

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



花房集團  
HUAFANG GROUP

**Huafang Group Inc.**  
花房集團公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：3611)

截至2023年12月31日止年度的  
年度業績公告  
及  
繼續暫停買賣

主要財務資料

- 截至2023年12月31日止年度，收益約為人民幣26.0億元，較2022年錄得的約人民幣51.0億元減少49.6%。
- 截至2023年12月31日止年度，毛利約為人民幣637.7百萬元，較2022年錄得的約人民幣13.0億元減少50.9%。
- 截至2023年12月31日止年度，本公司權益股東應佔虧損約為人民幣797.1百萬元，而2022年則錄得利潤約人民幣231.7百萬元。
- 截至2023年12月31日止年度，本公司權益股東應佔淨利潤(非國際財務報告準則計量)約為人民幣3.5百萬元，而2022年則錄得淨利潤(非國際財務報告準則計量)約人民幣458.2百萬元。
- 於2023年，每股基本虧損及每股攤薄虧損分別為人民幣0.8元及人民幣0.8元(2022年每股基本盈利及每股攤薄盈利：人民幣0.24元及人民幣0.24元)。

花房集团公司(「本公司」, 連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本集團截至2023年12月31日止年度的經審核年度綜合末期業績, 連同其截至2022年12月31日止年度的比較數字。

## 綜合損益表

截至2023年12月31日止年度

	附註	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
收益	3	2,570,085	5,097,508
銷售成本		<u>(1,932,369)</u>	<u>(3,799,508)</u>
毛利		637,716	1,298,000
其他收入淨額	4	48,913	78,060
銷售及營銷開支		(304,670)	(537,216)
一般及行政開支		(288,580)	(152,525)
研發開支		(200,835)	(235,329)
商譽及無形資產減值虧損	5	<u>(681,763)</u>	<u>(790)</u>
經營(虧損)/利潤		(789,219)	450,200
事件虧損撥備	15	-	(154,895)
財務成本	5	<u>(1,665)</u>	<u>(2,303)</u>
除稅前(虧損)/利潤	5	(790,884)	293,002
所得稅開支	6	<u>(6,229)</u>	<u>(61,255)</u>
年內(虧損)/利潤		<u>(797,113)</u>	<u>231,747</u>
以下人士應佔年內(虧損)/利潤:			
本公司擁有人		(796,880)	231,788
非控股權益		<u>(233)</u>	<u>(41)</u>
年內(虧損)/利潤		<u>(797,113)</u>	<u>231,747</u>
每股(虧損)/盈利	8		
—基本(人民幣元)		<u>(0.80)</u>	<u>0.24</u>
—攤薄(人民幣元)		<u>(0.80)</u>	<u>0.24</u>

綜合損益及其他全面收益表  
截至2023年12月31日止年度

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
年內(虧損)/利潤	(797,113)	231,747
其他全面收入/(虧損)		
不會重新分類至損益的項目：		
- 將本公司財務報表換算為呈列貨幣的匯兌差額	1,840	(270)
- 按公允價值計入其他全面收入 (「按公允價值計入其他全面收入」) 計量的金融資產公允價值變動	(82,040)	(16,558)
其後可能重新分類至損益的項目：		
- 換算為呈列貨幣的匯兌差額	<u>(972)</u>	<u>(1,972)</u>
年內其他全面虧損總額(扣除稅項)	<u>(81,172)</u>	<u>(18,800)</u>
全面(虧損)/收入總額	<u>(878,285)</u>	<u>212,947</u>
以下人士應佔年內全面(虧損)/收入總額：		
本公司擁有人	(877,265)	212,988
非控股權益	<u>(1,020)</u>	<u>(41)</u>
	<u>(878,285)</u>	<u>212,947</u>

綜合財務狀況表  
於2023年12月31日

	附註	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業及設備		37,824	72,442
無形資產		91,386	111,383
商譽	9	17,394	699,157
其他金融資產	10	45,671	133,777
遞延稅項資產		17,974	19,773
		<u>210,249</u>	<u>1,036,532</u>
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	11	3,071	786
預付款項、按金及其他應收款項	12	325,617	291,104
其他金融資產	10	100,838	422,238
可收回稅項		1,709	–
銀行及手頭現金		1,824,564	1,633,031
		<u>2,255,799</u>	<u>2,347,159</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	13	64,010	164,630
合約負債	14	82,356	91,687
應計費用及其他應付款項		69,830	90,432
租賃負債		8,001	11,917
事件虧損撥備	15	154,895	154,895
即期稅項		–	513
		<u>379,092</u>	<u>514,074</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>1,876,707</u>	<u>1,833,085</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>2,086,956</u>	<u>2,869,617</u>

		2023年	2022年
	附註	人民幣千元	人民幣千元
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		13,919	16,840
租賃負債		13,400	34,427
		<u>27,319</u>	<u>51,267</u>
<b>資產淨值</b>		<u>2,059,637</u>	<u>2,818,350</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	16	694	694
儲備		2,042,899	2,817,697
<b>本公司擁有人應佔權益</b>		<u>2,043,593</u>	2,818,391
非控股權益		16,044	(41)
<b>權益總額</b>		<u>2,059,637</u>	<u>2,818,350</u>

## 綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

花房集團公司(「本公司」)於2021年6月1日根據開曼群島法例第22章公司法(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。

本公司是一家投資控股公司，連同其附屬公司(統稱「本集團」)主要於中華人民共和國(「中國」)及海外經營在線社交娛樂直播平台及社交網絡服務(「上市業務」)。本公司於2022年12月12日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(股份代號：3611.HK)(「上市」)。

本公司註冊辦事處位於Third Floor, Century Yard, Cricket Square, P.O. Box 902, Grand Cayman, KY1-1103, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港九龍觀塘道348號宏利廣場5樓，且本集團總部位於中國北京市朝陽區酒仙橋路六號院5號樓。

根據本集團為籌備上市而進行的集團重組(「重組」)，本公司於2022年9月8日成為本集團現時附屬公司的控股公司。重組詳情載於本公司在2022年11月30日刊發的招股章程(「招股章程」)[「歷史、重組及公司架構」章節「重組」一段。

重組僅涉及加入若干並無實質業務的投資控股公司作為上市業務的新控股公司。於重組前後，本集團擁有權的經濟實質及其開展的業務並無變動。因此，截至2022年12月31日止年度的綜合財務報表已編製並呈列為上市業務之財務資料的延續，而資產及負債乃按其於重組前的歷史賬面值確認及計量。編製綜合財務報表時，已悉數對銷集團間結餘、交易及集團間交易的未變現收益／虧損。

本集團截至2023年及2022年12月31日止年度的綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表包括本集團現時旗下公司的財務業績及現金流量，猶如當前集團架構於整個相關年度或自其各自註冊成立或成立日期(倘時間較短)起已經存在並保持不變。本集團於2022年12月31日的綜合財務狀況表的編製乃呈列本集團現時旗下公司的財務狀況，猶如當前集團架構於該日期已經存在。

## 2. 重大會計政策

### (a) 合規聲明

綜合財務報表已根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈之國際財務報告準則會計準則編製，當中包括國際會計準則理事會頒佈之所有適用個別國際財務報告準則會計準則、國際會計準則及國際財務報告詮釋委員會詮釋。綜合財務報表亦遵守香港公司條例之披露要求及聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露條文。

本公司的功能貨幣為美元(「美元」)。由於本集團的主要經營附屬公司的功能貨幣為人民幣(「人民幣」)，故綜合財務報表乃以人民幣呈列。除另有說明外，所有金額已約整至最接近的千位數(「人民幣千元」)。

### (b) 計量基準

誠如下文所載會計政策所闡釋，除以下資產按公允價值列賬外，編製綜合財務報表所用之計量基準為歷史成本法：

- 按公允價值計入損益(「按公允價值計入損益」)計量的其他金融資產
- 按公允價值計入其他全面收入計量的其他金融資產

編製綜合財務報表的基準與2022年綜合財務報表所採納的會計政策一致，除採納自本財務報告期間起生效的新訂／經修訂國際財務報告準則會計準則外。

### (c) 編製基準

#### *與被投公司有關的事件*

誠如本公司日期為2023年3月20日、2023年3月30日、2023年4月3日、2023年4月25日、2023年6月23日、2023年6月30日、2023年7月25日、2023年8月3日、2023年8月17日、2023年8月24日、2023年8月31日、2023年9月29日、2024年1月4日及2024年2月23日的公告所載，中國相關政府機關已對本集團持有25%股權的一家被投公司(「被投公司」，被分類為按公允價值計入其他全面收入計量的其他金融資產)展開調查(「刑事案件」)。被投公司的四名僱員(「被投公司的四名僱員」)及本公司相關附屬公司的法人代表(「相關附屬公司的法人代表」)因涉嫌犯罪而被相關政府機關採取強制措施。就有關刑事案件，於2022年12月31日，本集團於中國的第三方支付平台開設的總額約為人民幣105,600,000元的若干業務／銀行賬戶被中國相關政府機關凍結(「凍結賬戶」)。於凍結賬戶解凍前，凍結賬戶的現金總額約為人民幣136,197,000元。

