

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PROSPEROUS FUTURE HOLDINGS LIMITED

未來發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1259)

**截至2023年12月31日止年度之
年度業績公告**

截至2023年12月31日止年度之財務摘要：

持續經營業務收益較2022年同期約498.5百萬港元增加約3.8%至約517.4百萬港元。

持續經營業務毛利較2022年同期增加約16.9%至約118.2百萬港元。

持續經營業務毛利率較2022年同期增加約2.5%至約22.8%。

年內本公司股權持有人應佔虧損約為38.7百萬港元，而2022年同期本公司股權持有人應佔虧損約為88.9百萬港元。

本公司股權持有人應佔每股基本虧損約為1.7港仙，而2022年同期本公司股權持有人應佔每股基本虧損約為3.9港仙。

未來發展控股有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2023年12月31日止年度(「報告期」)之綜合業績連同截至2022年12月31日止年度之比較數字，載列如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2023年12月31日止年度

	附註	2023年 千港元	2022年 千港元 (經重列)
持續經營業務			
收益	5	517,429	498,517
銷售成本		<u>(399,278)</u>	<u>(397,455)</u>
毛利		118,151	101,062
其他收入及收益	6	11,982	4,803
投資物業公平值變動之虧損		(1,550)	(7,069)
銷售及分銷費用		(37,811)	(38,292)
行政開支		(106,491)	(89,372)
其他開支	7	(14,436)	(29,317)
融資成本	8	<u>(828)</u>	<u>(1,435)</u>
除稅前虧損	9	(30,983)	(59,620)
所得稅開支	10	<u>(4,067)</u>	<u>(2,407)</u>
持續經營業務之年內虧損		<u>(35,050)</u>	<u>(62,027)</u>
已終止經營業務			
已終止經營業務之年內溢利／(虧損)	11	<u>573</u>	<u>(38,771)</u>
年內虧損		<u>(34,477)</u>	<u>(100,798)</u>
本公司股權持有人年內應佔虧損		(38,748)	(88,857)
非控制權益年內應佔溢利／(虧損)		<u>4,271</u>	<u>(11,941)</u>
年內虧損		<u>(34,477)</u>	<u>(100,798)</u>

	附註	2023年 千港元	2022年 千港元 (經重列)
其他全面收益／(開支)			
於後續期間不會重新分類至損益之項目：			
按公平值透過其他全面收益列賬之			
金融資產之公平值變動收益／(虧損)		<u>13,404</u>	<u>(27,940)</u>
		<u>13,404</u>	<u>(27,940)</u>
其他全面收益：			
於後續期間可能會重新分類至損益之項目：			
換算香港以外業務之匯兌差額		-	1,425
有關出售海外業務之匯兌儲備		-	5,404
		-	<u>6,829</u>
年內其他全面收益／(開支)總額		<u>13,404</u>	<u>(21,111)</u>
年內全面開支總額		<u>(21,073)</u>	<u>(121,909)</u>
本公司股權持有人應佔年內全面開支總額		(25,344)	(109,968)
非控制權益應佔年內全面收益／(開支)總額		<u>4,271</u>	<u>(11,941)</u>
年內全面開支總額		<u>(21,073)</u>	<u>(121,909)</u>
		2023年 港仙	2022年 港仙 (經重列)
持續經營業務及已終止經營業務之每股虧損	13		
基本		<u>(1.7)</u>	<u>(3.9)</u>
攤薄		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
持續經營業務之每股虧損	13		
基本		<u>(1.5)</u>	<u>(2.3)</u>
攤薄		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

綜合財務狀況表

於2023年12月31日

	附註	於2023年 12月31日 千港元	於2022年 12月31日 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		2,944	4,055
使用權資產		13,061	14,742
投資物業		50,700	52,250
待開發物業		62,000	69,000
商譽		40,781	40,781
按公平值透過其他全面收益列賬之			
金融資產		30,882	17,478
遞延稅項資產		2,488	2,461
應收貸款及利息	14	–	424
預付款項、按金及其他應收款項		33,723	2,425
		<u>236,579</u>	<u>203,616</u>
流動資產			
存貨		42,704	40,094
應收貸款及利息	14	–	2,078
貿易應收款項	15	81,666	136,848
預付款項、按金及其他應收款項		42,165	55,378
合約資產		751	3,797
可收回所得稅		–	255
已抵押銀行存款		–	3,000
代客戶持有之現金		48,617	161,270
現金及銀行結餘		358,310	307,094
		<u>574,213</u>	<u>709,814</u>

	附註	於2023年 12月31日 千港元	於2022年 12月31日 千港元
流動負債			
貿易應付款項	16	123,327	171,408
其他應付款項及應計費用		30,489	45,192
銀行借款		6,862	13,230
應付非控制權益款項		1,083	3,918
租賃負債		7,698	10,859
應付所得稅		1,272	3,718
		<u>170,731</u>	<u>248,325</u>
流動資產淨額		<u>403,482</u>	<u>461,489</u>
總資產減流動負債		<u>640,061</u>	<u>665,105</u>
非流動負債			
租賃負債		(6,334)	(5,867)
遞延稅項負債		(44)	(88)
		<u>(6,378)</u>	<u>(5,955)</u>
資產淨額		<u>633,683</u>	<u>659,150</u>
權益			
股本		22,741	22,741
儲備		<u>576,826</u>	<u>602,493</u>
本公司股權持有人應佔權益		599,567	625,234
非控制權益		<u>34,116</u>	<u>33,916</u>
權益總額		<u>633,683</u>	<u>659,150</u>

附註：

1. 一般資料

未來發展控股有限公司(「**本公司**」)在開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限公司。本公司的股份在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市。

本公司之註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於香港之主要營業地址為香港中環干諾道中19-20號馮氏大廈17樓。

本公司的主要業務為投資控股。本公司的附屬公司主要從事提供餐飲服務、提供金融業務、物業持有以及投資控股。

截至2023年12月31日止年度，本集團已終止經營其溫控倉儲及配套服務業務(「**已終止經營業務**」)。詳情載於附註11。

綜合財務報表以港元(「**港元**」)呈列，港元亦為本公司功能貨幣。

2. 應用經修訂國際財務報告準則(「**國際財務報告準則會計準則**」)

本年度強制生效的經修訂國際財務報告準則會計準則

於本年度，本集團已首次應用國際會計準則理事會(「**國際會計準則理事會**」)頒佈的下列對國際財務報告準則會計準則的修訂，就編製綜合財務報表而言，有關修訂於本集團於2023年1月1日開始的年度期間強制生效：

國際財務報告準則第17號(包括國際財務報告準則第17號2020年6月及2021年12月修訂本)	保險合約
國際會計準則第8號修訂本	會計估計之定義
國際會計準則第12號修訂本	與單一交易產生的資產和負債相關的遞延稅項
國際會計準則第12號修訂本	國際稅務改革—第二支柱示範規則
國際會計準則第1號及國際財務報告準則實務聲明第2號修訂本	會計政策之披露

除下文所述外，本年度應用對國際財務報告準則會計準則的修訂對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及財務表現及／或載列於該等綜合財務報表的披露並無重大影響。

應用國際會計準則第1號及國際財務報告準則實務聲明第2號修訂本「會計政策之披露」的影響

本集團於本年度首次應用該等修訂。國際會計準則第1號「財務報表的呈列」已經修訂，以「重要會計政策資料」取代所有使用「主要會計政策」詞彙的情況。倘連同實體財務報表內其他資料一併考慮，會計政策資料可以合理預期會影響通用財務報表的主要使用者根據該等財務報表所作出的決定，則該會計政策資料屬重要。

該等修訂亦澄清，即使涉及款項並不重要，但基於相關交易性質、其他事項或情況，會計政策資料仍可屬重要。然而，並非所有與重要交易、其他事項或情況有關的會計政策資料本身即屬重要。倘一間實體選擇披露非重要會計政策資料，有關資料不得掩蓋重要會計政策資料。

國際財務報告準則實務聲明第2號「作出重要性判斷」（「**實務聲明**」）亦經修訂，以說明一間實體如何將「四步法評估重要性流程」應用於會計政策披露及判斷有關一項會計政策的資料對其財務報表是否屬重要。實務聲明已增加指引及實例。

根據該等修訂中載述的指引，屬標準化資料的會計政策資料，或僅複製或概述國際財務報告準則之規定的資料，被視為非重要會計政策資料，不再於綜合財務報表附註中披露，以免掩蓋綜合財務報表附註中披露的重要會計政策資料。

