

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Zhongshi Minan Holdings Limited

中食民安控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8283)

截至二零二三年十二月三十一日止年度的年度業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)的規定提供有關中食民安控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」、「我們」或「我們的」)的資料。本公司各董事(「董事」)對本公告所載資料共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺騙成份，亦無遺漏其他事項，致使本公告所載任何陳述或本公告有所誤導。

本公司董事會(「董事會」)欣然公佈本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同截至二零二二年十二月三十一日止年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 新加坡千元	二零二二年 新加坡千元
收益	4	23,871	23,593
其他收入及收益	4	1,559	1,129
材料成本		(11,717)	(12,747)
營銷及廣告開支		(539)	(424)
僱員福利開支		(7,760)	(6,974)
物業、廠房及設備折舊		(334)	(1,228)
使用權資產折舊		(703)	(679)
貿易應收款項撥回/(減值虧損)，淨額		61	(56)
財務費用	6	(86)	(99)
其他支出		(5,612)	(2,413)
除稅前(虧損)/溢利	5	(1,260)	102
所得稅開支	7	(268)	(175)
年內虧損		(1,528)	(73)
其他全面收益			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務的匯兌差額		60	21
年內全面開支總額		(1,468)	(52)
以下人士應佔年內(虧損)/溢利：			
—本公司擁有人		(142)	(75)
—非控股權益		(1,386)	2
		(1,528)	(73)

	附註	二零二三年 新加坡千元	二零二二年 新加坡千元
以下人士應佔年內全面(開支)／收益 總額：			
—本公司擁有人		(388)	(54)
—非控股權益		(1,080)	2
		<u>(1,468)</u>	<u>(52)</u>
		二零二三年 每股新加坡分	二零二二年 每股新加坡分
本公司擁有人應佔每股虧損	9		
—基本		(0.007)	(0.004)
—攤薄		不適用	不適用
		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

綜合財務狀況表

於二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 新加坡千元	二零二二年 新加坡千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		2,676	3,044
使用權資產		1,661	1,836
按公允價值計入損益的金融資產		492	560
預付款項、其他應收款項及其他資產		1,406	1,285
		<hr/>	<hr/>
非流動資產總值		6,235	6,725
流動資產			
按公允價值計入損益的金融資產		1,603	722
存貨		670	1,293
貿易應收款項	10	1,390	1,134
預付款項、其他應收款項及其他資產		8,308	6,876
現金及現金等價物		2,930	2,988
		<hr/>	<hr/>
流動資產總值		14,901	13,013
流動負債			
貿易及其他應付款項	11	7,372	6,119
銀行及其他借款		620	1,270
合同負債		858	2,261
應付稅項		178	153
		<hr/>	<hr/>
流動負債總值		9,028	9,803
		<hr/>	<hr/>
流動資產淨值		5,873	3,210
		<hr/>	<hr/>
資產總值減流動負債		12,108	9,935

	二零二三年 新加坡千元	二零二二年 新加坡千元
附註		
非流動負債		
撥備	413	413
合同負債	4,018	673
銀行及其他借款	1,557	1,261
遞延稅項負債	12	12
	<u>6,000</u>	<u>2,359</u>
非流動負債總額	<u>6,000</u>	<u>2,359</u>
資產淨值	<u>6,108</u>	<u>7,576</u>
權益		
股本	900	900
儲備	6,286	6,674
	<u>7,186</u>	<u>7,574</u>
本公司擁有人應佔權益	7,186	7,574
非控股權益	(1,078)	2
	<u>6,108</u>	<u>7,576</u>
權益總額	<u>6,108</u>	<u>7,576</u>

附註

1. 公司及集團資料

中食民安控股有限公司(「本公司」)為一間於二零一六年三月十七日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處為Ocorian Trust (Cayman) Limited, Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands的辦事處。根據香港法例第622章公司條例第16部註冊的香港主要營業地點為香港新界荃灣橫窩仔街28號利興強中心15樓E室。股東資料披露於本年報董事會報告。

本年度，本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)從事以下主要業務：

- 乘用車保養及維修
- 對乘用車的性能及外觀進行改裝、調試及美容以及買賣零部件及備件
- 提供汽車融資服務
- 乘用車買賣
- 智能廚電開發、製造、諮詢及銷售食品及廚電以及品牌委管服務

2. 重大會計政策資料

2.1 編製基準

該等綜合財務報表乃按照國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)、國際財務報告準則詮釋委員會(「國際財務報告準則詮釋委員會」)所頒佈適用國際財務報告準則項下公司報告的詮釋及香港公司條例的披露規定編製。

綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製，惟按公允價值計入損益之金融資產按公允價值計量。該等綜合財務報表以新加坡元(「新加坡元」)呈列，除特別註明外，所有數的值均約整至最接近的千位數(「新加坡千元」)。

綜合基準

綜合財務報表包含本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之財務報表。附屬公司指本公司直接或間接控制的實體(包括結構性實體)。當本集團通過參與被投資方的相關活動而承擔可變回報的風險或有權享有可變回報，並且有能力運用對被投資方的權力(即是使本集團目前有能力主導被投資方的相關活動的現時權利)影響該等回報時，即取得控制權。

倘本公司直接或間接持有少於投資對象的大多數投票權或相似權利，則本集團在評估其對被投資方是否擁有權力時會考慮所有相關事實和情況，包括：

- (a) 與投資對象其他投票持有人的合約安排；
- (b) 其他合約安排所產生的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司的財務報表採用與本公司一致的會計政策及報告期間編製。附屬公司業績自本集團取得控制權之日起綜合入賬，並一直綜合入賬直至有關控制權終止當日止。