本集團已於2023年7月3日向相關政府機關繳納待結案扣押款約人民幣154,895,000元（「**扣押款**」），截至2023年7月25日，所有凍結賬戶均已解凍且可用於日常業務營運。於2022年12月31日後及直至綜合財務報表批准日期，刑事案件的刑事調查階段終結，並已進入檢查起訴階段。

於刑事案件的刑事調查階段，相關政府機關未將本集團任何成員公司列為犯罪嫌疑人。截至2024年3月26日，本集團尚未接獲有關政府機關將其列為犯罪嫌疑人的通知。

於2023年8月31日，本公司委任一間外部獨立會計師事務所（「**獨立調查員**」）以進行內部調查及評估其對凍結賬戶及刑事案件（「**事件**」）的影響（「**獨立調查**」）。

於2024年2月19日，獨立調查員出具獨立調查報告（「**獨立調查報告**」），提請本公司董事注意有關事件的若干重要發現：

- (a) 被投公司的產品及服務為一款具有直播及音頻聊天室功能的社交網絡應用程序。於2023年3月18日及2023年3月19日，被投公司的四名僱員及相關附屬公司的法人代表因涉嫌犯罪而被相關政府機關採取強制措施。於刑事案件的刑事調查階段，相關政府機關未將本集團任何成員公司列為犯罪嫌疑人；
- (b) 凍結賬戶被凍結並未對本集團的日常運營造成重大影響，原因為本集團的主要產品繼續正常運營，且可開立新的第三方支付平台賬戶（如有需要）。截至2023年7月25日，所有凍結賬戶均已解凍且可用於日常業務運營。根據刑事調查保密的相關規定，公安機關通常不會向銀行業金融機構或特定非金融機構披露凍結原因及調查情況；
- (c) 誠如本公司中國法律顧問發出的法律意見書（「**法律意見書**」）所述，《公安機關辦理刑事案件適用查封、凍結措施有關規定》將刑事案件中凍結資產的範圍界定為「可用以證明犯罪嫌疑人有罪或者無罪的各種財產」，而凍結賬戶的擁有人未必為犯罪嫌疑人（或實體）。特別是在資金往來複雜的經濟犯罪案件中，任何與犯罪嫌疑人賬戶有資金往來的賬戶亦可能會被有關政府機關凍結進行調查；及
- (d) 誠如有關事件的法律意見書所述，(i)本集團目前並不涉嫌犯罪；及(ii)刑事案件不會對本集團的財務狀況及業務運營產生重大不利影響。

經計及本集團管理層可得的內部及外部資料、自獨立調查員取得的獨立調查報告及法律意見書，本公司董事認為，就凍結賬戶及隨後扣押款產生的任何損失而言，本集團將保留向被投公司及／或有關人士尋求賠償及／或補償的權利。發生事件後，被投公司已暫停營運，並無保留重大資產，本集團已於截至2022年12月31日止年度於其他全面收入確認於被投公司投資的公允價值減少約人民幣19,000,000元。根據法律意見書，待刑事案件終結後，扣押款很有可能由相關政府機關沒收，因此，根據本集團採納之會計政策，本集團於截至2022年12月31日止年度之綜合財務報表「事件虧損撥備」中確認事件產生之估計風險約人民幣154,895,000元(與扣押款金額相若)。

於2024年3月，本集團收到本公司中國法律顧問發出的更新法律意見書，該意見書再次確認法律意見書所述的主要結論。

基於最新可得資料，本集團管理層了解到，且本公司中國法律顧問同意本集團不涉及與事件有關犯罪，由於(i)刑事調查階段的期限接近最高許可期限；(ii)若干政府機構已完成全面的刑事調查；(iii)相關政府機構並未對本集團進行刑事調查及施加進一步的扣押款；及(iv)並未就將本集團納入刑事案件的調查對象收到相關政府機構的通知。

基於上文所述，儘管刑事案件尚未判決及結案，本公司董事認為，本集團承受事件的風險將很大程度限於2023年及2022年12月31日確認的撥備金額。此外，本公司董事將尋求進一步法律意見並採取適當措施，以自被投公司及／或有關人士收回事件中任何確切虧損。此外，除上文所述外，本公司董事並不知悉事件對本集團之業務營運及財務狀況產生的任何其他影響。

### 3. 收益及分部報告

#### (a) 收益

本集團主要從事提供直播服務、社交網絡及其他服務。來自國際財務報告準則第15號範圍內客戶合約的收益按主要服務線的劃分如下：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
直播	2,278,345	4,912,118
社交網絡	252,312	184,291
其他	39,428	1,099
	<u>2,570,085</u>	<u>5,097,508</u>

本集團的客戶群多元化，於截至2023年及2022年12月31日止年度，並無交易超過本集團收益10%的客戶。

來自國際財務報告準則第15號範圍內客戶合約的收益按收益確認時間的劃分如下：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
某一時間點	2,530,657	5,096,409
隨時間	39,428	1,099
	<u>2,570,085</u>	<u>5,097,508</u>

本集團已應用國際財務報告準則第15號第121段的可行權宜方法，因此對於最初預期期限為一年或更短的合約，不會披露有關剩餘履約責任的資料。

#### (b) 分部報告

在評估分部表現及於分部間分配資源時，主要經營決策者監控可歸屬於各可呈報分部的業績、資產及負債如下：

- 1) 六間房—指本集團的PC端旗艦產品，並擁有自己的移動應用程序，包括六間房直播、石榴直播及花房直播，使中國用戶能夠通過手機獲取六間房提供的內容；
- 2) 花椒—指本集團的移動端旗艦產品，通過直播時段提供的互動娛樂體驗，為立志展示才華及分享技能、經驗及生活方式的人提供一個舞台；及
- 3) HOLLA集團—指本集團的海外社交娛樂及網絡產品，為海外用戶提供社交探索及視頻聊天室服務。

本集團經營分部的資產及負債分析並無定期提供予主要經營決策者審閱，故並無披露有關分析。

分部收益及業績

	截至2023年12月31日止年度			
	HOLLA			總計
	六間房	花椒	集團	
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
來自外部客戶的收益及 可呈報分部收益	<u>650,464</u>	<u>1,654,271</u>	<u>265,350</u>	<u>2,570,085</u>
除稅前可呈報分部利潤／(虧損)	<u>55,582</u>	<u>1,710</u>	<u>(15,045)</u>	<u>42,247</u>
包括：				
主播成本	429,433	1,236,028	41,759	1,707,220
推廣及廣告開支	40,263	162,685	66,741	269,689
員工成本(不包括以股份 為基礎的付款開支)	84,225	180,135	58,225	322,585
折舊	1,153	13,470	2,850	17,473
攤銷	15,761	2,398	3,105	21,264
資本開支	2,192	1,739	624	4,555
利息收入	(21,144)	(15,691)	(382)	(31,217)
所得稅	<u>3,974</u>	<u>3,040</u>	<u>(785)</u>	<u>6,229</u>

	截至2022年12月31日止年度			
	HOLLA			總計
	六間房	花椒	集團	
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
來自外部客戶的收益及 可呈報分部收益	<u>1,351,565</u>	<u>3,561,652</u>	<u>184,291</u>	<u>5,097,508</u>
除稅前可呈報分部利潤／(虧損)	<u>182,155</u>	<u>366,139</u>	<u>(28,291)</u>	<u>520,003</u>
包括：				
主播成本	935,588	2,558,139	37,056	3,530,783
推廣及廣告開支	61,196	369,139	58,681	489,016
員工成本(不包括以股份 為基礎的付款開支)	107,704	197,512	53,686	358,902
折舊	2,890	16,786	1,677	21,353
攤銷	15,801	3,170	2,705	21,676
資本開支	1,617	10,237	695	12,549
利息收入	(17,078)	(5,659)	(26)	(22,763)
所得稅	<u>19,539</u>	<u>42,046</u>	<u>(330)</u>	<u>61,255</u>

