

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## Maxicity Holdings Limited

### 豐城控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的成員有限公司)

(股份代號：2295)

#### 截至二零二三年十二月三十一日止年度之 年度業績公告

##### 摘要：

- 本集團的收入由截至二零二二年十二月三十一日止年度約192.3百萬港元減少至截至二零二三年十二月三十一日止年度約168.2百萬港元，減幅約24.1百萬港元或12.5%。
- 年內溢利及全面收益總額約為13.9百萬港元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度的14.5百萬港元減少約0.5百萬港元或3.7%。
- 截至二零二三年十二月三十一日止年度經調整溢利及全面收益總額(不包括防疫抗疫基金的財務支援)約為13.9百萬港元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度的約11.1百萬港元增加約2.9百萬港元或25.7%。
- 董事會議決建議向於二零二三年九月十九日名列本公司股東名冊之股東派付截至二零二三年十二月三十一日止年度的中期股息每股普通股2.5港仙(二零二二年：無)，有關中期股息已於二零二三年九月二十九日派發。董事會不建議派付截至二零二三年十二月三十一日止年度的末期股息(二零二二年：7.5港仙)。

豐城控股有限公司(「本公司」)的董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年十二月三十一日止財政年度之經審核綜合財務業績，連同截至二零二二年十二月三十一日止年度同期之比較數字載列如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收益	4	168,202	192,258
服務成本		<u>(147,543)</u>	<u>(171,387)</u>
毛利		20,659	20,871
其他收入及其他收益淨額	5	4,348	4,315
行政開支		(8,980)	(8,854)
財務成本	6	<u>(83)</u>	<u>(52)</u>
除所得稅前溢利	7	15,944	16,280
所得稅開支	8	<u>(2,002)</u>	<u>(1,805)</u>
年內溢利及全面收益總額		<u>13,942</u>	<u>14,475</u>
本公司權益持有人應佔每股盈利 基本及攤薄	10	<u>3.49港仙</u>	<u>3.62港仙</u>

## 綜合財務狀況表

於二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		<u>6,859</u>	<u>9,974</u>
<b>流動資產</b>			
合約資產	12	<b>33,615</b>	26,720
貿易及其他應收款項	11	<b>12,029</b>	22,892
現金及銀行結餘		<u>114,555</u>	<u>147,367</u>
		<u><b>160,199</b></u>	<u>196,979</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	13	<b>21,632</b>	33,784
租賃負債	14	<b>465</b>	572
即期稅項負債		<u>922</u>	<u>1,382</u>
		<u><b>23,019</b></u>	<u>35,738</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u><b>137,180</b></u>	<u>161,241</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u><b>144,039</b></u>	<u>171,215</u>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	14	<b>304</b>	1,116
遞延稅項負債		<u>655</u>	<u>961</u>
		<u><b>959</b></u>	<u>2,077</u>
<b>資產淨值</b>		<u><b>143,080</b></u>	<u>169,138</u>
<b>權益</b>			
股本	15	<b>4,000</b>	4,000
儲備		<u>139,080</u>	<u>165,138</u>
<b>本公司權益持有人應佔權益</b>		<u><b>143,080</b></u>	<u>169,138</u>

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

### 1. 一般資料

豐城控股有限公司(「本公司」)於二零一九年一月三十日在開曼群島根據開曼群島公司法註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，而本公司的主要營業地點為香港尖沙咀加連威老道100號港晶中心6樓1A室。

本公司股份在香港聯合交易所有限公司主板上市。

本公司為一家投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要於香港從事斜坡工程。

本公司的直接及最終控股公司為峻峰投資有限公司(「峻峰」)，該公司為一家於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司。本集團的最終控股股東為謝城基先生及何家淇先生。

綜合財務報表由董事會於二零二四年三月二十八日批准。

### 2. 重大會計政策概要

#### 編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(此統稱包括所有個別適用之香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及註釋)及香港公認會計原則編製。

本綜合財務報表亦符合香港公司條例的適用規定及包括聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定。

編製本綜合財務報表所採用的重大會計政策概述如下。除非另有說明，否則該等政策一直適用於所有呈列年份。採納新訂或經修訂香港務報告準則及其對本集團財務報表的影響(如有)於附註3披露。

