

KPM HOLDING LIMITED

吉輝控股有限公司*

於開曼群島註冊成立的有限公司

股份代號: 8027



香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM 的特色

GEM 的定位乃為相比其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。有意投資人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司一般為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告（吉輝控股有限公司（「本公司」）各董事（「董事」）願共同及個別對此承擔全部責任）乃遵照聯交所GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）的規定而提供有關本公司的資料。各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，(1)本報告所載資料在所有重要方面均屬準確及完整，不含誤導及欺騙成分；(2)本報告並無遺漏其他事宜，以致本報告內任何聲明或本報告產生誤導；(3)於本報告內表達的所有意見均經審慎及周詳考慮後始行作出，並依據公平合理的基準及假設。

本報告原文乃以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧義，概以英文版本為準。





目錄

3	公司資料
5	主席報告
6	管理層討論及分析
9	董事及高級管理層簡介
11	企業管治報告
23	董事會報告
33	獨立核數師報告
39	綜合損益及其他全面收益表
40	綜合財務狀況表
42	綜合權益變動表
43	綜合現金流量表
45	綜合財務報表附註
106	財務資料概要

公司資料

董事會

執行董事

陳添吉先生 (主席)
孔維嫻女士 (於2023年11月8日辭任)
林欣慧女士 (於2023年11月8日獲委任)

獨立非執行董事

陸翹彥先生
劉木根先生
肖來文先生

審核委員會成員

陸翹彥先生 (審核委員會主席)
劉木根先生
肖來文先生

提名委員會成員

劉木根先生 (提名委員會主席)
陸翹彥先生
肖來文先生

薪酬委員會成員

肖來文先生 (薪酬委員會主席)
劉木根先生
陸翹彥先生

合規主任

陳添吉先生

公司秘書

王芷恩女士 (於2023年11月8日辭任)
文潤華先生 (於2023年11月8日獲委任)

授權代表

陳添吉先生
王芷恩女士 (於2023年11月8日辭任)
文潤華先生 (於2023年11月8日獲委任)

獨立核數師

長青 (香港) 會計師事務所有限公司
香港
灣仔駱克道188號
兆安中心24樓

註冊辦事處

Windward 3, Regatta Office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

總部及主要營業地點

14 Loyang Way 4
Singapore 507601

根據公司條例 (第622章) 第16部登記的香港主要營業地點

香港
德輔道中317-319號
啟德商業大廈11樓1104A室

公司資料

開曼群島股份過戶登記總處

Ocorian Trust (Cayman) Ltd.
Windward 3, Regatta Office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

聯合證券登記有限公司
香港
北角
英皇道338號
華懋交易廣場二期33樓3301-04室

主要往來銀行

星展銀行有限公司
12 Marina Boulevard
Marina Bay Financial Centre Tower 3
Singapore 018982

公司網址

www.kpmholding.com

股份代號

8027



主席報告

各位股東：

本人謹此代表吉輝控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然呈列本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2023年12月31日止年度的年報及經審核綜合財務報表。

表現

於截至2023年12月31日止年度，本集團收入由2022年的約30,379,000新加坡元減少53.9%至2023年的約14,008,000新加坡元。本集團的年度毛利及虧損分別為約5,212,000新加坡元（2022年：3,362,000新加坡元）及約2,280,000新加坡元（2022年：1,622,000新加坡元）。

展望

展望未來，新加坡的建築領域活動需求將緩慢復甦，但由於投標價格競爭激烈及材料成本上漲，新加坡建築業仍然備受挑戰。預計裝修及翻新服務業務於2024年將保持穩定。本集團將繼續管理其開支，持續檢討業務戰略並審慎尋求其他業務機會以應對現時市場環境。

致謝

本人謹此代表董事會對本集團管理層及員工的辛勤工作及奉獻以及股東及業務夥伴的長期支持致以衷心謝意。

主席兼執行董事

陳添吉

2024年3月28日



管理層討論及分析

財務回顧

收入及業績

截至2023年12月31日止年度，本集團錄得收入約14,008,000新加坡元（2022年：30,379,000新加坡元）及虧損約2,280,000新加坡元（2022年：1,622,000新加坡元）。

收入減少約53.9%或16,371,000新加坡元。截至2023年12月31日止年度的毛利及毛利率分別約為5,212,000新加坡元（2022年：3,362,000新加坡元）及約37.2%（2022年：11.1%）。收入減少乃主要由於裝修及翻新服務需求下降及市場競爭激烈所致。

截至2023年12月31日止年度的其他收入包括政府補助約20,000新加坡元。

截至2023年12月31日止年度，本集團錄得外匯虧損約283,000新加坡元，主要由於以港元計值的貿易應收款項、合約資產以及現金及現金等價物兌新加坡元時出現貶值。

截至2023年12月31日止年度的銷售及行政開支約為3,529,000新加坡元（2022年：4,178,000新加坡元），減少約649,000新加坡元或15.5%，主要由於廣告及其他開支減少。

截至2023年12月31日止年度，本集團錄得預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）撥備淨額約3,317,000新加坡元，而2022年同期則約為1,008,000新加坡元。為確保應收貸款的預期信貸虧損撥備充足，本集團委聘獨立專業估值機構對截至2022年及2023年12月31日止年度確認的預期信貸虧損撥備進行估值。

採用簡化方法評估國際財務報告準則第9號規定的貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損，其中預期信貸虧損乃基於考慮違約概率、違約損失以及違約損失（用時間貼現因子進行調整）的預期回收率的評估計算。估值方法與去年相比並無變動。

估值所採用的主要假設包括(i)債務人經營所在地的市場趨勢及狀況將不會嚴重偏離整體經濟預測；及(ii)假設根據過往虧損經驗及／或摘錄自公開來源的虧損率或違約概率並無偏頗。

預期信貸虧損撥備增加主要歸因於貿易應收款項的預期信貸虧損。本公司的債務人受到當前經濟低迷的不利影響，影響了應收款項的可收回性。由於採用較高的信貸虧損率來應對與該等應收款項有關的違約風險上升，逾期一年以上的貿易應收款項高於去年，導致預期信貸虧損增加。

管理層討論及分析

有關預期信貸虧損的進一步詳情載於本年報綜合財務報表附註30。

截至2023年12月31日止年度，本集團錄得除稅前虧損約1,960,000新加坡元，而2022年同期則為約1,622,000新加坡元。

截至2023年12月31日止年度的虧損約為2,280,000新加坡元，而2022年同期則為約1,622,000新加坡元。

流動資金及財務資源

本集團所承受的流動資金風險來自本集團經營活動的一般資金，尤其是有關合約為期介乎1個月至4年，在此期間，每月可索取的進度款金額可能不同，視乎當月提供的標牌及相關產品而定。供應及安裝時間表由客戶根據主承包商的時間表指定。因此，本集團主動管理客戶信貸限額、賬齡及質保金償付狀況，並監察經營現金流量，以確保營運資金充足及滿足還款安排。

於截至2023年12月31日止年度，本集團的現金及現金等價物增加約1,776,000新加坡元。此乃主要源於經營活動所得現金淨額約2,519,000新加坡元，因償還銀行貸款及其利息約425,000新加坡元、償還租賃負債及其利息約111,000新加坡元及購買廠房及設備約126,000新加坡元而有所抵銷。

於2023年12月31日，本集團的計息借款總額約為2,804,000新加坡元（2022年：3,210,000新加坡元）。本集團於2023年12月31日的資產負債比率約為15.2%（2022年：約17.3%），乃按本集團的借款總額除以本集團的資產總值計算。

於2023年12月31日，本集團的現金及現金等價物約為4,292,000新加坡元（2022年：2,516,000新加坡元），有關款項已存放於新加坡及香港的多家大型銀行。

業務回顧

截至2023年及2022年12月31日止年度，於新加坡公私營領域銷售標牌、廣告牌、可變訊息標誌、巴士站及鉛圍欄的收入分別約為11,639,000新加坡元及7,539,000新加坡元。收入增加約4,100,000新加坡元，主要由於市場上對建築業活動的需求復甦。

截至2023年及2022年12月31日止年度，為商業樓宇及住宅開發項目提供裝修及翻新服務的業務收入分別約為2,369,000新加坡元及22,840,000新加坡元。本集團負責合約項目的整體管理，涉及材料的採購及質量控制、分包商安排以及對完工前的項目進度進行監督及檢查，亦可應客戶要求提供設計服務。裝修及翻新服務業務的

管理層討論及分析

收入大幅減少乃主要由於需求減少及競爭激烈。鑒於不利的經濟因素，企業及個人對投資或消費更趨謹慎，導致對裝修及翻新服務的需求減少。此外，行業競爭格局加劇，眾多服務供應商爭奪有限的客戶群。由於企業努力通過提供更低的價格來吸引客戶，從而導致激烈的價格競爭。而價格下跌影響了利潤率，使本集團在維持營運方面面臨挑戰。

外匯風險

本集團主要以新加坡元（為本集團的功能貨幣）進行交易。本集團認為所面對之外匯匯率風險有限。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，管理層密切監察我們的外匯風險，並會在有需要時考慮對沖重大外幣風險。本集團保留港元配售所得款項，因而港元兌新加坡元貶值而導致未變現外匯虧損約283,000新加坡元。

所持重大投資、重大收購及出售事項，以及有關重大投資或資本資產的未來計劃

於截至2023年12月31日止年度，本集團並無持有重大投資，亦無任何附屬公司、聯營公司及合營公司的重大收購及出售事項。於2023年12月31日，本集團並無有關重大投資或資本資產之具體未來計劃。

本集團的資產抵押

於2023年12月31日，本集團之借款以出租人於相關租賃土地、樓宇及租賃汽車的所有權作抵押，總賬面值為約3,098,000新加坡元（2022年：3,415,000新加坡元）。

資本承擔

於2023年12月31日，本集團並無任何資本承擔（2022年：無）。

僱員資料

於2023年12月31日，本集團共有88名（2022年：97名）僱員。

本集團僱員的薪酬乃根據其工作範圍及責任而釐定。本地僱員亦視乎其各自表現而享有酌情花紅。外籍工人乃按一或兩年合約方式受僱，而薪酬乃根據其工作技能而釐定。本公司已採納一項購股權計劃以向合資格參與者（包括僱員）授出購股權。本集團亦為僱員提供員工培訓。

於截至2023年12月31日止年度，總員工成本（包括董事薪酬）約為4,319,000新加坡元（2022年：3,834,000新加坡元）。

董事及高級管理層簡介

執行董事

陳添吉先生，51歲，本集團共同創辦人、執行董事兼主席。其於2015年3月10日首次獲委任為董事。陳添吉先生亦於1997年12月1日獲委任為Signmechanic Pte Ltd (「Signmechanic Singapore」) 董事。彼於標牌行業擁有逾20年經驗。

陳添吉先生在其職業生涯之初擔任一家主要業務為標牌相關工程的公司的項目團隊成員。Signmechanic Singapore被陳添吉先生及陳光輝先生(其為該公司的前同事)於其後數年收購。

陳添吉先生自1997年起參與Signmechanic Singapore的事務，側重於業務拓展。陳添吉先生參與整體管理、策略規劃及業務發展，並與公共基礎設施領域的主要客戶保持關係。

陳添吉先生於1992年8月畢業於新加坡義安理工學院，持有電子工程文憑。

孔維姍女士，41歲，於2017年1月25日獲委任為執行董事，並於2023年11月8日辭任。

孔維姍女士畢業於重慶郵電大學，持有地理信息系統學士學位。孔維姍女士於業務營運及管理方面擁有豐富經驗。彼曾於多家大型企業擔任管理職務。

林欣慧女士，31歲，於2023年11月8日獲委任為執行董事。

林欣慧女士取得了實踐大學的建築物室內裝修工程管理證書及建築物室內設計證書。林欣慧女士於建築行業(尤其是裝修及翻新項目方面)擁有10年經驗。

獨立非執行董事

陸翹彥先生，42歲，於2018年5月8日獲委任為獨立非執行董事。彼現時擔任本公司審核委員會主席以及提名委員會及薪酬委員會成員。

陸翹彥先生於2004年畢業於科廷科技大學，獲得會計學及會計技術商業學士學位。彼為澳洲會計師公會會員。彼於會計及財務方面擁有逾10年經驗。



董事及高級管理層簡介

劉木根先生，73歲，於2018年6月13日獲委任為獨立非執行董事。彼現時擔任本公司提名委員會主席以及審核委員會及薪酬委員會成員。

劉木根先生從事製造行業逾30年。彼於業務管理及公司經營管理方面擁有豐富經驗。

肖來文先生，35歲，於2019年11月9日獲委任為獨立非執行董事。彼現時擔任本公司薪酬委員會主席以及審核委員會及提名委員會成員。

肖來文先生畢業於湘潭大學並獲得經濟學學士學位。彼於製造及科技行業擁有豐富經驗。

高級管理層

蘇招金先生，44歲，於2013年3月獲委任為本公司的總經理。彼負責整體營運管理，側重於合約的執行。其職責包括管理、執行及協調整個合約，尤其是金額較大的道路基礎設施項目。

公司秘書

王芷恩女士，35歲，為本公司的公司秘書。彼自2016年3月11日起獲委任為本公司的公司秘書，並於2023年11月8日辭任。王芷恩女士為香港會計師公會會員。彼持有加拿大約克大學(York University)行政學榮譽學士學位(會計專業)。

文潤華先生，41歲，自2023年11月8日起已獲委任為本公司之公司秘書及授權代表。文潤華先生持有工商管理及管理學士學位及企業管治碩士學位。彼現為特許公司治理公會及香港公司治理公會會員。

合規主任

陳添吉先生為本公司執行董事兼合規主任。其履歷詳情及專業資格載於本報告第9頁。

企業管治報告

企業管治常規

董事會認為良好的企業管治是管理本集團業務及事務的關鍵元素。本集團管理層定期檢討其企業管治常規並提出修訂，以符合 GEM 上市規則附錄 C1 所載企業管治守則（「企業管治守則」）。董事會認為，本公司於截至 2023 年 12 月 31 日止年度已符合企業管治守則。

企業文化及策略

董事會已確立本集團的宗旨、價值觀及戰略，並確信其符合本集團的文化。全體董事必須以誠信行事、以身作則，並提倡所推崇的文化。這種文化應在整個組織範圍內灌輸並持續加強合法、合乎道德及負責任的價值觀。我們透過認識到持份者在董事會層面及整個集團之重要性，致力通過可持續增長及持續發展為持份者創造價值。董事會已制定核心價值觀，為僱員的操守及行為以及業務活動提供指引，並確保有關價值觀融入本公司的願景、使命、政策及業務策略中。

本集團深明，本集團上下健康的企業文化對本集團實現可持續發展的願景及使命至關重要，並於多年來逐步形成強調合法、合乎道德及負責任的商業行為之企業文化，而有關文化一直體現於本集團的整體營運及管理。董事會的職責是培養健康的企業文化，並確保本公司的願景、價值觀及業務戰略與其保持一致。本集團將持續檢討及於有必要時調整其業務策略，並追蹤不斷變化的市場狀況，以確保迅速採取積極措施應對變化，滿足市場需求，促進本集團之可持續發展。

董事進行證券交易的行為守則

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款並不遜於 GEM 上市規則第 5.48 條至第 5.67 條所載規定交易準則。經作出特定查詢後，全體董事確認彼等於截至 2023 年 12 月 31 日止年度均一直遵守規定交易準則及本公司所採納有關董事進行證券交易的行為守則。截至 2023 年 12 月 31 日止年度，本公司並不知悉任何違反有關董事進行證券交易的規定交易標準的情況。

董事會

董事會負責監管本公司，負有領導及監督本公司的責任。董事透過指導及監督本集團事務，共同負責推動本集團創造佳績。於本報告日期，董事會由五名董事組成，其中兩名為執行董事及三名為獨立非執行董事。



企業管治報告

董事會就本集團業務制定策略及方針，務求發展其業務及提升股東價值。董事會已授權本集團執行董事及管理層處理本集團的日常營運及日常管理，以及執行董事會的政策及策略。

全體董事均時刻本著真誠態度及依從適用法律及法規履行其職責，客觀地作出決策並於任何時間以符合本公司及其股東的利益行事。

本集團會繼續向董事提供有關GEM上市規則及其他適用監管規定的最新發展，以確保遵守有關規定及提高彼等對良好企業管治常規的意識。

董事於董事會會議的出席情況

於截至2023年12月31日止年度，董事會曾舉行5次董事會會議及1次股東大會，各董事的出席情況載列如下：

董事	會議出席／合資格出席次數	
	董事會會議	股東週年大會
執行董事		
陳添吉先生	4/5	1/1
孔維嫻女士（於2023年11月8日辭任）	4/4	1/1
林欣慧女士（於2023年11月8日獲委任）	1/1	0/1
獨立非執行董事		
陸翹彥先生	5/5	1/1
劉木根先生	5/5	1/1
肖來文先生	5/5	1/1

委任及重選董事

各執行董事已與本公司訂立服務合約，初步任期自簽立日期起為期三年。各獨立非執行董事已與本公司簽訂委任書，任期自簽立日期起為期兩年。根據本公司的組織章程細則，董事將有權不時及隨時委任任何人士擔任董事，以填補臨時空缺或作為新增董事，但據此委任的董事數目不得超過股東於股東大會上不時確定的最高數目。為填補臨時空缺而獲董事會委任的任何董事的任期應直至其獲委任後的首次股東大會為止，並須於該大會上膺選連任。獲董事會委任為現屆董事會新增成員的任何董事的任期僅可直至本公司下屆股東週年大會為止，屆時將符合資格膺選連任。

企業管治報告

根據本公司之組織章程細則，所有董事（包括就特定任期委任的董事）均須至少每三年輪值退任一次。在每屆股東週年大會上，三分之一的時任董事或（倘其數目並非三名或三的倍數）最接近但不少於三分之一的董事須至少每三年輪值退任一次。有關退任董事將符合資格膺選連任。

主席及行政總裁

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁的角色應有區分，並不應由一人兼任。主席與行政總裁之間的職責分工應明確規定並以書面載述。陳添吉先生擔任本公司主席並負責本集團整體管理、策略規劃及業務發展，而執行董事、部門主管及各個委員會共同監察本集團的日常管理及營運，履行行政總裁的職能。

獨立非執行董事

獨立非執行董事均為具備相關學術及專業資格的人士。彼等就策略發展向本公司提供意見，使董事會得以嚴格遵循財務及其他監管規定。為遵從GEM上市規則第5.05(1)、5.05(2)及5.05A條，本公司已委任三名獨立非執行董事（佔董事會人數三分之一以上），當中至少一名擁有適當的專業資格或會計或相關財務管理專業知識。

董事會已制定相關機制以確保董事會可獲得獨立觀點及意見，而董事會須每年檢討，以確保該等機制的實施及有效性。機制概要載列如下：

- i) 董事會應確保委任至少三名獨立非執行董事，且至少三分之一董事會成員為獨立非執行董事。
- ii) 就提名及委任獨立非執行董事而言，提名委員會須嚴格遵守提名政策及GEM上市規則所載獨立性評估標準。倘個人資料出現任何變動可能對其獨立性造成重大影響，每名獨立非執行董事須於實際可行情況下盡快通知本公司，並根據GEM上市規則提供有關其獨立性的年度確認書。提名委員會須每年參考GEM上市規則規定的獨立性標準，評估所有獨立非執行董事的獨立性，以確保彼等能夠持續作出獨立判斷。



