

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



E-House (China) Enterprise Holdings Limited

易居(中國)企業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2048)

(1)有關收購CRIC控股有限公司及上海克而瑞信息技術有限公司各自控股權的提案及 (2)首席執行官辭任及委任

本公告乃由易居(中國)企業控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

有關收購CRIC控股有限公司及上海克而瑞信息技術有限公司各自控股權的提案

本公司董事會(「董事會」)收到一份意向書，其中本公司首席執行官兼執行董事丁祖昱博士(「丁博士」)代表其自身及其投資者財團，表明有意收購CRIC控股有限公司及上海克而瑞信息技術有限公司(統稱為「CRIC Businesses」)(均為本公司間接附屬公司)的控股權。

CRIC Businesses是行業領先的中國房地產大數據應用和諮詢服務商，現信息覆蓋387個城市。CRIC Businesses依託強大的專業研究實力和諮詢顧問團隊，服務於TOP100強中95%以上的房地產企業，並為政府、企業和購房者提供房地產線上線下信息服務的全面解決方案。

丁博士及其財團擬提出收購要約的主要條款及條件如下：

要約價格： 人民幣520百萬元

於擬收購CRIC Businesses 的所有權（「權益」）： 65%

董事會將全面審議該提案，並於必要時尋求專業意見。本公司將另行刊發公告以知會本公司股東及其他投資者有關丁博士及其財團收購權益相關提案的任何重要進展。

首席執行官辭任及委任

董事會宣佈，丁博士因表明有意收購CRIC Businesses的控股權及專注於其管理，辭任本公司首席執行官，自2024年4月2日起生效。丁博士仍將擔任CRIC Businesses主席。丁博士將繼續擔任董事會執行董事。

丁博士已確認其與董事會之間並無意見分歧，亦無任何有關其辭任本公司首席執行官的事宜須提請本公司股東垂注。

董事會藉此機會衷心感謝丁博士於擔任本公司首席執行官的任期內對本公司的領導及所作出的寶貴貢獻。

董事會欣然宣佈，本公司主席兼執行董事周忻先生（「周先生」）已獲委任為本公司首席執行官，自2024年4月2日起生效。周先生將不會專門就此次委任收取額外酬金。然而，其酬金將根據其擔任執行董事兼董事會主席的現有薪酬釐定。周先生有權就履行其有關本公司業務的職責時所產生之所有合理付現費用獲得補償。周先生之履歷詳情載列如下：

周忻先生，56歲，易居創始人、執行董事、提名委員會主席兼本公司及其附屬公司（「本集團」）主席。其主要負責制定本集團的整體發展策略和業務規劃。周先生於1990年獲得上海大學機械設計與製造學士學位。周先生在中國房地產行業擁有逾25年經驗。其曾於上海金豐投資股份有限公司（上海證券交易所上市公司，證券代碼：600606）擔任副總經理。其在易居（中國）控股有限公司（「易居（中國）控股」）（之前在紐約證券交易所（「紐交所」）上市，證券代碼：EJ）擔任多個職務，包括自2005年起擔任該公司主席、2003年至2009年擔任行政總裁並自2012年起再次擔任該職務。周先生曾在多家集團公司任職，包括(i)自2006年7月起擔任易居企業（中國）集團有限公司董事；及(ii)自樂居控股有限公司（本公司附屬公司，於紐交所上市，證券代碼：LEJU）成立及於2014年4月上市以來分別擔任該公司執行主席兼董事。2003年至2012年，其於中國房產信息集團（「中國房產信息集團」）在納斯達克上市至該公司被易居（中國）控股私有化期間亦擔任該公司的聯席主席兼行政總裁。

周先生目前擔任中國房地產業協會副主席、中國大自然保護協會董事、中華房地產投資開發商會副主席及中國房地產業協會房地產服務委員會主席。其亦為上海房地產經紀行業協會主席及新滬商聯合會輪值主席。

周先生亦為本公司若干主要股東以及其附屬公司及聯營公司的董事，詳情載於本公司日期為2018年7月10日內容有關其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板首次公开发售及上市的招股章程「與控股股東的關係」一節。

於本公告日期，周先生所擁有香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部所界定之本公司證券權益載於下文：

權益性質	相關普通股數目	佔本公司已發行股本總額的概約百分比
受控法團權益	398,613,499 ⁽¹⁾	22.79%
實益擁有人	14,460,000 ⁽²⁾	0.83%
總計	413,073,499	23.62%

附註：

- (1) 398,613,499股股份分別由中國房產信息集團、易居（中國）控股、On Chance, Inc.（「On Chance」）及Regal Ace Holdings Limited持有228,920,000股、146,918,440股、20,000,000股及2,775,059股。中國房產信息集團為易居（中國）控股旗下全資附屬公司，易居（中國）控股為易居控股有限公司旗下全資附屬公司。易居控股有限公司分別由On Chance、Jun Heng Investment Limited及周先生持有33.13%、14.65%及52.22%的股權。Jun Heng Investment Limited由On Chance全資擁有，而On Chance由周先生全資擁有。Regal Ace Holdings Limited由周先生全資擁有。
- (2) 14,460,000股股份將於根據本公司於2018年4月20日批准並採納的首次公开发售前購股權計劃授出的購股權獲行使後予以發行。

除上文所披露者外，於本公告日期，周先生已確認彼概無與本公司任何董事、高級管理層或主要股東或控股股東有任何關係，或擁有證券及期貨條例第XV部所界定之任何其他本公司股份權益。

除上文所披露者外，於本公告日期，周先生已確認彼(i)並無於本公司或本集團其他成員公司擔任任何其他職務；(ii)於過往三年並無於其證券在香港或海外任何證券市場上市之任何其他公眾公司擔任任何董事職務；或(iii)並無任何其他主要任命或專業資格。

除上文所披露者外，概無其他資料須根據上市規則第13.51(2)條第(h)至(v)段項下之任何規定予以披露，亦無其他有關周先生獲委任之事宜需提請股東或聯交所垂注。

承董事會命
易居(中國)企業控股有限公司
執行董事
黃燦浩

香港，2024年4月2日

於本公告日期，董事會包括主席兼執行董事周忻先生；執行董事黃燦浩先生、程立瀾博士及丁祖昱博士；非執行董事蔣珊珊女士、楊勇先生、宋家俊先生及陳代平先生；以及獨立非執行董事張磅先生、朱洪超先生、王力群先生及李勁先生。