綜合財務報表已根據歷史成本基準編製。除另有指示者外，綜合財務報表以港元(「港元」)，亦為本公司及其附屬公司的功能貨幣)呈列及所有數值均已約整至千位(千港元)。

### 3. 採納經修訂香港財務報告準則

#### 3.1 於二零二三年一月一日開始年度期間生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈的新訂及經修訂香港財務報告準則，其與本集團的營運有關，並於本集團二零二三年一月一日開始的年度期間的綜合財務報表生效：

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號之修訂	披露會計政策
香港會計準則第8號之修訂	會計估計之定義
香港會計準則第12號之修訂	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項
香港會計準則第12號之修訂	國際稅制改革—第二支柱模型規則

採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對已予編製及呈列的當前及過往期間之業績及財務狀況並無任何重大影響。

#### 3.2 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則

於批准該等綜合財務報表日期，若干經修訂的香港財務報告準則已頒佈但尚未生效，而本集團亦無提早採納。

香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營公司之間之資產出售或注資 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第16號之修訂	售後租回的租賃負債 <sup>1</sup>
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動及相關香港詮釋第5號之修訂 <sup>1</sup>
香港會計準則第1號之修訂	附帶契諾的非流動負債 <sup>1</sup>
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號之修訂	供應商融資安排 <sup>1</sup>
香港會計準則第21號之修訂	缺乏可交換性 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 自二零二四年一月一日或以後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 自二零二五年一月一日或以後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 尚未釐定生效日期

董事預期所有聲明將於本集團於該等聲明生效日期或之後開始的首個期間的會計政策中採納。預期該等經修訂香港財務報告準則不會對本集團之綜合財務報表造成重大影響。

## 4. 收益及分部資料

### 4.1 收益

本集團主要業務於綜合財務報表附註1披露。收益指向外部客戶提供斜坡工程產生的收入。本集團的收益隨時間確認。

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>提供斜坡工程</b>		
—公營項目	146,409	170,932
—私營項目	21,793	21,326
	<u>168,202</u>	<u>192,258</u>

### 餘下履約責任

下表包括預期將於日後確認且有關於報告期末尚未清償(或部分尚未清償)之履約責任的收益。

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>預期於年末清償的餘下履約責任</b>		
二零二三年十二月三十一日	—	197,170
二零二四年十二月三十一日	294,147	135,650
二零二五年十二月三十一日	97,372	47,404
二零二六年十二月三十一日	41,242	38,026
	<u>432,761</u>	<u>418,250</u>

### 4.2 分部資料

主經營決策者被認定為本公司執行董事。董事將本集團從事斜坡工程的業務視為單一經營分部，並審閱本集團整體的業績，以就資源分配及表現評估作出決策。因此，並無呈列分部分析資料。

### 地理資料

由於本集團的收益及非流動資產主要屬於單一地理區域(香港)，故並無呈列按地理分部劃分的分部資料之獨立分析。

## 有關主要客戶的資料

個別佔本集團收益超過10%的客戶收益如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
客戶A	不適用*	20,459
客戶B	33,820	34,714
客戶C	67,241	93,544
客戶D	21,029	不適用*

\* 相應收益佔本集團總收益的比例不超過10%。

## 5. 其他收入及其他收益淨額

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
銀行利息收入	4,338	928
出售物業、廠房及設備的收益	10	1
政府補助(附註)	-	3,386
	<u>4,348</u>	<u>4,315</u>

附註：截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團確認香港特別行政區政府提供的防疫抗疫基金下的一般僱員及建造業(長散工)保就業計劃補貼(作為新冠病毒疫情紓困措施的一部分)、建造業創新及科技基金以及第六輪防疫抗疫基金津貼(資助對象為清潔工及保安)，分別為約3,324,000港元、54,000港元及8,000港元。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團並無收到任何補助。

## 6. 財務成本

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
租賃負債的融資開支	82	52
銀行透支的利息開支	1	-
	<u>83</u>	<u>52</u>