應用香港會計師公會就《香港取消強制性公積金(「強積金」)與長期服務金(「長服金」)對沖機制的會計影響》發出之指引而導致會計政策的變動

本集團有若干附屬公司於香港營運，根據特定情況有義務向員工支付長服金。與此同時，本集團向受託人作出強制性強積金供款，該受託人管理專為每名個別員工退休權益而設的信託資產。僱主可根據僱傭條例(第57章)使用強制性供款所產生的僱員累算退休權益來對沖長服金。於2022年6月，香港特區政府就《二零二二年僱傭及退休計劃法案(抵銷安排)(修訂)條例》(「修訂條例」)刊憲，取消僱主使用強制性強積金供款所產生的累算權益來對沖遣散費和長服金的做法(「該取消」)。該取消將於2025年5月1日正式生效(「過渡日期」)。此外，根據修訂條例，用於計算過渡日期前受僱期間長服金部分為緊接過渡日期(而非解僱日期)前的最後一個月的月薪。

於2023年7月，香港會計師公會發佈《香港取消強積金與長服金對沖機制的會計影響》，為對沖機制的會計處理和香港取消強積金與長服金對沖機制所產生的影響提供指引。有鑑於此，本集團已追溯實施香港會計師公會就長服金義務發佈的指引，以就對沖機制及該取消提供更可靠及更多相關資料。

本集團將僱主強積金供款所產生的已歸屬僱員並可用於抵銷僱員長服金福利的累算權益視為僱員對長服金的視同供款。過往，本集團一直採用香港會計準則第19號第93(b)段的可行權宜方法，將視同僱員供款列為提供相關服務期間服務成本的減少。

根據香港會計師公會的指引，由於該取消，該等供款不再被視為「僅與僱員在該期間的服務相關」，因為過渡日期後的僱主強積金供款仍可用於抵銷過渡前的長服金義務。因此，將供款視為「與服務年限無關」並不恰當且香港會計準則第19號第93(b)段的可行權宜方法不再適用。相反，該等視同供款應按與長服金福利總額應用香港會計準則第19號第93(a)段相同的方式歸屬於服務期。因此，本集團已就截至2023年12月31日止年度精確假設變動對服務成本、利息支出及重新計量產生的影響評估損益的累計追補調整，並對長服金義務進行相應調整。累計追補調整指該取消前根據香港會計準則第19號第93(b)段計算的長服金責任賬面值與該取消後根據香港會計準則第19號第93(a)段計算的長服金責任賬面值於頒佈日期(2022年6月16日)的差額。

管理層已進行評估並斷定，會計政策的變動對本集團並無重大影響，且追補損益調整並不重大。

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則：

國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營公司間之 資產出售或注資 ¹
國際財務報告準則第16號修訂本	售後租回的租賃負債 ²
國際會計準則第1號修訂本	將負債分類為流動或非流動 ²
國際會計準則第1號修訂本	附帶契諾的非流動負債 ²
國際會計準則第7號及國際財務報告 準則第7號修訂本	供應商融資安排 ²
國際會計準則第21號修訂本	缺乏可兌換性 ³

¹ 於待定的日期或之後開始的年度期間生效。

² 於2024年1月1日或之後開始的年度期間生效。

³ 於2025年1月1日或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預期，應用所有其他新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則於可預見未來將不會對綜合財務報表構成重大影響。

3. 綜合財務報表編製基準及重要會計政策資料

3.1 綜合財務報表編製基準

合規聲明

綜合財務報表已按照國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則會計準則、香港公司條例的披露規定及聯交所主板證券上市規則(「**上市規則**」)而編製。就編製綜合財務報表而言，倘合理預期資料將會影響主要使用者的決策，則有關資料屬重要。

持續經營評估

本公司董事於批准綜合財務報表時，合理預期本集團擁有足夠資源在可見將來持續經營。因此，彼等於編製綜合財務報表時將繼續採用持續經營會計基準。

編製基準

綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟不包括投資物業及於各報告期末按公平值計量的若干金融工具(如下文所載的會計政策闡述)。

歷史成本一般根據為換取貨物及服務而支付代價之公平值計算。

公平值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產可能收取或轉讓負債可能支付之價格，不論該價格是否直接觀察可得或使用另一種估值方法估計。估計資產或負債之公平值時，本集團考慮了市場參與者在計量日期為該資產或負債進行定價時將會考慮的資產或負債特徵。在該等綜合財務報表中計量及／或披露的公平值均在此基礎上予以確定，惟國際財務報告準則第2號「以股份支付之款項」範圍內之以股份支付之款項交易、國際財務報告準則第16號「租賃」範圍內之租賃交易以及與公平值類似但並非公平值的計量(例如，國際會計準則第2號「存貨」中的可變現淨值或國際會計準則第36號「資產減值」中的使用價值)除外。

非金融資產的公平值計量乃經計及一名市場參與者透過使用其資產的最高及最佳用途或透過將資產出售予將使用其最高及最佳用途的另一名市場參與者而能夠產生的經濟利益的能力。

本集團使用適用於不同情況的估值技術，而其有足夠數據計量公平值，以盡量利用相關可觀察輸入數據及盡量減少使用不可觀察輸入數據。

所有於綜合財務報表中計量或披露公平值的資產及負債，乃根據公平值計量之輸入數據的可觀察程度及輸入數據對公平值計量之整體重要性於公平值等級內進行分類，現載述如下：

- 第一級輸入數據是實體於計量日期可以取得的相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)；
- 第二級輸入數據是就資產或負債直接或間接地可觀察之輸入數據(第一級內包括的報價除外)；及
- 第三級輸入數據是資產或負債的不可觀察輸入數據。

4. 經營分部資料

為達致管理目的，本集團根據其產品及服務劃分下列經營分部：

持續經營業務

- (a) 餐飲—銷售冷凍食品及飲料產品
- (b) 金融業務—提供專業服務，如基金設立及管理、諮詢及協調、公司及會計服務、數據分析、提供買賣證券及期貨合約相關服務、就證券提供意見以及資產管理服務、證券投資、放貸及向個人或企業提供信用卡服務
- (c) 物業持有

已終止經營業務

- (a) 個人護理產品—製造及銷售護膚品、沐浴及洗髮產品，其可分類為抗疫產品及一般產品
- (b) 金融業務—提供專業服務(如諮詢服務、融資租賃及保理)
- (c) 其他—提供溫控倉儲及配套服務(為冷凍食品和飲料產品提供儲存服務)

本集團出售被管理層視為本集團獨立主要業務線的若干附屬公司的權益。因此，整個溫控倉儲及配套服務分部、整個個人護理產品分部及部分金融業務分部入賬列為已終止經營業務。該等已終止經營業務詳情載於附註11。

本集團管理層對本集團經營分部的業績進行單獨監督，以便作出有關資源分配與績效評估的決策。分部表現乃根據可呈報分部溢利／虧損進行評估，即經調整除稅前溢利／虧損之計算。經調整除稅前溢利／虧損之計算方式與本集團除稅前溢利／虧損計算方式一致，惟來自銀行存款利息收入、出售附屬公司之收益、其他未分配收入及收益、融資成本以及公司及其他未分配開支不包括在其計算當中。

分部資產不包括未分配物業、廠房及設備、使用權資產、預付款項、按金及其他應收款項以及現金及銀行結餘，乃因該等資產按組別管理。分部負債不包括未分配其他應付款項及應計費用、租賃負債、銀行借款、應付所得稅及遞延稅項負債，乃因該等負債按組別管理。

	餐飲 千港元	金融業務 千港元	物業持有 千港元	總計 千港元
分部收益及分部業績				
截至2023年12月31日止年度				
外部客戶收益	431,409	85,244	776	517,429
分部間收益	-	-	-	-
分部收益	<u>431,409</u>	<u>85,244</u>	<u>776</u>	<u>517,429</u>
分部溢利／(虧損)	<u>8,138</u>	<u>(22,979)</u>	<u>(9,487)</u>	<u>(24,328)</u>
銀行存款利息收入				7,546
其他未分配收入及收益				2,369
公司及其他未分配開支				(15,742)
融資成本				<u>(828)</u>
持續經營業務之除稅前虧損				<u><u>(30,983)</u></u>