損益及其他全面收益的各組成部分會歸屬於本集團母公司擁有人。有關本集團成員公司間交易的所有集團內公司間資產及負債、權益、收入、開支及現金流量於綜合入賬時悉數對銷。

倘事實及情況顯示上述的三項控制因素中一項或多項有變，則本集團會重新評估其是否仍然控制被投資方。並無導致失去控制權的附屬公司之擁有權權益變動作為權益交易入賬。

倘本集團失去對附屬公司的控制權，則終止確認(i)該附屬公司的資產(包括商譽)及負債，(ii)任何非控股權益的賬面值及(iii)於權益內記錄的累計換算差額；並確認(i)已收代價的公允價值，(ii)所保留任何投資的公允價值及(iii)損益中任何因此產生的盈餘或虧損。本集團過往於其他全面收益確認的構成部分應適當地重新分類計入損益或保留溢利，基準與倘若本集團直接出售有關資產或負債所規定者相同。

2.2 會計政策及披露變動

本年度強制生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

於本年度，本集團已於編製綜合財務報表時首次應用由國際會計準則委員會頒佈且於本集團二零二三年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的以下新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第17號(包括二零二零年十月及二零二二年二月的國際財務報告準則17號(修訂本))	保險合約
國際會計準則第8號(修訂本)	會計估計定義
國際會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項
國際會計準則第12號(修訂本)	國際稅收改革—支柱二範本規則
國際會計準則第1號(修訂本)及國際財務報告準則實務聲明第2號(修訂本)	會計政策披露

除下文所述者外，於本年度應用國際財務報告準則修訂本對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及/或該等綜合財務報表所述披露概無重大影響。

應用國際會計準則第8號(修訂本)會計估計定義的影響

該修訂本定義會計估計為「存在計量不明朗因素的財務報表之貨幣金額」。會計政策可能規定對計量不明朗因素的財務報表的項目進行計量。於此情況下，一間實體應編製會計估計，旨在達到會計政策載列的目標。國際會計準則第8號修訂本澄清會計估計變動、會計政策變動及錯誤修正之間的區別。

應用國際會計準則第1號(修訂本)及國際財務報告準則實務聲明第2號(修訂本)會計政策披露的影響

國際會計準則第1號呈列財務報表已作修訂，以「重大會計政策資料」取代所有「重大會計政策」一詞。倘將會計政策資料與實體財務報表中所載的其他資料一併考慮時，可合理預期會影響一般用途財務報表主要使用者根據該等財務報表作出的決定，則該會計政策資料屬重大。

該等修訂亦釐清，即使該等款項並不重大，但由於相關交易、其他事項或狀況的性質，會計政策資料可能屬重大。然而，並非所有與重大交易、其他事項或狀況有關的會計政策資料本身屬重大。倘實體選擇披露非重大會計政策資料，則有關資料不得掩蓋重大會計政策資料。

國際財務報告準則實務聲明第2號作出重要性判斷(「**實務聲明**」)亦已作修訂，以闡述實體如何將「四步重要性流程」應用至會計政策披露及判斷有關會計政策的資料對其財務報表是否屬重大。實務聲明已增加指引及例子。

應用該等修訂不會對本集團的財務狀況及表現造成重大影響，惟影響綜合財務報表所載本集團會計政策的披露。根據修訂本所載指引，屬於標準化資料或僅重複或概括國際財務報告準則要求的會計政策資料被視為非重要會計政策資料，不再於綜合財務報表附註中披露，以免模糊綜合財務報表附註中披露的重要會計政策資料。

2.3 已頒佈但尚未生效之國際財務報告準則

經修訂但尚未生效之國際財務報告準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產 銷售或注資 ¹
國際財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回之租賃負債 ²
國際會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動負債及香港詮釋 第5號之相關修訂本(二零二零年) ²
國際會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債 ²
國際會計準則第7號(修訂本)及 國際財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排 ²
國際會計準則第21號(修訂本)	缺乏可兌換性 ³

¹ 於有待確定日期或之後開始之年度期間生效。

² 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預期應用經修訂國際財務報告準則於可預見將來將不會對綜合財務報表產生重大影響。

3. 經營分部資料

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團開展食品及廚電以及品牌委管服務開發、製造及銷售業務，且管理層將其作為新的可呈報及經營分部。因此，就管理而言，本集團根據其產品及服務組織為業務單位，並擁有如下三個可呈報分部：

- i. 保養及維修服務分部，乃與維修製造商不合格品、替換磨損部件或維修事故造成的損壞有關。保養及維修服務通常根據產生的勞動時間及部件成本入賬(「保養及維修服務」)。
- ii. 改裝、調試及美容服務及買賣零部件及備件分部，乃與改裝、調試及美容乘用車的性能或外觀以及買賣零部件及備件有關(「改裝、調試及美容服務及買賣零部件及備件」)。
- iii. 食品及廚電以及品牌委管服務開發、製造及銷售分部(「食品及廚房」)。
- iv. 「其他」分部主要包括提供汽車金融服務。

為作出有關資源分配及性能評估的決定，管理層個別監督本集團業務單位的經營業績。分部表現乃根據若干方面(如下表所解釋)的損益進行估值，並按不同於綜合財務報表的方式計量。所得稅按分組方式管理且並無分配至經營分部。

分部業績、資產及負債包括分部直接應佔項目以及可合理分配者。未分配開支及收入包括可識別分部未直接應佔的開支及其他收入來源。

分部間銷售及轉讓乃以與第三方交易類似的方式按現行市價進行。分部收益、開支及業績包括業務分部之間的轉讓。該等轉讓於綜合入賬時對銷。

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	保養及 維修服務 新加坡千元	改裝、調試 及美容服務 以及買賣 零部件 及備件 新加坡千元	食品及廚房 新加坡千元	其他 新加坡千元	調整及消除 新加坡千元	總計 新加坡千元
收益：						
外部客戶	15,531	5,015	3,148	177	-	23,871
分部間	89	80	-	180	(349)	-
	<u>15,620</u>	<u>5,095</u>	<u>3,148</u>	<u>357</u>	<u>(349)</u>	<u>23,871</u>
業績：						
材料成本	(7,056)	(3,431)	(1,399)	-	169	(11,717)
營銷及廣告開支	(107)	(9)	(423)	-	-	(539)
僱員福利開支	(5,310)	(1,319)	(950)	(93)	-	(7,672)
折舊及攤銷開支	(936)	(188)	(29)	(50)	166	(1,037)
其他開支	(1,852)	(245)	(3,120)	(36)	251	(5,002)
分部溢利/(虧損)	<u>359</u>	<u>(97)</u>	<u>(2,773)</u>	<u>178</u>	<u>237</u>	<u>(2,096)</u>
未分配其他開支						(549)
未分配其他收入及收益						1,559
未分配僱員福利開支						(88)
未分配財務費用						(86)
除稅前虧損						(1,260)
所得稅開支						(268)
年內虧損						<u>(1,528)</u>