## 7. 除所得稅前溢利

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
除所得稅前溢利經扣除以下各項後得出：		
(a) 員工成本(包括董事酬金)(附註)		
—薪金、工資及其他福利	58,143	57,490
—向界定供款退休計劃供款	2,038	2,086
	<u>60,181</u>	<u>59,576</u>
附註：於綜合損益及其他全面收益表內列報為 以下項目：		
—服務成本	55,418	54,969
—行政開支	4,763	4,607
	<u>60,181</u>	<u>59,576</u>
(b) 其他項目		
折舊，計入下列者：		
—服務成本		
—自置資產	2,565	2,129
—使用權資產	494	255
—行政開支		
—自置資產	115	123
—使用權資產	261	254
	<u>3,435</u>	<u>2,761</u>
核數師酬金	830	800
分包開支(計入「服務成本」)	54,595	49,915
12個月內租期的機械短期租賃(計入「服務成本」)	360	10,915
12個月內租期的一個停車場短期租賃 (計入「行政開支」)	55	60
	<u>55</u>	<u>60</u>

## 8. 所得稅開支

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港利得稅撥備		
—即期稅項	2,309	1,381
—有關過往年度超額撥備	(1)	(38)
	<u>2,308</u>	<u>1,343</u>
遞延稅項	(306)	462
	<u>2,002</u>	<u>1,805</u>

本集團須就本集團成員公司在所在及經營的司法權區所產生或取得的溢利按實體方式繳付所得稅。

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及規例，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島繳納任何所得稅。

根據利得稅兩級制，合資格法團將按8.25%的稅率就溢利首2,000,000港元繳納稅項，並將按16.5%的稅率繳納2,000,000港元以上溢利的稅項。

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本集團附屬公司晉城建業有限公司的香港利得稅乃根據利得稅兩級制計算。其他集團實體的利得稅繼續按統一稅率16.5%繳納。

## 9. 股息

### (a) 年度股息

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
截至二零二二年十二月三十一日止年度的建議末期股息每股普通股7.5港仙	-	30,000
截至二零二三年十二月三十一日止年度的中期股息每股普通股2.5港仙	<u>10,000</u>	<u>-</u>
	<u>10,000</u>	<u>30,000</u>

### (b) 於年內批准及派付的過往財政年度股息

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
截至二零二二年十二月三十一日止年度的末期股息每股普通股7.5港仙	<u>30,000</u>	<u>-</u>

在二零二三年三月二十九日舉行的董事會會議上，董事會建議派發截至二零二二年十二月三十一日止年度末期股息每股普通股7.5港仙，共計30,000,000港元。該建議已於二零二三年五月九日舉行的股東週年大會上獲本公司股東批准及末期股息已於二零二三年六月五日派付。

於二零二三年八月三十一日舉行的董事會會議上，董事會宣派中期股息每股普通股2.5港仙，共計10,000,000港元。中期股息已於二零二三年九月二十九日派付。

在二零二四年一月十九日舉行的董事會會議上，董事會建議派發特別股息每股普通股17.5港仙，共計70,000,000港元。該建議已於二零二四年二月二日舉行的股東特別大會上獲本公司股東批准及特別股息已於二零二四年二月十六日派付。

董事會不建議派發截至二零二三年十二月三十一日止年度的末期股息。

## 10. 每股盈利

每股基本盈利乃按照本公司權益持有人應佔盈利除以年內已發行普通股加權平均數計算。

	二零二三年	二零二二年
就計算每股基本盈利的盈利(年內溢利)(千港元)	<u>13,942</u>	<u>14,475</u>
就計算每股基本盈利的普通股加權平均數(千股)	<u>400,000</u>	<u>400,000</u>

於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度並無潛在攤薄普通股，因此每股攤薄盈利等於每股基本盈利。

## 11. 貿易及其他應收款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
貿易應收款項(附註(i))	6,495	14,968
預付款項(附註(ii))	3,866	6,344
其他應收款項及水電按金(附註(iii))	<u>1,668</u>	<u>1,580</u>
	<u>12,029</u>	<u>22,892</u>