	餐飲 千港元	金融業務 千港元	物業持有 千港元	總計 千港元
分部資產及分部負債				
於2023年12月31日				
分部資產	<u>131,296</u>	<u>410,675</u>	<u>116,163</u>	<u>658,134</u>
商譽				40,781
公司及其他未分配資產				<u>111,877</u>
總資產				<u><u>810,792</u></u>
分部負債	<u>25,077</u>	<u>145,721</u>	<u>1,536</u>	<u>172,334</u>
公司及其他未分配負債				<u>4,775</u>
負債總額				<u><u>177,109</u></u>

	餐飲 千港元	金融業務 千港元	物業持有 千港元	總計 千港元 (經重列)
分部收益及分部業績				
截至2022年12月31日止年度				
外部客戶收益	429,510	69,007	–	498,517
分部間收益	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>
分部收益	<u><u>429,510</u></u>	<u><u>69,007</u></u>	<u><u>–</u></u>	<u><u>498,517</u></u>
分部溢利／(虧損)	<u>5,960</u>	<u>(8,575)</u>	<u>(35,245)</u>	<u>(37,860)</u>
銀行存款利息收入				278
其他未分配收入及收益				1,819
公司及其他未分配開支				(22,422)
融資成本				<u>(1,435)</u>
持續經營業務之除稅前虧損				<u><u>(59,620)</u></u>

	餐飲 千港元	金融業務 千港元	物業持有 千港元	總計 千港元 (經重列)
分部資產及分部負債				
於2022年12月31日				
分部資產	<u>129,672</u>	<u>457,486</u>	<u>124,202</u>	<u>711,360</u>
商譽				40,781
公司及其他未分配資產				147,514
與已終止經營業務有關的資產				<u>13,775</u>
總資產				<u><u>913,430</u></u>
分部負債	<u>31,835</u>	<u>195,674</u>	<u>1,306</u>	<u>228,815</u>
公司及其他未分配負債				13,955
與已終止經營業務有關的負債				<u>11,510</u>
負債總額				<u><u>254,280</u></u>

	餐飲 千港元	金融業務 千港元	物業持有 千港元	總計 千港元
其他分部資料				
截至2023年12月31日止年度				
折舊費用*	<u>385</u>	<u>1,198</u>	<u>-</u>	<u>1,583</u>
未分配				<u>329</u>
持續經營業務折舊費用總額				<u>1,912</u>
資本開支**	<u>-</u>	<u>906</u>	<u>-</u>	<u>906</u>
未分配				<u>-</u>
持續經營業務總資本開支				<u>906</u>
截至2022年12月31日止年度 (經重列)				
折舊費用*	<u>953</u>	<u>5,034</u>	<u>-</u>	<u>5,987</u>
未分配				<u>1,948</u>
持續經營業務折舊費用總額				<u>7,935</u>
資本開支**	<u>7</u>	<u>2,375</u>	<u>5,319</u>	<u>7,701</u>
未分配				<u>-</u>
持續經營業務總資本開支				<u>7,701</u>

* 折舊費用包括物業、廠房及設備以及使用權資產折舊。

** 資本開支包括添置物業、廠房及設備、投資物業及待開發物業。

地區資料

有關本集團持續經營業務外部客戶收益的資料(根據客戶所在位置呈列)詳述如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元 (經重列)
香港	465,331	417,077
海外	52,098	81,440
	<u>517,429</u>	<u>498,517</u>

有關主要客戶的資料

於該兩個呈列年度，就持續經營業務而言，概無佔本集團收益超過10%的個別客戶。

5. 收益

本集團按主要產品及服務類別劃分之年內持續經營業務收益分析如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元 (經重列)
來自餐飲業務的收入	431,409	429,510
來自提供專業服務的收入	70,777	70,554
來自提供有關買賣證券及期貨合約服務的收入	4,373	2,017
來自資產管理及就證券提供意見服務的收入	7,815	6,999
信用卡手續費收入	1,778	—
	<u>516,152</u>	<u>509,080</u>
來自與合約客戶的收益		
放貸業務的利息收入	178	1,509
按公平值透過損益列賬之金融資產的利息收入	—	105
按公平值透過損益列賬之金融資產的公平值虧損	—	(20,178)
證券經紀業務的保證金利息收入	323	8,001
租賃投資物業所得租金收入	776	—
	<u>1,277</u>	<u>(10,563)</u>
總收益	<u>517,429</u>	<u>498,517</u>

來自與合約客戶的收益分拆

來自與合約客戶的持續經營業務收益於下表按收益確認時間分拆：

	2023年 千港元	2022年 千港元 (經重列)
收益確認時間		
持續經營業務		
於某一時間點	459,888	461,979
隨時間	<u>56,264</u>	<u>47,101</u>
	<u>516,152</u>	<u>509,080</u>

來自餐飲業務的收入指冷凍食品及餐飲產品的銷售，其於某個時間點（即本集團已完成履約責任，向客戶轉讓所承諾商品或服務時，也就是該等商品交付予客戶時）確認。

提供專業服務的收入主要包括(i)為設立基金所提供的服務，在提供服務的會計期間於一段時間內確認，參考具體交易的完成階段，並以所提供的實際服務佔將提供的總服務比例為基礎進行評估；(ii)就基金管理和諮詢服務所提供的服務，根據相關協議中規定的合約條款，於客戶同時收到和消費本集團履約時所提供的利益且收益能夠可靠計量時在一段時間內確認；及(iii)就其他公司服務提供的服務，根據每項合約的條款在交易服務完成時於某一時間點確認，因為僅在該時間本集團有權就所提供的服務向客戶收取款項。

來自提供有關買賣證券及期貨合約服務的收入乃於進行相關交易的某個交易日的某一時間點確認。

資產管理及就證券提供意見服務的收入根據相關協議中規定的合約條款，於客戶同時收到和消費本集團履約所提供的利益且收益能夠可靠計量時於一段時間內確認。

本集團收取信用卡交易手續費。收益於本集團已履行其向客戶提供承諾服務的履約責任（即交易完成）時確認，並根據與客戶協定的合約價格確認。

6. 其他收入及收益

	2023年 千港元	2022年 千港元 (經重列)
外匯收益淨額	1,554	–
政府補助*	–	783
註銷承兌票據之收益	–	450
銀行存款利息收入	7,546	278
應收貸款及利息之減值虧損撥回(附註14)	1,536	1,717
壞賬撇銷撥回	276	–
其他業務產生的貿易應收款項減值虧損撥回(附註15)	982	–
雜項收入	88	1,575
	<u>11,982</u>	<u>4,803</u>
持續經營業務的其他收入及收益	<u>11,982</u>	<u>4,803</u>

* 概無有關該等補助的未達成條件或或然事項。

7. 其他開支

	2023年 千港元	2022年 千港元 (經重列)
待開發物業之減值虧損	7,000	25,800
保證金客戶產生的貿易應收款項減值虧損	7,152	–
其他業務產生的貿易應收款項減值虧損	–	3,516
其他	284	1
	<u>14,436</u>	<u>29,317</u>
持續經營業務的其他開支	<u>14,436</u>	<u>29,317</u>

8. 融資成本

	2023年 千港元	2022年 千港元 (經重列)
銀行借款利息	165	208
其他借款利息	-	696
租賃負債的融資成本	663	531
持續經營業務的融資成本	<u>828</u>	<u>1,435</u>

9. 除稅前虧損

本集團的持續經營業務除稅前虧損經扣除／(計入)以下各項後達致：

	2023年 千港元	2022年 千港元 (經重列)
所售存貨之成本	378,269	380,153
物業、廠房及設備折舊	1,912	2,029
使用權資產折舊	7,273	5,907
倉儲服務開支	22,006	21,209
短期租賃開支	1,767	634
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
工資及薪金	55,600	46,082
退休福利計劃供款	1,618	1,339
員工成本總額	<u>57,218</u>	<u>47,421</u>
核數師酬金		
— 審核服務	1,933	1,375
— 非審核服務	318	430
匯兌(收益)／虧損淨額	<u>(1,554)</u>	<u>5,668</u>

10. 所得稅開支

	2023年 千港元	2022年 千港元
即期稅項開支		
香港利得稅	<u>4,138</u>	<u>3,484</u>
	4,138	3,484
遞延稅項抵免	<u>(71)</u>	<u>(1,077)</u>
持續經營業務的所得稅開支	<u><u>4,067</u></u>	<u><u>2,407</u></u>

根據香港利得稅兩級制，合資格法團的首2百萬港元應課稅溢利將按8.25%稅率繳納稅項，超過2百萬港元的應課稅溢利將按16.5%稅率繳納稅項。不符合利得稅兩級制的法團的溢利將繼續按16.5%的稅率繳納稅項。

