



僑雄國際控股有限公司
Kiu Hung International Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：00381)

邁步向前

創建未來

年報 2023

目 錄

- 2** 公司資料
- 3** 財務概要
- 4** 主席報告書
- 5** 管理層討論及分析
- 12** 董事及高層管理人員簡介
- 14** 董事會報告
- 22** 企業管治報告
- 28** 獨立核數師報告
- 34** 綜合損益表
- 35** 綜合損益及其他全面收入表
- 36** 綜合財務狀況表
- 38** 綜合權益變動表
- 39** 綜合現金流量表
- 41** 綜合財務報表附註
- 138** 五年財務概要

公司 資料

執行董事：

張啟軍先生(主席)
劉明卿先生
孫維維先生

獨立非執行董事：

王小寧先生
陳雨鑫女士
魏鈺女士

註冊辦事處

Cohort Limited
Sofia House,
3rd Floor,
48 Church Street,
Hamilton, HM12,
Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港
灣仔
駱克道315-321號
駱基中心
20樓E室

百慕達主要股份過戶登記處

Cohort Limited
Sofia House,
3rd Floor,
48 Church Street,
Hamilton, HM12,
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

核數師

和信會計師事務所有限公司
香港九龍
尖沙咀東部
科學館道9號
新東海商業中心
13樓1305-07室

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
香港
中環花園道1號
中國銀行大廈

華僑永亨銀行有限公司
總辦事處
香港皇后大道中161號

公司網站

www.kh381.com

財務 概要

財務表現

截至十二月三十一日止年度	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	變動 增加／(減少)
收益	383,923	420,904	(8.79%)
毛利	165,807	157,020	5.60%
本年度溢利／(虧損)	65,701	(38,501)	270.65%
股東應佔溢利／(虧損)	37,213	(59,521)	162.52%
每股基本盈利／(虧損)(港仙)	39.06	(117.44)	133.26%
總資產	770,281	879,939	(12.46%)
總權益	339,976	285,008	19.29%

主席 報告書

本人謹代表僑雄國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提呈本集團截至二零二三年十二月三十一日止財政年度(「本年度」)的年報。

業績及股息

截至本年度，本集團錄得營業額約383,900,000港元(二零二二年：420,900,000港元)，較去年減少約8.8%。

本集團於本年度之本公司股權持有人應佔溢利約為37,200,000港元(二零二二年：應佔虧損59,500,000港元)，較去年增加約96,700,000港元。本年度之本公司股權持有人應佔溢利增加乃主要由於本年度(i)註銷已到期承兌票據92,000,000港元；及(ii)發行新普通股產生金融負債貸款資本化的收益約28,400,000港元。本年度每股基本盈利為39.06港仙(二零二二年：每股基本虧損117.44港仙(經重列))。

業務回顧

本年度玩具及禮品業務之毛利率約為37.1%，而去年為35.5%。

本年度中草藥業務之毛利率約為56.3%，而二零二二年為41.5%。

有關本集團業務及營運回顧的進一步詳情，請參閱本年報「管理層討論及分析」一節。

業務前景及未來重大投資計劃

本集團一直檢討其業務，開拓其他具盈利潛力之投資機會，致力擴展其現有業務並同時多元化業務及收入基礎，為本集團及股東帶來最大之整體利益。例如：

於二零二四年一月，本集團承諾透過其附屬公司發展位於中國的種植設施。

致謝

本人謹代表董事會全人，向各位股東、業務夥伴及各界人士在過去一年內對本集團的鼎力支持，對公司管理層及員工的積極投入，努力和辛勤工作，表示衷心感謝！

主席

張啟軍

香港，二零二四年三月二十八日

管理層 討論及分析

業務回顧

由於二零二三年香港銀行呈加息趨勢，加上香港與中國內地經濟疲弱，環球商業環境復甦緩慢，本集團的營運仍面對重重挑戰。

財務摘要

截至二零二三年十二月三十一日止年度（「本年度」），本集團錄得營業額約383,900,000港元（二零二二年：420,900,000港元），較去年減少約8.8%。

本集團於本年度之本公司股權持有人應佔溢利約為37,200,000港元（二零二二年：應佔虧損59,500,000港元），較去年增加約96,700,000港元。本年度之本公司股權持有人應佔溢利增加乃主要由於本年度(i)註銷已到期承兌票據92,000,000港元；及(ii)發行新普通股產生金融負債貸款資本化的收益約28,400,000港元。本年度每股基本盈利為39.06港仙（二零二二年：每股基本虧損117.44港仙（經重列））。

業務及營運回顧

分類資料分析

於本年度，本集團有六大可呈報分類，即「玩具及禮品製造及銷售」、「天然資源勘探」、「水果種植」、「休閒」、「文化」及「中草藥」。

本集團可呈報分類指提供不同產品及服務之策略性業務板塊，並根據各業務之不同經濟特徵分開管理。

玩具及禮品製造及銷售

本年度玩具及禮品業務之營業額約為262,400,000港元（二零二二年：293,000,000港元），較去年減少約10.4%。營業額減少乃主要由於北美洲產生的收益減少。於本年度，毛利率增加至37.1%（二零二二年：35.5%），表明隨著多元化的產品類別推出市場，生產及物流成本下降。

管理層 討論及分析

天然資源勘探

本集團擁有均位於中國內蒙古自治區(「內蒙古」)之巴彥呼碩煤田與古爾班哈達煤礦勘探權之少數權益，根據JORC守則計算之估計煤炭資源總量約為500,050,000噸。

保留權益被視為按公平值計入其他全面收入的金融資產，原因為本集團對參與投資組別的財務及經營政策決策並無重大影響。

本公司董事認為，於二零二三年十二月三十一日，由於缺乏有關煤礦的採礦權，投資組別仍未為本集團產生現金流量。截至二零二零年十二月三十一日止年度已確認公平值虧損約3,435,000港元以全數撇減投資賬面值及截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度並無撥回減值。

水果種植

(a) 眾樂集團

眾樂發展有限公司(本集團已收購其40%股權，連同其附屬公司統稱「眾樂集團」)之主要業務為就一幅位於中國江西省撫州市南豐縣地盤面積合共約1,765.53畝之林地(「林地」)持有林地經營權。與獨立第三方的合作協議已於本年度到期。眾樂集團正在改變土地用途，在林地上發展多元化特色生態農莊觀光園業務。

本集團於本年度分佔虧損業績約為2,000,000港元(二零二二年：虧損5,800,000港元)。

(b) USO Management & Holding Co. Ltd (「USO」)

USO與Plantation Construction & Development Co Ltd. (「開發公司」)訂立合作開發協議，據此，USO及開發公司將共同開發租賃物業。管理層預期租賃物業將主要開發作住宅物業和酒店、住宅別墅、高級酒店及賭場及配建公共設施等商業用途。受全球經濟環境疲弱影響，高級酒店及賭場及頭100幢住宅別墅的開工日期延遲，並預期於二零二五年一月開工。本集團管理層正評估建議安排對本集團營運及財務方面的影響。

於本年度，於USO之投資的減值虧損約為35,800,000港元(二零二二年：無)。本集團於本年度分佔虧損業績達約1,100,000港元(二零二二年：溢利10,500,000港元)。

休閒

(a) 茶葉相關業務

近年來，茶行業的競爭愈加激烈，因為傳統銷售模式正面臨在線業務平台銷售的激烈競爭。於本年度，福建鈺國持續調整其運營模式以滿足客戶的需求，包括但不限於向經選擇的客戶提供更具吸引力的條款，以增強其市場競爭力。

年內減值虧損撥回約1,500,000港元(二零二二年：無)。本集團於本年度分佔虧損業績約47,000港元(二零二二年：約100,000港元)。

管理層 討論及分析

(b) 酒類相關業務

酒文化是中國文化的重要組成部分，擁有悠久的歷史。鑒於近年來中國人民生活水平提高，本集團對酒類行業的未來增長持樂觀態度，並有意投資酒類業務，特別是黃酒產品。自二零一六年年底以來，本集團已投資於黃酒基酒。

如本公司日期為二零二零年三月十八日之公佈所述，已於二零一八年五月三十一日完成收購安徽福老20%股權。然而，由於安徽福老已故賣方管理人（「**管理人**」）不合作，向本集團轉讓20%股權的手續仍未完成。根據法律意見，本公司董事認為本集團可獲得法院命令強制管理人向本集團執行20%股權的轉讓。有關案件最新資料之詳情，請參閱本公司日期為二零二三年三月十四日之公佈。

根據中國律師的法律意見，本集團擁有兩年權利對管理人執行判決。於綜合財務報表刊發日期，尚未完成轉讓所有權，董事認為，容許繼續正常經營安徽福老業務符合安徽福老的利益。倘屆時轉讓仍未完成，董事將於二零二四年八月採取進一步行動執行判決。

本集團本年度應佔虧損業績為22,800,000港元（二零二二年：2,900,000港元）。

(c) 境外旅遊

於二零一六年十二月三十日，本公司委聘其法律顧問向賣方麒華有限公司（「**麒華**」）發出法律函件。按函件所載，於本公司及其附屬公司與麒華訂立買賣協議（經日期為二零一五年十二月十六日之補充協議修訂）及股東協議（經日期為二零一五年十二月十六日之補充協議修訂）（統稱「**該等協議**」）時，本公司依賴魏女士（麒華之最終唯一實益擁有人）的陳述（尤其是麒華向本公司展示之有關業務計劃）。

其後，發現魏女士就境外旅遊業務所作之陳述為虛假及誤導。根據高級顧問的法律意見，該等協議因欺詐性陳述而屬無效或可撤銷及承兌票據可撤回及麒華不得針對本公司強制執行承兌票據。董事認為，撤回產生之財務影響將於承兌票據依法撤銷時確認。

基於本公司外部法律律師最新的法律意見，根據時效條例，承兌票據時效已屆滿，因此，於截至二零二三年十二月三十一日止年度，承兌票據92,000,000港元已到期並終止確認，相應的金額被確認為收入。

管理層 討論及分析

文化

於本年度及二零二二年概無來自文化業務之營業額。

中草藥

本集團於二零二一年收購湖北金草堂藥業有限公司51%股權，其主要於中國內地從事中草藥及飲片代煎業務。本年度中草藥相關業務之營業額約為121,500,000港元(二零二二年：127,900,000港元)。

本集團於二零二三年已投資多個中藥材種植基地的基礎建設(包括修建道路)。預期過程將花費一至兩年。這是本公司未來十年中藥材業務的一個階段。本公司認為於種植基地的投資將會帶來下列益處：

1. 擁有多個中藥材種植基地使本公司能更好控制產品質素。本公司能選擇種植高質素藥材及在種植過程中監控如土壤質素、水質、肥料及農藥等因素，確保產品安全純淨。
2. 中藥材種植基地能有助本公司更好控制成本。本公司能直接管理種植過程，減少與中介相關成本，如供應商利潤及運輸支出。
3. 能確保供應穩定。本公司不需再依賴外在供應商，從而減低與供應不穩或受阻有關的風險。有助本公司確保持續生產及供應產品，滿足顧客的需要。

地區資料

於本年度，本集團於北美洲(包括美國及加拿大)錄得收益約262,000,000港元，而去年則約為292,000,000港元，佔本集團總收益約68.2%(二零二二年：約69.3%)。於本年度，於中國(包括香港)的收益約122,100,000港元，而去年則約為128,800,000港元，佔本集團本年度總收益約31.8%(二零二二年：約30.6%)。

銷售及分銷成本

本年度銷售及分銷成本金額約為37,300,000港元(二零二二年：約47,100,000港元)。該減少乃主要由於本年度玩具分部的薪金成本減少所致。

行政開支

本年度行政開支較去年約78,800,000港元增加約9.6%至約86,400,000港元。行政開支增加乃主要由於本年度薪金及租金開支增加所致。

財務成本

於本年度，財務成本約為27,100,000港元，較去年約46,800,000港元減少約42.1%。財務成本減少乃主要由於結算2023年度承兌票據及未償還貸款的利息支付減少所致。

管理層 討論及分析

流動資金、財務資源及資金

本集團一般以內部產生之現金流量及其於香港及中國的往來銀行所提供的信貸為其業務提供營運資金。於二零二三年十二月三十一日，本集團有銀行結餘及現金約111,900,000港元(二零二二年：99,100,000港元)。本集團的銀行結餘及現金大部分以港元、美元及人民幣計值。

於二零二三年十二月三十一日，本集團的借貸約為141,800,000港元(二零二二年：109,700,000港元)。本集團的借貸主要以港元、美元及人民幣計值。

於二零二三年十二月三十一日，本集團的承兌票據合共約為零港元(二零二二年：164,800,000港元)。本集團的承兌票據以港元計值。

年內，約92,000,000港元的本票由於消除而已經終止記錄，而另外一組約60,000,000港元的本票則由於終止先前有關採購紅酒及果汁的買賣協議而取消。

本集團採用資本負債比率監察其資本，而有關比率為本集團的淨債務(包括應付貿易賬項、應計費用及其他應付款項、承兌票據、租賃負債、借貸、應付或然代價、應付一間聯營公司款項及可換股債券減銀行結餘及現金)除以其總權益。本集團的政策為將資本負債比率保持在合理水平。本集團於二零二三年十二月三十一日的資本負債比率為89.1%(二零二二年：166.6%)。

由於本集團的大部分交易及借貸均以港元、美元及人民幣計值，故本集團所承受的外匯波動風險相對較低，本集團於本年度並無使用任何金融工具作對沖用途。

重大投資、重大資產收購及出售

本年度概無重大投資、重大收購及出售。

年度結算日後重大事項

於報告期結束後，本公司董事建議進行股份合併，當中涉及以下各項：

(i) 收購江西九愛食品有限公司

於二零二二年三月十日，本集團與一名獨立第三方訂立買賣協議，以收購江西九愛食品有限公司(「目標公司」，為於中國註冊成立之有限公司)49%股權，代價為45,750,000港元，其中15,250,000港元以發行本公司股份支付及30,500,000港元以發行本公司可換股債券支付。目標公司主要從事食品及飲料研發、生產、營銷及銷售食品及飲料產品。目標公司亦為其他飲料公司提供軟性飲料產品加工服務。有關建議收購事項之詳情載於本公司日期為二零二三年三月十日、二零二三年三月二十一日、二零二三年四月二十八日及二零二三年六月三十日之公佈。於報告日期，建議收購事項尚未完成。

管理層 討論及分析

(ii) 股份合併及調整現有可換股債券

根據於二零二四年一月十六日舉行的股東特別大會，有關本公司普通股股份合併的普通決議案獲通過，基準為每兩(2)股每股面值0.05港元之已發行及未發行現有股份合併為一(1)股每股面值0.1港元之合併股份(「股份合併」)。股份合併的生效日期為二零二四年一月十八日。

股份合併完成後，現有可換股債券兌換價將由每股現有股份50港元調整至每股合併股份100港元，現有可換股債券所附換股權悉數行使後可發行的合併股份數目將由3,400,000股現有股份調整至1,700,000股合併股份。

有關股份合併及調整現有可換股債券的詳情載於本公司日期為二零二三年十二月二十七日的通函及本公司日期為二零二四年一月十六日的公佈。

(iii) 配售可換股債券

於二零二三年八月二十九日，本公司與配售代理訂立配售協議(經日期為二零二三年十月二十日的補充配售協議及日期為二零二三年十二月十八日第二份補充配售協議補充)，據此，配售代理已有條件同意按盡力基準促使不少於六名承配人按換股價每股股份0.15港元(須受調整規限)認購本金總額最多為45,000,000港元之本公司可換股債券。有關股份合併及調整現有可換股債券的詳情載於本公司日期為二零二三年十二月二十七日的通函及本公司日期為二零二三年八月二十九日、二零二三年九月十九日、二零二三年十月二十日、二零二三年十一月十七日、二零二三年十二月八日及二零二三年十二月十八日的公告。

於二零二四年一月十八日舉行之股東特別大會上已通過普通決議案配售可換股債券。詳情載於本公司日期為二零二四年一月十六日的公佈。配售可換股債券已於二零二四年二月六日完成。

管理層 討論及分析

或然負債

本集團於二零二三年及二零二二年十二月三十一日並無重大或然負債。

資本承擔

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，本集團並無重大資本承擔。

股息

董事不建議就截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度派付任何末期股息。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

前景

本集團一直不時檢討其現有業務並開拓其他具盈利潛力之投資機會，從而擴展其現有業務並多元化其業務及收入基礎，以最大化本集團及股東之整體利益。

資本架構

根據於二零二三年四月二十八日舉行之股東特別大會結果，於二零二三年五月三十日，737,190,180股已發行普通股根據於該日生效的股份合併已被取消。

於二零二三年六月二十三日，認購協議項下所有條件均已滿足並已完成。根據本公司與認購者於二零二三年六月九日訂立的認購協議，根據認購協議條款完成後，透過根據一般發行認購新股的借貸資本化，9,210,000股認購股份已按認購價0.2港元分配及發行予認購者。

僱傭、培訓及發展

於二零二三年十二月三十一日，本集團共聘有387名僱員（二零二二年：399名僱員）。本集團與屬下僱員一直保持融洽工作關係，並致力為員工提供培訓及發展機會。本集團薪酬福利制度維持於具競爭力水平，並每年加以檢討，亦會根據個別僱員之表現評估及行業慣例向僱員發放花紅及購股權。

董事及 高層管理人員簡介

董事

執行董事

張啟軍先生（「張先生」），46歲，自二零一六年三月起獲委任為本公司執行董事。張先生亦自二零一九年七月起獲委任為本公司主席。張先生現為福州市台江區和合軒貿易有限公司之法人，該公司主要在中國從事貿易業務。張先生擁有約17年藝術設計和貿易經驗。

劉明卿先生（「劉先生」），45歲，自二零二零年三月二十七日起獲委任為本公司執行董事。劉先生於金融及投資相關業務方面擁有逾15年經驗，並於證券及期貨、企業融資、衍生產品及其他多類金融服務方面亦擁有豐富經驗。劉先生現時從事私募股權投資及企業管理。

孫維維先生（「孫先生」），40歲，自二零二三年九月五日起獲委任為本公司執行董事。彼於二零一零年起擔任中國一間零售行業公司主管及市場總監。

獨立非執行董事

魏鈺女士（「魏女士」），35歲，自二零二三年六月十九日起獲委任為本公司獨立非執行董事。彼於二零二零年至今擔任海銀資產管理（香港）有限公司的財富管理執行董事。

王小寧先生（「王先生」），64歲，自二零一五年六月起獲委任為本公司獨立非執行董事。王先生於一九九零年加入進出口貿易業。彼現任福建省鄉鎮企業進出口公司總經理。王先生於進出口貿易管理方面擁有逾25年經驗。

陳雨鑫女士（「陳女士」），26歲，於二零二零年五月十三日獲委任為獨立非執行董事。彼於過去幾年積極向國外擴展業務。彼現為中商華夏物產有限責任公司的投資總監。

董事及 高層管理人員簡介

高級管理層

許奇有先生（「許先生」），63歲，本集團玩具及禮品業務之總裁。彼負責本集團玩具及禮品業務之營運及銷售和市場推廣。許先生在銷售及市場推廣行業累積逾25年經驗。彼現為中國人民政治協商會議福建省莆田市委員會常務委員、福建莆田商務協會常務委員、香港貿易發展局玩具業諮詢委員會會員、福建莆田學院校董會董事及中國福建省莆田市榮譽市民。許先生為許奇鋒先生及許紅丹女士之胞兄。

許紅丹女士，56歲，本集團玩具及禮品業務之營運和銷售總監。許女士在玩具及裝飾禮品業累積逾20年經驗。許女士現為福建莆田學院校董會董事及中國福建省莆田市榮譽市民。彼為許奇鋒先生及許奇有先生之胞妹。

董事會 報告

本公司董事謹此提呈董事會報告及本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表。

主要業務

本公司之主要業務為投資控股。主要附屬公司之主要業務詳情載於綜合財務報表附註46。

分類資料

截至二零二三年十二月三十一日止年度本集團按主要業務及經營業務地區劃分之營業額及業績分析載於綜合財務報表附註6。

業績及股息

本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之業績及本集團於該日之財政狀況載於本年報第34至137頁之綜合財務報表。本公司董事並不建議就截至二零二三年十二月三十一日止年度派付任何末期股息。

物業、廠房及設備

於年內，本集團之物業、廠房及設備之變動詳情載於綜合財務報表附註15。

投資物業

本集團之投資物業詳情載於綜合財務報表附註17。

借貸

本集團於二零二三年十二月三十一日之借貸詳情載於綜合財務報表附註32。

股本及購股權

於年內，本公司股本及購股權之變動詳情分別載於綜合財務報表附註35及39。

儲備

於年內，本公司及本集團之儲備變動詳情分別載於綜合財務報表附註40及綜合權益變動表。

可供分派儲備

於二零二三年十二月三十一日，本公司並無可供分派儲備(二零二二年：無)。根據本公司之百慕達公司細則及百慕達一九八一年公司法，於二零二三年十二月三十一日，本公司之繳入盈餘及股份溢價分別約為125,200,000港元(二零二二年：125,200,000港元)及約1,785,100,000港元(二零二二年：1,782,800,000港元)，可供分派予本公司股東，條件為緊隨建議分派該項股息當日後，本公司將有能力清償其於一般業務過程中之到期債項。

五年財務概要

本集團過去五個財政年度之業績及資產與負債概要載於本年報第138頁。

優先購股權

本公司之百慕達公司細則或百慕達(即本公司註冊成立所在司法權區)法例均無有關優先購股權之條文，以致本公司必須按比例向現有股東發售新股。

購買、贖回或出售上市證券

於年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

慈善捐款

於年內，本集團作出慈善捐款共約450,000港元(二零二二年：28,000港元)。

董事會 報告

退休福利計劃

本集團為所有合資格僱員設立退休金計劃及強積金計劃。該等計劃的資產獨立於本集團的資產，由受託人所控制之基金持有。中國附屬公司之僱員參與由中國有關當地政府部門運作之國家退休福利計劃。附屬公司須按照其僱員基本薪金之若干百分比向該等計劃作出供款。本集團就退休福利計劃之唯一責任為作出指定供款。

計入綜合損益表之總成本約2,765,000港元(二零二二年：約2,512,000港元)乃指本集團按照該等計劃規則指定之比率向該等計劃應付之供款。

於年內並無沒收僱主供款。於二零二三年十二月三十一日並無未動用之沒收供款(二零二二年：無)以減少本集團之未來供款。

本集團並無為其僱員設立任何其他退休金計劃。本公司董事認為，於二零二三年十二月三十一日，本集團並無任何有關其僱員退休之重大或然負債。

主要客戶及供應商

於回顧年度，本集團對五大客戶之銷售額佔該年度收益總額約74.14%，而對最大客戶之銷售額則佔約28.41%。本集團向五大供應商之採購佔該年度採購總額約43.47%，而向最大供應商之採購則佔約23.20%。

於年內，本公司之董事或任何彼等之聯繫人士或據董事所知擁有本公司已發行股本逾5%之任何股東概無擁有本集團五大客戶或供應商之任何實益權益。

董事

本公司於年內的董事如下：

執行董事：

張啟軍先生(主席)
劉明卿先生
黎綺雯女士(於二零二三年四月十七日辭任)
孫維維先生(於二零二三年九月五日獲委任)

獨立非執行董事：

王小寧先生
陳雨鑫女士
江俊榮先生(於二零二三年六月十五日辭任)
魏鈺女士(於二零二三年六月十九日獲委任)

本公司董事(包括非執行董事及獨立非執行董事)均須根據本公司之百慕達公司細則條文輪值退任及膺選連任。

根據本公司百慕達公司細則(「公司細則」)第97條，於本公司每屆股東週年大會(「股東週年大會」)上，本公司當時董事人數的三分之一(或倘董事人數並非三之倍數，則為最接近但不少於三分之一之數目)須輪值退任，惟本公司每名董事須至少每三年輪值退任一次。本公司退任董事符合資格膺選連任。根據公司細則第97條，張啟軍先生、孫維維先生及魏鈺女士須於股東週年大會上輪值退任。張啟軍先生、孫維維先生及魏鈺女士符合資格及將願意分別膺選連任為執行董事及獨立非執行董事。

董事會 報告

根據公司細則第100(B)條，董事將有權不時及隨時委任任何人士出任董事，以填補董事會臨時空缺或作為現有董事會之新增成員。任何就此獲委任之董事將僅任職至本公司下屆股東大會為止(如屬填補臨時空缺)或本公司下屆股東週年大會為止(如屬董事會之新增成員)，惟屆時將符合資格於該大會上膺選連任。

董事及高層管理人員簡介

本公司董事及本集團高層管理人員之履歷詳情載於本年報第12至13頁。

董事服務合約

張啟軍先生已與本公司重續服務合約，並出任本公司執行董事，自二零二四年三月四日至二零二六年三月三日止為期兩年，而合約任何一方可給予另一方三個月事先書面通知終止有關合約。

劉明卿先生已與本公司訂立服務合約，並出任本公司執行董事，自二零二四年三月二十七日至二零二六年三月二十六日止為期兩年，而合約任何一方可給予另一方三個月事先書面通知終止有關合約。

孫維維先生已獲本公司委任為本公司執行董事，由二零二三年九月五日至二零二四年九月四日，為期一年，而合約任何一方可給予另一方三個月事先書面通知終止有關合約。

除上述者外，概無擬於應屆股東週年大會上膺選連任之董事與本公司訂有本公司不可於一年內終止而毋須賠償(法定賠償除外)之服務合約。

非執行董事之任期

每名獨立非執行董事按下列一或兩年固定任期獲委任：

董事姓名	任期
魏鈺女士	二零二三年六月十九日至 二零二四年六月十八日
王小寧先生	二零二一年六月一日至 二零二三年五月三十一日
陳雨鑫女士	二零二四年五月十三日至 二零二六年五月十二日

董事之合約權益

除綜合財務報表附註43披露之交易外，於年內，概無董事在本公司、其控股公司或其任何附屬公司所訂立而對本集團業務關係重大之任何合約中直接或間接擁有重大實益權益。

董事會 報告

董事於股份之權益

於二零二三年十二月三十一日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中，擁有以下須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例之有關條文彼等被當作或視為擁有之權益及淡倉)，或須根據證券及期貨條例第352條，登記於該條例提述之登記冊之權益及淡倉，或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)中上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)規定，須知會本公司及聯交所之權益及淡倉：

於本公司股份之好倉

董事姓名	所持股份或 淡倉之數目或 應佔數目	身份			股權概約 百分比或 應佔百分比
		受控制法團 權益	18歲以下 子女或配偶 權益	實益擁有人	
張啟軍	1,340	-	-	1,340	0.001%
劉明卿	184,000	-	-	184,000	0.095%

除上文及下文「主要股東」所披露者外，於二零二三年十二月三十一日，概無任何本公司董事或彼等之聯繫人士於本公司或任何其相聯法團之任何股份、相關股份或債券中擁有任何權益或淡倉。

除上文所披露者外，於二零二三年十二月三十一日，概無本公司董事及主要行政人員及彼等各自之聯繫人士於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例之有關條文彼等被當作或視為擁有之權益及淡倉)，或須根據證券及期貨條例第352條，登記於該條例提述之登記冊之權益或淡倉，或根據上市規則中的標準守則規定，須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

