

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Cosmo Lady (China) Holdings Company Limited

都市麗人(中國)控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2298)

**截至二零二三年十二月三十一日止年度之
全年業績公告**

年度業績

都市麗人(中國)控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年十二月三十一日止年度之全年業績，連同二零二二年比較數字及經甄選解釋附註如下：

綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
收入	4	2,757,081	3,008,760
銷售成本		<u>(1,448,422)</u>	<u>(1,612,008)</u>
毛利		1,308,659	1,396,752
銷售及營銷費用		(1,103,187)	(1,215,244)
一般及行政費用		(194,961)	(211,094)
金融資產減值損失沖回淨額		31,317	76,319
其他收入	5	25,634	35,120
其他虧損－淨額	5	<u>(857)</u>	<u>(324)</u>
經營利潤		<u>66,605</u>	<u>81,529</u>
財務收入		7,618	6,700
財務費用		<u>(30,194)</u>	<u>(33,837)</u>
財務費用－淨額		(22,576)	(27,137)
分佔以權益法列賬的合營公司的淨利潤／ (虧損)		<u>3,973</u>	<u>(26,013)</u>
除所得稅前利潤	6	48,002	28,379
所得稅費用	7	<u>(7,316)</u>	<u>(4,355)</u>
年內利潤		40,686	24,024
年內其他全面收益／(虧損)			
其後可能重新分類至損益的項目			
－匯兌差額		2,618	(8,118)
不會重新分類至損益的項目			
－以公允價值計量且其變動計入 其他全面收益的權益投資的 公允價值變動		<u>(8,803)</u>	<u>(2,413)</u>
年內全面收益總額		<u><u>34,501</u></u>	<u><u>13,493</u></u>

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二三年	二零二二年
附註	人民幣千元	人民幣千元
應佔年內利潤／(虧損)：		
本公司擁有人	42,483	33,024
非控制性權益	(1,797)	(9,000)
	<u>40,686</u>	<u>24,024</u>
應佔全面收益／(虧損)總額：		
本公司擁有人	36,298	22,493
非控制性權益	(1,797)	(9,000)
	<u>34,501</u>	<u>13,493</u>
年內本公司普通股權益持有人應佔		
每股盈利	8	人民幣分
基本每股盈利		1.51
攤薄每股盈利		1.51

綜合資產負債表

	於十二月三十一日	
	二零二三年	二零二二年
附註	人民幣千元	人民幣千元
資產		
非流動資產		
物業、廠房及設備	994,638	600,320
使用權資產	389,161	341,161
無形資產	27,750	28,648
於合營公司的投資	85,622	84,604
按公允價值計入其他全面收益的 金融資產	24,761	36,094
按金、預付款及其他應收款項	21,109	9,481
遞延所得稅資產	125,969	154,361
	<u>1,669,010</u>	<u>1,254,669</u>
	-----	-----
流動資產		
存貨	616,454	702,963
應收賬款及應收票據	10 320,681	297,138
按金、預付款及其他應收款項	527,439	517,535
受限制銀行存款	175,776	155,375
現金及現金等價物	506,157	554,083
	<u>2,146,507</u>	<u>2,227,094</u>
	-----	-----
資產總值	<u><u>3,815,517</u></u>	<u><u>3,481,763</u></u>

		於十二月三十一日	
		二零二三年	二零二二年
	附註	人民幣千元	人民幣千元
權益			
本公司擁有人應佔股本及儲備			
股本	11	140,312	140,312
股份溢價	11	1,656,669	1,656,669
其他儲備		365,818	378,389
累計虧損		(233,730)	(273,012)
		<u>1,929,069</u>	<u>1,902,358</u>
非控制性權益		(630)	9,817
權益總額		<u>1,928,439</u>	<u>1,912,175</u>
負債			
流動負債			
應付賬款及應付票據	12	751,436	613,185
應計費用及其他應付款項		369,457	272,278
合約負債		48,456	52,336
當期所得稅負債		14,036	22,415
貸款	13	162,038	168,118
租賃負債		135,823	156,720
遞延收入		231	242
		<u>1,481,477</u>	<u>1,285,294</u>
非流動負債			
貸款	13	230,442	163,384
租賃負債		175,046	120,028
遞延所得稅負債		-	538
遞延收入		113	344
		<u>405,601</u>	<u>284,294</u>
負債總額		<u>1,887,078</u>	<u>1,569,588</u>
權益及負債總額		<u>3,815,517</u>	<u>3,481,763</u>