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	改裝、調試 及美容服務 以及買賣 保養及 維修服務	零 部件 及備件	食品及廚房	其他	調整及消除	總計
	新加坡千元	新加坡千元	新加坡千元	新加坡千元	新加坡千元	新加坡千元
收益：						
外部客戶	15,002	6,246	2,212	133	-	23,593
分部間	<u>126</u>	<u>131</u>	<u>-</u>	<u>180</u>	<u>(437)</u>	<u>-</u>
	15,128	6,377	2,212	313	(437)	23,593
業績：						
材料成本	(7,168)	(4,420)	(1,416)	-	257	(12,747)
營銷及廣告開支	(89)	(6)	(329)	-	-	(424)
僱員福利開支	(5,093)	(1,388)	(300)	(68)	-	(6,849)
折舊及攤銷開支	(1,750)	(269)	(2)	(52)	166	(1,907)
其他開支	<u>(1,299)</u>	<u>(273)</u>	<u>(171)</u>	<u>(32)</u>	<u>157</u>	<u>(1,618)</u>
分部(虧損)/溢利	<u>(271)</u>	<u>21</u>	<u>(6)</u>	<u>161</u>	<u>143</u>	<u>48</u>
未分配其他開支						(851)
未分配其他收入及收益						1,129
未分配僱員福利開支						(125)
未分配財務費用						<u>(99)</u>
除稅前溢利						102
所得稅開支						<u>(175)</u>
年內虧損						<u>(73)</u>

於二零二三年十二月三十一日

	保養及 維修服務 新加坡千元	改裝、調試 及美容服務 以及買賣 零部件 及備件 新加坡千元	食品及廚房 新加坡千元	其他 新加坡千元	調整及消除 新加坡千元	總計 新加坡千元
資產：						
物業、廠房及設備	531	90	41	2,014	-	2,676
使用權資產	1,755	566	87	-	(747)	1,661
其他分部資產	11,036	6,229	1,531	6,628	(10,254)	15,170
分部資產	<u>13,322</u>	<u>6,885</u>	<u>1,659</u>	<u>8,642</u>	<u>(11,001)</u>	19,507
未分配資產*						<u>1,629</u>
資產總值						<u>21,136</u>
負債：						
分部負債	<u>5,865</u>	<u>3,232</u>	<u>4,231</u>	<u>2,144</u>	<u>(4,364)</u>	11,108
未分配負債*						<u>3,920</u>
負債總值						<u>15,028</u>
其他分部資料						
添置於非流動資產**	<u>64</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>64</u>

* 未分配資產主要包括公司資產。未分配負債主要包括公司負債、應付稅項及遞延稅項負債。

** 添置於非流動資產包括添置於物業、廠房及設備，並不包括金融工具。

於二零二二年十二月三十一日

	保養及 維修服務 新加坡千元	改裝、調試 及美容服務 以及買賣 零部件 及備件 新加坡千元	食品及廚房 新加坡千元	其他 新加坡千元	調整及消除 新加坡千元	總計 新加坡千元
資產：						
物業、廠房及設備	831	128	19	2,066	-	3,044
使用權資產	1,877	84	-	-	(125)	1,836
其他分部資產	<u>10,562</u>	<u>6,705</u>	<u>605</u>	<u>6,658</u>	<u>(10,421)</u>	<u>14,109</u>
分部資產	<u>13,270</u>	<u>6,917</u>	<u>624</u>	<u>8,724</u>	<u>(10,546)</u>	18,989
未分配資產*						<u>749</u>
資產總值						<u>19,738</u>
負債：						
分部負債	<u>6,775</u>	<u>3,287</u>	<u>634</u>	<u>2,283</u>	<u>(3,918)</u>	9,061
未分配負債*						<u>3,101</u>
負債總值						<u>12,162</u>
其他分部資料						
添置於非流動資產**	<u>463</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>463</u>

* 未分配資產主要包括公司資產。未分配負債主要包括公司負債、應付稅項及遞延稅項負債。

** 添置於非流動資產包括添置於物業、廠房及設備，並不包括金融工具。

與主要客戶有關的資料

由於本集團於年內向單一客戶的銷售額概無佔本集團總收益的10%或以上，故並無根據國際財務報告準則第8號經營分部呈列任何主要客戶資料。

地理資料

(a) 收益

	二零二三年 新加坡千元	二零二二年 新加坡千元
地理資料		
新加坡	18,030	17,929
中國內地	4,783	4,347
其他亞太國家	1,058	1,317
	<u>23,871</u>	<u>23,593</u>

(b) 非流動資產

	二零二三年 新加坡千元	二零二二年 新加坡千元
地理資料		
新加坡	5,442	6,147
中國內地	301	18
	<u>5,743</u>	<u>6,165</u>