董事會 報告

董事購買股份或債券之權利

除上文「董事於股份之權益」及下文「購股權計劃」所披露者外，於本年度內任何時間，概無向任何董事或彼等各自之配偶或18歲以下子女授出可透過購買本公司之股份或債券而可取得利益之權利；彼等亦概無行使任何該等權利；或本公司、其控股公司或其任何附屬公司亦概無訂立任何安排，以致董事可於任何其他法人團體購入該等權利。

購股權計劃

本公司已採納購股權計劃，自二零一三年五月三十一日起生效並於二零一九年五月十五日重續，已於二零二三年五月三十一日逾期。

下表披露年內購股權計劃項下授出之尚未行使購股權之變動：

承授人	授出日期	購股權數目		行使價	
		於二零二三年 一月一日 尚未行使	於二零二三年 十二月三十一日 尚未行使	港元	行使期

不適用

主要股東

就本公司任何董事或主要行政人員所知，於二零二三年十二月三十一日，根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文，須向本公司披露於股份或相關股份之權益或淡倉之個人或公司(本公司董事或主要行政人員除外)如下：

董事會 報告

於本公司股份之好倉

股東姓名／名稱	股份數目或 相關概約股權	身份		
		實益擁有人	18歲以下子女 或配偶權益	受控法團權益
不適用	-	-	-	-

董事於競爭業務之權益

於年內及截至本報告日期為止，根據上市規則，概無董事被認為於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭之業務中擁有權益，惟本公司董事獲委任，作為董事代表本公司及／或本集團權益之業務除外。

充足公眾持股量

根據本公司可獲取的資料及就董事所知，於本報告日期公眾持股量充足，並超過本公司已發行股份之25%。

企業管治

有關本公司企業管治常規的資料載於本年報第22至27頁之企業管治報告內。

獨立性之確認

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條之規定而發出有關其獨立性之年度確認書。本公司認為全體獨立非執行董事均為獨立人士。

董事會 報告

環境政策及表現

本集團作為香港社會責任企業，一向重視環境，致力減少碳足跡。碳足跡乃指溫室氣體直接及間接排放總量，以二氧化碳(CO₂)排放當量方式表示。本集團產生之無害廢棄物主要包括廢紙，如辦公室用紙及市場推廣物料。為盡量減少碳足跡對環境之影響，本集團實行下列有效用紙措施：

- 大部分網絡打印機預設為雙面印刷模式；
- 提醒僱員避免濫用影印；
- 鼓勵僱員盡用紙張兩面；
- 回收廢紙，避免直接廢棄於堆填區；
- 紙張與其他廢物分開，以便回收；及
- 影印機旁放置箱盤等器具作為容器，收集單面使用紙張，以供重用。

電力消耗被視為對環境及天然資源有負面影響。商廈普遍於照明方面較其他發電設備消耗更多能源。本集團堅持減少能源消耗，推行節能措施減低碳足跡之影響。空調及照明區安排可減少非必要用電；僱員亦養成良好習慣，保養照明及發電設備，確保維持良好、合適狀況，盡量提升能源效益。

本集團將定期檢討其環保工作，並將考慮在本集團之業務營運中實施更多環保措施及慣例。

遵守相關法律及法規

截至二零二三年十二月三十一日止年度，董事會並不知悉有證據顯示有任何不遵守相關法律及法規事項對本集團有重大影響。

與僱員、客戶及供應商之關係

本集團提供切合個別僱員需要之全面福利待遇、事業發展機會及內部培訓，表彰僱員成就。本集團為全體僱員提供健康安全之工作場所。於回顧年度內，並無發生罷工及因職場意外而造成之致命事故。

本集團與供應商維持工作關係，以有效及高效地滿足客戶需要。各個部門緊密合作，確保招標及採購程序公開、公平及公正。本集團於項目開展前，亦會與供應商妥善溝通各項要求及標準。

本集團透過不同方法及渠道評估所有客戶之見解及意見，包括利用商業情報了解客戶趨勢及需要，並定期分析客戶回應。本集團亦進行全面測試及檢查，確保客戶必然獲得優質產品及服務。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團與其僱員、客戶及供應商之間概無發生任何將對本集團業務及本集團賴以成功之所在造成重大影響之狀況。

董事會 報告

允許賠償

本公司之公司細則規定，各董事可從本公司之資產及溢利獲得彌償，就其或其任何人士在其執行職務或據稱職務而可能產生所有訴訟、成本、費用、損失、損害及開支，可獲確保免就此受任何損害；且該等人士均毋須就可能因執行其職務而發生之行為、待遇、疏忽或任何其他損失、不幸事件或損害，或與之有關之事項而負責，惟本彌償保證不得延伸至與任何上述人士之任何欺詐或不誠實有關之任何事宜。

股息政策

本公司已採納經更新的每半年派息的股息政策（「**股息政策**」），據此，本公司將盡力以漸進遞增及特別股息來維持穩定的股息回報，並盡最大努力回饋公司的股東。

於決定是否建議或宣派股息及釐定股息金額時，董事會應考慮到公司未來發展的預計現金流量和未分配溢利要求，除此之外，董事會亦會考慮：

- 財務表現及經營業績；
- 可供分派保留盈利及儲備的合理分配；
- 派息次數、金額及／或比率的規律性；及
- 其他董事會認為適合之任何因素。

股息之建議或宣派由董事會全權酌情釐定，並且須遵守本公司公司細則及所有適用法律及法規下的任何限制。

本公司將不時檢討股息政策，並且保留其更新、修訂及／或修改股息政策之唯一及絕對酌情權利。股息政策不構成本公司作出之具法律約束力的承諾且概不保證會在任何指定期間派付任何特定金額的股息。

報告期後事項

報告期後事項之詳情載於綜合財務報表附註47。

訴訟

該等訴訟詳情載於綜合財務報表附註45。

核數師

和信會計師事務所有限公司於二零二三年六月十五日舉行的股東週年大會獲委任為本公司核數師。有關重新委任其為本公司之核數師之決議案將於應屆股東週年大會上提呈。過往三年核數師並無變動。

代表董事會

主席

張啟軍

香港，二零二四年三月二十八日

企業管治 報告

遵守企業管治守則

本公司致力在企業管治方面達致卓越水準。於本年度，本公司已遵守上市規則附錄14「企業管治守則及企業管治報告」內企業管治守則所載之一切適用守則條文，除下文偏離企業管治守則的守則條文第A.6.7條外。

守則條文第A.6.7條

根據企業管治守則之守則條文第A.6.7條，獨立非執行董事須出席股東大會。然而，獨立非執行董事江俊榮先生、陳雨鑫女士及王小寧先生於同一時間因有其他重要事宜而未能出席本公司於二零二三年六月十五日舉行的股東週年大會。

董事證券交易

本集團已採納上市規則附錄10所載之標準守則。向所有董事作出具體查詢後，彼等於截至二零二三年十二月三十一日止年度內均已完全遵守標準守則所規定之標準。

董事會

於二零二三年十二月三十一日，董事會現由三名執行董事及三名獨立非執行董事組成。董事須經董事會按照上市規則的規定，確定與本集團並無任何直接或間接的重大關係，方會被視為具獨立性。根據本公司細則，各董事必須每三年至少輪值退任一次，彼等須先獲得股東投票支持方可膺選連任。全體獨立非執行董事均以指定任期兩年獲委任。

董事會決定整體策略，亦會監察及控制營運及財政表現，訂下合適的政策控制風險，以期達致本集團的策略目標。本集團業務的日常管理委派予執行董事負責。本集團定期檢討按上述方式委派的職責及權力，確保其仍然適用。董事會負責涉及本集團整體策略及財務政策之事務，包括股息政策、重大合約及主要投資。所有董事會成員均可單獨及獨立地接觸本集團之高層管理人員以履行職務。彼等亦可隨時全面審閱有關本集團的資料，以了解本集團的經營方式、業務活動及發展。董事可要求尋求獨立專業意見，相關費用由本集團承擔。

於本報告日期，本公司委任三名獨立非執行董事，分別為魏鈺女士、王小寧先生及陳雨鑫女士，彼等具備執行彼等之職務所需合適資格及充足經驗，以保障股東利益。

本公司謹此確認，其於二零一九年前已就董事可能會面對的法律行動作適當的投保安排。然而，自二零一九年起，本公司尚未作出該項投保安排，原因為董事會認為尚未能於市場上找到能為董事提供充足且適當保障的董事責任保險。

企業管治 報告

董事會定期召開會議，以檢討本集團之財政及營運表現、作出重要決策以及批准未來之發展策略。二零二三年舉行了七次董事會會議。於二零二三年，每位董事在董事會會議、審核委員會會議、提名委員會會議、薪酬委員會會議及本公司股東大會之個別出席情況載列如下：

董事	出席／會議次數				
	董事會	審核委員會	提名委員會	薪酬委員會	股東大會
執行董事					
張啟軍先生(主席)	7/7	不適用	2/2	不適用	1/2
劉明卿先生	5/7	不適用	不適用	不適用	1/2
黎綺雯女士 (於二零二三年四月十七日辭任)	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
孫維維先生 (於二零二三年九月五日獲委任)	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
獨立非執行董事					
魏鈺女士 (於二零二三年六月十九日獲委任)	1/7	1/2	不適用	不適用	不適用
王小寧先生	7/7	2/2	2/2	不適用	不適用
江俊榮先生 (於二零二三年六月十五日辭任)	3/7	1/2	不適用	不適用	不適用
陳雨鑫女士	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用

為了有效地執行董事會所採納之策略及計劃，董事及高層管理人員定期召開會議，以檢討本集團之業務表現以及作出財務及營運上之決策。

董事之履歷詳情連同彼等之間之關係的資料載於本年報第12至13頁之「董事及高層管理人員簡介」一節。

主席

本集團已委任張啟軍先生為主席。主席之角色主要為肩負領導董事會之責，確保其有效履行職責。

薪酬委員會

薪酬委員會具有明確之職權範圍並對董事會負責。委員會之主要職責是行使董事會權力，釐定及檢討個別執行董事及高層管理人員之薪酬待遇，並以同類公司之薪金水準、時間投入以及個別人士之職責等作為考慮因素。薪酬委員會之職權範圍可在本公司網站取得。

企業管治 報告

於年內，薪酬委員會檢討薪酬政策及審批董事及高層管理人員之薪酬。各董事之酬金由委員會參考其於本公司內之職務及職責釐定。並無執行董事參與有關其本身薪酬之討論。薪酬委員會於二零二三年並無舉行會議。三名委員會成員中的兩名成員為本公司獨立非執行董事。於二零二三年十二月三十一日之成員包括：

魏鈺女士 — 主席
劉明卿先生
王小寧先生

年內董事之薪酬於綜合財務報表附註12中披露。

提名委員會

提名委員會具有明確之職權範圍並對董事會負責。委員會之主要職責是行使董事會權力，定期檢討董事會之架構、規模及組成(包括成員的專長、學識及經驗)，就任何建議變動向董事會提出建議。提名委員會之職權範圍可在本公司網站取得。

董事會於二零一三年八月已採納董事會成員多元化政策，以列載為達致董事會成員多元化而採取之方針。本公司明白並深信董事會成員多元化對提升公司的表現素質裨益良多，除其他因素外，可確保董事會就適合本公司業務所需之技能、經驗和多元化方面取得平衡。董事會所有的委任均以用人唯才的準則，以一系列選擇標準考慮董事會成員人選，並考慮董事會成員多元化的好處。

提名委員會將不時適當檢討董事會成員多元化政策，以確保其持續有效性。薪酬委員會於二零二三年並無舉行會議。兩名委員會成員中有一人為本公司獨立非執行董事。於二零二三年十二月三十一日之成員包括：

張啟軍先生 — 主席
王小寧先生

審核委員會

審核委員會具有明確之職權範圍並對董事會負責。委員會協助董事會履行職責，確保內部監控及法規遵行制度行之有效，並達致其對外財務報告之目標。審核委員會之職權範圍可在本公司網站取得。審核委員會於二零二三年召開兩次會議。全體委員會成員均為獨立非執行董事。於二零二三年十二月三十一日之成員包括：

魏鈺女士 — 主席
王小寧先生
陳雨鑫女士

審核委員會成員具有不同行業之豐富經驗，而委員會主席亦具備專業會計資格及相關經驗。於年內，委員會檢討外聘核數師之續聘及彼等之預計核數酬金，審閱中期及年度財務報表及檢討本集團之風險管理及內部監控制度。

核數師酬金

於年內，本集團產生之核數師酬金約2,419,000港元，全部為已付/應付予本公司現任核數師和信會計師事務所有限公司之款項。

企業管治 報告

公司秘書

譚子明先生，51歲，於二零一八年六月十四日獲委任為本公司之公司秘書。譚先生獲頒香港都會大學(前稱香港公開大學)工商管理學士學位。彼亦持有香港大學專業進修學院之法律文憑。譚先生為香港會計師公會會員及英格蘭及威爾斯特許會計師公會會員。譚先生於審計、會計及財務管理領域累積豐富經驗。

股東權利

董事會可於其認為適當時隨時召開股東特別大會。任何一名或以上於提呈要求當日持有不少於本公司繳足股本(附於本公司股東大會上投票之權利)十分之一之股東，可隨時向董事會或公司秘書發出書面要求，要求董事會召開股東特別大會，以處理有關要求所指明之任何事項，且有關大會須於提呈該要求後兩個月內舉行。倘提呈有關要求後二十一日內董事會未有召開大會，則提呈人可自行以相同方式召開大會，而本公司須向提呈人補償因董事會未有召開大會而自行召開大會之所有合理開支。

向董事會提呈查詢之程序

股東如對彼等之股權有任何疑問，應向本公司之香港股份登記分處提出查詢。股東亦可透過致函公司秘書向董事會作出查詢，有關函件可寄發至本公司之香港主要營業地點或電郵至info@kh381.com。

投資者關係

本公司高度重視與其股東及其他持份者之關係。本公司設立有效公司通訊系統，為其股東及其他持份者提供具透明度、定期及適時之公開披露資料。該系統之主要特點如下：

- 本公司設有公司網站www.kh381.com，披露有關本集團之詳細資料，包括本集團之核心業務、財務報告、公佈、通函及新聞。股東可透過本公司網站以電子方式取得公司通訊。
- 本公司設有並維持不同渠道以與其股東及其他持份者通訊，方式包括年報、中期報告及其他發佈。
- 股東週年大會為股東與董事會交流意見的有用平台。董事會、審核、薪酬及提名委員會各自之主席(如有關委員會主席未能出席大會，則由各委員會的另一委員或主席正式委任之代表)將盡可能出席大會以回答股東之提問。
- 本公司將就各項重大之個別事宜於股東大會上提呈獨立決議案，包括選舉個別董事。
- 將於股東大會上提呈之建議決議案詳情(如必要或適用)載於相關股東大會日期前向股東寄發之通函內。
- 於股東大會上提呈供投票的所有決議案將以投票方式表決。表決結果將載於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站。

企業管治 報告

此外，本公司已成立投資者關係部門，並由專責的高級管理層與機構投資者及分析員保持定期交流，使彼等保持對本公司發展之了解。股東及其他持份者之諮詢可得到詳盡而及時之處理。

如有任何查詢，股東及其他持份者可以直接致函本公司之香港主要營業地點或電郵至info@kh381.com。股東溝通政策可於本公司網站www.kh381.com內「投資者關係／企業管治」一節下查閱。

財務報告

本公司董事明白本身有責任編製符合香港會計師公會公佈之香港財務報告準則之本集團及本公司之財務報表。本公司選擇合適之會計政策並貫徹採用。

外聘核數師有關財務報告之責任載於本年報第28至33頁獨立核數師報告內。

風險管理及內部監控

董事會對建立、維護及檢討本集團之內部監控制度負有全面責任，以保障本集團資產及股東投資。本集團之內部監控制度旨在促進有效及高效地進行經營，從而盡量降低本集團面臨的風險。制度僅可就不存在錯誤陳述或損失提供合理而非絕對之保證。

於回顧年度內，董事會已委聘 **MOSS Valuation & Advisory Limited** 為獨立顧問，就涵蓋財務、經營及合規控制以及風險管理職能等重大問題對本集團之內部監控制度進行檢討。

董事認為，本集團已實施適當之程序保障本集團資產不會於未經授權之情況下被使用或挪用、存置適當之會計記錄、職責分離及在適當之授權下實施計劃及日常經營且遵守相關法律及法規。

本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度並無內部審核職能。考慮到本集團之經營規模及複雜程度，以及設立內部審核職能之潛在成本，本公司認為現有之組織架構及管理層之密切監管可為本集團提供充分之風險管理及內部監控。然而，董事會將定期檢討設立內部審核職能的需要或委聘獨立專業服務供應商，以檢討本集團之內部監控及風險管理制度。

本集團採納風險管理框架，當中包括以下流程：

- 識別本集團經營環境之重大風險，評估該等風險對本集團業務之影響；
- 制定必要之措施，以管理該等風險；及
- 監控及檢討該等措施是否有效。

企業管治 報告

本集團制定之風險管理及內部監控政策及程序如下：

- 本集團已設立具備清晰經營及申報程序以及責任及授權明確之組織架構；
- 各經營附屬公司實施切合其架構之內部監控及程序，同時遵守本集團之政策、標準及指引；
- 相關之執行董事及高級管理層已獲授權，對監察指定業務經營單位之表現負有明確之責任；
- 對財務及業務流程進行系統性之檢討，以在內部監控充分有效之基礎上進行管理。若發現內部監控制度存在可識別之缺陷，管理層將進行評估，並實施必要之措施，確保作出改善；及
- 制定要求全部僱員遵守之道德規範，確保在所有業務操作中採納高標準之行為及道德價值觀。

董事會已檢討本集團截至二零二三年十二月三十一止年度所採納之風險管理及內部監控制度，並認為其為有效。

內幕消息傳播

本公司致力於持續、及時、準確和充分詳細地披露有關本集團之重要訊息。本公司已採納內幕消息披露政策，當中載列內幕消息處理及傳播之責任、指引及程序。根據該等指引及程序，本集團已實施管理控制，以確保可迅速識別、評估及上報潛在之內幕消息，以便董事會決定是否需要披露。

獨立 核數師報告



致僑雄國際控股有限公司股東

(於開曼群島註冊成立並於百慕達存續之有限公司)

意見

我們已審核列載於第34至137頁僑雄國際控股有限公司(「**貴公司**」)及其附屬公司(統稱「**貴集團**」)之綜合財務報表，此財務報表包括於二零二三年十二月三十一日的綜合財務狀況表及截至該日止年度之綜合損益表、綜合損益及其他全面收入表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註包括重大會計政策資料及其他說明資料。

我們認為，綜合財務報表已按照香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈之《香港財務報告準則》(「**香港財務報告準則**」)真實公平地反映 貴集團於二零二三年十二月三十一日之綜合財務狀況及其截至該日止年度之綜合財務表現及其綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》之披露規定妥善編製。

意見之基準

我們已根據由香港會計師公會頒佈之香港審計準則(「**香港審計準則**」)進行審核。我們在該等準則下承擔的責任已在報告「核數師就審核綜合財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的《專業會計師道德守則》(以下簡稱「**守則**」)，我們獨立於 貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。我們認為，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的意見提供基礎。

獨立 核數師報告

關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期間綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在我們審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。我們不會對這些事項提供單獨的意見。

1. 應收貿易賬項的預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）撥備

請參閱綜合財務報表附註25及37(b)。

於二零二三年十二月三十一日，貴集團擁有應收貿易賬項總額約51,127,000港元及累計減值撥備約11,661,000港元。

應收貿易賬項的預期信貸虧損乃根據管理層對將產生的整個存續期內的預期信貸虧損的估計，而該估計乃考慮信貸虧損經驗、逾期應收貿易賬項的賬齡、客戶的還款記錄及客戶財務狀況以及對當前及預測的整體經濟狀況的評估，所有這些在很大程度上均涉及管理層的判斷。

我們將對應收貿易賬項的預期信貸虧損評估確認為關鍵審計事項，因為評估應收貿易賬項的預期信貸虧損需要管理層進行重大判斷及運用估計，所以該評估乃主觀範疇。

我們有關管理層對應收貿易賬項的預期信貸虧損評估的程序包括：

- 了解管理層對應收貿易賬項的減值評估的主要控制；
- 對照香港財務報告準則第9號的要求，評估預期信貸虧損模型中管理層採納的技術及方法；
- 通過審查管理層為形成該等判斷所用的信息來評估管理層對損失準備金估計的合理性，包括測試歷史違約數據的準確性，評估歷史損失率是否根據當前經濟狀況及前瞻性信息進行適當調整，及審查本財政年度期間錄得的實際損失，以及評估在確認損失準備時是否存在管理層偏差的跡象；
- 向管理層問詢截至年末逾期的各重大應收貿易賬項的狀況，並向管理層索要解釋及支持性證據，例如根據交易紀錄了解與客戶的持續業務關係，核查與客戶的歷史及後續結清紀錄及與客戶的其他通信；及
- 抽樣檢查於二零二三年十二月三十一日有關財務記錄內的應收貿易賬項的賬齡情況。

獨立 核數師報告

2. 於聯營公司之投資之減值評估

請參閱綜合財務報表附註20。

綜合財務狀況表內所列於二零二三年十二月三十一日於聯營公司之投資為於眾樂發展有限公司(「眾樂」)、安徽省福老酒業發展有限公司(「安徽福老」)及USO Management & Holding Co. Ltd.(「USO」)之投資，賬面值分別約135,100,000港元、93,102,000港元及16,326,000港元。截至二零二三年十二月三十一日止年度，概無就於眾樂和安徽福老的投資確認減值虧損和於USO的投資確認減值虧損約35,814,000港元。

貴集團測試於眾樂、安徽福老及USO之投資減值賬面金額，原因是該等聯營公司於截至二零二三年十二月三十一日止年度錄得虧損。我們將於聯營公司之投資識別為關鍵審計事項，原因是於二零二三年十二月三十一日於該等聯營公司之投資餘額對綜合財務報表而言屬重大，且 貴集團的減值測試涉及運用重大判斷並基於管理層及獨立專業估值師(「估值師」)作出的假設及估計。

我們的審計程序包括(其中包括)：

- 評估 貴集團委聘之外部估值師的能力、獨立性及客觀性；
- 質詢所使用的估值過程、方法及市場證據以支持估值模型所用的重大判斷與假設；
- 評估使用價值法及公平值減出售成本計算的算術準確性；
- 評估關鍵假設(包括收益增長、利潤率、最終增長率及貼現率)的合理性；及
- 對照支持憑證，檢查輸入數據。

3. 商譽減值評估

請參閱綜合財務報表附註18。

於二零二三年十二月三十一日， 貴集團呈報商譽約50,940,000港元。

於報告期末，管理層透過比較可收回金額與相關現金產生單位的賬面值評估商譽的減值。於評估該等現金產生單位之可收回金額時， 貴集團管理層須作出重大判斷及假設。可收回金額乃參考相關現金產生單位之使用價值釐定，其為得出貼現未來現金流量分析之淨現值而須作出有關貼現率及增長率的重大假設。

獲取估值師及管理層就現金產生單位的使用價值編製的估值，以支持管理層估計。

我們將該方面識別為關鍵審核事項，原因為商譽的賬面值對綜合財務報表而言屬重大及管理層對商譽的減值評估要求使用重大判斷及估計。

獨立 核數師報告

我們的審計程序包括(其中包括)：

- 評估相關現金產生單位的識別；
- 評估使用價值計算的運算準確性；
- 獲取經管理層批准的貼現未來現金流量分析及檢查其運算準確性；
- 委聘獨立外部專家協助我們評估估值師的工作；
- 評估估值師的資質、能力及客觀性；
- 評估管理層及估值師所採用方法的適當性及關鍵假設(包括折現率及增長率)的合理性；
- 對比 貴集團的過往表現，並參考 貴集團就現金產生單位的未來策略計劃，測試貼現未來現金流量模型所採納關鍵輸入數據的準確性及評估其相關性。

其他信息

貴公司董事(「董事」)須對其他信息負責。其他信息包括 貴公司年報內的所有資料，但不包括綜合財務報表及我們就此發出的核數師報告。其他信息預計將於本核數師報告日期後提供予我們。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對其他信息發表任何形式的鑒證結論。

在我們審計綜合財務報表時，我們的責任是在可行時閱讀上文所識別的其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審核過程中所了解的情況有重大不符，或者存在重大錯誤陳述。基於我們已執行的工作，倘我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，則須報告有關事實。於此方面，我們並無任何事項需要報告。

獨立 核數師報告

董事及審核委員會就綜合財務報表承擔的責任

董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例的披露要求編製真實而公允的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的編製不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所必需的內部控制負責。

在編製綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

審核委員會負責監管 貴集團的財務申報過程。

核數師就審核綜合財務報表承擔的責任

我們旨在就綜合財務報表整體而言是否不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述取得合理保證，以及出具載有我們意見之核數師報告，並根據百慕達公司法第90條及我們協定的委任條款僅向全體股東報告。除此之外，本報告不作其他用途。我們概不就本報告的內容向任何其他人士承擔或負上任何責任。合理保證屬高水平之保證，惟根據香港審計準則進行之審核工作不能保證總能察覺所存在之重大錯誤陳述。錯誤陳述可能因欺詐或錯誤而引起，倘預期個別或整體在合理預期情況下可影響使用者根據該等綜合財務報表作出經濟決定時，則被視為重大錯誤陳述。

在根據香港審計準則進行審計的過程中，我們行使專業判斷，保持專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。

獨立 核數師報告

- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。倘我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映交易和事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務資料獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責 貴集團審計的方向、監督和執行。我們為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與審核委員會溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部監控的任何重大缺陷。

我們還向審核委員會提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，採取消除威脅的行動或應用防範措施。

從與審核委員會溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述該等事項，除非法律法規不允許公開披露該等事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

和信會計師事務所有限公司

執業會計師

周耀華

審核項目董事

執業證書號碼：P04686

香港，二零二四年三月二十八日

綜合損益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收益	5	383,923	420,904
銷售成本		(218,116)	(263,884)
毛利		165,807	157,020
其他收入	7	8,458	1,244
其他收益／(虧損)，淨額	7	8,975	4,856
銷售及分銷成本		(37,346)	(47,081)
行政開支		(86,381)	(78,805)
財務成本	8	(27,068)	(46,812)
預期信貸虧損模式下減值虧損，淨額	9	(27,454)	(355)
於聯營公司投資之減值		(34,314)	–
通過發行普通股償清金融負債之收益	35(e)	28,355	–
註銷承兌票據	30(a)	92,000	–
分佔聯營公司之業績		(21,958)	(19,460)
除所得稅前溢利／(虧損)		69,074	(29,393)
所得稅開支	10	(3,373)	(9,108)
本年度溢利／(虧損)	11	65,701	(38,501)
應佔溢利／(虧損)：			
— 本公司擁有人		37,213	(59,521)
— 非控股權益		28,488	21,020
		65,701	(38,501)
本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損)		港仙	港仙 (經重列)
每股基本及攤薄盈利／(虧損)	14	39.06	(117.44)