董事認為，由於該等結餘於產生初期的到期期限較短，故貿易及其他應收款項的公平值與其賬面值並無重大差異。

附註：

### (i) 貿易應收款項

本集團向客戶提供自貿易應收款項的發票日期起30至60日的信貸期。就結算提供斜坡工程的貿易應收款項而言，本集團通常就每筆付款的年期與客戶達成協議，計及(其中包括)客戶的信貸歷史、流動資金狀況及本集團營運資金需求等因素，其按個別情況而有所不同，並須依靠管理層的判斷及經驗。

根據發票日期，貿易應收款項的賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
0-30日	62	448
31-90日	1,141	9,544
91-365日	<u>5,292</u>	<u>4,976</u>
	<u>6,495</u>	<u>14,968</u>

本集團應用香港財務報告準則第9號所訂明的簡化法就預期信貸虧損作出撥備，該規定允許對所有貿易應收款項採用存續期預期信貸虧損撥備。於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，本集團評估應用香港財務報告準則第9號下的虧損撥備及預期信貸虧損率屬不重大。

**(ii) 預付款項**

於二零二三年十二月三十一日，預付款項主要包括：(1)3,329,000港元(二零二二年：5,635,000港元)的工地營運保險及機械租金開支的預付開支；及(2)220,000港元(二零二二年：265,000港元)的預付專業費用。

**(iii) 其他應收款項及水電按金**

於二零二三年十二月三十一日，其他應收款項主要包括：(1)水電按金1,085,000港元(二零二二年：1,182,000港元)及(2)應收利息560,000港元(二零二二年：375,000港元)。

**12. 合約資產**

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
未開賬單收益	28,669	20,835
應收保留金	4,946	5,885
	<u>33,615</u>	<u>26,720</u>

合約資產指本集團就提供斜坡工程向客戶收取代價的權利，其產生自：(i)本集團完成該等合約項下的相關服務，但未經客戶或其委聘的建築師、測量師或其他代表核實；及(ii)客戶預扣若干應付本集團的經核實款項作為保留金，以擔保於建築項目缺陷責任期屆滿後正當履行合約。先前確認為合約資產的任何款項於其成為無條件及向客戶開具發票的時間點重新分類至貿易應收款項。於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，本集團評估應用香港財務報告準則第9號下的虧損撥備及預期信貸虧損率屬不重大。

於截至二零二三年十二月三十一日止年度合約資產變動主要由於下列所致：

- (i) 於年內完成並驗證相關服務的合約工程數量導致未開賬單收益變動；
- (ii) 於年內的缺陷責任期下持續進行及完成的合約數目減少導致應收保留金變動。

於年內合約資產結餘變動如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
由年初確認的合約資產轉撥至貿易應收款項	<u>22,348</u>	<u>45,620</u>

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日均無確認合約負債。

### 13. 貿易及其他應付款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
貿易應付款項(附註(i))	20,066	31,967
應計費用及其他應付款項(附註(ii))	1,566	1,817
	<u>21,632</u>	<u>33,784</u>

附註：

#### (i) 貿易應付款項

供應商授予本集團的信貸期限介乎0至45日。貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
0-30日	14,356	25,907
31-60日	318	5,441
61-90日	26	-
91-365日	-	603
超過365天	5,366	16
	<u>20,066</u>	<u>31,967</u>

#### (ii) 應計費用及其他應付款項

於二零二三年十二月三十一日，應計費用及其他應付款項主要包括：(1)客戶墊付款項394,000港元(二零二二年：394,000港元)；(2)應付予分包商的其他應付款項340,000港元(二零二二年：340,000港元)；及(3)應計專業費830,000港元(二零二二年：1,073,000港元)。

所有款項均為短期，因此，本集團貿易及其他應付款項的賬面值被視為公平值的合理近似值。

#### 14. 租賃負債

下表列示本集團租賃負債餘下合約年期：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>最低租賃付款總額：</b>		
一年內	491	643
一年以上兩年以內	310	1,160
	<b>801</b>	<b>1,803</b>
減：未來租賃負債融資支出	(32)	(115)
租賃負債的現值	<b>769</b>	<b>1,688</b>
<b>最低租賃付款現值：</b>		
一年內	465	572
一年以上兩年以內	304	1,116
	<b>769</b>	<b>1,688</b>
減：流動負債項下一年內到期的部分	(465)	(572)
非流動負債項下一年以上到期的部分	<b>304</b>	<b>1,116</b>