來自外部客戶的收益及可呈報分部收益與除稅前(虧損)/利潤的對賬：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
<b>收益</b>		
來自外部客戶的收益及可呈報分部收益	<b>2,570,085</b>	5,097,508
<b>利潤</b>		
除稅前可呈報分部利潤	<b>42,247</b>	520,003
未分配開支	<b>(12,959)</b>	(5,690)
事件虧損撥備	-	(154,895)
物業及設備以及無形資產重新估值產生的折舊及攤銷	<b>(17,862)</b>	(18,145)
財務成本	<b>(1,665)</b>	(2,303)
商譽及無形資產減值虧損	<b>(681,763)</b>	(790)
以股份為基礎的付款開支	<b>(118,882)</b>	(45,178)
<b>除稅前(虧損)/利潤</b>	<b>(790,884)</b>	293,002

#### 地區資料

下表載列有關本集團來自外部客戶的收益(基於客戶所在地劃分)之地理位置資料。

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
<b>來自外部客戶的收益：</b>		
中國	<b>2,304,735</b>	4,913,217
海外	<b>265,350</b>	184,291
	<b>2,570,085</b>	5,097,508

本集團的絕大多數非流動資產均位於中國，故未提供分部資產的地區分析。

#### 有關主要客戶的資料

截至2023年及2022年12月31日止年度，並無個別貢獻收益總額的10%或以上的外部客戶。

#### 4. 其他收入淨額

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
銀行發行之金融產品收入	741	13,249
銀行發行之金融產品的公允價值變動	(770)	763
利息收入	39,649	22,763
政府補助(附註i)	4,117	10,246
出售長期資產的虧損	(3,642)	(574)
增值稅(「增值稅」)加計扣除(附註ii)	7,260	31,416
其他	1,558	197
	<u>48,913</u>	<u>78,060</u>

附註：

- (i) 本公司董事認為，該等政府補助並無附帶未履行條件或或然事項。
- (ii) 根據財政部、稅務總局及海關總署聯合頒佈的《關於深化增值稅改革有關政策的公告》(財稅海關[2019]第39號)，本集團附屬公司作為現代服務企業，合資格自銷項增值稅中額外抵扣10%的進項增值稅。根據《財政部、稅務總局關於促進服務業領域困難行業紓困發展有關增值稅政策的公告》([2022]第11號)，上述政策延長至2022年12月31日。

根據《財政部及稅務總局的公告》([2023]第1號)，本集團附屬公司作為現代服務企業，於截至2023年12月31日止年度，合資格自銷項增值稅中額外抵扣5%的進項增值稅。

額外抵扣確認為其他收入。

#### 5. 除稅前(虧損)/利潤

除稅前(虧損)/利潤於扣除/(計入)下列各項後得出：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
(a) 財務成本		
租賃負債利息	<u>1,665</u>	<u>2,303</u>
(b) 員工成本(扣除「銷售成本」、 「銷售及營銷開支」、「一般及行政開支」及 「研發開支」，如適用)		
薪金、津貼、花紅及其他實物福利	262,207	285,308
定額退休計劃供款	62,670	73,594
以股份為基礎的付款開支	<u>118,882</u>	<u>45,178</u>
	<u>443,759</u>	<u>404,080</u>



## 6. 所得稅開支

### (a) 所得稅開支指：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
即期稅項		
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	7,285	20,216
遞延稅項		
暫時性差異之產生或撥回	(1,056)	41,039
	<u>6,229</u>	<u>61,255</u>

### (b) 所得稅開支與除稅前(虧損)/利潤之間的對賬如下：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
除稅前(虧損)/利潤	(790,884)	293,002
按適用稅率計提所得稅(i及ii)	(197,721)	73,251
適用於本集團若干附屬公司的優惠稅率的影響(ii)	12,836	(48,340)
研發開支額外稅項扣減的稅務影響(ii)	(13,226)	(15,481)
不可扣減開支的稅務影響	200,263	47,599
先前未確認動用稅項虧損的稅務影響	(2,909)	(2,950)
未確認的稅項虧損及暫時性差異的稅務影響	6,986	7,176
年內所得稅開支	<u>6,229</u>	<u>61,255</u>

附註：

(i) 適用於本集團的所得稅率：

根據開曼群島規則及法規，本集團於開曼群島毋須繳納任何所得稅。

於截至2023年及2022年12月31日止年度，香港利得稅率為16.5%。由於截至2023年及2022年12月31日止年度於香港成立的集團實體概無應課稅利潤，故並無計提香港利得稅。

美國（「美國」）特拉華州的稅率為8.7%。由於截至2023年及2022年12月31日止年度本集團於美國並無應課稅利潤，故於美國成立的集團實體並無計提所得稅。

由於本集團截至2023年及2022年12月31日止年度並無應課稅利潤，故並無計提新加坡所得稅。

(ii) 除北京花房科技有限公司（「花房科技」）、北京密境和風科技有限公司（「密境和風」）及北京猴啦科技有限公司（「北京猴啦」）（該等公司分別自2022年10月、2021年10月及2023年10月起獲批為「高新技術企業」，有效期為3年）外，本集團於中國成立的實體須按法定稅率25%繳納「企業所得稅」。「高新技術企業」於有效期間享有15%的優惠稅率。中國國家稅務總局於2021年3月宣佈，從事研發活動的企業有權要求將其研發成本的最高200%列作「超額抵扣」。本公司董事已考慮中國附屬公司是否符合資格並確認截至2023年及2022年12月31日止年度的額外稅項扣減。

## 7. 股息

本公司董事不建議派付截至2023年12月31日止年度的末期股息（2022年：無）。

## 8. 每股(虧損)/盈利

### (a) 每股基本(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利乃基於本公司擁有人應佔(虧損)/利潤約人民幣796,880,000元(2022年：約人民幣231,788,000元)及截至2023年12月31日止年度已發行普通股加權平均數1,000,000,000股(2022年：956,521,000股)計算所得。

就計算每股基本及攤薄(虧損)/盈利而言，普通股加權平均數的計算乃基於向股東作出的資本化發行(定義見下文附註16)已於2022年1月1日發生的假設釐定。

普通股加權平均數：

	2023年 千股	2022年 千股
於1月1日的已發行普通股	1,000,000	53,333
資本化發行的影響	-	900,667
新發行普通股的影響	-	2,521
	<hr/>	<hr/>
於12月31日的普通股加權平均數	<b>1,000,000</b>	<b>956,521</b>

### (b) 每股攤薄(虧損)/盈利

每股攤薄(虧損)/盈利乃基於本公司擁有人應佔(虧損)/利潤約人民幣796,880,000元(2022年：約人民幣231,788,000元)及截至2023年12月31日止年度經調整潛在攤薄普通股的影響後的已發行普通股加權平均數1,004,087,000股(2022年：966,552,000股)計算所得，計算如下：

普通股加權平均數(經攤薄)：

	2023年 千股	2022年 千股
於12月31日的普通股加權平均數	1,000,000	956,521
本公司購股權計劃項下股份視作發行的影響	4,087	10,031
	<hr/>	<hr/>
於12月31日的普通股加權平均數(經攤薄)	<b>1,004,087</b>	<b>966,552</b>

截至2023年12月31日止年度，本公司的購股權計劃對每股基本虧損計算具有反攤薄效應。於計算截至2023年12月31日止年度的每股攤薄虧損時並未假設轉換上述潛在攤薄股份。因此，截至2023年12月31日止年度的每股基本及攤薄虧損相同。

## 9. 商譽

人民幣千元

### 成本：

於2022年1月1日、2022年12月31日、2023年1月1日及2023年12月31日 2,542,997

### 累計減值虧損：

於2022年1月1日、2022年12月31日及2023年1月1日 1,843,840  
減值虧損 681,763

於2023年12月31日 2,525,603

### 賬面淨值：

於2023年12月31日 17,394

於2022年12月31日 699,157

商譽乃分配至本集團以下現金產生單位(「現金產生單位」)：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
六間房	-	681,763
HOLLA集團	17,394	17,394
天津邁即刻網絡科技有限公司(「邁即刻」)	-	-
總計	<u>17,394</u>	<u>699,157</u>