企業管治報告

- iii) 本公司應確保獨立非執行董事有機會及渠道向主席、董事會及其委員會傳達及表達其獨立意見及建議。董事會主席應至少每年與獨立非執行董事在其他董事不在場的情況下舉行會議，以討論重大事宜及任關注事項。
- iv) 董事不得就任何批准該董事或其任何緊密聯繫人擁有重大權益的任何合約或安排之任何董事會決議案投票或計入法定人數。

獨立非執行董事均未在本公司及附屬公司中擁有任何商業或財務利益，也未在本公司擔任任何行政職務，從而有效保證了彼等之獨立性。

本公司已收到各獨立非執行董事根據GEM上市規則第5.09條就其獨立性發出的年度確認，且董事會認為，所有獨立非執行董事均具備獨立性，並符合GEM上市規則第5.09條所載的規定。

董事於持續專業培訓的參與情況

任何新任董事將獲介紹本集團之業務活動、其策略方向、管治常規以及董事職責及責任。年內，董事不時從本公司取得可能與彼等作為上市公司董事的角色、職責及職能有關的法律、規則及法規的最新資料。全體董事已獲悉有關GEM上市規則及其他適用監管規定的最新發展，以確保遵守有關規定及加強彼等對良好企業管治常規的意識。此外，本公司將於需要時持續為董事安排簡報及專業發展。

全體董事確認，於截至2023年12月31日止年度，彼等透過閱讀有關文章及材料以及出席研討會、課程或會議參與持續專業發展以發展及更新彼等之知識及技能。

審核委員會

本公司已於2015年6月23日成立審核委員會（「審核委員會」），並遵照GEM上市規則以及企業管治守則制定書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即陸翹彥先生、肖來文先生及劉木根先生。陸翹彥先生（具備合適專業資格的董事）為審核委員會主席。

審核委員會的主要職責為（其中包括）就委任、重新委任及罷免外聘核數師向董事會提供推薦建議、監督本集團綜合財務報表的可信性、審閱當中所載重大財務申報判斷、監督本集團財務申報、內部監控、風險管理制度及審核過程，以及履行董事會指派的其他職責及責任。

企業管治報告

於截至2023年12月31日止年度內，審核委員會曾舉行4次會議，各審核委員會成員的出席情況載列如下：

審核委員會成員	會議出席／合資格 出席次數
陸翹彥先生(主席)	4/4
劉木根先生	4/4
肖來文先生	4/4

以下是審核委員會於截至2023年12月31日止年度執行的工作概要：

- (i) 審閱本集團2022年年度財務業績及本集團2023年季度及半年度財務業績；
- (ii) 與管理層及外部核數師詳細檢討(a)就於截至2023年止財政年度須進行外部審計的事項所採用的方式及方法；及(b)外聘核數師基於有關外部審計的重大發現及管理層對外聘核數師就該等發現所提出建議的回應；
- (iii) 檢討內部監控、風險管理及財務報告事宜；及
- (iv) 就外部核數師的委任及辭任提供推薦意見。

薪酬委員會

本公司已於2015年6月23日成立薪酬委員會(「薪酬委員會」)，並遵照GEM上市規則及企業管治守則制定書面職權範圍。薪酬委員會由三名獨立非執行董事組成，即肖來文先生、陸翹彥先生及劉木根先生。肖來文先生為薪酬委員會主席。

薪酬委員會的主要職責包括：

- (i) 就全體董事及高級管理層的薪酬政策及架構以及就制訂有關薪酬政策而建立正式及透明程序，向董事會提供推薦意見；
- (ii) 就董事及高級管理層的薪酬待遇向董事會提供推薦意見以及確保概無董事或其聯繫人參與釐定其本身薪酬；及

企業管治報告

(iii) 經參考董事不時議決的企業目的及目標，檢討及批准管理層的薪酬建議。

於截至2023年12月31日止年度內，薪酬委員會曾舉行2次會議，各薪酬委員會成員的出席情況載列如下：

薪酬委員會成員	會議出席／ 合資格出席次數
肖來文先生 (主席)	2/2
陸翹彥先生	2/2
劉木根先生	2/2

於截至2023年12月31日止年度，薪酬委員會已審閱本集團之整體薪酬常規及規模、本公司購股權計劃以及其他薪酬相關事宜。其亦審議有關董事及高級管理層之薪酬組合。

提名委員會

本公司已於2015年6月23日成立提名委員會（「提名委員會」），並遵照企業管治守則制定書面職權範圍。提名委員會由三名獨立非執行董事組成，即劉木根先生、肖來文先生及陸翹彥先生。劉木根先生為提名委員會主席。

提名委員會的主要職責為檢討董事會的架構、規模、組成及多元化、評估獨立非執行董事之獨立性、就委任或重新委任董事向董事會提供推薦意見並檢討本公司董事會多元化政策及提名政策。

於截至2023年12月31日止年度，提名委員會曾舉行2次會議，各提名委員會成員的出席情況載列如下：

提名委員會成員	會議出席／ 合資格出席次數
劉木根先生 (主席)	2/2
陸翹彥先生	2/2
肖來文先生	2/2

於截至2023年12月31日止年度，提名委員會已檢討董事會的架構、規模及組成並評估獨立非執行董事之獨立性、董事會多元化政策及提名政策。其亦就委任及重新委任董事向董事會提供推薦意見。

企業管治報告

董事會成員多元化

本公司採納董事會成員多元化政策。透過考慮多項因素，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務年限，尋求達致董事會成員多元化。董事會所有委任均將以用人唯才為原則，並將根據客觀條件考慮人選並適當計及董事會成員多元化的裨益。審閱董事會組成（經考慮多元化政策）後，提名委員會認為董事會在年齡、種族、技能、知識、經驗及多元化視角方面保持合適組合及平衡，符合本公司的業務需求。提名委員會及董事會每年審閱董事會成員多元化政策，以確保其持續有效。

本公司有意識維持董事會成員多元化，以及董事會兩性成員比例適當。所有董事委任均將考慮董事會成員多元化之裨益的可衡量目標，以制定董事會潛在繼任者渠道，從而保持性別多元化。截至2023年12月31日止年度，董事會已達成以下董事會已就實施董事會成員多元化政策設定的可計量目標：

- a. 確保至少一名董事會成員取得會計或其他專業資格；
- b. 確保至少50%的董事會成員擁有專業文憑／證書或更高教育水平；
- c. 確保董事會同時有男女成員；及
- d. 確保董事會成員由年齡分佈至少二十年的人士組成。

於2023年12月31日，董事會由四名男性（佔董事會成員的80%）及一名女性（佔董事會成員的20%）組成。

本集團嚴格遵守公平且適當的僱傭慣例及勞工標準。本集團制定反歧視及平等機會政策，為求職者及僱員提供平等就業及晉升機會，禁止一切形式的性別、宗教、種族、殘疾或年齡歧視。於2023年12月31日，員工（包括高級管理層）的性別構成約為75%男性及約25%女性。

董事會認為，截至2023年12月31日止年度，本集團較好地維持董事會及員工性別多元化，與本集團經營業務所在行業一致。因此，本集團有關員工性別多元化的計劃為於可預見未來維持性別多元化平衡。



企業管治報告

提名政策

董事會已採納一項提名政策（「提名政策」），當中載列委任及重新委任董事的甄選準則程序。

甄選準則

在評估建議候選人是否合適時，提名委員會考慮的因素包括：

- 品格與誠實；
- 專業資格、技巧、知識及業內相關經驗；
- 候選人能否促進董事會成員多元化，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技術、知識及服務年期；
- 候選人是否願意及能夠投放足夠時間履行身為本公司董事會成員及／或董事委員會成員的職責；及
- 如建議委任候選人為獨立非執行董事，就GEM上市規則而言候選人是否屬獨立。

上述因素僅供參考，並不旨在涵蓋所有因素，也不具決定性作用。提名委員會可決定提名任何其認為適當的人士。

提名程序

委任及重新委任董事的程序概述如下：

- 提名委員會或董事會的任何成員提名及邀請合適候選人；
- 根據提名政策載列的所有甄選準則評估候選人；
- 就各候選人進行盡職審查及向董事會提出推薦建議以供考慮及批准；
- 倘提名獨立非執行董事，則根據企業管治守則的有關守則條文及GEM上市規則評估候選人的獨立性；
- 就重新委任退任董事而言，審閱候選人的整體貢獻及表現並向董事會及／或股東提出推薦建議，以供考慮有關彼於股東大會上重選連任；及

企業管治報告

— 召開董事會會議，以考慮委任或重新委任候選人為董事

提名委員會應定期或按要求檢討提名政策及評估其有效性。

企業管治職能

董事會負責履行企業管治守則所載的企業管治職能。

於截至2023年12月31日止年度，董事會已審閱及監察本公司企業管治政策及常規、董事及高級管理層的培訓及持續專業發展、本公司遵守法律及監管規定的政策及常規、本公司行為守則及遵守企業管治守則的情況及在本企業管治報告中披露。

董事及高級管理層薪酬

董事及五名最高酬金僱員於截至2023年12月31日止年度之薪酬詳情載於本年報綜合財務報表附註11。

高級管理層成員（董事除外）（有關詳情載於本年報「董事及高級管理層簡介」一節內）截至2023年12月31日止年度的薪酬範圍載列如下：

薪酬範圍	人數
零至1,000,000港元	1

核數師酬金

於截至2023年12月31日止年度，應付本公司外聘核數師長青（香港）會計師事務所有限公司的酬金載列如下：

	已付／應付費用 新加坡元
年度審核服務	101,838

核數師所收取的費用一般取決於核數師的工作範圍及工作量。



企業管治報告

風險管理及內部監控

董事會全面負責評估及釐定本集團於達成策略目標時所願意接納的風險性質及程度，並維持穩定及有效的風險管理及內部監控系統（包括審閱其有效性），以保障股東投資及本集團資產。

本集團已委聘獨立顧問（「顧問」）履行內部審核職能及評估本集團之風險管理及內部監控系統。顧問直接向審核委員會報告風險及於審閱過程中識別內部監控缺陷，並提出推薦修正措施。董事會已審閱並將採納顧問及審核委員會的推薦建議。

截至2023年12月31日止年度，管理層就本集團的風險情況、風險減輕行動計劃狀況及截至2023年12月31日止年度本集團針對財務、經營、合規及資訊科技風險的風險管理及內部監控系統所進行多項保證行動的結果向審核委員會及董事會作出呈報。保證行動包括管理層進行的監控自評、獨立專業人士進行的內部及外部審核及外聘核證中心進行的外部核證。

根據本集團設立及維持的風險管理框架及內部監控、獨立專業人士履行的工作及管理層、各個董事委員會及董事會進行的審閱，審核委員會及董事會認為截至2023年12月31日止年度本集團的風險管理及內部監控系統屬充分及有效。

董事會知悉，本集團設立的風險管理及內部監控系統提供合理而非絕對保證，保證於本集團致力實現其業務目標時不會受任何合理可預見的事件的不利影響。然而，董事會亦知悉，概無內部監控及風險管理系統可就此提供絕對保證，或就無發生重大錯誤、決策時錯誤判斷、人為錯誤、損失、欺詐或其他不合規事宜提供絕對保證。

公司秘書

王芷恩女士（「王女士」）自2016年3月11日起根據GEM上市規則第5.14條獲委任為本公司的公司秘書，並於2023年11月8日辭任。王女士於截至2022年12月31日止年度已接受不少於15小時的專業培訓。

文潤華先生（「文先生」）自2023年11月8日起根據GEM上市規則第5.14條獲委任為本公司的公司秘書。文先生於截至2023年12月31日止年度已接受不少於15小時的專業培訓。

企業管治報告

股東權利

本集團的股東大會提供在股東與董事會之間互相溝通的機會。本公司須每年舉行股東週年大會，地點由董事會釐定。董事會及外聘核數師出席大會處理股東提出的問題。

召開股東特別大會及於股東大會提呈議案的權利

於呈交請求當日持有本公司已發行股份總數中的少數股權（且呈交請求所需的最低股權不得少於本公司已發行股本中投票權的10%（按每股一票基準））的任何一名或多名股東，於任何時候均有權按下文載列的方式向本公司總辦事處送交書面請求，請求董事會召開股東特別大會（「股東特別大會」）以處理該請求所指明的任何事項或決議案；而該大會須於呈交該請求後兩個月內舉行。有關股東亦有權在有關股東特別大會的議程中加入決議案。

書面請求必須列明會議目的，由請求人簽署並送交本公司的主要營業地點（香港德輔道中317-319號啟德商業大廈11樓1104A室），以送交董事會或本公司的公司秘書，有關請求可包含形式相似且各由一名或多名請求人簽署的多份文件。

有關請求將由本公司的香港股份過戶登記分處核實，在確認該請求為妥善及妥當後，本公司的公司秘書將要求董事會根據法律規定向所有股東送達充分通知，以召開股東特別大會。相反，倘該請求經核實發現有欠妥當，則股東將獲告知此結果，而股東特別大會將不會按要求召開。倘董事會於送交請求當日起計21日內未能召開有關大會，則請求人可按相同方式召開大會，而本集團須向請求人償付請求人因董事會未能召開大會而招致的一切合理開支。

向董事會提出查詢的權利

股東有權向董事會提出查詢。所有查詢須以書面形式作出並郵寄至本公司的香港主要營業地點並註明抬頭人為公司秘書。

章程文件

第二次經修訂及重列之組織章程大綱及細則於2023年6月30日舉行的本公司股東特別大會上以特別決議案方式採納。有關詳情，請參閱本公司日期為2023年5月25日的通函及本公司第二次經修訂及重列之組織章程大綱及細則。除所披露者外，本公司的章程文件並無其他變動。本公司的組織章程細則可於聯交所網站及本公司的網站查閱。

企業管治報告

與股東溝通及投資者關係

本公司相信，與投資業界保持有效溝通，對加深投資者之間對本公司業務及其發展的了解至關重要。為達到這目的並提高透明度，本公司將繼續採取積極措施，以促進投資者關係及溝通。本公司已採納股東溝通政策，旨在確保股東及有意投資者可方便、平等和及時地獲得有關本公司無任何偏見及可理解的資料。本公司已檢討該政策於截至2023年12月31日止年度的執行情況及成效，並認為其屬充分及有效。

本公司已設立以下多個途徑與股東溝通：

- (i) 公司通訊（如年度報告、中期報告、季度報告及通函）均以印刷形式（倘提出要求）發出，且可於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.kpmholding.com 獲取；
- (ii) 定期透過聯交所作出公告，並將公告分別刊載於聯交所及本公司各自網站；
- (iii) 於本公司網站提供公司資料；
- (iv) 股東週年大會及股東特別大會為股東提供平台，可向董事會提供意見及交流觀點；及
- (v) 本公司的香港股份過戶登記分處可為股東提供股份過戶登記、股息派付及相關事宜的服務。

股東及投資者亦可直接致函至本公司之香港主要營業地點查詢。

問責及審核財務申報

管理層就本公司的財務狀況及業務前景向董事會提供有關說明及資料，並向董事會匯報，以便董事會於批准所提交的財務及其他資料前作出知情評估。

董事知悉其有責任編製真實及公平反映本集團事務狀況的財務報表。於2023年12月31日，董事會概不知悉任何重大不明朗事件或情況，以致可能會令本集團持續經營的能力嚴重成疑，且董事會已按持續經營基準編製財務報表。

外聘核數師負責根據其審核結果，對董事會編製的綜合財務報表發表獨立意見，並向本公司股東匯報其意見。外聘核數師就其申報責任發表的聲明載於本報告「獨立核數師報告」一節。

董事會報告

董事會欣然呈列本集團截至2023年12月31日止年度的年報及經審核綜合財務報表。

主要業務

本公司的主要業務為投資控股。主要附屬公司的主要業務詳情載於本年報綜合財務報表附註1及34。本集團主要從事設計、製作、安裝及維護標牌及相關產品以及為商業物業及住宅開發項目提供裝修及翻新服務業務。

業務回顧

本集團表現、業務活動及發展回顧載於本年報的主席報告及管理層討論及分析。

業績及分配

本集團截至2023年12月31日止年度的財務表現載於本報告第39頁的綜合損益及其他全面收益表，而本集團於2023年12月31日的財務狀況載於本報告第40至41頁的綜合財務狀況表。董事並不建議派付截至2023年12月31日止年度的末期股息。

股息政策

本公司已採納股息政策，據此，本公司可向本公司股東宣派及派發股息。支付任何股息之建議視乎董事會之絕對酌情權而定，任何末期股息宣派須待本公司股東批准後方可作實。

根據適用法律、規則、法規及本公司組織章程細則，當董事會決定是否提議派付股息時，將考慮（其中包括）本集團實際及預期財務表現、預期營運資金需求、資金開支需求及未來擴展計劃、本集團保留盈利及可供分派儲備及流動資金狀況、一般經濟狀況及董事會視作有關的任何其他因素。

董事會將不時審查股息政策，且概不保證將在任何指定期間支付任何特定金額的股息。

財務資料概要

本集團於過往五個財政年度的業績及資產負債概要載於本年報。該概要並不構成經審核財務報表的一部分。





董事會報告

或然負債、法律及潛在訴訟

於2023年12月31日，本集團並無任何重大或然負債、法律訴訟或潛在訴訟。

主要風險及不確定事項

董事會就確保本集團的風險管理常規足以盡可能高效及有效地降低業務及營運中存在的風險負上最終責任。董事會轉授部分責任予各營運部門。本集團的財務狀況、營運、業務及前景可能受以下已識別的風險及不確定事項影響。本集團採納風險管理政策、措施及監控制度以預防及遏制所面對的相關已識別風險。

流動資金風險

本集團所承受的流動資金風險來自本集團經營活動的一般資金，尤其是有關合約為期介乎1個月至4年，在此期間，每月可索取的進度款金額可能不同。

因此，本集團主動管理客戶信貸限額、賬齡及質保金償付狀況，並監察經營現金流量，以確保營運資金充足及滿足還款安排。

外匯風險

本集團主要於新加坡經營業務，但本集團以港元留存配售的所得款項，令本集團面對來自港元兌新加坡元匯率波動的外匯風險。本集團並無外匯對沖政策，但會持續監察其外匯風險，並於有需要時採取適當措施。

持續經營

根據目前的財務狀況及可動用融資，本集團在可見未來有足夠財務資源以供持續經營。因此，綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

董事會報告

物業、廠房及設備以及使用權資產

本集團於截至2023年12月31日止年度內的物業、廠房及設備以及使用權資產的變動詳情載於綜合財務報表附註14及附註15。

銀行及其他借款

於2023年12月31日，本集團的借款包括物業貸款約1,943,000新加坡元（2022年：2,258,000新加坡元）及租賃負債約861,000新加坡元（2022年：952,000新加坡元）。銀行借款及租賃負債的詳情分別載於綜合財務報表附註23及附註24。