綜合現金流量表

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
經營活動所得現金流量		
經營所得現金	383,443	235,967
已付所得稅	(122)	(5,439)
經營活動所得現金淨額	383,321	230,528
投資活動所得現金流量		
出售物業、廠房及設備所得款項	1,489	27,407
已收出售或出租物業或廠房的可退還的意向金	102,853	–
已收利息	7,618	6,700
購買物業、廠房及設備	(336,389)	(78,678)
購買無形資產	(8,926)	(5,210)
從按公允價值計入損益的金融資產所收的 投資收入	1,453	1,508
出售按公允價值計入損益的金融資產的 收益	–	6,376
從按公允價值計入其他全面收益的金融資產所 收的股息	81	1,960
出售按公允價值計入其他全面收益的金融資產 的收益	3,011	31,576
向合營公司注資	(600)	–
從合營公司撤資	3,555	44,267
預付給合營公司的款項	(2)	(100)
收到出售附屬公司的現金淨額	115	–
投資活動(所用)／所得現金淨額	(225,742)	35,806
融資活動所得現金流量		
非控制性權益的交易	(1,250)	(9,555)
非控制性權益注資	–	8,291
已付附屬公司非控制性權益的股息	(1,800)	–
銀行貸款所得款項	279,210	295,000
償還銀行貸款	(218,232)	(332,575)
已付銀行貸款利息	(24,662)	(22,433)
就股份獎勵計劃購買本公司股份 (抵押)／減少受限制銀行存款	(8,821)	–
租賃付款中的固定租金部份	(20,401)	84,917
	(208,448)	(239,847)
融資活動所用現金淨額	(204,404)	(216,202)
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	(46,825)	50,132
年初現金及現金等價物	554,083	515,547
匯率變動影響	(1,101)	(11,596)
年末現金及現金等價物	506,157	554,083

附註：

1 一般資料

本公司於二零一四年一月二十八日根據開曼群島公司法(二零一零年修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司。本集團主要業務為於中華人民共和國(「中國」)從事設計、營銷及銷售貼身衣物產品。本公司普通股於二零一四年六月二十六日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司董事認為，Yao Li Investment Holdings Limited(一家於英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)註冊成立並由鄭耀南先生控制的有限公司)為本公司最終控股公司。

除另有指明者外，綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列，並於二零二四年三月二十七日經董事會批准刊發。

2 編製基準

本集團的綜合財務報表乃根據所有適用的《國際財務報告準則》(「《國際財務報告準則》」)及按照歷史成本法編製，並就按公允價值計入損益的金融資產及按公允價值計入其他全面收益的金融資產的重估而作出修訂。

編製符合《國際財務報告準則》的財務報表需要使用若干關鍵會計估計。這亦需要管理層在應用本集團的會計政策過程中行使其判斷。

(a) 本集團採納的新訂及經修訂準則

本集團已於二零二三年一月一日開始之年度報告期間首次採用以下準則及修訂：

《國際財務報告準則》第17號	保險合約
《國際會計準則》第1號之修訂本	將負債分類為流動或非流動
《國際財務報告準則》解釋第5號 (二零二零年)	財務報表呈列—包含需按條款還款的定期貸款 借款人分類
《國際會計準則》第8號之修訂本	會計估計的定義
《國際會計準則》第1號及 《國際財務報告準則實務報告》 第2號之修訂本	會計政策的披露
《國際會計準則》第12號之 修訂本	與單一交易所產生之資產及負債有關之 遞延稅項