收益資料乃根據客戶的位置而非流動資產資料乃根據資產的位置且不包括金融工具。

4. 收入、其他收入及收益

收益為年內於提供予客戶的服務及發票交易銷售額。

收入、其他收入及收益分析如下：

	二零二三年 新加坡千元	二零二二年 新加坡千元
客戶合約收益		
—保養及維修服務	15,531	15,002
—改裝、調試及美容服務以及買賣零部件及備件	5,015	6,246
—出售食品及廚電	1,279	2,212
—品牌委管服務	1,869	—
來自其他資源的收益		
—提供汽車金融服務	177	133
	<u>23,871</u>	<u>23,593</u>
其他收入及收益		
政府補助*	56	100
租賃收入	116	126
乘用車銷售所得佣金收入	9	107
行政收入	88	87
按公允價值計入損益的一個金融資產之公允價值收益	858	2
出售物業、廠房及設備收益	297	—
出售一間附屬公司的收益	—	537
按公允價值計入損益之金融資產股息	—	12
其他	135	158
	<u>1,559</u>	<u>1,129</u>

* 該款項主要指收取自新加坡政府生產力和創新信貸計劃和工資信貸計劃的獎勵或補助。概無有關該等補助的未履行狀況或或然事件。

(I) 細分收益資料

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	保養及 維修服務 新加坡千元	改裝、調試 及美容服務 以及買賣 零部件 及備件 新加坡千元	食品及廚房 新加坡千元	其他 新加坡千元	總計 新加坡千元
貨品或服務類型					
銷售工業產品貨品	-	4,400	-	-	4,400
提供服務	15,355	615	-	-	15,970
提供汽車金融服務	-	-	-	177	177
出售延長保修	176	-	-	-	176
出售食品及廚電	-	-	1,279	-	1,279
品牌委管服務	-	-	1,869	-	1,869
	<u>15,531</u>	<u>5,015</u>	<u>3,148</u>	<u>177</u>	<u>23,871</u>
地理市場					
新加坡	15,531	2,322	-	177	18,030
中國內地	-	1,635	3,148	-	4,783
其他亞太國家	-	1,058	-	-	1,058
	<u>15,531</u>	<u>5,015</u>	<u>3,148</u>	<u>177</u>	<u>23,871</u>
收益確認時間					
於某一時間點轉移的服務及貨品	15,355	5,015	1,279	-	21,649
於一段時間內轉移的服務	176	-	1,869	177	2,222
	<u>15,531</u>	<u>5,015</u>	<u>3,148</u>	<u>177</u>	<u>23,871</u>

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	保養及 維修服務 新加坡千元	改裝、調試 及美容服務 以及買賣 零部件 及備件 新加坡千元	食品及廚房 新加坡千元	其他 新加坡千元	總計 新加坡千元
貨品或服務類型					
銷售工業產品貨品	-	5,535	-	-	5,535
提供服務	14,241	711	-	-	14,952
提供汽車金融服務	-	-	-	133	133
出售延長保修	761	-	-	-	761
出售食品及廚電	-	-	2,212	-	2,212
	<u>15,002</u>	<u>6,246</u>	<u>2,212</u>	<u>133</u>	<u>23,593</u>
地理市場					
新加坡	15,002	2,794	-	133	17,929
中國內地	-	2,135	2,212	-	4,347
其他亞太國家	-	1,317	-	-	1,317
	<u>15,002</u>	<u>6,246</u>	<u>2,212</u>	<u>133</u>	<u>23,593</u>
收益確認時間					
於某一時間點轉移的服務及貨品	14,241	6,246	2,212	-	22,699
於一段時間內轉移的服務	761	-	-	133	894
	<u>15,002</u>	<u>6,246</u>	<u>2,212</u>	<u>133</u>	<u>23,593</u>

5. 除稅前(虧損)/溢利

本集團的除稅前(虧損)/溢利乃扣除/(計入)下列各項後計算：

	二零二三年 新加坡千元	二零二二年 新加坡千元
核數師酬金	188	222
員工成本(不包括董事及最高行政人員薪酬)	7,490	6,914
物業、廠房及設備折舊	334	1,228
使用權資產折舊	703	679
貿易應收款項(撥回)/減值虧損,淨額	(61)	56
按公允價值計入損益之一項金融資產之 公允價值虧損(計入其他開支)	68	152
與短期租賃有關的開支	184	156
匯兌虧損,淨額	23	96
	<u>188</u>	<u>222</u>

6. 財務費用

	二零二三年 新加坡千元	二零二二年 新加坡千元
利息開支		
—銀行借款	18	50
—租賃負債	53	27
銀行收費	15	22
	<u>18</u>	<u>22</u>
並非按公允價值計入損益之金融負債利息開支總額	<u>86</u>	<u>99</u>

7. 所得稅開支

本集團須就在本集團成員公司成立及經營所在司法權區產生或來自該等司法權區的溢利按實體基準繳納所得稅。

根據開曼群島的規則及法規,本公司毋須於開曼群島繳納任何所得稅。

於兩個年度,新加坡附屬公司須就於新加坡產生的估計溢利按17%的稅率繳稅。

於兩個年度,中國附屬公司須就於中國產生的估計溢利按25%的稅率繳稅。

	二零二三年 新加坡千元	二零二二年 新加坡千元
即期所得稅(新加坡所得稅)		
—本年度	217	153
—過往年度撥備不足	51	22
	<u>217</u>	<u>153</u>
所得稅開支	<u>268</u>	<u>175</u>

8. 股息

於截至二零二三年十二月三十一日止年度並無派付或應付之股息(二零二二年：零)。

9. 本公司擁有人應佔每股虧損

每股基本及攤薄虧損乃基於下列數據計算：

	二零二三年 新加坡千元	二零二二年 新加坡千元
用於計算每股基本虧損的虧損		
本公司擁有人應佔年內虧損	<u>(142)</u>	<u>(75)</u>
	二零二三年 千股	二零二二年 千股
用於計算每股基本虧損的股份數目		
普通股加權平均數	<u>2,000,000</u>	<u>2,000,000</u>

截至二零二三年十二月三十一日止年度的每股基本虧損為每股0.007新加坡分(二零二二年：每股基本虧損0.004新加坡分)。

由於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度並無潛在已發行普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