股本

本公司於截至2023年12月31日止年度內的股本變動詳情載於綜合財務報表附註27。

儲備

本集團及本公司的儲備變動詳情分別載於本報告第42頁及第105頁。

可分派儲備

本公司可能會以股份溢價賬撥付股息，惟緊隨支付有關股息後，本公司仍將能夠在正常業務過程中償還其到期債務。

於2023年12月31日，本公司可供分派儲備為15,488,351新加坡元（2022年：15,488,351新加坡元）。

慈善捐款

於截至2023年及2022年12月31日止年度，本集團並無作出慈善捐款。

報告期後事項

於2023年12月31日後並無發生重大事項。

公眾持股量

根據本公司可公開取得的資料及就董事所知，於截至2023年12月31日止年度及於本報告日期，公眾最少持有本公司已發行股本總額的25%。

董事會報告

主要客戶及供應商

於截至2023年12月31日止年度內，向本集團五大客戶作出的銷售額佔銷售總額約41.5%，而向其中最大客戶作出的銷售額佔銷售總額約17.7%。於截至2023年12月31日止年度內，本集團自五大供應商作出的採購額佔採購總額約40.2%，而自其中最大供應商的採購額佔採購總額約12.5%。

於截至2023年12月31日止年度內，董事或彼等任何緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）或本公司任何股東（據董事所深知，持有本公司已發行股本5%以上）概無於本集團五大客戶或其五大供應商中擁有任何實益權益。

環境、社會及管治

作為負責任之企業，本集團致力於保護環境、向僱員宣傳環境及社會責任，並為社區作出貢獻。本集團會不時檢討其環境慣例，並考慮於日常運作中施行進一步的環境友好措施及常規。就社會責任而言，本集團密切關注僱員之職業健康及安全，並不斷尋求機會為社會均衡發展作出貢獻。

進一步詳情，請參閱與本年報同日發佈的環境、社會及管治報告。

遵守相關法例及規例

於截至2023年12月31日止年度，就本公司所知，本集團概無嚴重違反或不遵守適用法例及規例的情況，致使對本集團的業務及營運造成重大影響。

與利益相關者的關係

本公司深明僱員是我們的寶貴資產。因此，本集團提供具競爭力的薪酬福利吸納及激勵僱員。本集團定期檢討僱員的薪酬福利並作出所需調整以符合市場標準。

本集團亦明白與業務夥伴、供應商及客戶維持良好關係以達成其長遠目標的重要性。因此，高級管理層一直與彼等保持良好溝通、即時交換意見及在適當時候分享業務上的最新資訊。於本年度內，本集團與其業務夥伴、供應商及客戶並無重大及嚴重糾紛。

董事會報告

董事

於截至2023年12月31日止年度內及直至本報告日期的董事如下：

執行董事

陳添吉先生(主席)

孔維姍女士(於2023年11月8日辭任)

林欣慧女士(於2023年11月8日獲委任)

獨立非執行董事

陸翹彥先生

劉木根先生

肖來文先生

三分之一的董事須根據本公司的組織章程細則於本公司股東週年大會上輪值退任及膺選連任，惟每名董事須至少每三年退任一次。

董事服務合約

各執行董事已與本公司訂立服務合約，任期三年，及各獨立非執行董事已與本公司簽訂委任書，任期兩年。所有董事均須根據本公司之組織章程細則輪值退任。

建議於應屆股東週年大會上重選連任的董事概無與本公司訂有本公司不可於一年內在毋須支付賠償(法定賠償除外)的情況下終止的服務合約。

薪酬政策

董事袍金須待股東於股東大會上批准後方可作實。其他薪酬乃由董事會參考董事的經驗、責任及本集團的表現而釐定。

薪酬委員會之職責為就董事及高級管理層所有薪酬方面之政策及架構向董事會提出推薦建議。薪酬委員會考慮之因素包括個人資質及貢獻、可資比較公司所支付之薪金、董事所投放之時間及職責、本集團內其他範疇之僱傭條件及績效薪酬之可行性。根據GEM上市規則第18.28至18.30條有關董事及五名最高酬金人士的薪酬詳情載於本報告綜合財務報表附註11。

董事及高級管理層簡介

本集團董事及高級管理層的履歷詳情載於本年報第9至10頁內。

董事會報告

董事於交易、安排及合約的權益

於截至2023年12月31日止年度任何時間內，概無董事或董事關連實體於對本集團業務而言有重大影響且本公司或其任何附屬公司為訂約方的任何交易、安排或合約中擁有重大權益（不論直接或間接）。

獲准許彌償條文

根據本公司組織章程細則，董事將可就彼等執行彼等之職責或據稱職務時所作出、發生或未有作出之行動或與此有關者而產生或蒙受或可能產生或蒙受之所有行動、成本、押記、損失、損害及開支，以本公司之資產獲得彌償及免受傷害。有關條款於截至2023年12月31日止年度有效，並截至本報告日期仍然有效。

競爭權益

董事並不知悉本公司董事及控股股東及彼等各自的任何緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）於截至2023年12月31日止年度內進行與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務及權益，亦不知悉任何有關人士與本集團產生或可能產生任何其他利益衝突。

獨立性確認

本公司已收到各獨立非執行董事根據GEM上市規則第5.09條發出的獨立性年度確認，並認為全體獨立非執行董事均為獨立人士。

管理合約

於截至2023年12月31日止年度內，並無訂立或存續涉及管理及執行本公司全部及任何重要部分業務的合約（僱傭合約除外）。

董事會報告

董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2023年12月31日，本公司董事及主要行政人員各自於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文彼等被當作或視為擁有之權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條至第5.67條須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司股份及相關股份中的好倉總額

董事姓名	權益性質	所持股份數目	佔本公司 已發行股本 的概約百分比
執行董事：			
陳添吉	受控制公司權益 ⁽¹⁾	39,337,600	16.61%
獨立非執行董事：			
劉木根	實益擁有人	1,280,000	0.54%
陸翹彥	實益擁有人	1,280,000	0.54%
肖來文	實益擁有人	1,280,000	0.54%
附註：			

(1) Absolute Truth Investments Limited之全部已發行股本由陳添吉先生實益擁有。



董事會報告

除上文所披露者外，於2023年12月31日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的任何股份、債權證或相關股份中，並無擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文彼等被當作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條至第5.67條須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益及淡倉

根據證券及期貨條例第336條須予存置的股東登記冊記錄，於2023年12月31日，下列主要股東及其他人士持有本公司已發行股本5%或以上的權益及淡倉：

於本公司股份及相關股份中的好倉總額

主要股東名稱／姓名	權益性質	所持股份數目	佔本公司已發行股本的概約百分比
Absolute Truth Investments Limited	實益擁有人	39,337,600	16.61%

附註：Absolute Truth Investments Limited之全部已發行股本由陳添吉先生實益擁有。

除上文所披露者外，於2023年12月31日，董事並不知悉任何其他人士（除上文已披露權益的本公司董事或主要行政人員外）於本公司股份或相關股份中擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊的權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至2023年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

遵守企業管治守則

企業管治報告全文載於本年報第11至22頁內。

董事會報告

充足的公眾持股量

根據本公司可公開取得的資料及就董事所知，於刊發本年報前的最後實際可行日期，公眾最少持有本公司已發行股本總額的25%。

優先購買權

除聯交所另有規定外，本公司的組織章程細則或開曼群島（即本公司註冊成立所在司法權區）法律並無規定本公司須按比例向現有股東發售新股份的優先購買權條文。

購股權計劃

本公司已於2018年9月21日採納購股權計劃（「購股權計劃」）。購股權計劃的主要條款載於本報告綜合財務報表附註27。

於2023年1月1日及2023年12月31日，本公司購股權計劃項下可供授出的購股權數目為23,680,000份。根據購股權計劃可供發行的股份總數為46,080,000股，佔本公司於本年報日期已發行股本約19.5%。

購股權計劃項下之未行使購股權於截至2023年12月31日止年度之變動概述如下：

	於2023年	年內註銷／			於2023年	每股行使價	授出日期	行使期
	1月1日	年內授出	年內行使	失效	12月31日			
	尚未行使				尚未行使			
僱員	22,400,000	-	-	-	22,400,000	0.50	2022年4月7日	2022年4月7日至 2024年4月6日

除上文所披露者外，於截至2023年12月31日止年度，概無購股權根據購股權計劃授出、獲行使、失效或註銷。



董事會報告

權益掛鈎協議

除上文「購股權計劃」一段所披露購股權計劃外，本公司並無於截至2023年12月31日止年度訂立任何權益掛鈎協議，亦無於截至2023年12月31日止年度末存續之權益掛鈎協議。

董事購買股份或債權證之安排

除購股權計劃外，本公司或其任何附屬公司或其他相聯法團於截至2023年12月31日止年度任何時間概無訂立任何安排，以致董事或本公司主要行政人員（包括其配偶及未滿18歲之子女）可透過收購本公司或其相聯法團之股份或相關股份或債權證而獲益。

核數師

由於本公司與國衛會計師事務所有限公司（「國衛」）無法就截至2021年12月31日止年度的核數費用達成共識，國衛已辭任本公司核數師，自2022年1月3日起生效。

長青（香港）會計師事務所有限公司已獲委任為本公司的新核數師，自2022年1月3日起生效，以填補國衛辭任後的臨時空缺。截至2023年12月31日止年度之綜合財務報表已經由長青（香港）會計師事務所有限公司審核，而長青（香港）會計師事務所有限公司將於本公司應屆股東週年大會告退，及將符合資格並願意重新獲委任。有關重新委任長青（香港）會計師事務所有限公司為本公司核數師之決議案，將於本公司應屆股東週年大會提呈。

代表董事會
主席兼執行董事
陳添吉

2024年3月28日

獨立核數師報告



McMillan Woods

Professionalism at the forefront

長青(香港)會計師事務所有限公司

致吉輝控股有限公司股東

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

意見

吾等已審核載於第39至105頁的吉輝控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，此等綜合財務報表包括於2023年12月31日的綜合財務狀況表以及截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括重要會計政策資料。

吾等認為，綜合財務報表已根據國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈之國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)真實及公平反映 貴集團於2023年12月31日的綜合財務狀況以及其截至該日止年度的綜合財務表現及其綜合現金流量，並已按照香港公司條例的披露規定妥為編製。

意見基準

吾等已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港核數準則(「香港核數準則」)進行審核。吾等於該等準則項下之責任乃於吾等之報告核數師就審核綜合財務報表須承擔的責任一節進一步闡述。吾等根據香港會計師公會頒佈之專業會計師道德守則(「守則」)獨立於 貴集團，吾等亦已根據守則履行吾等之其他道德責任。吾等認為吾等所獲得的審核憑證屬充足及適當以為吾等之意見提供基準。

關鍵審核事項

關鍵審核事項為就吾等之專業判斷而言，對吾等審核本期間之綜合財務報表最為重要的事項。該等事項是在吾等審核整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的，且吾等不會對該等事項提供單獨的意見。吾等識別之關鍵審核事項為：

- 1) 貿易應收款項及合約資產減值；及
- 2) 裝修及翻新服務合約之收益及溢利確認。

獨立核數師報告

關鍵審核事項

貿易應收款項及合約資產之減值

請參閱綜合財務報表附註3內的重要會計資料、附註4(a)內的重大會計判斷及估計不明朗因素的主要來源以及附註17、18及30的相關披露。

於2023年12月31日，貴集團貿易應收款項及合約資產總額分別為9,028,795新加坡元及5,496,282新加坡元以及預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）撥備淨額分別為4,785,552新加坡元及208,237新加坡元。

由於貿易應收款項及合約資產金額對綜合財務報表而言屬重大及董事於釐定貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損撥備時所作出重大判斷及估計，故吾等將上述事宜識別為關鍵審核事項。

吾等之審核如何處理關鍵審核事項

吾等與就貿易應收款項及合約資產的減值評估相關之程序包括：

- 了解並評估 貴集團之信貸政策；
- 透過檢驗管理層所應用的主要假設評估 貴集團預期信貸虧損模型的合理性，包括測試應收賬款賬齡分析過往違約數據的準確性、評估過往虧損率是否基於當前經濟狀況（包括各經濟場景內採用的經濟變量及假設）恰當調整，及評估是否有跡象顯示管理層於確認減值虧損時出現偏頗；及
- 檢查有關於2023年12月31日的貿易應收款項及合約資產於財政年度結束後的結算情況。

獨立核數師報告

關鍵審核事項

裝修及翻新服務合約的收入確認

請參閱綜合財務報表附註3內的重要會計資料、附註4(b)內的重大會計判斷及估計不明朗因素的主要來源以及附註5的相關披露。

截至2023年12月31日止年度，貴集團來自裝修及翻新服務合約的收入約為2,368,749新加坡元。

合約收入採用投入法隨時間逐步確認，投入法是基於迄今已產生合約成本佔估計總合約成本的比例，估算已完成合約工程的價值的直接計量。因此，裝修及翻新服務合約的收入確認涉及大量管理層估計及判斷。因此，吾等將上述事宜識別為關鍵審核事項。

吾等之審核如何處理關鍵審核事項

吾等有關裝修及翻新服務合約的收入確認之程序包括：

- 透過與管理層及主要員工討論，了解所有主要合約的履行情況及狀況；
- 向管理層了解經選定合約的合約條款、履行情況及狀況，以評估總合約成本的估計基準合理性以及迄今履行工程所產生的合約成本；
- 審查主要合約及就迄今產生的成本進行實質性檢查；
- 通過比較迄今已發生合約成本佔估計合約成本總額的比例，核實合約的完工百分比。
- 了解及評估確認合約收入之關鍵控制；及
- 根據國際財務報告準則披露規定，評估裝修及翻新服務合約收入確認的相關披露是否充分。



獨立核數師報告

其他資料

貴公司董事負責編製其他資料。其他資料包括年報所載之資料（綜合財務報表及吾等就此之核數師報告除外）。

吾等有關綜合財務報表之意見並不涵蓋其他資料，吾等並不就此發表任何形式之核證結論。

就吾等對綜合財務報表之審核而言，吾等之責任是閱讀其他資料，從而考慮其他資料是否與綜合財務報表或吾等在審核過程中獲悉的資料存在重大不符，或存在重大錯誤陳述。倘若吾等基於已完成的工作認為其他資料出現重大錯誤陳述，吾等須報告此事實。吾等就此並無須報告事項。

董事及審核委員會就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則及香港公司條例之披露規定編製及真實而公允地列報綜合財務報表，並負責董事認為就確保綜合財務報表之編製不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所必需之有關內部控制。

於編製綜合財務報表時，董事須負責評估 貴集團持續經營的能力，並披露與持續經營有關的事項（如適用）。除非董事有意將 貴集團清盤，或停止營運，或除此之外並無其他實際可行的辦法，否則董事須採用以持續經營為基礎的會計法。

審核委員會協助董事履行其監督 貴集團的財務報告流程之職責。

核數師就審核綜合財務報表須承擔的責任

吾等的目標，是對整體綜合財務報表是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括吾等意見的核數師報告。吾等僅按照吾等協定的業務約定條款向 閣下（作為整體）報告吾等的意見，除此以外不作其他用途。吾等不會就本報告之內容向任何其他人士承擔或接受責任。合理保證是高水平的保證，但不能保證按照香港核數準則進行的審核在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，倘合理預期彼等個別或匯總起來可能影響該等綜合財務報表使用者所作出的經濟決策，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

獨立核數師報告

核數師就審核綜合財務報表須承擔的責任(續)

吾等根據香港核數準則進行審核的工作之一，是運用專業判斷，在整個審核過程中抱持職業懷疑態度。吾等亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審核程序以應對該等風險，以及取得充足和適當的審核憑證，作為吾等意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審核相關的內部控制，以設計適當的審核程序，但目的並非對 貴集團內部控制的效能發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的恰當性及所作出會計估計和相關披露資料的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所得的審核憑證，釐定是否存在與事件或情況有關的重大不確定性，而可能對 貴集團持續經營的能力構成重大疑慮。倘吾等認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者對綜合財務報表中的相關披露資料的關注。倘有關的披露資料不足，則修訂吾等的意見。吾等的結論乃基於截至核數師報告日期止所取得的審核憑證。然而，未來事件或情況可能導致 貴集團不能繼續持續經營。
- 評價綜合財務報表(包括披露資料)的整體列報方式、結構及內容，以及綜合財務報表是否公允反映有關交易和事項。
- 就 貴集團中實體或業務活動的財務資料獲取充分及適當的審核證據，以對綜合財務報表發表意見。吾等負責指導、監督及執行集團審核。吾等僅對吾等之審核意見承擔責任。

吾等與審核委員會溝通了(其中包括)計劃的審核範圍、時間安排、重大審核發現等事項，包括吾等在審核期間識別出內部控制的任何重大缺陷。



獨立核數師報告

核數師就審核綜合財務報表須承擔的責任 (續)

吾等亦向審核委員會提交聲明，說明吾等已符合有關獨立性的相關職業道德要求，並與彼等溝通所有可能合理地被認為會影響吾等獨立性的關係及其他事項，以及在適用的情況下，為消除威脅而採取的行動或相關的防範措施。

從與洽審核委員會溝通的事項中，吾等決定哪些事項對本期間綜合財務報表的審核最為重要，因而構成關鍵審核事項。吾等會在核數師報告中描述這些事項，惟法律法規不允許對某件事項作出公開披露，或在極端罕見的情況下，若有合理預期在吾等的報告中溝通某事項而造成的負面後果將會超過其產生的公眾利益，吾等將不會在此等情況下在報告中溝通該事項。

長青(香港)會計師事務所有限公司

執業會計師

楊萬鈺

審核項目董事

執業證書編號：P07606

香港

灣仔

駱克道188號

兆安中心24樓

2024年3月28日

綜合損益及其他全面收益表

截至2023年12月31日止年度

	附註	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
收入	5	14,008,147	30,379,066
銷售及服務成本		(8,796,525)	(27,017,471)
毛利		5,211,622	3,361,595
其他收入	6	87,759	347,283
外匯虧損淨額		(282,817)	(90,847)
銷售及行政開支		(3,529,467)	(4,178,024)
預期信貸虧損撥備淨額		(3,317,458)	(1,007,581)
融資成本	8	(130,003)	(54,323)
除稅前虧損		(1,960,364)	(1,621,897)
所得稅開支	9	(320,090)	–
年內虧損	10	(2,280,454)	(1,621,897)
其他全面收益：			
其後或會重新分類至損益之項目：			
換算外國業務之匯兌差額		125,033	4,609
本公司擁有人應佔年內全面虧損總額		(2,155,421)	(1,617,288)
每股虧損			
基本及攤薄（新加坡分）	12	(0.963)	(0.695)