截至2023年及2022年12月31日止年度，香港利得稅根據利得稅兩級制計算。

中國附屬公司於兩個呈報年度的應課稅溢利均須按25%之稅率繳納中國企業所得稅。

持續經營業務之所得稅開支與綜合損益及其他全面收益表之除稅前虧損對賬如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元 (經重列)
除稅前虧損	<u>(30,983)</u>	<u>(59,620)</u>
按適用稅率計算的稅項	(5,112)	(5,001)
毋須課稅的收入	(1,555)	(943)
不可扣稅開支	5,425	6,064
未確認稅項虧損	4,193	1,949
其他	<u>1,116</u>	<u>338</u>
所得稅開支	<u><u>4,067</u></u>	<u><u>2,407</u></u>

11. 已終止經營業務

本集團分別於2022年8月31日、2022年9月30日、2022年12月31日及2023年4月30日出售青蛙王子(福建)嬰童護理用品有限公司(「**青蛙王子**」)、Global Compliance Consulting Limited(「**GCC**」)、Brisk Day Limited(「**Brisk Day**」)及大中華冷鏈物流有限公司(「**大中華冷鏈物流**」)等附屬公司的權益。青蛙王子及其附屬公司主要從事個人護理產品的製造及銷售。GCC主要從事提供顧問服務。Brisk Day及其附屬公司主要從事融資租賃及保理業務。大中華冷鏈物流主要從事提供溫控倉儲服務及配套服務，為冷凍食品和飲料產品提供儲存服務。於相關出售完成日期後，青蛙王子、GCC、Brisk Day及大中華冷鏈物流的業務入賬列為已終止經營業務。

已終止經營業務於截至2023年及2022年12月31日止年度的(溢利)／虧損載列如下。

	2023年 千港元	2022年 千港元 (經重列)
年內已終止經營業務虧損	488	34,852
出售已終止經營業務(收益)／虧損	<u>(1,061)</u>	<u>3,919</u>
	<u><u>(573)</u></u>	<u><u>38,771</u></u>

已計入綜合損益及其他全面收益表的已終止經營業務自2022年1月1日至相關業務終止經營之日期間的業績如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元 (經重列)
收益		
– 銷售貨品的收益	–	391,961
– 來自提供專業服務的收入	–	1,463
– 融資租賃業務的利息收入	–	1,487
– 來自提供溫控倉儲及配套服務的收入	<u>1,875</u>	<u>10,842</u>
總收益	1,875	405,753
銷售成本	<u>(1,409)</u>	<u>(321,070)</u>
毛利	466	84,683
其他收入及收益	–	18,456
銷售及分銷費用	–	(56,368)
行政開支	(771)	(83,634)
商譽減值虧損	–	(675)
其他開支	(36)	(11,983)
融資成本	<u>(147)</u>	<u>(2,720)</u>
除稅前虧損	(488)	(52,241)
所得稅抵免	<u>–</u>	<u>17,389</u>
年內虧損	<u>(488)</u>	<u>(34,852)</u>
	2023年 港仙	2022年 港仙 (經重列)
已終止經營業務之每股虧損		
基本	(0.2)	(1.6)
攤薄	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

於截至2023年12月31日止年度，已終止經營業務為本集團的經營現金流出淨額貢獻約834,000港元（2022年：120,641,000港元），就投資活動（包括出售附屬公司的現金流出淨額）支付約129,000港元（2022年：38,002,000港元）及就融資活動支付約1,591,000港元（2022年：9,801,000港元）。

12. 股息

本公司董事不建議派付截至2023年12月31日止年度的股息（2022年：零）。

13. 每股虧損

本公司股權持有人應佔每股基本虧損乃基於以下數據計算：

	持續經營及已終 止經營業務		持續經營業務	
	2023年 千港元	2022年 千港元 (經重列)	2023年 千港元	2022年 千港元 (經重列)
虧損				
用於計算每股基本虧損的虧損				
本公司股權持有人年內應佔虧損	<u>(38,748)</u>	<u>(88,857)</u>	<u>(34,619)</u>	<u>(52,496)</u>
	2023年 千股	2022年 千股	2023年 千股	2022年 千股
股份數目				
用於計算每股基本虧損的				
普通股加權平均數	<u>2,274,123</u>	<u>2,274,123</u>	<u>2,274,123</u>	<u>2,274,123</u>

於計算每股攤薄虧損時並無假設行使本公司已授出之購股權，原因為該等購股權之行使價高於截至2023年12月31日及2022年12月31日止兩個年度本公司股份之平均市價。

14. 應收貸款及利息

	2023年 千港元	2022年 千港元
應收貸款及利息		
—一年內須償還	3,991	8,087
—第二至第五年須償還	139	358
—第五年過後須償還	—	88
	<u>4,130</u>	<u>8,533</u>
減：已確認減值虧損	<u>(4,130)</u>	<u>(6,031)</u>
	<u>—</u>	<u>2,502</u>
分析以供呈報用途：		
非流動資產	—	424
流動資產	—	2,078
	<u>—</u>	<u>2,502</u>
年內變動如下：		
	2023年 千港元	2022年 千港元
於1月1日	2,502	27,656
應收貸款利息 (附註5)	178	1,509
借款人償還貸款及利息	(4,216)	(28,380)
已確認減值虧損的撥回 (附註6)	<u>1,536</u>	<u>1,717</u>
於12月31日	<u>—</u>	<u>2,502</u>

應收貸款及利息之減值虧損變動如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元
於1月1日	6,031	7,748
已確認減值虧損的撥回 (附註6)	(1,536)	(1,717)
應收貸款及利息撇銷	(365)	-
	<u>4,130</u>	<u>6,031</u>
於12月31日	<u>4,130</u>	<u>6,031</u>

應收貸款 (不包括應收利息) 詳情如下：

2023年12月31日

貸款本金額 千港元	借款人數目	年利率	到期日	已質押擔保品
4,070	3	15.0%至58.0%	於2023年12月31日起計 1年內	無
<u>4,070</u>				

2022年12月31日

貸款本金額 千港元	借款人數目	年利率	到期日	已質押擔保品
7,775	8	12.0%至58.0%	於2022年12月31日起計 1年內至5年內	無
<u>7,775</u>				

應收貸款及利息將由借款人於各到期日清償。

15. 貿易應收款項

	2023年 千港元	2022年 千港元
提供買賣證券及期貨合約服務產生的貿易應收款項		
— 結算所、經紀及現金客戶 (附註a)	6,209	10,670
— 保證金客戶 (附註b)	4,480	46,101
其他業務產生的貿易應收款項 (附註c)	<u>73,730</u>	<u>83,854</u>
	84,419	140,625
減：其他業務的貿易應收款項撥備	<u>(2,753)</u>	<u>(3,777)</u>
	<u>81,666</u>	<u>136,848</u>

附註：

(a) 買賣證券及期貨合約服務之貿易應收款項為來自結算所、經紀及現金客戶之應收款項。該等貿易應收款項之結算期為交易日期後之一至兩日。該等貿易應收款項根據結算期於2023年12月31日並無逾期，且由於已於2023年12月31日後結清，亦未減值。並無披露有關來自結算所、經紀及現金客戶貿易應收款項之賬齡分析，原因為本集團管理層認為，因其業務性質使然，賬齡分析未能提供額外價值。

(b) 來自保證金客戶之貿易應收款項須按要求償還並按介乎8.0厘至12.0厘的年利率計息。就本集團授予保證金客戶的信貸融資，保證金客戶須將其證券抵押品抵押予本集團，而授出的信貸融資乃根據本集團的保證金貸款政策基於抵押證券的貼現市值按特定貸款抵押品比率釐定。

於報告期末，就來自保證金客戶的貿易應收款項而作為抵押品抵押的證券市值約為140,088,000港元（2022年12月31日：約375,409,000港元）。

由於本集團管理層認為，鑒於該業務的性質，賬齡分析並不提供額外價值，故並無披露來自保證金客戶的貿易應收款項的賬齡分析。

(c) 其他業務產生的貿易應收款項包括餐飲及提供專業服務（2022年：餐飲、提供專業服務及提供溫控倉儲及配套服務）產生的貿易應收款項及應收票據。

本集團主要以信貸形式與其他業務之客戶進行交易，惟新客戶通常需要預先支付墊款。信貸期一般為30天至180天（2022年：30天至180天）。

本集團致力嚴格監控其未收取的應收款項以盡量減低信貸風險。高級管理層定期檢討逾期結餘。鑒於以上所述及本集團的貿易應收款項與大量各行業客戶有關，故並無重大集中信貸風險。本集團並無就貿易應收款項結餘持有任何抵押物或實行其他信貸加強措施。貿易應收款項並無計息。