10. 貿易應收款項

	二零二三年 新加坡千元	二零二二年 新加坡千元
貿易應收款項，賬面值總額	1,447	1,252
減：已確認減值虧損	<u>(57)</u>	<u>(118)</u>
	<u>1,390</u>	<u>1,134</u>

貿易應收款項為不計息及期限通常為30天(二零二二年：期限為30天)，按原發票金額確認，該金額乃其於初始確認時的公允價值。

於報告期末，根據出售貨品或提供服務日期之貿易應收款項賬面值總額賬齡分析載列如下：

	二零二三年 新加坡千元	二零二二年 新加坡千元
少於30天	1,344	1,050
30至60天	43	39
61至90天	4	18
91至120天	-	28
超過120天	<u>56</u>	<u>117</u>
	<u>1,447</u>	<u>1,252</u>

11. 貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項通常按60天的期限(二零二二年：60天的期限)結付。該等款項不計息。

於報告期末，貿易應付款項(基於發票日期)賬齡分析如下：

	二零二三年 新加坡千元	二零二二年 新加坡千元
少於30天	1,129	721
30至60天	252	232
61至90天	-	1
91至120天	3	288
超過120天	32	17
	<u>1,416</u>	<u>1,259</u>

12. 報告期後事項

於二零二三年十二月二十六日，買方(本公司之間接全資附屬公司)與賣方訂立買賣協議，據此，買方已有條件同意收購，而賣方已有條件同意售出目標公司註冊資本100%的出售股權，總代價人民幣19,000,000元(相當於約20,938,000港元)，其將以現金、配發及發行357,666,666股代價股份的方式支付。根據買賣協議，完成須待買賣協議之先決條件於最後截止日期(即買賣協議日期起計第90日或協議訂約方可能書面協定之有關其他日期)下午五時正或之前獲達成或獲豁免(視情況而定)後方可作實。由於需要額外時間達成先決條件，有關訂約方於二零二四年三月二十五日(交易時段後)訂立補充協議，據此，訂約方同意修改最後截止日期為二零二四年五月二十四日(即買賣協議日期起計第150日)或其訂約方可能書面協定的有關其他日期。交易之進一步詳情於本公司日期為二零二三年十二月二十六日及二零二四年三月二十五日的公告中披露。

管理層討論及分析

業務回顧

本公司為投資控股公司。本公司的附屬公司主要從事乘用車服務行業及提供全面的乘用車服務，包括：(1)保養及維修服務；(2)改裝、調試及美容服務；及(3)提供延長保修計劃；及(4)智能廚電開發、製造及銷售分部。

於二零二三年，本集團繼續維持其於新加坡乘用車服務供應商的領導地位。本集團的收益由截至二零二二年十二月三十一日止年度約23.59百萬新加坡元增加約0.28百萬新加坡元或1.2%至截至二零二三年十二月三十一日止年度約23.87百萬新加坡元。我們於新加坡的汽車服務業務收入微減0.7百萬新加坡元至20.5百萬新加坡元。此外，我們於中國內地的新創企業通過銷售智能廚電、餐飲品牌管理服務及包裝食品為本集團貢獻3.1百萬新加坡元。

本集團為新加坡的領先汽車服務供應商。我們於乘用車汽車服務行業擁有逾19年經驗，提供廣泛的乘用車服務。我們於新加坡的乘用車服務主要包括(i)保養及維修服務；及(ii)改裝、調試及美容服務。該兩項服務為二零二三年的收益總額貢獻約86%或20.5百萬新加坡元(二零二二年：90%或21.2百萬新加坡元)，並將繼續為本集團一項主要重點。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團在中國涉足智能廚電銷售業務及提供餐飲品牌管理服務。此項於中國的新業務分部於二零二三年貢獻約13%(二零二二年：9%)的總收益。

我們的汽車業務有能力保養及維修新加坡各種品牌的乘用車，並配有檢測設備進行有關服務。我們主要改裝及調試豪華及超豪華乘用車，提供涵蓋從美觀改裝(包括安裝車身套件)到性能改裝(包括降低乘用車的懸架系統及更換引擎控制單元)的服務。我們亦在新加坡銷售乘用車零部件及配件，並將之出口至馬來西亞、印尼、英國、中國及泰國等其他國家。

二零二二年起，本集團在中國內地進軍新的智慧廚房分部，採納從線下零售店業務，到外賣業務，小包菜業務，餐飲品牌孵化、SaaS+賦能等多種業務並行的發展模式。本集團通過整合產業SaaS+服務，將構建一整套垂直管理體系和商業賦能體系，為多個渠道和傳統企業，提供從代採、代產、代銷的一整套解決方案。

前景

對於全球市場而言，二零二三年是動盪的一年，利率上升、通膨高企、銀行業陷入困境、地緣政治威脅不斷。儘管市場調整經受陣痛，全球經濟總體仍實現了意想之外的溫和增長。疫情後旅遊業、商務旅等活動的激增推動了許多國家的發展。進入二零二四年，成本上升、全球通膨和充滿挑戰的人力短缺預計將持續發生。

自二零二三年中，新加坡路稅及額外註冊費(ARF)的增加對汽車類開支造成了重大影響，將導致受政府政策影響的該年增長低於預期值。擁車證(COE)保費在二零二三年第四季創下新高，但由於擁車證(COE)供應增加，將導致二零二四年預計保費趨緩。

根據政府的汽車零增長政策，這意味著發放的COE配額數量將受到擁車證(COE)數量的限制。截至二零二三年十二月三十一日，汽車保有量為996,732輛，其中651,302輛為汽車和私人租車(資料來源：<https://www.lta.gov.sg>)。新加坡陸路交通管理局致力於綠化其陸路交通系統並減少排放，以支持新加坡的淨零排放目標。