綜合財務狀況表

於2023年12月31日

	附註	2023年 12月31日 新加坡元	2022年 12月31日 新加坡元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	14	3,259,286	3,503,189
使用權資產	15	900,532	997,013
遞延稅項資產	25	–	51,511
非流動資產總額		4,159,818	4,551,713
流動資產			
存貨	16	182,122	246,469
貿易及其他應收款項	17	4,512,515	5,883,581
合約資產	18	5,288,045	5,372,341
現金及銀行結餘	19	4,292,329	2,516,009
流動資產總額		14,275,011	14,018,400
總資產		18,434,829	18,570,113
流動負債			
貿易應付款項	20	1,668,929	964,313
其他應付款項及應計項目	21	1,994,259	1,230,646
合約負債	22	778,819	89,342
應付所得稅		268,579	–
銀行貸款	23	1,943,423	346,670
租賃負債	24	91,345	91,527
流動負債總額		6,745,354	2,722,498
流動資產淨值		7,529,657	11,295,902
總資產減流動負債		11,689,475	15,847,615
非流動負債			
銀行貸款	23	–	1,911,687
租賃負債	24	769,325	860,357
非流動負債總額		769,325	2,772,044
資產淨值		10,920,150	13,075,571

綜合財務狀況表

於2023年12月31日

	附註	2023年 12月31日 新加坡元	2022年 12月31日 新加坡元
資本及儲備			
股本	26	1,271,455	1,271,455
股份溢價		15,488,351	15,488,351
合併儲備		(4,570,095)	(4,570,095)
股份付款儲備	27	806,534	806,534
貨幣換算儲備		152,049	27,016
累計(虧損)/溢利		(2,228,144)	52,310
權益總額		10,920,150	13,075,571

第39至105頁之綜合財務報表於2024年3月28日獲董事會批准及授權刊發，並由以下董事代表簽署：

陳添吉
主席兼執行董事

林欣慧
執行董事



綜合權益變動表

截至2023年12月31日止年度

	股本 新加坡元	股份溢價 (附註A) 新加坡元	合併儲備 (附註B) 新加坡元	股份付款 儲備 (附註C) 新加坡元	貨幣換算 儲備 (附註D) 新加坡元	累計溢利/ (虧損) 新加坡元	總計 新加坡元
於2022年1月1日	1,200,855	14,002,553	(4,570,095)	539,758	22,407	1,674,207	12,869,685
年內虧損	-	-	-	-	-	(1,621,897)	(1,621,897)
其他全面收益	-	-	-	-	-	-	-
外幣換算	-	-	-	-	4,609	-	4,609
全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	4,609	(1,621,897)	(1,617,288)
根據購股權計劃發行股份 (附註26)	70,600	1,485,798	-	(539,758)	-	-	1,016,640
確認以權益結算之股份付款 開支(附註27)	-	-	-	806,534	-	-	806,534
於2022年12月31日及 2023年1月1日	1,271,455	15,488,351	(4,570,095)	806,534	27,016	52,310	13,075,571
年內虧損	-	-	-	-	-	(2,280,454)	(2,280,454)
其他全面收益	-	-	-	-	-	-	-
外幣換算	-	-	-	-	125,033	-	125,033
全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	125,033	(2,280,454)	(2,155,421)
於2023年12月31日	1,271,455	15,488,351	(4,570,095)	806,534	152,049	(2,228,144)	10,920,150

附註：

- (A) 股份溢價指發行股份所得款項超出面值的部分。
- (B) 合併儲備指本公司於2015年6月23日根據重組所收購附屬公司相關資產淨值與所發行股份總面值及股份溢價賬款額的差額。
- (C) 股份付款儲備包括授予本公司董事及/或僱員的未行使購股權之授出日期公平值部分，有關部分根據綜合財務報表附註3所載就股份付款採納的會計政策確認。
- (D) 貨幣換算儲備包括所有來自換算外國業務財務報表的外匯差額。儲備乃根據綜合財務報表附註3所載會計政策處理。

綜合現金流量表

截至2023年12月31日止年度

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
經營活動		
除稅前虧損	(1,960,364)	(1,621,897)
調整：		
折舊及攤銷開支	465,942	443,923
利息收入	(9,593)	(147,409)
融資成本	130,003	54,323
預期信貸虧損撥備淨額	3,317,458	1,007,581
確認以權益結算之股份付款開支	–	806,534
外匯虧損淨額	282,817	90,847
營運資金變動前的經營現金流量	2,226,263	633,902
存貨變動	64,347	48,955
貿易及其他應收款項變動	(1,931,434)	(3,711,637)
合約資產變動	2,296	(1,820,652)
貿易應付款項變動	704,616	59,157
其他應付款項及應計項目變動	763,613	644,805
合約負債變動	689,477	(72,243)
經營活動所得／(所用)的現金淨額	2,519,178	(4,217,713)
投資活動		
購買物業、廠房及設備	(125,558)	(58,000)
來自應收貸款的結算	–	2,676,698
已收利息	9,593	–
投資活動(所用)／所得現金淨額	(115,965)	2,618,698



綜合現金流量表

截至2023年12月31日止年度

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
融資活動		
行使購股權發行股份之所得款項	-	1,016,640
償還銀行貸款	(314,934)	(350,084)
已付銀行貸款利息	(110,353)	(52,392)
償還租賃負債	(91,214)	(15,541)
已付租賃負債利息	(19,650)	(1,931)
融資活動(所用)／所得現金淨額	(536,151)	596,692
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	1,867,062	(1,002,323)
於1月1日的現金及現金等價物(指銀行及現金結餘)	2,516,009	3,616,810
匯率變動影響	(90,742)	(98,478)
於12月31日的現金及現金等價物(指銀行及現金結餘)	4,292,329	2,516,009

綜合財務報表附註

1. 一般資料

本公司為一間股份有限公司，於2015年3月10日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限責任公司，其註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM上市。本公司於2015年3月30日根據香港法例第622章公司條例第十六部向香港公司註冊處處長登記為非香港公司。已登記的香港主要營業地點為香港德輔道中317-319號啟德商業大廈11樓1104A室。本集團的總部及主要營業地點為14 Loyang Way 4, Singapore 507601。

本公司為投資控股公司及營運附屬公司主要從事設計、製作、安裝及維護標牌及相關產品以及就商業物業及住宅開發提供裝修及翻新服務的業務。附屬公司詳情載於綜合財務報表附註34。

綜合財務報表乃以新加坡元（「新加坡元」）呈列，新加坡元亦為本公司的功能貨幣。

2. 應用國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）（修訂本）

於本年度強制生效之國際財務報告準則修訂本

於本年度，本集團於編製綜合財務報表首次應用國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的以下國際財務報告準則的修訂本，該等修訂本於2023年1月1日或之後開始的年度期間強制生效：

國際財務報告準則第17號	保險合約
國際會計準則第8號（修訂本）	會計估計之定義
國際會計準則第12號（修訂本）	與單一交易產生之資產及負債有關之遞延稅項
國際會計準則第12號（修訂本）	國際稅務改革—支柱二模型規則—國際會計準則第12號之修訂
國際會計準則第1號及國際財務報告準則實務報告第2號（修訂本）	會計政策之披露

上述於2023年1月1日開始之本年度生效之國際財務報告準則之修訂本對本集團之綜合財務報表並無重大影響。



綜合財務報表附註

2. 應用國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）（修訂本）（續）

已頒佈但尚未生效之國際財務報告準則新訂準則及修訂本

本集團並無應用任何於2023年1月1日或之後開始的財政年度已頒佈但尚未生效之國際財務報告準則新訂準則及修訂本。該等國際財務報告準則新訂準則及修訂本包括以下可能與本集團相關之準則。

	於以下日期或之後 開始的會計期間生效
國際會計準則第1號（修訂本）－將負債分類為流動或非流動	2024年1月1日
國際會計準則第1號（修訂本）－附帶契諾之非流動負債	2024年1月1日
國際財務報告準則第16號（修訂本）－售後租回中的租賃負債	2024年1月1日
國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號（修訂本）－供應商融資安排	2024年1月1日
國際會計準則第21號（修訂本）－缺乏可兌換性	2025年1月1日
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號（修訂本）－投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或投入	待定

本公司董事正在評估該等修訂本及新訂準則預期於首次應用期間的影響。截至目前，本集團認為採納該等修訂本及新訂準則不會對綜合財務報表產生重大影響。

3. 重要會計政策資料

編製綜合財務報表的基準

綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會頒佈的適用國際財務報告準則（即包括所有個別國際財務報告準則、國際會計準則（「國際會計準則」）及詮釋）編製。

此外，綜合財務報表載有聯交所GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）所規定的適用披露資料及香港公司條例所規定的適用披露資料。

本公司董事在批准綜合財務報表時合理預期本集團擁有足夠資源於可預見將來繼續營運。因此，本集團採用持續經營會計基準呈報綜合財務報表。

綜合財務報表乃按歷史成本法編製，詳情載於下文的會計政策。

編製符合國際財務報告準則的綜合財務報表須應用若干關鍵會計估計，亦要求管理層於應用本集團會計政策的過程中作出其判斷。涉及較高程度判斷或複雜性的範疇，或假設及估計對綜合財務報表屬重大的範疇於附註4披露。

綜合財務報表附註

3. 重要會計政策資料 (續)

編製綜合財務報表的基準 (續)

歷史成本一般基於換取貨品及服務的代價的公平值釐定。

公平值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產將收取或轉讓負債將支付的價格，不論該價格是否直接觀察可得或使用另一種估值方法估計。估計資產或負債的公平值時，本集團考慮了資產或負債於計量日期的特徵。在綜合財務報表中計量及／或披露的公平值均在此基礎上予以確定，惟國際財務報告準則第2號以股份為基礎的付款範圍內的以股份為基礎的交易、國際財務報告準則第16號租賃範圍內的租賃交易以及與公平值類似但並非公平值的計量（例如，國際會計準則第2號存貨中的可變現淨值或國際會計準則第36號資產減值中的使用價值）除外。

此外，就財務報告而言，公平值計量根據公平值計量的輸入數據可觀察程度及輸入數據對公平值計量的整體重要性分類為第1級、第2級或第3級，載述如下：

- 第1級輸入數據是實體於計量日期可以取得的相同資產或負債於活躍市場的報價（未經調整）；
- 第2級輸入數據是就資產或負債直接或間接地可觀察的輸入數據（第1級內包括的報價除外）；及
- 第3級輸入數據是資產或負債的不可觀察輸入數據。

綜合賬目基準

綜合財務報表包括本公司與本公司所控制實體（包括結構實體）及其附屬公司的財務報表。本公司於以下情況下獲得控制權：

- 對被投資方擁有權力；
- 因其參與被投資方而獲得或有權獲得可變回報；及
- 有能力運用其權力影響其回報。



綜合財務報表附註

3. 重要會計政策資料 (續)**綜合賬目基準 (續)**

倘事實及情況反映上文所列三項控制因素其中一項或多項改變，則本集團會重估是否仍然控制被投資方。

倘本集團於被投資方之投票權未能佔大多數，則於投票權足以賦予本集團實際能力以單方面指示被投資方的相關活動時對被投資方擁有權力。本集團於評估本公司於被投資方的投票權是否足以賦予其權力時考慮所有相關事實及情況，包括：

- 與其他投票權持有人所持投票權的數量及分散情況相對的本集團持有投票權的數量；
- 本集團、其他投票權持有人或其他人士持有之潛在投票權；
- 其他合約安排產生的權利；及
- 顯示於需要作出決定之時本集團目前能夠或不能指示相關活動的任何額外事實及情況（包括於過往股東會議上的投票模式）。

本集團獲得附屬公司控制權時便開始將附屬公司綜合入賬，於本集團喪失附屬公司之控制權時則終止綜合入賬。具體而言，年內所收購或出售附屬公司之收入及開支於本集團獲得控制權日期計入綜合損益及其他全面收益表，直至本集團不再控制該附屬公司為止。

損益及其他全面收益各項目均歸屬於本集團擁有人及非控股權益。附屬公司的全面收益總額歸屬於本集團擁有人及非控股權益，即使此舉會導致結餘為負數的非控股權益。

必要時會調整附屬公司財務報表以使其會計政策與本集團會計政策一致。

所有有關本集團成員公司之間交易的集團內公司間資產及負債、權益、收入、開支及現金流量會於綜合賬目時全數抵銷。

綜合財務報表附註

3. 重要會計政策資料 (續)

於附屬公司之投資

於本公司之財務狀況表內，除非投資分類為持作出售（或計入分類為持作出售之出售組別），否則於附屬公司之投資按成本減減值虧損列賬。附屬公司業績由本公司按已收及應收股息基準入賬。

倘自附屬公司收取的股息超出宣派股息期間該附屬公司的全面收入總額，或倘獨立財務報表的投資賬面值超出綜合財務報表所示被投資公司資產淨值（包括商譽）的賬面值，則於自該等投資收取股息時須對於該等附屬公司的投資進行減值測試。

收入及其他收入確認

來自客戶合約的收入

根據國際財務報告準則第15號，本集團於達成履約責任時（即當特定的履約責任涉及的貨品或服務的「控制權」轉移至客戶時）確認收入。

履約責任指一項明確貨品及服務（或一批貨品或服務）或一系列大致相同的明確貨品或服務。

倘符合以下條件之一，控制權按時間轉移，而收入經參考完全達成相關履約責任的進度按時間確認：

- 客戶於本集團履約時同時收取及消耗本集團履約所提供的利益；
- 本集團的履約創建及增強客戶於本集團履約時控制的資產；或
- 本集團的履約未創建對本集團具有替代用途的資產，而本集團有強制執行權收取至今已履約部分的款項。

否則，收入於客戶獲得明確貨品或服務控制權時確認。

合約資產指本集團就向客戶換取本集團已轉讓的貨品或服務收取代價的權利（尚未成為無條件）。其根據國際財務報告準則第9號評估減值。相反，應收款項指本集團收取代價的無條件權利，即只需待時間過去代價即須到期支付。



綜合財務報表附註

3. 重要會計政策資料 (續)**收入及其他收入確認 (續)****來自客戶合約的收入 (續)**

合約負債指本集團因已自客戶收取代價 (或到期收取的代價) , 而須向客戶轉讓貨品或服務的責任。

與合約有關的合約資產及合約負債以淨額基準列賬。

設計、製作、安裝及維護標牌業務

設計、製作、安裝及維護標牌業務之收入於資產控制權轉移至客戶的時間點 (一般於標牌產品交付或安裝時) 予以確認。一般信貸期為交付或安裝後30日至60日。部分合約要求提前付款。

隨時間確認收入：計量履行履約責任之完成進度**裝修及翻新服務**

裝修及翻新服務的收入使用投入法經參考完全達成相關履約責任的進度按時間確認。

完全履行履約責任之進度乃根據投入法計量，即根據本集團為履行履約責任的付出或投入與履行有關履約責任的預期總投入相比較確認收益，有關方法最能反映本集團轉讓商品或服務控制權之履約情況。

其他收入

利息收入按實際利率法累計確認。就按攤銷成本計量且並無出現信貸減值的金融資產而言，按資產的賬面總值適用實際利率。就出現信貸減值的金融資產而言，按資產的攤銷成本 (即扣除虧損撥備的賬面總值) 適用實際利率。

租賃**租賃的定義**

倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合約為租賃或包含租賃。

對於首次應用日期或之後訂立或修訂或業務合併產生的合約，本集團根據國際財務報告準則第16號項下的定義，於開始日、修訂日或收購日 (如適用) 評估合約是否是一項租賃或包含一項租賃。除非合約條款和條件在後續發生變更，否則不會對此類合約進行重新評估。作為實際權宜方法，當本集團合理預期於財務報表之影響將不會跟組合內之個別租賃有重大差別時，具類似特徵的租賃乃按組合基準入賬。

綜合財務報表附註

3. 重要會計政策資料 (續)

租賃 (續)

租賃的定義 (續)

作為承租人

分配代價至合約組成部分

就一份包含租賃組成部分及非租賃組成部分的合約而言，本集團將合約代價按租賃組成部分的相關單獨價格及非租賃組成部分的合計單獨價格分配至各自租賃組成部分。

本集團亦應用實際權宜方法，並無從租賃組成部分分離出非租賃組成部分，反之，租賃組成部分及任何相關的非租賃組成部分則入賬作為單一租賃組成部分。

使用權資產

使用權資產成本包括：

- 租賃負債初始計量金額；
- 於開始日期或之前作出之任何租賃付款，減去任何已收租賃優惠；
- 本集團涉及之任何初始直接成本；及
- 本集團於拆卸及遷移相關資產、恢復相關資產所在地點或按租賃條款及條件要求之狀況恢復相關資產將產生之估計成本。

本集團於租賃開始日期（即相關資產可供使用日期）確認使用權資產。使用權資產以成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。

本集團合理確定於租賃期結束時可獲得相關租賃資產擁有權之使用權資產，於開始日期至可使用年期屆滿計提折舊。否則，使用權資產於其估計可使用年期及租賃期之較短者以直線法計提折舊。

本集團將使用權資產於綜合財務狀況表以單獨項目列示。

當本集團於租賃期結束時獲得相關租賃資產擁有權，於行使購買選擇權後，相關使用權資產的成本以及相關累計折舊及減值虧損將轉撥至物業、廠房及設備。

可退回之租賃按金

已付之可退回租賃按金根據國際財務報告準則第9號入賬及以公平值初始計量。就於初始計量之公平值所作之調整乃視作額外租賃付款及計入使用權資產成本。

綜合財務報表附註

3. 重要會計政策資料 (續)**租賃 (續)****租賃的定義 (續)****作為承租人 (續)****租賃負債**

於租賃開始日期，本集團以該日尚未支付之租賃付款現值確認及計量租賃負債。於計算租賃付款現值時，倘租賃之隱含利率未能明顯確定，本集團則採用於租賃開始日期之增量借款利率。

租賃付款包括：

- 固定付款 (包括實質上固定付款) 減去任何應收租賃優惠；
- 取決於一項指數或比率之可變租賃付款；
- 剩餘價值擔保之預期支付金額；
- 本集團合理確定將行使購買選擇權之行使價；及
- 倘租賃條款反映本集團會行使終止權，終止租賃所支付之罰金。

於開始日期後，租賃負債按利息增長及租賃付款作調整。

如果符合下述兩種情況之一，本集團對租賃負債進行重新計量 (並對相關使用權資產進行相應調整)：

- 租期發生變化或對行使購買選擇權的評估發生變化，在此情況下，使用於重新評估日修改後的折現率對經修訂的租賃付款額進行折現來重新計量相關的租賃負債。
- 租賃付款因市場租金審查後的市場租金變化／保證剩餘價值下的預期付款而變化，在此情況下，使用初始折現率對經修訂的租賃付款額進行折現來重新計量相關的租賃負債。

本集團於綜合財務狀況表單獨呈列租賃負債。

綜合財務報表附註

3. 重要會計政策資料 (續)

租賃 (續)

租賃的定義 (續)

作為承租人 (續)

租賃修訂

倘出現以下情況，本集團將租賃修訂入賬作為一項單獨租賃：

- 有關修訂增加一項或多項相關資產之使用權，令租賃範圍擴大；及
- 租賃代價增加，增加金額相當於擴大範圍對應之單獨價格，加上反映特定合約情況對該單獨價格作出之任何適當調整。

就並非入賬為單獨租賃之租賃修訂而言，本集團根據經修訂租賃的租賃期重新計量租賃負債，計量方式為使用修訂生效日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款。