綜合 損益及其他全面收入表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
本年度溢利／(虧損)	65,701	(38,501)
其他全面收入／(虧損)：		
其後將不會重新分類至損益之項目：		
物業重估盈餘	8,258	11,760
重估物業之遞延稅項影響	(1,363)	(1,940)
可能重新分類至損益之項目：		
換算海外業務產生之匯兌差額	(13,070)	(7,662)
分佔聯營公司之匯兌差額	(7,095)	(22,319)
本年度其他全面虧損，除稅後	(13,270)	(20,161)
本年度全面收入／(虧損)總額	52,431	(58,662)
應佔全面收入／(虧損)總額：		
— 本公司擁有人	25,729	(80,869)
— 非控股權益	26,702	22,207
	52,431	(58,662)

綜合 財務狀況表

於二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	15	107,820	93,934
使用權資產	16	29,256	4,100
投資物業	17	12,450	13,686
商譽	18	50,940	54,802
其他無形資產	19	5,795	8,784
於聯營公司之投資	20	246,969	310,336
預付款項、按金及其他應收款項	26	-	106
遞延所得稅資產	22	1,589	881
		454,819	486,629
流動資產			
存貨	23	87,910	74,256
生物資產	24	5,051	5,198
應收貿易賬項及應收票據	25	57,229	57,329
預付款項、按金及其他應收款項	26	53,369	157,469
可收回稅項		36	-
銀行結餘及現金	27	111,867	99,058
		315,462	393,310
流動負債			
應付貿易賬項	28	22,115	15,037
應計費用及其他應付款項	29	117,517	159,764
應付所得稅		2,577	1,548
承兌票據	30	-	164,820
租賃負債	31	723	1,338
借貸	32	134,245	101,794
應付或然代價	33	-	29,058
應付一間聯營公司款項		172	177
		277,349	473,536
流動資產／(負債)淨額		38,113	(80,226)
總資產減流動負債		492,932	406,403

綜合 財務狀況表

於二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
非流動負債			
租賃負債	31	1,846	2,602
借貸	32	7,572	7,949
遞延所得稅負債	22	12,927	19,631
可換股債券	34	130,611	91,213
		152,956	121,395
資產淨值		339,976	285,008
股權			
股本	35	9,667	9,206
儲備		204,541	176,528
本公司擁有人應佔股權		214,208	185,734
非控股權益		125,768	99,274
總股權		339,976	285,008

第34至137頁之綜合財務報表已獲董事會於二零二四年三月二十八日批准及授權刊發，並由下列人士代表簽署：

張啟軍
董事

劉明卿
董事

綜合 權益變動表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

本公司擁有人應佔												
	股本	股份溢價	法定盈餘	繳入盈餘	外幣換算	物業重估	按公平值計入其他全面收入之金融資產之公平值儲備	累計虧損	總計	非控股權益	總權益	
	附註	附註(a)	附註(b)	附註(c)	附註(d)	附註(e)						
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零二二年一月一日		11,478	1,650,259	2,961	303	58,377	70,543	55,383	(1,714,177)	135,127	77,067	212,194
本年度(虧損)/溢利		-	-	-	-	-	-	-	(59,521)	(59,521)	21,020	(38,501)
本年度其他全面(虧損)/收入		-	-	-	-	(31,168)	9,820	-	-	(21,348)	1,187	(20,161)
轉撥至法定儲備		-	-	10,310	-	-	-	-	(10,310)	-	-	-
股本重組	35(b)	(9,183)	-	-	-	-	-	-	1,223	(7,960)	-	(7,960)
根據供股發行股份	35(c)	6,911	132,525	-	-	-	-	-	-	139,436	-	139,436
於二零二二年十二月三十一日及 二零二三年一月一日		9,206	1,782,784	13,271	303	27,209	80,363	55,383	(1,782,785)	185,734	99,274	285,008
本年度溢利		-	-	-	-	-	-	37,213	37,213	28,488	65,701	
本年度其他全面(虧損)/收入		-	-	-	(18,379)	6,895	-	-	(11,484)	(1,786)	(13,270)	
出售一間附屬公司		-	-	-	(72)	-	-	72	-	(208)	(208)	
轉撥至法定儲備		-	-	5,019	-	-	-	(5,019)	-	-	-	
貸款資本化	35(e)	461	2,284	-	-	-	-	-	-	2,745	-	2,745
於二零二三年十二月三十一日		9,667	1,785,068	18,290	303	8,758	87,258	55,383	(1,750,519)	214,208	125,768	339,976

附註：

- (a) 根據開曼群島公司法，本公司股份溢價賬之資金可供分派予本公司股東，惟緊隨建議分派股息日期後，本公司須有能力償還其於日常業務過程中到期之債務。
- (b) 根據中華人民共和國(「中國」)有關規例，本集團於中國註冊之附屬公司須將其除稅後溢利(如有)之若干百分比轉撥至法定儲備。於有關規例所載若干限制及此等中國附屬公司之組織章程細則規限下，法定儲備可用作抵銷累計虧損或資本化為該等附屬公司之繳足資本。
- (c) 本集團之繳入盈餘指該等在本公司股份於香港聯合交易所有限公司上市前根據集團重組所收購之附屬公司合計股本面值超出本公司就此進行交換而發行之本公司股份面值之部分。
- (d) 外幣換算儲備包括換算海外業務財務報表所產生之所有匯兌差額。儲備乃根據綜合財務報表附註3.2所載之會計政策予以處理。
- (e) 物業重估儲備已予設立，並根據綜合財務報表附註3.2中就土地樓宇所採納之會計政策予以處理。

綜合 現金流量表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
來自經營業務之現金流量			
除所得稅前溢利／(虧損)		69,074	(29,393)
就下列各項作出調整：			
其他無形資產攤銷	19	2,790	21,912
物業、廠房及設備折舊	15	10,690	10,415
使用權資產折舊	16	2,260	2,174
預期信貸虧損模型下減值虧損，淨值	9	27,454	355
於聯營公司投資之減值		34,314	–
通過發行普通股償清金融負債之收益	35(e)	(28,355)	–
註銷承兌票據	30(a)	(92,000)	–
投資物業之公平值虧損／(收益)	17	989	(1,915)
應付或然代價之公平值收益	33	(5,005)	(12,271)
可換股債券公平值收益－衍生部分	34	(112)	(168)
利息開支		27,068	46,812
利息收入		(244)	(145)
撇銷物業、廠房及設備		73	443
(撇減撥回)／撇減存貨		(1,259)	146
出售一間附屬公司之收益		(589)	–
分佔聯營公司之業績		21,958	19,460
營運資金變動前之經營業績			
存貨變動		(14,425)	(35,582)
生物資產變動		–	(5,198)
應收貿易賬項變動		9,366	(22,896)
應收票據變動		(10,655)	1,157
預付款項、按金及其他應收款項變動		(14,849)	(34,445)
應付貿易賬項變動		7,373	(1,642)
應計費用及其他應付款項變動		4,169	(84,337)
應付一間聯營公司款項變動		(5)	–
經營所得／(所用)現金			
已付利息		(11,463)	(6,527)
已付所得稅		(11,074)	(15,055)
經營業務所得／(所用)現金淨額			
		27,543	(146,700)

綜合 現金流量表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
投資業務			
已收利息		244	145
購置物業、廠房及設備		(17,303)	(326)
購買其他無形資產		-	(2,445)
投資業務所用現金淨額		(17,059)	(2,626)
融資業務			
新增銀行及其他貸款		21,883	13,969
償還銀行及其他貸款		(9,556)	(21,854)
供股發行股份所得款項	35(c)	-	139,436
償還承兌票據		(5,189)	(85,801)
償還租賃負債本金部分	16	(1,491)	(2,334)
融資業務所得現金淨額		5,647	43,416
現金及現金等價物增加／(減少)淨額		16,131	(105,910)
於年初之現金及現金等價物		99,058	201,113
外幣匯率變動影響		(3,322)	3,855
於年末之現金及現金等價物		111,867	99,058

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

僑雄國際控股有限公司(「本公司」)是一間於開曼群島註冊成立為獲豁免公司並根據百慕達一九八一年公司法於百慕達存續之有限公司。其註冊辦事處之地址為Sofia House, 3rd Floor, 48 Church Street, Hamilton HM12, Bermuda。其主要營業地點之地址為香港灣仔駱克道315-321號駱基中心20樓E室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

本公司的主要業務為投資控股。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之主要業務為(i)玩具及禮品製造及銷售；(ii)中草藥產品之開發、加工及製造及(iii)於水果種植、休閒及文化等各種業務之投資。

綜合財務報表以港元(「港元」,亦為本公司功能貨幣)呈列。由於本公司於聯交所上市,本公司董事(「董事」)認為港元為對本集團財務報表使用者而言為最適當的呈列貨幣。本公司於中華人民共和國(「中國」)及美利堅合眾國(「美國」)之主要附屬公司之功能貨幣分別為人民幣(「人民幣」)及美元(「美元」)。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度,本集團編製綜合財務報表時首次應用本集團自二零二三年一月一日開始之年度期間強制生效的下列香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的新訂及經修訂香港財務報告準則:

香港財務報告準則第17號(包括二零二零年十月及二零二二年二月香港財務報告準則第17號(修訂本))	保險合約
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計之定義
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生之資產及負債有關的遞延稅項
香港會計準則第12號(修訂本)	國際稅務改革 – 第二支柱示範規則
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務說明第2號(修訂本)	會計政策披露

除下文所述者外,於本年度應用香港財務報告準則新訂及經修訂本對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及/或此等綜合財務報表所載列之披露並無構成重大影響。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

應用香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務說明第2號(修訂本)會計政策披露之影響

本集團已於本年度首次應用此修訂。香港會計準則第1號修訂以「重大會計政策資料」取代「主要會計政策」一詞的所有實例。倘連同實體財務報表內其他資料一併考慮，會計政策資料可以合理預期會影響通用財務報表的主要使用者根據該等財務報表所作出的決定，則該會計政策資料屬重大。

該等修訂亦澄清，即使涉及款項並不重大，但基於相關交易性質、其他事項或情況，會計政策資料仍可屬重大。然而，並非所有與重大交易、其他事項或情況有關的會計政策資料本身即屬重大。倘一間實體選擇披露非重大會計政策資料，有關資料不得掩蓋重大會計政策資料。

香港財務報告準則實務說明第2號作出重大性判斷(「實務說明」)亦經修訂，以說明一間實體如何將「四步法評估重大性流程」應用於會計政策披露及判斷有關一項會計政策的資料對其財務報表是否屬重大。實務說明已增加指導意見及實例。

應用該等修訂對本集團財務狀況及表現並無重大影響，但已影響本集團於綜合財務報表附註3.2所載會計政策之披露。根據該等修訂所載指引，屬於標準化資料或僅重複或概括香港財務報告準則要求的會計政策資料被視為非重要會計政策資料，不再於綜合財務報表附註中披露，以免模糊綜合財務報表附註中披露的重要會計政策資料。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並未提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營公司間資產出售或注資 ¹
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後回租的租賃負債 ²
香港會計準則第1號(修訂本)	流動或非流動負債分類以及香港詮釋第5號(二零二零年)之相關修訂 ²
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債 ²
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排 ²
香港會計準則第21號(修訂本)	缺乏可兌換性 ³

¹ 於待定日期或之後開始的年度期間生效。

² 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效。

除下文所述新訂及經修訂香港財務報告準則外，董事預期應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則於可預見的將來將不會對綜合財務報表造成重大影響。

香港會計準則第1號(修訂本)「流動或非流動負債分類以及香港詮釋第5號(二零二零年)之相關修訂」(「二零二零年修訂本」)及香港會計準則第1號(修訂本)「附帶契諾的非流動負債」(「二零二二年修訂本」)

二零二零年修訂本為延期結算權利評估提供澄清及補充指導，從報告日期起至少十二個月內將負債分類為流動負債或非流動負債，其中：

- 闡明倘負債之條款可以由交易方選擇，則可通過轉讓實體自身之權益工具進行結算，僅當該實體將選擇權單獨確認為適用於香港會計準則第32號財務工具：呈報下之權益工具時，該等條款才不會影響其分類為流動或非流動。
- 指定將負債分類為流動負債或非流動負債應基於報告期末已存在的權利。具體而言，該等修訂本釐清分類不應受到管理層意圖或期望在12個月內清償債務的影響。

對於遵循契諾自報告日期起至少十二個月延遲結付的權利，二零二二年修訂本對二零二零年修訂本引入的該等規定作出修訂。二零二二年修訂本訂明，僅實體於報告期末或之前須遵守的契諾會影響實體自報告日期起至少十二個月延遲結清負債的權利。僅須於報告期後遵守的契諾對該權利於報告期末後是否存在並無影響。

此外，二零二二年修訂本訂明有關資料的披露要求，使財務報表使用者了解在該實體將貸款安排產生的負債分類為非流動負債，而實體延遲結清該等負債的權利視乎實體於報告期後十二個月內是否遵守契諾的情況下，負債可能須於報告期後十二個月內償還的風險。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

香港會計準則第1號(修訂本)「流動或非流動負債分類以及香港詮釋第5號(二零二零年)之相關修訂」(「二零二零年修訂本」)及香港會計準則第1號(修訂本)「附帶契諾的非流動負債」(「二零二二年修訂本」)(續)

二零二二年修訂本亦將二零二零年修訂本的生效日期推遲到二零二四年一月一日或之後開始的年度報告期間。二零二二年修訂本連同二零二零年修訂本於二零二四年一月一日或之後開始的年度報告期間生效，並允許提早應用。倘實體在頒佈二零二二年修訂本後的較早期應用二零二零年修訂本，該實體亦應在該期間應用二零二二年修訂本。

根據本集團於二零二三年十二月三十一日之未償還負債，包括可換股債券，以及本集團與有關貸方／可換股工具持有人所訂立協議訂明的相關條款及條件，應用二零二零年及二零二二年修訂本不會導致本集團之負債重新分類。

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策資料

3.1 綜合財務報表的編製基準

此等綜合財務報表乃按照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則以及聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港《公司條例》之適用披露規定而編製。就編製綜合財務報表的目的而言，該等資料於可合理預期該等資料會影響主要使用者決策時會被認為重大。

於批准綜合財務報表時，董事合理預期本集團有足夠資源於可見將來持續經營。因此，彼等於編製綜合財務報表時繼續採納持續經營會計基準。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策資料(續)

3.2 重大會計政策資料

綜合基準

綜合財務報表包括本公司以及本公司及其附屬公司所控制之實體之財務報表。

附屬公司自本集團取得其控制權時開始綜合入賬，並於本集團失去附屬公司控制權時終止綜合入賬。具體而言，年內收購或出售的附屬公司收支自本公司取得控制權之日起計入綜合損益表，直至本集團不再控制附屬公司為止。

損益及各項其他全面收入項目歸屬於本公司擁有人及非控股權益。即使非控股權益將因此出現虧絀結餘，附屬公司的全面收入總額仍歸屬於本公司擁有人及非控股權益。

如有需要，將對附屬公司的財務報表作出調整，以使其會計政策與本集團的會計政策一致。

本集團成員公司之間的交易所涉及之集團內公司間的所有資產及負債、權益、收入、開支及現金流量均於綜合賬目時悉數對銷。

附屬公司的非控股權益與本集團於當中的權益分開呈列，指賦予持有人權利於清盤時按比例分佔相關附屬公司資產淨值的現時擁有權權益。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策資料(續)

3.2 重大會計政策資料(續)

商譽

業務收購產生的商譽按照業務收購(見上文會計政策)當日的成本減累計減值虧損(如有)入賬。

為進行減值測試，商譽分配至預期將從合併所帶來的協同效益中受惠的本集團各現金產生單位(或現金產生單位組別)，而該單位或單位組別指就內部管理目的提述商譽的最低水平且不超過經營分部。

獲分配商譽的現金產生單位(或現金產生單位組別)每年進行減值測試，或於有跡象顯示該單位可能出現減值時進行更為頻繁的減值測試。就於某一報告期內就收購所產生的商譽而言，獲分配商譽的現金產生單位(或現金產生單位組別)於該報告期末前進行減值測試。倘現金產生單位(或現金產生單位組別)的可回收金額低於其賬面值，則會先分配減值虧損用作減低任何商譽的賬面值，其後則按該單位(或現金產生單位組別)內各項資產賬面值的比例分配至該單位的其他資產。

本集團就收購聯營公司產生的商譽採取的政策如下。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策資料(續)

3.2 重大會計政策資料(續)

於聯營公司之投資

聯營公司指本集團對其有重大影響力之實體。重大影響力指參與被投資公司之財務及營運決策，但非控制或共同控制其政策之權力。

聯營公司的業績與資產及負債使用權益會計法綜合計入該等綜合財務報表。用作以權益會計法入賬的聯營公司財務報表乃使用本集團有關類似情況下類似交易及事件的統一會計政策編製。根據權益法，於聯營公司的投資初步於綜合財務狀況表按成本確認，並於其後作出調整以確認本集團應佔該聯營公司的損益及其他全面收入。當本集團應佔聯營公司的虧損超出本集團於該聯營公司的權益(包括實際上構成本集團於該聯營公司投資淨額一部分的任何長期權益)時，本集團終止確認其應佔的進一步虧損。僅於本集團已產生法定或推定義務或代表該聯營公司作出付款時，方會確認額外虧損。

本集團評估有否客觀證據表明於聯營公司的權益可能出現減值。當存在任何客觀證據時，該投資的全部賬面值(包括商譽)按照香港會計準則第36號作為單一資產測試減值，方法為比較其可收回金額(使用價值與公平值減出售成本的較高者)與其賬面值。所確認的任何減值虧損不會分配至任何構成該投資賬面值一部分的資產(包括商譽)。倘其後該投資的可收回金額增加，則按照香港會計準則第36號確認撥回該減值虧損。

倘集團實體與本集團聯營公司進行交易，與聯營公司進行交易所產生的溢利及虧損於本集團的綜合財務報表內確認，惟僅以與本集團無關的聯營公司權益為限。

對於不適用於權益法且構成於被投資方淨投資一部分的於聯營公司的長期權益，本集團應用香港財務報告準則第9號(包括減值規定)。此外，對長期權益應用香港財務報告準則第9號時，本集團並無計及香港會計準則第28號所規定對其賬面值的調整(即根據香港會計準則第28號分配被投資方虧損或評估減值所產生長期權益賬面值作出的調整)。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策資料(續)

3.2 重大會計政策資料(續)

外幣換算

(a) 功能及呈列貨幣

本集團各實體之財務報表所載項目採用有關實體營運業務所在地之主要經濟環境之貨幣(「功能貨幣」)計量。綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，而港元乃本公司之功能及呈列貨幣。

(b) 各實體財務報表之交易及結餘

外幣交易於首次確認時按交易當日現行之匯率換算為功能貨幣。以外幣為單位之貨幣資產及負債按各報告期末適用之匯率換算。此換算政策引致之損益於損益中確認。

按外幣公平值計量之非貨幣項目採用釐定公平值當日之匯率換算。

當非貨幣項目之損益於其他全面收入中確認時，該損益之任何匯兌部分會於其他全面收入中確認。當非貨幣項目之損益於損益確認時，該損益之任何匯兌部分會於損益中確認。

(c) 綜合賬目之換算

本集團所有實體的業績及財務狀況的功能貨幣如有別於本公司的呈列貨幣，均按以下方式換算為本公司的呈列貨幣：

- (i) 於各財務狀況表呈列的資產及負債按有關財務狀況表日期的收市匯率換算；
- (ii) 收入及開支按平均匯率換算(除非該平均匯率並非在有關交易日期的現行匯率的累計影響的合理估計內，而在此情況下，收入及開支按有關交易日期的匯率換算)；及
- (iii) 所有因此而產生的匯兌差額均於外幣換算儲備內確認。

於綜合賬目時，因換算於海外實體投資淨額及換算借貸而產生的匯兌差額均於外幣換算儲備內確認。當出售海外業務時，有關匯兌差額於綜合損益內確認為出售時產生的部分盈虧。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策資料(續)

3.2 重大會計政策資料(續)

物業、廠房及設備

土地及樓宇主要包括廠房、辦公室及倉庫。土地及樓宇乃根據外聘獨立估值師的定期估值按公平值減其後折舊及減值虧損列賬。於重估日期的任何累計折舊與資產的賬面總值對銷，淨額則重列為該資產的重估金額。所有其他物業、廠房及設備均以成本扣除後續累計折舊及後續減值虧損列賬(如有)。

僅在與項目相關の日後經濟效益有可能流入本集團及項目成本能可靠計算的情況下，其後成本方會計入資產賬面值或確認為獨立資產(視適用情況而定)。所有其他維修及保養成本於其產生的期間於損益確認。

用於生產、供應或行政用途的在建道路按成本減任何已確認減值虧損列賬。成本包括為使資產達到管理層擬定的經營方式所需的位置和狀態而直接產生的任何成本，包括測試相關資產是否正常運作的成本，以及就合資格資產而言，根據 貴集團會計政策資本化的借款成本。該等資產按與其他物業資產相同的基準於資產達到擬定用途時開始計提折舊。

土地及樓宇的重估值增加於損益內確認，以增加金額撥回同一資產過往於損益內確認之重估值減少為限。所有其他重估值增加均作為其他全面收入計入物業重估儲備。物業重估儲備內抵銷同一資產的過往重估值增加的重估值減少作為其他全面收入於物業重估儲備扣除。所有其他減少均於損益內確認。於重估土地及樓宇其後出售或報廢時，於物業重估儲備內餘下的應佔重估值增加直接轉撥至累計虧損。

本集團為包括租賃土地及樓宇兩部分的物業權益作出付款時，本集團會評估附於各部分所有權的絕大部分風險及回報是否已轉移至本集團，並以此為依據，分別評定各部分的分類，除非土地及樓宇兩部分均明確為經營租賃，於此情況下整項物業以經營租賃列賬。具體而言，全部代價(包括任何一次性預付款項)於初步確認時按租賃土地部分及樓宇部分中的租賃權益相對公平值比例於土地與樓宇部分之間分配。

倘相關款項能可靠分配，則租賃土地權益於綜合財務狀況表中列為「使用權資產」，且於租期內按直線法攤銷。倘相關款項未能於租賃土地及樓宇部分之間作出可靠分配，整項物業一般分類為物業、廠房及設備。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策資料(續)

3.2 重大會計政策資料(續)

物業、廠房及設備(續)

確認折舊以撇銷其成本，或重估資產金額減其剩餘價值之比率，於估計可使用年期內使用直線法計算。主要年率如下：

租賃土地及樓宇	按租期
修建道路	按租期
農業廠房及設備	20年(5%剩餘價值)
租賃物業裝修	10年或按租期(以較短者為準)
機器	5至10年
模具	2至10年
傢俬、裝置及設備	3至10年
汽車	4至6年

本集團會於各報告期末檢討及調整(如適用)剩餘價值、可使用年期及折舊方法。

物業、廠房及設備項目於出售時或當繼續使用該資產預期不會產生任何未來經濟利益時終止確認。出售或廢棄物業、廠房及設備項目產生的任何盈虧按出售所得款項與該資產的賬面值的差額釐定，並於損益確認。

投資物業

投資物業乃為賺取租金及／或資本增值而持有之土地及／或樓宇。投資物業初始按其成本(包括應佔之任何直接成本)計量。

首次確認後，投資物業按調整至不計入任何預付或應計經營租賃收入之公平值列賬。投資物業之公平值變動所產生之損益於產生期間計入損益內。

投資物業於出售或該項投資物業永久不再使用且預期其於出售後不會產生未來經濟利益時終止確認。該項物業終止確認所產生的任何盈虧(按該資產的出售所得款項淨額與賬面值之間的差額計算)於終止確認該物業期間計入損益。

無形資產

單獨收購之無形資產

單獨收購之具有限可使用年期的無形資產按成本減去累計攤及任何累計減值虧損列報。具有限可使用年期的無形資產的攤銷在其預計的可使用年期內按照直線法確認。估計可使用年期及攤銷方法會於各報告期末審閱，如估計發生任何變動則按前瞻性基準列賬。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策資料(續)

3.2 重大會計政策資料(續)

無形資產(續)

業務合併中收購之無形資產

於業務合併中收購之無形資產會與商譽分開確認，初步按收購日期之公平值(被視為成本)確認。

初步確認後，於業務合併中收購之具有限可使用年期無形資產按與獨立收購之無形資產相同之基準，按重估金額(即其於重估日期的公平值減其後累計攤銷及任何累計減值虧損)呈報。

無形資產攤銷之主要年率如下：

商標	:	99年
客戶合約	:	2至4年
林業權	:	29至36年

無形資產於出售時或預期不能透過使用或出售取得未來經濟利益時終止確認。終止確認無形資產所產生之收益及虧損按出售所得款項淨額與有關資產賬面值之差額計量，並於終止確認該資產之期間於損益確認。

租賃

(a) 租賃的定義

如果某合約將某已識別資產的使用權讓與一段時間以換取代價，則該合約實為租賃或包含租賃。

但凡於初次應用香港財務報告準則第16號之日或之後訂立、修改或因業務合併而產生的合約，本集團可在適當情況下於合約開始時、修改日或收購日根據香港財務報告準則第16號的定義評估合約是否為租賃或包含租賃。除非該合約的條款及條件隨後有更改，否則不會重新評估。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策資料(續)

3.2 重大會計政策資料(續)

租賃(續)

(b) 本集團作為承租人

代價分配至合約組成部分

就含有租賃組成部分及一項或多項額外租賃或非租賃組成部分之合約而言，本集團以租賃組成部分之相對單獨價格及非租賃組成部分之總單獨價格為基礎，將合約內之代價分配至各租賃組成部分。

(i) 短期租賃和低價值資產租賃

本集團對自租賃開始日起租賃期為12個月或更短及不包含購買選擇權的租賃應用短期租賃的確認豁免。本集團亦對低價值資產租賃應用該項豁免確認。短期租賃和低價值資產租賃的付款額在租賃期內採用直線法或另一系統化基準確認為費用。

(ii) 使用權資產

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初始計量金額；
- 在租賃期開始日或之前支付的任何租賃付款額，減去所取得任何租賃激勵金額；
- 本集團發生的任何初始直接成本；及
- 本集團拆卸及移除相關資產、復墾相關資產所在地盤或將相關資產恢復至租賃條款和條件所規定的狀態所發生的預計成本。

使用權資產按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量進行調整。

對於本集團可合理確定在租賃期結束時取得相關租賃資產所有權的使用權資產，自租賃期開始日至使用壽命結束的期間內計提折舊。否則，使用權資產應按估計使用壽命和租賃期兩者中的較短者以直線法計提折舊。主要年折舊率如下：

租賃物業	按租期
車輛	4至5年

本集團於租賃期末取得相關租賃資產所有權後，於行使購買選擇權時，相關使用權資產的成本及相關累計折舊及減值虧損轉至物業、廠房及設備。

本集團將使用權資產作為單獨項目於綜合財務狀況表中呈列。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策資料(續)

3.2 重大會計政策資料(續)

租賃(續)

(b) 本集團作為承租人(續)

代價分配至合約組成部分(續)

(iii) 可退還租金按金

已付的可退還租金按金根據香港財務報告準則第9號金融工具(「香港財務報告準則第9號」)入賬，其初始值按公平值計量。初始確認時對公平值的調整，被視為額外租賃付款額，並計入使用權資產成本中。

(iv) 租賃負債

在租賃期開始日，本集團應當按該日尚未支付的租賃付款額現值確認及計量租賃負債。在計算租賃付款額的現值時，如果不易於確定租賃的內含利率，本集團則使用租賃期開始日的增量借款利率。