上文所列之修訂對先前期間確認之金額並無任何影響，且預期不會對本期或未來期間造成重大影響。

本報告年度內確認有關於二零二三年一月一日結轉的合同負債之收入約人民幣52,336,000元。

附註：本年度確認的收益約為人民幣114,121,000元，主要指物流及倉儲服務及品牌服務的收益。此外，零售銷售、向加盟商銷售、電子商務的收入均於某一時點確認。

5 其他收入及其他虧損－淨額

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
其他收入		
政府獎勵(附註)	3,653	4,239
從按公允價值計入損益的金融資產之投資收入	1,453	1,508
從按公允價值計入其他全面收益的 金融資產所收的股息	81	4,000
其他	20,447	25,373
	<u>25,634</u>	<u>35,120</u>

附註：

這些主要是從中國各地政府獲得的獎勵。沒有與這些獎勵有關的未滿足條件或或有事項。

與成本相關的政府獎勵被遞延並在損益中確認，以使其與擬補償的成本相匹配。

與購買物業、廠場和設備有關的政府獎勵，作為遞延收益計入非流動負債，並在相關資產的預期使用壽命內按直線法計入損益。

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
其他虧損－淨額		
匯兌虧損淨額	(2,021)	(3,478)
按公允價值計入損益的金融資產的公允價值收益	-	2,843
出售附屬公司的收益	742	-
出售物業、廠房及設備收益淨額	444	311
出售無形資產虧損	(22)	-
	<u>(857)</u>	<u>(324)</u>

6 除所得稅前利潤

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二三年	二零二二年
	人民幣千元	人民幣千元
聯營安排下門店的經營費用	362,173	264,958
加盟店內寄售所產生的佣金	-	91,055
僱員福利費用(包括董事酬金)	275,868	292,035
其他經營租賃費用	20,569	18,749
折舊及攤銷	282,487	338,572
營銷及推廣費用	132,082	161,351
電子商務平台服務費	79,469	88,670
存貨撥備	47,076	17,457
應收賬款減值沖回	(32,100)	(45,495)
其他應收賬款減值撥備/(沖回)	783	(30,824)
	<u>783</u>	<u>(30,824)</u>

7 所得稅費用

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二三年	二零二二年
	人民幣千元	人民幣千元
當期所得稅		
—香港利得稅(附註(a))	-	-
—中國企業所得稅(附註(b))	(20,538)	10,036
	<u>(20,538)</u>	<u>10,036</u>
遞延所得稅		
—當期遞延所得稅	27,854	(5,681)
	<u>27,854</u>	<u>(5,681)</u>
所得稅費用	<u>7,316</u>	<u>4,355</u>

附註：

(a) 香港利得稅

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，根據利得稅兩級制，企業首2,000,000港元應課稅溢利的利得稅稅率下調至8.25%(香港稅務條例附表8所規定稅率之一半)。2,000,000港元以上的應課稅溢利將繼續按稅率16.5%繳稅。根據香港利得稅，本年度並無應課稅收入。

(b) 中國企業所得稅

本公司的一家附屬公司廣東都市麗人實業有限公司(「廣東都市麗人」)於二零二一年十二月被授予高新技術企業(「高新技術企業」)的優惠稅率15%，有效期為從二零二一年至二零二四年的三年。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團其他中國附屬公司根據有關中國企業所得稅的現行法例、其詮釋及慣例按年內估計應課稅利潤，以稅率25%(二零二二年：25%)計算須繳的中國企業所得稅。

(c) 海外所得稅

本公司根據開曼群島法例第22章公司法於開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限公司，故獲豁免繳納開曼群島所得稅。本公司於英屬維爾京群島註冊成立的直接附屬公司乃根據英屬維爾京群島國際商業公司法註冊成立，故獲豁免繳納英屬維爾京群島所得稅。