本集團通過對相關使用權資產進行相應調整，以對租賃負債進行重新計量。當經修訂合約包含租賃部分以及一個或多個額外租賃或非租賃部分時，本集團根據租賃部分的相對獨立價格及非租賃部分的總獨立價格，將經修訂合約中的代價分配至各個租賃部分。

外幣

各集團實體之個別財務報表乃按該實體營運所在之主要經濟環境之貨幣（其功能貨幣）計量及呈列。本集團綜合財務報表及本公司財務狀況表乃以新加坡元呈列，新加坡元乃本公司之功能貨幣及綜合財務報表之呈列貨幣。

於編製本集團的綜合財務報表時，以本集團功能貨幣以外的貨幣（外幣）進行的交易須按交易當日的現行匯率按各自之功能貨幣（即本集團營運所在之主要經濟環境之貨幣）記錄。於各報告期末，以外幣計值的貨幣項目均按該日現行匯率重新換算。以外幣按歷史成本計量的非貨幣項目毋須重新換算。貨幣項目的匯兌差額乃於產生期間於損益內確認。

綜合財務報表附註

3. 重要會計政策資料 (續)**外幣 (續)**

為呈列綜合財務報表，本集團業務的資產及負債乃按於各報告期末的現行匯率換算為本集團的呈列貨幣。收支項目乃按交易日期的平均匯率進行換算。所產生的匯兌差額（如有）乃於其他全面收益確認，並於權益下的匯兌儲備累計。

借款成本

直接源於收購、建造或生產合資格資產（必須要較長時間才能準備作其擬定用途或出售）的借款成本乃計入該等資產的成本，直至資產已大致上準備可作其擬定用途或出售。於有待作為合資格資產支出的特定借款的暫時投資所賺取的投資收入，乃從合資格作資本化的借款成本中扣除。

所有其他借款成本均於產生期間在損益中確認。

政府補助

政府補助不予確認入賬，直至有合理保證證明本集團將遵守其附帶條件及將收取補貼。

政府補助乃於本集團將擬以補貼所補償相關成本確認為開支的期間內以系統基準於損益中確認。

作為已產生開支或虧損之補償或向本集團提供即時財務資助（並無日後相關成本）而可收取之政府補貼，乃於其成為可收取之期間於損益中確認。該等補貼於「其他收入」項下呈列。

退休福利成本

向界定供款退休計劃作出的付款於僱員已提供服務從而有權獲得供款時確認為開支。

中央公積金

本集團於新加坡的附屬公司向新加坡的中央公積金退休福利計劃（「中央公積金計劃」）作出供款，而中央公積金計劃為一項由新加坡政府運營的國有退休福利計劃。附屬公司須按薪酬開支的特定百分比向中央公積金計劃供款，以撥付有關福利。本集團有關中央公積金計劃的責任僅為作出特定供款。

綜合財務報表附註

3. 重要會計政策資料 (續)

退休福利成本 (續)

強制性公積金

本集團根據強制性公積金計劃條例，為其所有香港合資格僱員設有界定供款強制性公積金退休福利計劃（「強積金計劃」）。供款按僱員基本薪金百分比作出，並於根據強積金計劃規則須支付予僱員時自損益扣除。強積金計劃的資產由獨立管理基金保管，與本集團資產分開持有。本集團的僱主供款於注入強積金計劃時悉數歸屬僱員。

短期及其他長期僱員福利

短期僱員福利按僱員提供服務時預期將支付的未貼現福利金額確認。所有短期僱員福利確認為開支，除非其他國際財務報告準則要求或准許將福利計入資產成本則作別論。

股份付款

以權益結算之股份付款交易

授予僱員之購股權

向僱員及提供類似服務之其他人士作出以權益結算之股份付款乃按於授出日期之權益工具公平值計量。

在不考慮所有非市場歸屬條件的情況下，以權益結算之股份付款於授出日期所釐定之公平值乃於歸屬期間根據本集團對最終將會歸屬之權益工具之估計按直線法支銷，並對權益（股份付款儲備）作相應增加。於各報告期末，本集團基於所有相關非市場歸屬條件的評估修訂其對預期將會歸屬之權益工具數目之估計。修訂原先估計之影響（若有）於損益內確認，以使累計開支反映經修訂之估計，並對股份付款儲備作出相應調整。就於授出日期即時歸屬之購股權而言，所授出購股權之公平值乃即時於損益支銷。

當購股權獲行使時，先前於股份付款儲備確認之金額將轉撥至股份溢價。當購股權於歸屬日期後被沒收或於屆滿日期仍未行使，先前於股份付款儲備確認之金額將轉撥至保留盈利。



綜合財務報表附註

3. 重要會計政策資料 (續)**稅務**

所得稅開支指即期應付稅項與遞延稅項的總和。

即期應付稅項根據年度應課稅利潤計算。應課稅利潤與綜合損益及其他全面收益表內呈報的「除稅前利潤」有別，乃由於其並無計入其他年度的應課稅或可扣稅收支項目，亦無計入無須課稅或不獲扣稅的項目。本集團的即期稅項負債使用於各報告期末於公司及附屬公司營運所在國家已頒佈或實質上已頒佈的稅率（及稅法）計算。

遞延稅項按綜合財務報表內資產及負債賬面值與計算應課稅利潤時採用相應稅基之間的暫時差額確認。一般而言，遞延稅項負債就所有應課稅的暫時差額進行確認。倘可能出現能動用可扣減暫時差額抵銷應課稅利潤，遞延稅項資產就所有可扣減暫時差額進行確認。若因商譽或初步確認交易資產及負債（業務合併除外）而產生暫時差額，而該差額並無影響應課稅利潤或會計利潤，則不會確認該等遞延稅項資產及負債。

遞延稅項資產的賬面值於各報告期末審閱，並於不大可能有足夠應課稅利潤收回全部或部分資產時予以削減。

遞延稅項資產及負債按清償負債或變現資產期間的預期適用稅率（基於各報告期末已頒佈或實質上已頒佈的稅率（及稅法））計算。

遞延稅項負債及資產的計量，應反映本集團於各報告期末預期收回或清償其資產及負債賬面值的方式所導致的稅務後果。

就本集團確認使用權資產及相關租賃負債之租賃交易計量遞延稅項而言，本集團首先釐定稅項扣減是否歸因於使用權資產或租賃負債。

就稅項扣減歸因於租賃負債之租賃交易而言，本集團對使用權資產及租賃負債分別應用國際會計準則第12號所得稅之規定。由於應用初始確認豁免於重新計量或修訂日期予以確認，使用權資產及租賃負債相關之暫時差額於初始確認時及租賃期內並未確認。

綜合財務報表附註

3. 重要會計政策資料 (續)

稅務 (續)

當有法定可強制行使權利可將即期稅項資產與流動負債抵銷，而遞延稅項資產及負債涉及同一稅務機構對同一應課稅項目征收的所得稅，則可將遞延稅項資產與負債互相抵銷。

即期及遞延稅項於損益內確認，除非其涉及於其他全面收益或直接於權益內確認的項目，在此情況下，即期及遞延稅項亦分別於其他全面收益或直接於權益內確認。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃按成本減累計折舊及累計減值虧損列賬。

當本集團就物業擁有權益 (包括租賃土地及樓宇部分) 作出付款，則代價按於初步確認時之相對公平價值比例，於租賃土地及樓宇部分之間悉數分配。倘相關付款能可靠計量時，則租賃土地權益於綜合財務狀況表呈列為「使用權資產」。

折舊的確認乃以直線法按估計可使用年期撇減物業、廠房及設備項目的成本減剩餘價值。估計可使用年期、剩餘價值及折舊法於各報告期末檢討，而任何估計變動的影響按預期基準入賬。

物業、廠房及設備項目於出售時或當預期持續使用該資產不會於日後產生經濟利益時取消確認。出售或報廢物業、廠房及設備項目產生的任何收益或虧損按出售所得款項與資產賬面值間的差額計算，並於損益內確認。



綜合財務報表附註

3. 重要會計政策資料 (續)**商譽以外之物業、廠房及設備以及使用權資產減值**

於各報告期末，本集團會審閱其有固定可使用年期的有形及無形資產的賬面值，以釐定是否有任何跡象顯示該等資產已蒙受減值虧損。倘存在任何該等跡象，則會估計資產的可收回金額以釐定減值虧損（如有）程度。倘無法估計個別資產的可收回金額，本集團將估計該資產所屬創現單位的可收回金額。若可以確定合理一致的分配基準，公司資產亦會分配至個別創現單位，否則將分配至可確定合理一致分配基準的最小創現單位組別。

倘若估計資產（或創現單位）的可收回金額低於其賬面值，則資產（或創現單位）的賬面值將調低至其可收回金額。減值虧損即時於損益確認。

於測試創現單位的減值時，倘可設立合理及一致的分配基準，則公司資產分配至相關創現單位，或分配至創現單位內可設立合理及一致分配基準的最小組別。可收回金額按公司資產所屬創現單位或創現單位組別釐定，並與相關創現單位或創現單位組別的賬面值相比較。

可收回金額為公平值減出售成本與使用價值兩者中的較高者。於評估使用價值時，預計未來現金流量會採用稅前折現率折現為現值，該稅前折現率反映對貨幣時間價值的當前市場評價及該資產特有的風險（未針對該風險調整估計未來現金流量）。

倘一項資產（或一個創現單位）的可收回金額估計將少於其賬面值，則該資產（或一個創現單位）的賬面值削減至其可收回金額。就未能按合理一致的基準分配至創現單位的公司資產或部分公司資產，本集團會比較一組創現單位的賬面值（包括已分配至該組創現單位的公司資產或部分公司資產的賬面值）與該組創現單位的可收回金額。於分配減值虧損時，減值虧損首先分配至削減任何商譽（如適用）的賬面值，然後根據各資產於單位或一組創現單位的賬面值按比例分配至其他資產。一項資產的賬面值不會削減至低於其公平值減出售成本（如可計量）、其使用價值（如可釐定）及零三者間的最高者。可能另行分配至資產的減值虧損金額按比例分配至單位或一組創現單位的其他資產。減值虧損即時於損益確認。

綜合財務報表附註

3. 重要會計政策資料 (續)

商譽以外之物業、廠房及設備以及使用權資產減值 (續)

倘若減值虧損於其後撥回，資產（或創現單位）的賬面值將調升至其經修訂的估計可收回金額，而增加後的賬面值不得超過倘若該資產（或創現單位）在過往年度並無確認減值虧損時釐定的賬面值。減值虧損的撥回即時於損益內確認。

存貨

存貨以成本與可變現淨值兩者中的較低者列賬。存貨成本乃根據先進先出法釐定。可變現淨值指估計存貨銷售價減所有估計完成成本及銷售所需成本。

撥備

當本集團因某一已發生事件而承擔現時責任（法定或推定），而本集團很可能須履行該責任，且責任金額能可靠地估計時，便會確認撥備。

確認為撥備的金額為於報告期末履行現時責任所需代價的最佳估計，當中計及與責任有關的風險及不明朗因素。當撥備使用履行現時責任所需估計現金流量計量時，其賬面值為該等現金流量的現值（倘金錢時間價值的影響屬重大）。

倘結算撥備所需的部分或全部經濟利益預計可自第三方收回，且幾乎肯定能收回償付金額及應收款項能可靠計量，則應收款項確認為資產。

金融工具

金融資產和金融負債在一集團實體成為該工具合約條款的一方時確認。金融資產所有的正常方式購買或銷售按交易日之基準進行確認及取消確認。金融資產的正常方式購買或銷售是指按照市場規條或慣例須在一段期限內進行資產交付之金融資產買賣。

已確認之金融資產及金融負債初步按公平值計量，惟根據國際財務報告準則第15號初步計量之客戶合約所產生貿易應收款項除外。收購或發行金融資產及金融負債直接應佔之交易成本於初步確認時計入金融資產或金融負債之公平值或於其中扣除（倘適用）。收購按公平值計入損益「按公平值計入損益」之金融資產或金融負債直接應佔之交易成本於損益內確認。

綜合財務報表附註

3. 重要會計政策資料 (續)**金融工具 (續)**

實際利率法是計算金融資產或金融負債的攤銷成本及在相關期間分配利息收入及利息開支的方法。實際利率為將金融資產或金融負債於預計年期或較短期間(如適用)的估計未來現金收入及付款(包括組成實際利率整體部分的全部已付或已收費用及貼息、交易成本及其他溢價或折讓)準確折現至初始確認時的賬面淨值的利率。

金融資產*按攤銷成本分類及計量的金融資產*

滿足以下條件的金融資產其後以攤銷成本計量：

- 金融資產在以收取合約現金流量為目標而持有金融資產的業務模式中持有；及
- 合約條款規定在特定日期產生的現金流量僅為支付本金及未償付本金金額的利息。

滿足以下條件的金融資產其後按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入其他全面收益」)計量：

- 金融資產在通過出售金融資產及收取合約現金流量以實現其目標的業務模式中持有；及
- 合約條款規定在特定日期產生的現金流量僅為支付本金及未償付本金金額的利息。

所有其他金融資產其後按公平值計入損益計量，惟股權投資並非持作買賣亦非於業務合併(就此應用國際財務報告準則第3號業務合併)中被收購方確認為或然代價，則於金融資產的首次應用／首次確認日期，本集團不可撤銷地選擇於其他全面收益中呈列該股權投資公平值的後續變動。

下列情況下，金融資產分類為持作買賣：

- 取得金融資產主要是為了在短期內出售；或
- 於初步確認時，金融資產為本集團集中管理的可識別金融工具組合的一部分，且近期實際採用短期獲利方式對該組合進行管理；或
- 金融資產為衍生工具，其不被指定為有效對沖工具。

綜合財務報表附註

3. 重要會計政策資料(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

按攤銷成本分類及計量的金融資產(續)

此外，本集團或會不可撤銷地將以攤銷成本計量或按公平值計入其他全面收益的金融資產指定為按公平值計入損益，前提是此舉可消除或顯著減少會計錯配。

攤銷成本及利息收入

後續以攤銷成本進行計量的金融資產使用實際利率法確認利息收入。利息收入乃通過將實際利率應用於金融資產的賬面總值計算得出，惟後續發生信貸減值的金融資產除外(見下文)。對於後續發生信貸減值的金融資產，應自下一報告期間對金融資產的攤銷成本使用實際利率確認利息收入。若發生信貸減值的金融工具因其信貸風險改善而不再發生信貸減值，則於確定金融資產不再發生信貸減值的報告期初對該資產的賬面總額使用實際利率確認利息收入。

以公平值計入損益的金融資產

不符合按攤銷成本計量或以公平值計入其他全面收益或指定為以公平值計入其他全面收益的金融資產以公平值計入損益計量。

以公平值計入損益的金融資產按各報告期末的公平值計量，而任何公平值收益或虧損於損益內確認。於損益內確認的淨收益或虧損不包括就金融資產所賺取的任何股息或利息，並計入「其他收益及其他收入」項目。

金融資產及合約資產減值

本集團就根據國際財務報告準則第9號須計提減值評估的金融資產(包括貿易應收款項、按金及其他應收款項、應收貸款、已抵押銀行存款、現金及銀行結餘)及合約資產按預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式進行減值評估。預期信貸虧損金額於各報告日期更新，以反映自初始確認以來信貸風險的變動。

存續期預期信貸虧損指於相關工具之預計年期內所有可能發生之違約事件將產生之預期信貸虧損。反之，12個月預期信貸虧損指預期於報告期間後12個月內可能發生之違約事件將產生之部分存續期預期信貸虧損。評估乃按本集團過往信貸虧損經驗作出，並就債務人特定因素、整體經濟狀況及對報告期間之當前狀況及未來狀況預測作出之評估進行調整。

本集團始終就貿易應收款項及合約資產確認存續期預期信貸虧損。

綜合財務報表附註

3. 重要會計政策資料 (續)**金融工具 (續)****金融資產 (續)****金融資產及合約資產減值 (續)**

就所有其他工具而言，本集團計量等於12個月預期信貸虧損的減值撥備，除非倘信貸風險自初始確認以來顯著上升，則本集團確認存續期預期信貸虧損。是否應確認存續期預期信貸虧乃根據自初始確認以來發生違約的可能性或風險是否顯著上升而評估。

信貸風險顯著增加

於評估信貸風險自初始確認以來是否顯著增加時，本集團比較金融工具於報告期出現違約的風險與金融工具於初始確認日期出現違約的風險。作此評估時，本集團會考慮合理及可靠的定量及定性資料，包括歷史經驗及毋須花費不必要成本或精力即可獲得的前瞻性資料。

尤其是，評估信貸風險是否顯著增加時會考慮下列資料：

- 金融工具外部（如有）或內部信貸評級的實際或預期顯著惡化；
- 外部市場指標顯示信貸風險顯著惡化，如信貸息差顯著增加，債務人之信貸違約掉期價格；
- 業務、財務或經濟狀況現時或預測會出現不利變動，而有關變動預期會導致債務人履行其債務責任之能力顯著下降；
- 債務人經營業績的實際或預期顯著惡化；
- 債務人監管、經濟或技術環境的實際或預期重大不利變動，而有關變動會導致債務人履行其債務責任之能力顯著下降。

無論上述評估結果如何，倘合約付款逾期超過30日，則本集團假定信貸風險自初始確認以來顯著增加，除非本集團擁有合理及可靠之資料證明並非如此。

本集團定期監察用以識別信貸風險是否顯著增加的標準效力，並在適當情況下作出修訂，確保該標準能在款項逾期前識別顯著增加的信貸風險。

綜合財務報表附註

3. 重要會計政策資料 (續)

金融工具 (續)

金融資產 (續)

違約的定義

就內部信貸風險管理而言，倘內部或外部資料表明債務人無法向包括本集團在內的債權人悉數付款，則本集團認為出現違約事件。

不論上述如何，倘金融資產已逾期超過90日，則本集團認為出現違約，除非本集團有合理及可靠資料證明較寬鬆的違約標準更為適用則當別論。

已信貸減值之金融資產

當一項或多項對金融資產之估計未來現金流造成負面影響之違約事件發生時，即代表金融資產已信貸減值。金融資產信貸減值之證據包括涉及以下事件之可觀察數據：

- (a) 發行人或借款人出現重大財政困難；
- (b) 違反合約，例如拖欠或逾期之事件；
- (c) 向借款人作出貸款之貸款人出於與借款人財政困難有關之經濟或合約理由，給予借款人在其他情況下不會考慮作出之讓步；
- (d) 借款人很有可能將宣告破產或進行其他財務重組；或
- (e) 因財政困難而導致該金融資產的活躍市場消失。

撤銷政策

當有資料顯示交易對手陷入嚴重財政困難，且並無實際收回款項之可能時（例如交易對手被清盤或進入破產程序），本集團會撤銷金融資產。經考慮在適當情況下之法律意見，已撤銷之金融資產可能仍可於本集團之收回程序下被強制執行。撤銷構成取消確認事件。其後所收回之任何款項於損益內確認。