#### (a) 業務合併所產生並累計至2022年12月31日之商譽

##### (i) 六間房

根據一系列購股協議，花房科技分兩個階段收購密境和風。在第一階段，花房科技於2018年12月向密境和風當時股東(即天津花椒壹號科技合夥企業(有限合夥)及天津花椒貳號科技合夥企業(有限合夥))發行5,987,000股股份，以換取密境和風19.96%股權。在第二階段，花房科技於2019年4月向密境和風當時其餘股東發行24,013,000股股份，以換取密境和風剩餘的80.04%股權。2019年4月29日，花房科技完成對密境和風的收購(「花椒-六間房合併」)。花椒-六間房合併完成後，花房科技擁有密境和風100%股權。

花椒-六間房合併已根據國際財務報告準則第3號「業務合併」入賬列為反向收購，當中已考慮購股協議的條款、收購後合併實體的相對投票權、經擴大集團管治機構及高級管理層的組成以及花房科技與密境和風的相對規模。花椒-六間房合併詳情載於招股章程「歷史、重組及公司架構」一節。

截至2020年12月31日止年度，中國及全球的正常經濟生活因Covid-19疫情而受到嚴重干擾。疫情加快了移動端直播的湧現，而其對PC端直播造成的影響更加嚴重，原因為政府強制執行的出行限制可能阻礙主播前往直播工作室。隨著新參與者不斷進入娛樂直播行業，市場競爭亦有所加劇，以爭奪用戶時間及獨立主播。該等挑戰導致截至2020年12月31日止年度，六間房的業績下滑。基於2020年12月31日所進行的減值測試，六間房現金產生單位的可收回金額已減少至約人民幣751,462,000元，且截至2020年12月31日止年度，已確認減值虧損約人民幣1,777,709,000元。

**(ii) HOLLA集團及邁即刻**

於2022年12月31日，因收購HOLLA集團而產生的商譽約為人民幣17,394,000元。

由於市況發生巨大變化及邁即刻業務的盈利能力的不明朗因素，本公司董事決定暫停邁即刻的業務，而邁即刻的商譽已於截至2022年12月31日止年度全數減值。

**(b) 商譽減值測試**

本集團已委聘獨立專業估值師中聯資產評估集團（「中聯資產」）及華坊諮詢評估有限公司（「華坊」）以分別評估截至2023年及2022年12月31日止年度六間房及HOLLA集團業務分部的現金產生單位價值。

於2023年及2022年12月31日，現金產生單位的可收回金額乃基於現金產生單位的公允價值減處置成本（「公允價值減處置成本」）與使用價值（「使用價值」）計算結果的較高者釐定。倘現金產生單位的可收回金額低於其賬面價值，則須確認現金產生單位減值虧損。

於截至2023年6月30日止六個月，由於中國市場未來增長預期整體降低與行業整體低迷的綜合影響，外加2023年上半年實際經營業績不及預期，收入及盈利預測下降。本集團管理層認為存在事件或情況變動導致產生潛在減值，因此，本集團管理層於2023年6月30日對所有現金產生單位進行減值測試。於2023年6月30日，六間房現金產生單位的公允價值減處置成本被評估為低於其使用價值。因此，六間房現金產生單位於2023年6月30日的可收回金額由本集團管理層根據使用價值釐定。

於截至2023年6月30日止六個月，HOLLA集團現金產生單位的使用價值被評估為超出其賬面價值，故本集團認為HOLLA集團商譽不存在減值虧損。就六間房的現金產生單位而言，由於上述因素及運營成本持續增加，六間房現金產生單位的業績受到直接影響。

本集團管理層對六間房的現金產生單位進行減值測試及根據所進行減值測試的結果，六間房現金產生單位的可收回金額約人民幣45,238,000元低於其賬面價值。因此，截至2023年6月30日止六個月分配至六間房現金產生單位的商譽減值約人民幣681,763,000元。

於2023年12月31日，亦已根據2023年6月30日進行的減值評估所用相同方法對HOLLA集團的現金產生單位及六間房的現金產生單位進行減值評估。

於2023年12月31日，基於所進行的減值測試，六間房基於使用價值計算的現金產生單位可收回金額超出其賬面值約人民幣4,985,000元(「多出現金」)，且並無就六間房現金產生單位確認進一步減值。

於2023年12月31日，基於所進行的減值測試，HOLLA集團基於使用價值計算的現金產生單位可收回金額超出其賬面值約人民幣42,126,000元(「多出現金」)，且並無確認任何商譽減值。

各現金產生單位的使用價值計算乃基於本集團管理層編製的五年期財政預算的除稅前現金流量預測。超出五年期的現金流量使用下文估計最終增長率進行推算。最終增長率並不超過現金產生單位經營所屬業務的長期平均增長率。所用貼現率為稅前貼現率，並反映與下文有關分部或實體有關之特定風險。本集團管理層根據過往表現及彼等對市場發展的預期釐定預算毛利率。

用於各現金產生單位的使用價值計算的主要假設如下：

	於2023年 6月30日
<b>六間房</b>	
未來五年的年度收益(下降)／增長率(i)	(44)%~6%
最終增長率(ii)	3%
貼現率(iii)	<u>13.3%</u>

#### **HOLLA 集團**

未來五年的年度收益增長率(i)	8%~21%
最終增長率(ii)	3%
貼現率(iii)	<u>14.2%</u>

	於2023年 12月31日
<b>六間房</b>	
未來五年的年度收益(下降)／增長率(i)	(46)%~6%
最終增長率(ii)	3%
貼現率(iii)	<u>13.5%</u>

#### **HOLLA 集團**

未來五年的年度收益增長率(i)	7%~14%
最終增長率(ii)	3%
貼現率(iii)	<u>14.4%</u>

- (i) 所採用的年度收益(下降)／增長率乃基於六間房及HOLLA集團現金產生單位的過往經驗及本集團對直播行業未來變動的預期，並就六間房及HOLLA集團現金產生單位的其他特定因素作出調整。
- (ii) 超出五年期的現金流量使用基於有關行業增長預期且不超過有關行業平均最終增長率的最終增長率進行推算。
- (iii) 所用貼現率為稅前貼現率，並反映與六間房及HOLLA集團現金產生單位有關之特定風險。

下表說明倘預測所用的若干主要假設發生變動並假設所有其他假設保持不變，多出現金金額的減少情況：

	於2023年 12月31日
<b>六間房</b>	<b>多出現金減少 人民幣千元</b>
倘年度收益增長率下降0.5%	16,914
倘最終增長率下降0.5%	1,816
倘貼現率上升0.5%	<u>2,524</u>

本公司董事認為，於六間房的使用價值計算中，年度收益增長率下降0.5%會導致賬面值超出可收回金額。

	多出現金減少 人民幣千元
<b>HOLLA集團</b>	
倘年度收益增長率下降0.5%	14,848
倘最終增長率下降0.5%	3,528
倘貼現率上升0.5%	<u>4,966</u>

本公司董事認為，HOLLA集團使用價值計算所用的主要假設所出現的任何合理可能變動，將不會導致賬面值超出可收回金額。

於2022年12月31日，基於華坊編製的估值報告，六間房及HOLLA集團各自之現金產生單位的可收回金額乃由本集團管理層按公允價值減處置成本釐定。

於釐定現金產生單位的公允價值減處置成本時，本集團管理層已採納市場法(第3級公允價值計量)。若干業務範圍及營運與六間房及HOLLA集團現金產生單位類似的公司獲採納為可比較公司。可比較公司主要參考以下甄選標準進行篩選：

- (i) 所選定的可比較公司主要於中國或海外從事社交軟件及直播軟件營運；
- (ii) 可比較公司有足夠的上市及營運歷史；及
- (iii) 可比較公司的財務資料及股價可供公眾查閱。

用於六間房及HOLLA集團現金產生單位的公允價值減處置成本計算的主要假設如下：

	2022年
收益(「E」)除以股價(「P」)之比率(「P/E」比率)	2.85~20.45
企業價值(「EV」)除以銷售額(「S」)之比率(「EV/S」比率)	0.14~2.17
缺乏市場流通性折讓(「DLOM」)	<u>15%</u>

於2022年12月31日，基於所進行的減值測試，六間房及HOLLA集團基於公允價值減處置成本計算的現金產生單位可收回金額分別超出賬面值約人民幣43,953,000元及約人民幣139,254,000元（「多出現金」），且並無確認任何商譽減值。

