論。

感謝

我們謹向一直鼎力支持集團的所有客戶、供應商、銀行家、股東以及所有給予本公司支持者致以衷心致謝。此外更感謝一直為集團作出寶貴貢獻之董事、經理及員工們。

承董事會命
嘉創房地產控股有限公司
執行董事
何偉汗

香港，二零二四年六月十八日

於本公佈日期，本公司執行董事為何文忠先生、何偉汗先生、姚月鳳小姐及祝年化先生；非執行董事何焯輝先生；及獨立非執行董事蔡瑋軒先生、何麗康先生及羅容芳博士。