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，租賃現金流出總額約為1,416,000港元(二零二二年：11,643,000港元)。

#### 15. 股本

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本公司法定及已發行股本載列如下：

普通股每股0.01港元	股份數目	千港元
<b>法定：</b>		
於二零二三年及二零二二年十二月三十一日	1,000,000,000	10,000
<b>已發行及繳足：</b>		
於二零二三年及二零二二年十二月三十一日	400,000,000	4,000

#### 16. 潛在訴訟

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，本集團牽涉若干針對本集團有關僱員賠償和普通法下人身傷害索償的潛在訴訟和申索。董事認為潛在訴訟和申索預期不會對本集團的綜合財務報表有重大影響，而潛在申索的結果尚待確定。因此，並無於綜合財務報表作出撥備。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團是一間位於香港的斜坡工程承建商。本集團承接的斜坡工程一般涉及防治山泥傾瀉及修補工程，以改善或維護斜坡及／或擋土牆的穩定性。本集團在承接各種斜坡工程方面經驗豐富，主要包括以下業務：

- (i) 土釘鑽孔及安裝；
- (ii) 建造擋土牆；
- (iii) 安裝防護泥石流的剛性防護網；
- (iv) 建造柔性防護網系統；
- (v) 安裝排水斜管；
- (vi) 安裝金屬絲網和防蝕墊以控制侵蝕情況；
- (vii) 建造混凝土維護樓梯／通道；及
- (viii) 景觀美化工程及園藝維護工作。

本集團主要營運的附屬公司晉城建業已獲得以下註冊：

- (i) 由發展局主理的「斜坡／擋土牆的防治山泥傾瀉／修補工程」類別下的認可公共工程專門承建商（「**認可專門承建商**」）名冊的認可專門承建商；
- (ii) 建築物條例8A一節項下的註冊一般建築承建商；
- (iii) 建築物條例8A一節項下「地盤平整工程」分冊的註冊專門承建商；及
- (iv) 建造業議會註冊分包商項下的土方工程及岩土工程的註冊分包商。

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團獲授42份合約，總合約金額約為838.9百萬港元，其中本集團已完成29份合約，總合約金額約為166.5百萬港元。於二零二三年十二月三十一日，本集團有13份在建合約，總合約金額約為672.4百萬港元。此外，5個先前獲認定為實際竣工的項目亦於本年度貢獻收益。

## 前景／業務展望

於二零二三年，土木工程拓展署(「土木工程拓展署」)繼續推行防治山泥傾瀉計劃(「防治計劃」)，以鞏固政府人造斜坡，緩減山泥傾瀉風險，以及進行安全篩選。根據防治計劃，截至二零二三年九月三十日止九個月有112個人造斜坡得以鞏固。香港政府(「政府」)在二零二三至二零二四年度財政預算案中提出，政府預計，於二零二四年，防治及緩減山泥傾瀉之開支將繼續達致11億港元。在二零二三年十月公佈的《行政長官二零二三年施政報告》中，行政長官宣佈一系列政策措施，以增加土地供應，包括政府將(i)精簡法定及行政程序；(ii)擴大標準化補地價安排；(iii)加快圖則審批；(iv)於二零二四年至二零三四年依時提供約3,370公頃新平整土地；(v)於未來五年(二零二四年至二零二九年)準備好可興建約80,000個私營房屋單位的土地，推出市場；及(vi)每年公佈十年可供發展土地的供應預測。

本集團為一間位於香港的斜坡工程承建商。本集團於二零一三年起開展業務，主要通過本集團主要營運附屬公司晉城建業有限公司(「晉城建業」)以分包商的身份承接斜坡工程。本集團承接的斜坡工程一般涉及防治山泥傾瀉及修補工程，以改善或維護斜坡及／或擋土牆的穩定性。