下表說明倘預測所用的若干主要假設發生變動並假設所有其他假設保持不變，多出現金金額的減少情況：

六間房	2022年 多出現金減少 人民幣千元
倘P/E比率下降0.5%	618
倘DLOM上升0.5%	<u>4,269</u>
HOLLA集團	2022年 多出現金減少 人民幣千元
倘EV/S下降0.5%	783
倘DLOM上升0.5%	<u>921</u>

## 10. 其他金融資產

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
<b>流動</b>		
銀行發行之金融產品	<u>100,838</u>	<u>422,238</u>
<b>非流動</b>		
按公允價值計入其他全面收入的金融資產		
—於天津佳對科技有限公司（「天津佳對」）的投資(i)	—	19,600
—於武漢奇蹟方舟信息技術有限公司（「武漢奇蹟方舟」）的投資(ii)	15,163	15,500
—於成都尋對文化傳媒有限公司（「成都尋對」）的投資(iii)	—	19,300
—於Battuta Technology Pte. Ltd.（「Battuta」）的投資(iv)	15,456	14,300
—於成都奧貝沙文化傳媒有限公司（「成都奧貝沙」）的投資(v)	—	18,000
—於成都來聊一聊文化傳媒有限公司（「成都來聊一聊」）的投資(vi)	—	15,077
—於海南樂芙奇遇科技有限公司（「海南樂芙奇遇」）的投資(vii)	8,026	4,000
—於被投公司的投資(viii)	—	—
—於成都元點思維文化傳媒有限公司（「成都元點思維」）的投資(ix)	—	10,000
—於Billionaire Pte Ltd.（「Billionaire」）的投資(x)	<u>7,026</u>	<u>18,000</u>
	<u>45,671</u>	<u>133,777</u>

- (i) 截至2023年及2022年12月31日止年度，本集團持有於中國運營在線交友平台的天津佳對25%的權益。本集團未委任天津佳對董事或參與其運營。由於市況發生巨大變化及盈利能力的不明朗因素，天津佳對目前正調整其業務重心。鑒於天津佳對業務前景的不確定性，本公司董事認為天津佳對的公允價值並不重大。
- (ii) 截至2023年及2022年12月31日止年度，本集團持有中國信息技術服務供應商武漢奇蹟方舟25%的權益。本集團未委任武漢奇蹟方舟董事或參與其運營。
- (iii) 截至2023年及2022年12月31日止年度，本集團持有於中國運營在線社交網絡平台的成都尋對25%的權益。本集團未委任成都尋對董事或參與其運營。成都尋對於2023年12月31日後撤銷註冊。
- (iv) 截至2023年及2022年12月31日止年度，本集團持有於新加坡運營在線社交網絡平台的Battuta 25%的權益。本集團未委任Battuta董事或參與其運營。
- (v) 截至2023年12月31日止年度，本集團持有於中國運營在線社交網絡平台的成都奧貝沙25%的權益。本集團並無委任成都奧貝沙董事或參與其運營。由於市況發生巨大變化及盈利能力的不明朗因素，成都奧貝沙目前正調整其業務重心。鑒於成都奧貝沙業務前景的不確定性，本公司董事認為成都奧貝沙的公允價值並不重大。
- (vi) 截至2023年12月31日止年度，本集團持有於中國運營在線社交網絡平台的成都來聊一聊30%的權益。本集團未委任成都來聊一聊董事或參與其運營。由於市況發生巨大變化及盈利能力的不明朗因素，成都來聊一聊目前正調整其業務重心。鑒於成都來聊一聊業務前景的不確定性，本公司董事認為成都來聊一聊的公允價值並不重大。
- (vii) 截至2023年12月31日止年度，本集團持有於中國運營在線社交網絡平台的海南樂芙奇遇25%的權益。本集團未委任海南樂芙奇遇董事或參與其運營。由於該產品發展狀況良好，本集團進一步對海南樂芙奇遇投資約人民幣4,000,000元。
- (viii) 截至2022年12月31日止年度，本集團持有於中國運營在線社交網絡平台的被投公司25%的權益。本集團未委任被投公司董事或參與其運營。由於被投公司因事件(誠如綜合財務報表附註2(c)(i)所載)已中止運營，並無保留重大資產，持續運營之假設不適用，故本集團管理層認為成本法屬合適之估值方法。估計公允價值對本集團而言並不重大，且本公司董事決定於2022年12月31日就投資成本約人民幣19,000,000元計提悉數減值。
- (ix) 截至2022年12月31日止年度，本集團持有於中國運營在線社交網絡平台的成都元點思維25%的權益。本集團未委任成都元點思維董事或參與其運營。投資成本約人民幣10,000,000元已於截至2023年12月31日止年度內在成都元點思維撤銷註冊前悉數收回。
- (x) 截至2023年12月31日止年度，本集團持有於新加坡運營在線社交網絡平台的Billionaire 28%的權益。本集團未委任Billionaire董事或參與其運營。

## 11. 貿易應收款項

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
貿易應收款項	3,071	800
減：虧損撥備	-	(14)
	<u>3,071</u>	<u>786</u>

所有貿易應收款項預期於一年內收回。

### (a) 賬齡分析

於各報告期末，基於發票日期的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
3個月內	3,071	600
3至6個月	-	100
6至12個月	-	-
1年以上	-	100
減：虧損撥備	-	(14)
	<u>3,071</u>	<u>786</u>

## 12. 預付款項、按金及其他應收款項

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
購買服務之預付款項	13,489	49,265
按金	3,564	5,105
收購一間公司股權之按金(iv)	15,000	-
待結案扣押款(iii)	154,895	-
貸款予Battuta及其附屬公司(i)	47,791	24,332
貸款予第三方(ii)	37,848	10,693
應收第三方款項(v)	17,453	18,060
應收第三方支付平台款項(iii)	40,437	169,337
可扣除進項增值稅	4,068	9,929
應收政府補助	4,042	4,042
其他	7,292	527
	<u>345,879</u>	<u>291,290</u>
減：虧損撥備	<u>(20,262)</u>	<u>(186)</u>
	<u>325,617</u>	<u>291,104</u>

- (i) 於截至2022年12月31日止年度，本集團向Battuta及其附屬公司提供無抵押及免息貸款，並無固定還款期，本金總額約為人民幣24,332,000元，須於12個月內償還。於截至2023年12月31日止年度，本集團就免息貸款收回約人民幣20,850,000元，並進一步墊付免息貸款，本金總額約為人民幣41,309,000元，須於12個月內償還。
- (ii) 於截至2023年12月31日止年度，本集團向Typing Technology Pte. Ltd及其附屬公司(「**Typing Technology集團**」)提供無抵押及免息貸款，本金額約為人民幣15,004,000元，須於12個月內償還。於2023年12月31日之後，本集團自Typing Technology集團收回約人民幣354,000元。

本集團分別於截至2023年及2022年12月31日止年度向Beijing Sandou Technology Co., Ltd. (「**Beijing Sandou**」)提供無抵押及免息貸款，本金額約為人民幣19,300,000元及約為人民幣9,300,000元，須於12個月內償還。於2023年12月31日，經本公司董事考慮Beijing Sandou的財務狀況後，本集團確認虧損撥備約人民幣19,300,000元。

本集團分別於截至2023年及2022年12月31日止年度向Turned E Pte. Ltd. (「**Turned E**」)提供無抵押及免息貸款，本金額為約500,000美元(相當於約人民幣3,544,000元)及約200,000美元(相當於約人民幣1,393,000元)，須於12個月內償還。於2023年及2022年12月31日後，本集團分別自Turned E收回約200,000美元(相當於約人民幣1,416,000元)及約200,000美元(相當於約人民幣1,393,000元)。

- (iii) 於2023年12月31日，並無應收第三方支付平台款項(2022年：約人民幣105,600,000元)由於事件(誠如綜合財務報表附註2(c)(i)所披露)遭中國相關機關凍結。本集團於2023年7月3日向中國相關機關繳納扣押款約人民幣154,895,000元，於2023年7月25日，所有凍結賬戶均已解凍且可用於日常業務營運。
- (iv) 於2023年12月29日，本集團支付約人民幣15,000,000元以收購一間於新加坡註冊成立之公司(「**新加坡公司**」)25%的股權。直至本公告日期，登記為新加坡公司的股東的申請仍在進行中。
- (v) 有關款項為無抵押、免息及須按要求償還。於2023年及2022年12月31日後，本集團已分別自第三方收回約人民幣3,582,000元及約人民幣607,000元。

