



YUXING INFOTECH INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

裕興科技投資控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：8005)

年度業績公佈

截至二零二三年十二月三十一日止年度

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公佈的資料乃遵照聯交所《GEM證券上市規則》(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關裕興科技投資控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「集團」)之資料。本公司的董事(「董事」)願就本公佈的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本公佈所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以引致本公佈或其所載任何陳述產生誤導。



YUXING INFOTECH INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

裕興科技投資控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：8005)

年度業績公佈

截至二零二三年十二月三十一日止年度

截至二零二三年十二月三十一日止年度的摘要

- 本集團於二零二三年財政年度之整體收入較上一財政年度減少13.7%至約192.6百萬港元。
- 本集團於二零二三年財政年度之毛利較上一財政年度增加92.8%至約53.7百萬港元。
- 本集團錄得二零二三年財政年度之本公司擁有人應佔虧損約113.7百萬港元(二零二二年財政年度：約290.1百萬港元)。
- 二零二三年財政年度之每股基本虧損約0.05港元(二零二二年財政年度：約0.12港元)。
- 於二零二三年十二月三十一日，本公司擁有人應佔權益總額約1,705.7百萬港元(二零二二年：約1,827.2百萬港元)或每股資產淨值約0.69港元(二零二二年：約0.73港元)。
- 董事會不建議派付二零二三年財政年度之末期股息(二零二二年財政年度：無)。

業績

本公司的董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「集團」)截至二零二三年十二月三十一日止年度根據香港公認會計原則編製的已經審核的綜合業績，連同去年的比較數字如下：

綜合全面收益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 經重列
收入	4	192,569	223,237
銷售成本		(138,912)	(195,408)
毛利		53,657	27,829
其他收入及淨收益／(虧損)	4	60,471	(84,783)
分銷及銷售支出		(5,174)	(6,439)
一般及行政支出		(122,552)	(96,060)
加密貨幣之撇減回撥／(撇減)		49,978	(50,356)
其他經營支出		(64,198)	(16,901)
投資物業之公平值淨變動		(6,248)	53,769
應收貸款之虧損撥備	10	(55,217)	(83,079)
貿易及其他應收賬項之虧損撥備	11	(41,722)	—
出售附屬公司之虧損		—	(3,693)
經營虧損	5	(131,005)	(259,713)
融資成本	6	(594)	(2,350)
應佔聯營公司之業績		(325)	—
除稅前虧損		(131,924)	(262,063)
所得稅計入／(支出)	7	14,664	(29,002)
本年度虧損		(117,260)	(291,065)
應佔虧損：			
本公司擁有人		(113,654)	(290,118)
非控股權益		(3,606)	(947)
		(117,260)	(291,065)
		港元	港元
每股虧損	9		
— 基本		(0.05)	(0.12)
— 攤薄		(0.05)	(0.12)

綜合全面收益表(續)

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元 (經重列)
本年度虧損	<u>(117,260)</u>	<u>(291,065)</u>
其他全面(虧損)/收益：		
不被重新分類至損益之項目：		
因物業、廠房及設備轉撥至投資物業之重估 -重估收益，除稅後	<u>-</u>	<u>58,879</u>
已被重新分類或其後可能被重新分類至損益之項目：		
換算海外業務之外匯差額	<u>(7,803)</u>	<u>(39,310)</u>
出售附屬公司所解除之換算儲備	<u>-</u>	<u>1,434</u>
本年度其他全面(虧損)/收益(除稅後)總額	<u>(7,803)</u>	<u>21,003</u>
本年度全面虧損總額	<u>(125,063)</u>	<u>(270,062)</u>
應佔全面虧損總額：		
本公司擁有人	<u>(121,457)</u>	<u>(269,115)</u>
非控股權益	<u>(3,606)</u>	<u>(947)</u>
	<u>(125,063)</u>	<u>(270,062)</u>

綜合財務狀況表

於二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
非流動資產			
投資物業		131,870	934,696
物業、廠房及設備		146,704	179,522
使用權資產		71,460	74,402
無形資產		–	48,686
聯營公司權益		3,028	–
已付按金	11	12,853	33,459
預付工程款	11	–	648
於損益賬按公平值處理的金融資產		141,965	113,160
		<u>507,880</u>	<u>1,384,573</u>
流動資產			
加密貨幣		110,711	61,967
存貨		32,656	16,897
應收貸款	10	49,126	103,180
貿易及其他應收賬項	11	451,576	423,581
預付工程款	11	639	–
於損益賬按公平值處理的金融資產		18,062	87,001
可收回所得稅		559	567
抵押之銀行存款		200	200
現金及銀行結餘		81,677	177,089
		<u>745,206</u>	<u>870,482</u>
分類為持作出售之資產		<u>850,200</u>	–
		<u>1,595,406</u>	<u>870,482</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬項	12	347,049	361,037
應付股息		31	31
銀行及其他貸款		14,273	12,888
租賃負債		2,995	2,145
		<u>364,348</u>	<u>376,101</u>

綜合財務狀況表(續)
於二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
流動資產淨值		<u>1,231,058</u>	<u>494,381</u>
資產總額減流動負債		<u>1,738,938</u>	<u>1,878,954</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		28,261	43,146
應付所得稅		8,532	8,532
租賃負債		<u>1,267</u>	<u>1,339</u>
		<u>38,060</u>	<u>53,017</u>
資產淨值		<u>1,700,878</u>	<u>1,825,937</u>
權益			
股本	13	62,193	62,193
儲備		<u>1,643,511</u>	<u>1,764,966</u>
本公司擁有人應佔權益		1,705,704	1,827,159
非控股權益		<u>(4,826)</u>	<u>(1,222)</u>
權益總額		<u>1,700,878</u>	<u>1,825,937</u>

綜合股東權益變動報告表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔										非控股 權益 千港元	權益總額 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	法定儲備 千港元	撥入盈餘 千港元	購股權 儲備 千港元	物業重估 儲備 千港元	換算儲備 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元		
於二零二二年一月一日	62,193	280,057	8,668	234,621	8,948	26,113	54,012	4,201	1,417,461	2,096,274	(6,057)	2,090,217
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(290,118)	(290,118)	(947)	(291,065)
其他全面收益/(虧損)：												
因物業、廠房及設備轉撥至投資物業之重估	-	-	-	-	-	58,879	-	-	-	58,879	-	58,879
- 重估收益，除稅後	-	-	-	-	-	-	(39,310)	-	-	(39,310)	-	(39,310)
換算海外業務之外匯差額	-	-	-	-	-	-	1,434	-	-	1,434	-	1,434
出售附屬公司所解除之換算儲備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他全面收益總額	-	-	-	-	-	58,879	(37,876)	-	-	21,003	-	21,003
本年度全面虧損總額	-	-	-	-	-	58,879	(37,876)	-	(290,118)	(269,115)	(947)	(270,062)
擁有人之交易：												
貢獻與分配	-	-	-	-	(8,948)	-	-	-	8,948	-	-	-
購股權失效	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,782	5,782
擁有權益變動	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收購一附屬公司產生之非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收購一附屬公司產生之非控股權益	-	-	-	-	(8,948)	-	-	-	8,948	-	-	-
擁有人之交易總額	-	-	-	-	(8,948)	-	-	-	8,948	-	-	5,782
於二零二二年十二月三十一日及於二零二三年一月一日	62,193	280,057	8,668	234,621	-	84,992	16,136	4,201	1,136,291	1,827,159	(1,222)	1,825,937
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(113,654)	(113,654)	(3,606)	(117,260)
其他全面虧損：												
換算海外業務之外匯差額	-	-	-	-	-	-	(7,803)	-	-	(7,803)	-	(7,803)
其他全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	(7,803)	-	-	(7,803)	-	(7,803)
本年度全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	(7,803)	2	(113,654)	(121,457)	(3,606)	(125,063)
擁有人之交易：												
擁有權益變動	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
附屬公司擁有權益之重估變動並無導致失去控制權	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	2	4
擁有人之交易總額	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	2	4
於二零二三年十二月三十一日	62,193	280,057	8,668	234,621	-	84,992	8,333	4,203	1,022,637	1,705,704	(4,826)	1,700,878