此外，根據新加坡綠色規劃二零三零年，自二零二三年起，所有新註冊的汽車及出租車均將為採用更清潔能源的車型，並制定了全面的電動汽車路線圖以推動電動汽車的普及。目標為到二零三零年安裝60,000個電動汽車充電點，以確保充電基礎設施的可達性，以促進電動汽車的普及。為激勵並鼓勵汽車司機改用電動汽車，新加坡政府推出了電動汽車早期採用激勵計劃、車輛廢棄排放計劃及電動汽車通用充電器補助計劃。根據陸路交通管理局公佈的統計數據，二零二三年新加坡電動汽車註冊量為5,468輛，較二零二二年的3,634輛高50.5%。二零二三年新加坡電動汽車的採用率攀升至總註冊車輛30,225輛的18.1%，而二零二二年為11.7%。

為配合政府在二零四零年前向電動汽車的可持續交通戰略轉變，本集團已開始分配資源，以保持技術進步的領先地位，確保我們的技術人員精通最先進的維修設備，並掌握為各種乘用車品牌組合提供服務所需的先進技能。此外，我們正在擴大汽車貿易業務，將電動汽車納入其中，從而拓寬我們的產品範圍，增強我們在新加坡市場提供的服務組合。展望未來，我們將增加對專業設備的投資，以處理電動汽車不同於傳統內燃機汽車的獨特部件和安全要求。

關於新的智慧廚房分部，本集團將發展從線下零售店業務，到外賣業務、小包裝業務、餐飲品牌孵化、SaaS+賦能等多種業務並行的發展模式。本集團通過整合產業SaaS+服務，將構建一整套垂直管理體系和商業賦能體系，為渠道和傳統企業，提供從代採、代產及代銷的一整套解決方案。展望未來，本公司企業業務領域將不斷擴張，目標成為全球預製菜產業SaaS+服務的領軍平台。

展望未來，在二零二四年全球經濟前景不確定的背景下，本集團將保持審慎態度，並將繼續專注於客戶服務和保持現有客戶的忠誠度，並通過新產品和服務獲得新客戶。

財務回顧

收益

於截至二零二三年十二月三十一日止年度全年，本集團錄得收益由截至二零二二年十二月三十一日止年度約23.59百萬新加坡元輕微增加約0.28百萬新加坡元或1.2%至截至二零二三年十二月三十一日止年度約23.87百萬新加坡元。收益輕微增加乃主要歸因於中國大陸新業務產生的額外收益。

其他收入及收益

其他收入及收益由截至二零二二年十二月三十一日止年度約1.13百萬新加坡元增加0.43百萬新加坡元或38.1%至截至二零二三年十二月三十一日止年度約1.56百萬新加坡元。有關淨增加乃主要來自上市證券投資的變現資本收益及出售資產的收益抵銷上一年出售附屬公司無收益的影響。

材料成本

儘管截至二零二三年十二月三十一日止年度，收益輕微減少，但材料成本減少約1.03百萬新加坡元或8.1%。因此，由於中國大陸的新業務食品及廚電貿易業務以及品牌管理服務貢獻更佳的毛利率，毛利率由46.0%增加約4.9%至截至二零二三年十二月三十一日止年度約50.9%。

營銷及廣告開支

營銷及廣告開支由約0.42百萬新加坡元增加0.12百萬新加坡元或28.6%至0.54百萬新加坡元。有關增長乃主要歸因於新成立的中國大陸實體為提高品牌市場知名度產生的額外營銷開支。

僱員福利開支

僱員福利開支由截至二零二二年十二月三十一日止年度約6.97百萬新加坡元增加約0.79百萬新加坡元或11.3%至截至二零二三年十二月三十一日止年度約7.76百萬新加坡元。僱員福利開支增加與本集團於中國大陸擴大業務單元的戰略擴張一致。

物業、廠房及設備折舊

物業、廠房及設備折舊由截至二零二二年十二月三十一日止年度約1.23百萬新加坡元大幅減少約0.90百萬新加坡元或73.2%至截至二零二三年十二月三十一日止年度約0.33百萬新加坡元。有關減少乃主要由於年初悉數折舊更多資產。

其他開支

其他開支由截至二零二二年十二月三十一日止期間約2.41百萬新加坡元增加約3.20百萬新加坡元或132.8%至截至二零二三年十二月三十一日止年度約5.61百萬新加坡元。有關大幅增長乃主要歸因於中國實體就品牌知名度及市場拓展所產生的巨額開支，加之整體價格上漲

年內虧損

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團錄得虧損約1.53百萬新加坡元，而二零二二年同期虧損約為0.07百萬新加坡元。本集團的虧損狀況乃主要歸因於中國實體在品牌知名度及市場擴展方面產生的巨額開支，其由物業、廠房及設備折舊減少0.90百萬新加坡元，以及投資收益0.86百萬新加坡元部分抵銷。

汽車融資服務

為促進對客戶的汽車銷售，我們亦通過租購協議或融資租賃協議為客戶提供汽車融資服務。

就汽車融資業務而言，我們從租購協議相關的利息費用獲取收入。所收取的利率由我們釐定，可根據市況、其他金融機構所提供利率、貸款年期、貸款額佔車輛價值百分比等因素而異。

應收第三方貸款

於二零二三年十二月三十一日，應收第三方貸款金額約2.1百萬新加坡元主要指向客戶提供汽車融資貸款欠款。有關汽車融資貸款的詳情如下：

於二零二三年十二月三十一日

	應收款項 總額 新加坡千元	未賺取 財務收入 新加坡千元	來自 第三方的 應收貸款 新加坡千元
分析為：			
應收款項			
–1年內	879	122	757
–1年後但5年內	1,515	169	1,346
–5年後	–	–	–
	<u>2,394</u>	<u>291</u>	<u>2,103</u>

於二零二二年十二月三十一日

	應收款項 總額 新加坡千元	未賺取 財務收入 新加坡千元	來自 第三方的 應收貸款 新加坡千元
分析為：			
應收款項			
–1年內	506	120	386
–1年後但5年內	1,442	200	1,242
–5年後	45	2	43
	<u>1,993</u>	<u>322</u>	<u>1,671</u>

