

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及新加坡證券交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**LHN  
GROUP**  
SPACE OPTIMISED  
**LHN LIMITED**  
**賢能集團有限公司\***

(於新加坡共和國註冊成立的有限公司)

(香港股份代號: 1730)

(新加坡股份代號: 410)

### 海外監察公告

本海外監察公告乃由賢能集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出，其規定上市發行人於其證券上市所在的任何其他證券交易所發布資料時，須同時公布向該其他證券交易所發布的資料。

請參閱以下本公司於2024年4月9日在新加坡證券交易所有限公司網站刊發的文件。倘中文及英文版本之間具有任何分歧，以英文版本為準。

承董事會命  
**賢能集團有限公司\***

**林隆田**

執行主席及集團董事總經理

新加坡，2024年4月9日

於本公告日期，本公司董事會包括本公司執行董事林隆田先生及林美珠女士；以及本公司獨立非執行董事莊立林女士、楊志雄先生及陳嘉樑先生。

\* 僅供識別

即時發佈

## LHN Group就位於260 Upper Bukit Timah Road的國有物業中標

- LHN Facilities Management Pte Ltd (LHN Group的附屬公司) 已就位於260 Upper Bukit Timah Road的國有物業中標，投標根據一套價格及質量標準進行評估
- 除振興該地盤外，賢能旨在將現有圍區轉變成充滿活力的混合用途發展物業，充當Rail Corridor與Upper Bukit Timah管理區的關鍵社區節點
- 該地盤亦會為本集團的住宅共居空間概念Coliwoo提供場地

新加坡，二零二四年四月九日－LHN Facilities Management Pte Ltd (LHN Group (即賢能集團有限公司 (「賢能」) 連同其附屬公司，統稱「本集團」) 的附屬公司) 欣然宣佈，其已在260 Upper Bukit Timah Road中標，投標根據一套價格及質量標準進行評估。以可及性、可持續性、創造性及娛樂性為重心，該地盤將振興成為Rail Corridor用戶與位於Upper Bukit Timah的社區的綜合混合用途社區節點，以共居空間及各種各樣精心策劃、以社區為中心、培養家庭紐帶及促進社交互動的服務為特色。

### Upper Bukit Timah管理區內振興的社區中心

前武吉知馬消防局坐落於即將建成的Hume地鐵站 (濱海市區線的一部分) 附近，計劃作為沿Rail Corridor的社區節點及遊客探索周邊古跡及自然景點的門戶。該地盤策略性地位於蔥郁草木與歷史地標之間，方便出入武吉知馬自然保護區、武吉巴督自然公園及休閒走廊－24公里長Rail Corridor及36公里長Coast-to-Coast Central Trail。設想促進包容性社區及可持續生活方式，賢能的該振興項目力圖發展一個標誌性社區紐帶，無縫連接Rail Corridor及自然步道。因此，除住宅共居外，該項目包含充裕的共享公共空間供社區類項目使用，並會將周邊綠化用於都市農業、健康及親近大自然的活動。



無縫融合生活、社會紐帶及娛樂活動的混合用途環保空間的設計效果圖。

為給遊客和居民創造完整體驗，賢能將精心挑選承租商以提供各種各樣的康樂設施。建議的設施及活動包括一個健身房、愛寵空間、自行車租賃設施、社區花園、游泳課程、工作坊等。該物業內亦將提供便利店及實惠餐飲選擇，帶來更多便利。

### 在每個角落的設計中體現可持續性

憑藉自身空間優化及建築物修復專長，賢能擬在無大型重建工程的情況下根據現行指引精心裝修建築物的現有架構。賢能亦會改進景觀美化，以增加綠化面積及為遊客和居民營造怡人的環境。這種方法已在賢能先前的翻新工程中進行實踐，讓本集團能夠在升級過程中高效利用空間同時盡可能減少麻煩。

賢能致力於減少碳足跡及提倡可持續生活方式，將在整個物業融入環保特色。其中包括可再生太陽能系統、節水節能配件以及自行車設施及電動車快充點等低碳出行舉措。社區花園、健康及福祉計劃、有關可持續性話題的教育項目及升級再造工作坊的專用空間將可供民眾使用。



社區花園專用空間設計效果圖。

### 進一步增強Coliwoo的強勁擴張勢頭

作為本集團共居業務擴張計劃的一部分，該地盤的一部分將改變用途為創造待由其附屬公司Coliwoo營運的共居空間。位於260 Upper Bukit Timah Road的共居服務式公寓預計於二零二五年上半年同共享公共空間一起開業，將為其會員提供無縫融合城市與自然的居住體驗，在此彼等可以生活、工作和娛樂，所有這些都在一個單一、有凝聚力、青翠欲滴的環境中進行。

「在260 Upper Bukit Timah Road中標對我們而言，是實現我們建設一個可持續緊密聯繫社區願景的絕佳機會。憑藉我們在空間優化、建築物修復及共居空間營運的豐富經驗，我們有信心，我們針對物業的計劃不僅會振興該物業本身，而且還會惠及更廣泛的社區，」LHN Group執行主席、執行董事及集團董事總經理林隆田說道。

## **關於賢能集團有限公司**

賢能集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）為總部位於新加坡的房地產管理服務集團。憑藉其空間優化專長，本集團擁有為其業主及租戶創造價值的能力。

本集團目前有四(4)個主要業務分部，即：(i)空間優化業務；(ii)物業開發業務；(iii)設施管理業務；及(iv)能源業務。

就空間優化業務而言，本集團購買其自有物業、簽訂未使用、陳舊及使用率低的商業、工業及住宅物業總租約，並透過重新設計及規劃將彼等轉變為更高效實用的空間，其後本集團將彼等租賃予其租戶。本集團一般可通過空間優化增加物業的可租用淨面積及每平方英尺的潛在租金收益，從而提高物業的價值。

物業開發業務從事(a)物業開發活動，例如購買、開發及／或銷售各類物業；及(b)與物業開發、物業投資及物業管理業務有關的物業投資活動。

本集團的設施管理業務主要向其租賃及管理的物業及外部實體提供停車場管理服務及物業維護服務（如清潔、設施及水電供應以及維修及一般維護）。

本集團的能源業務提供可持續能源解決方案，包括電力零售業務、提供電動車充電站及為我們管理的物業及我們的客戶安裝太陽能發電系統。

本集團於新加坡、印尼、緬甸、柬埔寨及香港擁有業務營運。

## **關於Coliwoo**

Coliwoo是房地產管理服務集團賢能集團有限公司旗下的共居附屬公司品牌，旨在通過精心設計和改造的空間來構建緊密聯繫的社區。作為新加坡最大的共享居所運營商之一，Coliwoo提供各式各樣的房屋，以滿足不同的需求。Coliwoo的共享居所坐落於新加坡各地交通便利的地點，包含酒店及住宅概念，為會員提供靈活的租賃服務，讓他們享受無憂自在的城市生活。

有關更多資料，請參閱<https://coliwoo.com/>。

## **媒體聯繫人**

W Communications（代表LHN Group及Coliwoo）  
[lhngroup@wcommunications.sg](mailto:lhngroup@wcommunications.sg)