於報告期末，其他業務產生的貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	2023年	2022年
	千港元	千港元
30天內	51,402	54,858
31至60天	15,325	20,262
61至90天	537	3,755
91至180天	2,458	602
181至365天	1,255	600
	<u>70,977</u>	<u>80,077</u>

不視為已減值的其他業務產生的貿易應收款項賬齡分析如下：

	2023年	2022年
	千港元	千港元
並無逾期亦未減值	36,617	53,048
逾期但未減值		
– 1至30天	26,047	20,932
– 31至90天	8,313	4,299
– 90天以上	–	1,798
總計	<u>70,977</u>	<u>80,077</u>

本集團其他業務產生的並無逾期亦未減值的貿易應收款項主要指向認可及與本集團有良好往績記錄且信譽良好以及近期並無欠款紀錄的客戶作出的銷售。

根據過往經驗，董事認為除按預期信貸虧損撥備作出之減值虧損外，毋須就已逾期但未減值的應收款項作出額外減值撥備，原因為信貸質素並無出現重大變動，而該等應收款項仍被視為可全數收回。

其他業務產生的貿易應收款項撥備的變動如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元
於1月1日	3,777	41,296
(撥回)／確認減值虧損	(982)	3,558
對出售附屬公司的影響	(42)	(39,241)
匯兌調整	-	(1,836)
	<u>2,753</u>	<u>3,777</u>
於12月31日	<u>2,753</u>	<u>3,777</u>

16. 貿易應付款項

	2023年 千港元	2022年 千港元
買賣證券及期貨合約服務產生的貿易應付款項(附註a)	92,900	26,057
提供託管服務產生的貿易應付款項(附註b)	24,739	140,961
其他業務產生的貿易應付款項(附註c)	5,688	4,390
	<u>123,327</u>	<u>171,408</u>

附註：

- (a) 買賣證券及期貨合約服務產生的貿易應付款項指向結算所及現金客戶作出之應付款項。該等貿易應付款項之結算期為交易日期後兩日。

並無披露有關向結算所及現金客戶作出之貿易應付款項之賬齡分析，原因為本集團管理層認為，因其業務性質使然，賬齡分析未能提供額外價值。

- (b) 提供託管服務產生的貿易應付款項指託管客戶存入本集團銀行賬戶的資金(存入本集團銀行賬戶的現金於本集團綜合財務狀況表的流動資產項下列為「代客戶持有之現金」)。該等應付款項於相關資金按照託管客戶的指示轉出本集團銀行賬戶時進行結算。

由於本集團管理層認為，鑒於該業務的性質，賬齡分析並不提供額外價值，故並無披露應付託管客戶貿易款項的賬齡分析。

- (c) 其他業務產生的貿易應付款項包括由餐飲及提供專業服務業務(2022年：餐飲、提供專業服務業務以及提供溫控倉儲及配套服務)產生的貿易應付款項。

於報告期末，其他業務產生的貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元
30日內	891	1,289
31日至90日	1,825	1,358
91日至180日	1,007	911
180日以上	<u>1,965</u>	<u>832</u>
	<u><u>5,688</u></u>	<u><u>4,390</u></u>

貿易應付款項免息，一般於30天至180天(2022年：30天至180天)內結算。

管理層討論及分析

未來發展控股有限公司（「**本公司**」）之主要業務為投資控股。本公司之附屬公司主要從事提供餐飲服務、提供金融業務、物業持有及投資控股。本公司及其附屬公司統稱為「**本集團**」。

於截至2023年12月31日止年度（「**報告期**」），本集團出售其從事溫控倉儲及配套服務的附屬公司。於截至2022年12月31日止過往年度，本集團出售若干從事製造及銷售個人護理產品、合規顧問服務以及融資租賃及保理業務的附屬公司。所有該等已出售業務呈列為已終止經營業務。

業務回顧

持續經營業務

提供餐飲服務

於報告期內，本集團提供餐飲服務業務的業務分部相較去年錄得穩定收益約431.4百萬港元（2022年12月31日：約429.5百萬港元）。儘管香港激烈競爭的環境帶來壓力，我們重新專注於高利潤率產品的策略成功鞏固了我們的市場地位，並提高了收益。

於報告期內，提供餐飲服務的總毛利約為53.1百萬港元，較截至2022年12月31日止年度的約49.4百萬港元增加約3.7百萬港元。毛利率上升至約12.3%，較去年上升約0.8%。毛利及毛利率上升主要是由於高利潤率產品的銷售比例提高，令銷售組合改善所致。

於報告期內，提供餐飲服務業務錄得分部溢利約8.1百萬港元（2022年12月31日：約6.0百萬港元）。溢利增加主要是由於如上文所述毛利率增加，而其部分由截至2022年12月31日止過往年度的匯兌收益淨額轉為報告期內的匯兌虧損淨額抵銷所致。

提供金融業務

本集團提供金融業務之業務分部包括證券投資、提供專業服務、證券經紀、保證金融資、就證券提供意見及資產管理服務、放貸及信用卡發行業務。

於報告期內，本集團提供金融業務之業務分部為本集團總收益貢獻約85.2百萬港元（2022年12月31日：約69.0百萬港元），同比增加約23.5%。

提供金融業務錄得虧損約23.0百萬港元（2022年12月31日：約8.6百萬港元）。

—證券投資業務

本集團的證券投資包括投資於上市證券及非上市私募基金作長期投資用途（其已分類為按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產）以及其他非上市投資（其已分類為按公平值透過損益列賬之金融資產）。

於報告期內，我們的證券投資業務並無錄得任何按公平值透過損益列賬之金融資產公平值收益淨額（2022年12月31日：虧損約20.2百萬港元）。在跨越多國的地緣政治衝突及美國聯儲局加息週期帶來的市場情緒疲軟的情況下，我們對開立證券交易新倉盤保持謹慎態度。

於2023年12月31日，本集團擁有證券投資組合約30.9百萬港元，其中包括於香港上市之股本證券約12.6百萬港元及非上市投資基金約18.3百萬港元。

證券投資業務錄得虧損約0.1百萬港元（2022年12月31日：約20.3百萬港元）。

一證券經紀、保證金融資、資產管理及專業服務業務

本集團現時向個人及企業客戶提供證券、期貨及其他相關產品的經紀服務、保證金融資及資產管理服務。憑藉結構良好的資深專業團隊，本集團亦向投資基金及企業提供基金管理及其他相關專業服務。

於報告期內，該業務錄得總營業額約83.3百萬港元（2022年12月31日：約87.7百萬港元），原因是證券保證金融資產產生的利息收入減少。

於報告期內，該業務錄得溢利總額約3.4百萬港元（2022年12月31日：約19.1百萬港元）。溢利減少主要由於上述收益減少及保證金融資產產生的貿易應收款項減值虧損所致。

於報告期內，就自保證金融資產產生的貿易應收款項確認減值虧損約7.2百萬港元（2022年12月31日：零）。

於2023年12月31日，兩名客戶總賬面價值約為7.4百萬港元的保證金貸款被評定為信貸減值。於報告期內，該等保證金客戶質押的上市證券之市場價格大幅下跌，而彼等未能通過提供足夠金額的額外抵押品或還款全額彌補保證金缺口。因此，在公開市場強制出售客戶倉盤的相關質押證券予以執行。於報告期末，就該兩項風險敞口作出總額約為7.2百萬港元的減值撥備。

於2023年12月31日，自保證金融資產產生的未償還貿易應收款項總值約為4.2百萬港元，其年利率約為8.0厘並須按要求還款。該等貿易應收款項以約139.8百萬港元的相關股本證券作抵押。倘債務人違約或未能償還任何未償還款項，本集團有權出售抵押品。於2023年12月31日，誠如上段所述，總賬面價值為7.4百萬港元、年利率約為12.0厘並須於要求時償還的保證金貸款，因保證金不足而被評定為信貸減值。於報告期末，該等保證金貸款以約0.2百萬港元的相關股本證券作抵押。本集團有權出售抵押品以收回未償還的保證金貸款。

本集團來自保證金融資的貿易應收款項高度集中，因為該等應收款項的約94.1%（約4.2百萬港元）及100%（約4.5百萬港元）分別為應收最大借款人及三大借款人款項。