8 每股盈利

基本

每股基本盈利是以本公司擁有人應佔利潤除以年內已發行普通股的加權平均數目(附註)計算。

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二三年	二零二二年
本公司擁有人應佔年內利潤(人民幣千元)	<u>42,483</u>	<u>33,024</u>
就每股基本盈利而言的普通股加權平均數(千股)	<u>2,187,880</u>	<u>2,193,421</u>
每股基本盈利(每股人民幣分)	<u>1.94</u>	<u>1.51</u>

附註：截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，就每股基本盈利而言的普通股加權平均數已就截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度內分別就股份獎勵計劃而歸屬、購買和代持的本公司的普通股之影響作出調整。

攤薄

截至二零二三年十二月三十一日和二零二二年十二月三十一日止年度，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同因為二零一九年股份獎勵計劃並無攤薄影響。

9 股息

董事會不建議向本公司股東派付截至二零二三年十二月三十一日止年度的末期股息(二零二二年：無)。

董事會不建議向本公司股東派付截至二零二三年六月三十日止六個月的中期股息(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

10 應收賬款及應收票據

	於十二月三十一日	
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
應收賬款—應收第三方款項	330,202	339,050
應收票據	761	1,151
減：虧損撥備	(10,282)	(43,063)
應收賬款及應收票據—淨額	<u>320,681</u>	<u>297,138</u>

- (a) 於二零二三年十二月三十一日，本集團應收賬款帳面值與其公允價值相若並均以人民幣計值。
- (b) 本集團應收賬款主要來自向具有合適信貸記錄的若干加盟商客戶作出的銷售收入。本集團一般授予加盟商客戶自發票日期起計15至90日的信貸期。本集團也就新門店首份產品訂單授予加盟商90至180日的信貸期。於二零二三年，本集團將若干具有良好運營關係及優良信貸記錄的加盟商的信貸期延長至360日。於二零二三年十二月三十一日，按發票日期所作應收賬款賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
應收賬款，總額		
—30日以內	200,593	218,034
—超過30日但於60日以內	19,876	15,670
—超過60日但於90日以內	12,767	7,288
—超過90日但於180日以內	23,465	21,219
—超過180日但於360日以內	66,174	32,999
—超過360日	7,327	43,840
	<u>330,202</u>	<u>339,050</u>

11 股本及股份溢價

	普通股數目	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	總額 人民幣千元
於二零二三年十二月三十一日	<u>2,249,457,213</u>	<u>140,312</u>	<u>1,656,669</u>	<u>1,796,981</u>
於二零二二年十二月三十一日	<u>2,249,457,213</u>	<u>140,312</u>	<u>1,656,669</u>	<u>1,796,981</u>

12 應付賬款和應付票據

	於十二月三十一日	
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
應付賬款		
—應付第三方款項	295,070	351,223
—應付關連方款項	1,752	8,477
	<u>296,822</u>	<u>359,700</u>
應付票據		
—應付第三方款項	454,614	253,485
	<u>751,436</u>	<u>613,185</u>

於二零二三年十二月三十一日，本集團應付賬款為不計息，且因到期日短，其公允價值與其賬面值相若。

於二零二三年十二月三十一日，應付賬款以人民幣計值。按發票日期呈列的應付賬款於二零二三年十二月三十一日的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
應付帳款		
—30日以內	61,674	100,682
—超過30日但於60日以內	45,989	49,348
—超過60日但於90日以內	104,038	100,963
—超過90日但於180日以內	80,914	102,264
—超過180日但於360日以內	2,310	3,476
—超過360日	1,897	2,967
	<u>296,822</u>	<u>359,700</u>

13 貸款

	於十二月三十一日	
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
非流動		
有抵押銀行貸款(附註)	<u>230,442</u>	<u>163,384</u>
流動		
有抵押銀行貸款(附註)	<u>162,038</u>	<u>168,118</u>
	<u>392,480</u>	<u>331,502</u>

貸款變動分析如下：

	人民幣千元
於二零二三年一月一日之期初金額	331,502
償還銀行貸款	(218,232)
銀行貸款所得款項	<u>279,210</u>
於二零二三年十二月三十一日之期末金額	<u>392,480</u>