綜合財務報表附註

3. 重要會計政策資料 (續)**金融工具 (續)****金融資產 (續)***預期信貸虧損之計量及確認*

預期信貸虧損之計量可計算出違約概率、違約損失率(即違約時之虧損大小)及違約風險敞口。違約概率及違約損失率之評估乃基於經前瞻性資料調整之過往數據。預期信貸虧損的估算反映釐定以各自發生違約的風險作加權的公正及概率加權金額。本集團經考慮過往信貸虧損經驗後使用撥備矩陣並採用可行權宜方法估計貿易應收款項的預期信貸虧損，並按毋需花費不必要成本或精力即可獲得的前瞻性資料作出調整。

一般而言，預期信貸虧損乃根據合約應付本集團之所有合約現金流與本集團預期可收取之現金流(按初步確認釐定之實際利率貼現)之間的差額。

經計及逾期資料及相關信貸資料(如前瞻宏觀經濟資料)，貿易應收款項及應收貸款之存續期預期信貸虧損乃按集體基準予以考慮。

就集體評估而言，本集團將於制定組別時考慮以下特徵：

- 逾期情況；
- 債務人之性質、規模及行業；及
- 可用之外部信貸評級。

管理層定期檢討分組方法，以確保各組別之組成項目繼續具有相似之信貸風險特徵。

利息收入按金融資產之賬面總值計算，除非金融資產出現信貸減值，在此情況下，利息收入按金融資產之攤銷成本計算。

本集團通過調整金融工具之賬面值於損益內確認所有金融工具之減值收益或虧損，惟貿易應收款項乃透過虧損撥備賬確認相應調整除外。

金融負債及權益工具*分類為金融負債或權益*

集團實體發行的金融負債及權益工具按合約安排的實質以及金融負債及股本工具的定義分類為金融負債或權益。

綜合財務報表附註

3. 重要會計政策資料 (續)

金融工具 (續)

金融負債及權益工具 (續)

權益工具

權益工具為證明實體資產剩餘權益 (經扣除其所有負債) 的任何合約。本公司發行的股本工具按已收所得款項扣除直接發行成本確認。

金融負債

所有金融負債隨後按攤銷成本以實際利率法計量。

按攤銷成本計量的金融負債

金融負債 (包括銀行貸款、貿易應付款項、應計費用及其他應付款項) 隨後按攤銷成本以實際利率法計量。

取消確認

僅於資產現金流量之合約權利屆滿時，或將金融資產及該資產所有權之絕大部分風險及回報轉讓予另一實體時，本集團方會取消確認金融資產。倘本集團並未轉讓或保留所有權之絕大部分風險及回報，並繼續控制已轉讓之資產，則本集團確認其於資產的保留權益及就其可能須支付的金額確認相關負債。倘本集團仍保留已轉讓金融資產所有權之絕大部分風險及回報，本集團將繼續確認該金融資產，並就已收所得款項確認有抵押借款。

取消確認金融資產時，資產賬面值與已收及應收代價總額之間的差額及已於其他全面收益確認之累計損益以及累計權益，乃於損益內確認。

當且僅當本集團責任已被解除、取消或屆滿時，本集團方取消確認金融負債。取消確認金融負債之賬面值與已付及應付代價之差額，乃於損益內確認。

報告期後事項

為本集團於報告期末之狀況提供額外資料之報告期後事項均屬於調整事項，並於綜合財務報表內反映。並非調整事項之重大報告期後事項則於綜合財務報表附註中披露。

綜合財務報表附註

4. 重大會計判斷及估計不明朗因素的主要來源

於應用綜合財務報表附註3所述之本集團會計政策時，本公司董事須就未能於其他來源取得的資產及負債的賬面值作出判斷、估計及假設。估計及相關假設乃根據過往經驗及其他被認為屬相關之因素作出。實際結果可能與該等估計有異。

本集團會持續審閱該等估計及相關假設。倘會計估計之修訂僅影響作出修訂之期間，則有關修訂將於作出修訂之期間確認，或倘修訂對即期及未來期間均造成影響，則會於作出修訂之期間及未來期間確認。

(a) 應用會計政策時之關鍵判斷

除涉及估計（見下文）的判斷外，以下為本公司董事於應用本集團會計政策過程中所作出及對於綜合財務報表中確認之金額具最重大影響之關鍵判斷。

信貸風險顯著增加

如綜合財務報表附註3所解釋，按金及其他應收款項之預期信貸虧損乃作為相等於階段1資產的12個月信貸虧損或階段2或階段3資產的存續期預期信貸虧損的撥備計量。當資產的信貸風險自初始確認後顯著增加時，資產進入階段2。國際財務報告準則第9號並無界定構成信貸風險顯著增加的因素。於評估資產的信貸風險是否顯著增加時，本集團會考慮合理且具支持性的定性及定量前瞻性資料。

(b) 估計不明朗因素的主要來源

下文討論有關未來的主要假設及於報告期末的估計不明朗因素的其他主要來源，而該等假設及估計不明朗因素存在導致下一財政年度的資產及負債賬面值須作出重大調整的重大風險。

裝修及翻新服務的服務合約之收入確認

如綜合財務報表附註3所詳述，本集團使用投入法經參考完全達成相關履約責任的進度確認裝修及翻新服務的服務合約之收入，有關進度按照迄今已完成工程的合約成本佔總估計合約成本的比例比較合約的完成百分比計量。管理層與項目團隊定期討論，以根據迄今已履行工程的完成階段並參考相應服務合約的工程履約及狀態，檢討及修訂估計合約總成本。因此，確認服務合約的收入涉及重大程度的管理層估計及判斷，須作出估計以評估總合約成本及迄今已履行工程所產生的合約成本。

綜合財務報表附註

4. 重大會計判斷及估計不明朗因素的主要來源 (續)

(b) 估計不明朗因素的主要來源 (續)

裝修及翻新服務的合約之收入確認 (續)

於履行合約過程中，管理層審閱及修訂裝修及翻新服務的估計總合約成本及迄今已履行工程所產生的合約成本，就其總成本而言，合約實際結果可能高於或低於估計，這將影響已確認收入及利潤。

於報告期末，本集團裝修及翻新服務項下合約資產的賬面值為4,312,807新加坡元（扣除預期信貸虧損撥備190,955新加坡元）（2022年：4,562,964新加坡元（扣除預期信貸虧損撥備130,046新加坡元））。

截至2023年12月31日止年度，2,368,749新加坡元（2022年：22,839,701新加坡元）的收入已根據上述投入法隨時間確認。

貿易應收款項、按金及其他應收款項以及合約資產減值

本公司董事根據貿易應收款項、按金及其他應收款項以及合約資產之信貸風險估計貿易應收款項、按金及其他應收款項及合約資產的預期信貸虧損之減值虧損金額。基於預期信貸虧損模式之減值虧損金額乃根據合約應付本集團之所有合約現金流量與本集團預期將收取之所有現金流量之差額計量，並按初步確認時釐定之實際利率貼現。倘未來現金流量少於預期，或因事實及情況變動而需下調，則可能產生重大減值虧損。

於2023年12月31日，貿易應收款項、按金及其他應收款項以及合約資產的賬面值分別為4,243,243新加坡元、83,296新加坡元及5,288,045新加坡元（扣除預期信貸虧損之虧損撥備4,785,552新加坡元、291新加坡元及208,237新加坡元）（2022年：5,498,033新加坡元、58,301新加坡元及5,372,341新加坡元（扣除預期信貸虧損之虧損撥備1,614,713新加坡元、零及131,253新加坡元））。

物業、廠房及設備、使用權資產以及折舊

本集團自行釐定其物業、廠房及設備以及使用權資產的估計可使用年期及相關折舊開支。該等估計乃根據類似性質及功能的物業、廠房及設備以及使用權資產的實際可使用年期的過往經驗作出。當可使用年期與先前估計不同時，本集團將修訂折舊開支，或將已棄用的技術過時或非策略資產作出撇銷或撇減。

於2023年12月31日，物業、廠房及設備以及使用權資產的賬面值分別為3,259,286新加坡元（2022年：3,503,189新加坡元）及900,532新加坡元（2022年：997,013新加坡元）。

綜合財務報表附註

4. 重大會計判斷及估計不明朗因素的主要來源 (續)**(b) 估計不明朗因素的主要來源 (續)****物業、廠房及設備以及使用權資產減值**

物業、機器及設備以及使用權資產按成本減累計折舊及減值(如有)列賬。於釐定資產是否減值時,本集團須運用判斷及作出估計,尤其是評估:(1)是否有事件已發生或有任何跡象可能影響資產價值;(2)資產賬面值是否能夠以可收回金額支持,如為使用價值,則以按照持續使用資產估計的未來現金流量的淨現值支持;及(3)將適當關鍵假設應用於估計可收回金額(包括現金流量預測及適當貼現率)。當不大可能估計個別資產(包括物業、廠房及設備以及使用權資產)的可收回金額時,本集團估計該資產所屬之創現單位的可收回金額(當可設立合理及一致的分配基準時,則包括分配公司資產的可收回金額),否則由於有關公司資產已獲分配,可回收金額於創現單位的最小組別內確認。更改假設及估計(包括於現金流量預測內的貼現率或增長率)可能會對可回收金額產生重大影響。

於2023年12月31日,物業、廠房及設備以及使用權資產之賬面值分別為3,259,286新加坡元(2022年:3,503,189新加坡元)及900,532新加坡元(2022年:997,013新加坡元),且截至2023年12月31日止年度並無就物業、廠房及設備以及使用權資產確認減值虧損(2022年:無)。物業、廠房及設備以及使用權資產的減值虧損評估詳情載於綜合財務報表附註14及15。

綜合財務報表附註

5. 收入

(a) 收入分拆

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
國際財務報告準則第15號的範圍內來自客戶合約的收入		
確認收入的時間		
於某一時間點確認的標牌業務產生的收入	11,639,398	7,539,365
隨時間確認的裝修及翻新業務產生的收入	2,368,749	22,839,701
	14,008,147	30,379,066

(b) 分配至客戶合約餘下履約責任的交易價格

本集團已將國際財務報告準則第15號第121段的實際權宜之計用於其裝修及翻新服務的收入合約，致使上述資料並無包括有關本集團將於達成原預期年期一年或以下的裝修及翻新服務的收入合約項下餘下履約責任時有權收取的收入之資料。

6. 其他收入

	截至12月31日止年度	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
利息收入：		
— 應收貸款	—	147,409
— 銀行	9,593	—
政府補助（附註）	19,672	117,988
其他	58,494	81,886
	87,759	347,283

附註：政府補助指新加坡政府的年長員工就業補貼及過渡性公積金抵消計劃所提供之補助，乃授予本集團一間附屬公司。該等政府補助並無附帶未達成的條件或或然事項。

綜合財務報表附註

7. 分部資料

就分配資源及評估表現而言，本公司執行董事被認定為本集團主要營運決策者（「主要營運決策者」）。就分配資源及評估表現而向主要營運決策者匯報的資料尤其著重於本集團的各項業務。本集團的經營及報告分部如下：

(i) 標牌業務

向客戶出售標牌、廣告牌、可變訊息標誌、巴士站、連接通道及鋁圍欄。

(ii) 裝修及翻新服務

就商業物業及住宅開發提供裝修及翻新服務。

經營分部所採用之會計政策與綜合財務報表附註3所述政策相同。截至2023年12月31日止年度，概無分部間銷售或轉讓（2022年：無）。由於主要營運決策者評估分部表現所用之分部業績計量不包括中央收入及開支，因此該等收入及開支不會分配至營運分部。分部資產不包括現金及銀行結餘、遞延稅項資產以及其他未分配總部及公司資產。分部負債不包括其他未分配總部及公司負債。

主要客戶

個別佔本集團總收入10%以上的客戶收入如下：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
標牌服務		
客戶A	2,484,095	附註
裝修及翻新服務		
客戶B	附註	8,350,072
客戶C	附註	4,802,796
客戶D	附註	4,578,600
客戶E	附註	4,560,990

附註：相應收入並無佔本集團總收入10%以上。

綜合財務報表附註

7. 分部資料 (續)

地域資料

呈列地域資料時，收入乃以客戶的所在地域為基準。

本集團於新加坡及中華人民共和國（「中國」）兩個主要地區經營。下表提供本集團來自外部客戶之收入及非流動資產的分析。非流動資產不包括遞延稅項資產。

	來自外部客戶之收入		非流動資產	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
新加坡	11,639,398	7,539,365	4,159,818	4,500,202
中國	2,368,749	22,839,701	-	-
	14,008,147	30,379,066	4,159,818	4,500,202



綜合財務報表附註

7. 分部資料 (續)

本集團按經營及可報告分部劃分之收入及業績分析如下：

	截至2023年12月31日止年度		總計 新加坡元
	標牌業務 新加坡元	裝修及翻新服務 新加坡元	
分部收入			
向外部客戶銷售	11,639,398	2,368,749	14,008,147
分部業績	1,602,729	(2,684,256)	(1,081,527)
<i>對賬</i>			
未分配其他虧損			(282,809)
企業及其他未分配開支			(596,028)
除稅前虧損			(1,960,364)
分部資產	7,231,900	6,906,850	14,138,750
<i>對賬</i>			
現金及銀行結餘			4,292,329
企業及其他未分配資產			3,750
總資產			18,434,829
分部負債	6,031,578	755,148	6,786,726
<i>對賬</i>			
企業及其他未分配負債			727,953
總負債			7,514,679
其他分部資料 (扣除企業及其他未分配開支)			
折舊及攤銷開支	465,942	–	465,942
融資成本	130,003	–	130,003
預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備	61,668	3,255,790	3,317,458
資本開支*	125,558	–	125,558

* 指添置物業、廠房及設備以及使用權資產

綜合財務報表附註

7. 分部資料 (續)

本集團按經營及可報告分部劃分之收入及業績分析如下：(續)

	截至2022年12月31日止年度		
	標牌業務 新加坡元	裝修及翻新服務 新加坡元	總計 新加坡元
分部收入			
向外部客戶銷售	7,539,365	22,839,701	30,379,066
分部業績	(409,452)	477,092	67,640
<i>對賬</i>			
未分配其他收入及其他收益及虧損淨額			97,203
以權益結算之股份付款開支			(806,534)
企業及其他未分配開支			(980,206)
除稅前虧損			(1,621,897)
分部資產	6,820,592	9,146,350	15,966,942
<i>對賬</i>			
遞延稅項資產			51,511
現金及銀行結餘			2,516,009
企業及其他未分配資產			35,651
總資產			18,570,113
分部負債	4,512,953	6,800	4,519,753
<i>對賬</i>			
企業及其他未分配負債			974,789
總負債			5,494,542
其他分部資料 (扣除企業及其他未分配 (收入) / 開支)			
折舊及攤銷開支	443,923	–	443,923
融資成本	54,323	–	54,323
預期信貸虧損 (撥備撥回) / 撥備	(7,134)	1,065,503	1,058,369
資本開支*	975,189	–	975,189

* 指添置物業、廠房及設備以及使用權資產

綜合財務報表附註

8. 融資成本

	截至12月31日止年度	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
租賃負債的利息開支	19,650	1,931
銀行貸款的利息開支	110,353	52,392
	130,003	54,323

9. 所得稅開支

	截至12月31日止年度	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
即期稅項	268,579	–
遞延稅項(附註25)	51,511	–
所得稅開支	320,090	–

新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)按估計應評稅利潤的17%計算。於2020年評稅年度開始,在新加坡註冊成立的公司的正常應課稅收入首10,000新加坡元的75%可豁免繳稅,而正常應課稅收入的其後190,000新加坡元的50%可豁免繳稅。

根據香港利得稅兩級制,在香港成立的合資格集團實體首2,000,000港元的利潤按8.25%的稅率徵稅,而超過該金額的利潤則按16.5%的稅率徵稅。不符合利得稅兩級制的集團實體,利潤繼續按16.5%的稅率徵稅。由於本集團截至2023年及2022年12月31日止年度於香港並無應評稅利潤,因此並無就香港利得稅計提撥備。

綜合財務報表附註

9. 所得稅開支 (續)

年內所得稅開支可與綜合損益及其他全面收益表所示的除稅前虧損對賬如下：

	截至12月31日止年度	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
除稅前虧損	(1,960,364)	(1,621,897)
按新加坡企業所得稅17%計算的稅項	(333,262)	(275,722)
於其他司法權區經營的附屬公司的不同稅率的稅務影響	17,800	825
不應評稅及不可扣稅收益及開支的稅務影響，淨額	656,601	363,066
動用過往未確認稅項虧損的稅務影響	(4,880)	(95,568)
未確認稅項虧損的稅務影響	4,188	1,934
免稅及退稅收入的稅務影響	(17,425)	–
其他	(2,932)	5,465
年內所得稅開支	320,090	–

10. 年度虧損

	截至12月31日止年度	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
年度虧損已扣除下列各項：		
核數師酬金		
— 年度審核服務	101,838	100,000
折舊及攤銷開支	465,942	443,923
— 計入銷售及服務成本	314,996	314,760
— 計入銷售及行政開支	150,946	129,163
確認為開支的存貨成本	3,614,201	3,515,177
董事袍金	67,280	68,833
董事及主要行政人員的薪酬	289,684	194,065
預期信貸虧損撥備淨額	3,317,458	1,007,581
短期租賃付款	166,400	219,253
其他員工成本		
— 薪金及其他員工成本	3,765,024	2,636,311
— 界定供款計劃之供款	196,573	128,607
以權益結算之股份付款開支	–	806,534

綜合財務報表附註

11. 董事、主要行政人員及僱員酬金

已付或應付予各董事的酬金如下：

	袍金 新加坡元	薪金 新加坡元	其他福利 新加坡元	酌情花紅 新加坡元	界定供款 計劃之供款 新加坡元	總計 新加坡元
截至2023年12月31日止年度						
執行董事：						
陳添吉先生（主要行政人員）	-	162,200	35,144	35,000	17,340	249,684
孔維嫻（於2023年11月8日辭任）	-	34,000	-	-	-	34,000
林欣慧女士（於2023年11月8日獲委任）	-	6,000	-	-	-	6,000
	-	202,200	35,144	35,000	17,340	289,684
獨立非執行董事：						
陸翹彥先生	30,768	-	-	-	-	30,768
劉木根先生	20,512	-	-	-	-	20,512
肖來文先生	16,000	-	-	-	-	16,000
	67,280	-	-	-	-	67,280
	67,280	202,200	35,144	35,000	17,340	356,964

綜合財務報表附註

11. 董事、主要行政人員及僱員酬金 (續)

	袍金 新加坡元	薪金及 其他福利 新加坡元	酌情花紅 新加坡元	界定供款 計劃之供款 新加坡元	總計 新加坡元
截至2022年12月31日止年度					
執行董事：					
陳添吉先生(主要行政人員)	-	127,200	12,500	14,365	154,065
孔維嫻女士	-	40,000	-	-	40,000
	-	167,200	12,500	14,365	194,065
獨立非執行董事：					
陸翹彥先生	31,700	-	-	-	31,700
劉木根先生	21,133	-	-	-	21,133
肖來文先生	16,000	-	-	-	16,000
	68,833	-	-	-	68,833
	68,833	167,200	12,500	14,365	262,898