本集團將繼續於未來向客戶提供與金融產品及基金相關的專屬金融解決方案及專業服務。

一放貸業務及信用卡業務

繼世界上最大的卡支付組織之一（「**卡支付組織**」）與本公司間接全資附屬公司未來發展財務有限公司（「**未來發展財務**」）訂立協議後，本集團正尋求於香港消費者市場發展資產支持信用卡業務。作為卡支付組織的授權委託人成員，未來發展財務計劃發行信用卡，允許消費者以較少的一般資格要求，如收入證明及信用評分，申請信貸額度。作為替代，客戶可以提供其資產（「**相關資產**」）以換取等值信貸，讓客戶能夠利用相關資產產生即時消費能力。相關資產將由未來發展金融科技有限公司（「**未來發展金融科技**」）託管，而未來發展金融科技為本公司間接全資附屬公司，其獲公司註冊處發牌為香港的信託及公司服務提供者。授予每位客戶的最高信貸額乃按未來發展金融科技託管的相關資產的評估市場價值計算，上限由未來發展財務釐定。在於相關還款到期日後就未償還結餘收取利息前，客戶可獲授最長約50天的免息期。就該等未償還結餘收取的實際年利率介乎36.0厘至48.0厘不等。

本集團原有之放貸業務包括向各類客戶(包括個人及公司兩者)授出貸款，並主要透過未來發展財務進行，未來發展財務為符合《放債人條例》之條文規定的香港持牌放債人。

本集團的放貸及信用卡業務錄得營業額約2.0百萬港元(2022年12月31日：約1.5百萬港元)，原因是本集團成功開展信用卡發行業務並就客戶零售購買錄得信用卡手續費收入。

於2023年12月31日，本集團擁有應收貸款及利息賬面總額約4.1百萬港元，包括3項尚未償還的無抵押貸款，其平均實際年利率約為24.4厘，年期為介乎12至48個月(「未償還貸款」)。所有未償還貸款均授予本公司獨立第三方。

本集團的應收貸款及利息總額高度集中，因為該等應收款項的約85.1%(約3.5百萬港元)為應收最大借款人款項。

若本集團發現借款人已破產，本集團將全額撇銷該借款人之應收貸款及利息。截至2023年12月31日止年度，撇銷應收貸款及利息約0.4百萬港元(2022年12月31日：零)。

截至2023年12月31日止年度，確認應收貸款及利息減值虧損撥回約1.5百萬港元，主要是由於年內作出還款導致同期應收貸款及利息總額整體減少。

提供放貸及信用卡業務錄得虧損約26.3百萬港元（2022年12月31日：約7.4百萬港元）。虧損增加主要乃由於產生額外員工成本，此乃因我們的信用卡業務需增加員工人數。

物業持有

本集團曾持有一項位於香港長沙灣之工業物業，該物業已分割成22個獨立單間。截至2022年12月31日止年度內，本集團與一名獨立第三方訂立三份協議，以總代價23,200,000港元出售其中七個獨立單間。詳情請參閱本公司日期為2022年9月22日的公告。

本集團目前持有餘下15個單間，並出租其中部分物業。

於報告期內，物業持有業務分部錄得收益約0.8百萬港元（2022年12月31日：零）。

物業持有業務錄得分部虧損約9.5百萬港元（2022年12月31日：約35.2百萬港元）。

於報告期內，計提待開發物業的減值虧損撥備約7.0百萬港元（2022年12月31日：約25.8百萬港元）。

於報告期內，計提投資物業的公平值變動虧損撥備約1.6百萬港元（2022年12月31日：約7.1百萬港元）。

已終止經營業務

個人護理產品

本集團製造及銷售個人護理產品主要通過本公司的中國間接全資附屬公司青蛙王子(福建)嬰童護理用品有限公司(「**青蛙王子(福建)嬰童**」)進行。於截至2022年12月31日止過往年度，本集團出售其於青蛙王子(福建)嬰童的全部權益，並於出售後不再從事個人護理產品業務。

於報告期內，本集團個人護理產品業務分部並無錄得任何收益。於截至2022年12月31日止期間，該業務分部貢獻總收益約392.0百萬港元及錄得虧損約33.9百萬港元。

合規顧問服務業務

於截至2022年12月31日止過往年度，本集團出售其於本公司間接附屬公司Global Compliance Consulting Limited(「**GCC**」)的全部權益，該公司主要從事提供合規顧問服務。本集團於出售後不再從事合規顧問服務業務。於報告期內，本集團的合規顧問服務業務分部並無錄得任何收益。於截至2022年12月31日止年度，錄得收益約1.5百萬港元及虧損約0.8百萬港元。

融資租賃及保理業務

本集團的融資租賃及保理業務主要在中國通過本公司間接全資附屬公司天一融資租賃(深圳)有限公司(「**天一融資**」)進行。於截至2022年12月31日止過往年度，本集團已出售其於天一融資的全部權益，且於出售後不再從事融資租賃及保理業務。於報告期內，融資租賃及保理業務分部並無錄得任何收益。於截至2022年12月31日止期間，錄得收益約1.5百萬港元及虧損約12.8百萬港元。

其他(溫控倉儲)

該分部主要指主要透過本公司的間接附屬公司大中華冷鏈物流有限公司(「大中華冷鏈物流」)提供溫控倉儲及配套服務業務。於報告期內，本集團出售其於大中華冷鏈物流的全部權益，且於出售後不再從事溫控倉儲及配套服務業務。該分部為本集團貢獻總收益約1.9百萬港元，較去年同期減少約82.4% (2022年12月31日：約10.8百萬港元)，並錄得虧損約0.5百萬港元，減少91.9% (2022年12月31日：約6.2百萬港元)。

財務回顧

收益

本集團於報告期內的收益約為517.4百萬港元，較去年增加約3.8% (截至2022年12月31日止年度：約498.5百萬港元)。

毛利及毛利率

本集團於報告期內的毛利約為118.2百萬港元，較截至2022年12月31日止年度的毛利約101.1百萬港元增加約16.9%。毛利增加主要由於提供金融業務的毛利增加所致。

於報告期內，毛利率較去年增加約2.5%至約22.8% (截至2022年12月31日止年度：約20.3%)。整體毛利率增加主要由於提供金融業務的毛利率增加所致。

其他收入及收益

其他收入及收益主要包括銀行存款利息收入、外匯收益淨額及其他雜項收入或收益。於報告期內，其他收入及收益約為12.0百萬港元，較去年同期約4.8百萬港元增加150.0%。該增加主要是由於銀行存款利息收入增加所致。

銷售及分銷費用

銷售及分銷費用主要包括倉儲及物流成本、銷售人員薪金開支及其他費用。報告期內的銷售及分銷費用約為37.8百萬港元，較截至2022年12月31日止年度的約38.3百萬港元減少約1.4%。有關費用減少主要是由於銷售人員薪金開支減少所致。

報告期內銷售及分銷費用佔收益約7.3%（截至2022年12月31日止年度：約7.7%），其中倉儲及物流成本佔收益的百分比於截至2023年及2022年12月31日止年度保持在約5.7%。

行政開支

行政開支主要包括行政人員工資及薪金、折舊及其他費用。報告期內本集團行政開支約為106.5百萬港元（截至2022年12月31日止年度：約89.4百萬港元），較去年上升約19.1%。有關開支增加主要是由於年內工資及薪金增加以及信用卡業務產生的專業及諮詢費所致。

報告期內行政開支佔本集團收益約20.6%（截至2022年12月31日止年度：約17.9%）。

其他開支

其他開支主要為待開發物業以及保證金客戶及其他業務產生之貿易應收款項的減值虧損。於報告期內，其他開支約為14.4百萬港元，較截至2022年12月31日止年度的約29.3百萬港元同比減少50.8%。該減少是由於待開發物業減值虧損減少所致。

融資成本

本集團於報告期內融資成本約為0.8百萬港元（截至2022年12月31日止年度：約1.4百萬港元）。

出售附屬公司

大中華冷鏈物流有限公司 (「大中華冷鏈物流」)

於2023年3月31日，本集團與某一買家訂立協議以代價約2.3百萬港元出售其於大中華冷鏈物流的全部權益，並於2023年4月30日完成出售。大中華冷鏈物流為本公司間接擁有70%權益的附屬公司，主要從事提供溫控倉儲及配套服務業務。於完成出售後，本集團不再持有大中華冷鏈物流的任何權益，並確認出售收益約1.1百萬港元。