附註：於二零二三年十二月三十一日，該項銀行貸款以本集團的若干建築物，在建工程及土地使用權約人民幣758,270,000元作抵押(於二零二二年十二月三十一日：人民幣308,343,000元)。

由於貼現的影響並不重大，非流動貸款的公允價值與其賬面值相若。公允價值乃根據現金流量使用4.90%(二零二二年：4.73%)的加權平均貸款利率貼現計算，並處於公允價值層級第二級。

本集團貸款之帳面值以人民幣計值。

業務回顧

二零二三年是新冠疫情管控放開後的第一年，也是挑戰與機遇並存的一年，國際形勢依然複雜嚴峻，國內經濟呈波動式復蘇態勢。在此背景下，集團堅守「三大初心」：(1)做好而不貴的內衣；(2)讓每一個加盟商盈利，(3)讓我們的員工真心誠意的服務好每一個加盟商和消費者，應時而變，從品牌、產品、渠道、數字化建設等方面積極採取措施，以提升整體實力及業績表現。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔利潤約為人民幣42,483,000元(二零二二年：人民幣33,024,000元)。

以戰略為引領，構建強勢品牌力

- (a) 實施多品牌戰略，對都市麗人主品牌、歐迪芬及純綿居物品牌定位校準，構建了高、中、大眾，高度協調配合的品牌組合，以滿足不同細分市場的消費者需求。
- (b) 都市麗人25周年品牌戰略升級暨24春夏新品發布會，於二零二三年八月在廣東東莞圓滿落幕，發布會正式官宣都市麗人新的品牌戰略，重磅推出新的產品系列；同時，聯合億邦智庫，Promostyl，中國紡織品商業協會內衣專業委員會共同發布《2023女性內衣行業消費趨勢研究報告》，為行業健康發展提供參考和啟發，確定都市麗人行業的領導地位。
- (c) 持續優化品牌營銷策略，一方面，有效整合終端營銷活動，提升整體營銷效率；另一方面，建立並優化門店廣告分級溝通體系，更好突出產品獨特賣點的同時，讓價格溝通更直觀明確，給顧客更清晰的視覺展示，提升顧客消費體驗；此外，升級新品推廣內容，強化產品心智，沉澱品牌資產，並協同線上小程序及線下門店，形成統一勢能。

以消費者需求為導向，打造「好而不貴」的產品

- (a) 繼續強化市場和消費者洞察，根據不同細分市場的需求，打造適配的產品組合。
- (b) 在產品上尋求創新突破，聚焦材料、技術、版型創新，不斷挖掘產品核心競爭力，同時，聯合供應商圍繞產品研發、面料集約、成本控制，進行產品共創，在保障產品品質，提高產品市場敏感性的同時，降低產品成本，提升產品競爭力。
- (c) 持續打造爆品矩陣，聯合材料供應商、工廠，共同開發爆品材料，推進爆品的迭代升級和創新。二零二三年推出塑顏C、蜜桃杯、聚薄杯、高彈褲、茶舒褲、舒柔褲、無塵棉、軟綿綿、熱可可、潤膚衣等爆款產品，獲得市場良好反饋。
- (d) 不斷強化供應鏈管理能力，通過材料開發創新、採購、生產工藝及流程的不斷優化，以及供應商管理體系的持續完善，在保障產品品質的基礎上，提高供應鏈快反能力，降低成本。

集中資源，推進渠道戰略布局，實現渠道突破

- (a) 二零二三年啓動的縣鎮戰役，在強化下沉市場布局方面，已取得階段性成果，開店數量實現顯著突破，二零二三年，加盟及聯營渠道新開店鋪數量800多家，同比增加超70%。
- (b) 持續優化渠道分級分類標準，為商品渠道匹配奠定更好基礎，提升整體門店效益。
- (c) 全渠道布局，不斷強化線上線下融合發展，在私域布局方面，以會員運營為基礎，完善到店服務，同時，小程序承接離店購物全時空需求；在公域引流方面，通過京東到家、美團閃購等即時銷售，結合抖音和視頻號直播，為門店引流的同時促進門店業績提升，形成線上線下互動體驗模式。