綜合財務報表附註

1. 編製基準

此等綜合財務報表乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(該詞泛指所有適用香港財務報告準則、香港會計師公會(「香港會計師公會」)已頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋及香港公認會計原則及公司條例中有關編製財務報表所適用之披露規定而編製。此等綜合財務報表亦遵照聯交所《GEM證券上市規則》所適用之披露規定。

編製此等綜合財務報表之基準與二零二二年綜合財務報表所採納之會計政策一致，惟採納以下與本集團相關並於本年度起生效之新訂／經修訂香港財務報告準則除外。

2. 採納香港財務報告準則

採納新訂／經修訂香港財務報告準則

本集團首次應用以下新訂／經修訂香港財務報告準則：

香港會計準則第1號(修訂本)	會計政策之披露
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計之定義
香港會計準則第12號(修訂本)	由單一交易所產生與資產及負債有關之遞延所得稅
香港會計準則第12號(修訂本)	國際稅制改革－第二支柱模型規則

採納上述修訂本對綜合財務報表並無任何重大影響。

3. 分部資料

為了分配資源及評估分部表現而向本公司執行董事及行政總裁(即主要營運決策者)報告的資料集中於交付或提供的商品或服務類型。

根據香港財務報告準則第8條，本集團的業務分部資料如下：

- － 信息家電(「信息家電」)：從事銷售及分銷信息家電及相關產品及提供支援服務
- － 互聯網數據中心(「IDC」)：IDC之發展、建設、運營、合併、併購及物業出租及使用IDC的設施
- － 投資業務：數字資產及金融工具的投資
- － 租賃業務：物業出租

本集團之其他業務分部主要包括雜項貨品交易、提供辦公室及智能家居生活解決方案服務及提供分佈式存儲服務。

為了評估經營分部之表現及分配分部間之資源，執行董事評估除稅前之分部損益但不包括銀行存款之利息收入、融資成本、法律及專業服務費用及其他企業收益及行政費用之分配及編製這些資料的基礎與綜合財務報表一致。

除了以集團管理為基礎之總公司銀行結餘及其他不分配財務及企業資產外，所有資產已被分配至可報告的分部。除了以集團管理為基礎之不分配總公司及企業負債外，所有負債已被分配至可報告的分部。

分部間之銷售交易是以普遍的市場價格釐定。年內作出的估計技術或重大假設並無變動。

業務分部

集團按業務分部劃分之分部收入、分部業績以及分部資產及負債如下：

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	抵銷 千港元	總額 千港元
收入							
貨品銷售	152,340	-	-	-	648	-	152,988
作為IDC物業及IDC設施出租	-	39,581	-	-	-	-	39,581
其他收入及淨(虧損)/收益	(1,449)	(7,026)	33,869	10,494	55	(29)	35,914
投資物業之公平值淨變動	-	(4,076)	-	(2,172)	-	-	(6,248)
分部收入	<u>150,891</u>	<u>28,479</u>	<u>33,869</u>	<u>8,322</u>	<u>703</u>	<u>(29)</u>	<u>222,235</u>
業績							
分部業績	<u>3,206</u>	<u>(2,989)</u>	<u>16,626</u>	<u>2,909</u>	<u>(19,078)</u>	<u>-</u>	674
未分配公司淨收入							7,161
銀行存款利息收入							1,004
應收貸款之虧損撥備							(55,217)
其他應收賬項之虧損撥備							(25,330)
其他未分配公司支出							<u>(59,297)</u>
經營虧損							(131,005)
融資成本							(594)
應佔聯營公司之業績							<u>(325)</u>
除稅前虧損							(131,924)
所得稅計入							<u>14,664</u>
本年度虧損							<u><u>(117,260)</u></u>

於二零二三年十二月三十一日

	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	未分配 千港元	總額 千港元
資產							
分部資產	146,382	82,497	364,840	151,278	218,852	-	963,849
分類為持作出售之資產	-	850,200	-	-	-	-	850,200
未分配公司資產	-	-	-	-	-	289,237	289,237
綜合資產總額							<u>2,103,286</u>
負債							
分部負債	119,279	33,284	95,190	20,975	3,082	-	271,810
未分配公司負債	-	-	-	-	-	130,598	130,598
綜合負債總額							<u>402,408</u>
其他資料							
資本支出							
- 物業、廠房及設備	53	-	-	1,287	641	5,012	6,993
- 使用權資產	573	-	-	-	664	175	1,412
- 投資物業	-	4,076	-	50,734	-	-	54,810
折舊							
- 物業、廠房及設備	84	9,607	26,997	539	421	568	38,216
- 使用權資產	1,406	-	-	343	591	4,563	6,903
無形資產之攤銷	-	-	32,318	-	207	-	32,525
無形資產減值虧損	-	-	16,159	-	-	-	16,159
物業、廠房及設備減值虧損	-	-	1,344	-	-	-	1,344
應收貸款之虧損撥備	-	-	-	-	-	55,217	55,217
貿易應收賬項之虧損撥備	1,815	14,577	-	-	-	-	16,392
其他應收賬項之虧損撥備	-	-	-	-	-	25,330	25,330
存貨撇減回撥淨額	(868)	-	-	-	-	-	(868)
加密貨幣之撇減回撥	-	-	(49,978)	-	-	-	(49,978)
外幣匯兌淨(收益)/虧損	(188)	-	3,348	-	136	(1,285)	2,011
於損益賬按公平值處理的金融 資產之公平值淨(收益)/虧損	(55)	7,212	(54,184)	-	(5)	-	(47,032)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	抵銷 千港元	總額 千港元
收入							
貨品銷售	208,177	-	-	-	60	-	208,237
作為IDC物業及IDC設施出租	-	15,000	-	-	-	-	15,000
其他收入及淨收益／(虧損)	636	(57,701)	(58,085)	9,462	591	(42)	(105,139)
投資物業之公平值淨變動	-	53,268	-	501	-	-	53,769
	<u>208,813</u>	<u>10,567</u>	<u>(58,085)</u>	<u>9,963</u>	<u>651</u>	<u>(42)</u>	<u>171,867</u>
分部收入							
	<u>208,813</u>	<u>10,567</u>	<u>(58,085)</u>	<u>9,963</u>	<u>651</u>	<u>(42)</u>	<u>171,867</u>
業績							
分部業績	<u>(5,329)</u>	<u>(11,806)</u>	<u>(125,738)</u>	<u>5,651</u>	<u>(11,730)</u>	<u>-</u>	<u>(148,952)</u>
未分配公司收益							14,338
銀行存款利息收入							2,325
應收貸款之虧損撥備							(83,079)
其他未分配公司支出							<u>(44,345)</u>
經營虧損							(259,713)
融資成本							<u>(2,350)</u>
除稅前虧損							(262,063)
所得稅支出							<u>(29,002)</u>
本年度虧損							<u>(291,065)</u>

於二零二二年十二月三十一日

	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	未分配 千港元	總額 千港元
資產							
分部資產	117,373	937,335	422,234	133,099	232,271	-	1,842,312
未分配公司資產	-	-	-	-	-	412,743	412,743
綜合資產總額							<u>2,255,055</u>
負債							
分部負債	94,751	53,741	124,101	19,256	124,715	-	416,564
未分配公司負債	-	-	-	-	-	12,554	12,554
綜合負債總額							<u>429,118</u>
其他資料							
資本支出							
- 物業、廠房及設備	-	536	141,595	219	926	21,737	165,013
折舊							
- 物業、廠房及設備	93	7,254	17,055	560	7	393	25,362
- 分配至加密貨幣的成本	-	-	(16,939)	-	-	-	(16,939)
- 使用權資產	1,498	-	522	360	263	8,261	10,904
無形資產之攤銷	-	-	36,292	-	-	-	36,292
- 分配至加密貨幣的成本	-	-	(21,170)	-	-	-	(21,170)
無形資產之減值虧損	-	-	3,138	-	-	-	3,138
物業、廠房及設備之減值虧損	-	-	23,127	-	-	-	23,127
應收貸款之虧損撥備	-	-	-	-	-	83,079	83,079
存貨撇減回撥淨額	(1,796)	-	-	-	-	-	(1,796)
加密貨幣之撇減	-	-	50,356	-	-	-	50,356
外幣匯兌淨虧損/(收益)	518	-	-	-	(575)	(59)	(116)
於損益賬按公平值處理的金融 資產之公平值淨(收益)/虧損	(58)	64,909	32,305	-	-	-	97,156