租賃付款額包括：

- 固定付款額(包括實質上的固定付款額)，減去任何應收的租賃激勵金額；
- 取決於指數或利率的可變租賃付款額，初步計量時使用開始日期的指數或利率；
- 本集團預期應支付的剩餘價值擔保金額；
- 倘本集團合理確定將行使購買選擇權的行權價；及
- 終止租賃的罰款金額，如果租賃期反映出本集團將行使終止租賃的選擇權。

租賃期開始日之後，租賃負債通過利息增加和租賃付款額進行調整。

如果符合下述兩種情況之一，本集團對租賃負債進行重新計量(並對相關使用權資產進行相應調整)：

- 租賃期發生變化或對行使購買選擇權的評估發生變化，在此情況下，使用重新評估日修改後的折現率對修正後的租賃付款額進行折現以重新計量相關的租賃負債。
- 租賃付款額因市場租金審查後的市場租金變化而變化，在此情況下，使用初始折現率對修正後的租賃付款額進行折現來重新計量相關的租賃負債。

本集團在綜合財務狀況表中將租賃負債作為單獨的項目呈列。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策資料(續)

3.2 重大會計政策資料(續)

租賃(續)

(c) 本集團作為出租人

(i) 租賃分類及計量

本集團作為出租人的租賃分類為融資或經營租賃。當租賃的條款實質上將與相關資產所有權相關的絕大部分風險及回報轉讓給承租人時，該項合約被歸類為融資租賃。所有其他租賃被歸類為經營租賃。

經營租賃的租金收入在相關租賃期限內按照直線法於損益內確認。磋商及安排經營租賃時產生的初步直接成本計入租賃資產的賬面值，有關成本於租賃期內按直線基準確認為支出，除投資物業則按公平值模式計量。

(ii) 可退回租賃按金

可退回租賃按金按香港財務報告準則第9號入賬，並以公平值作初始計量。於初始確認時公平值之調整會視作承租人之額外租賃開支。

生物資產

生物資產包括於租賃耕地的新鮮草藥及收穫前的草藥，倘於一年內可收穫，則分類為流動資產。

生物資產按公平值減由初始計量至收割點的銷售成本列賬，惟倘未能取得掛牌市價，且估計公平值的其他方法屬不可靠，導致公平值未能可靠計量，於此情況下，資產會按成本減累計折舊及減值虧損持有。一旦公平值能可靠計量，生物資產會按公平值減銷售成本計量，公平值變動將於綜合損益表確認。

銷售成本包括遞增銷售成本(包括拍賣商費用、支付予經紀商及承銷商的佣金以及運送至市場的估計成本)，但不包括融資成本及所得稅。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策資料(續)

3.2 重大會計政策資料(續)

存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者間之較低者列賬。對於中草藥產品，成本按先進先出的原則釐定。對於玩具及禮品，成本按加權平均法釐定。製成品及在製品之成本包括原材料成本以及直接勞工及適當比例之所有生產經常支出及(倘適用)分包開支。可變現淨值乃日常業務過程中之估計售價，扣除完成之所有估計成本及進行銷售之所需成本。進行銷售所需的成本包括出售應佔的直接增量成本及本集團為進行銷售而須產生的非增量成本。

金融工具

金融資產及金融負債乃於一間集團實體成為工具合約條文之一方時確認。所有以正規途徑購買或銷售之金融資產乃按交易日期基準確認及終止確認。正規途徑買賣乃要求於市場法規或慣例所確定之時間框架內交付資產之金融資產買賣。

金融資產及金融負債乃初步按公平值計量，惟客戶合約產生的應收貿易賬項除外，其根據香港財務報告準則第15號初步計量。收購或發行金融資產及金融負債直接應佔之交易成本於首次確認時計入或扣除自金融資產或金融負債之公平值(以合適者為準)。

實際利率法為計算一項金融資產或金融負債之攤銷成本及按有關期間分配利息收入及利息開支之方法。實際利率為按金融資產或金融負債之預計年期或(如合適)較短期間，準確折讓估計未來現金收入及付款(包括構成實際利率之組成部分之所有已付或已收費用及款項、交易成本及其他溢價或折讓)至初步確認時的賬面淨值之利率。

(a) 金融資產

金融資產分類及後續計量

符合以下條件的金融資產其後按已攤銷成本計量：

- 於目的為收取合約現金流量而於業務模式內持有之金融資產；及
- 合約條款導致於特定日期產生的現金流量純粹用作支付本金及未償還本金額利息。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策資料(續)

3.2 重大會計政策資料(續)

金融工具(續)

(a) 金融資產(續)

攤銷成本及利息收入

本集團採用實際利率法就其後按攤銷成本計量的金融資產確認利息收入。利息收入透過對金融資產之賬面總值應用實際利率計算，惟其後出現信貸減值之金融資產(見下文)除外。就其後出現信貸減值之金融資產而言，利息收入自下一個報告期起透過對金融資產的攤銷成本應用實際利率確認。倘出現信貸減值之金融工具的信貸風險有所改善以致於有關金融資產不再出現信貸減值，則利息收入乃於釐定該資產不再出現信貸減值後的報告期起，透過向金融資產之賬面總值應用實際利率確認。

須根據香港財務報告準則第9號作出減值評估的金融資產減值

本集團根據預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)模式對金融資產(包括貿易應收賬款及應收票據、存款及其他應收賬款以及銀行結餘及現金)根據香港財務報告準則第9號須進行減值評估。預期信貸虧損金額於各報告日期作出更新，以反映自初步確認以來的信貸風險變動。

整個存續期內的預期信貸虧損指相關工具預計年期內所有潛在違約事件將會引起的預期信貸虧損。相反，12個月預期信貸虧損(「**12個月預期信貸虧損**」)指報告日期起計12個月內可能出現的違約事件預期將會引起的一部分整個存續期內的預期信貸虧損。評估乃根據本集團過往信貸虧損經驗作出，並就債務人特定因素、一般經濟環境及於報告日期對現況作出的評估以及未來狀況預測而作出調整。

本集團一直就應收貿易賬項確認整個存續期內的預期信貸虧損。

至於所有其他工具，本集團計量相等於12個月預期信貸虧損的虧損撥備，除非自初步確認以來信貸風險大幅上升，於此情況下，本集團會確認整個存續期內的預期信貸虧損。是否確認整個存續期內的預期信貸虧損乃根據自初步確認以來出現違約事件的可能性或風險是否大幅上升進行評估。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策資料(續)

3.2 重大會計政策資料(續)

金融工具(續)

(a) 金融資產(續)

須根據香港財務報告準則第9號作出減值評估的金融資產減值(續)

(i) 信貸風險大幅上升

於評估信貸風險是否自初步確認以來大幅上升時，本集團將報告日期金融工具出現違約事件的風險與初步確認日期金融工具出現違約事件的風險進行比較。於作出此項評估時，本集團會考慮合理且可證實的定量及定性資料，包括過往經驗及無須過高成本或精力即可獲得的前瞻性資料。

特別是，在評估信貸風險是否大幅上升時，本集團會考慮以下資料：

- 金融工具外界(如有)或內部信貸評級實際或預期大幅轉差；
- 信貸風險外部市場指標大幅轉差，例如信貸利差大幅上升，債務人信貸違約掉期價格大幅上升；
- 業務、財務或經濟環境現有或預測不利變動預期將導致債務人履行其債務責任的能力遭到大幅削弱；
- 債務人經營業績實際或預期大幅轉差；
- 債務人的監管、經濟或技術環境實際或預期出現重大不利變動，導致債務人履行其債務責任的能力遭到大幅削弱。

不論上述評估結果如何，倘合約付款逾期超過30日，則本集團會假定信貸風險自初步確認以來已大幅上升，除非本集團另有合理且可證實資料可資證明，則作別論。

本集團定期監察用以識別信貸風險曾否大幅上升的標準的成效，並於適當時候作出修訂，從而確保有關標準能夠於款項逾期前識別信貸風險大幅上升。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策資料(續)

3.2 重大會計政策資料(續)

金融工具(續)

(a) 金融資產(續)

須根據香港財務報告準則第9號作出減值評估的金融資產減值(續)

(ii) 違約定義

就內部信貸風險管理而言，本集團認為當內部生成或從外部來源所得資料顯示，債務人不大可能向其債權人(包括本集團)支付全數款項(並無計及本集團所持的任何抵押品)時，則出現違約事件。

無論上述如何，倘金融資產逾期超過90日，本集團將視作已發生違約，除非本集團擁有合理及有理據支持的資料證明較寬鬆的違約標準更為適用，則另當別論。

(iii) 已信貸減值金融資產

金融資產在一項或多項對該金融資產估計未來現金流量造成不利影響之違約事件發生時出現信貸減值。金融資產出現信貸減值的證據包括涉及以下事件的可觀察數據：

- 發行方或借款人遇到嚴重財政困難；
- 違反合約，如欠繳或逾期的情況；
- 向借款人作出貸款之貸款人出於與借款人財政困難有關的經濟或合約考慮，給予借款人在其他情況下不會作出的讓步；
- 借款人有可能將告破產或進行其他財務重組；或
- 該金融資產因財政困難而失去活躍市場。

(iv) 撤銷政策

當有資料顯示對手方陷入嚴重財政困難，且並無實際收回款項的可能時(例如對手方被清盤或進入破產程序，或就應收貿易賬項而言，當金額已逾期超過兩年(以較早發生者為準))，本集團會撤銷金融資產。經計及在適當情況下的法律意見後，已撤銷的金融資產可能仍可於本集團收回程序下被強制執行。撤銷構成終止確認事件。其後收回的任何款項於損益內確認。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策資料(續)

3.2 重大會計政策資料(續)

金融工具(續)

(a) 金融資產(續)

須根據香港財務報告準則第9號作出減值評估的金融資產減值(續)

(v) 計量及確認預期信貸虧損

預期信貸虧損的計量乃違約概率、違約虧損率(即違約造成虧損的幅度)及違約風險的函數。違約概率及違約虧損率乃根據歷史數據及前瞻性資料進行評估。預期信貸虧損的估計反映無偏頗及概率加權數額，其乃根據加權的相應違約風險而釐定。本集團經考慮過往信貸虧損經驗及無須花費不必要成本或精力即可獲取的前瞻性資料後使用撥備矩陣並採用可行權宜方法估計應收貿易賬項的預期信貸虧損。

一般而言，預期信貸虧損為根據合約應付本集團的所有合約現金流量與本集團預期將收取的現金流量之間的差額，並按初步確認時釐定的實際利率貼現。

若干應收貿易賬項的整個存續期內預期信貸虧損經考慮過往逾期資料及前瞻性宏觀經濟資料等相關信貸資料按集體基準考慮。

就集體評估而言，本集團分組時考慮以下特徵：

- 逾期狀況；
- 債務人的性質、規模及行業；及
- 外部信貸評級(如有)。

管理層會定期檢討分組情況，以確保各組別繼續擁有類似信貸風險特徵。

利息收入乃根據金融資產的賬面總值計算，除非金融資產發生信貸減值，在此情況下，利息收入根據金融資產的攤銷成本計算。

本集團透過調整賬面值而於損益確認所有金融工具的減值收益或虧損，惟應收貿易賬項的相應調整透過虧損撥備賬目確認。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策資料(續)

3.2 重大會計政策資料(續)

金融工具(續)

(a) 金融資產(續)

終止確認金融資產

僅於資產現金流量之合約權利屆滿時，或將金融資產所有權之絕大部分風險及回報轉讓予另一實體時，本集團方會終止確認金融資產。

於終止確認按攤銷成本計量之金融資產時，資產賬面值與所收取及應收取代價之差額於損益中確認。

於終止確認本集團於初步確認時已選擇按公平值計入其他全面收入計量之權益工具投資時，先前於按公平值計入其他全面收入之金融資產之公平值儲備累計之累計收益或虧損不會重新分類至損益，而會轉撥至累計虧損。

(b) 金融負債及權益

分類為債務或權益

債務及權益工具乃根據合約安排之實際內容及金融負債與權益工具之釋義分類為金融負債或權益。

權益工具

權益工具為證明實體資產於扣除其所有負債後之剩餘權益之任何合約。本公司所發行之權益工具乃按已收取所得款項減直接發行成本確認。

金融負債

所有金融負債其後使用實際利率法按攤銷成本或按公平值計入損益計量。

按公平值計入損益之金融負債

被分類為按公平值計入損益之金融負債包含以下三種情況：(i) 香港財務報告準則第3號所適用的業務合併中收購方的或然代價；(ii) 為交易而持有或(iii) 該金融負債指定為按公平值計入損益。

在下列情況下，金融負債屬為交易而持有：

- 主要是為了在近期內回購而獲得；或
- 在首次確認時，屬於本集團集中管理的已識別金融工具組合的一部分，並具有近期實際的短期獲利模式；或
- 一項衍生工具，但作為財務擔保合約或指定的有效對沖工具的衍生工具除外。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策資料(續)

3.2 重大會計政策資料(續)

金融工具(續)

(b) 金融負債及權益(續)

按公平值計入損益之金融負債(續)

在下列情況下，除為交易而持有或業務合併中收購方的或然代價以外的金融負債，在初始確認時可以指定為按公平值計入損益：

- 這種指定消除或顯著減少了可能出現的計量或確認不一致情況；或
- 該金融負債屬於一組金融資產或金融負債(或兩者兼具)的一部分，且本集團按照書面風險管理或投資策略以公平值為基礎對此等組合進行管理及績效評估，並在本集團內部以此為基礎予以報告；或
- 屬於包含一個或多個嵌入式衍生工具的合約的一部分，且香港財務報告準則第9號允許整份合併合約被指定為按公平值計入損益。

對於指定為按公平值計入損益之金融負債，該負債的信貸風險變動導致的金融負債公平值變動金額於其他全面收入確認，除非於其他全面收入確認負債信貸風險變動的影響會產生或擴大損益中的會計錯配。對於包含嵌入式衍生工具的金融負債(如可換股債券)，在釐定其他全面收入中呈列的金額時不考慮嵌入式衍生工具的公平值變動。於其他全面收入確認的金融負債信貸風險導致的公平值變動其後不會重新分類至損益，而是於終止確認金融負債時轉撥至累計虧損。

按攤銷成本計量之金融負債

金融負債(包括應付貿易賬項、應計費用及其他應付款項、應付一間聯營公司款項、借貸及租賃負債)其後使用實際利率法按攤銷成本計量。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策資料(續)

3.2 重大會計政策資料(續)

金融工具(續)

(b) 金融負債及權益(續)

可換股債券

將以固定金額現金或另一項金融資產交換本集團本身固定數目的權益工具方式以外之方式結清的換股權為換股權衍生工具。

於發行日期，負債及衍生工具部分均按公平值確認。於往後期間，可換股債券之負債部分乃採用實際利率法按攤銷成本列賬。衍生工具部分以公平值計量，其公平值變動於損益確認。

發行可換股債券的交易成本，按其相對公平值之比例分配至負債及衍生工具部分。衍生工具部分的交易成本直接自損益扣除。負債部分的交易成本計入負債部分的賬面值，並以實際利率法於可換股債券期限內攤銷。

終止確認金融負債

僅於本集團之義務已予解除、取消或已終止後，本集團方會終止確認金融負債。已終止確認金融負債之賬面值與已付及應付代價間之差額於損益中確認。

因利率基準改革而導致釐定合約現金流基準之變動

就因利率基準改革而導致釐定金融資產或金融負債(採用攤銷成本計量)之合約現金流基準之變動而言，本集團採用可行權宜方法，以更新實際利率將該等變動入賬。此實際利率之變動一般而言對相關金融資產或金融負債之賬面值並無重大影響。

當且僅當符合下述兩個條件時，釐定合約現金流之基準須因應利率基準改革而變動：

- 該變動是利率基準改革之直接後果；及
- 釐定合約現金流之新基準在經濟上等同於先前基準(即緊接變動前之基準)。

(c) 對銷金融資產與金融負債

僅當本集團目前具有可合法執行權利對銷已確認金額，且有意按淨額基準結算或同時變現資產及結算負債時，方可對銷金融資產與金融負債，並於綜合財務狀況表呈列淨額。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策資料(續)

3.2 重大會計政策資料(續)

現金及現金等價物

綜合財務狀況表中列報的現金及現金等價物包括：

- (a) 現金，其包括手頭現金及活期存款，不包括受監管限制而導致有關結餘不再滿足現金定義之銀行結餘；及
- (b) 現金等值物，其包括短期(通常原定到期日為三個月或更短)可隨時轉換為已知數額之現金且價值變動風險不大之高流動性投資。現金等價物持作滿足短期現金承擔，而非用於投資或其他目的。

客戶合約收益

有關本集團客戶合約會計政策的資料載於附註5。

僱員福利

(a) 僱員享有假期

僱員享有的年假及長期服務休假權利乃於僱員應享有時確認。本集團會就截至報告期末止僱員已提供的服務而產生的年假及長期服務休假的估計負債作出撥備。

僱員享有的病假及產假權利於僱員休假前不作確認。

(b) 退休金責任

香港

本集團為所有僱員提供界定供款退休計劃之供款。本集團及僱員對計劃所作出之供款是按僱員基本薪金之某一百分比計算。於損益扣除之退休福利計劃成本指本集團向基金應付之供款。

中國

本集團亦於中國參與一項由政府安排之界定供款退休計劃。本集團須按其僱員工資特定百分比向退休計劃作出供款。供款於根據退休計劃之規則應付時自損益中扣除。僱主不得將沒收供款撥作調減現行應付供款。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策資料(續)

3.2 重大會計政策資料(續)

借貸成本

所有借款成本於產生的期間內在損益確認。

稅項

所得稅開支指現時應付稅項及遞延稅項之總額。

現時應付稅項按年內應課稅溢利計算。應課稅溢利與稅前溢利／(虧損)不同，此乃由於在其他年度應課稅或可扣減之收入或支出以及永不課稅或扣減之項目。本集團之即期稅項負債按報告期末前已頒佈或實質上已頒佈之稅率計算。

遞延稅項以綜合財務報表內資產及負債之賬面值與計算應課稅溢利所用相應稅基間之暫時性差額確認。遞延稅項負債通常會就所有應課稅暫時性差額確認。遞延稅項資產通常在很可能出現可利用可扣減暫時性差額抵銷應課稅溢利時就所有可扣減暫時性差額確認。倘於一項交易中，因初步確認(除業務合併外)資產及負債而引致之暫時性差額不影響應課稅溢利及會計溢利時，則該等遞延稅項資產及負債不予確認。此外，若暫時性差額源自初步確認商譽，則不確認遞延稅項負債。

遞延稅項負債按於附屬公司及聯營公司之投資相關之應課稅暫時性差額確認，惟若本集團可控制暫時性差額撥回及暫時性差額很可能不會於可見將來撥回之情況除外。與該等投資及權益相關的可扣減暫時性差額產生的遞延稅項資產僅於可能有充足應課稅溢利以使用暫時性差額利益且該等暫時性差額預計在可見將來撥回的情況下方予確認。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策資料(續)

3.2 重大會計政策資料(續)

稅項(續)

遞延稅項資產之賬面值於各報告期末作審閱，並於不大可能有足夠應課稅溢利可用於收回全部或部分資產時調減。

遞延稅項資產及負債按照預計適用於清償負債或變現資產期間的稅率，根據於報告期末前已頒佈或實質上已頒佈的稅率(及稅法)計量。

計量遞延稅項負債及資產反映本集團預期於報告期末收回或清償其資產及負債賬面值方式帶來之稅務後果。

就計量按公平值模式計量的投資物業的遞延稅項而言，假定該等物業的賬面值可透過出售全數收回，除非假定被駁回則作別論。倘該投資物業可予折舊且其持有的商業模式的目標為隨時間消耗該投資物業所包含的絕大部分經濟利益而非出售時，此假定則被駁回，惟永久業權土地可一直假定為可透過銷售全數收回。

就計量本集團確認使用權資產及相關租賃負債的租賃交易的遞延稅項而言，本集團首先釐定稅項扣減是否歸因於使用權資產或租賃負債。

就稅項扣減歸屬於租賃負債之租賃交易而言，本集團將香港會計準則第12號「所得稅」之規定整體應用於租賃交易。與使用權資產及租賃負債相關之暫時性差額按淨額基準評估。使用權資產折舊超出租賃負債本金部分租賃付款之金額會產生可扣減暫時性差額淨額。

遞延稅項資產及負債於有合法可強制執行權利抵銷即期稅項資產與即期稅項負債，及彼等與同一稅務機關向同一應課稅實體徵收之所得稅有關時，予以抵銷。

即期及遞延稅項於損益確認，惟其與於其他全面收入或直接於權益確認的項目有關時除外，在此情況下，即期及遞延稅項亦分別於其他全面收入或直接於權益確認。在業務合併的初始會計處理產生即期稅項或遞延稅項時，稅務影響計入業務合併的會計處理中。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策資料(續)

3.2 重大會計政策資料(續)

物業、廠房及設備、使用權資產及無形資產(商譽除外)減值

於報告期末，本集團均會審閱其具有限可使用年期之物業、廠房及設備、使用權資產及無形資產之賬面值，以釐定是否有任何情況顯示該等資產已出現減值虧損。如有任何減值情況，則會估計相關資產之可收回金額，以釐定任何減值虧損(如有)之程度。

物業、廠房及設備、使用權資產及無形資產的可收回金額按個別進行估計。倘無法個別估計可收回金額，則本集團估計資產所屬現金產生單位的可收回金額。

對現金產生單位進行減值測試時，公司資產於可設定合理一致的分配基準時分配至相關的現金產生單位，否則有關資產會分配至可設定合理一致分配基準的現金產生單位最小組別。就公司資產所屬的現金產生單位或現金產生單位組別釐定可收回金額，並與有關現金產生單位或現金產生單位組別的賬面值進行對比。

可收回金額為公平值減去出售成本與使用價值兩者中之較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量以可反映市場現時所評估金錢時間值及未調整未來現金流量估計的資產(或現金產生單位)特定風險之稅前貼現率貼現至現值。

倘估計資產(或現金產生單位)之可收回金額將少於其賬面值，則資產(或現金產生單位)之賬面值將調減至其可收回金額。對於無法以合理一致的基準分配至現金產生單位的企業資產或部分企業資產，本集團將一個現金產生單位組別的賬面值(包括分配至該現金產生單位組別的企業資產或部分企業資產的賬面值)與該現金產生單位組別的可收回金額進行比較。在分配減值虧損時，該減值虧損首先分配以減少任何商譽(如適用)的賬面值，然後根據該單位或該現金產生單位組別中每項資產的賬面值按比例分配至其他資產。資產賬面值不得減少至低於其公平值減出售成本(如可計量)、其使用價值(如可釐定)及零之中的最高值。已另行分配至資產之減值虧損數額按比例分配至該單位或現金產生單位組別的其他資產。減值虧損會即時於損益確認，惟相關資產按另一準則項下的重估價值列賬除外，於此情況下，減值虧損被視為該準則項下的重估減幅。

倘其後撥回減值虧損，有關資產(或現金產生單位或現金產生單位組別)之賬面值將增加至重訂之估計可收回金額，但增加後之賬面值不得超過假若該資產(或現金產生單位或現金產生單位組別)於過往年度從未有減值虧損之賬面值。減值虧損撥回即時於損益確認，除非相關資產按根據另一準則的重估金額列賬，於此情況下，減值虧損撥回被視為該準則的重估增幅。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

4. 關鍵會計判斷及估計不明朗因素的主要來源

應用會計政策之關鍵判斷

應用會計政策的過程中，董事已作出以下對綜合財務報表所確認的金額有最重大影響的判斷（惟涉及估算之判斷除外，該等估算判斷將於下文討論）。

(a) 投資物業之遞延稅項

就計量按公平值模式計量之於中國之投資物業之遞延稅項而言，董事已審閱本集團於中國之投資物業組合，結論為本集團於中國之投資物業是以隨時間而非透過出售消耗投資物業所包含之絕大部分經濟利益為目標之業務模式持有。因此，釐定本集團於中國之投資物業之遞延稅項時，董事已駁回使用公平值模式計量之於中國之投資物業可透過出售收回的假設。

就計量採用公平值模式所計量於香港投資物業之遞延稅項而言，董事已審閱本集團於香港之投資物業，結論為本集團於香港之投資物業並非隨時間消耗投資物業所包含之絕大部分經濟利益為目標之業務模式而乃透過出售持有。因此，於釐定本集團於香港投資物業之遞延稅項時，董事已採用之假設為採用公平值模式計量之香港投資物業乃透過出售收回。

(b) 對 *USO Management & Holding Co. Limited* (「USO」) 有重大影響力

誠如附註20(d)所述，由於本集團於USO擁有47%所有權及投票權，故USO為本集團的聯營公司。本集團於USO擁有47%所有權；餘下53%股權乃由與本集團並無關聯的兩名投資者擁有。

董事根據本集團是否有實際能力單方面統管USO之相關活動以評估本集團是否對USO擁有控制權。在作出判斷時，董事考慮本集團持有USO絕對比例的股權及其他股東擁有相對分散的股權。經評估後，董事認為本集團並無充分主導投票權權益以統管USO之相關活動，故本集團並無對USO擁有控制權。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

4. 關鍵會計判斷及估計不明朗因素的主要來源(續)

估計不明朗因素之主要來源

有關未來之主要假設，以及於報告期末估計不確定性之其他主要來源，而對下一財政年度內資產及負債賬面值有極大可能引致重大調整者論述如下。

(a) 投資物業、租賃土地及樓宇之公平值

於作出估計時，本集團考慮外聘專業估值師採用市場法進行投資物業(附註17)及租賃土地及樓宇(附註15)估值之資料。倘本集團使用不同估值方法，投資物業及租賃土地及樓宇之公平值將會不同，而可能對綜合財務報表構成影響。

於二零二三年十二月三十一日，倘可資比較物業之市值或根據估值法採納之不可觀察輸入數據與本集團之估計相差10%，則投資物業以及租賃土地及樓宇之公平值將分別變動約1,245,000港元(二零二二年：1,369,000港元)及約6,440,000港元(二零二二年：6,320,000港元)。

(b) 存貨之可變現淨值

存貨之可變現淨值為日常業務過程中之估計售價減估計完成之成本及估計作出銷售所需的成本。此等估計根據當時市況及生產及銷售同類產品之過往經驗而定，或會因客戶喜好改變及競爭對手作出之行動而有重大轉變。本集團將於各報告期末前重新評估該等估計。於二零二三年十二月三十一日之存貨賬面值約為87,910,000港元(二零二二年：74,256,000港元)。於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團確認撇減撥回製成品約1,259,000港元(二零二二年：撇減約146,000港元)至可變現淨值。

(c) 有關應收貿易賬項的預期信貸虧損撥備

本集團使用撥備矩陣計算應收貿易賬項的預期信貸虧損。撥備率乃基於具有類似虧損形態的不同債務人之應收貿易賬項賬齡組別。撥備矩陣乃基於本集團的過往違約率並考慮到無須付出過多成本或努力後即可獲得之合理且可靠前瞻性資料。於各報告期末，可觀察的過往違約率會重新評估，並會計及前瞻性資料的變動。此外，具有重大結餘及信貸減值的應收貿易賬項將分別評估預期信貸虧損。於二零二三年十二月三十一日，應收貿易賬項及預期信貸虧損模式下的累計減值虧損的賬面值分別約為39,446,000港元及11,661,000港元(二零二二年：分別為50,221,000港元及10,700,000港元)。