青蛙王子 (福建) 嬰童

於2022年7月4日，賣方福建省瑞宇創化妝品有限公司(「**福建瑞宇創**」)(本公司之間接全資附屬公司)與買方絲耐潔(福建)口腔健康科技有限公司(「**絲耐潔**」)訂立股權轉讓協議(「**股權轉讓協議**」)，據此，絲耐潔有條件同意收購及福建瑞宇創有條件同意出售青蛙王子(福建)嬰童(一間根據中國法律成立之有限公司並為本公司之間接全資附屬公司)的全部已發行股本，總代價為人民幣50.0百萬元。青蛙王子(福建)嬰童持有位於中國福建省漳州市龍文區藍田經濟開發區梧橋北路8號且青蛙王子(福建)嬰童有權佔用、使用、處置及受益之土地及工業大廈。青蛙王子(福建)嬰童的主要業務為以中國及美國為主要市場設計、製造及銷售兒童個人護理產品。

於上述出售事項完成後，本公司不再持有青蛙王子(福建)嬰童的任何權益，而青蛙王子(福建)嬰童不再為本公司的附屬公司。因此，青蛙王子(福建)嬰童的財務業績將不再於本公司的綜合財務報表綜合入賬。

上述出售事項已於2022年8月31日完成，並確認出售虧損約1.6百萬港元。由於出售事項的最高適用百分比率超過25%但低於75%，故根據上市規則第十四章，出售事項構成本公司的一項主要交易。詳情可參閱本公司日期為2022年7月4日的公告及本公司日期為2022年8月9日的通函。

Global Compliance Consulting Limited

於截至2022年12月31日止過往年度，本公司間接擁有60%權益的附屬公司Ayasa Globo Financial Services Limited (「**Ayasa Globo**」) 與某買方訂立出售協議，並完成出售其於GCC的全部權益，代價為1,800,000港元。Ayasa Globo直接擁有60%權益的附屬公司GCC主要從事提供合規顧問服務。出售完成後，本集團不再持有GCC的任何權益，並確認出售虧損約2.2百萬港元。

Brisk Day Limited

於截至2022年12月31日止過往年度，本公司與獨立第三方訂立買賣協議並完成出售其於本公司全資附屬公司Brisk Day Limited (「**Brisk Day**」) 的全部權益，代價為1美元。Brisk Day為一家投資控股公司並間接擁有天一融資100%權益，而天一融資主要在中國從事融資租賃及保理業務。出售完成後，本公司不再持有Brisk Day任何權益，並確認出售虧損約0.1百萬港元。

持有重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司，以及重大投資或資本資產的計劃

除上文「出售附屬公司」一節所披露者外，於截至2023年12月31日止年度，本集團概無持有重大收購及出售附屬公司及聯屬公司。於2023年12月31日，本集團並無持有任何重大投資。本集團並無任何關於重大投資或資本資產的未來計劃。

淨虧損及淨虧損率

於報告期內，本公司股權持有人應佔虧損約為38.7百萬港元，而截至2022年12月31日止年度的本公司股權持有人應佔虧損約為88.9百萬港元。淨虧損率約為7.5%，而截至2022年12月31日止年度的淨虧損率約為17.8%。每股基本虧損約為1.7港仙 (截至2022年12月31日止年度每股基本虧損：約3.9港仙)。

資本開支

於報告期內，本集團重大資本開支(包括添置物業、廠房及設備及投資物業)約為0.9百萬港元(截至2022年12月31日止年度：約19.4百萬港元)，主要用於辦公室翻新及添置辦公設備。

財務資源及流動性

於2023年12月31日，本集團的現金及銀行結餘約為358.3百萬港元(截至2022年12月31日止年度：約307.1百萬港元)。流動比率為3.4(截至2022年12月31日止年度：2.9)。本集團的流動性保持穩健。本集團持有上述現金及銀行結餘餘額主要用於：一、提供流動資金及加強提供金融業務的運營；二、發展提供餐飲服務業務；及三、尋找潛在收購及投資機會。

集資活動

於報告期內，本公司未發行任何股本證券以換取現金。

應收貸款及利息

於2023年12月31日，本集團並無任何應收貸款及利息(2022年12月31日：約2.5百萬港元)。於報告期內，本集團並無與客戶訂立任何額外貸款安排(2022年12月31日：零)。

於報告期內，應收貸款及利息的減值虧損撥回約為1.5百萬港元(2022年12月31日：約1.7百萬港元)。

於報告期內，撇銷應收貸款及利息總額約0.4百萬港元(2022年12月31日：零)。該等應收款項於過往年度已悉數減值。

貿易應收款項

於2023年12月31日，本集團貿易應收款項約為81.7百萬港元（2022年12月31日：約136.8百萬港元）。金額包括保證金融資產產生的貿易應收款項約4.5百萬港元（2022年12月31日：約46.1百萬港元），其須按要求償還，以及買賣證券及期貨合約服務（結算所、經紀及現金客戶）產生的貿易應收款項約6.2百萬港元（2022年12月31日：約10.7百萬港元），其將於交易日後一至兩天結算。此外，就結算餘下業務產生的貿易應收款項約71.0百萬港元（2022年12月31日：約80.1百萬港元），本集團一般授予客戶30至180天的信貸期。

於報告期內錄得保證金融資產產生之貿易應收款項減值虧損約7.2百萬港元（2022年12月31日：零）。於報告期內作出餘下業務產生之貿易應收款項減值虧損撥回約1.0百萬港元（2022年12月31日：減值虧損約3.6百萬港元）。

貿易應付款項

於2023年12月31日，貿易應付款項約為123.3百萬港元（2022年12月31日：約171.4百萬港元），其中包括買賣證券及期貨合約服務產生的貿易應付款項約92.9百萬港元（2022年12月31日：約26.1百萬港元），其將於交易日後一至兩天結算，以及提供託管服務產生的貿易應付款項約24.7百萬港元（2022年12月31日：約141.0百萬港元），其須按客戶要求償付。此外，本集團一般按條款於30至180天內結算其他業務產生的餘下應付款項約5.7百萬港元（2022年12月31日：約4.4百萬港元），並保持良好付款記錄。

存貨

於2023年12月31日，本集團存貨約為42.7百萬港元（2022年12月31日：約40.1百萬港元）。於2023年12月31日的存貨餘額較2022年12月31日增加約6.5%。

資產負債比率

於2023年12月31日，本集團的流動資產及總資產分別約為574.2百萬港元及810.8百萬港元，而本集團的流動負債及總負債分別約為170.7百萬港元及177.1百萬港元。本集團的資產負債比率（總負債／總資產）約為21.8%（2022年12月31日：約27.8%）。

銀行借款

於2023年12月31日，本集團的銀行借款約為6.9百萬港元（2022年12月31日：約13.2百萬港元）。香港融資乃由銀行以有抵押銀行借款約6.9百萬港元的形式向本集團提供，並由本公司的擔保作抵押。（2022年12月31日：香港融資乃由銀行以有抵押銀行借款約93.0百萬港元的形式向本集團提供，並由本公司的擔保作抵押。）

資產抵押

於2023年12月31日，本集團並無就短期銀行借款擁有任何抵押存款（2022年12月31日：約3.0百萬港元）。

資本架構

本集團資本管理的主要目標是確保持續經營能力及保持健康的資本比率，以支持其業務並使本公司股東（「股東」）的利益最大化。本集團繼續著重適當的股權及債務組合，以確保高效的資本架構，從而降低資金成本。

外匯風險

於報告期內，本集團之業務營運主要以港元及美元（「美元」）計值。

於年末，本集團的資產及負債主要以港元及美元計值。現時，本集團並無訂立任何協議或購買任何工具對沖本集團的外匯風險。由於港元與美元掛鈎，本集團以美元計值的資產及負債所面臨的外幣風險被視為微乎其微。

本集團會密切監察外幣匯率的變動以管理其外匯風險。

或然負債

於2023年12月31日及2022年12月31日，本集團並無重大或然負債。

未來展望

本集團力圖通過建立充分多元化且具有良好前景的業務組合，為股東創造長期價值。鑒於後疫情時代經濟復甦慢於預期、俄羅斯與烏克蘭及以色列與哈馬斯的地緣政治衝突持續，加上利率走勢不明朗，本集團將審慎關注業務發展。