香港於二零二二年爆發新冠病毒疫情。自二零二三年初以來，香港的商業活動已回復正常。然而，新冠病毒疫情對建造業構成了翻天覆地的變化，並帶來了持續性的影響。具體而言，建築相關職業人才短缺的問題，令持續難以招聘足夠建築人員去開展新的建設項目。根據建造業議會發佈的《香港建造業人力預測報告(二零二三年二月)》，建造業目前缺少17,500至24,000名工人及職業人才，而預期有關數字將於二零二七年增至48,500至55,000人。本集團被迫調整其招標策略，並在有充足資源可用前對新項目的招標持保守態度。

本集團在二零二三年經歷充滿挑戰的一年，但在聘用足夠的與建築有關的專業人員方面仍然遇到困難。政府數據顯示，二零二三年香港實際國內生產總值恢復增長3.2%，但二零二四年外部環境較為複雜。一方面，香港受到地緣政治緊張局勢及大幅貨幣收緊滯後效應影響。另一方面，主要央行預計或已經開始降息，從而為世界各地的經濟信心及活動提供若干支持。普遍預期，香港經濟將在二零二四年年中至年末有所改善。本集團認為，經濟復甦應會增加斜坡工程需求，為本集團提供充足的發展機會。然而，本集團仍受人員短缺困難的影響。董事旨在專注於現有項目，並於投標新項目時採取較保守的方法，直至勞工及建築市場有足夠資源可供使用為止。董事對本集團於二零二四年的業務前景仍持謹慎態度。

## 財務回顧

### 收益

本集團的收益由截至二零二二年十二月三十一日止年度約192.3百萬港元減少至截至二零二三年十二月三十一日止年度約168.2百萬港元，降幅約12.5%或約24.1百萬港元。本集團的收益減少主要由於本集團來自相對較大規模項目的收益減少所致。如下表所述：

具收益貢獻的項目數量：

	二零二三年	二零二二年
公營項目	16	17
私營項目	31	25
總計	<u>47</u>	<u>42</u>
	二零二三年	二零二二年
已確認收益：		
10.0百萬港元或以上	5	7
5.0百萬港元至低於10.0百萬港元	1	5
1.0百萬港元至低於5.0百萬港元	8	7
低於1.0百萬港元	33	23
總計	<u>47</u>	<u>42</u>

## 服務成本

服務成本由截至二零二二年十二月三十一日止年度約171.4百萬港元減少約23.9百萬港元或13.9%至截至二零二三年十二月三十一日止年度約147.5百萬港元。相關服務成本減少主要歸因於收益減少。

## 毛利及毛利率

毛利由截至二零二二年十二月三十一日止年度約20.9百萬港元減少約0.2百萬港元或1.0%至截至二零二三年十二月三十一日止年度約20.7百萬港元。毛利率由截至二零二二年十二月三十一日止年度約10.9%增加至截至二零二三年十二月三十一日止年度約12.3%。毛利減少及毛利率增加主要是由於上述本集團收入減少以及租期少於12個月的機械短期租賃節省大量費用所致。

## 其他收入及其他收益淨額

其他收入及其他收益淨額大致維持穩定，於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度均為約4.3百萬港元。該差額主要由於截至二零二三年十二月三十一日止年度的銀行利息收入增加約3.4百萬港元，且被防疫抗疫基金的政府補助減少約3.4百萬港元所部分抵銷。

## 行政開支

行政開支大致保持穩定，截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度分別為約9.0百萬港元及8.9百萬港元。

## 財務成本

財務成本由截至二零二二年十二月三十一日止年度約52,000港元增加至截至二零二三年十二月三十一日止年度約83,000港元，乃主要由於去年租賃負債增加產生的全年利息開支影響。

## 所得稅開支

本集團的所得稅開支由截至二零二二年十二月三十一日止年度約1.8百萬港元增加至截至二零二三年十二月三十一日止年度約2.0百萬港元，增幅約0.2百萬港元或10.9%。該增加主要是由於我們的物業、廠房及設備折舊撥備減少所致。

## 年內溢利及全面收益總額

截至二零二三年十二月三十一日止年度，溢利及全面收益總額約為13.9百萬港元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度14.5百萬港元減少約0.5百萬港元或3.7%。該減少主要由於較截至二零二二年十二月三十一日止年度而言，截至二零二三年十二月三十一日止年度收益及毛利減少(如上文所述)。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，經調整溢利及全面收益總額(不包括與防疫抗疫基金相關的政府補助)約為13.9百萬港元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度約11.1百萬港元增加約2.9百萬港元或25.7%。