預期信貸虧損撥備對估計變動尤為敏感。有關預期信貸虧損及本集團應收貿易賬項的資料分別於附註25及37(b)披露。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

4. 關鍵會計判斷及估計不明朗因素的主要來源(續)

估計不明朗因素之主要來源(續)

(d) 即期及遞延所得稅

本集團須於多個司法權區繳納所得稅。在為所得稅釐定撥備時需要運用重大估計。於日常業務過程中有頗多未能確定最終稅項之交易及計算。倘該等事項的最終稅務結果與初步記錄之金額不同，有關差異將影響作出釐定之期間內的所得稅及遞延稅項撥備。

當管理層認為將來可能有應課稅溢利以抵消暫時性差額或稅務虧損時，有關若干暫時性差額及稅務虧損之遞延所得稅資產予以確認。實際應用結果可能不同。

(e) 於聯營公司之投資之估計減值

於二零二三年十二月三十一日，鑒於聯營公司蒙受重大虧損，本集團對其於聯營公司的投資進行減值評估。釐定是否應確認減值虧損時，須估計相關聯營公司的可收回金額，即使用價值及公平值減出售成本之較高者。計算使用價值要求本集團管理層對預期將從聯營公司收取的股息以及最終出售投資之所得款項產生的估計現金流量的現值作出估計，當中計及貼現率等因素。公平值減去出售成本的計算要求本集團管理層根據市場數據估計將來自聯營公司主要資產的預期未來經濟利益的現值。倘實際現金流量或未來經濟利益低於或高於預期，或事實及情況變動導致修訂未來現金流量估計或貼現率，或會出現重大撥回或進一步確認減值，將在該撥回或進一步確認發生的期間內於損益中確認。

於二零二三年十二月三十一日，於聯營公司的投資賬面值約為246,969,000港元(二零二二年：310,336,000港元)，經計及於年內損益確認的減值約為34,314,000港元(二零二二年：零)。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

4. 關鍵會計判斷及估計不明朗因素的主要來源(續)

估計不明朗因素之主要來源(續)

(f) 商譽估計減值

釐定商譽有否減值時須估計獲分配商譽的現金產生單位(或現金產生單位組別)的可收回金額，而可收回金額指使用價值或公平值減出售成本的較高者。該計算需要本集團估計現金產生單位預期將產生的未來現金流量，並採用折現率計算其現值。倘實際未來現金流量少於預期，或事實及情況有變導致下調未來現金流量，可能會產生重大減值虧損或進一步減值虧損。

於二零二三年十二月三十一日，商譽賬面值約為50,940,000港元(二零二二年：54,802,000港元)(扣除累計減值虧損為零(二零二二年：零))。有關可收回金額計算的詳情披露於附註18。

5. 收益

(a) 客戶合約的收益細分

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
銷售玩具及禮品	262,377	293,042
銷售中草藥產品	121,546	127,862
	383,923	420,904
按收益劃分		
貨品製造		
— 玩具及禮品	135,940	141,882
— 中草藥產品	121,546	127,862
貨品交易		
— 玩具及禮品	126,437	151,160
	383,923	420,904
收益確認時間 於某個時間點	383,923	420,904

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

5. 收益(續)

(b) 客戶合約的履約責任

(1)銷售玩具及禮品；及(2)銷售中草藥產品所產生的收入在貨品的控制權已轉讓，即貨品已運送至客戶的指定地點(交付)時確認。在交付後，客戶對銷售貨品的分銷方式及價格擁有完全酌情權，在銷售貨品時具有主要責任，並承擔貨品滯銷及丟失的風險。銷售玩具及禮品及銷售中草藥產品的發票通常分別於90日及120日內支付。

本集團已將香港財務報告準則第15號第121段的實際權宜方法應用於其玩具及禮品及中草藥產品銷售合約，因此，上述資料不包括本集團在履行有關原始預計期間為一年或更短之銷售玩具及禮品及中草藥產品合約項下剩餘履約義務時有權獲取的收入資料。

6. 經營分類資料

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本集團有以下六大可呈報及經營分類：

勘探	—	天然資源勘探
玩具及禮品	—	玩具及禮品製造及銷售
水果種植	—	投資水果種植相關業務
休閒	—	透過本集團聯營公司投資中國境外旅遊及茶葉和酒類產品相關業務
文化	—	陶瓷作品之交易
中草藥	—	開發、加工及製造中草藥

本集團可呈報及經營分類指提供不同產品及服務之策略性業務板塊，並根據各業務之不同經濟特徵分開管理。

分類業績不包括公司財務成本、可換股債券公平值收益一衍生部分、通過發行股份償清金融負債之收益、註銷承兌票據、其他公司收入及開支以及應付或然代價的公平值變動。分類資產並不包括公司層面之資產。分類負債不包括公司層面之負債、承兌票據及可換股債券。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

6. 經營分類資料(續)

(a) 截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度的分類業績：

	勘探		玩具及禮品		水果種植		休閒		文化		中草藥		總計		
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元													
計入計量分類溢利或虧損的金額															
截至十二月三十一日止年度															
來自外界客戶收益	-	-	262,377	293,042	-	-	-	-	-	-	121,546	127,862	383,923	420,904	
分類(虧損)/溢利	(11)	(50)	5,537	21,165	(31,786)	(16,378)	(45,383)	(18,242)	590	-	50,182	36,833	(20,871)	23,328	
未分配款項：															
公司財務成本														(25,417)	(45,840)
可換股債券公平值收益－衍生部分														112	168
透過發行股份償清金融負債之收益														28,355	-
註銷承兌票據														92,000	-
其他公司收入及開支														(13,483)	(28,428)
應付或然代價的公平值變動														5,005	12,271
本年度溢利/(虧損)														65,701	(38,501)

附註：

(i) 年內並無分類間銷售。

(b) 分類資產：

	勘探		玩具及禮品		水果種植		休閒		文化		中草藥		總計		
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元													
於十二月三十一日															
分類資產	2	13	234,889	220,795	162,044	200,803	95,909	206,140	-	3,522	277,029	233,144	769,873	864,417	
未分配公司資產															
銀行結餘及現金														72	66
預付款項、按金及其他應收款項														336	15,456
總資產														770,281	879,939

(c) 分類負債：

	勘探		玩具及禮品		水果種植		休閒		文化		中草藥		總計		
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元													
於十二月三十一日															
分類負債	(91)	(94)	(175,461)	(165,717)	(1,005)	(4,135)	(14,809)	(15,087)	-	(4,332)	(8,936)	(9,338)	(200,302)	(198,703)	
未分配公司負債															
借貸														(50,046)	(2,914)
應計費用及其他應付款項														(49,346)	(108,223)
承兌票據														-	(164,820)
應付或然代價														-	(29,058)
可換股債券														(130,611)	(91,213)
總負債														(430,305)	(594,931)

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

6. 經營分類資料(續)

(d) 其他資料：

	勘探		玩具及禮品		水果種植		休閒		文化		中草藥		未分配		總計	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元														
折舊及攤銷	-	-	(9,190)	9,424	-	-	-	-	-	-	(6,550)	(25,077)	-	-	(15,740)	(34,501)
於聯營公司之投資減值/(減值撥回)	-	-	-	-	(35,814)	-	1,500	-	-	-	-	-	-	-	(34,314)	-
預期信貸虧損模式下的減值虧損，淨額	(11)	-	(1,895)	(260)	-	-	(24,026)	-	-	-	(354)	(95)	(1,168)	-	(27,454)	(355)
撇減撥回/(撇減)存貨	-	-	1,259	(146)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,259	(146)
分佔聯營公司之業績	-	-	-	-	899	(16,378)	(22,857)	(3,082)	-	-	-	-	-	-	(21,958)	(19,460)
利息收入	-	-	137	11	-	-	-	-	-	-	107	134	-	-	244	145
利息開支	-	-	(8,792)	(6,608)	-	-	-	-	-	-	(59)	(66)	(18,217)	(40,138)	(27,068)	(46,812)
分類非流動資產添置(附註)	-	-	503	326	-	-	-	-	-	-	44,466	1,156	-	-	44,969	1,482
於聯營公司之投資(計入分類資產)	-	-	-	-	151,426	190,185	95,543	120,151	-	-	-	-	-	-	246,969	310,336

附註：

非流動資產包括物業、廠房及設備、使用權資產及商譽。

(e) 地區資料：

	收益		非流動資產	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
中國(包括香港)	122,084	128,796	435,322	420,683
美國	261,792	291,620	1,581	1,710
加拿大	47	33	-	-
歐盟 ¹	-	236	-	-
薩摩亞	-	-	16,327	63,355
其他 ²	-	219	-	-
	383,923	420,904	453,230	485,748

附註：非流動資產不包括遞延稅項資產。

¹ 歐盟包括西班牙、意大利、法國及英國。

² 其他包括南美洲、亞洲及墨西哥。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

6. 經營分類資料(續)

(e) 地區資料：(續)

收益地理分析乃按客戶位置基於貨品送達之目的地區釐定，而報告期末之非流動資產(包括商譽、物業、廠房及設備、使用權資產、投資物業、其他無形資產、於聯營公司之投資及預付款項、按金及其他應收款項)的地理分析資料則根據資產地理位置或聯營公司的註冊國家來區分。

相應年度佔本集團年內總收益10%以上的來自客戶之收益佔本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之總收益約59%(二零二二年：48%)，如下所示：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
客戶A ¹	98,818	119,572
客戶B ¹	76,442	81,498
客戶C ²	52,533	不適用 ³

¹ 來自玩具禮品的收益。

² 來自中草藥的收益。

³ 相關收益並無佔本集團於相關年度總收益10%或以上。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

7. 其他收入／其他收益／(虧損)，淨額

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
其他收入		
銀行利息收入	244	145
來自投資物業的租金收入	385	84
政府補助(附註(i))	–	804
撇減承兌票據應付利息(附註26(a))	4,132	–
撇減應計費用(附註(iii))	3,020	–
其他	677	211
	8,458	1,244
其他收益／(虧損)，淨額		
投資物業之公平值(虧損)／收益	(989)	1,915
應付或然代價之公平值收益	5,005	12,271
可換股債券之公平值收益－衍生部分	112	168
出售一間附屬公司之收益	589	–
匯兌收益／(虧損)淨額	4,258	(9,498)
	8,975	4,856

附註：

- (i) 截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團就根據香港政府提供的保就業計劃授予本集團有關的COVID-19相關補貼確認政府補助約629,000港元(二零二三年：零)。餘下補助主要與政府就其營運提供的補貼有關，該等補助為無條件補助或為已符合條件的補助(二零二三年：零)。
- (ii) 截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團審閱其應計費用，其中包括基於多年前簽訂授權而確認之法律及專業費用之撥備。本集團釐定各自授權所載服務未獲提供及各自專業方並無提出付款。因此，審閱該等應計費用後董事總結將約3,020,000港元的應計費用於截至二零二三年十二月三十一日止年度撇減(二零二二年：零)。

8. 財務成本

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
以下項目之利息開支：		
銀行借貸及透支	793	786
可換股債券實際利息開支	15,457	5,700
其他貸款	8,925	21,093
信託收據貸款	47	12
租賃負債利息	148	174
承兌票據	1,698	19,047
	27,068	46,812

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

9. 預期信貸虧損模式下的減值虧損，淨額

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
以下各項已確認減值虧損：		
— 應收貿易賬項	1,190	164
— 其他應收款項	26,264	191
	27,454	355

10. 所得稅開支

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
即期稅項 — 香港利得稅		
年度撥備	973	451
過往年度超額撥備	(163)	—
	810	451
即期稅項 — 海外		
年度撥備	11,257	11,814
即期稅項總額	12,067	12,265
遞延所得稅抵免	(8,694)	(3,157)
所得稅開支	3,373	9,108

根據利得稅兩級制，本公司的其中一間附屬公司須就首2,000,000港元估計應課稅溢利按稅率8.25%計繳納香港利得稅，而2,000,000港元以上的估計應課稅溢利則按16.5%計。兩個年度內，本公司其他附屬公司須按16.5%的稅率繳納香港利得稅。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，自二零零八年一月一日起，中國附屬公司之稅率為25%。

海外溢利稅項已按本集團經營所在司法權區之現行稅率，以年內估計應課稅溢利計算。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

10. 所得稅開支(續)

所得稅開支與除所得稅前溢利／(虧損)乘以香港利得稅率後得出之金額對賬如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
除所得稅前溢利／(虧損)	69,074	(29,393)
按適用稅率16.5%(二零二二年：16.5%)計算之稅項	11,397	(4,850)
毋須課稅收入及收益之稅務影響	(17,227)	(3,647)
不可扣稅開支之稅務影響	5,416	16,366
動用先前未確認稅損之稅務影響	(396)	(1,619)
未確認之暫時性差額之稅務影響	(4,163)	163
分佔聯營公司業績之稅務影響	3,623	3,211
未確認之未動用稅損之稅務影響	-	13
利得稅兩級制之稅務影響	(165)	-
扣稅	(3)	-
過往年度超額撥備	(163)	-
在其他司法權區營運之附屬公司之不同稅率影響	5,054	(529)
所得稅開支	3,373	9,108

其他全面收入／(虧損)各組成部分相關之稅費如下：

	二零二三年			二零二二年		
	除稅前金額 千港元	稅項 千港元	除稅後金額 千港元	除稅前金額 千港元	稅項 千港元	除稅後金額 千港元
換算海外業務產生之匯兌差額	(13,070)	-	(13,070)	(7,662)	-	(7,662)
物業重估盈餘	8,258	(1,363)	6,895	11,760	(1,940)	9,820
分佔聯營公司之匯兌差額	(7,095)	-	(7,095)	(22,319)	-	(22,319)
其他全面虧損	(11,907)	(1,363)	(13,270)	(18,221)	(1,940)	(20,161)
即期稅項		-			-	
遞延所得稅(附註22)		(1,363)			(1,940)	
		(1,363)			(1,940)	

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

11. 本年度溢利／(虧損)

本年度溢利／(虧損)已扣除以下各項：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
廣告及推廣成本*	5,235	4,195
其他無形資產攤銷，計入		
— 銷售成本	2,778	21,827
— 銷售及分銷成本	12	12
— 行政開支	—	73
核數師酬金		
— 年內撥備	2,428	2,547
— 過往年度超額撥備	(9)	—
確認為開支的存貨成本(附註)	215,338	242,057
主要消耗材料成本	164,500	192,152
物業、廠房及設備折舊，計入		
— 銷售成本	1,835	2,111
— 行政開支	8,855	8,304
使用權資產折舊		
— 銷售成本	922	—
— 行政開支	1,338	2,174
短期租賃有關的開支	5,750	4,611
撤銷物業、廠房及設備(計入行政開支)	73	443
法律及專業費用	3,045	3,806
研發成本*	5,429	5,426
銷售佣金*	6,032	7,493
員工成本(包括董事酬金)		
— 薪金、花紅及津貼，計入		
— 銷售成本	13,951	12,188
— 銷售及分銷成本	8,170	14,880
— 行政開支	36,565	29,051
— 退休福利計劃供款，計入		
— 行政開支	2,765	2,512

* 計入銷售及分銷成本

附註：截至二零二三年十二月三十一日止年度銷售成本確認為開支的存貨成本包括撇減撥回製成品至可變現淨值的約1,259,000港元(二零二二年：撇減約146,000港元)。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

12. 董事酬金

(a) 各董事之酬金如下：

	袍金 千港元	薪金、津貼及 實物福利 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	總計 千港元
截至二零二三年十二月三十一日止年度				
執行董事：				
張啟軍先生(主席)	-	200	-	200
黎綺雯女士(於二零二三年四月十七日辭任)	-	76	-	76
劉明卿先生	-	600	-	600
孫維維先生(於二零二三年九月五日獲委任)	-	-	-	-
獨立非執行董事：				
王小寧先生	144	-	-	144
江俊榮先生(於二零二三年六月十五日辭任)	55	-	-	55
陳雨鑫女士	-	-	-	-
魏鈺女士(於二零二三年六月十九日獲委任)	64	-	-	64
	263	876	-	1,139

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

12. 董事酬金(續)

(a) 各董事之酬金如下：(續)

	袍金 千港元	薪金、津貼及 實物福利 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	總計 千港元
截至二零二二年十二月三十一日止年度				
執行董事：				
張啟軍先生(主席)	-	203	-	203
黎綺雯女士	-	240	-	240
劉明卿先生	-	600	-	600
獨立非執行董事：				
王小寧先生	144	-	-	144
鄭皓安先生(於二零二二年八月十二日辭任)	74	-	-	74
江俊榮先生	120	-	-	120
黎子彥先生(於二零二二年六月二十三日辭任)	58	-	-	58
陳雨鑫女士	-	-	-	-
	396	1,043	-	1,439

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本集團並無向任何董事支付酬金，作為鼓勵加入本集團或加入本集團時之獎金或離職賠償。

已付或應付執行董事之薪金、津貼及其他福利通常為彼等於本公司及其附屬公司管理事務的其他服務之酬金。

上述獨立非執行董事的薪酬主要與其擔任本公司董事提供的服務有關。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

12. 董事酬金(續)

(b) 五位最高薪酬人士

本集團年內五位最高薪酬人士並無(二零二二年：無)董事，彼等酬金於上述分析反映。餘下五名(二零二二年：五名)人士之酬金載列如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
薪金、工資及津貼	11,068	8,538
花紅*	7,267	9,570
退休福利計劃供款	1,067	826
	19,402	18,934

酬金介乎以下範圍：

	人數	
	二零二三年	二零二二年
1,000,000 港元至 1,500,000 港元	1	1
1,500,001 港元至 2,000,000 港元	-	-
2,000,001 港元至 2,500,000 港元	-	-
2,500,001 港元至 3,000,000 港元	-	-
3,000,001 港元至 3,500,000 港元	1	1
3,500,001 港元至 4,000,000 港元	-	-
4,000,001 港元至 4,500,000 港元	-	-
4,500,001 港元至 5,000,000 港元	2	1
5,000,001 港元至 5,500,000 港元	-	1
5,500,001 港元至 6,000,000 港元	1	1
	5	5

於年內，本集團概無(二零二二年：無)向本集團最高薪酬人士支付酬金，作為鼓勵加入本集團或加入本集團時之獎金或離職賠償。

* 於本年度，本公司若干主要管理層有權享有按本公司除稅前溢利的百分比釐定的花紅付款。截至二零二三年十二月三十一日止年度，花紅總額約7,267,000港元(二零二二年：9,570,000港元)中87%(二零二二年：91%)為績效花紅，餘額為雙糧。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

13. 股息

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，董事並不建議派付任何股息。

14. 每股盈利／(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃按以下數據計算：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
盈利／(虧損)		
計算每股基本及攤薄盈利／(虧損)所用之虧損	37,213	(59,521)
股份數目		
已發行普通股加權平均數	95,278	50,682
每股盈利／(虧損)		
每股基本盈利／(虧損)(港仙)	39.06	(117.44)

附註：截至二零二三年十二月三十一日止年度之普通股加權平均數已就本公司之五合一股份合併進行追溯調整(「二零二三年股份合併」)，該合併自二零二三年四月二十八日起生效。截至二零二二年十二月三十一日止年度之普通股加權平均數已就二零二三年股份合併、本公司於二零二二年七月二十二日起生效之五合一股份合併及二零二二年供股花紅部分進行追溯調整。此外，見附註47(ii)所披露，於報告期末後，二合一股份合併已於二零二四年一月十六日完成(「二零二四年股份合併」)。計算二零二三年及二零二二年的每股盈利／虧損時已根據二零二四年股份合併中的新股份數目進行調整。

每股攤薄盈利／(虧損)

截至二零二三年十二月三十一日止年度，每股基本及攤薄盈利的計算相同，原因為可換股債券為反攤薄。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，計算每股攤薄虧損時並無假設本公司尚未行使其可換股債券及有關應付或然代價的可供發行可換股債券已作轉換，原因為假設行使會導致每股虧損減少。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

15. 物業、廠房及設備

	租賃土地 及樓宇 千港元	農業廠房 及設備 千港元	租賃物業 裝修 千港元	機器 千港元	模具 千港元	傢俬、裝置 及設備 千港元	汽車 千港元	修建道路 千港元 (附註)	總計 千港元
成本/估值									
於二零二二年一月一日	57,600	22,586	4,826	7,570	20,411	20,525	1,235	-	134,753
重估調整	5,600	-	-	-	-	-	-	-	5,600
添置	-	-	-	98	49	179	-	-	326
撇銷	-	-	-	(917)	(5,298)	(333)	-	-	(6,548)
匯兌差額	-	(1,780)	(121)	(196)	(400)	(879)	(147)	-	(3,523)
於二零二二年十二月三十一日及 二零二三年一月一日	63,200	20,806	4,705	6,555	14,762	19,492	1,088	-	130,608
重估調整	1,200	-	-	-	-	-	-	-	1,200
添置	-	-	-	27	29	364	83	16,800	17,303
撇銷	-	-	-	(35)	(499)	(51)	(186)	-	(771)
匯兌差額	-	(588)	(42)	(51)	(39)	(288)	(48)	(138)	(1,194)
於二零二三年十二月三十一日	64,400	20,218	4,663	6,496	14,253	19,517	937	16,662	147,146
累計折舊									
於二零二二年一月一日	-	566	2,936	6,979	19,174	8,943	833	-	39,431
年內支出	6,160	1,327	188	70	280	2,170	220	-	10,415
重估調整	(6,160)	-	-	-	-	-	-	-	(6,160)
撇銷	-	-	-	(834)	(4,962)	(309)	-	-	(6,105)
匯兌差額	-	(87)	(43)	(151)	(321)	(179)	(126)	-	(907)
於二零二二年十二月三十一日及 二零二三年一月一日	-	1,806	3,081	6,064	14,171	10,625	927	-	36,674
年內支出	7,058	1,095	133	52	282	1,465	77	528	10,690
重估調整	(7,058)	-	-	-	-	-	-	-	(7,058)
撇銷	-	-	-	(32)	(474)	(25)	(167)	-	(698)
匯兌差額	-	(59)	(17)	(37)	(25)	(97)	(43)	(4)	(282)
於二零二三年十二月三十一日	-	2,842	3,197	6,047	13,954	11,968	794	524	39,326
賬面值									
於二零二三年十二月三十一日	64,400	17,376	1,466	449	299	7,549	143	16,138	107,820
於二零二二年十二月三十一日	63,200	19,000	1,624	491	591	8,867	161	-	93,934

附註：與本集團就位於中國的中藥材業務有關種植園修建道路的成本。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

15. 物業、廠房及設備(續)

上述資產之成本/估值分析如下：

	租賃土地 及樓宇	農業廠房 及設備	租賃物業 裝修	機器	傢俬、裝置 及設備	汽車	修建道路	總計	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
二零二三年十二月三十一日									
按成本	-	20,218	4,663	6,496	14,253	19,517	937	16,662	82,746
按估值	64,400	-	-	-	-	-	-	-	64,400
	64,400	20,218	4,663	6,496	14,253	19,517	937	16,662	147,146
二零二二年十二月三十一日									
按成本	-	20,806	4,705	6,555	14,762	19,492	1,088	-	67,408
按估值	63,200	-	-	-	-	-	-	-	63,200
	63,200	20,806	4,705	6,555	14,762	19,492	1,088	-	130,608

本集團租賃土地及樓宇之賬面值分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
在香港按中期租約持有	64,400	63,200

本集團擁有若干工業樓宇(與本集團玩具業務有關的製造基地的主要所在地)及辦公樓宇。本集團為該等物業權益(包括相關租賃土地)的登記擁有人。我們已一次性預付全部款項以收購該等物業權益。僅在所支付款項能可靠分配時，該等自有物業的租賃土地成分方單獨予以呈列為使用權資產中預付租賃付款。

於二零二三年十二月三十一日，本集團賬面總值約為63,000,000港元(二零二二年：61,600,000港元)之租賃土地及樓宇已作為本集團獲授其他貸款之抵押。

本集團之租賃土地及樓宇於二零二三年及二零二二年十二月三十一日乃由獨立合資格專業估值師行利駿行測量師有限公司(「利駿」)(持有認可及相關專業資格及在被估值的租賃土地及樓宇的地點及類別方面具有最近的經驗)參考類似物業之近期交易市場證據按公開市場價值基準重估。

倘按成本減累計折舊及減值虧損列賬，本集團租賃土地及樓宇之賬面值將約為1,571,000港元(二零二二年：1,637,000港元)。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

16. 使用權資產

	租賃耕地 千港元	租賃物業 千港元	汽車 千港元	預付 租賃付款 千港元	總計 千港元
成本					
於二零二二年一月一日	-	5,835	3,511	-	9,346
添置	1,156	-	-	-	1,156
有關指數變動的調整(附註)	-	104	-	-	104
外幣匯兌差額影響	(36)	8	-	-	(28)
於二零二二年十二月三十一日及 二零二三年一月一日	1,120	5,947	3,511	-	10,578
添置	-	-	-	27,666	27,666
租賃屆滿	-	(5,963)	-	-	(5,963)
外幣匯兌差額影響	(32)	16	-	(228)	(244)
於二零二三年十二月三十一日	1,088	-	3,511	27,438	32,037
累計折舊					
於二零二二年一月一日	-	3,923	381	-	4,304
年內支出	43	1,429	702	-	2,174
外幣匯兌差額影響	(1)	1	-	-	-
於二零二二年十二月三十一日及 二零二三年一月一日	42	5,353	1,083	-	6,478
年內支出	41	595	702	922	2,260
租賃屆滿	-	(5,963)	-	-	(5,963)
外幣匯兌差額影響	(2)	15	-	(7)	6
於二零二三年十二月三十一日	81	-	1,785	915	2,781
賬面值					
於二零二三年十二月三十一日	1,007	-	1,726	26,523	29,256
於二零二二年十二月三十一日	1,078	594	2,428	-	4,100

附註：

業主須參考美國勞工部的消費者價格指數調整租金。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

16. 使用權資產(續)

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
與短期租賃有關的開支	5,750	4,611
與租賃負債有關的現金流出總額	1,491	2,334

本集團已透過租賃協議獲得了於中國將物業作為租賃耕地及於香港及美國將物業作為辦公室使用的權利，並通過租賃協議獲得了使用汽車的權利。租賃的初始期限一般為2至36年，不附帶延期選擇權。租賃僅包括固定租賃付款。預付租賃付款指位於中國的種植園基地的土地使用權。

使用權資產以直線法按租期及資產估計可使用年期(以較短者為準)計提折舊如下：

租賃耕地	按租期29至36年
租賃物業	按租期2至3年
汽車	4至5年
預付租賃付款	按租期10年

17. 投資物業

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
公平值		
於一月一日	13,686	12,471
公平值(虧損)/收益	(989)	1,915
匯兌差額	(247)	(700)
於十二月三十一日	12,450	13,686

本集團的投資物業包括中國及香港的商業物業，該等物業以中期租約形式持有。董事已基於物業的性質、特點及風險釐定該等投資物業為商業資產。

投資物業於二零二三年及二零二二年十二月三十一日乃由獨立合資格專業估值師行利駿(持有認可及相關專業資格及在被估值的投資物業的地點及類別方面具有最近的經驗)參考類似物業之近期交易市場證據按公開市場價值基準重估。