- (d) 多措並舉提升顧客到店體驗，例如，升級試衣間布置及場景功能，以滿足不同顧客的需求。

持續推進數字化轉型，助力運營效率提升

二零二三年，集團繼續圍繞數字化規劃，以消費者為中心、以數字化運營為目標，完成了全域消費者管理平台、B2B系統平台、數據中台和數據治理等多個重點項目的落地。為集團業務變革及整體運營效率提升奠定了良好基礎。

- (a) 建立應用的全域消費者平台，將充分挖掘6,000多萬會員的價值，在實現各渠道會員數據互通的基礎上，通過統一標籤體系及會員全生命周期營銷場景的搭建，實現精準營銷推廣，並結合社群管理平台賦能終端，為業績持續增長提供強大動力。
- (b) B2B系統平台進一步升級優化，在原有功能基礎上，增加了商品運營營銷功能，上線直播預告、提醒、分享及商品推送功能，同時，搭建數字報表，支持商品補貨精準決策，B2B訂貨量持續增長。
- (c) 數據治理和數據中台項目取得階段性成果，在數據中台基礎上，建立了商品、渠道、會員和零售的管理駕駛艙，為實現數據驅動決策，全面提升運營效能奠定了堅實基礎。

二零二四年，我們將按照既定的戰略部署，不斷強化品牌、產品、渠道等各方面的能力，以撬動整體業績的增長。在品牌方面，我們將以爆品營銷的方式帶動品牌力的增長，持續構建都市麗人強大的品牌勢能。二零二四年三月，都市麗人正式成為中國國家花樣游泳隊官方合作伙伴，都市麗人與國家花樣游泳隊的戰略合作不僅在產品輸出上實現了「剛柔並濟」與「舒適又有型」的完美契合，而且通過品牌形象的強化和品牌價值的提升，為塑造國民品牌形象奠定了堅實基礎；在產品方面，我們將繼續以消費者需求為導向，持續完善產品創新研發體系，不斷強化產品的品質，同時，推進商品渠道精準匹配，從而更精準、高效地滿足消費者需求；在渠道方面，進一步推進「千店戰役」，實現品牌力與銷售規模的雙領先，並統籌兼顧其他各層級市場的布局和發展。在強化渠道店鋪布局的基礎上，打造高效終端，全面提升單店競爭力。我們堅信，在二零二三年成果的基礎上，加上以上舉措的有效實施，我們將穩步提升集團的核心競爭力，在提高品牌影響力的同時，為消費者提供更出色的產品和服務體驗，實現業績的持續穩定增長。

本人謹向一直鼎力支持集團的所有客戶、供應商、銀行家、股東、以及所有給予本公司支持者致以衷心致謝。此外，更感謝一直為集團作出寶貴貢獻之董事、管理層及員工們。

財務回顧

收入

本集團的收入主要源自銷售產品，包括向加盟商或透過自營／聯營門店及網絡銷售平台向消費者銷售產品。

按銷售渠道劃分的收入

本集團透過遍佈中國多個城市的龐大門店網絡及網上銷售平台向消費者銷售產品。下表列載按銷售渠道劃分的總收入如下：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二三年		二零二二年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
線下銷售				
零售				
— 自營／聯營店舖銷售	1,212,137	44.0	1,030,402	34.2
— 於加盟店內寄售	—	—	236,573	7.9
向加盟商銷售	906,704	32.9	935,918	31.1
	<u>2,118,841</u>	<u>76.9</u>	<u>2,202,893</u>	<u>73.2</u>
電子商務	524,119	19.0	675,736	22.5
產品銷售收入	2,642,960	95.9	2,878,629	95.7
其他	114,121	4.1	130,131	4.3
總收入	<u>2,757,081</u>	<u>100.0</u>	<u>3,008,760</u>	<u>100.0</u>