地區資料

於二零二三年及二零二二年，集團主要於以下地區經營：中國、香港、澳洲、老撾、剛果民主共和國、美國及其他海外市場。

下表呈列有關地區位置之資料(a)集團之收入及撇除於損益賬按公平值處理的金融資產及聯營公司權益之非流動資產；及(b)撇除未分配公司收入及銀行存款利息收入之其他收入及淨收益/(虧損)。客戶之地區位置乃根據所提供服務或貨物之交付地點劃分。非流動資產的地區位置根據實際資產位置劃分，而無形資產的地區位置則根據持有資產的公司位置劃分。其他收入及淨收益/(虧損)的地區位置根據其他收入及淨收益/(虧損)產生的位置劃分。

(a) 收入及非流動資產

	收入		非流動資產	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
中國	75,241	80,423	149,975	129,020
香港	28,085	53,012	103,158	164,544
澳洲	60,142	58,082	-	-
老撾	-	-	51,881	103,867
剛果民主共和國	-	-	31,446	-
美國	20,581	-	166	852,440
其他海外市場	8,520	31,720	26,261	21,542
	<u>192,569</u>	<u>223,237</u>	<u>362,887</u>	<u>1,271,413</u>

(b) 其他收入及淨收益／（虧損）

	截至二零二三年十二月三十一日止年度					
	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	總額 千港元
中國	1,071	(7,026)	9	10,451	55	4,560
香港	(2,520)	-	35,204	14	-	32,698
老撾	-	-	(917)	-	-	(917)
剛果民主共和國	-	-	(427)	-	-	(427)
	<u>(1,449)</u>	<u>(7,026)</u>	<u>33,869</u>	<u>10,465</u>	<u>55</u>	<u>35,914</u>
	截至二零二二年十二月三十一日止年度					
	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	總額 千港元
中國	905	(57,701)	5,644	9,384	591	(41,177)
香港	(269)	-	(40,602)	36	-	(40,835)
老撾	-	-	(23,127)	-	-	(23,127)
	<u>636</u>	<u>(57,701)</u>	<u>(58,085)</u>	<u>9,420</u>	<u>591</u>	<u>(105,139)</u>

主要客戶之資料

於本集團的收入總額中各佔10%或以上的客戶收入如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
客戶A (信息家電分部)	74,018	78,528
客戶B (信息家電分部)	60,142	58,082
客戶C (IDC分部)	20,581	-*
客戶D (信息家電分部)	-*	23,507
	<u>154,741</u>	<u>160,117</u>

* 這些客戶於收益總額中單獨貢獻少於10%。

4. 收入、其他收入及淨收益／(虧損)

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收入		
貨品銷售(附註)	152,988	208,237
IDC物業及設施之租金收入	39,581	15,000
	<u>192,569</u>	<u>223,237</u>
其他收入		
上市證券之股息收入	544	370
投資物業之租金收入	9,928	8,918
按實際利率法計算的利息收入：		
銀行存款之利息收入	1,004	2,325
應收貸款之利息收入	5,838	15,559
	<u>17,314</u>	<u>27,172</u>
其他淨收益／(虧損)		
外幣匯兌淨(虧損)／收益	(2,011)	116
於損益賬按公平值處理的金融資產之公平值淨收益／(虧損)	47,032	(97,156)
無形資產之減值虧損	(16,159)	(3,138)
物業、廠房及設備之減值虧損	(1,344)	(23,127)
出售物業、廠房及設備之虧損	(68)	(4)
出售／動用加密貨幣之(虧損)／收益	(10)	713
政府資助	-	432
保險補償	-	9,461
因之前年度出售附屬公司而高估應計所得稅及印花稅的計入	14,753	-
雜項收入	964	748
	<u>43,157</u>	<u>(111,955)</u>
	<u>60,471</u>	<u>(84,783)</u>

附註：

香港財務報告準則第15號內與客戶訂立的貨品銷售合約收入乃按固定價格計算，並在某一時點確認。

截至二零二三年十二月三十一日止年度確認之收入金額，當中包括於年初之合約負債約16,599,000港元(二零二二年：約16,645,000港元)。

5. 經營虧損

經營虧損經扣除／(計入)下列各項後計算：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
核數師酬金		
– 審計服務	1,700	1,650
– 非審計服務	330	125
無形資產之攤銷	32,525	36,292
– 分配至加密貨幣的成本	–	(21,170)
物業、廠房及設備之折舊*	38,216	25,362
– 分配至加密貨幣的成本	–	(16,939)
使用權資產之折舊	6,903	10,904
存貨成本	123,621	176,965
加密貨幣成本	–	1,719
租賃變更虧損／(收益)	26	(169)
出售物業、廠房及設備之虧損	68	4
存貨撇減回撥淨額	(868)	(1,796)
研究及開發成本	1,501	2,280
加密貨幣之(撇減回撥)／撇減	(49,978)	50,356
投資物業產生的直接經營支出，其租金收入來自：		
– 出租IDC物業(包括在銷售成本內)	8,395	–
– 出租其他投資物業(包括在其他經營支出內)	1,275	1,104
– 沒有租金收入的IDC物業(包括在一般及行政支出內)	–	4,002
員工成本(包括董事酬金)：		
薪金及津貼#	47,239	51,410
退休福利計劃供款#	3,669	4,224
遣散費	6,558	3,465
員工成本總額	57,466	59,099

* 物業、廠房及設備之折舊包括IDC設施之折舊約9,581,000港元(二零二二年：約7,229,000港元)，已於年內確認為銷售成本。

員工成本包括研究及開發員工之薪金及津貼及退休福利計劃供款分別約14,159,000港元及1,645,000港元(二零二二年：分別約15,978,000港元及1,967,000港元)，已於年內確認為一般及行政支出。

6. 融資成本

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
銀行及其他貸款之借貸成本	437	2,065
租賃負債之攤銷利息開支	157	285
	594	2,350

7. 所得稅(計入)／支出

從損益中(計入)／扣除之稅項如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
本期稅項		
香港利得稅		
– 往年撥備不足	–	3
中國企業所得稅		
本年度	6	726
海外預扣稅		
本年度	–	3,046
	<u>6</u>	<u>3,775</u>
遞延稅項		
產生及轉回之暫時差異	(14,670)	25,227
本年度(計入)／扣除	<u>(14,664)</u>	<u>29,002</u>
直接於其他全面收益中確認之稅項		
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
因物業、廠房及設備轉撥至投資物業之重估相關之遞延稅項	<u>–</u>	<u>2,576</u>

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本集團於香港並無產生任何應課稅溢利或其估計當年的應課稅溢利已被過往年度結轉之未抵銷稅項虧損全數抵銷，故無為香港利得稅作出撥備。

二零二三年及二零二二年有關於中國業務之所得稅撥備乃根據中國之現有法律、詮釋及慣例之企業所得稅(「企業所得稅」)率25%就估計應課稅溢利作出計算。本公司若干附屬公司已被指定為「小型微利企業」，受限於應課稅收入不超過人民幣1.0百萬元或在人民幣1.0百萬元至人民幣3.0百萬元之間分別按實際優惠企業所得稅率2.5%或10%(二零二二年：2.5%或10%)作出計算。

本集團在美國的業務應繳納美國聯邦和州所得稅。截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本集團於美國並無產生任何應課稅溢利，故無為美國聯邦和州所得稅作出撥備。

根據美國國內稅法，外國人需對某些美國來源(非業務)收入的總額繳納30%的所得稅。因此，預扣稅乃根據截至二零二二年十二月三十一日止年度本公司向美國的全資附屬公司授出貸款所取得的利息收入按30%計算。由於年內本公司沒有向美國的全資附屬公司收取利息，二零二三年十二月三十一日止年度沒有預扣稅。

本集團於德國的業務應繳納德國和市政府的所得稅。於二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，由於在德國沒有任何應課稅收入，本集團沒有應繳納德國和市政府的所得稅。

