

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

花樣年
FANTASIA

Fantasia Holdings Group Co., Limited
花樣年控股集團有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：1777)



COLOUR LIFE SERVICES GROUP CO., LIMITED
彩生活服務集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：1778)

關連交易

關連交易

茲提述花樣年控股集團有限公司與彩生活服務集團有限公司日期為2024年1月2日之聯合公告(「該公告」)。本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

花樣年與彩生活謹此提供有關該交易之額外資料。

該交易之代價已參考按資產法於2023年6月30日對目標附屬公司進行之獨立估值及目標附屬公司所從事業務的當前市場狀況而釐定。

該估值之關鍵輸入值為於2023年6月30日之資產負債表項目之公允價值，其中包括(i)流動資產(包括現金及現金等價物、應收賬款、存貨、預付款項及其他應收款項)約人民幣1,290,000元；(ii)非流動資產(包括固定資產及長期預付費用)約人民幣5,520,000元；(iii)流動負債(包括應付賬款、預收賬款、應付僱員福利、其他應付賬款及應付稅項)約人民幣2,510,000元；及(iv)非流動負債(包括遞延收入)約人民幣140,000元。因此，目標附屬公司根據估值報告於2023年6月30日之資產淨值約為人民幣4,160,000元，略高於目標附屬公司於2023年6月30日未經審核資產淨值約人民幣3,900,000元。約人民幣260,000元之輕微差異主要是由於根據中國適用會計原則對累計折舊採用之折舊方法計入固定資產的電器未經審核金額約人民幣570,000元及估值報告中的公允價值約人民幣830,000元所致。估值所用之關鍵假設為該等估值之慣用假設，包

括目標附屬公司經營所在之司法管轄區之宏觀經濟狀況不會發生重大變化；不存在將會導致目標附屬公司之財務狀況造成重大不利影響之訴訟、押記或抵押或擔保；所有向估值師提供與目標附屬公司有關之基本資料在所有重大方面均屬真實、準確及完整。於選擇估值方法時，已考慮三種普遍接納方法（收入法、市場法及資產法）。由於目標附屬公司主要從事養老服務，故並未採用市場法。於相關行業中缺乏有關目標附屬公司的活躍交易或規模相當的可比較交易的公開資訊。考慮到近年經濟波動可能影響安老院的入住率，而涉及較多假設及預測，因此並未採用收入法。由於目標附屬公司的業務主要通過其有形資產及設備進行，因此資產法乃屬適當。

花樣年擬將該交易之所得款項淨額撥作一般營運資金用途。鑑於彩生活之賬目已與花樣年之賬目合併計算，目標附屬公司將繼續與花樣年及彩生活各自之業績綜合入賬。出售事項以權益交易入賬，預期花樣年及彩生活不會因出售事項產生於損益中確認之收益或虧損。

承董事會命
花樣年控股集團有限公司
主席
程建麗

承董事會命
彩生活服務集團有限公司
主席
朱晉東

香港，2024年4月8日

於本公告刊發日期，花樣年執行董事為程建麗女士、柯卡生先生、Timothy David Gildner先生及林志鋒先生；花樣年非執行董事為曾寶寶小姐及蘇波宇先生；及花樣年獨立非執行董事為郭少牧先生、郭志成先生及馬有恒先生。

於本公告日期，彩生活董事會包括執行董事劉宏才先生及楊瀾女士；非執行董事朱晉東先生、Timothy David Gildner先生及陳文堅先生；以及獨立非執行董事李恩輝先生、張玥先生及俞珊女士。