於二零二三年十二月三十一日，本集團賬面總值約為8,550,000港元(二零二二年：8,686,000港元)之投資物業已作為本集團獲授銀行融資之抵押。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

18. 商譽

	千港元
成本	
於二零二二年一月一日	56,902
匯兌差額	(2,100)
於二零二二年十二月三十一日及二零二三年一月一日	54,802
匯兌差額	(3,862)
於二零二三年十二月三十一日	50,940
賬面值	
於二零二三年十二月三十一日	50,940
於二零二二年十二月三十一日	54,802

減值測試

上文所列的商譽已分配至一個個別現金產生單位(「現金產生單位」)，該現金產生單位由中草藥 — 中草藥業務分部的附屬公司 — 湖北金草堂藥業有限公司(「湖北金草堂」)組成。商譽由於二零二一年五月二十七日收購湖北金草堂產生，該公司從事中草藥開發、加工及製造。

現金產生單位的可收回金額按其使用價值計算，而該計算根據管理層批准涵蓋三年(二零二二年：三年)期間之財務預算作出之現金流量預測進行。

計算使用價值所採用之主要假設為貼現率、增長率、預算收入、毛利率、銷售及分銷成本及行政開支。應用於現金流量預測之稅前貼現率為23%(二零二二年：27%)。該現金產生單位三年以後期間的現金流量則按穩定的2%(二零二二年：2%)增長率推算。該增長率基於相關行業增長預測且不超過相關行業的平均長期增長率。預算收入乃根據過往經驗以及基於預期經濟及市況之未來展望而釐定。使用價值計算法的其他關鍵假設與估計現金流入／流出有關，有關估計包括預算銷售額、毛利率、銷售及分銷成本及行政開支，且該等估計乃基於該單位的過往業績及管理層對市場發展的預期作出。上年度使用之估值方式並無變動。根據利駿(二零二二年：利駿)編製之估值報告，本集團管理層認為現金產生單位並無發生減值。

可收回金額遠高於現金產生單位的賬面價值。本集團管理層認為，任何該等假設的任何合理可能變化均不會造成減值。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

19. 其他無形資產

	商標 千港元	客戶合約 千港元 (附註)	林業權 千港元	總計 千港元
成本				
於二零二二年一月一日	1,155	47,998	-	49,153
添置	-	-	2,445	2,445
匯兌差額	-	(3,779)	(76)	(3,855)
於二零二二年十二月三十一日及 二零二三年一月一日	1,155	44,219	2,369	47,743
匯兌差額	-	(1,250)	(67)	(1,317)
於二零二三年十二月三十一日	1,155	42,969	2,302	46,426
累計攤銷				
於二零二二年一月一日	178	19,053	-	19,231
年內支出	12	21,827	73	21,912
匯兌差額	-	(2,181)	(3)	(2,184)
於二零二二年十二月三十一日及 二零二三年一月一日	190	38,699	70	38,959
年內支出	12	2,708	70	2,790
匯兌差額	-	(1,116)	(2)	(1,118)
於二零二三年十二月三十一日	202	40,291	138	40,631
賬面值				
於二零二三年十二月三十一日	953	2,678	2,164	5,795
於二零二二年十二月三十一日	965	5,520	2,299	8,784

附註：

業務合併中取得的客戶合約按收購日期的公平值確認。該等客戶合約有有限的使用年期，並按成本減累計攤銷及減值列賬。攤銷乃於預期年期2至4年內使用直線法計算。

20. 於聯營公司之投資

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
非上市投資：		
分佔資產淨值	246,969	276,104
商譽	698,800	698,718
	945,769	974,822
減值虧損	(698,800)	(664,486)
	246,969	310,336

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

20. 於聯營公司之投資(續)

下表載列對本集團而言屬重大之聯營公司資料。該等聯營公司採用權益法於綜合財務報表入賬。所呈列之概述財務資料乃基於該等聯營公司之香港財務報告準則財務報表。

(a) 眾樂集團

名稱	眾樂發展有限公司(「眾樂」)
主要營業地點／註冊成立國家	中國／英屬處女群島
主要業務	水果種植

	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
擁有人權益百分比	40%	40%
於十二月三十一日：		
非流動資產	452,676	465,324
流動資產	12,510	12,914
非流動負債	(120,483)	(128,582)
流動負債	(6,952)	(7,044)
資產淨值	337,751	342,612
本集團分佔之資產淨值	135,100	137,045
商譽	453,886	453,886
減值虧損	588,986 (453,886)	590,931 (453,886)
本集團權益之賬面值	135,100	137,045
截至十二月三十一日止年度：		
收益	-	-
除稅前溢利／(虧損)	475	(19,298)
除稅後溢利／(虧損)	4,976	(14,556)
其他全面虧損	(9,837)	(30,630)
全面虧損總額	(4,861)	(45,186)
自聯營公司收取之股息	-	-

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

20. 於聯營公司之投資(續)

(a) 眾樂集團(續)

減值評估

鑒於截至二零二三年十二月三十一日止年度並無產生收益及眾樂集團產生的全面虧損總額，董事已對於眾樂集團的投資進行減值評估。眾樂集團的可收回金額已由獨立專業估值師蔚思有限公司(「蔚思」)(二零二二年：蔚思)根據公平值減出售成本(「公平值減出售成本」)釐定。

眾樂集團的公平值減出售成本按資產法估計。就此方法而言，資產淨值的份額用於記錄自眾樂集團的所有權中獲得的預期未來經濟利益的現值。蔚思釐定眾樂集團擁有的主要資產的公平值，所產生的價值將由其負債扣除。眾樂集團的主要資產包括中國的林地經營權。

於眾樂集團的投資的公平值減出售成本被分類為級別三計量。截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，公平值層級並無任何變動。重要的不可觀察輸入數據包括缺乏控制的折現係數，折現係數越高，公平值越低。

由於減值評估，截至二零二三年十二月三十一日止年度，概無就於眾樂集團的投資確認減值虧損(二零二二年：無)。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

20. 於聯營公司之投資(續)

(b) 福建鈺國茶業有限公司

名稱	福建鈺國茶業有限公司(「福建鈺國」)
主要營業地點／註冊成立國家	中國／中國
主要業務	買賣茶葉產品

	二零二三年	二零二二年
擁有人權益百分比	33%	33%
	千港元	千港元
於十二月三十一日：		
非流動資產	5,681	5,847
流動資產	2,099	2,304
流動負債	(383)	(394)
資產淨值	7,397	7,757
本集團分佔之資產淨值	2,441	2,559
商譽	31,360	31,360
減值虧損	33,801 (31,360)	33,919 (32,860)
本集團權益之賬面值	2,441	1,059
截至十二月三十一日止年度：		
收益	78	310
除稅前虧損	(141)	(506)
除稅後虧損	(141)	(506)
其他全面(虧損)／收入	(218)	584
全面(虧損)／收入總額	(359)	78
自聯營公司收取之股息	-	-

管理層評估是否有任何於聯營公司的投資可能於各報告期間存在減值跡象或過往的減值虧損是否可撥回。投資於聯營公司的可收回金額乃基於使用價值或公平值減出售成本(以較高者為準)。

管理層評估資產淨值高於分佔聯營公司業績之賬面值，因此已確認撥回減值虧損約1,500,000港元(二零二二年：無)。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

20. 於聯營公司之投資(續)

(c) 安徽省福老酒業發展有限公司

名稱	安徽省福老酒業發展有限公司(「安徽福老」)
主要營業地點／註冊成立國家	中國／中國
主要活動	買賣酒類產品

	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
擁有人權益百分比	20%	20%
於十二月三十一日：		
非流動資產	57,548	63,723
流動資產	408,698	544,456
非流動負債	-	(11,281)
流動負債	(737)	(1,442)
資產淨值	465,509	595,456
本集團分佔之資產淨值	93,102	119,091
截至十二月三十一日止年度：		
收益	4,073	7,917
除稅前虧損	(114,048)	(14,578)
除稅後虧損	(114,048)	(14,578)
其他全面虧損	(15,899)	(51,636)
全面虧損總額	(129,947)	(66,214)
自聯營公司收取之股息	-	-

自二零一八年五月三十一日以來，本集團擁有安徽福老20%股權。由於安徽福老已故賣方管理人(「管理人」)不合作，向本集團轉讓20%股權的手續仍未完成。茲提述本公司日期為二零二三年三月十四日之公佈，案件於二零二三年二月二十四日審結。民事判決宣佈管理人之子陳君偉先生名下安徽福老的20%股權歸本集團所有。此判決為終審判決。董事認為，本集團為安徽福老20%股權的合法擁有人。

根據中國律師的法律意見，本集團擁有兩年權利對管理人執行判決。於批准綜合財務報表刊發日期，尚未完成轉讓所有權，董事認為，容許繼續正常經營安徽福老業務符合安徽福老的利益。倘屆時轉讓仍未完成，董事將於二零二四年八月採取進一步行動執行判決。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

20. 於聯營公司之投資(續)

(c) 安徽省福老酒業發展有限公司(續)

減值評估

鑒於環球營商環境復甦步伐緩慢及截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度安徽福老產生的重大虧損，董事已對於安徽福老的投資進行減值評估。安徽福老的可收回金額已由蔚思(二零二二年：利駿)根據公平值減出售成本釐定。

安徽福老的公平值減出售成本按資產法估計。就此方法而言，資產淨值的份額用於記錄自安徽福老的所有權中獲得的預期未來經濟利益的現值。蔚思(二零二二年：利駿)釐定安徽福老擁有的主要資產(即酒基、酒壇酒及土地及樓宇)的公平值，所產生的價值將由其負債扣除。

於安徽福老的投資的公平值減出售成本被分類為級別三計量。截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，公平值層級並無變動。重要的不可觀察輸入數據包括缺乏控制的折現係數，折現係數越高，公平值越低。

由於減值評估，截至二零二三年十二月三十一日止年度，並無就於安徽福老的投資確認減值虧損(二零二二年：無)。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

20. 於聯營公司之投資(續)

(d) USO Management & Holding Co. Ltd.

名稱	USO Management & Holding Co. Ltd. (「USO」)
主要營業地點／註冊成立國家	薩摩亞／薩摩亞
主要業務	諾麗果種植及買賣

	二零二三年	二零二二年
擁有人權益百分比	47%	47%
	千港元	千港元
於十二月三十一日：		
非流動資產	24,384	25,610
流動資產	30,175	28,951
非流動負債	(7,456)	(7,453)
流動負債	(12,367)	(10,068)
資產淨值	34,736	37,040
本集團分佔之資產淨值	16,326	17,409
商譽	213,554	213,472
減值虧損	299,880 (213,554)	230,881 (177,740)
本集團權益之賬面值	16,326	53,141
截至十二月三十一日止年度：		
收益	32,670	33,259
除稅前虧損	(2,322)	(22,457)
除稅後虧損	(2,322)	(22,457)
其他全面收入	20	143
全面虧損總額	(2,302)	(22,314)
自聯營公司收取之股息	-	-

本集團於USO擁有47%所有權權益及投票權。考慮到本集團並無足夠主導投票權單方面指揮USO相關活動，董事認為本集團僅對USO有重大影響力，因此被分類為本集團的聯營公司。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

20. 於聯營公司之投資(續)

(d) USO Management & Holding Co. Ltd. (續)

減值評估

管理層評估是否有任何於聯營公司的投資可能於各報告期間存在減值跡象或過往的減值虧損是否可撥回。投資於聯營公司的可收回金額乃基於使用價值或公平值減出售成本(以較高者為準)。

鑒於環球營商環境復甦步伐緩慢及年度內USO產生的重大虧損，董事已對於USO的投資進行減值評估。於USO的投資之可收回金額乃根據使用價值計算方法而釐定。該計算方法使用基於USO管理層批准之涵蓋5年期間(二零二二年：5年)財務預算而作出之現金流量預測及16.8%(二零二二年：17%)之貼現率。USO超過5年期間(二零二二年：5年)之現金流量使用2%(二零二二年：2.1%)之穩定增長率推算。該增長率基於相關行業增長預測得出，且不超過相關行業之平均長期增長率。

使用價值計算方法之其他主要假設與現金流入／流出之估計有關(包括預算銷售及純利率)。

預算銷售乃根據於報告期末與不同客戶簽訂的銷售合約，並採納4%至7%(二零二二年：13%至70%)的銷售增長率，其不超過相關行業之平均長期增長率。

預測期內的預算利潤率乃基於各年度的預算成本，經參考USO的歷史純利率後計算得出。

根據利駿(二零二二年：利駿)編製之估值報告，USO的可收回金額約15,111,000港元(二零二二年：64,081,000港元)及於截至二零二三年十二月三十一日止年度確認減值虧損約35,814,000港元(二零二二年：零)。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

21. 按公平值計入其他全面收入之金融資產

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
非上市投資		
— 股本證券	—	—

非上市股本投資指本集團於一組於中國成立的私人實體(「投資組別」，擁有中國內蒙古的煤礦的開採權)之20%股權。由於該等投資乃持作長期戰略投資，董事已選擇指定該等投資為按公平值計入其他全面收入之權益工具。由於本集團無權委任投資組別的董事，且本集團不能透過參加投資組別的董事會議發揮重大影響力，故投資組別不被視為本集團之聯營公司。由於並無煤礦的開採權，截至二零二零年十二月三十一日止年度已確認減值虧損約3,435,000港元以全數撇減投資賬面值。

董事認為，於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，由於缺乏有關煤礦的採礦權，投資組別仍未能為本集團產生現金流量。

22. 遞延所得稅

以下為就綜合財務狀況表而言的遞延所得稅結餘(抵銷後)分析：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
遞延所得稅資產	1,589	881
遞延所得稅負債	(12,927)	(19,631)
	(11,338)	(18,750)

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

22. 遞延所得稅(續)

下列為本集團確認的主要遞延稅項負債及資產：

	減速稅項折舊 千港元	加速稅項折舊 千港元	投資物業及 租賃土地及 樓宇重估盈餘 千港元	因收購一間 附屬公司而 產生的物業、 廠房及設備 公平值調整 千港元	因收購一間 附屬公司 而產生的 其他無形資產 公平值調整 千港元	中國股息 預扣稅 千港元	總計 千港元
於二零二二年一月一日	635	(362)	(12,130)	(750)	(4,342)	(3,130)	(20,079)
於年度股權中扣除	-	-	(1,940)	-	-	-	(1,940)
於年度損益中(扣除)/計入	245	12	(385)	-	3,285	-	3,157
匯兌差額	1	(300)	113	59	239	-	112
於二零二二年十二月三十一日及 於二零二三年一月一日	881	(650)	(14,342)	(691)	(818)	(3,130)	(18,750)
於年度股權中扣除	-	-	(1,363)	-	-	-	(1,363)
於年度損益中計入	798	643	3,429	-	694	3,130	8,694
匯兌差額	(2)	7	39	20	17	-	81
於二零二三年十二月三十一日	1,677	-	(12,237)	(671)	(107)	-	(11,338)

於報告期末，本集團有未動用稅務虧損約7,151,000港元(二零二二年：9,552,000港元)，可供抵銷未來溢利。由於無法預計此等附屬公司之未來應課稅溢利，故未有確認遞延所得稅資產。稅務虧損可無限期結轉。

於報告期末，與仍未確認遞延稅項負債的一間中國附屬公司的未分配盈利有關的暫時性差額總額約為164,607,000港元(二零二二年：119,360,000港元)。由於董事認為本集團可控制暫時性差額的撥回時間，而預期於可見將來不會撥回該等差額，因此並無就該等差額確認遞延稅項負債。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

23. 存貨

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
原材料	7,817	9,594
在製品	1,073	117
製成品	79,020	64,545
	87,910	74,256

24. 生物資產

生物資產僅包括生長在草藥植物上的新鮮草藥。

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
於一月一日	5,198	-
因購買及種植而增加	-	5,198
匯兌差額	(147)	-
於十二月三十一日	5,051	5,198

根據利駿(二零二二年：利駿)編製的估值報告，於二零二三年及二零二二年十二月三十一日並無發現公平值變動。

25. 應收貿易賬項及應收票據

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應收貿易賬項 — 客戶合約	51,127	60,921
減：信貸虧損撥備	(11,661)	(10,700)
應收貿易賬項淨額	39,466	50,221
應收票據	17,763	7,108
	57,229	57,329

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

25. 應收貿易賬項及應收票據(續)

按發票日期計，應收貿易賬項(扣除撥備)之賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
30日內	13,867	31,688
31日至90日	20,961	15,013
91日至180日	2,168	3,158
181日至360日	1,869	362
超過360日	601	-
	39,466	50,221

截至二零二三年十二月三十一日，約17,604,000港元(二零二二年：9,653,000港元)之應收貿易賬項已逾期及扣除撥備。此等金額涉及多名近期並無拖欠記錄之獨立客戶。按到期日計，此等應收貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
90日內	14,417	6,856
91日至180日	1,608	2,532
181日至360日	1,579	265
	17,604	9,653

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

26. 預付款項、按金及其他應收款項

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
非流動部分：			
按金及其他應收款項		-	106
		-	106
流動部分：			
貿易按金	(a)	5,550	108,339
按金及其他應收款項	(b)	45,167	47,626
預付款項		2,652	1,504
		53,369	157,469
預付款項、按金及其他應收款項總額		53,369	157,575

- (a) 於二零二二年十二月三十一日的貿易按金包括於截至二零一九年十二月三十一日止年度透過就購買酒和果汁而向供應商發行本金額合共60,000,000港元的本公司承兌票據支付的款項約60,000,000港元。於二零二三年十月二十日，本集團於中國的附屬公司與兩名賣方訂立註銷協議，將已發行承兌票據連同按金註銷，而截至二零二三年十二月三十一日止年度所有應計利息約4,132,000港元(附註7)獲撇減。

於二零二三年十二月三十一日，貿易按金的款項約5,550,000港元(二零二二年：108,339,000港元)，當中與本集團休閒相關業務為零(二零二二年：72,897,000港元用以購買酒)、本集團玩具業務約5,550,000港元(二零二二年：5,468,000港元)用以購買玩具及禮品及本集團草藥業務為零(二零二二年：29,981,000港元)。

- (b) 於二零二三年十二月三十一日，按金及其他應收款項包括有關於中國種植中草藥的購買植物種子、施肥及栽培的費用約的32,794,000港元(二零二二年：零)及應收聯營公司款項10,618,000港元(二零二二年：10,618,000港元)，詳情請參閱綜合財務報表附註43(b)(ii)。

27. 銀行結餘及現金

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
現金及現金等價物包括：		
銀行結餘	111,609	98,913
手頭現金	258	145
	111,867	99,058

於二零二三年十二月三十一日，本集團以人民幣(「人民幣」)計值的銀行結餘及現金約為54,602,000港元(二零二二年：47,443,000港元)。人民幣兌換為外幣受中國外匯管制條例監管。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團對銀行結餘進行減值評估並得出結論，交易方銀行違約的可能性屬不重大，故並無計提信貸虧損撥備(二零二二年：無)。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

28. 應付貿易賬項

按發票日期計，本集團於報告期末應付貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
30日內	14,062	10,753
31日至90日	4,776	2,912
91日至180日	2,693	729
181日至360日	2	12
超過360日	582	631
	22,115	15,037

29. 應計費用及其他應付款項

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
其他應付款項	(a)	64,353	68,020
股份購回安排項下之責任	35(a)	8,000	8,000
其他應計費用	(b)	10,484	31,906
應計薪金		17,612	18,625
應計專業費用		11,942	9,014
應付增值稅		2,785	2,560
應付利息		-	20,044
預收款項		415	310
應付關聯方款項	43(b)(ii)	1,926	1,285
		117,517	159,764

(a) 以下項目之其他應付款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
客戶多付款項	14,760	16,000
應付前董事款項(i)	6,045	6,045
郭京生(「郭先生」)(ii)	9,600	9,600
應付特許權使用費	6,108	4,930
應付佣金	6,093	6,220
其他	21,747	25,225
	64,353	68,020

(i) 該款項為免息且無固定償還期限。

(ii) 於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，其他應付款項包括就未償還借貸應付郭先生的款項約9,600,000港元。詳情請參閱綜合財務報表附註45(a)。

(b) 於二零二二年十二月三十一日，其他應計費用約為23,469,000港元(二零二三年：零)將由本公司貸款資本化清償。詳情請參閱綜合財務報表附註35(e)。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

30. 承兌票據

	附註	總計 千港元
於二零二二年一月一日		250,621
償還承兌票據		(85,801)
於二零二二年十二月三十一日		164,820
註銷承兌票據	(a)	(92,000)
註銷承兌票據	(b)	(60,000)
發行股本以清償	35(e)	(7,631)
償還承兌票據		(5,189)
於二零二三年十二月三十一日		-

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
分析如下所示：		
逾期償還	-	164,820

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
分析如下：		
流動負債	-	164,820

- (a) 於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，承兌票據(見附註31)包括本公司於二零一五年四月二十三日所發行本金總額為92,000,000港元之承兌票據，作為收購聯營公司之部分代價。該聯營公司投資成本已在過往年度悉數減值及撇銷。該承兌票據為無抵押、免息及於發行日期後一年內到期。於二零一五年十二月十六日，該承兌票據獲置換為本金總額同樣為92,000,000港元及到期日為二零一六年十二月三十一日之新承兌票據(「承兌票據」)。

於二零一六年十二月三十日，本公司委聘其法律顧問向聯營公司之賣方麒華有限公司(「麒華」)發出法律函件(「函件」)。按函件所載，於本公司及其附屬公司與麒華訂立買賣協議(經日期為二零一五年十二月十六日之補充協議修訂)及股東協議(經日期為二零一五年十二月十六日之補充協議修訂)(統稱「該等協議」)時，本公司依賴魏女士(麒華之最終唯一實益擁有人)的陳述(尤其是麒華向本公司展示之有關業務計劃)。

其後，發現魏女士就聯營公司之業務所作之陳述為虛假及誤導。根據高級顧問的法律意見，該等協議因欺詐性陳述而屬無效或可撤銷及承兌票據可撤回及麒華不得針對本公司強制執行承兌票據。董事認為，撤回產生之財務影響將於承兌票據依法撤銷時確認。

基於本公司外部法律師最新的法律意見，根據時效條例，承兌票據時效已屆滿，故92,000,000港元承兌票據已於截至二零二三年十二月三十一日止年度屆滿並終止確認，相應金額確認為收入。

- (b) 於二零二二年十二月三十一日，本金額為60,000,000港元的承兌票據包含有關購買葡萄酒及果汁的貿易按金(二零二三年：無)。承兌票據已於二零二三年十月二十日註銷。有關詳情載於綜合財務報表附註26(a)。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

31. 租賃負債

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應付租賃負債：		
一年內	723	1,338
一年以上但不超過兩年	531	727
兩年以上但不超過五年	294	826
五年以上	1,021	1,049
	2,569	3,940
減：於12個月內到期應付的款項(於流動負債列示)	(723)	(1,338)
於12個月後到期應付的款項(於非流動負債列示)	1,846	2,602

應用於租賃負債的遞增借款利率介乎2.61%至5.88%(二零二二年：2.61%至5.88%)。

32. 借貸

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
銀行貸款	8,907	11,443
銀行透支	–	994
其他貸款	132,910	97,306
	141,817	109,743
分析如下：		
有抵押	96,270	91,638
無抵押	45,547	18,105
	141,817	109,743
上述借貸之賬面值應於以下時間內償還：		
按要求或一年內	134,245	101,794
一年以上兩年以下	3,667	4,274
兩年以上五年以下	–	228
超過五年	3,905	3,447
	141,817	109,743
分析如下：		
即期	134,245	101,794
非即期	7,572	7,949
	141,817	109,743

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

32. 借貸(續)

於十二月三十一日的平均利率如下：

	二零二三年	二零二二年
銀行貸款	5%	6%
其他貸款	7%	11%

於二零二三年十二月三十一日，借貸約113,722,000港元(二零二二年：97,306,000港元)乃按定息安排及本集團須承擔公平值利率風險。剩餘借貸乃按浮息安排，因此本集團須承擔現金流量利率風險。

於報告期末，董事估計本集團借貸的公平值將與其賬面值相若。

附註：

- (i) 本集團於二零二三年十二月三十一日賬面值約63,000,000港元(二零二二年：61,600,000港元)的租賃土地及樓宇以及於二零二三年十二月三十一日賬面值約8,550,000港元(二零二二年：8,686,000港元)的投資物業已分別為本集團於二零二三年十二月三十一日賬面值約83,450,000港元(二零二二年：76,250,000港元)的其他貸款抵押。
- (ii) 於二零二三年十二月三十一日，本集團的借貸約8,907,000港元(二零二二年：11,443,000港元)乃以本集團附屬公司的董事或高級管理層提供的個人擔保作抵押。
- (iii) 本集團的銀行貸款及其他貸款分別約3,974,000港元及3,912,000港元(二零二二年：分別為4,676,000港元及4,020,000港元)以本集團附屬公司全部資產之浮動押記及固定押記作抵押，於二零二三年十二月三十一日之賬面值約為16,735,000港元(二零二二年：17,004,000港元)。

33. 應付或然代價

	千港元
按公平值計	
於二零二二年一月一日	84,683
轉撥至可換股債券	(43,354)
公平值變動	(12,271)
於二零二二年十二月三十一日及二零二三年一月一日	29,058
轉撥至可換股債券	(24,053)
公平值變動	(5,005)
於二零二三年十二月三十一日	-

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

33. 應付或然代價(續)

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
分析如下：		
即期	-	29,058

根據日期為二零一九年九月十一日的買賣協議，湖北金草堂的前擁有人(「賣方」)及賣方擔保人共同承諾，湖北金草堂於整個相關期間(定義見下文)之經審核除稅後純利總額(不包括特殊項目)(「實際溢利」)不得低於人民幣82,000,000元(相當於約90,200,000港元)(「保證溢利總額」)。保證溢利總額應分為以下四個批次，於自二零二一年五月二十七日起至該日二週年止期間(「相關期間」)進行結算：

- (i) 湖北金草堂於完成日期後六個月期間(「首個相關期間」)的實際溢利不得少於人民幣20,000,000元(相當於約22,000,000港元)(「首筆保證溢利」)；
- (ii) 湖北金草堂於首個相關期間後六個月期間(「第二個相關期間」)的實際溢利不得少於人民幣20,000,000元(相當於約22,000,000港元)(「第二筆保證溢利」)；
- (iii) 湖北金草堂於第二個相關期間後六個月期間(「第三個相關期間」)的實際溢利不得少於人民幣21,000,000元(相當於約23,100,000港元)(「第三筆保證溢利」)；及
- (iv) 湖北金草堂於第三個相關期間後六個月期間(「最後相關期間」)的實際溢利不得少於人民幣21,000,000元(相當於約23,100,000港元)(「最後一筆保證溢利」)。相關期間的實際溢利或虧損具有累計影響，且相關期間的實際溢利／虧損將於釐定直至下一個相關期間的保證溢利總額以及本公司將向賣方償付的應付代價的相應金額時結轉。