本集團之投資物業(包括分類為持作出售之投資物業)位於中國及美國並以公平值入賬。位於中國及美國之投資物業之公平值變動於出售時需考慮位於中國的投資物業應付之中國土地增值稅及企業所得稅或位於美國的投資物業在出售時應繳納的美國聯邦和州所得稅而確認遞延稅項。

8. 股息

董事會不建議派付截至二零二三年十二月三十一日止年度之末期股息(二零二二年：無)。

9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按以下數據計算：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
本公司擁有人應佔虧損	<u>(113,654)</u>	<u>(290,118)</u>
	二零二三年 千股	二零二二年 千股
於一月一日及十二月三十一日已發行之普通股	<u>2,487,705</u>	<u>2,487,705</u>
每股基本虧損之普通股加權平均數	2,487,705	2,487,705
每股攤薄虧損之普通股加權平均數	<u>2,487,705</u>	<u>2,487,705</u>
	港元	港元
每股虧損：		
– 基本	(0.05)	(0.12)
– 攤薄(附註)	<u>(0.05)</u>	<u>(0.12)</u>

附註：

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，由於並無任何具潛在攤薄影響之普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損一致。

10. 應收貸款

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應收第三方的貸款	247,230	246,067
減：虧損撥備	<u>(198,104)</u>	<u>(142,887)</u>
	<u>49,126</u>	<u>103,180</u>

於報告期末，應收貸款包括：

- (i) 人民幣90,000,000元貸款予一獨立第三方借款人。該筆貸款按年利率8%計息，於二零二一年十二月償還，並由一名獨立第三方提供公司擔保及借款人的一名股東提供個人擔保。於二零二一年十二月三十一日止年度內，該貸款獲展期至二零二二年九月償還，並進一步獲另一名獨立第三方（「第三擔保人」）提供公司擔保及一間於中國註冊成立的公司的股份抵押作抵押品，該公司之2.4987%由第三擔保人擁有（「貸款展期」）。

貸款展期須借款人於二零二一年十二月十六日之貸款展期起四十五天內履行若干條件（「條件」），詳情於本公司日期為二零二一年十二月十六日之公佈中披露。在四十五天結束時，條件下的任何條款均未完成，貸款展期失效。於二零二二年二月十日，本集團向借款人及擔保人發出催款函，要求償還所有未償還的貸款本金及應計利息。於二零二二年二月十四日，借款人就未償還貸款及應計利息提出新的還款時間表。此後，本集團繼續於二零二二年十二月三十一日止年度內向借款人發出另外兩封催款函並已收取部份償還貸款。於本公佈日期，雙方未就還款時間表達成一致。

於報告期末，本金人民幣86,000,000元（相當於約96,272,000港元）（二零二二年：人民幣86,000,000元（相當於約96,272,000港元））及應計應收利息約18,693,000港元（二零二二年：約18,693,000港元）被確認為流動資產項下的應收貸款。就此信貸已減值之應收貸款之虧損撥備約114,965,000港元（二零二二年：約114,965,000港元）已於報告期末確認。該貸款的詳情在本公司日期分別為二零一九年十二月十九日、二零二零年九月十八日、二零二零年十二月十七日、二零二一年十二月十六日及二零二二年二月十一日之公佈中披露。

- (ii) 41,000,000港元貸款予一獨立第三方借款人，由本公司的一名主要股東提供公司擔保。該貸款按年利率8%計息。於二零二二年十二月三十一日止年度內，該貸款獲進一步延期至二零二三年六月償還。根據延展貸款協議，該貸款進一步以借款人之應收賬項約18,732,000港元作為抵押品，其他條款保持不變。於二零二三年六月後不再獲准延期，並於二零二三年十二月三十一日止年度內發出催款函。於報告期後，已向借款人發出另一封催款函要求償還未償還貸款本金及應計利息。於本公佈日期，借款人尚未償還利息或本金。

於報告期末，本金41,000,000港元（二零二二年：41,000,000港元）及應計應收利息約2,453,000港元（二零二二年：約827,000港元）被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款之虧損撥備約37,361,000港元（二零二二年：約10,482,000港元）已於報告期末確認。該貸款的詳情在本公司日期分別為二零一九年十二月九日、二零一九年十二月十二日、二零二零年六月二十九日、二零二零年十二月三十一日、二零二一年十二月三十一日、二零二二年九月三十日及二零二三年七月十三日之公佈中披露。

- (iii) 60,000,000港元貸款予一獨立第三方借款人。該貸款由兩名獨立第三方提供公司擔保，並按年利率5%計息。於二零二三年十二月三十一日止年度內，應計利息約5,000,000港元已償還及本金60,000,000港元獲進一步延期至二零二四年三月償還。根據延展貸款協議，該貸款以借款人之應收賬項及保證金約55,403,000港元作為抵押品，其他條款保持不變。

於報告期末，本金60,000,000港元（二零二二年：60,000,000港元）及應計應收利息約756,000港元（二零二二年：約2,756,000港元）被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款之虧損撥備約32,557,000港元（二零二二年：約14,036,000港元）已於報告期末確認。該貸款的詳情在本公司日期分別為二零二零年三月十八日、二零二零年六月十七日、二零二一年九月三十日、二零二二年十月一日及二零二三年九月二十八日之公佈中披露。

- (iv) 人民幣10,000,000元貸款予一獨立第三方借款人，為無抵押及按年利率5%計息。於二零二三年十二月三十一日止年度內，貸款延期至二零二三年六月償還，其他條款保持不變。該貸款於二零二三年六月後不再獲准延期及集團與借款人協商償還餘下的應收貸款及應計利息。

於報告期末，本金人民幣10,000,000元(相當於約11,035,000港元)(二零二二年：人民幣10,000,000元(相當於約11,194,000港元))及應計應收利息約1,531,000港元(二零二二年：約1,160,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款之虧損撥備約12,566,000港元(二零二二年：約3,180,000港元)已於報告期末確認。

- (v) 14,000,000港元授予一獨立第三方借款人，為無抵押、按年利率5%計息。於二零二三年十二月三十一日止年度內，該貸款獲進一步延期至二零二四年四月償還，其他條款保持不變。

於報告期末，本金14,000,000港元(二零二二年：14,000,000港元)及應計應收利息約167,000港元(二零二二年：約165,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款之虧損撥備約655,000港元(二零二二年：約224,000港元)已於報告期末確認。

- (vi) 於年內，新增貸款人民幣1,100,000元(相當於約1,213,000港元)予一獨立第三方借款人。該貸款為無抵押、按年利率12%計息及需於二零二三年八月償還。於二零二三年八月以後沒有給予延期還款，本集團與借款人商討償還應收貸款及應計利息。於報告期末，本金約1,213,000港元及應計應收利息約110,000港元已確認為流動資產項下的應收貸款，就此應收貸款於報告期末沒有虧損撥備。

11. 貿易及其他應收賬項及預付工程款

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
貿易應收賬項		132,356	91,585
減：虧損撥備		(16,407)	(15)
	(a)	115,949	91,570
出售一附屬公司之應收賬項	(b)	257	257
購買無形資產支付的誠意金	(c)	62,900	63,808
購買投資物業之已付按金	(d)	-	26,793
其他應收賬項(扣除虧損撥備)	(e)	15,465	3,612
預付款及按金(扣除虧損撥備)	(f)	269,858	271,000
預付工程款	(g)	639	648
		465,068	457,688
流動部份		452,215	423,581
非流動部份		12,853	34,107
		465,068	457,688

附註：

(a) 於報告期末按發票日期之貿易應收賬項(扣除虧損撥備)之賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
0-30日	49,516	42,238
31-60日	27,963	20,100
61-90日	14,001	7,790
90日以上	24,469	21,442
	<u>115,949</u>	<u>91,570</u>

(b) 出售一附屬公司之應收賬項約257,000港元(二零二二年：約257,000港元)包括就出售上海一鼎電子科技有限公司全部股權予獨立第三方的應收賬項。

(c) 購買運算能力支付的誠意金人民幣57,000,000元(相當於約62,900,000港元)(二零二二年：人民幣57,000,000元(相當於約63,808,000港元))，確認為本集團的無形資產。該保證金將在結清購買運算能力的應付賬項餘額後退還給本集團(附註12(c)(i))。購買運算能力的詳情於本公司日期分別為二零二一年五月十四日、二零二一年五月三十一日及二零二一年六月二日之公佈中披露。