所有預付款項、按金及其他應收款項預期於一年內收回或確認為開支。

### 13. 貿易應付款項

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
主播	46,834	107,975
廣告主	9,584	37,208
帶寬供應商	1,591	9,377
其他	6,001	10,070
	<hr/>	<hr/>
總計	<b>64,010</b>	<b>164,630</b>

基於發票日期的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
1至3個月	62,013	161,300
4至6個月	666	966
7至12個月	559	805
1年以上	772	1,559
	<u>64,010</u>	<u>164,630</u>

所有貿易應付款項免息及正常信貸期最多為30日。

#### 14. 合約負債

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
直播(i)	<u>82,356</u>	<u>91,687</u>

- (i) 合約負債主要來自本集團履行履約責任前從客戶收到的國際財務報告準則第15號所界定的對價。其將於提供服務時確認為收益。於2022年及2023年12月31日，幾乎所有合約負債餘額將於一年內確認為收益。

截至2023年及2022年12月31日止年度的合約負債變動主要由平台用戶就直播服務預付的附加費用變動所致。

#### 15. 事件虧損撥備

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
於年初	154,895	-
添置	<u>-</u>	<u>154,895</u>
於報告期末	<u>154,895</u>	<u>154,895</u>

事件虧損撥備為本集團管理層對事件(誠如綜合財務報表附註2(c)(i)所載)結果的最佳估計。

## 16. 股本

本公司於2021年6月1日在開曼群島註冊成立，為遵守中國的相關外商投資限制，初始法定股本為50,000美元，分為500,000,000股每股面值0.0001美元的股份。於2021年6月1日及2021年7月29日，本公司向原股東發行53,333,333股股份。

本公司組織章程細則於2022年11月21日獲有條件採納，且本公司於採納細則當日的法定股本為200,000美元，分為2,000,000,000股每股面值0.0001美元的股份。

	普通股數目 千股	金額 人民幣千元
已發行及繳足：		
於2022年1月1日	53,333	33
根據資本化發行發行股份(附註(i))	900,667	629
根據全球發售發行股份(附註(ii))	46,000	32
	<hr/>	<hr/>
於2022年12月31日、2023年1月1日及 2023年12月31日	<b>1,000,000</b>	<b>694</b>

- (i) 根據本公司股東於2022年11月22日通過的書面決議案，待本公司股份溢價賬因本公司根據上市發行股份而獲得進賬後，本公司董事獲授權透過將本公司股份溢價賬的進賬額合共約90,067美元(相當於約人民幣629,000元)資本化，向現有股東配發及發行合共900,666,667股每股0.0001美元按面值入賬列作繳足的股份(「資本化發行」)，且根據該決議案將予配發及發行的股份應與所有已發行股份享有同等權利(除參與資本化發行的權利外)。資本化發行已於2022年11月30日全部完成。
- (ii) 於2022年12月12日，上市時，本公司通過全球發售(「全球發售」)發行46,000,000股每股面值0.0001美元的普通股，每股價格為2.8港元。所得款項約4,600美元(相當於約人民幣32,000元，即面值)已計入本公司股本。剩餘所得款項約人民幣110,889,000元(已扣除股份發行開支約人民幣4,503,000元)已計入股份溢價賬。

## 市場及業績回顧

2023年，本集團在宏觀環境及行業環境變化等多重因素衝擊下，業務營收規模收縮，整體不及預期。本集團於截至2023年12月31日止年度的收益總額約為人民幣25.7億元，同比減少49.6%。海外業務營收佔比顯著提高，海外社交業務收入較去年同期增長約36.9%。截至2023年12月31日止年度的淨虧損約為人民幣797.1百萬元，受六間房商譽減值虧損約人民幣681.8百萬元及以股份為基礎的薪酬開支約人民幣118.9百萬元等非經營性影響外，公司業務經營實現盈利。本集團2023年的平均月活躍用戶數約為4,426萬，平均月付費用戶數約為136萬。

本集團作為娛樂直播行業的先行者，在多年的發展過程中經歷過諸多挑戰，團隊始終保持創業初心，積極的擁抱變化與挑戰，並能及時調整。本集團在2023年下半年業務收入已恢復月復合增長，增速平穩向好。

於2023年，本集團持續深耕於在線社交娛樂領域，對核心娛樂直播業務的產品和運營策略不斷優化調整，並放大了海外社交業務增長優勢，持續佈局創新賽道及前沿技術領域探索。本集團於2023年的表現概述如下：

### 一、娛樂直播業務基本盤穩定，提質增效成果顯著

本集團的兩大娛樂直播旗艦產品「花椒」和「六間房」在挑戰中探索新機遇，聚焦娛樂直播業務本質，發揮業務基石的穩定作用，堅持以為用戶提供優質內容作為產品核心目標，並及時調整業務策略。通過擴充多元化的新型直播品類，滿足了不同地域、不同年齡、不同內容偏好的用戶需求，同時也增強了主播與平台粘性，實現了內容生產與內容消費的良性循環。

隨著前沿技術的快速變革，本集團積極探索AIGC等新技術與傳統直播業務的創新結合，成功上線了AI禮物、AI寫真等新產品功能，為用戶提供了全新功能體驗與互動形式。同時，我們亦通過優化流量策略、激活歷史沉澱用戶資源、升級技術架構體系等多種舉措為業務賦能增效。

## 二、海外社交業務實現高速增長，持續探索創新賽道新機遇

2023年本集團戰略性優化海外業務的產品矩陣結構，聚焦優勢產品資源，推動運營精細化、本地化建設，持續放大品牌影響力，並多元化產品營收模式，成功實現了海外社交網絡與娛樂服務業務的規模化高速增長，實現全年收入約人民幣252.3百萬元，同比增幅高達36.9%，平均月活躍用戶數逾960萬，同比增長約53.7%，月付費用戶數同比增長約75.8%。

本集團戰略品牌項目「花房Lab」持續探索創新賽道、創新機遇。本集團於2023年下半年啟動孵化AI類社交陪伴類產品等一系列創新項目，並已圍繞現有娛樂直播及社交業務，結合AIGC、大語言模型等多領域展開更多探索與實踐，我們相信AI等前沿技術的創新應用將會是繼海外社交業務後的又一增長曲線。

## 三、環境、社會及管治(「ESG」)

面對複雜多變的外部環境，本集團更加意識到可持續發展對於企業及社會的重要意義，在企業治理過程中公司將會最大限度的在資源使用方面追求可持續性，這不僅有助於降低運營成本，還有助於保護環境和確保業務的可持續性。

本集團堅信員工是最寶貴的資產。在2023年，公司實施了多項培訓計劃，提高員工技能和職業發展機會，並持續關注員工福祉。本集團亦致力於成為社會責任的積極貢獻者，2023年，本集團聯合中國鄉村發展基金會發起助力鄉村振興系列公益項目「春野計劃」，該項目旨在充分利用直播平台影響力，不斷推動鄉村文化、文物、文旅資源走進大眾視野，賦能當地發展，助力鄉村振興事業。

2023年，本集團管理層與董事會及其下設專業委員會保持高效緊密溝通，秉持高道德標準，不斷提高公司治理水平，優化公司治理結構與合規內控體系，致力於保護股東權益，以期為本集團股東提供穩定可持續回報。

## 業務戰略與未來展望

2024年，我們相信機會大於挑戰，公司多年的行業經驗積累是我們最寶貴的資源優勢，管理團隊將時刻保持創業激情，投入到創新產品探索及傳統業務的迭代升級，並放大海外社交市場增長潛力，以多元化的業務構建集團可持續增長動能。

### 一、娛樂直播：挑戰亦是機遇，旗艦產品迭代升級

本集團將正視外部挑戰帶來的機遇與變革，充分激活「花椒」及「六間房」等旗艦產品多年沉澱的行業優勢資源，在保持穩健增長曲線的同時探索新技術對傳統業務的賦能增效。2024年，本集團娛樂直播業務將聚焦現有產品的迭代，多元化平台內容品類，對現有旗艦產品進行品牌升級，並持續增強主播、用戶與平台的深入融合，夯實內容生產與內容消費相互促進的可持續生態。

### 二、海外社交：在正確道路上保持業務高速增長

本集團將持續擴大對海外社交網絡與娛樂服務業務的資源投入，聚焦重點優勢地區，強化海外品牌建設，並加速本地化運營轉型。著力打造海外社交網絡旗艦產品，進一步完善產品功能，多元化商業化模式，確保實現海外社交網絡業務持續高速增長。