汽車融資貸款的條款概述如下。貸款年期介乎1至7年或可根據車齡而定。利率為固定利率，於二零二三年十二月三十一日尚欠貸款的利率介乎3厘至7厘。所提供利率取決於不同因素，例如貸款開始時的新加坡銀行同業拆息利率、車齡、品牌、型號、貸款年期、借款人信用可靠程度和風險評級等。貸款抵押品涉及向新加坡租購及金融業公會登記所購汽車。所有動用貸款的客戶均為獨立個人客戶。

提供汽車融資服務之收益

來自汽車金融服務的收益於預定還款期內確認，原因在於客戶同時取得並耗用本集團所提供的利益。

信貸風險評估

本集團按國際財務報告準則第9號規定採用簡化方法計提預期信貸虧損撥備。該準則允許對所有貿易應收款項(包括融資租賃應收款項)採用全期預期虧損撥備。本集團已制訂有關向客戶提供汽車融資的信貸風險評估政策。新加坡管理團隊負責有關該等汽車融資服務的信貸限額及批核。所考慮因素包括(i)將予抵押汽車的品牌、型號、車齡及狀況；(ii)獲取第三方擔保的能力；(iii)定期還款能力；及(iv)當行市況。

應收貸款定期獲審核，以確保及時採取適當行動收回任何逾期金額。如發生還款逾期，則會每日或按另行釐定的利率收取拖欠利息，並對逾期還款施加逾期還款費用。

管理層整體上考慮共同信貸風險特徵以及融資租賃應收款項的逾期天數，以計量預期信貸虧損。

本集團管理層每月審核應收款項是否有潛在減值，過程中倚賴可收回程度及賬齡分析等因素。計算預期信貸虧損涉及重大判斷，並需考慮每名客戶的當前信用可靠程度及過往付款記錄以及前瞻性宏觀經濟數據等因素。倘本集團客戶的財務狀況惡化以致影響付款能力，則可能需要額外計提減值撥備。

流動資金、財務及資本資源

現金狀況

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，現金及銀行結餘分別約為2.9百萬新加坡元及3.0百萬新加坡元。本集團的功能貨幣為新加坡元。於二零二三年十二月三十一日，本集團89.4%的現金及銀行結餘以功能貨幣計值(二零二二年十二月三十一日：97.9%)，而餘下10.6%(二零二二年十二月三十一日：2.1%)則以其他貨幣計值，主要為人民幣及港元。

資產負債比率

資產負債比率乃以計息銀行及其他借款除以權益總額計算。本集團的政策是將資產負債比率保持在合理水平。於二零二三年十二月三十一日，資產負債比率為0.3(二零二二年十二月三十一日：0.3)。

匯率波動風險

本集團的貨幣風險主要產生自以集團功能貨幣以外的貨幣計值的銷售、採購及計息銀行及其他借款。目前並無外幣對沖以減低該風險。

資產抵押

於二零二三年十二月三十一日，本集團的長期貸款由本集團擁有永久業權物業的法定抵押作擔保，賬面值約為2.0百萬新加坡元(二零二二年：約2.1百萬新加坡元)。

資本架構

於二零二三年十二月三十一日，本公司擁有2,000,000,000股每股面值0.0025港元的已發行股份。於二零二三年十二月三十一日股本價值為約0.9百萬新加坡元(二零二二年：約0.9百萬新加坡元)。

員工及薪酬政策

於二零二三年十二月三十一日，本集團的全職僱員總數為139名(二零二二年十二月三十一日：144名)。所有員工的薪酬待遇均根據員工個人資歷、對本集團的貢獻、業績及工作經驗等因素確定。本集團為員工提供持續培訓，以提升彼等的技術技能及產品知識，並向彼等提供有關行業質量及工作安全標準的最新信息。

附屬公司、聯營公司及合營企業的重大投資、重大收購或出售

於二零二三年十二月二十六日，中食太安(山東)科技諮詢有限公司(「買方」)(於中華人民共和國(「中國」)註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司)、許香月女士(「賣方1」)及上海宙寶農產品銷售有限公司(「賣方2」)訂立買賣協議(「買賣協議」)，據此，買方有條件同意收購，且賣方1及賣方2(統稱「賣方」)已有條件同意出售待售股權(為上海天璣中為實業發展有限公司(「目標公司」)100%註冊資本)，總代價為人民幣19,000,000元(相當於約20,938,000港元)，須以現金及透過根據一般授權配發及發行357,666,666股代價股份(入賬列為繳足)而支付。

357,666,666股代價股份相當於本公告日期本公司現有已發行股本約17.88%及緊隨完成後經配發及發行代價股份而擴大的本公司已發行股本約15.17%。完成後，目標公司將成為本公司的間接全資附屬公司，目標公司的財務業績將合併至本集團賬目。於本公告日期，有關交易尚未完成。

有關交易之進一步詳情披露於本公司日期為二零二三年十二月二十七日及二零二四年三月二十五日之公告。

除本公告披露者外，本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度並無任何重大投資，截至二零二三年十二月三十一日止年度亦無任何有關附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購及出售。

重大投資或資本資產的未來計劃及預期資金來源

於本報告日期，董事會並無任何有關重大投資或資本資產的計劃。

或然負債

於二零二三年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債(二零二二年：無)。

重大法律訴訟

於二零二三年十二月三十一日，本集團不涉及任何重大法律訴訟。據董事所深知，亦不存在任何尚未完結或對本集團存在威脅的重大法律訴訟或索賠。

企業管治守則遵守情況

本公司致力於實現高標準之企業管治。董事認為穩健及合理之企業管治常規對於本集團的持續增長以及保護及最大化股東的利益至關重要。

根據GEM上市規則附錄C1所載的企業管治守則(「**企業管治守則**」)守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的職務須分開且不應由同一人擔任。然而，我們並無單獨的主席及行政總裁，王雷先生目前為本集團的聯席主席兼行政總裁。董事會認為，將聯席主席與行政總裁的職務歸屬於同一人具有確保本集團內部領導權持續的好處，且可令本集團實現更有效及高效的整體策略規劃。董事會認為，目前安排的權責平衡將不會受損，該架構將可令本公司迅速有效作出及實施決策。董事會將透過考慮本集團整體情況，繼續審核及考慮於適當時機分開本公司董事會主席與行政總裁的職務。