(d) 於二零二二年十二月三十一日止年度內，本公司之間接全資附屬公司，眉山裕睿盛達醫藥服務有限公司與獨立第三方眉山藥行天下創業孵化器有限公司訂立買賣協議，以約人民幣24,675,000元代價收購位於中國的物業，將持有該物業以賺取租金收入或於認為合適時機出售以賺取利潤。於二零二二年十二月三十一日，已支付約人民幣23,932,000元(相當於約26,793,000港元)並確認為非流動資產項下的預付賬項。於二零二三年十二月三十一日止年度內，本集團在得到登記證後已完成購買該物業並於綜合財務報表確認為投資物業。

(e) 於其他應收賬項下的加密貨幣挖礦設施預付款約7,800,000港元(二零二二年：零港元)將於二零二四年間使用。

(f) 預付款及按金(扣除虧損撥備)包括了以購買將持作買賣的加密貨幣礦機的交易按金約209,757,000港元(二零二二年：約212,786,000港元)及一投資項目的誠意金約24,496,000港元(二零二二年：約24,496,000港元)。

於二零二三年十二月三十一日，約人民幣190,082,000元(相當於約209,757,000港元)(二零二二年：約人民幣190,082,000元(相當於約212,786,000港元))已支付予獨立第三方中達博誠能源科技(深圳)有限公司(「中達博誠」)作為交易按金，以購買將持作買賣的加密貨幣礦機。另一方面，從中達博誠收取人民幣110,000,000元(相當於約121,386,000港元)(二零二二年：人民幣110,000,000元(相當於約123,139,000港元))作為履約保證金，其不可用於抵銷上述交易按金並確認為其他應付賬項(附註12(c)(ii))。本集團部份終止購買加密貨幣礦機，交易按金約人民幣49,977,000元(相當於約55,150,000港元)將根據與中達博誠簽訂之終止協議於二零二四年十二月三十一日前退還予本集團。就剩餘預付款約人民幣140,105,000元(相當於約154,607,000港元)而言，本集團與中達博誠於報告期間訂立延展協議，將加密貨幣礦機之交付延展至二零二四年十二月。

於二零二三年十二月三十一日，本集團已向獨立第三方(「賣方」)支付合共約3,200,000美元(相當於約29,496,000港元)作為根據公司合作協議(「協議」)的全球銷售項目的誠意金(「誠意金」)。賣方全資附屬公司的權益已作為誠意金的抵押品。於二零二三年十二月三十一日止年度內，本集團已通知賣方終止協議及與賣方商討退還誠意金。

- (g) 就有關美國IDC，本集團與一間美國銀行及建築公司訂立了託管協議，據此本集團同意於託管賬戶內維持金額20,000,000美元(相當於約156,000,000港元)或應付給建築公司的款項，以較低者為準。

於報告期末，本集團於託管賬戶內維持約82,000美元(相當於約639,000港元)(二零二二年：約83,000美元(相當於約648,000港元))。報告期末後，本集團已使用託管賬戶餘額。

12. 貿易及其他應付賬項

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
貿易應付賬項	(a)	79,151	52,748
合約負債	(b)	11,054	18,184
其他應付賬項	(c)	234,924	269,284
應計費用		21,920	20,821
		<u>347,049</u>	<u>361,037</u>

附註：

- (a) 於報告期末按發票日期之貿易應付賬項之賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
0-30日	23,192	42,047
31-60日	46,404	6,338
61-90日	9,555	1,527
90日以上	-	2,836
	<u>79,151</u>	<u>52,748</u>

與供應商的付款期限一般為三十至六十天(二零二二年：三十至六十天)。

- (b) 年內符合香港財務報告準則第15號的客戶合約的合約負債(不包括於同年內增加及減少)的變動如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
於一月一日	18,184	18,026
匯兌調整	(3)	(32)
確認為收入	(16,599)	(16,645)
收到預付款或確認應收賬項	9,472	16,835
	<u>11,054</u>	<u>18,184</u>
於十二月三十一日	<u>11,054</u>	<u>18,184</u>

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，概無預期於超過十二個月後結清的合約負債。

未履行或部份未履行的履約責任

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，未履行(或部份未履行)的所有履約責任均為原預期期限為一年或以下的合同的一部份。鑑於本集團採用香港財務報告準則第15號第121(a)段的可行權宜方法，分配至該等履約責任的交易價格並未披露。

- (c) 以下餘額包括在其他應付賬項中：

- (i) 購買運算能力的應付賬項人民幣67,000,000元(相當於約79,748,000港元)(二零二二年：人民幣67,000,000元(相當於約79,748,000港元))，該運算能力自二零二一年十二月三十一日確認為本集團的無形資產。應付賬項須按要求償還，及不可用於抵銷購買運算能力而支付的誠意金人民幣57,000,000(相當於約62,900,000港元)(二零二二年：人民幣57,000,000元(相當於約63,808,000港元))(附註11(c))。
- (ii) 就購買加密貨幣礦機收取來自中達博誠的履約保證金為人民幣110,000,000元(相當於約121,386,000港元)(二零二二年：人民幣110,000,000元(相當於約123,139,000港元))，及須按要求償還(附註11(e))。
- (iii) 購買於二零二二年十二月三十一日已確認為本集團之物業、廠房及設備之加密貨幣礦機之未償還應付賬項約12,304,000港元(二零二二年：約44,128,000港元)。未償還應付賬項須按要求償還。

13. 股本

	股份數目		金額	
	二零二三年 千股	二零二二年 千股	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
法定股本：				
於報告期初及報告期末				
每股面值0.025港元之普通股	<u>8,000,000</u>	<u>8,000,000</u>	<u>200,000</u>	<u>200,000</u>
已發行及繳足股本：				
於報告期初				
每股面值0.025港元之普通股	<u>2,487,705</u>	<u>2,487,705</u>	<u>62,193</u>	<u>62,193</u>
於報告期末				
每股面值0.025港元之普通股	<u>2,487,705</u>	<u>2,487,705</u>	<u>62,193</u>	<u>62,193</u>

14. 資產抵押

於報告期末，本集團將以下資產作為抵押以擔保貸款融資：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
(a) 投資物業	61,112	66,652
(b) 租賃物業裝修	35	53
(c) 使用權資產	63,728	67,001
(d) 於損益賬按公平值處理的金融資產	-	1,377
(e) 銀行存款	<u>200</u>	<u>200</u>

管理層討論及分析

業務回顧及展望

集團主要從事信息家電(「信息家電」)、互聯網數據中心(「IDC」)、投資及租賃業務。

信息家電業務

信息家電業務主要從事銷售及分銷信息家電及相關產品。集團目前投放到市場的有高清機頂盒(「機頂盒」)、混合雙模機頂盒、互聯網電視(「OTT」)／全球網絡電視(「IPTV」)機頂盒以及搭載Android操作系統的機頂盒等。集團在網絡音頻和視頻產品的設計和製造方面擁有豐富的經驗，從硬件到軟件及從操作系統到業務集成，涵蓋了廣泛的垂直應用。

信息家電業務截至二零二三年十二月三十一日止年度(「二零二三年財政年度」)錄得收入約152.3百萬港元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度(「二零二二年財政年度」)減少26.8%。由於有效控制原材料成本，毛利率由二零二二年財政年度的10.0%增加至二零二三年財政年度的16.0%。該業務在風險管理方面採取謹慎態度，並優先考慮成本效益，導致二零二三年財政年度分部溢利轉虧為盈至約3.2百萬港元(二零二二年財政年度：虧損約5.3百萬港元)。

縱使新型冠狀病毒疫情(「新冠疫情」)已於年初減退，疫情後之經濟衰退帶來的全球經濟低迷仍為消費者信心帶來負面的影響。在多方成本控制下，信息家電業務於年底轉虧為盈，該分部的業績對長遠維持業務的可持續策略及部署起鼓舞作用。集團將繼續開發新產品及於歐洲及亞洲開展新市場以推動創新，實現收入來源多元化。