## 資本承擔及或然負債

於二零二三年十二月三十一日，本集團並無重大資本承擔及或然負債。

## 資產抵押

於二零二三年十二月三十一日，本集團並無任何資產抵押。

## 流動資金及財務資源

### 庫務政策

本集團已就其庫務政策採取審慎的財務管理方針。董事會密切監察本集團流動資金狀況以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金結構可隨時滿足其資金需求。

本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度維持穩健的財務狀況。於二零二三年十二月三十一日，本集團的現金及銀行結餘約為114.6百萬港元(於二零二二年十二月三十一日：約147.4百萬港元)，減少約32.8百萬港元或22.3%，主要來自年內派付股息約40.0百萬港元。現金及銀行結餘以港元計值。

### 股息

本集團已於二零二三年六月五日派發截至二零二二年十二月三十一日止年度末期股息每股普通股(「股份」)7.5港仙，總額為30.0百萬港元，以及於二零二三年九月二十九日派發截至二零二三年六月三十日止六個月的中期股息每股2.5港仙，總額為10.0百萬港元。本集團已於二零二四年二月十六日支付一次性特別股息每股0.175港元，共計70.0百萬港元。

董事會不建議派付截至二零二三年十二月三十一日止年度的末期股息。

## 銀行借款

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，本集團並無未償還銀行借款。

## 資產負債比率

本集團的資產負債比率(租賃負債除以於年末日本公司權益持有人應佔權益)由二零二二年十二月三十一日的約1.0%減少至二零二三年十二月三十一日的約0.5%。該減少乃主要由於租賃負債減少約54.4%，超過二零二三年十二月三十一日較二零二二年十二月三十一日本公司權益持有人應佔權益減少約15.4%。

## 流動比率

於二零二三年十二月三十一日，本集團的流動資產淨值約為137.2百萬港元，較二零二二年十二月三十一日約161.2百萬港元減少約24.0百萬港元。本集團的流動比率由二零二二年十二月三十一日的約5.5倍增加至二零二三年十二月三十一日的約7.0倍。

## 僱員及薪酬政策

於二零二三年十二月三十一日，本集團有119名僱員(二零二二年：137名僱員)，不包括董事。截至二零二三年十二月三十一日止年度，總員工成本(不包括董事薪酬)約為57.1百萬港元(二零二二年：56.5百萬港元)。本集團給予其僱員的薪酬政策包括工資及酌情花紅。本集團的薪酬政策與現行市場慣例一致且員工薪酬乃按個別僱員的表現及經驗釐定。董事的薪酬乃由董事會於本公司薪酬委員會就本集團的經營業績、個人表現及可資比較市場標準的推薦建議後決定。

## 外幣浮動

本集團收益及主要開支主要以港元計值。本集團業務交易如收益、直接成本、開支、貨幣資產及負債以港元計值。因此，本集團當前並無外幣對沖政策，且當需要時管理層將透過密切監察外幣匯率波動監管外匯風險。本集團將於需要時考慮對沖重大外幣風險。

## 資本開支

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團投資約0.4百萬港元用於收購物業、廠房及設備。資本開支主要由內部資源提供資金。

## 資本架構

於二零二三年十二月三十一日，本公司的已發行股本為4,000,000港元，其已發行普通股的數量為400,000,000股，每股0.01港元。於本公告日期，本公司的資本架構主要包括已發行股本及儲備。

## 所持重大投資

於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本集團並無持有任何重大投資。

## 附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售

於截至二零二三年十二月三十一日止年度及直至本公告日期，本集團並無進行任何附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售。

## 有關重大投資或資本資產的未來計劃

本集團並無任何有關重大投資或資本資產的其他計劃。

## 報告期後重大事項

本集團已於二零二四年二月十六日支付一次性特別股息每股0.175港元，共計70.0百萬港元。

除上文所述者外，董事並不知悉有任何與本集團業務或財務表現有關的其他重大事項。

## 企業管治常規

本集團致力於達致高水平的企業管治。董事相信，完善合理的企業管治常規至為重要，其有助為本公司提供框架，以保障股東的權益、提升企業價值、制定業務策略及政策並提升其透明度及問責性。