除上文披露者外，董事認為於截至二零二三年十二月三十一日止整個年度，本公司已採用企業管治守則所載之原則並遵守企業管治守則所載之全部適用守則條文。

發佈公司通訊

根據GEM上市規則第16.04A條新規則及本公司組織章程細則(「細則」)，本公司已採納有關安排，以電子方式向其股東派發本公司日後的公司通訊(定義見GEM上市規則)，並僅於股東要求時向其寄發公司通訊印刷本。就此而言，以下安排將於二零二三年十二月三十一日生效：

1. 可供採取行動的公司通訊

本公司將以電子形式透過電郵向個別股東發送可供採取行動的公司通訊(定義見GEM上市規則)。倘本公司並未獲得股東的電郵地址或所提供的電郵地址無效，則本公司將以印刷本形式寄發可供採取行動的公司通訊，連同索取股東有效電郵地址的表格，以便日後以電子方式發送可供採取行動的公司通訊。

2. 公司通訊

本公司將於其網站(www.zhongshiminanholdings.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)登載公司通訊。

本公司將於公司通訊刊發日期以電郵或郵寄方式(僅在本公司並未獲得股東有效電郵地址的情況下)向股東寄發公司通訊網上版本(英文及中文版)的發佈通告。

股東如欲收取所有日後公司通訊及可供採取行動的公司通訊之印刷本，或因任何理由以致在瀏覽本公司網站上出現困難，本公司將在收到股東向本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)或透過電郵至8283-ecom@hk.tricorglobal.com發出的書面要求後，將日後的公司通訊及／或相關可供採取行動的公司通訊(視情況而定)的印刷本免費寄發予有關股東。

本公司鼓勵股東向本公司的香港股份過戶登記分處提供彼等的最新聯絡資料(包括電子聯絡資料)，以促進及時有效的溝通。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

股息

董事會建議不就截至二零二三年十二月三十一日止年度派付任何股息(二零二二年：無)。

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，概無股東放棄或同意放棄任何股息之安排。

董事進行證券交易

本公司已就董事進行證券交易採納一套行為守則，其條款與GEM上市規則第5.48至5.67條(「標準守則」)相若。本公司已向全體董事作出特定查詢及提供有關標準守則之書面指引，且全體董事已確認於截至二零二三年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則所載之規定準則。

審核委員會

審核委員會包括三名獨立非執行董事，即高岩先生(審核委員會主席)、陳回春先生及趙為先生。審核委員會已與核數師及管理層審核本公司採納之會計原則及常規，並已討論有關審核、財務報告、內部監控及風險管理制度，並已審核截至二零二三年十二月三十一日止年度的經審核年度財務業績。

審閱經審核年度業績公告

本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度業績的年度業績公告中有關綜合損益及其他全面收益表、綜合財務狀況表及相關附註的數字已經本集團核數師中正天恒會計師有限公司認定與本集團該年度經審核綜合財務報表所載金額一致。中正天恒會計師有限公司就此履行的工作不構成香港會計師公會所頒佈的香港審計準則、香港審閱工作準則或香港核證工作準則的核證工作，因此中正天恒會計師有限公司並無就本年度業績公告作出保證。

報告期後事項

根據「附屬公司、聯營公司及合營企業的重大投資、重大收購或出售項」下所述之買賣協議，完成須待買賣協議之先決條件於最後截止日期(即買賣協議日期起計第90日或協議訂約方可能書面協定之有關其他日期)下午五時正或之前獲達成或獲豁免(視情況而定)後方可作實。由於需要額外時間達成先決條件，有關訂約方於二零二四年三月二十五日訂立補充協議，據此，訂約方同意修改最後截止日期為二零二四年五月二十四日(即買賣協議日期起計第150日)或其訂約方可能書面協定的有關其他日期。訂約方亦同意變更買賣協議買方聯繫人之詳情。

有關交易之進一步詳情披露於本公司日期為二零二四年三月二十五日之公告。

除上文所披露者外，董事並不知悉於二零二三年十二月三十一日後及直至本公告日期有發生任何須予披露之重大事項。

股東週年大會

本公司股東週年大會(「股東週年大會」)之日期將於適時公佈。本公司股東應細閱本公司即將寄發的本公司通函中關於股東週年大會的詳情、股東週年大會通告及隨附的代表委任表格。

刊發年度業績及二零二三年年度報告

本年度業績公告於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.zhongshiminanholdings.com)刊發。本公司的年度報告載有GEM上市規則所規定的資料，將遵照GEM上市規則的規定適時寄發予欲收取公司通訊之印刷本的本公司股東，並亦將於上述網站刊載。

承董事會命
中食民安控股有限公司
聯席主席、行政總裁兼執行董事
王雷

香港，二零二四年三月二十八日

於本公告日期，執行董事為王雷先生、馮為先生、蔡文豪先生及吳麗麗女士；非執行董事為王兵先生及趙延嬌先生；以及獨立非執行董事為陳回春先生、趙為先生及高岩先生。

本公告資料乃遵照GEM上市規則的規定而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司各董事願就本公告共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事項致使本公告所載任何陳述產生誤導。

本公告將登載於香港聯合交易所有限公司網站www.hkexnews.hk「最新上市公司資料」頁內，自登載日期起計至少保留七天。本公告亦將登載於本公司網站<http://www.zhongshiminanholdings.com>。