### 三、創新業務：保持集團創新力，打造全新產品線

「保持創新力」作為本集團的核心戰略之一，集團戰略品牌項目「花房Lab」一直以來不斷推進創新領域的探索。2024年，本集團將致力於合理利用行業資源，及技術、團隊、資金的多方面優勢，不斷孵化與公司主營業務具有協同效應的創新項目並積極對外進行投資合作。同時，傳統娛樂直播業務將主動尋找新的增長機會和創新潛力，力圖打造集團全新產品線以應對不斷變化的市場環境。

此外，本集團將繼續貫徹落實可持續發展理念，積極履行社會責任，持續維持高道德標準，優化集團合規運營治理體系，持續為股東、員工、用戶和社會創造長期價值。

## 財務回顧

### 收益

本集團的收益主要產生自(1)直播及音頻社交網絡服務，(2) HOLLA集團運營的海外社交網絡服務及(3)其他服務。截至2023年12月31日止年度，本集團絕大部分經營收益產生自中國。

本集團的收益總額由截至2022年12月31日止年度的約人民幣51.0億元減少49.6%至截至2023年12月31日止年度的約人民幣26.0億元，主要乃由於直播及音頻社交網絡服務產生的收益減少所致。

直播及音頻社交網絡產生的收益由截至2022年12月31日止年度的約人民幣49.0億元減少53.6%至截至2023年12月31日止年度的約人民幣23.0億元，主要乃由於充滿挑戰的外部環境以及本集團全年實施較為審慎的經營策略。

自社交網絡產生的收益由截至2022年12月31日止年度的約人民幣184.3百萬元增加36.9%至截至2023年12月31日止年度的約人民幣252.3百萬元，主要乃由於本集團拓展其海外市場。

截至2023年12月31日止年度，本集團自其他服務產生收益，包括(1)廣告服務，乃於直播時段向企業客戶提供，及(2)向企業客戶提供的網站技術服務。本集團在服務合約下的履約責任達成時確認收益。於截至2023年12月31日止年度，本集團來自其他服務的收益增加3,487.6%至約人民幣39.4百萬元，而截至2022年12月31日止年度則約為人民幣1.1百萬元，主要乃由於本集團所提供其他服務有所增長。

### 銷售成本

本集團的銷售成本主要包括(1)主播成本，乃與主播或主播經紀公司分成的收益，(2)本集團直播及其他服務相關僱員開支，(3)帶寬費用及服務器託管成本，(4)支付手續費，(5)以股份為基礎的薪酬開支，(6)折舊及攤銷成本，(7)服務費，及(8)其他銷售成本，包括廣告成本、經營及生產成本以及其他收益成本。

本集團的銷售成本由截至2022年12月31日止年度的約人民幣38.0億元減少49.1%至截至2023年12月31日止年度的約人民幣19.0億元，主要乃由於主播成本減少。作為收益成本的主要組成部分，主播成本由截至2022年12月31日止年度的約人民幣35.0億元減少51.6%至截至2023年12月31日止年度的約人民幣17.0億元，與收益減少一致。

## 毛利及毛利率

由於上述原因，本集團的毛利由截至2022年12月31日止年度的約人民幣13.0億元減少50.9%至截至2023年12月31日止年度的約人民幣637.7百萬元，本集團於截至2023年12月31日止年度的毛利率為24.8%，而截至2022年12月31日止年度則為25.5%。

## 銷售及營銷開支

本集團的銷售及營銷開支主要包括推廣及廣告開支、經營開支、本集團銷售及營銷活動相關僱員開支、以股份為基礎的薪酬、折舊及攤銷成本、代理服務費及其他。

本集團的銷售及營銷開支由截至2022年12月31日止年度的約人民幣537.2百萬元減少43.3%至截至2023年12月31日止年度的約人民幣304.7百萬元，主要乃由於營銷及推廣費減少所致。

## 一般及行政開支

本集團的一般及行政開支主要包括僱員開支、專業服務費、以股份為基礎的薪酬、折舊及攤銷開支、差旅開支及招待開支以及其他。

本集團的一般及行政開支由截至2022年12月31日止年度的約人民幣152.5百萬元增加89.2%至截至2023年12月31日止年度的約人民幣288.6百萬元，主要乃由於以股份為基礎的薪酬開支增加。

## 研發開支

本集團的研發開支主要包括僱員開支、技術服務費、以股份為基礎的薪酬、折舊及攤銷開支、差旅開支及其他。

本集團的研發開支由截至2022年12月31日止年度的約人民幣235.3百萬元減少14.7%至截至2023年12月31日止年度的約人民幣200.8百萬元，主要乃由於研發開支減少所致。

## 其他收入

其他收入包括(1)銀行發行之金融產品投資收入、(2)進項增值稅加計扣除、(3)銀行儲蓄利息收入、(4)政府補助及(5)其他。

其他收入由截至2022年12月31日止年度的約人民幣78.1百萬元減少37.3%至截至2023年12月31日止年度的約人民幣48.9百萬元，主要由於(i)自2023年1月起增值稅優惠政策由10%調整至5%；及(ii)政府補貼變動所致。

## 商譽減值虧損

截至2023年12月31日止年度，商譽減值虧損約為人民幣681.8百萬元，主要由於中國市場未來增長預期整體降低與行業整體低迷的綜合影響，收入及盈利預測下降。結合截至2023年12月31日止年度的實際經營業績不及預期，六間房現金產生單位的公允價值減處置成本結果被評估為低於其使用價值結果。因此，六間房現金產生單位於2023年12月31日的可收回金額由本集團管理層根據使用價值釐定。

## 經營虧損

由於上述原因，截至2023年12月31日止年度，經營虧損約為人民幣789.2百萬元，而截至2022年12月31日止年度的經營利潤則約為人民幣450.2百萬元。

## 財務成本

財務成本由截至2022年12月31日止年度的約人民幣2.3百萬元減少27.7%至截至2023年12月31日止年度的約人民幣1.7百萬元。

## 所得稅

所得稅開支由截至2022年12月31日止年度的約人民幣61.2百萬元減少89.9%至截至2023年12月31日止年度的約人民幣6.2百萬元。

## 年內虧損

由於上述原因，截至2023年12月31日止年度，年內虧損約為人民幣797.1百萬元，而截至2022年12月31日止年度的利潤則約為人民幣231.7百萬元。

## 非國際財務報告準則計量

為補充本集團按照國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)呈列的財務資料，本集團使用並非國際財務報告準則規定或按其呈列的經調整淨利潤(非國際財務報告準則計量)作為附加財務計量。本集團的經調整淨利潤(非國際財務報告準則計量)指本集團的年內利潤作出調整以加回以股份為基礎的薪酬開支、上市開支、事件虧損撥備以及商譽及無形資產減值虧損。以股份為基礎的薪酬開支為因授出受限制股份及購股權而產生的開支。上市開支為於截至2022年及2023年12月31日止兩個年度在綜合損益表中確認的就全球發售(定義見本公司日期為2022年11月30日的招股章程(「招股章程」))產生的開支。本集團認為，經調整淨利潤(非國際財務報告準則計量)為投資者及其他人士提供有用信息，供彼等以與本集團管理層所用方式相同的方式了解及評估本集團的綜合經營業績。然而，本集團呈列的經調整淨利潤(非國際財務報告準則計量)未必可與其他公司呈列的類似財務計量相比較。將非國際財務報告準則計量用作一種分析工具具有局限性，故閣下不應僅考慮該計量或視其可替代本集團按照國際財務報告準則呈列的經營業績或財務狀況分析。

	截至12月31日止年度	
	2022年	2023年
	人民幣千元	
年內利潤／(虧損)	231,747	(797,113)
加：		
以股份為基礎的薪酬開支 <sup>(1)</sup>	45,178	118,882
上市開支	25,593	—
事件虧損撥備	154,895	—
商譽及無形資產減值虧損	790	681,763
經調整淨利潤(非國際財務報告準則計量)	<u>458,203</u>	<u>3,532</u>

- (1) 以股份為基礎的薪酬開支主要指就根據本公司於2022年11月21日採納的首次公開發售前購股權計劃授出受限制股份單位產生的以股份為基礎的薪酬開支。以股份為基礎的薪酬開支預計不會導致未來現金付款。

## 流動資金及財務資源

本集團繼續保持穩健的財務狀況。除於2022年12月透過全球發售籌集的資金外，本集團自其經營所得為現金需求撥付資金。本集團擬以內部資源及透過可持續增長為擴張及業務營運提供資金。