於年內，本集團來自產品銷售的收入變動受以下因素的影響：

- 自營店舖的銷售業績改善及聯營店舖的數量增加；
- 於二零二二年下半年加盟店內的寄售安排終止；
- 於二零二二年下半年，加盟商訂貨逐漸由期貨轉為現貨制，減少過度出貨，降低庫存壓力，提升現金流；及
- 電子商務業務於二零二三年年度在整合階段。

其他主要代表物流倉儲及送貨服務及品牌服務的收入。

毛利率

於二零二三年，本集團的毛利率上升至約47.5%(二零二二年：46.4%)，主要是由於供應鏈管理、產品營運及產品規劃能力持續改善，導致產品售罄增加及銷售折扣減少。

銷售及營銷費用

銷售及營銷費用主要包括僱員福利費用、聯營安排下門店的經營費用、營銷及推廣費用、電子商務平台服務費、折舊及攤銷以及其他。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，銷售及營銷費用減少約9.2%至約人民幣1,103,187,000元(二零二二年：人民幣1,215,244,000元)，主要是由於如上提及加盟店內寄售安排終止，導致相關的佣金支出減少，以及年內更有效及更精準投放市場推廣活動，令其銷售及營銷費用的減少，和年內聯營店鋪數量的增加所導致相關經營費用增加，抵銷了上述減幅。

一般及行政費用

一般及行政費用主要包括僱員福利費用、諮詢服務費、折舊及攤銷以及其他。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，一般及行政費用減少約7.6%至約人民幣194,961,000元(二零二二年：人民幣211,094,000元)，主要是由於年內精簡企業架構，提升員工工作效率，使僱員福利費用減少，及年內有效實施成本控制措施導致其他一般及行政費用減少所致。

金融資產減值損失沖回淨額

截至二零二三年十二月三十一日止年度的金額人民幣31,317,000元主要指年內結清該等餘額後部份於以往年度已提取撥備的應收賬款沖回的金額。

財務費用－淨額

財務費用－淨額主要指銀行貸款和租賃負債的利息費用減去銀行存款的利息收入。

於二零二三年的財務費用－淨額減少至約人民幣22,576,000元(二零二二年：人民幣27,137,000元)，主要是由於銀行貸款的利息支出減少所致。

所得稅費用

於二零二三年的所得稅費用增加至人民幣7,316,000元(二零二二年：人民幣4,355,000元)，主要由於已確認遞延所得稅資產減少導致遞延所得稅開支增加所致。

流動資金及財務資源

本集團保持穩健的資產負債表。於二零二三年十二月三十一日，本集團的受限制銀行存款和現金及現金等價物約人民幣681,933,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣709,458,000元)及銀行貸款約為人民幣392,480,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣331,502,000元)。銀行貸款增加主要由於獲取了新貸款，用於建設位於廣東東莞的產業項目，以作將來銷售或出租或自用。於二零二三年十二月三十一日，流動比率約為1.4倍(二零二二年十二月三十一日：1.7倍)。

於二零二三年十二月三十一日，本集團的總負債比率(按銀行貸款額佔股東權益總額的百分比計算)約為20.4%(二零二二年十二月三十一日：17.3%)。總負債比率增加是由於上述提及的銀行貸款增加所致。淨負債比率(按銀行貸款額減受限制銀行存款和現金及現金等價物佔股東權益總額的百分比計算)約為負15.0%(二零二二年十二月三十一日：負19.8%)，因本集團持續處於淨現金狀況。

外匯風險

本集團大部分收入、費用及原材料採購是以人民幣結算的。本集團從沒有在將國內附屬公司的利潤匯到國外控股公司方面遇到很大的困難。

有關物業、廠房及設備和無形資產的資本性支出

年內，有關物業、廠房及設備和無形資產的資本性支出約為人民幣508,088,000元(二零二二年：人民幣90,135,000元)，主要用於建設上述提及的產業項目。

資產質押

於二零二三年十二月三十一日，本集團為獲取銀行貸款，而用若干建築物，在建工程及土地使用權作為抵押約人民幣758,270,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣308,343,000元)。