IDC業務

IDC業務包括IDC之發展、建設、運營、合併、併購及物業出租及使用IDC的設施。

該業務於二零二三年財政年度錄得約39.6百萬港元收入，較二零二二年財政年度增加163.9%。該增加歸因於年內第二季度期間出租位於美國(「美國」)的IDC及進一步收窄分部虧損由二零二二年財政年度的約11.8百萬港元至二零二三年財政年度的約3.0百萬港元。二零二三年財政年度之分部虧損主要由位於美國IDC之公平值虧損淨變動所致。儘管存在上述情況，本集團的現金流及業務營運並未受到影響。

由於中美政治緊張局勢，互聯網和數據相關業務的監管不斷收緊，以及對於經濟整體風險評估，本集團於二零二三年五月二十九日有條件同意出售位於美國的IDC予集團獨立第三方Prime Data Centers, LLC(「買方」)，代價為110.0百萬美元(相當於約858.0百萬港元)(「出售事項」)。出售事項已於二零二三年七月十二日本公司股東特別大會上獲本公司股東批准。出售事項的詳情載於本公司日期為二零二三年五月二十九日之公佈、二零二三年六月二十三日之通函及二零二三年七月十二日之投票結果公佈。在出售事項完成日期之前，IDC將以固定月租租予買方及該租賃將於出售事項完成時自動結束。於本公佈日期，出售事項尚未完成。

由於從中國相關土地主管部門獲得上海一鼎電子科技有限公司(「上海一鼎」)持有之上海IDC的土地及物業重建項目登記及獲得更新的不動產證書(「新不動產權證」)(「加建及改建登記手續」)延遲，可能結果的加權分配(即收到或然代價的可能性)進一步下跌，導致應收或然代價的公平值錄得進一步虧損。本集團持續密切關注其進展，並積極與上海IDC的買方就加建及改建登記手續事宜進行磋商。

於出售事項完成後，本集團將繼續以數據中心設施的租賃維持IDC業務，並積極探求在中華人民共和國(「中國」)或全球建立新IDC基地的機會。除了向IDC設施或物業租賃尋求機會外，本集團將繼續致力向雲計算領域發展，以應對不斷增長的數據需求。

投資業務

本集團投資分部主要從事證券買賣、金融工具的投資，包括非上市之股本證券以及數字資產。

於回顧年度，集團於二零二三年財政年度錄得於損益賬按公平值處理的金融資產(不包括應收或然代價)之公平值淨收益約54.2百萬港元(二零二二年財政年度：淨虧損約32.3百萬港元)，該收益來自投資私募股本公司所產生的公平值收益約31.4百萬港元，該公司分別從事全球飛機租賃及醫藥研發業務。全球持續三年的新冠疫情消退後，各國均已重新開放邊境，有利於航空業的復甦。新冠疫情也凸顯了製藥業對於提高大眾對醫療保健的認識及支持的重要性。從事藥物研發的私募股本的重估收益代表了其行業的美好前景並在藥物開發方面取得了里程碑。

除了上市證券的公平值收益外，業務出色表現還歸因於出售騰訊控股有限公司（「騰訊股份」）及蘋果公司（「蘋果股份」）的上市證券之已變現收益約27.6百萬港元。出售騰訊股份及蘋果股份載列於本公司日期為二零二三年三月二日、二零二三年十一月三日、二零二三年十一月十八日及二零二三年十一月二十三日之公佈。根據GEM上市規則，出售其他上市證券不構成須予單獨披露的交易。於回顧年度，鑑於香港股票市場持續低迷，本集團減少了上市證券投資組合，並變現了對美國股票市場的投資，以增強本集團的流動資金狀況。展望未來，本集團對股票市場投資仍將保持審慎態度。

由於監管的推進、機構的採用及技術的創新，數字資產市場經歷了一年的反彈，本集團於二零二三年財政年度錄得加密貨幣回撥約50.0百萬港元（二零二二年財政年度：撇減約50.4百萬港元）。加密貨幣（包括比特幣（「比特幣」）及以太幣（「以太幣」））主要分別由屬於無形資產項下的運算能力以及物業、廠房及設備項下的加密貨幣礦機所產生。與其他股本及商品市場相比，數字資產的波動性對市場狀況較敏感。於報告日期後，本集團於公開市場上出售了約113.0單位比特幣及約2,012單位以太幣以購買約9.6百萬單位USD Coin（「USDC」）及約4.8百萬單位Tether USD（「USDT」），以換為穩定幣來變現數字資產的投資。有關詳情載列於本公司日期為二零二四年三月二十日之公佈。

除了這波動外，金融機構對區塊鏈及數字資產的採用以及政府的開放態度表明了未來增長的潛在空間。本集團如何管理其投資和法定貨幣的現金及現金等價物的方式一致，本集團可根據市場及宏觀經濟狀況的觀點，隨時增加或減少數字資產的持有量，集團亦會繼續密切關注區塊鏈技術與數字資產的潛在監管影響及市場情緒。

租賃業務

集團的租賃業務包括物業出租。於二零二三年財政年度租賃業務產生的租金收入約10.0百萬港元（二零二二年財政年度：約9.5百萬港元），較二零二二年財政年度增加75.4%，主要由於自年內第三季度起出租位於四川省眉山市的物業（「眉山物業」）。眉山物業之租賃詳情載列於本公司日期為二零二三年七月二十四日之公佈。

於二零二三年財政年度眉山物業之重估收益約1.8百萬港元，代表新購置的眉山物業收入穩定增長。然而，房地產行業的疲弱及全球對中國出口產品的需求動搖了消費者信心。中國疫情後經濟成長緩慢，導致位於中山裕興工業園物業（「中山物業」）之投資物業空置率上升。中山物業於二零二三年財政年度產生重估虧損約4.0百萬港元（二零二二年財政年度：收益約0.5百萬港元），從而將重估淨收益縮小至約1.6百萬港元（二零二二年財政年度：約0.5百萬港元）。無論宏觀經濟因素如何，集團將持續積極與現有租戶延長租約並物色新租戶。

財務回顧

經營業績

收入與毛利

於二零二三年財政年度，本集團錄得約192.6百萬港元(二零二二年財政年度：約223.2百萬港元)的收入，較二零二二年財政年度減少13.7%。這減少受到疫情後經濟下消費者信心下降的影響。由於IDC業務產生的租金收入增長，二零二三年財政年度的毛利較二零二二年財政年度上升92.8%至約53.7百萬港元(二零二二年財政年度：約27.8百萬港元)。

其他收入及淨收益／(虧損)

集團於二零二三年財政年度因其他收入及淨收益／(虧損)而錄得淨收益約60.5百萬港元(二零二二年財政年度：淨虧損約84.8百萬港元)。淨收益主要由(1)非上市之股本證券之公平值淨收益約28.8百萬港元(二零二二年財政年度：虧損約13.5百萬港元)，及(2)出售金融工具的淨收益約27.7百萬港元(二零二二年財政年度：約6.8百萬港元)。應收或然代價的公平值虧損約7.2百萬港元(二零二二年財政年度：約64.9百萬港元)代表出售上海一鼎的可能結果的加權分配(即收到或然代價的可能性)比二零二二年財政年度進一步下跌，以及對整體淨收益影響相對較少。

投資物業之公平值變動

集團於二零二三年財政年度確認重估淨虧損約6.2百萬港元(二零二二年財政年度：淨收益約53.8百萬港元)。此乃受疫情後中國內地經濟衰退導致空置率上升及市場可類比數據下跌所致。至於美國IDC被重新分類為持作出售之資產並按擬出售代價入賬，因此該物業並未進行重估評估，導致其較二零二二年財政年度大幅下降。

分銷及銷售支出

由於嚴格控制主要由信息家電業務產生的分銷及銷售支出，集團於二零二三年財政年度的分銷及銷售支出減少19.6%至約5.2百萬港元(二零二二年財政年度：約6.4百萬港元)。

一般及行政支出

一般及行政支出由二零二二年財政年度的約96.1百萬港元增加27.6%至二零二三年財政年度的約122.6百萬港元。該增加主要歸因於：(1)研發團隊一次性裁員成本，及(2)與位於美國的IDC相關的支出。