倘湖北金草堂於首個相關期間的實際經審核純利總額(不包括特殊項目)少於人民幣20,000,000元(相當於約22,000,000港元)但多於零港元，則屆時本公司應根據下列公式向賣方(或其代名人)發行首批可換股債券的本金部分：

$$\begin{array}{r} \text{首筆應付代價} \\ 34,000,000 \text{ 港元} \end{array} \times \frac{\text{首個相關期間的實際溢利}}{\text{首筆保證溢利}}$$

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

33. 應付或然代價(續)

倘上述公式錄得的結果為負數(即虧損情況)，則首批可換股債券將不會發行予賣方，而有關負數將於釐定直至第二個相關期間的保證溢利總額以及本公司向賣方結算的第二筆應付代價的相應金額時結轉。倘首個相關期間的實際溢利超過首筆保證溢利，則不得作出向上調整，然而，超過首筆保證溢利的金額將於釐定直至第二個相關期間的保證溢利總額以及本公司向賣方結算的第二筆應付代價的相應金額時結轉。

倘相關期間的實際溢利加所有先前相關期間的所有先前累計實際溢利/虧損少於直至該相關期間的保證溢利總額，則屆時本公司須根據下列公式於該相關期間向賣方(或其代名人)發行應付代價的本金部分：

$$\begin{array}{r} \text{直至該相關期間} \\ \text{應付代價總額} \\ 119,000,000 \text{ 港元} \end{array} \times \frac{\begin{array}{r} \text{直至該相關期間累計} \\ \text{實際溢利/虧損總額} \\ \text{直至該相關期間} \\ \text{保證溢利總額} \end{array}}{\begin{array}{r} \text{緊接該相關期間前所有} \\ \text{先前已付的應付代價} \end{array}} -$$

倘於第二個相關期間及/或第三個相關期間上述公式錄得的結果為負數，則屆時將不會向賣方發行部分第二批可換股債券及/或第三批可換股債券，且該等負數將於釐定直至下一個相關期間的保證溢利總額以及本公司向賣方結算的應付代價的相應金額時結轉。倘直至相關期間的累計實際溢利超過直至同一相關期間的保證溢利總額，則不得作出向上調整，然而，超過直至相關期間的保證溢利總額將於釐定直至下一個相關期間的保證溢利總額以及本公司向賣方結算的應付代價的相應金額時結轉。

倘上述公式於最後相關期間錄得的結果為負數，則屆時不會向賣方發行部分第四批可換股債券，且賣方與擔保人須向買方賠償相等於該金額的款項，惟受限於最高限額102,000,000港元(即直至第三個相關期間的最高付款總額)。

倘於整個相關期間的累計實際溢利少於整個相關期間的保證溢利總額但多於零港元，則屆時賣方與擔保人應根據下列公式向買方賠償部分首期付款：

$$\begin{array}{r} \text{首期付款} \end{array} \times \frac{\begin{array}{r} \text{(於整個相關期間的保證溢利總額} \\ \text{於整個相關期間的累計實際溢利)} \end{array}}{\text{保證溢利總額}}$$

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

33. 應付或然代價(續)

倘於整個相關期間的累計實際溢利超過於整個相關期間的保證溢利總額，則不允許對代價進行向上調整。於相關期間末之潛在最高賠償總額限於首期付款已付之任何累計應付代價，即153,000,000港元。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，第二批及第三批可換股債券已於中國核數師就於第一個有關期間及第二個有關期間實現的首筆保證溢利及第二筆保證溢利出具核數師證明後向賣方發行本金分別約為34,000,000港元及34,000,000港元並轉撥至公平值之可換股債券金額分別約為20,955,000港元及22,399,000港元之可換股債券。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，第四批及最終一批可換股債券已於中國核數師就於第三個有關期間及最終有關期間實現的第三筆保證溢利及最終保證溢利出具核數師證明後向賣方發行本金分別約為34,000,000港元及17,000,000港元並轉撥至公平值之可換股債券本金金額分別約為16,168,000港元及7,885,000港元。

每批可換股債券產生之應付或然代價之公平值總額由利駿(二零二二年：利駿)估計得出。公平值通過使用蒙特卡羅模擬分析法估計，乃基於貼現可能性調整損益預測進行。上年度使用之估值方式並無變動。利駿使用的主要輸入數據及假設包括湖北金草堂於整個相關剩餘期間。

計算應付或然代價公平值所用變數及假設乃基於管理層之最佳估計。應付或然代價之價值隨若干主觀假設之不同變數而變化。

應付或然代價之公平值為第三級經常性公平值計量。

34. 可換股債券

除綜合財務報表附註33所披露者外，本公司已承諾向賣方發行合共五批次可換股債券(「可換股債券」)，惟須受溢利保證安排規限。

可換股債券賦予持有人權利可於發行各批可換股債券日期第三個週年日前隨時以換股價為每股2.00港元將其轉換為本公司普通股。倘可換股債券未獲轉換，則將於到期日按面值贖回。於二零二二年六月二十七日，由於股本重組，換股價由每股股份2.00港元調整為每股10.00港元及經調整股份數目。有關股本重組之詳情載於本公司日期為二零二二年三月二十三日之公佈及本公司日期為二零二二年六月二日之通函。於二零二三年五月二日，換股價因二零二三年四月二十八日股份合併而由每股10.00港元調整至每股50.00港元及股份數目。倘可換股債券並無獲轉換，則將於到期日以面值贖回。可換股債券不計任何票面利息。本公司有權於到期日前的任何營業日隨時贖回可換股債券全部或任何部分本金。衍生部分包括提早贖回選擇權及按公平值計量之轉換，且其公平值變動於損益確認。於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，已發行可換股債券概無進行轉換。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

34. 可換股債券(續)

可換股債券負債及衍生部分的變動載列如下：

	負債部分 千港元	衍生部分 千港元	總計 千港元
於二零二二年一月一日	42,311	16	42,327
於發行可換股債券時	43,150	204	43,354
公平值變動	-	(168)	(168)
實際利息開支	5,700	-	5,700
於二零二二年十二月三十一日及二零二三年一月一日	91,161	52	91,213
於發行可換股債券時	23,987	66	24,053
公平值變動	-	(112)	(112)
實際利息開支	15,457	-	15,457
於二零二三年十二月三十一日	130,605	6	130,611

第一批可換股債券

於二零二一年五月二十七日，本公司發行本金總額51,000,000港元的可換股債券(「可換股債券」)予一名獨立第三方，作為收購湖北金草堂(附註37)的代價。可換股債券由兩部分組成：負債部分及衍生部分(即轉換選擇權及由發行人選擇的提前贖回權)。負債部分及衍生部分的公平值分別初步確認為約40,385,000港元及137,000港元，該金額乃於發行可換股債券當日釐定。負債部分的實際利率為7.92%。

可換股債券衍生部分於報告期間末，公平值乃由獨立合資格估值師根據二項式定價模型採用重大不可觀察輸入數據釐定，因此分類為公平值層級之第三層。該模型所採用的關鍵輸入數據如下：

	於二零二二年 十二月三十一日	於二零二三年 十二月三十一日
轉換期開始日期	二零二一年五月二十七日	二零二一年五月二十七日
轉換期結束日期	二零二四年五月二十七日	二零二四年五月二十七日
到期日	二零二四年五月二十七日	二零二四年五月二十七日
到期期限	1.41年	0.41年
換股價	10港元*	50港元#
預期波幅	126%	115%
預期股息率	零	零
無風險利率	4.26%	4.28%
貼現率	12.11%	12.66%
贖回時將予償還之本金額百分比	100%	100%

* 於二零二二年六月二十七日日本公司股本重組後，價格調整為10港元。

於二零二三年四月二十八日本公司股份合併後，價格調整為50港元。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

34. 可換股債券(續)

第二批可換股債券

根據中國核數師於二零二二年七月一日就第一個有關期間出具的湖北金草堂核數師證明書，第一個有關期間的實際溢利已達成溢利保證條件，故本公司已向賣方發行本金總額34,000,000港元的第二批可換股債券。保證溢利總額詳情載於附註33。可換股債券由兩部分組成：負債部分及衍生部分(即轉換選擇權及由發行人選擇的提前贖回權)。負債部分及衍生部分的公平值分別初步確認為約20,868,000港元及87,000港元，該金額乃於發行可換股債券當日釐定。負債部分的實際利率為16.92%。

可換股債券衍生部分於報告期間末，公平值乃由獨立合資格估值師根據二項式定價模型採用重大不可觀察輸入數據釐定，因此分類為公平值層級之第三層。該模型所採用的關鍵輸入數據如下：

	於二零二二年 七月一日	於二零二二年 十二月三十一日	於二零二三年 十二月三十一日
轉換期開始日期	二零二二年七月一日	二零二二年七月一日	二零二二年七月一日
轉換期結束日期	二零二五年七月一日	二零二五年七月一日	二零二五年七月一日
到期日	二零二五年七月一日	二零二五年七月一日	二零二五年七月一日
到期期限	3年	2.50年	1.50年
換股價	10港元	10港元	50港元 [#]
預期波幅	107%	126%	115%
預期股息率	零	零	零
無風險利率	2.6%	4.02%	3.51%
貼現率	17.65%	17.60%	11.89%
贖回時將予償還之本金額百分比	100%	100%	100%

[#] 於二零二三年四月二十八日本公司股份合併後，價格調整為50港元。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

34. 可換股債券(續)

第三批可換股債券

根據中國核數師於二零二二年十一月四日就第二個有關期間出具的湖北金草堂核數師證明書，第二個有關期間的實際溢利已達成溢利保證條件，故本公司已向賣方發行本金總額34,000,000港元的第三批可換股債券。保證溢利總額詳情載於附註33。可換股債券由兩部分組成：負債部分及衍生部分(即轉換選擇權及由發行人選擇的提前贖回權)。負債部分及衍生部分的公平值分別初步確認為約22,282,000港元及117,000港元，該金額乃於發行可換股債券當日釐定。負債部分的實際利率為14.57%。

可換股債券衍生部分於報告期間末，公平值乃由獨立合資格估值師根據二項式定價模型採用重大不可觀察輸入數據釐定，因此分類為公平值層級之第三層。該模型所採用的關鍵輸入數據如下：

	於二零二二年 十一月四日	於二零二二年 十二月三十一日	於二零二三年 十二月三十一日
轉換期開始日期	二零二二年十一月四日	二零二二年十一月四日	二零二二年十一月四日
轉換期結束日期	二零二五年十一月四日	二零二五年十一月四日	二零二五年十一月四日
到期日	二零二五年十一月四日	二零二五年十一月四日	二零二五年十一月四日
到期期限	3年	2.85年	1.85年
換股價	10港元	10港元	50港元 [#]
預期波幅	108%	126%	115%
預期股息率	零	零	零
無風險利率	4.48%	4.02%	3.35%
貼現率	15.11%	17.11%	11.73%
贖回時將予償還之本金額百分比	100%	100%	100%

[#] 於二零二三年四月二十八日本公司股份合併後，價格調整為50港元。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

34. 可換股債券(續)

第四批可換股債券

根據中國核數師於二零二三年四月十七日就第三個有關期間出具的湖北金草堂核數師證明書，第三個有關期間的實際溢利已達成溢利保證條件，故本公司已向賣方發行本金總額 34,000,000 港元的第四批可換股債券。保證溢利總額詳情載於附註 33。可換股債券由兩部分組成：負債部分及衍生部分（即轉換選擇權及由發行人選擇的提前贖回權）。負債部分及衍生部分的公平值分別初步確認為約 16,117,000 港元及 51,000 港元，該金額乃於發行可換股債券當日釐定。負債部分的實際利率為 26.45%。

可換股債券衍生部分於初始確認的公平值乃由獨立合資格估值師根據二項式定價模型採用重大不可觀察輸入數據釐定，因此分類為公平值層級之第三層。該模型所採用的關鍵輸入數據如下：

	於二零二三年 四月十七日	於二零二三年 十二月三十一日
轉換期開始日期	二零二三年四月十七日	二零二三年四月十七日
轉換期結束日期	二零二六年四月十七日	二零二六年四月十七日
到期日	二零二六年四月十七日	二零二六年四月十七日
到期期限	3年	2.30年
換股價	10港元	50港元 [#]
預期波幅	125%	115%
預期股息率	零	零
無風險利率	3.20%	3.28%
貼現率	28.22%	11.66%
贖回時將予償還之本金額百分比	100%	100%

[#] 於二零二三年四月二十八日本公司股份合併後，價格調整為 50 港元。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

34. 可換股債券(續)

第五批可換股債券

根據中國核數師於二零二三年六月九日就最終有關期間出具的湖北金草堂核數師證明書，最終有關期間的實際溢利已達成溢利保證條件，故本公司已向賣方發行本金總額 17,000,000 港元的第五批可換股債券。保證溢利總額詳情載於附註 33。可換股債券由兩部分組成：負債部分及衍生部分（即轉換選擇權及由發行人選擇的提前贖回權）。負債部分及衍生部分的公平值分別初步確認為約 7,870,000 港元及 15,000 港元，該金額乃於發行可換股債券當日釐定。負債部分的實際利率為 27.34%。

可換股債券衍生部分於初始確認的公平值乃由獨立合資格估值師根據二項式定價模型採用重大不可觀察輸入數據釐定，因此分類為公平值層級之第三層。該模型所採用的關鍵輸入數據如下：

	於二零二三年 六月九日	於二零二三年 十二月三十一日
轉換期開始日期	二零二三年六月九日	二零二三年六月九日
轉換期結束日期	二零二六年六月九日	二零二六年六月九日
到期日	二零二六年六月九日	二零二六年六月九日
到期期限	3年	2.44年
換股價	50港元	50港元
預期波幅	125%	115%
預期股息率	零	零
無風險利率	3.56%	3.15%
貼現率	29.24%	11.54%
贖回時將予償還之本金額百分比	100%	100%

於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，已發行可換股債券概無進行轉換。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

35. 股本

	附註	股份數目	金額 千港元
--	----	------	-----------

每股面值0.05港元(二零二二年：0.01港元)之普通股

法定：

於二零二二年一月一日、二零二二年十二月三十一日及

二零二三年一月一日

(b) 198,605,703,079 1,986,056

股份合併

(d) (158,884,562,464) -

於二零二三年十二月三十一日

39,721,140,615 1,986,056

	附註	股份數目	金額 千港元
--	----	------	-----------

已發行及繳足：

於二零二二年一月一日

1,151,859,658 11,518

因下列事項發行股份

— 股份重組

(b) (921,487,727) (9,215)

— 根據供股發行之股份

(c) 691,115,793 6,911

於二零二二年十二月三十一日及二零二三年一月一日

921,487,724 9,214

因下列事項發行股份

— 股本合併

(d) (737,190,180) -

— 貸款資本化

(e) 9,210,000 461

於二零二三年十二月三十一日

193,507,544 9,675

	附註	股份數目		金額	
		二零二三年	二零二二年	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元

分類為：

股本

193,347,544 920,687,724 **9,667** 9,206

股份回購安排項下之責任

(a) **160,000** 800,000 **8** 8

193,507,544 921,487,724 **9,675** 9,214

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

35. 股本(續)

附註：

- (a) 於二零一九年五月二十一日，本公司以每股股份0.10港元發行及配發80,000,000股本公司普通股(「股份」)，作為部份償付郭先生之債務17,600,000港元的償付款項8,000,000港元。於二零二二年及二零二一年六月三十日，由於償付契據載有由本公司回購股份的條款，8,000,000港元之股份被分類為金融負債並呈列為股份回購安排項下之責任，而非股本項下之權益。

於二零二零年五月十五日，本公司收到郭先生的傳訊，要求本公司向郭先生回購股份。於本報告日期，本公司正就股份回購事宜與郭先生聯絡。

於二零二二年六月二十七日，本公司完成股份合併，參見附註(b)，由於股份合併，應付予郭先生的普通股總數由4,000,000股普通股調整至800,000股普通股。此外，因股本削減，應付予郭先生的普通股總額由40,000港元調整至8,000港元。

於二零二三年四月二十八日，本公司完成股份合併，參見附註(d)，由於股份合併，應付予郭先生的普通股總數由800,000股普通股調整為160,000股普通股，以反映股份合併。

- (b) 於二零二二年六月二十七日，本公司實施股本重組(「股本重組」)，當中涉及以下各項：
- (i) 每五(5)股每股面值0.01港元的已發行及未發行現有股份將合併為一(1)股每股面值0.05港元的合併股份(「股份合併」)；
- (ii) 股份合併後，本公司已發行股本將按以下方式削減：(a)透過註銷本公司已發行股本中的任何零碎合併股份，將本公司已發行股本中的合併股份數目約整至最接近的整數；及(b)註銷每股已發行合併股份的繳足股本至0.04港元，以致每股已發行合併股份的面值由0.05港元減至0.01港元(「股本削減」)；
- (iii) 緊隨股本削減生效後，本公司法定股本中每股面值0.05港元的法定但未發行合併股份各自分拆為五(5)股每股面值0.01港元的法定但未發行經調整股份；
- (iv) 進賬轉撥，據此，股本削減所產生的進賬將計入本公司實繳盈餘賬(定義見公司法)；及
- (v) 實繳盈餘賬的進賬金額用於悉數抵銷本公司累計虧損，或按細則及百慕達所有適用法律可能允許的任何其他方式使用。

股本重組詳情載於本公司日期為二零二二年六月二十七日的公佈及本公司日期為二零二二年六月二日的通函內。

- (c) 於二零二二年八月十六日，本公司按價格每股0.205港元向獨立人士發行合共691,115,793股每股面值0.01港元的新普通股(其中包括透過發行供股發行15,898,476股獲承購股份及透過配售發行675,217,317股未獲承購股份)，以償還本集團的未償還債務。供股所得款項扣除交易成本約2,243,000港元後為約139,436,000港元，已用於清償本集團若干負債。供股詳情載於本公司日期為二零二二年八月十五日及二零二二年九月二十七日的公佈及本公司日期為二零二二年七月八日的通函。
- (d) 於二零二三年四月二十八日，根據於同日通過並生效的特別決議案，本公司實施股份合併，基準為每五(5)股每股面值0.01港元的已發行及未發行現有股份將合併為一股(1)股每股面值0.05港元的合併股份(「二零二三年股份合併」)。二零二三年股份合併的詳情已於本公司日期為二零二三年四月六日及二零二三年四月二十八日的公佈中披露。
- (e) 於二零二三年六月二十三日，本公司向債權人發行及配發每股0.298港元市價的9,210,000股普通股，以清償應付債權人約31,100,000港元的款項，其計入承兌票據約7,631,000港元及應計費用及其他應付款項約23,469,000港元，以及通過發行普通股取代金融負債之收益約28,355,000港元已確認。借貸資本化詳情於本公司日期為二零二三年六月九日及二零二三年六月二十三日的公佈中披露。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

36. 資本風險管理

本集團於管理資本時的目標是要保障本集團能夠以持續基準繼續經營，從而繼續為股東提供回報及為其他持份者帶來利益，以及繼續執行本集團業務的擴張計劃。為了為日常營運提供資金及擴展本集團業務，日後必須以借貸或股權(或兩者合併)形式投入大量資本。董事認為，供日後營運及擴張使用的有關資金將可於需要時取得。

本集團因應經濟狀況變化及相關資產的風險特點，管理資本架構及對其作出調整。為了維持或調整資本結構，本集團可能調整向股東支付的股息金額(如有)、退回資本予股東、發行新股份或出售資產以減少債務。於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，概無更改目標、政策及程序。

本集團採用資產負債比率監察資本，而有關比率為本集團的淨債務(包括應付貿易賬項、應計費用及其他應付款項、應付一間聯營公司款項、應付所得稅、承兌票據、租賃負債、借貸、應付或然代價及可換股債券減銀行及現金結餘)除以其總權益。本集團的政策為將資產負債比率保持在合理水平。本集團於二零二三年十二月三十一日的資產負債比率為119.2%(二零二二年：166.6%)。

本集團不受任何外部施加之資本要求所規限。

37. 金融工具

(a) 金融工具類別

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
金融資產：		
按攤銷成本計量之金融資產	219,813	204,119
按公平值計入其他全面收入之股本投資	-	-
金融負債：		
按攤銷成本計量之金融負債	414,795	544,642
按公平值計入損益之金融負債	-	29,058
可換股債券衍生部分	6	52

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

37. 金融工具(續)

(b) 金融風險管理目標及政策

本集團之業務使其面臨各種金融風險：貨幣風險、信貸風險、流動資金風險及利率風險。本集團之整體風險管理計劃集中於金融市場之不可預測性，並力求減低對本集團財務表現之潛在不利影響。

(i) 市場風險

貨幣風險

由於本集團大部分業務交易、資產及負債主要以本集團實體之功能貨幣(港元(「港元」)、人民幣(「人民幣」)及美元(「美元」))計值，故其面對之外匯風險輕微。本集團現時並無就外幣交易、資產及負債制定外匯對沖政策。本集團將密切監察其外匯風險，並考慮在需要時對沖重大外匯風險。

由於港元與美元掛鈎，故管理層認為本集團並無承受重大外匯風險。

於報告期末，換算為港元收市匯率的以外幣計值的金融資產及負債如下：

	二零二三年		二零二二年	
	資產 千港元	負債 千港元	資產 千港元	負債 千港元
人民幣	113	-	32	-

本集團現時並無就外幣交易、資產及負債訂立外幣對沖政策。本集團將密切監察其外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

37. 金融工具(續)

(b) 金融風險管理目標及政策(續)

(i) 市場風險(續)

敏感度分析

下表說明於各報告期末本集團除稅後虧損(由於貨幣資產公平值變動)及本集團實體對外幣匯率波動的合理可能變化的敏感度(所有其他變量維持不變)。

	外幣匯率上 升/(下降) %	對除稅後 (虧損)/溢利 的影響 千港元
於二零二三年十二月三十一日		
倘港元兌人民幣貶值	5	6
倘港元兌人民幣升值	(5)	(6)
於二零二二年十二月三十一日		
倘港元兌人民幣貶值	5	2
倘港元兌人民幣升值	(5)	(2)

利率風險

本集團面臨與定息借款、承兌票據及租賃負債有關的公平值利率風險。本集團亦面臨與浮息銀行結餘及浮息借款有關的現金流量利率風險。

本集團通過基於利率水平及前景評估任何利率變動產生的潛在影響來管理其利率風險。管理層將檢討定息及浮息借款的比例並確保其處於合理範圍內。

由於利率變動應用於本集團的浮息借款而導致的利率變動對稅前虧損並無重大影響，故並無呈列利率的敏感度分析。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

37. 金融工具(續)

(b) 金融風險管理目標及政策(續)

(ii) 信貸風險及減值評估

信貸風險指本集團對手方未能履行合約義務而導致本集團產生財務損失的風險。本集團的信貸風險敞口主要來自應收貿易賬項、應收票據、按金及其他應收款項及銀行結餘。本集團並無持有任何抵押品或其他信貸增強措施以應對其金融資產相關的信貸風險。

應收貿易賬項

本集團的信貸風險集中度較去年減少，乃由於應收貿易賬項總額之17%(二零二二年：24%)及62%(二零二二年：68%)分別來自本集團最大客戶及五大客戶。

本集團與其客戶之貿易條款主要為信貸，惟新客戶通常需要預付款項。信貸期一般為一個月，而主要客戶則最多可延至三個月。每名客戶均設有最高信貸限額。本集團致力於持續嚴格監控其未償還應收款項，並設有信貸監控部門，務求將信貸風險減至最低。逾期結餘由高級管理層定期審閱。

本集團亦根據預期信貸虧損模式單獨或基於撥備矩陣就有重大結餘及信貸減值的應收貿易賬項進行減值評估。除須單獨評估並單獨進行減值評估的項目外，剩餘應收貿易賬項按基於共有信貸風險特徵並參考經常性客戶的還款歷史及當前逾期風險的撥備矩陣進行分類。年內確認減值約1,190,000港元(二零二二年：164,000港元)。有關定量披露的詳情載於本附註下文。

應收票據

與應收票據(均為銀行承兌匯票)相關的信貸風險有限，原因為承兌銀行將於實體出示該等票據時無條件兌現票據。

銀行結餘

本集團流動資金的信貸風險有限，原因為大部分交易對方為聲譽良好的國際銀行及國有銀行。

其他應收款項

就約79,378,000港元(二零二二年：157,681,000港元)的其他應收款項而言，管理層根據歷史還款記錄、過往經驗及合理且具前瞻性的質量及數量資料，就其他應收款項的可收回性作出期間獨立評估。管理層相信金額約26,264,000港元(二零二二年：零)的自初始確認以來信貸風險有顯著增加，及本集團已根據內部信貸評級及信貸虧損金額提供減值撥備。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團對其他應收款項之預期信貸虧損作出信貸減值評估，並確認減值虧損約26,264,000港元(二零二二年：零)。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

37. 金融工具(續)

(b) 金融風險管理目標及政策(續)

(ii) 信貸風險及減值評估(續)

內部信貸評級	說明	應收貿易賬項及 應收票據	其他金融資產
低風險	交易對手違約風險低且無任何逾期金額	全期預期信貸虧損 — 未發生信貸減值	十二個月預期信貸虧損
可疑	從內部或外部所得資料顯示，信貸風險自初始確認以來有顯著增加	全期預期信貸虧損 — 未發生信貸減值	全期預期信貸虧損 — 未發生信貸減值
虧損	有證據表明該資產已出現信貸減值	全期預期信貸虧損 — 發生信貸減值	全期預期信貸虧損 — 發生信貸減值
撇銷	有證據表明債務人存在嚴重財務困難，且本集團並無收回的實際可能性	款項被撇銷	款項被撇銷

下表詳述本集團須接受預期信貸虧損評估的金融資產的信貸風險敞口：

二零二三年	附註	內部信貸評級	12個月或 整個存續期內 的預期信貸虧損	賬面總值 千港元
按攤銷成本計量的金融資產				
應收貿易賬項	25	低風險	全期預期 信貸虧損	14,722
		可疑	全期預期 信貸虧損	25,429
		虧損	全期預期 信貸虧損— 發生信貸減值	10,976
應收票據	25	低風險	十二個月預期 信貸虧損	17,763
按金及其他應收款項	26	低風險	十二個月預期 信貸虧損	50,717
		虧損	全期預期 信貸虧損— 發生信貸減值	25,940
銀行結餘及現金	27	低風險	十二個月預期 信貸虧損	111,867

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

37. 金融工具(續)

(b) 金融風險管理目標及政策(續)

(ii) 信貸風險及減值評估(續)

二零二二年	附註	內部信貸評級	12個月或 整個存續期內 的預期信貸虧損	賬面總值 千港元
按攤銷成本計量的金融資產				
應收貿易賬項	25	低風險	全期預期 信貸虧損	50,221
		虧損	全期預期 信貸虧損一 發生信貸減值	10,700
應收票據	25	低風險	十二個月預期 信貸虧損	7,108
按金及其他應收款項	26	低風險	十二個月預期 信貸虧損	47,732
銀行結餘及現金	27	低風險	十二個月預期 信貸虧損	99,058

作為本集團信貸風險管理的一部分，本集團利用應收賬款的賬齡評估其客戶減值，原因為該等客戶具有共同的風險特徵(即客戶根據合約條款支付所有到期款項的能力)。下表列示於整個存續期內的預期信貸虧損(未發生信貸減值)內根據撥備矩陣評估的應收貿易賬項的信貸風險敞口資料。