或然負債

於二零二三年十二月三十一日，本集團概無任何重大或然負債。

人力資源管理

於二零二三年十二月三十一日，本集團有約2,600名全職員工(二零二二年十二月三十一日：3,000名)。本集團的薪酬待遇乃參照個別員工的經驗和資歷以及整體市況而釐定。花紅與本集團經營業績及個人表現掛鉤。

環境管理

作為一家肩負社會及環境責任的企業，本集團致力於通過日常運營及遵守法規以實現環境保護和可持續性發展。本集團按聯交所有關《環境、社會及管治報告指引》所發出的環境、社會及管治報告已載於二零二三年年報。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二三年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售及贖回本公司任何上市證券。

企業管治常規

本公司在截至二零二三年十二月三十一日止年度內已採納載列於聯交所《證券上市規則》(「《上市規則》」)附錄C1之《企業管治守則》(「企業管治守則」)內之原則並遵守有關守則條文，惟守則條文第C.2.1條除外。

根據《企業管治守則》之守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁的職能應予以區分，不應由同一人士擔任。本公司於本年度內偏離此條文，原因是鄭耀南先生（「鄭先生」）同時履行本公司董事會主席兼行政總裁的職務。鄭先生在中國貼身衣物行業享負盛名，為本集團的創始人，在一般業務營運及管理方面擁有豐富經驗。在鄭先生領導下，董事會有效運作並履行其職責，適時商討所有重要及適當問題。此外，由於所有主要決策均經諮詢董事會成員及相關董事委員會後作出，且董事會有四名獨立非執行董事提出獨立見解意見，故董事會認為有足夠保障措施確保董事會權力平衡。

審核委員會之審閱及本公司核數師之工作範圍

審核委員會由四名獨立非執行董事組成，即丘志明先生、戴亦一博士、陳志剛先生及呂鴻德博士。丘志明先生持有《上市規則》規定的相應專業資格，為審核委員會主席。

審核委員會已跟管理層檢討本集團所採納之會計準則及常規以及討論截至二零二三年十二月三十一日止年度之內部監控及財務報告之事項。審核委員會亦檢討了本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之全年業績。

本集團之核數師羅兵咸永道會計師事務所已就本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合資產負債表、綜合現金流量表及相關附註所載的數字與本集團該年度已由董事會所審批的經審計綜合財務報表所載數字核對一致。羅兵咸永道會計師事務所就此執行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並無對初步業績公佈發出任何核證。

董事進行證券交易

本公司已採納《上市規則》附錄C3所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「《標準守則》」）作為董事進行證券交易的行為守則。本公司已向全體董事作出具體查詢，所有董事均確認於截至二零二三年十二月三十一日止年度內一直遵守《標準守則》所載的規定準則。

末期股息

董事會不建議就截至二零二三年十二月三十一日止年度派付末期股息(二零二二年：無)。

股東週年大會

本公司股東週年大會將於董事會釐定的日期舉行。本公司將就其股東週年大會日期及暫停辦理登記手續日期刊發進一步公告。

登載截至二零二三年十二月三十一日止年度之全年業績及年報

本全年業績公告於香港交易及結算所有限公司之披露易網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.cosmo-lady.com.hk>)上登載。本公司的二零二三年年報將於適當時候登載於上述網站並寄發予本公司股東。

承董事會命
都市麗人(中國)控股有限公司
主席
鄭耀南

香港，二零二四年三月二十七日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事鄭耀南先生、張盛鋒先生、吳小麗女士、冼順祥先生及朱洪波先生；非執行董事林宗宏先生及孔祥瑩女士；以及獨立非執行董事丘志明先生、戴亦一博士、陳志剛先生及呂鴻德博士。