其他經營支出

其他經營支出主要包括雜項成本、無形資產攤銷(即為產出加密貨幣而購買的礦機運算能力但未分配至加密貨幣成本)、物業、廠房及設備之折舊(即為產出加密貨幣而購買的加密貨幣礦機但未分配至加密貨幣成本)以及租賃活動的相關物業稅及土地使用稅項。本集團於二零二三年財政年度的其他經營支出錄得約64.2百萬港元(二零二二年財政年度：約16.9百萬港元)，較二零二二年財政年度大幅增加279.9%。礦機之運算能力和加密貨幣礦機於二零二三年概沒有產出加密貨幣，與其相關的無形資產攤銷以及物業、廠房及設備的折舊即包含在其他經營支出內，而非分配到加密貨幣成本內，從而導致與上一財政年度對比形成大幅增加。

應收貸款／貿易及其他應收賬項之虧損撥備

於二零二三年財政年度，本集團就以下的應收貸款／貿易及其他應收賬項進行之虧損撥備是根據全期或十二個月預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)來評估的。

(a) 應收貸款之虧損撥備

由於與香港德利迅達科技有限公司(「香港德利迅達」)及獨立第三方的補充貸款協議發生違約事件以及現有借款人的進一步貸款延期，信貸風險增加導致二零二三年財政年度的應收貸款預期信貸虧損之虧損撥備金額約55.2百萬港元(二零二二年財政年度：約83.1百萬港元)。

除就違約貸款額外虧損撥備約36.3百萬港元外，其餘增加為一般應收貸款之虧損撥備約19.0百萬港元。於本公佈日期，尚未簽署正式或具有法律約束力的和解協議。考慮到抵押品的價值，董事考慮採取審慎謹慎的態度，對二零二三年財政年度的違約貸款計提超過80%的預期信貸虧損撥備。

(b) 貿易及其他應收賬項之虧損撥備

此撥備基於過往結算經驗、賬齡分析評估、考慮債務人的前瞻性資訊以及預期信貸虧損評估。貿易及其他應收賬項之虧損撥備約41.7百萬港元(二零二二年：零港元)，乃由於債務人的信貸風險增加所致。

本集團已採取多種措施追收逾期貸款，包括依照規定的內部程序協商貸款組合、對逾期借款人和債務人提起法律訴訟。

加密貨幣回撥／(撇減)

本集團持有的加密貨幣主要為比特幣及以太幣，並由物業、廠房及設備項下的自有加密貨幣礦機以及無形資產項下的礦機運算能力所產生。本集團參考相關加密貨幣市場的市場價格減去出售所需的預估成本來估算加密貨幣的可變現淨值。由於報告期末價格反彈，本集團於二零二三年財政年度錄得加密貨幣回撥約50.0百萬港元(二零二二年財政年度：撇減約50.4百萬港元)。

融資成本

於二零二三年財政年度，本集團的融資成本約0.6百萬港元，即銀行及其他貸款之利息開支。由於債務融資減少，融資成本由二零二二年財政年度的約2.4百萬港元減少74.7%。

年內虧損

基於上述原因，集團於二零二三年財政年度錄得本公司擁有人應佔虧損約113.7百萬港元(二零二二年財政年度：約290.1百萬港元)。除根據香港財務報告準則第9號對金融資產(包括貿易及其他應收賬項及應收貸款)作出的虧損撥備外，本集團於二零二三年財政年度之本公司擁有人應佔虧損約16.8百萬港元(二零二二年財政年度：約207.0百萬港元)。

流動狀況及財務資源

於二零二三年十二月三十一日，集團的流動資產淨值約1,231.1百萬港元。集團分別持有現金及銀行結餘約81.7百萬港元及抵押之銀行存款約0.2百萬港元。財務資源主要來自運營產生的營運資金。

於二零二三年十二月三十一日，以流動資產除以流動負債計算之流動比率為4.4倍(二零二二年：2.3倍)。於二零二三年十二月三十一日，以負債總額除以權益總額計算之負債比率為23.7%(二零二二年：23.5%)。本集團對現金管理採取審慎態度。除租賃負債、銀行及其他貸款等若干債務外，截至二零二三年十二月三十一日，本集團並無任何重大未償還的債務。用於結算貿易及其他應付賬項的付款佔本集團現金流出的重要部份。考慮到較低的債務槓桿，本集團亦能夠產生現金並滿足即將到來的現金需求。因此，本集團擁有充足的流動資金和財務資源，可滿足自資產負債表日期起未來十二個月的營運資金需求，並保持在穩健水平。

資本承擔

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，本集團並無其他資本承擔。

或然負債

於二零二三年十二月三十一日，本集團並無或然負債(二零二二年：無)。

庫務政策

本集團就其庫務政策採納穩健方針。本集團透過對客戶財務狀況進行持續信貸評估，以盡量減低其信貸風險，董事會密切監察本集團流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及承擔之流動資金結構均可應付其資產金需求。

信貸政策

本集團已採用信貸政策，以日常管理及監察貸款、貿易應收賬項及合約資產的可收回性，其詳情概述如下：

- (a) 信貸風險評估：本集團於授出或延展貸款前將進行信貸評估，包括：(i)審閱顯示潛在或現有借款人資產淨值的財務報告和報表以及其他相關財務信息；(ii)對潛在或現有擔保人的財務狀況進行評估，例如潛在或現有擔保人擁有的資產類型及價值；及(iii)對現有借款人的財務狀況進行年度審閱。
- (b) 抵押／抵押品評估：本集團將考慮(包括但不限於)還款記錄、對潛在或現有借款人進行公開查詢的結果、潛在或現有借款人所擁有資產的價值及位置等因素，按個別基準評估及決定授出或延展各筆貸款(無論授予個人或企業)的必要性及抵押／抵押品的價值。
- (c) 貸款催收／追討：本集團將向借款人發出逾期付款通知書、指示其法律顧問就逾期貸款發出催款函、與借款人就償還或清償貸款進行協商及／或對借款人開展法律行動。就尚未逾期的貸款而言，本集團將密切監察可能導致拖欠還款的任何不利消息。

於年內的兩筆延展貸款，經過包括但不限於對借款人及擔保人的財務狀況及抵押品的價值重新評估的信貸風險評估及抵押品評估。

截至二零二三年十二月三十一日止對違約貸款採取的行動概述如下：

授予北京愛換時代科技股份有限公司(「北京愛換」)之貸款

授予北京愛換之貸款展期須待借款人履行若干條件，詳情在本公司日期為二零二一年十二月十六日之公佈中披露。於二零二二年財政年度，條件下的任何條款均未完成，貸款展期失效。於二零二二年二月十日，本集團向借款人及擔保人發出催款函，要求償還所有未償還的貸款本金及應計利息。於二零二二年二月十四日，借款人就未償還貸款及應計利息提出新的還款時間表。於二零二二年財政年度，本集團繼續向北京愛換發出另外兩封催款函並已收取部份償還貸款。於二零二三年財政年度，本集團已向北京愛換發出另一封催款函，但並無收到貸款本金或利息償還。於二零二三年財政年度後，本集團已提出訴訟要求償還逾期餘額。

授予香港德利迅達科技有限公司(「香港德利迅達」)之貸款

授予香港德利迅達之貸款展期須待借款人履行若干條件，詳情在本公司日期為二零二三年九月三十日之公佈中披露。於二零二三年財政年度，本集團向香港德利迅達發出催款函，要求償還所有未償還的貸款本金及應計利息，但並無收到未償還餘額。於二零二三年財政年度後，本集團已發出另一封催款函要求償還逾期餘額，本集團與香港德利迅達正就還款時間表及抵押品之行使權進行磋商。

授予獨立第三方之貸款

授予獨立第三方之貸款已於二零二三年九月十日到期。於二零二三年財政年度，本集團向獨立第三方借款人發出兩封催款函，要求償還所有未償還的貸款本金及應計利息，但並無收到未償還餘額。於二零二三年財政年度後，本集團已提出訴訟要求償還逾期餘額。

基於本集團採取的行動，董事認為本集團已嚴格遵守本集團的信貸政策。

集團資產押記

集團資產押記之詳情載於本公佈附註14。

資本結構

於二零二三年十二月三十一日，本集團之股東資本約62.2百萬港元(二零二二年：約62.2百萬港元)。本公司之股東資本由2,487,704,800股股份構成(二零二二年：2,487,704,800股股份)。

