

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本通告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**EXCELLENCE COMMERCIAL PROPERTY &  
FACILITIES MANAGEMENT GROUP LIMITED**

**卓越商企服務集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6989)

**股東特別大會通告**

茲通告卓越商企服務集團有限公司(「本公司」)謹訂於2024年4月29日上午十時正假座中國廣東省深圳市福田區福華三路卓越世紀中心4號樓38A樓大灣區會議室召開及舉行股東特別大會(「股東特別大會」)，以考慮及酌情通過下列本公司決議案(不論是否修訂)：

**普通決議案**

1. 「動議

- (a) 謹此確認及批准本公司與李華先生訂立日期為2024年2月2日之2024年收購停車位使用權總協議(「2024年收購停車位使用權總協議」)(其註有「A」字樣之副本已提呈股東特別大會，並由股東特別大會主席簡簽以資識別)及其項下擬進行之交易；
- (b) 謹此確認及批准2024年收購停車位使用權總協議項下截至2024年、2025年及2026年12月31日止年度之年度上限；
- (c) 謹此授權本公司董事就彼等可能認為必要、合宜或權宜以落實2024年收購停車位使用權總協議以及任何或所有與2024年收購停車位使用權總協議項下擬進行之事宜及/或使其生效或另行與此有關者而簽立有關之其他文件、進行所有其他行動及事項以及採取有關行動。」

## 2. 「動議

- (a) 謹此確認及批准本公司與李華先生訂立日期為2024年2月2日之2024年物業管理服務總協議(「**2024年物業管理服務總協議**」)(其註有「B」字樣之副本已提呈股東特別大會，並由股東特別大會主席簡簽以資識別)及其項下擬進行之交易；
- (b) 謹此確認及批准2024年物業管理服務總協議項下截至2024年、2025年及2026年12月31日止年度之年度上限；
- (c) 謹此授權本公司董事就彼等可能認為必要、合宜或權宜以落實2024年物業管理服務總協議以及任何或所有與2024年物業管理服務總協議項下擬進行之事宜及／或使其生效或另行與此有關者而簽立有關之其他文件、進行所有其他行動及事項以及採取有關行動。」

## 3. 「動議

- (a) 謹此確認及批准本公司與李華先生訂立日期為2024年2月2日之2024年供應安裝總協議(「**2024年供應安裝總協議**」)(其註有「C」字樣之副本已提呈股東特別大會，並由股東特別大會主席簡簽以資識別)及其項下擬進行之交易；
- (b) 謹此確認及批准2024年供應安裝總協議項下截至2024年、2025年及2026年12月31日止年度之年度上限；
- (c) 謹此授權本公司董事就彼等可能認為必要、合宜或權宜以落實2024年供應安裝總協議以及任何或所有與2024年供應安裝總協議項下擬進行之事宜及／或使其生效或另行與此有關者而簽立有關之其他文件、進行所有其他行動及事項以及採取有關行動。」

承董事會命  
卓越商企服務集團有限公司  
董事長  
李曉平

香港，2024年4月9日

附註：

1. 為釐定有權出席大會並於會上投票的本公司股東身份，本公司之股份過戶登記將於2024年4月24日至2024年4月29日期間(首尾兩日包括在內)暫停辦理，期間將不會辦理任何股份過戶登記。所有過戶文件連同相關股票須於2024年4月23日下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司辦理登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。
2. 凡有權出席大會及於會上投票之本公司股東均有權委任一名或(倘其持有兩股或以上股份)多名受委代表代其出席及投票。受委代表毋須為本公司股東。
3. 如屬本公司股份之聯名持有人，在排名首位持有人親身或委派受委代表投票後，其他聯名持有人將無權投票。排名先後乃根據本公司股東名冊內之排名而定。
4. 代表委任表格須由委任人親自或其正式委任之代理簽署；如委任人為公司，則代表委任表格須蓋章或由公司負責人或代理或其他正式委任之人士簽署。且代表委任表格連同簽署人之授權書或其他授權文件(如有)或經由公證人簽署證明之授權書或授權文件副本，須於大會指定舉行時間48小時前(即不遲於2024年4月27日上午十時正)一併交回本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，方為有效。
5. 根據上市規則第13.39(4)條，本通告所載所有決議案將於上述大會上以投票方式進行表決。
6. 倘於大會日期上午八時正或之後懸掛八號或以上熱帶氣旋警告信號或「黑色」暴雨警告信號，則大會將推遲或押後至董事會可能另行刊發公告決定及宣佈的日期、時間及地點。

於本通告日期，執行董事為李曉平先生及楊志東先生；非執行董事為郭瑩女士及王銀虎先生；及獨立非執行董事為崔海濤教授、甘志成先生及劉曉蘭女士。