賬面總值	二零二三年		二零二二年	
	平均虧損率	應收貿易 賬項總額	平均虧損率	應收貿易 賬項總額
即期(未逾期)	1%	13,991	0%	40,568
逾期90日內	2%	21,148	0%	6,856
逾期91日至180日	0%	2,195	0%	2,532
逾期181日至360日	3%	2,091	0%	265
逾期超過360日	94%	11,702	100%	10,700
		51,127		60,921

估計虧損率乃根據應收賬款預期年內觀察到的歷史違約率進行估計並就毋須花費不必要的成本或精力即可獲得的前瞻性資料進行調整。管理層定期檢討分類以確保特定應收賬款的相關資料獲得更新。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團根據撥備矩陣計提應收貿易賬項減值撥備約1,190,000港元(二零二二年：164,000港元)。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

37. 金融工具(續)

(b) 金融風險管理目標及政策(續)

(ii) 信貸風險及減值評估(續)

下表顯示根據簡化法就應收貿易賬項已確認的全期預期信貸虧損變動。

	全期預期 信貸虧損 千港元
於二零二二年一月一日	11,205
已確認減值虧損	164
匯兌差額	(669)
於二零二二年十二月三十一日及二零二三年一月一日	10,700
已確認減值虧損	1,190
匯兌差額	(229)
於二零二三年十二月三十一日	11,661

應收貿易賬項虧損撥備變動乃主要由於：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
平均虧損率變動／虧損撥備重新計量淨額	1,190	164
匯兌差額	(229)	(669)
	961	(505)

下表顯示根據一般方法就其他應收款項已確認的全期預期信貸虧損變動。

	全期預期 信貸虧損 千港元
於二零二三年一月一日	-
已確認減值虧損	26,264
匯兌差額	(324)
於二零二三年十二月三十一日	25,940

其他應收款項虧損撥備變動乃主要由於：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
重新計量虧損撥備淨額	26,264	-
匯兌差額	(324)	-
	25,940	-

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

37. 金融工具(續)

(b) 金融風險管理目標及政策(續)

(iii) 流動資金風險

本集團之政策為定期監察即期及預計之流動資金需求，以確保維持充足現金儲備滿足較短期及較長期之流動資金需求。

本集團金融負債之到期分析如下：

					總合約未貼現	
	一年內 千港元	一年至兩年 千港元	兩年至五年 千港元	超過五年 千港元	現金流量 千港元	賬面總值 千港元
於二零二三年十二月三十一日						
應付貿易賬項	22,115	-	-	-	22,115	22,115
應計費用及其他應付款項	117,517	-	-	-	117,517	117,517
應付一間聯營公司款項	172	-	-	-	172	172
租賃負債	823	602	391	1,500	3,316	2,569
借貸	143,354	3,975	-	3,912	151,241	141,817
可換股債券						
— 負債部分	51,000	68,000	51,000	-	170,000	130,605
	334,981	72,577	51,391	5,412	464,361	414,795

					總合約未貼現	
	一年內 千港元	一年至兩年 千港元	兩年至五年 千港元	超過五年 千港元	現金流量 千港元	賬面總值 千港元
於二零二二年十二月三十一日						
應付貿易賬項	15,037	-	-	-	15,037	15,037
應計費用及其他應付款項	159,764	-	-	-	159,764	159,764
應付一間聯營公司款項	177	-	-	-	177	177
承兌票據	164,820	-	-	-	164,820	164,820
租賃負債	1,431	1,300	325	1,051	4,107	3,940
借貸	100,797	1,538	5,781	5,693	113,809	109,743
可換股債券						
— 負債部分	-	-	119,000	-	119,000	91,161
	442,026	2,838	125,106	6,744	576,714	544,642

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

38. 公平值計量

本集團的部分金融資產及金融負債、物業、廠房及設備以及投資物業於報告期末按公平值計量。

本集團之政策為確認截至於導致該轉移之事項或狀況變動日期止任何該等三個等級之轉入及轉出。

(a) 公平值層級披露級別

	所採用公平值計量：			
	級別一 千港元	級別二 千港元	級別三 千港元	總計 千港元
於二零二三年十二月三十一日				
經常性公平值計量：				
租賃土地及樓宇				
— 香港	—	—	64,400	64,400
投資物業				
— 香港	—	—	3,900	3,900
— 中國	—	—	8,550	8,550
	—	—	12,450	12,450
生物資產	—	—	5,051	5,051
可換股債券 — 衍生部分	—	—	6	6
於二零二二年十二月三十一日				
經常性公平值計量：				
租賃土地及樓宇				
— 香港	—	—	63,200	63,200
投資物業				
— 香港	—	—	5,000	5,000
— 中國	—	—	8,686	8,686
	—	—	13,686	13,686
生物資產	—	—	5,198	5,198
應付或然代價	—	—	29,058	29,058
可換股債券 — 衍生部分	—	—	52	52

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

38. 公平值計量(續)

(b) 根據級別三按公平值計量的資產及負債對賬：

	投資物業 千港元	租賃土地 及樓宇 千港元	應付或然代價 千港元	生物資產 千港元	可換股債券 — 衍生部分 千港元
於二零二二年一月一日	12,471	57,600	84,683	—	16
於下列各項內確認之收益或虧損總額					
損益	1,915	—	(12,271)	—	(168)
其他全面收入	—	11,760	—	—	—
已發行	—	—	—	—	204
轉至可換股債券	—	—	(43,354)	—	—
添置	—	—	—	5,198	—
重估調整	—	(6,160)	—	—	—
匯兌差額	(700)	—	—	—	—
於二零二二年十二月三十一日 及二零二三年一月一日	13,686	63,200	29,058	5,198	52
於下列各項內確認之收益或虧損總額					
損益	(989)	—	(5,005)	—	(112)
其他全面收入	—	8,258	—	—	—
已發行	—	—	—	—	66
轉至可換股債券	—	—	(24,053)	—	—
重估調整	—	(7,058)	—	—	—
匯兌差額	(247)	—	—	(147)	—
於二零二三年十二月三十一日	12,450	64,400	—	5,051	6

於其他全面收入中確認之收益或虧損總額於綜合損益及其他全面收入表中按物業之重估盈餘呈列。

於報告期末在損益中確認之收益或虧損總額(包括所持資產及負債之收益或虧損)乃於綜合損益表內之其他收入/(虧損)內呈列。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

38. 公平值計量(續)

(c) 本集團所用估值程序以及估值技術及公平值計量所用輸入數據之披露

本集團的財務總監負責就財務報告進行所需資產及負債的公平值計量(包括級別三公平值計量)。財務總監就此等公平值計量直接向董事會匯報。財務總監與董事會每年至少兩次討論估值程序及結果。

就級別三公平值計量而言，本集團一般委聘具備獲認可專業資格及近期估值經驗的外部估值專家。

於二零二三年十二月三十一日

概述	估值技術	重大不可觀察 輸入數據	範圍	輸入數據 增加對 公平值之 影響	公平值 千港元
投資物業－香港	直接比較法	停車場之市價	每單位1,400,000港元至 2,300,000港元	增加	3,900
投資物業－中國	直接比較法	辦公室之市價	每平方米人民幣11,000元 (相當於12,058港元)	增加	8,550
租賃土地及樓宇 －香港	直接比較法	商業單位之市價	每單位1,400,000港元	增加	1,400
租賃土地及樓宇 －香港	直接比較法	商業單位之市價	每平方英尺4,400港元	增加	63,000
生物資產	直接比較法	成本	每株人民幣25元至 人民幣100元	增加(附註24)	5,051
可換股債券 －衍生部分	二項式期權定價模型	股價預期波幅	115%	增加(附註a)	6

(a) 倘股價的預期波幅上升／下降5%，而其他變量保持不變的情況下，可換股債券衍生部分將分別增加／減少3,000港元。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

38. 公平值計量(續)

(c) 本集團所用估值程序以及估值技術及公平值計量所用輸入數據之披露(續)

於二零二二年十二月三十一日

概述	估值技術	重大不可觀察 輸入數據	範圍	輸入數據 增加對 公平值之 影響	公平值 千港元
投資物業 – 香港	直接比較法	停車場之市價	每單位 1,600,000 港元至 2,900,000 港元	增加	5,000
投資物業 – 中國	直接比較法	辦公室之市價	每平方米人民幣 10,900 元 (相當於 12,296 港元)	增加	8,686
租賃土地及樓宇 – 香港	直接比較法	商業單位之市價	每單位 1,600,000 港元	增加	1,600
租賃土地及樓宇 – 香港	直接比較法	商業單位之市價	每平方英尺 4,300 港元	增加	61,600
應付或然代價	蒙特卡羅模擬法 – 貼現可能性 調整損益預測	湖北金草堂模擬溢利 相關可換股債券公平值	人民幣 50,584,164 元 9,340,165 港元至 43,436,262 港元	減少(附註 a) 增加(附註 b)	29,058
生物資產	直接比較法	成本	每株人民幣 25 元至 人民幣 100 元	增加(附註 24)	5,198
可換股債券 – 衍生部分	二項式期權定價模型	股價預期波幅	126.016%	增加(附註 c)	52

附註：

- (a) 單獨使用的湖北金草堂模擬溢利大幅增加/減少將導致應付或然代價的公平值計量大增加/減少。於所有其他變量不變的情況下，湖北金草堂的模擬溢利增加 5% 將使應付或然代價的賬面值增加 718,000 港元。假設所有其他變量不變，湖北金草堂的模擬溢利減少 5% 將使應付或然代價的賬面值減少 1,735,000 港元。
- (b) 單獨使用的相關可換股債券公平值大幅增加/減少將導致應付或然代價的公平值計量大增加/減少。於所有其他變量不變的情況下，相關可換股債券公平值增加 5% 將使應付或然代價的賬面值增加 4,234,000 港元，反之亦然。
- (c) 倘股價的預期波幅上升/下降 5%，而其他變量保持不變的情況下，可換股債券衍生部分將分別增加/減少 5,000 港元。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

39. 購股權計劃

本公司設有兩項購股權計劃(即二零一二年購股權計劃及二零一三年購股權計劃(統稱「計劃」))，以向合資格參與者提供獎賞及獎勵，合資格參與者乃由董事酌情邀請。二零一二年購股權計劃於二零零二年五月二十八日起生效並於二零一二年五月二十七日屆滿。於二零一二年購股權計劃屆滿後，就根據二零一二年購股權計劃已授出而尚未行使之購股權而言，該購股權計劃之條文將繼續全面有效。由於二零一二年購股權計劃已屆滿，本公司採納二零一三年購股權計劃，自二零一三年五月三十一日起生效，除非以其他方式取消或修訂，否則將自該日期起計10年維持有效。

本公司設有計劃，以向對本集團業務成功作出貢獻的合資格參與者提供獎賞及獎勵。合資格參與者包括本公司及本公司附屬公司的全職及兼職僱員、行政人員、高級職員、董事、業務顧問、代理、法律及財務顧問。

根據計劃本公司現行可授出之未行使購股權之上限數目等同於該等購股權獲行使時本公司於任何時間已發行股份之10%。於任何12個月期間內根據購股權可發行予計劃各合資格參與者之股份上限數目限制於本公司於任何時間已發行股份之1%。任何超過此上限進一步授出之購股權必須於股東大會上得到股東批准。

授予本公司一名董事、行政總裁或主要股東或彼等任何聯繫人之購股權，須獲獨立非執行董事事先批准。此外，於任何12個月期間授予本公司一名主要股東或獨立非執行董事或彼等任何聯繫人之任何購股權如超過任何時間本公司已發行股份之0.1%或總價值(按授出日期本公司股價計算)超過5,000,000港元，須於股東大會上獲股東事先批准。

授出購股權之要約可自要約日期起計14日內由承授人支付名義代價合共1港元後獲接納。已授出購股權的行使期由董事釐定，自若干歸屬期後開始，並於不遲於購股權發售日期起計五年當日或計劃到期日期(以時間較早者為準)之日結束。

購股權的行使價由董事釐定，但不得低於以下三者之較高者：(i)本公司股份於購股權發售日期在聯交所的收市價；(ii)本公司股份於緊接發售日期前五個交易日在聯交所的平均收市價；及(iii)本公司股份於發售日期的面值。

購股權並無賦予持有人權利收取股息或於股東大會上投票。

二零一三年購股權計劃於二零二三年五月三十一日逾期。於二零二二年十二月三十一日，並無尚未行使的購股權。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

40. 本公司之財務狀況及儲備表

本公司之財務狀況表

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
非流動資產		
於附屬公司之投資	197,785	197,795
應收附屬公司款項	227,528	477,084
	425,313	674,879
流動資產		
預付款項、按金及其他應收款項	240	17,235
銀行結餘及現金	11	5
	251	17,240
流動負債		
應計費用及其他應付款項	60,088	96,475
應付附屬公司款項	41,066	29,835
承兌票據	–	164,820
借貸	30,858	10,114
應付或然代價	–	29,058
	132,012	330,302
流動負債淨額	(131,761)	(313,062)
總資產減流動負債	293,552	361,817
非流動負債		
可換股債券	130,611	91,213
資產淨值	162,941	270,604
股權		
股本	9,667	9,206
儲備	153,274	261,398
總權益	162,941	270,604

張啟軍
董事

劉明卿
董事

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

40. 本公司之財務狀況及儲備表(續)

儲備

	股份溢價 千港元	繳入盈餘 千港元	累計虧損 千港元 (經重列)	總計 千港元
於二零二二年一月一日	1,650,259	125,161	(1,594,028)	181,392
本年度全面虧損總額	-	-	(53,742)	(53,742)
股本重組(附註35(b))	-	-	1,223	1,223
供股發行股份(附註35(c))	132,525	-	-	132,525
於二零二二年十二月三十一日及二零二三年一月一日	1,782,784	125,161	(1,646,547)	261,398
本年度全面虧損總額	-	-	(110,408)	(110,408)
貨款資本化(附註35(e))	2,284	-	-	2,284
於二零二三年十二月三十一日	1,785,068	125,161	(1,756,955)	153,274

41. 資本承擔

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何重大資本承擔。

42. 或然負債

於二零二三年十二月三十一日及二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

43. 關聯方交易

(a) 除綜合財務報表其他部分所披露之該等關聯方交易及結餘外，於本年度，本集團與其關聯方進行以下交易：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
支付Miracles for Fun USA, Inc.之產品開發、銷售及市場推廣服務費(附註)	5,429	5,426

附註：

Miracles for Fun USA, Inc.之唯一擁有人為本公司附屬公司Better Sourcing Worldwide Limited之董事及其49%(二零二二年：49%)股權之實益擁有人。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

43. 關聯方交易 (續)

(b) 與關聯方之未償還結餘

(i) 計入預付款項、按金及其他應收款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應收Miracles for Fun USA, Inc. 款項	159	110

(ii) 計入按金及其他應收款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應收眾樂款項	10,618	10,618

(iii) 計入應計費用及其他應付款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應付董事款項(附註)	1,104	919
應付Miracles for Fun USA, Inc. 款項	455	–
應付一名董事之親屬Li Pik Ha款項(附註)	366	366
	1,925	1,285

附註：

該等款項為無抵押、不計息及須按要求償還。

(c) 主要管理人員酬金

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
薪金、津貼及實物福利	15,740	15,519
退休福利計劃供款	1,013	776
	16,753	16,295

(d) 關聯方提供之擔保

於二零二三年十二月三十一日，本集團約8,907,000港元(二零二二年：11,443,000港元)之借貸由本公司附屬公司的董事或高級管理層以個人擔保作抵押。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

44. 綜合現金流量表附註

(a) 融資活動產生之負債變動

下表載列本集團年內融資活動產生之負債變動：

	租賃負債 千港元	承兌票據 千港元	借貸 千港元	可換股債券 千港元	總計 千港元
於二零二二年一月一日	4,798	250,621	118,487	42,327	416,233
添置	1,260	-	13,969	-	15,229
現金流量變動	(2,334)	-	(21,854)	-	(24,188)
非現金變動					
— 融資租賃費用(計入利息開支)	174	-	-	-	174
— 匯兌差額	42	-	(859)	-	(817)
— 公平值變動	-	-	-	(168)	(168)
— 轉撥自應付或然代價	-	-	-	43,354	43,354
結算承兌票據					
— 現金	-	(85,801)	-	-	(85,801)
估算利息	-	-	-	5,700	5,700
於二零二二年十二月三十一日及 二零二三年一月一日	3,940	164,820	109,743	91,213	369,716
添置	-	-	21,883	-	21,883
現金流量變動	(1,491)	-	(9,556)	-	(11,047)
非現金變動					
— 融資租賃費用(計入利息開支)	148	-	-	-	148
— 匯兌差額	(28)	-	559	-	531
— 公平值變動	-	-	-	(112)	(112)
— 轉撥自其他應付款項	-	-	19,188	-	19,188
— 轉撥自應付或然代價	-	-	-	24,053	24,053
結算承兌票據					
— 現金	-	(5,189)	-	-	(5,189)
— 發行新股份	-	(7,631)	-	-	(7,631)
— 註銷	-	(152,000)	-	-	(152,000)
估算利息	-	-	-	15,457	15,457
於二零二三年十二月三十一日	2,569	-	141,817	130,611	274,997

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

44. 綜合現金流量表附註(續)

(b) 主要非現金交易

(i) 可換股債券

誠如附註34所詳述，截至二零二三年十二月三十一日止年度，應付或然代價總金額轉撥至約24,053,000港元(二零二二年：約43,354,000港元)的可換股債券，已發行予賣方，惟須受溢利保證安排規限。

(ii) 可換股債券

誠如附註26(a)及30所述，貿易按金及承兌票據總額約60,000,000港元已於截至二零二三年十二月三十一日止年度對沖。

45. 訴訟

(a) 郭京生

於二零一六年六月八日及二零一六年七月十九日，本公司及本公司的一名董事收到郭先生於高等法院分別針對本公司(作為借貸人)及本公司董事(作為擔保人)發出之傳訊令狀及申索背書，內容有關向本公司及本公司董事余允抗先生申索約13,921,000港元之未付借貸金額(包括利息)。

償付契據(「償付契據」)由本公司、本公司董事與郭先生於二零一九年四月二十九日訂立。根據償付契據，本公司將以每股股份0.10港元發行80,000,000股本公司普通股(「股份」)，以償付8,000,000港元作為部份償付於二零一九年四月二十九日郭先生之債務約17,600,000港元。償付契據載有倘自股份發行日期起一年內，本公司股份的市場報價未能達致至少每股股份0.10港元，則由本公司回購股份的條款。本公司於二零一九年五月二十一日向郭先生發行及配發股份。於二零二零年五月十五日及二零二零年六月八日，本公司接獲郭先生發出之傳訊令狀，其要求頒令本公司向郭先生回購股份。

於本報告日期，本公司正聯絡郭先生以商討回購股份及餘下未償還借貸金額約9,600,000港元，有關金額計入於二零二三年及二零二二年十二月三十一日之應計費用及其他應付款項內。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

45. 訴訟(續)

(b) 光大中心

根據光大中心有限公司(「光大中心」(前稱永紹有限公司)，作為業主)及本公司全資附屬公司龍佳管理有限公司(「龍佳」，作為承租人)與本公司(作為龍佳之擔保人)訂立之日期為二零一四年九月二十三日之租賃協議，以租賃物業，租期自二零一四年十二月十五日起至二零一七年十二月十四日止為期三年。

於二零一六年八月八日，龍佳及本公司收到光大中心由香港特別行政區高等法院原訟法庭(「高等法院」)針對龍佳及本公司發出之傳訊令狀連同申索背書，內容有關一併向龍佳及本公司申索(i)交吉物業；(ii)於二零一六年八月一日之未付租金、管理費、利息及其他費用合共約3,886,000港元；(iii)交付交吉灣仔物業日期止之租金、管理費及差餉；(iv)將予評定違反租賃協議之損害賠償；(v)利息；(vi)訟費；及(vii)進一步或其他濟助。

本公司於二零一七年第三季度交吉物業並已結算部分上述索償金額。年內，本公司結算部分款項約250,000港元。於二零二三年十二月三十一日，延期付款的累計利息、租金及行政開支約1,240,000港元(二零二二年：795,000港元)，乃計入應計費用及其他應付款項內。

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

46. 於附屬公司之投資

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日的主要附屬公司詳情如下：

公司名稱	註冊成立/ 註冊及營運地點	已發行及繳足資本	佔擁有權 權益百分比		主要業務
			二零二三年	二零二二年	
龍佳	英屬處女群島， 有限責任公司	1股面值1美元之普通股	100%	100%	提供管理服務，香港
Better Sourcing Worldwide Limited	香港，有限責任公司	100港元	51%	51%	銷售禮品及玩具，香港
僑雄國際實業有限公司	香港，有限責任公司	1,000港元	100%	100%	銷售禮品及玩具，香港
僑雄玩具有限公司	香港，有限責任公司	2港元的普通股及 10,000港元的 無投票權遞延股	100%	100%	投資控股，香港
Toland International Limited	香港，有限責任公司	4,200,000港元	70%	70%	銷售彩旗及圍圍禮品， 香港
福建奇嘉禮品玩具有限公司	中國，有限責任公司	人民幣10,000,000元	100%	100%	產銷禮品及玩具，中國
福建綠森農業科技有限公司	中國，有限責任公司	人民幣50,000,000元	100%	100%	林業產品、批發、 飲料零售，中國
Marketing Resource Group Inc.	美國，有限責任公司	350,000股每股面值 1美元之普通股	51%	51%	銷售彩旗及圍圍禮品， 美國
湖北金草堂	中國，有限責任公司	人民幣30,000,000元	51%	51%	開發、加工及製造 中草藥，中國

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

46. 於附屬公司之投資(續)

下表載列具有重大非控股權益的本集團非全資附屬公司詳情：

附屬公司名稱	成立／註冊地點 及主要營業地點	非控股權益持有之 擁有權權益比例		分配至非控股權益的溢利		累計非控股權益	
		二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年
				千港元	千港元	千港元	千港元
湖北金草堂	中國	49%	49%	24,590	19,077	108,000	82,449

具有重大非控股權益之湖北金草堂概述財務資料載列如下。以下概述財務資料(根據本集團主要會計政策編製)代表集團內對銷前的金額。

湖北金草堂

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度的損益及其他全面收入表財務資料

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收益	121,546	127,862
開支及稅項	(71,363)	(88,929)
年內溢利	50,183	38,933
年內溢利應佔份額：		
本公司擁有人	25,593	19,856
本集團非控股權益	24,590	19,077
	50,183	38,933
本公司擁有人應佔其他全面虧損	(2,900)	(5,031)
非控股權益應佔其他全面虧損	(2,787)	(4,833)
年內其他全面虧損	(5,687)	(9,864)
本公司擁有人應佔全面收入總額	22,693	14,825
非控股權益應佔全面收入總額	21,803	14,244
年內全面收入總額	44,496	29,069

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

46. 於附屬公司之投資(續)

湖北金草堂(續)

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日的財務狀況表財務資料

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
非流動資產	76,014	34,930
流動資產	149,527	143,412
非流動負債	(703)	(1,508)
流動負債	(11,338)	(7,830)
資產淨值	213,500	169,004
權益應佔份額：		
本公司擁有人	109,248	86,555
本集團非控股權益	104,252	82,449
總權益	213,500	169,004

現金流量表財務資料

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
經營活動之現金流入淨額	36,405	30,725
投資活動之現金流出淨額	(40,230)	(2,369)
融資活動之現金流入淨額	3,092	-
現金(流出)／流入淨額	(733)	28,356

綜合 財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

47. 報告期後事項

(i) 收購江西九愛食品有限公司

於二零二二年三月十日，本集團與一名獨立第三方訂立買賣協議，以收購江西九愛食品有限公司（「目標公司」，為於中國註冊成立之有限公司）49%股權，代價為45,750,000港元，其中15,250,000港元以發行本公司股份支付及30,500,000港元以發行本公司可換股債券支付。目標公司主要從事食品及飲料研發、生產、營銷及銷售食品及飲料產品。目標公司亦為其他飲料公司提供軟飲料產品加工服務。有關建議收購事項之詳情載於本公司日期為二零二三年三月十日、二零二三年三月二十一日、二零二三年四月二十八日及二零二三年六月三十日之公佈。於報告日期，建議收購事項尚未完成。

(ii) 股份合併及調整現有可換股債券

根據於二零二四年一月十六日舉行的股東特別大會，有關本公司普通股股份合併的普通決議案獲通過，基準為每兩(2)股每股面值0.05港元之已發行及未發行現有股份合併為一(1)股每股面值0.1港元之合併股份（「股份合併」）。股份合併的生效日期為二零二四年一月十八日。

股份合併完成後，現有可換股債券兌換價將由每股現有股份50港元調整至每股合併股份100港元，現有可換股債券所附換股權悉數行使後可發行的合併股份數目將由3,400,000股現有股份調整至1,700,000股合併股份。

有關股份合併及調整現有可換股債券的詳情載於本公司日期為二零二三年十二月二十七日的通函及本公司日期為二零二四年一月十六日的公佈。

(iii) 配售可換股債券

於二零二三年八月二十九日，本公司與配售代理訂立配售協議（經日期為二零二三年十月二十日的補充配售協議及日期為二零二三年十二月十八日第二份補充配售協議補充），據此，配售代理已有條件同意按盡力基準促使不少於六名承配人按換股價每股股份0.15港元（須受調整規限）認購本金總額最多為45,000,000港元之本公司可換股債券。有關股份合併及調整現有可換股債券的詳情載於本公司日期為二零二三年十二月二十七日的通函及本公司日期為二零二三年八月二十九日、二零二三年九月十九日、二零二三年十月二十日、二零二三年十一月十七日、二零二三年十二月八日及二零二三年十二月十八日的公佈。配售可換股債券已於二零二四年二月六日完成。

於二零二四年一月十八日舉行之股東特別大會上已通過普通決議案配售可換股債券。詳情載於本公司日期為二零二四年一月十六日的公佈。配售可換股債券已於二零二四年二月六日完成。

48. 批准財務報表

該等財務報表已於二零二四年三月二十八日獲董事會批准並授權發行。

五年 財務概要

以下為本集團過去五個年度已公佈之綜合業績及資產負債表概要：

業績

	截至十二月三十一日止年度				
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收益	383,923	420,904	323,718	203,351	199,952
除所得稅前溢利／(虧損)	69,074	(29,393)	(219,463)	(69,075)	(302,187)
所得稅開支	(3,373)	(9,108)	(1,033)	(1,027)	(138)
年內溢利／(虧損)	65,701	(38,501)	(220,496)	(70,102)	(302,325)
下列人士應佔部分：					
本公司擁有人	37,213	(59,521)	(226,754)	(71,776)	(301,937)
非控股權益	28,488	21,020	6,258	1,674	(388)
	65,701	(38,501)	(220,496)	(70,102)	(302,325)

資產與負債

	於十二月三十一日				
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
總資產	770,251	879,939	956,439	852,889	827,873
總負債	(430,305)	(594,931)	(744,245)	(558,898)	(496,166)
資產淨值	339,946	285,008	212,194	293,991	331,707
本公司擁有人應佔股權	214,208	185,734	135,127	286,908	326,298
非控股權益	125,768	99,274	77,067	7,083	5,409
總股權	339,976	285,008	212,194	293,991	331,707