本集團已採納主板證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載企業管治守則(「企業管治守則」)所載原則及守則條文，作為本集團企業管治常規的基礎。

企業管治守則自股份於二零一九年十二月十三日於GEM上市起生效並適用於本集團。董事會認為，截至二零二三年十二月三十一日止年度及直至本公告日期，本集團已遵守企業管治守則所載所有適用守則條文。

### **董事在競爭業務的權益**

於截至二零二三年十二月三十一日止年度及直至本公告日期，本公司董事、控股股東及主要股東或彼等各自的任何緊密聯繫人(定義見上市規則)概無擁有任何對本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務或權益，亦無任何有關人士與本集團存在或可能存在任何其他利益衝突。獨立非執行董事確認，有關管理本集團的實際或潛在利益衝突之內部控制措施已妥為落實。

### **遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則**

本集團已採納一項道德及證券交易守則，其條款的嚴格程度並不遜於上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所載的交易必守標準，作為本集團董事證券交易的操守守則。經向董事作出具體查詢後，全體董事確認其於截至二零二三年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則規定。

經參照企業管治守則第C.1.3條守則條文，董事會亦已採納標準守則，以管制可能擁有本集團未公佈內幕消息的相關僱員所進行的本集團所有證券交易。經合理查詢後，於截至二零二三年十二月三十一日止年度內，並未發現有關本集團相關僱員違反標準守則的事件。

### **購買、出售或贖回本公司上市證券**

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 購股權計劃

本公司已根據唯一股東於二零一九年十一月二十五日通過的書面決議案，有條件採納購股權計劃（「購股權計劃」）。計劃的條件已獲達成。購股權計劃將自二零一九年十二月十三日（即條件達成後購股權計劃獲採納的日期）起計有效期為期十年。

於本公告日期，購股權計劃的餘下年期為超過五年。

## 充足的公眾持股量

根據本公司可公開獲得的資料以及據董事所知，公眾於本公告日期在本公司已發行股份的持股量並不少於25%，足以符合上市規則的規定。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

為合資格出席即將舉行之股東週年大會並於會上投票，本公司將於二零二四年五月十五日（星期三）至二零二四年五月二十一日（星期二）期間（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。為合資格出席即將舉行之股東週年大會並於會上投票，本公司股東不能遲於二零二四年五月十四日（星期二）下午四時三十分，將所有股份過戶文件交回本公司的香港股份過戶登記處寶德隆證券登記有限公司以辦理登記手續，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室。

## 審核委員會

於本公告日期，審核委員會由四名成員組成，即曹炳昌先生、趙少玲女士、鄺志成先生及凌肇曾先生。曹炳昌先生為審核委員會主席。本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度之年度業績已由本公司審核委員會審閱，並認為已遵從適用的會計準則及規定以及作出充分披露。

## 核數師工作範圍

本公司核數師致同（香港）會計師事務所有限公司（「致同」）同意，截至二零二三年十二月三十一日止年度本集團初步業績公告中所載數字與本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度經審核綜合財務報表所載數字核對一致。致同就此執行之工作不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證聘用，因此致同並無對本初步公告發出任何核證。

## 於聯交所網站刊發年度業績及寄發年報

本年度業績公告將於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.maxicity.com.hk](http://www.maxicity.com.hk))刊登。本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度年報載有上市規則所規定的所有資料，將於適當時候寄發予本公司股東並刊載於聯交所及本公司各自的網站。

## 致謝

董事會謹藉此機會，對本集團的股東、客戶、分包商、供應商及業務夥伴一直以來的支持致以衷心感謝，同時亦感謝本集團的管理層及員工對本集團的成長付出的辛勤、竭誠及貢獻。

承董事會命  
豐城控股有限公司  
主席  
謝城基

香港，二零二四年三月二十八日

於本公告日期，董事會包括執行董事謝城基先生(董事會主席)及何家淇先生(行政總裁)，及獨立非執行董事趙少玲女士、鄺志成先生、凌肇曾先生及曹炳昌先生。