展望2024年，本集團的餐飲服務業務將充滿挑戰。宏觀經濟因素將繼續對全球經濟產生重大影響，包括通脹、高收益率曲線和地緣政治緊張局勢。預計供給側將繼續受到原材料、能源和物流運營成本上升的影響。因應瞬息萬變的市場情況，本集團將採取適當措施提升盈利能力，例如與來自不同採購地區的多元供應商建立可靠的關係、擴大其高利潤率產品供應的範圍，以及為客戶提供更多增值服務。憑藉我們廣泛的客戶基礎，主要包括信譽良好的餐廳和零售連鎖店、超級市場及批發商，我們對餐飲服務業務的長期前景充滿信心。我們亦會繼續尋求更多潛在商機，包括但不限於接洽物流合作夥伴，以提高我們的庫存管理效率。

中短期市場不利因素，包括通脹和加息、全球地緣政治緊張局勢、歐洲經濟衰退風險以及中國大陸房地產開發商帶來的債務違約事件，將在2024年繼續抑制投資者情緒。在高度不明朗的情況下，我們將繼續審慎考慮對證券或其他金融產品的投資。

鑒於香港作為全球離岸人民幣業務中心和區域綠色科技及金融中心的戰略角色，本集團相信香港將繼續在區域資本市場處於領先地位。本集團一直在尋找機會擴大其在金融領域的業務組合。我們的目標是通過把握資產支持信用卡市場的新興機遇，逐步均衡地發展最近進入的香港信用卡業務，並創造可持續的回報。

為重新發展我們位於元朗的土地及物業，我們已向香港政府提出相關申請，以求批准。於報告期內，相關政府部門已有條件批准我們對其中四幅地塊的計劃，即在若干前提條件下，在每幅地塊上建造獨棟住宅樓。我們正與相關政府部門就施工計劃的細節進行溝通，以滿足環境或其他法定要求。據董事所深知、全悉及確信，就重新發展剩餘地塊從香港政府取得相關批准不會有法律阻礙。

為股東創造價值，本集團將持續評估其現有業務的表現，並將探索發展有良好前景的分部。亦將在出現有利機會時考慮向新業務多元化發展。本公司將在適當時候根據上市規則作出正式公告及履行申報義務。

僱員及薪酬

於2023年12月31日，本集團僱用126名僱員（於2022年12月31日：84名僱員）。

本集團僱員之薪酬乃按其個人之工作表現、專業資格、行業經驗及相關市場趨勢釐定。除基本薪金外，本集團向表現出眾的員工提供年終花紅。

本集團根據香港法例第485章香港強制性公積金計劃條例之規定為受香港法例第57章香港僱傭條例管轄之受聘僱員設立強制性公積金計劃（「**強積金計劃**」）。強積金計劃是由獨立受託人管理之定額供款退休計劃。根據強積金計劃，本集團及每名僱員須按僱員相關收入的5%對該計劃作出供款，每位僱員的供款上限為每月相關收入30,000港元。由於向強積金計劃作出供款後已悉數歸屬予該等僱員，因此並無被沒收的強積金計劃供款。

此外，根據英國相關法例及規例，本集團已為其本地僱員加入相關定額供款退休計劃（「**英國退休計劃**」）。本集團根據當地政府機構規定的金額，按適用比率向英國退休計劃作出供款。於2023年12月31日，因為根據適用法例及規例，供款已悉數歸屬於僱員，因此並無被沒收的英國退休計劃供款。

此外，本公司已於2021年6月採納購股權計劃，以激勵或獎勵為本集團的成功作出貢獻的員工及其他合資格計劃參與者。董事相信，與市場標準及慣例相比較，本集團提供予員工的薪酬待遇具有競爭力。

末期股息

董事會議決不宣派截至2023年12月31日止年度的任何末期股息（截至2022年12月31日止年度：零）。

審核委員會

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）（由本公司三名獨立非執行董事組成），已審閱本集團截至2023年12月31日止年度的綜合財務報表，並就本集團所採納之會計原則及慣例、財務申報程序、內部控制與管理層及本公司核數師中正天恆會計師有限公司討論，而審核委員會並無不同意見。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2023年12月31日止年度，本公司行使其於股東授予董事會的一般授權下購回股份之權力，該授權將於本公司下屆股東週年大會結束時屆滿，並在聯交所購回合共11,000,000股股份，總代價為322,642.34港元。於2023年12月31日，本公司已發行股份總數為2,274,123,000股，其未反映截至2023年12月31日止年度購回的11,000,000股股份。所有已購回的11,000,000股股份隨後於2024年1月15日註銷。

於2024年1月，本公司以總代價1,581,328.04港元於聯交所進一步購回合共32,829,000股股份，而所有32,829,000股股份其後已於2024年2月29日註銷。於本公告日期，已發行股份總數為2,230,294,000股。

於報告期內每月購回股份的詳情概述如下：

月份	購回股份數目	已付 每股最高價 港元	已付 每股最低價 港元	總代價 港元
2023年11月	9,000,000	0.033	0.028	267,079.61
2023年12月	2,000,000	0.029	0.027	55,562.73

董事會認為，股份交易水平並不反映本公司於股份購回前的內在價值，並且股份購回將使本公司能夠利用其現有現金資源提升本公司股份的價值。

除上文所披露外，截至2023年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

足夠公眾持股量

根據本公司所獲已公佈資料及據董事所知，於本公告日期，本公司已維持上市規則規定的已發行股份的足夠公眾持股量（即公眾最少持有本公司已發行股份數目總額的25%）。

企業管治

董事會認為本公司於截至2023年12月31日止年度一直遵守上市規則附錄C1內的企業管治守則（「**企業管治守則**」）所載的守則條文，惟下文所披露之守則條文第F.2.2條及C.2.1條除外。

根據企業管治守則的守則條文第F.2.2條，董事會主席應出席股東週年大會。截至2023年12月31日止年度，由於董事會仍在物色合適人選，故本公司並未委任任何人擔任董事會主席。本公司執行董事兼首席執行官劉家豪先生（「**劉先生**」）任於2023年6月23日舉行之股東週年大會（「**2023年股東週年大會**」）之主席，並處理股東於2023年股東週年大會上之提問。董事會審核委員會及提名委員會主席、時任薪酬委員會主席以及本公司核數師代表亦出席2023年股東週年大會，並回答股東之提問。

考慮到上述與會人員的專業知識，包括本公司管理層及核數師之陳述，本公司認為，股東所提出之提問或事項將得到充分處理，本公司及股東之間維持著有效對話。

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，主席與首席執行官的角色應分開，且不應由同一人兼任。如上文所述，本公司於截至2023年12月31日止年度並未委任任何人擔任董事會主席。因此，本公司偏離守則條文第C.2.1條的規定。董事會將在切實可行範圍內盡快提名合適人選擔任董事會主席，並將於適當時候作出必要公佈。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）作為董事買賣本公司證券的自身行為守則。各董事均獲發一份標準守則的副本。本公司已向全體董事作出特定查詢，彼等亦確認於截至2023年12月31日止年度一直遵守標準守則。

本公司亦就可能擁有本公司及／或其證券內幕消息的僱員進行證券交易制訂條款不比標準守則寬鬆的書面指引（「**僱員書面指引**」）。本公司並無發現有關僱員違反僱員書面指引的事件。

倘本公司知悉買賣本公司證券的任何限制期間，則會提前通知其董事及有關僱員。

報告期後事項

於2023年12月31日之後，概無重大事項對本集團截至本公告日期的經營及財務表現造成重大影響。

中正天恆會計師有限公司之工作範圍

載於本公告內之本集團截至2023年12月31日止年度之綜合損益及其他全面收益表、綜合財務狀況表及其相關附註的有關數字已經本集團核數師中正天恆會計師有限公司認定與本集團於本年度之經審核綜合財務報表內所載數額一致。中正天恆會計師有限公司就此執行之相關工作並不構成按香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港審閱工作準則或香港核證工作準則而受委聘進行核證，因此，中正天恆會計師有限公司亦不會就此公告作出保證。

刊登年度業績公告及年度報告

此年度業績公告於本公司的網站(www.pfh.hk)及聯交所的網站(www.hkexnews.hk)發佈。載有上市規則規定之所有資料的本公司截至2023年12月31日止年度的年度報告將於適當時候在上述網站可供查閱並寄發予股東。

承董事會命
未來發展控股有限公司
首席執行官兼執行董事
劉家豪

香港，2024年3月28日

於本公告日期，董事會包括(i)兩名執行董事，即劉家豪先生及陳凱迪先生；(ii)一名非執行董事，即施榮忻先生；及(iii)三名獨立非執行董事，即陳詩敏女士、卜亞楠女士及王世雄先生。