本公司董事及本集團五名最高薪人士之薪酬(包括酌情花紅)乃經本公司薪酬委員會考慮表現及市場趨勢而釐定。

袍金乃為作為本公司董事提供服務而支付，而薪金及其他福利、花紅及界定供款計劃之供款乃為作為本集團管理層提供服務而支付。

於截至2023年及2022年12月31日止年度，本公司主要行政人員及董事概無放棄任何酬金。

除綜合財務報表附註32所披露外，並無本公司為訂約方及本公司董事及董事之關連人士直接或間接擁有重大權益之與本集團業務有關之重要交易、安排及合約於年末或年內任何時間存續。

綜合財務報表附註

11. 董事、主要行政人員及僱員酬金 (續)

僱員酬金

於截至2023年12月31日止年度，在本集團五名最高酬金人士中，有1名(2022年：1名)為本公司董事，其酬金已載於上文披露中。其餘4名(2022年：4名)人士的酬金如下：

	截至12月31日止年度	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
薪金及津貼	602,724	417,981
酌情花紅	93,000	62,155
界定供款計劃之供款	78,286	48,430
	774,010	528,566

彼等的酬金介乎於下列範圍：

	截至12月31日止年度	
	2023年 僱員人數	2022年 僱員人數
零至1,000,000港元	4	4

截至2023年及2022年12月31日止年度，本集團概無向本公司任何董事或本集團五名最高酬金人士支付任何酬金，作為加入本集團或於加入本集團後的獎勵或離職補償。

綜合財務報表附註

12. 每股虧損

	截至12月31日止年度	
	2023年	2022年
本公司擁有人應佔虧損（新加坡元）	(2,280,454)	(1,621,897)
已發行普通股加權平均數	236,800,000	233,258,082

由於本公司於截至2023年及2022年12月31日止財政年度並無尚未行使之潛在攤薄普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。於截至2023年及2022年12月31日止財政年度，計算每股攤薄虧損時並無計及行使購股權的影響，原因為該等購股權並無攤薄影響。

13. 退休福利供款

根據中央公積金法案，僱主有義務為所有屬新加坡公民或根據服務合約於新加坡受僱的永久性居民的僱員（惟不包括受僱為任何船舶的船長、海員或學徒的僱員，受限於不豁免中央公積金法案相關條文東主的例外情況）作出中央公積金供款。

中央公積金供款是就僱員的正常工資及其他工資（受限於正常工資最高限額及每年其他工資最高限額）按適用指定比率（取決於（其中包括）僱員的每月工資金額及年齡）作出。僱主須支付僱主及僱員分擔的每月中央公積金供款。然而，支付當月供款後，僱主可透過從僱員工資中扣減僱員分擔的中央公積金供款而收回由僱員分擔的供款。中央公積金計劃為一個綜合性社會保障制度，讓新加坡在職公民及永久居民預留儲蓄供退休之用。

根據香港強制性公積金計劃條例，本集團亦安排為其全部合資格香港僱員參與強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。本集團的強積金計劃供款按薪金及工資的5%（2022年：5%）計算，每月最高金額為每名僱員1,500港元（2022年：1,500港元），於向強積金計劃供款時悉數歸屬僱員。

於截至2023年及2022年12月31日止年度，自損益扣除的總成本分別為213,913新加坡元及142,972新加坡元，為本集團向退休福利計劃支付的供款。

於2023年及2022年12月31日，就有關年度分別應付的供款37,664新加坡元及41,951新加坡元尚未向計劃支付。該等款項已於有關年度結束後支付。

綜合財務報表附註

14. 物業、廠房及設備

	樓宇 新加坡元	電腦 新加坡元	辦公室設備 及機器 新加坡元	汽車 新加坡元	總計 新加坡元
成本					
於2022年1月1日	2,836,109	66,372	454,534	665,907	4,022,922
添置	–	–	–	58,000	58,000
出售／撤銷	–	–	(37,000)	–	(37,000)
轉撥自使用權資產	1,100,000	–	–	–	1,100,000
於2022年12月31日及2023年1月1日	3,936,109	66,372	417,534	723,907	5,143,922
添置	–	3,144	–	122,414	125,558
於2023年12月31日	3,936,109	69,516	417,534	846,321	5,269,480
累計折舊					
於2022年1月1日	396,099	65,691	421,096	464,024	1,346,910
年內撥備	204,391	681	24,375	101,376	330,823
出售／撤銷	–	–	(37,000)	–	(37,000)
於2022年12月31日及2023年1月1日	600,490	66,372	408,471	565,400	1,640,733
年內撥備	304,391	790	6,734	57,546	369,461
於2023年12月31日	904,881	67,162	415,205	622,946	2,010,194
賬面值					
於2022年12月31日	3,335,619	–	9,063	158,507	3,503,189
於2023年12月31日	3,031,228	2,354	2,329	223,375	3,259,286

上述物業、廠房及設備項目按下列估計可使用年期以直線基準折舊：

樓宇	14年
電腦	3年
辦公設備及機器	5年
汽車	5至10年

於2023年12月31日，賬面值為3,031,228新加坡元（2022年：3,335,619新加坡元）的樓宇已抵押以獲得本集團銀行貸款，詳情載於綜合財務報表附註23。

綜合財務報表附註

15. 使用權資產

	租賃物業 新加坡元	汽車 新加坡元	總計 新加坡元
於2023年12月31日			
賬面值	833,808	66,724	900,532
於2022年12月31日			
賬面值	917,189	79,824	997,013
截至2023年12月31日止年度			
折舊費用	83,381	13,100	96,481
截至2022年12月31日止年度			
折舊費用	100,000	13,100	113,100
		2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
轉撥至物業、廠房及設備		-	1,100,000

本集團就其營運租賃多項物業、汽車、辦公樓宇及員工宿舍。汽車的租賃合約訂有六年（2022年：六年）的固定期限。租期乃按個別基準磋商並包含多種不同的條款及條件。於釐定租期及評估不可取消期限的時長時，本集團應用合約的定義並釐定合約可強制執行的期限。

於2023年及2022年12月31日，本集團已對其樓宇及使用權資產（屬於標牌業務的創現單位）進行減值評估。截至2023年12月31日止年度，標牌業務的表現有所改善，並繼續產生溢利。本公司管理層認為，於2023年12月31日，樓宇及使用權資產並無減值跡象。於2022年12月31日，本集團已審閱其樓宇及使用權資產的可收回金額。樓宇及使用權資產的可收回金額乃根據標牌業務的創現單位的使用價值採用貼現現金流量法釐定。

計算所用之主要假設如下：

	2022年
毛利率（佔收入百分比）	26%
長期增長率	3.65%
貼現率	1.5%

綜合財務報表附註

15. 使用權資產 (續)

於2022年12月31日，在計算創現單位之使用價值時已使用上述主要假設。以下為管理層預測現金流量以進行減值測試所依據之各項主要假設：

毛利率—用於釐定分配至預算毛利率的價值的基準為預期自提供標牌業務年度起達致的平均毛利率。

長期增長率—長期增長率並無超過創現單位目前經營所在行業及國家的長期平均增長率。

貼現率—所用貼現率為稅前貼現率並反映與創現單位相關的特定風險。

基於上述評估，本集團管理層已評估創現單位的可收回金額為5,250,670新加坡元，高於其於2022年12月31日的賬面值。

管理層認為，任何該等假設的任何合理可能變動均不會導致上述創現單位的賬面值與其可收回金額存在重大差異。

因此，截至2023年及2022年12月31日止年度，並無就樓宇及使用權資產確認減值虧損。

計入損益之折舊開支如下：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
銷售及服務成本	62,536	75,000
銷售及行政開支	33,945	38,100
	96,481	113,100

於2023年12月31日，用於擔保租賃責任之汽車之賬面值為66,724新加坡元（2022年：79,824新加坡元）。

綜合財務報表附註

15. 使用權資產 (續)

於2023年12月31日，確認租賃負債860,670新加坡元（2022年：951,884新加坡元）及相關使用權資產900,532新加坡元（2022年：997,013新加坡元）。

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
使用權資產的折舊開支	96,481	113,100
租賃負債的利息開支（計入融資成本）	19,650	1,931
有關短期租賃的開支	166,400	219,253

16. 存貨

	於12月31日	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
原材料	159,559	219,469
製成品	22,563	27,000
	182,122	246,469

17. 貿易及其他應收款項

	於12月31日	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
貿易應收款項	9,028,795	7,112,746
減：預期信貸虧損撥備	(4,785,552)	(1,614,713)
	4,243,243	5,498,033
支付予供應商的採購墊款	128,954	233,046
租金及其他按金	47,772	43,220
預付款項	57,313	94,201
其他應收款項	35,524	15,081
減：預期信貸虧損撥備	(291)	-
	4,512,515	5,883,581

綜合財務報表附註

17. 貿易及其他應收款項 (續)

就貿易應收款項授出的信用期一般為發票日期起30至60日(2022年:30至60日)。以下為於報告期末根據發票日期呈列的貿易應收款項(扣除預期信貸虧損撥備)賬齡分析:

	於12月31日	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
1至30日	1,942,932	669,028
31至60日	593,117	2,281,850
61至90日	213,137	2,417,360
91至180日	116,670	14,346
181至365日	78,303	115,449
超過365日	1,299,084	–
	4,243,243	5,498,033

本集團向新客戶授出信貸前，會審核客戶的狀況及財務狀況，評估潛在客戶的信貸質素，並為各客戶釐定信貸限額。

本集團於各報告期末評估是否有客觀證據顯示貿易及其他應收款項已減值。

預期信貸虧損撥備變動

於以下年度根據國際財務報告準則第9號就貿易應收款項確認的預期信貸虧損變動如下:

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
於1月1日之結餘	1,614,713	748,512
確認預期信貸虧損	3,236,524	964,898
撥回預期信貸虧損	–	(62,001)
撇銷	–	(17,169)
匯兌調整	(65,685)	(19,527)
於12月31日之結餘	4,785,552	1,614,713

截至2023年及2022年12月31日止年度減值評估的詳情載於綜合財務報表附註30(b)。

綜合財務報表附註

18. 合約資產

	於12月31日	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
來自裝修及翻新服務項下履約	4,503,762	4,693,010
來自標牌業務項下履約	992,520	810,584
	5,496,282	5,503,594
減：預期信貸虧損撥備	(208,237)	(131,253)
	5,288,045	5,372,341

於以下年度根據國際財務報告準則第9號就合約資產確認的預期信貸虧損變動如下：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
於1月1日之結餘	131,253	40,827
確認預期信貸虧損	80,643	130,636
撥回預期信貸虧損	–	(25,952)
撤銷	–	(11,503)
匯兌調整	(3,659)	(2,755)
於12月31日之結餘	208,237	131,253

來自標牌業務的合約資產為由客戶持有的質保金，並將根據銷售合約於工程問題責任期屆滿後償還。

裝修及翻新服務項下的合約資產主要與本集團就已完成及未開票工程收取代價的權利有關，原因為有關權利取決於本集團於報告日期就裝修及翻新服務達成指定里程碑的未來表現。於有關權利成為無條件時，合約資產轉撥至貿易應收款項。本集團通常於達成合約指定里程碑時，將合約資產轉撥至貿易應收款項。

預期將於一年內收回的合約資產金額約為5,288,045新加坡元（2022年：5,372,341新加坡元）。

有關截至2023年及2022年12月31日止年度的減值評估詳情載於綜合財務報表附註30(b)。

綜合財務報表附註

19. 現金及銀行結餘

銀行現金根據每日銀行存款利率按浮動利率賺取利息。

20. 貿易應付款項

	於12月31日	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
貿易應付款項	1,668,929	964,313

以下為於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	於12月31日	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
0至30日	1,094,020	712,406
31至90日	465,991	238,641
90日以上	108,918	13,266
	1,668,929	964,313

21. 其他應付款項及應計項目

	於12月31日	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
應付供應商的質保金	–	1,330
應計經營開支	922,177	1,175,422
應計員工佣金及花紅	877,115	31,916
應付商品及服務稅	194,967	21,978
	1,994,259	1,230,646

綜合財務報表附註

22. 合約負債

	於12月31日	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
履約責任的預開賬單 — 標牌業務	778,819	89,342

合約負債為應付銷售合約客戶結餘。本集團向客戶收取按金時，將在合約初期產生合約負債，直至確認收入為止。

合約負債變動

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
於1月1日之結餘	89,342	161,585
自客戶收取按金導致合約負債增加	783,222	314,162
年內確認收入導致合約負債減少	(93,745)	(386,405)
於12月31日之結餘	778,819	89,342

於2023年12月31日，概無履約責任的預開賬單預期於超過一年後確認為收入（2022年：無）。

本年度合約負債增加乃由於從Covid-19疫情復甦後，專注於政府項目的新加坡標牌業務增長迅速，接受合約時收到的按金增加。

23. 銀行貸款

於2023年12月31日，本集團借款須於以下期間償還：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
一年內	1,943,423	346,670
一年以上及五年內	—	1,514,443
五年以上	—	397,244
	1,943,423	2,258,357

綜合財務報表附註

23. 銀行貸款(續)

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
抵押銀行貸款(附註)	1,943,423	2,258,357
流動負債項下列示之一年內到期款項	(1,943,423)	(346,670)
非流動負債項下所示應付款項	-	1,911,687

附註：銀行貸款由本集團樓宇(附註14)及租賃物業(附註15)的法定押記作抵押以及由本公司若干董事提供個人擔保。首兩年及餘下四年的年利率分別基於1.0厘及2.0厘加三個月新加坡銀行同業拆借利率計算(2022年：首兩年及餘下七年的年利率分別基於0.5厘及1.0厘加三個月新加坡銀行同業拆借利率計算)。

24. 租賃負債

	最低租賃款項 於12月31日		最低租賃款項現值 於12月31日	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
應付款項：				
不遲於一年	108,677	105,451	91,345	91,527
遲於一年並不遲於五年	377,245	380,712	326,272	340,768
超過五年	466,962	542,630	443,053	519,589
減：未來融資費用	952,884 (92,214)	1,028,793 (76,909)	860,670 -	951,884 -
租賃負債現值	860,670	951,884	860,670	951,884
減：須於12個月內償付的款項(於流動負債項下列示)			(91,345)	(91,527)
須於12個月後償付的款項(於非流動負債項下列示)			769,325	860,357

於2023年及2022年12月31日，租賃負債所用的增量借款年利率分別為2.1厘至4.7厘及1.4厘至4.7厘。

綜合財務報表附註

25. 遞延稅項資產

年內遞延稅項資產的變動如下：

	廠房及設備 超出賬面值 折舊 新加坡元	未動用之 稅項虧損 新加坡元	捐款 新加坡元	總計 新加坡元
於2022年1月1日之遞延稅項資產	(8,825)	59,911	425	51,511
計入年內損益／(自年內損益扣除) (附註9)	6,322	(6,322)	-	-
於2022年12月31日及2023年1月1日之遞延稅項資產	(2,503)	53,589	425	51,511
計入年內損益／(自年內損益扣除) (附註9)	2,503	(53,589)	(425)	(51,511)
於2023年12月31日之遞延稅項資產	-	-	-	-

根據相關稅務機關的協議，於2023年及2022年12月31日，上述遞延稅項資產可用於抵銷未來溢利，有關金額已與本年度溢利抵銷。

於2023年12月31日，本集團有未動用稅項虧損3,005,571新加坡元（2022年：3,349,503新加坡元）可用於抵銷未來溢利。本集團並無就該等稅項虧損（2022年：就該等稅項虧損中的315,227新加坡元）確認遞延稅項資產。由於無法預測未來溢利來源，故並無就於2023年12月31日的餘下未動用稅項虧損3,005,571新加坡元（2022年：3,034,276新加坡元）及其他可抵扣暫時差額確認遞延稅項資產。未確認稅項虧損可無限期結轉。

26. 股本

	股份數目	股本 港元
法定：		
於2022年1月1日、2022年12月31日、2023年1月1日及 2023年12月31日（每股面值0.03125港元的普通股）	1,600,000,000	50,000,000
	股份數目	股本 新加坡元
已發行及繳足：		
於2022年1月1日（每股面值0.03125港元的普通股）	224,000,000	1,200,855
根據購股權計劃發行的股份（附註）	12,800,000	70,600
於2022年12月31日、2023年1月1日及2023年12月31日 （每股面值0.03125港元的普通股）	236,800,000	1,271,455

綜合財務報表附註

26. 股本 (續)

附註：

12,800,000份購股權於2022年4月12日獲行使，行使價為每份購股權0.45港元。本公司因行使購股權而收取的所得款項淨額為1,016,640新加坡元（相當於5,760,000港元），其中70,600新加坡元（相當於400,000港元）計入股本金額，539,758新加坡元（相當於3,058,118港元）於股份付款儲備扣除，及餘額1,485,798新加坡元（相當於8,418,118港元）計入股份溢價賬。

27. 股份付款儲備

本公司根據於2018年9月21日通過之決議案採納購股權計劃（「該計劃」），該計劃主要為合資格參與者提供獎勵，藉此肯定彼等為促進本公司權益而作出之貢獻及不懈努力。

合資格參與者包括本集團任何全職或兼職僱員（包括本集團任何董事，無論是否為執行或非執行董事及無論是否為獨立董事）；以及董事會全權認定對本集團作出或可能會作出貢獻的本集團任何業務或合營夥伴、承包商、代理人或代表、專家顧問、專業顧問、供應商、生產商或許可人、客戶、被許可人（包括任何再許可人）或分銷商、業主或租戶（包括任何分租人）。

可於將根據該計劃授出的所有購股權獲行使後發行的股份總數合共不得超過於批准該計劃日期或股東於本公司股東大會上批准更新有關限額日期之本公司已發行股本的10%。該計劃項下所有已授出且尚未行使的購股權獲行使時，發行的股份總數不得超過本公司不時已發行股份總數的30%。於任何十二(12)個月期間直至授出日期因行使各參與人獲授之購股權（包括已行使及未行使購股權）而已發行及將予發行之最高股份數目不得超過本公司已發行股本之1%。授出任何超過此限額之購股權須於本公司股東大會上取得本公司股東之批准，而有關參與人及其緊密聯繫人須就此放棄投票。

授予購股權之要約可於承授人支付名義代價合共1港元後，自要約日期起計21天內接納。

購股權之行使價由董事會釐定，惟不得低於以下之最高者(i)本公司股份於購股權要約日期在聯交所發出的每日報價表所示之收市價；(ii)本公司股份於緊接要約日期前五個交易日在聯交所發出的每日報價表所示之平均收市價；及(iii)本公司股份於要約日期之面值（如適用）。

購股權計劃將自2018年9月21日起維持十年有效期。

綜合財務報表附註

27. 股份付款儲備 (續)

於2023年12月31日，根據該計劃已授出但尚未行使之購股權所涉及之股份數目為22,400,000股（2022年：22,400,000股），佔本公司於該日已發行股份之9.5%（2022年：9.5%）。購股權於授出後即時歸屬。