重大投資／重大收購及出售

非常重大的出售有關出售土地及物業

於二零二三年五月二十九日，RiCloud Corp.(本公司之間接全資附屬公司)(「賣方」)與一獨立第三方Prime Data Centers, LLC(「買方」)訂立不動產買賣及託管協議(「該協議」)，據此，買方有條件同意收購且賣方有條件同意出售該物業，包括(a)位於6580 Via Del Oro, San Jose, California，郵編：95119的房地產，面積約為4.725英畝；及(b)位於該土地面積約為80,158平方英尺的一層關鍵任務數據中心大樓，代價為110.0百萬美元(相當於約858.0百萬港元)(「出售事項」)。出售事項預計於年內完成。出售事項的詳情載於本公司日期為二零二三年五月二十九日之公佈、二零二三年六月二十三日之通函及二零二三年七月十二日之投票結果公佈。於本公佈日期，出售事項尚未完成，預計將於二零二四年內完成。

除本公佈中披露外，集團年內並無重大投資及無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

有關重大投資或資本資產之未來計劃

於二零二三年十二月三十一日，本集團概無重大投資或資本資產之其他計劃。

分部資料

按業務及地區分部劃分的本集團年內表現分析載於本公佈附註3。

外匯波動風險

集團之大部份貿易以人民幣(「人民幣」)及美元(「美元」)結算。集團之資產主要是以人民幣結算，其餘部份則以美元及港元(「港元」)結算。於年內，美元兌港元之匯率相對穩定，因此集團只有人民幣外匯風險，主要與港元及美元相關。於回顧年度，集團錄得匯兌淨虧損約2.0百萬港元(二零二二年財政年度：收益約0.1百萬港元)。於二零二三年十二月三十一日，集團並無使用任何遠期合約、貨幣借貸或其他方法對沖外匯風險。然而，集團將持續監察及管理其外匯風險。

人力資源及與員工之關係

於二零二三年十二月三十一日，集團共有100餘名(二零二二年：130餘名)全職員工，其中22名(二零二二年：19名)員工於香港辦事，其餘留駐中國及美國。集團於二零二三年財政年度之員工成本約57.5百萬港元(二零二二年財政年度：約59.1百萬港元)。本公司的附屬公司在聘用及擢升員工時皆會考慮其是否適合所提供之職位而作出決定。集團員工之薪酬福利水平時刻與市場薪酬一致。員工表現則與所獲報酬直接掛鈎，並為集團之薪酬制度規限，而該制度每年均會進行檢討。除基本薪酬外，員工福利還包括醫療計劃、各項保險計劃及購股權計劃。

主要風險及不明朗因素

於回顧年度，集團致力於改善公司策略、業務營運及融資不同方面的風險管理制度。本集團面臨的主要風險和不確定性概述如下：

- (i) 由於作為信息家電業務分銷產品原材料的微芯片供應緊張，本集團的收入難以預測且在任何特定報告期內可能會出現波動；
- (ii) 產品創新和特性的快速變化可能會加劇競爭並導致本集團現有技術下降，這可能導致本集團因競爭加劇而失去市場份額並縮小利潤率；
- (iii) 客戶對串流媒體服務的傾向和趨勢及智慧家庭整合日益增長的需求可能會對機頂盒市場或本集團的業務、財務狀況和經營業績產生重大不利影響；
- (iv) 保護主義及單邊主義影響全球局勢，增加了動盪和風險。本集團可能會受到不同司法管轄區的限制、制裁或其他法律之監管措施。日益嚴格的監管環境(例如：執照發放)等政策可能會為本集團的業務發展和收入帶來風險和挑戰；
- (v) 本集團目前在世界各地的投資可能會不時受到當地、國家或國際政治、社會、法律、稅務、監管及環境的變化的影響。此外，新政府的政策或措施如果在財政、稅收、監管、環境或其他可能影響競爭力的地方作出變化，可能會導致不可預見的額外營運費用和資本支出，從而對整體回報產生風險，以致影響本集團的投資並延遲或阻礙其業務運營，從而對收入和利潤產生不利影響；
- (vi) 本集團持有的數字資產的價值可能會受到波動的市場價格、減值和獨特的損失風險例如網絡攻擊、人為錯誤或電腦故障的影響；及
- (vii) 本集團的數字資產投資可能面臨監管挑戰或限制。

集團在未來的業務營運上將高度注視前述風險及不明朗因素，並將積極採取有效措施應對這些風險及不明朗因素。

環境政策及表現

集團致力建設環保企業及在其每日營運中經常考慮環境保護事項。集團並無產生重大廢料，亦無排放重大數量的空氣污染物質。集團亦鼓勵其員工回收辦公室資源及其他物料，並節約能源，致力將對環境造成的不良影響減至最低。

遵守法律及法規

本公司由二零零零年起於聯交所GEM上市。集團的營運主要由本公司於中國、香港及美國的附屬公司進行。因此，集團的營運必須遵守中國、香港及美國的有關法律及法規。於年內，集團於所有重大範疇均遵守中國、香港及美國所有適用的法律及法規。集團將繼續保持更新及遵守中國、香港及美國有關法律及法規之要求，以確保其合規性。

股息

董事會不建議派付截至二零二三年十二月三十一日止年度之末期股息(二零二二年：無)。

審核委員會

董事會已成立審核委員會(「審核委員會」)，現時包括三名獨立非執行董事，即沈燕女士(主席)、董海榮女士及霍琦瑋女士。概無審核委員會成員為本公司核數師的前任合夥人。審核委員會之主要職責包括協助董事會審閱財務資料、監管本公司財務申報制度、風險管理及內部監控系統，及與外聘核數師之關係，以及檢討安排，使本公司僱員可保密地舉報本公司財務申報、內部監控或其他方面之可能不當行為。於回顧年度，審核委員會共舉行五次會議，以根據審核委員會之書面職權範圍審閱季度、中期及年度財務業績及報告以及有關財務申報及合規程序、內部監控及風險管理制度之重大事宜及其他事宜。審核委員會已審閱本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之經審核年度業績。

中審眾環(香港)會計師事務所有限公司之工作範圍

本公司核數師中審眾環(香港)會計師事務所有限公司已就初步公佈所載有關本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合全面收益表及相關附註之數字與本公司於年內草擬的經審核綜合財務報表所載之金額核對一致。中審眾環(香港)會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成核證委聘，因此中審眾環(香港)會計師事務所有限公司並無就初步公佈發表任何意見或核證結論。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

董事進行證券交易

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載之交易必守標準(「交易必守標準」)作為董事買賣本公司證券交易的指引。經向所有董事作出具體查詢後，各董事確認，就彼等的證券買賣(如有)而言彼等於截至二零二三年十二月三十一日止年度已遵守交易必守標準所列明的規定準則。

企業管治

本公司致力建設高水平之企業管治。董事堅信健全及合理的企業管治常規對本集團持續成長以及保障及提高股東利益至為重要。

於二零二三年十二月三十一日止年度內，本公司已應用及遵守GEM上市規則第二部份附錄C1所載的企業管治守則(「企業管治守則」)的適用守則條文，惟涉及企業管治守則條文第F.2.2條除外，詳情載於下文。

企業管治守則條文第F.2.2條

根據企業管治守則條文第F.2.2條，董事會主席須出席股東週年大會及邀請審核委員會、薪酬委員會及提名委員會的主席出席並於股東週年大會上回答提問。因董事會主席李強先生於股東週年大會舉行當日須出席已事先安排之業務承諾，該職務由執行董事陳彪先生出任。

承董事會命
裕興科技投資控股有限公司
執行董事及行政總裁
從玉

香港，二零二四年三月二十七日

* 僅供識別

於本公佈日期，執行董事為李強先生、從玉先生、高飛先生、時光榮先生、朱江先生及陳彪先生；及獨立非執行董事為沈燕女士、董海榮女士及霍琦瑋女士。

本公佈將於刊登日期起於GEM網站www.hkgem.com之「最新上市公司公告」頁內刊登最少七日及於本公司網站www.yuxing.com.cn刊登。