於2022年及2023年12月31日特定購股權類別之詳情如下：

授出日期	行使期	行使價
2022年4月7日	2022年4月7日至2024年4月6日	0.50港元

下表披露該計劃於年內之變動：

購股權	2022年		於2022年		於2023年		於2023年
	1月1日	於年內授出	12月31日及	於年內行使	1月1日	於年內行使	
	尚未行使		尚未行使		尚未行使		尚未行使
該計劃							
董事	5,120,000	-	(5,120,000)	-	-	-	-
僱員	7,680,000	22,400,000	(7,680,000)	22,400,000	-	-	22,400,000
	12,800,000	22,400,000	(12,800,000)	22,400,000	-	-	22,400,000
可行使	12,800,000			22,400,000			22,400,000
加權平均行使價	0.45港元	0.50港元	-	0.50港元	-	-	0.50港元

截至2022年12月31日止年度，12,800,000份購股權已於2022年4月12日獲行使。於截至2022年12月31日止年度，本公司於2022年4月7日向本公司僱員授出22,400,000份購股權。截至2023年及2022年12月31日止年度，並無購股權失效或註銷。該等購股權的有效期自2022年4月7日至2024年4月6日止（包括首尾兩日），為期兩年。概無與所授購股權相關的市場歸屬條件或非市場表現條件。於2022年4月7日授出之購股權估計公平值為806,534新加坡元，已作為股份付款開支自截至2022年12月31日止年度的損益扣除。本年度概無授出購股權，亦無購股權獲行使。

綜合財務報表附註

27. 股份付款儲備 (續)

公平值乃使用二項式期權定價模式計算。該模式之輸入數據如下：

2022年4月7日

於授出日期每股股份之股價	0.50港元
於授出日期每份購股權之公平值	0.20港元
加權平均股價	0.50港元
行使價	0.50港元
預期波幅	102.18%
預期年期	2年
無風險利率	1.97%
預期股息率	0%

預期波幅乃基於過往浮動率(根據購股權的加權平均剩餘期限計算)，並根據公開資料就未來波幅的任何預期變化而調整。預期股息乃基於過往股息。計算購股權公平值所用假設乃基於管理層的最佳估計。主觀輸入假設的變動可能對公平值估計有重大影響。

於2023年12月31日，購股權的加權平均餘下合約年期為0.27年(2022年：1.27年)。

綜合財務報表附註

28. 綜合現金流量表附註

(a) 主要非現金交易

截至2023年12月31日止年度，賬面值為零（2022年：1,100,000新加坡元）的使用權資產於融資租賃期屆滿後轉撥至物業、廠房及設備。

截至2023年12月31日止年度，使用權資產增加零（2022年：917,189新加坡元），通過租賃負債提供資金。

(b) 融資活動所產生負債之對賬

	租賃負債 新加坡元	銀行貸款 新加坡元	總計 新加坡元
於2022年1月1日	50,236	2,608,441	2,658,677
添置	917,189	–	917,189
利息費用	1,931	52,392	54,323
已付利息	(1,931)	(52,392)	(54,323)
融資現金流出	(15,541)	(350,084)	(365,625)
於2022年12月31日及2023年1月1日	951,884	2,258,357	3,210,241
利息費用	19,650	110,353	130,003
已付利息	(19,650)	(110,353)	(130,003)
融資現金流出	(91,214)	(314,934)	(406,148)
於2023年12月31日	860,670	1,943,423	2,804,093

29. 資本管理

本集團管理其資本，以確保其能夠持續經營，同時通過優化債務及權益平衡最大化股東回報。本集團資本管理的整體策略於報告期間保持不變。

本集團的資本結構由債務組成，包括租賃負債及銀行貸款，扣除銀行及現金結餘以及本公司擁有人應佔權益（包括股本及儲備）。

本集團管理層不時檢討資本結構。作為此檢討的一部分，管理層會考慮資本成本及與各類資本相關的風險。根據管理層的建議，本集團將通過派付股息、發行新股及新債務平衡其整體資本結構。

綜合財務報表附註

29. 資本管理 (續)

本集團主要受限於以下外來資本規定：(i) 其公眾持股量須最少為已發行股份總數的25%，以維持其於聯交所的上市地位；及(ii) 滿足銀行貸款所附的財務契諾。

本集團接獲主要股東及其他關連人士有關股權任何變動的報告，以確保於整個年度內持續遵守25%的限額。

截至2023年及2022年12月31日止年度，本公司已維持GEM上市規則規定的公眾持股量。

未能履行財務契諾時，銀行有權立即催收貸款。截至2023年及2022年12月31日止年度，並無違反任何銀行貸款的財務契諾。

於各年末的負債與權益比率如下：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
借款總額 (附註(a))	2,804,093	3,210,241
減：現金及現金等價物 (附註(b))	(4,292,329)	(2,516,009)
(現金盈餘) / 借款淨額	(1,488,236)	694,232
權益總額 (附註(c))	10,920,150	13,075,571
負債與權益比率	不適用	5.3%

附註：

- (a) 借款總額指銀行貸款及租賃負債。
- (b) 現金及現金等價物包括現金及銀行結餘。
- (c) 權益總額包括於各報告期末的股本及儲備。

綜合財務報表附註

30. 金融工具

a. 金融工具的類別

	於12月31日	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
金融資產		
攤銷成本（包括銀行結餘）	8,612,598	8,072,343
金融負債		
攤銷成本	6,272,314	5,383,222

b. 金融風險管理目標及政策

主要金融工具包括貿易及其他應收款項、銀行及現金結餘、貿易應付款項、其他應付款項及應計項目、租賃負債、合約資產、合約負債以及銀行貸款。金融工具的詳情於相關附註披露。與該等金融工具相關的風險包括(i)市場風險（外匯風險及利率風險）、(ii)流動資金風險及(iii)信貸風險。下文載列減低該等風險的政策。管理層會管理及監察該等風險，確保及時有效採取適當措施。

(i) 市場風險

外匯風險

本集團的外匯風險主要因港元兌新加坡元的匯率變動而產生。

本集團現時並無有關外幣風險的外幣對沖政策。管理層密切監察外幣風險並將於需要時考慮對沖重大外幣風險。

於報告期末，按本集團內實體之各功能貨幣以外貨幣計值的貨幣資產及貨幣負債賬面值如下：

	資產		負債	
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
港元	636,338	992,701	727,952	974,789

30. 金融工具 (續)

b. 金融風險管理目標及政策 (續)

(i) 市場風險 (續)

外匯風險 (續)

向主要管理人員匯報外匯風險所用的敏感度比率為5%，有關比率為管理層合理認為將可影響期末未償還外幣計值貨幣項目的外匯匯率變動。

倘港元兌新加坡元匯率上升／下降5%，則除稅前虧損將增加／減少4,581新加坡元（2022年：896新加坡元）。

利率風險

本集團面臨主要與銀行結餘及銀行貸款相關的現金流量利率風險。銀行貸款利率及償還條款於綜合財務報表附註23披露。本集團銀行結餘屬短期性質，且利率風險較小。

以定息作出的租賃負債令本集團面臨公平值利率風險。

本集團現時並無利率對沖政策。然而，管理層會監察利率風險，並將於有需要時考慮進行利率對沖。

於報告期末，本集團銀行貸款之賬面值為1,943,423新加坡元（2022年：2,258,357新加坡元）。

假設於報告期末之銀行結餘不變及未償還銀行貸款金額於全年均未償還，在所有其他變量保持不變之情況下，自報告期末起利率立即增加／減少100個基點，則本集團之除稅前虧損將減少／增加23,489新加坡元（2022年：2,577新加坡元）。

綜合財務報表附註

30. 金融工具 (續)

b. 金融風險管理目標及政策 (續)

(ii) 流動資金風險

於管理流動資金風險時，本集團的管理層會監察並維持充裕的銀行及現金結餘，為本集團的營運提供資金，以及減低現金流量波動的影響。

下表詳列本集團的金融負債的尚餘約定期限。該表格乃根據本集團可能須還款的最早日期按金融負債的未折現現金流量編製，並包括利息及本金的現金流量。

	1年內 新加坡元	1至5年 新加坡元	5年以上 新加坡元	未折現現金 流量總額 新加坡元	賬面值 新加坡元
於2023年12月31日					
不計息工具					
貿易及其他應付款項	3,468,221	–	–	3,468,221	3,468,221
計息工具					
銀行貸款	2,192,563	–	–	2,192,563	1,943,423
租賃負債	108,677	377,245	466,962	952,884	860,670
	5,769,461	377,245	466,962	6,613,668	6,272,314
於2022年12月31日					
不計息工具					
貿易及其他應付款項	2,172,981	–	–	2,172,981	2,172,981
計息工具					
銀行貸款	420,186	1,680,745	404,567	2,505,498	2,258,357
租賃負債	105,451	380,712	542,630	1,028,793	951,884
	2,698,618	2,061,457	947,197	5,707,272	5,383,222

綜合財務報表附註

30. 金融工具 (續)

b. 金融風險管理目標及政策 (續)

(iii) 信貸風險

本集團於若干個別客戶存在集中信貸風險。於2023年及2022年12月31日，尚未償還貿易應收款項總額約72%及51%來自五大貿易應收款項，令本集團面臨信貸集中風險。本集團尋求透過與信貸記錄良好的對手方交易，以減低風險。

客戶信貸風險由各業務單位管理，惟須遵照本集團有關客戶信貸風險管理的既定政策、程序及管控。所有就若干金額要求信貸的客戶將接受個別信貸評估。該等評估專注於客戶的過往到期還款記錄及現時支付能力，並考慮客戶的特有資料及其營運所在地的經濟環境的相關資料。貿易應收款項自發票日期起計30日至60日內到期。通常而言，本集團不會向客戶收取抵押品。

貿易應收款項及合約資產

本集團應用國際財務報告準則第9號所訂明的簡化方法就預期信貸虧損作出撥備，該規定允許對所有貿易應收款項及合約資產採用存續期預期信貸虧損。由於本集團有關貿易應收款項及合約資產之過往信貸虧損經驗並不表示不同客戶分部的虧損模式存在顯著差異，故本集團不同客戶群之間並未根據過往逾期狀況進一步區分貿易應收款項及合約資產之預期信貸虧損。本集團已進行歷史性分析並已識別影響信貸風險及預期信貸虧損的主要經濟變動因素。其考慮可用的合理及可證明前瞻性資料。

貿易應收款項的總賬面值及相應預期信貸虧損撥備之變動分析如下：

	未逾期 新加坡元	30日內 新加坡元	31至60日 新加坡元	61至150日 新加坡元	151至330日 新加坡元	330日以上 新加坡元	總計 新加坡元
於2023年12月31日							
預期信貸虧損率	4.2%	4.2%	4.2%	6.4%	12.7%	78.1%	53.0%
總賬面值 (新加坡元)	2,028,958	619,378	222,574	124,594	89,714	5,943,577	9,028,795
存續期預期信貸虧損	(86,026)	(26,261)	(9,437)	(7,924)	(11,411)	(4,644,493)	(4,785,552)
	1,942,932	593,117	213,137	116,670	78,303	1,299,084	4,243,243
於2022年12月31日							
預期信貸虧損率	1.0%	1.0%	1.0%	3.4%	7.7%	100%	22.7%
總賬面值 (新加坡元)	675,534	2,304,037	26,083	2,490,858	124,422	1,491,812	7,112,746
存續期預期信貸虧損	(6,506)	(22,187)	(251)	(84,352)	(9,605)	(1,491,812)	(1,614,713)
	669,028	2,281,850	25,832	2,406,506	114,817	-	5,498,033

綜合財務報表附註

30. 金融工具 (續)

b. 金融風險管理目標及政策 (續)

(iii) 信貸風險 (續)

貿易應收款項及合約資產 (續)

合約資產總賬面值及相應預期信貸虧損撥備之變動分析如下：

	於2023年 12月31日 未逾期 新加坡元
預期信貸虧損率	3.8%
合約資產·總額	5,496,282
減：預期信貸虧損撥備	(208,237)
合約資產·淨額	5,288,045
	於2022年 12月31日 未逾期 新加坡元
預期信貸虧損率	2.4%
合約資產·總額	5,503,594
減：預期信貸虧損撥備	(131,253)
合約資產·淨額	5,372,341



30. 金融工具 (續)

b. 金融風險管理目標及政策 (續)

(iii) 信貸風險 (續)

按金及其他應收款項

管理層整體負責本集團的信貸政策並監督本集團按金及其他應收款項的信貸質素。本集團已採納內部監控程序，以透過評估債務人信譽降低信貸風險。

本集團通過評估債務人的信貸風險特徵、抵押品價值、收回的可能性及前瞻性資料並考慮當時的經濟狀況，確認預期信貸虧損撥備。

本集團將按金及其他應收款項分為三類，以反映其信貸風險及如何就各類別釐定虧損撥備。

階段1

按金及其他應收款項自產生以來信貸風險並無顯著增加，且按12個月預期信貸虧損確認減值。

階段2

按金及其他應收客戶款項自產生以來信貸風險並顯著增加，且按存續期預期信貸虧損確認減值。

階段3

違約且被視為信貸減值（信貸減值之存續期預期信貸虧損）之按金及其他應收款項。

於2023年12月31日，鑒於不同階段的預期虧損率，按金及其他應收款項的預期信貸虧損撥備並不重大，因此截至2023年12月31日止年度並無就按金及其他應收款項確認預期信貸虧損。

綜合財務報表附註

30. 金融工具 (續)

b. 金融風險管理目標及政策 (續)

(iii) 信貸風險 (續)

按金及其他應收款項 (續)

按金及其他應收款項的總賬面值及相應預期信貸虧損撥備之變動分析如下：

	於2023年12月31日			總計 新加坡元
	階段1 新加坡元	階段2 新加坡元	階段3 新加坡元	
預期信貸虧損率	0.3%	–	–	0.3%
按金及其他應收款項，總額	83,296	–	–	83,296
減：按金及其他應收款項的預期信貸虧損撥備	(290)	–	–	(290)
按金及其他應收款項，淨額	83,006	–	–	83,006

	於2022年12月31日			總計 新加坡元
	階段1 新加坡元	階段2 新加坡元	階段3 新加坡元	
預期信貸虧損率	–	–	–	–
按金及其他應收款項，總額	58,301	–	–	58,301
減：按金及其他應收款項的預期信貸虧損撥備	–	–	–	–
按金及其他應收款項，淨額	58,301	–	–	58,301

其他

銀行結餘的信貸風險有限，乃由於對手方為獲國際信貸評級機構授予高信貸評級的銀行。就此而言，本公司董事認為本集團銀行結餘的信貸風險大幅降低。

綜合財務報表附註

31. 抵押資產

於各報告期末，以下資產已予抵押：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
樓宇（附註14）	3,031,228	3,335,619
汽車（附註15）	66,724	79,824
	3,097,952	3,415,443

32. 關聯方披露

本集團若干交易及安排乃與關聯方之間進行，按各方之間釐定之基準，此等交易及安排的影響於該等綜合財務報表反映。

主要管理人員薪酬

本集團主要管理人員薪酬指綜合財務報表附註11所披露向本公司董事支付之款項。

33. 或然負債

於2023年及2022年12月31日，本集團並無或然負債。

綜合財務報表附註

34. 附屬公司詳情

本公司的附屬公司詳情如下：

名稱	註冊成立/ 經營地點	繳足已發行 股本	本集團的 實際權益		由本公司持有		主要業務
			2023年	2022年	2023年	2022年	
Sino Promise Investment Limited	英屬處女群島	1美元	100%	100%	直接 100%	直接 100%	投資控股
Joyful Passion Limited	英屬處女群島	1美元	100%	100%	直接 100%	直接 100%	投資控股
Top Construction Limited	香港	1港元	100%	100%	間接 100%	間接 100%	裝修及翻新服務
Signmechanic Pte Ltd	新加坡	2,000,000 新加坡元	100%	100%	間接 100%	間接 100%	設計、製作、安裝及 維護標牌產品

35. 報告期後事項

據董事所知，本集團於報告期後及直至本報告日期並無任何重大事項。

36. 經營租賃安排

本集團作為承租人

本集團定期就工人住宿訂立短期租賃。於2023年及2022年12月31日，短期租賃組合與附註15所披露短期租賃開支的短期租賃組合相似。

於2023年12月31日，有關工人住宿的未結算租賃承擔為48,600新加坡元（2022年：34,808新加坡元）。



綜合財務報表附註

37. 本公司財務狀況表及儲備

有關本公司於報告期末的財務狀況表資料如下：

	附註	於12月31日	
		2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
非流動資產			
附屬公司投資		6,570,095	6,570,096
流動資產			
預付款項		3,750	35,649
應收附屬公司款項		–	2,985,662
現金及銀行結餘		182,294	992,297
流動資產總額		186,044	4,013,608
流動負債			
其他應付款項及應計項目		727,952	974,789
流動(負債) / 資產淨值		(541,908)	3,038,819
資產淨值		6,028,187	9,608,915
股本及儲備			
股本	26	1,271,455	1,271,455
股份溢價		15,488,351	15,488,351
股份付款儲備		806,534	806,534
累計虧損		(11,538,153)	(7,957,425)
權益總額		6,028,187	9,608,915

於2024年3月28日獲董事會批准，並由以下董事代表簽署：

陳添吉
主席兼執行董事

林欣慧
執行董事

綜合財務報表附註

37. 本公司財務狀況表及儲備 (續)

本公司的儲備概要如下：

	股份溢價 新加坡元	股份付款儲備 新加坡元	累計虧損 新加坡元	總計 新加坡元
於2022年1月1日	14,002,553	539,758	(7,705,649)	6,836,662
年內虧損·指年內全面虧損總額	-	-	(251,776)	(251,776)
根據購股權計劃發行股份(附註26)	1,485,798	(539,758)	-	946,040
確認以權益結算之股份付款開支(附註27)	-	806,534	-	806,534
於2022年12月31日及2023年1月1日	15,488,351	806,534	(7,957,425)	8,337,460
年內虧損·指年內全面虧損總額	-	-	(3,580,728)	(3,580,728)
於2023年12月31日	15,488,351	806,534	(11,538,153)	4,756,732

38. 批准綜合財務報表

綜合財務報表於2024年3月28日獲董事會批准並授權刊發。



財務資料概要

2023年12月31日

以下為本集團過往五個財政年度的綜合業績以及資產及負債概要，摘錄自己刊發財務報表：

	截至12月31日止年度				
	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元	2020年 新加坡元	2019年 新加坡元
業績					
收入	14,008,147	30,379,066	18,541,810	6,383,204	8,500,700
除稅前(虧損)／溢利	(1,960,364)	(1,621,897)	333,958	(3,540,990)	(1,627,175)
所得稅(開支)／抵免	(320,090)	–	(88,200)	113,711	40,346
年內(虧損)／溢利	(2,280,454)	(1,621,897)	245,758	(3,427,279)	(1,586,829)
	於12月31日				
資產及負債					
非流動資產	4,159,818	4,551,713	4,020,447	4,591,303	5,072,715
流動資產	14,275,011	14,018,400	13,074,231	11,104,318	13,313,904
流動負債	(6,745,354)	(2,722,498)	(1,938,738)	(2,772,070)	(2,201,088)
流動資產淨值	7,529,657	11,295,902	11,135,493	8,332,248	11,112,816
非流動負債	(769,325)	(2,772,044)	(2,286,255)	(2,659,930)	(3,065,979)
資產淨值	10,920,150	13,075,571	12,869,685	10,263,621	13,119,552