本集團的資產總值由截至2022年12月31日的約人民幣34.0億元減少至截至2023年12月31日的約人民幣25.0億元，而本集團的負債總額則由截至2022年12月31日的約人民幣565.3百萬元減少至截至2023年12月31日的約人民幣406.4百萬元。截至2023年12月31日，本集團的流動比率(流動資產與流動負債的比率)及資產負債比率(債務總額與權益總額的比率)分別為6.0及0.2，而截至2022年12月31日則分別為4.6及0.2。

截至2023年12月31日，本集團的現金及現金等價物約為人民幣18.0億元，而截至2022年12月31日則約為人民幣16.0億元。其中，約人民幣16.4億元以人民幣計值，及約人民幣1.8億元以其他貨幣(主要為港元)計值。本集團目前並不對沖以外幣進行的交易。

### 借款

截至2023年12月31日止年度，本集團並無任何短期或長期銀行借款。

### 其他金融資產

其他金融資產主要包括銀行發行之金融產品及按公允價值計入其他全面收入的金融資產，包括本集團於截至2023年12月31日止年度對若干科技公司的股權投資。本集團已實行一項有關購買及管理金融資產的政策，其中載列(其中包括)金融資產的許可程序、許可授權矩陣及會計處理。

截至2023年12月31日，本集團按公允價值計入其他全面收入的流動及非流動金融資產約為人民幣146.5百萬元(2022年12月31日：約人民幣556.0百萬元)，主要包括(a)銀行發行的金融產品約人民幣100.8百萬元(2022年12月31日：約人民幣422.2百萬元)；及(b)非上市股權投資約人民幣45.7百萬元(2022年12月31日：約人民幣133.8百萬元)。

### 資本支出

截至2023年12月31日止年度，本集團的資本支出約為人民幣4.6百萬元，而截至2022年12月31日止年度則約為人民幣12.5百萬元。於截至2023年12月31日止年度，本集團主要透過經營活動所得現金為本集團的資本支出需求撥付資金。

### 或然負債

截至2023年12月31日，本集團概無任何重大或然負債、擔保或本集團任何成員公司未決或面臨威脅的任何重大訴訟或申索。

## 信貸風險

本集團主要因本集團的貿易及其他應收款項面臨信貸風險。然而，董事預期貿易及其他應收款項因對手方違約而產生虧損的概率較小，且貿易及其他應收款項的虧損準備撥備並不重大。本集團所承受的來自現金及現金等價物的信貸風險有限，原因是對手方為本集團管理層所指定具有最低信貸評級的銀行及金融機構。本集團不提供任何會使我們面臨信貸風險的擔保。

## 流動資金風險

本集團的政策是定期監控流動資金需求並遵守本集團的借貸契諾。此外，本集團的管理層以預期現金流量為基準，監控本集團的流動資金儲備(包括未提取的銀行融資)以及現金及現金等價物的滾動預測。本集團預期透過內部經營活動所得現金流量撥付未來現金流量的需求。

## 外匯風險

截至2023年12月31日止年度，本集團大部分交易以人民幣及美元結算。因此，由於本集團並無以其內部實體各自功能貨幣以外的貨幣計值的重大金融資產或負債，本集團的業務並無任何重大外匯風險。

截至2023年12月31日止年度，本集團並無從事任何旨在或計劃管理外匯匯率風險的對沖活動。然而，本集團將繼續根據業務發展需要不時監察外匯風險，以致力保持本集團的現金價值，必要時亦可能訂立遠期外匯合約或從事其他對沖活動。

## 合約安排

請參閱招股章程「合約安排」一節。截至2023年12月31日止年度，董事會已檢討合約安排的整體表現，並確認本集團已於所有重大方面遵守合約安排。

## 抵押本集團資產

截至2023年12月31日，本集團並無抵押其資產。

## 僱員

於2023年12月31日，本集團有約410名僱員，而於2022年12月31日則有864名僱員。本集團與僱員訂立涵蓋職位、僱用條款、工資、僱員福利、違約責任及終止理由等事宜的僱傭合約。

本集團僱員的薪酬包括基本薪金、津貼、花紅及其他僱員福利，乃參考僱員的經驗、資歷以及一般市況而釐定。本集團僱員的薪酬政策由董事會依據僱員之績效、資歷及能力制定。

## 購買、贖回或出售本公司上市證券

截至2023年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 重大訴訟

本公司於截至2023年12月31日止年度並無涉及任何重大訴訟或仲裁。於截至2023年12月31日止年度及直至本公告日期，董事亦不知悉有任何尚未了結或對本集團構成威脅的重大訴訟或申索。

## 全球發售所得款項用途

於2022年12月12日，本公司股份於香港聯交所上市，且本公司收到所得款項淨額約72.4百萬港元(經扣除包銷佣金及有關進行全球發售的其他估計開支)。

截至2023年12月31日止年度，本公司尚未動用任何全球發售所得款項淨額。本公司擬以招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載相同方式及比例動用所得款項淨額。

如招股章程第455頁所披露，基於現有業務計劃，本公司擬於未來三個財政年度內落實全球發售所得款項用途。目前，董事會預期將於2025年12月31日前悉數動用全球發售所得款項淨額，視乎本集團不斷演變的業務需求及不斷變化的市場狀況可予以更改。

## 末期股息

董事會已議決不建議派發截至2023年12月31日止年度的任何末期股息(2022年：無)。

## 2024年股東週年大會暫停辦理股份過戶登記

為釐定出席將於2024年5月31日舉行之本公司股東週年大會(「**2024年股東週年大會**」)並於會上投票之權限，本公司將於2024年5月28日至2024年5月31日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會登記任何股份轉讓。為符合資格出席2024年股東週年大會並於會上投票，股份的未登記持有人須確保不遲於2024年5月27日下午四時三十分(香港時間)將所有股份過戶文件連同相關股票送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理過戶登記手續。

## 企業管治常規

本公司深明良好企業管治對加強本公司管理及保障股東整體利益的重要性。本公司已採納香港聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)附錄C1中企業管治守則(「**企業管治守則**」)所載的守則條文，作為其自身守則以規管企業管治常規。

董事認為，於截至2023年12月31日止年度，本公司已遵守企業管治守則所載的相關守則條文。

然而，董事會將不時根據現況檢討董事會架構及組成，以保持本公司的高水平企業管治常規。

## 進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)，作為其有關各董事及本集團高級管理層(彼等可能因為其職務或僱傭關係而獲得有關本集團或本公司證券的內幕消息)買賣本公司證券的行為守則。

經特定查詢，全體董事已確認彼等於截至2023年12月31日止年度已遵守標準守則。此外，本公司並不知悉於截至2023年12月31日止年度存在任何本集團高級管理層違反標準守則的事件。

## 更換核數師

本公司前核數師畢馬威會計師事務所已辭任本公司之核數師職務，自2023年8月3日起生效。有關畢馬威會計師事務所的辭任，請參閱本公司日期為2023年8月3日的公告。

於2023年8月17日，本公司已委任中審眾環(香港)會計師事務所有限公司為本公司新任核數師。

## 審閱財務報表

### 審核委員會

本公司審核委員會(由錢愛民女士、陳勝敏先生及李冰先生組成)已審閱本集團截至2023年12月31日止年度的經審核綜合財務資料，包括本集團採納的會計原則及常規，並與本集團管理層討論風險管理及內部控制以及財務報告事宜。

截至2023年12月31日止年度的年度業績乃根據國際財務報告準則編製。

### 獨立核數師工作範圍

本集團截至2023年12月31日止年度的年度業績(包括所採納的會計原則及常規)已由審核委員會連同本公司外聘核數師審閱。本經審核年度業績公告所載本集團截至2023年12月31日止年度的綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合財務狀況表及其相關附註中的數字已獲本公司外聘核數師(香港執業會計師中審眾環(香港)會計師事務所有限公司(「中審眾環(香港)」))同意，與本集團截至2023年12月31日止年度的經審核綜合財務報表所載數額核對一致。中審眾環(香港)就此進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則進行之鑒證業務，故中審眾環(香港)不對本經審核年度業績公告發表任何鑒證結論。

## 刊發經審核年度業績及年報

本經審核年度業績公告於香港聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)及本公司網站[www.huafang.com](http://www.huafang.com)登載。本公司截至2023年12月31日止年度的年報(載有符合上市規則規定的所有資料)將於適當時候寄發予本公司股東(如要求)，並於香港聯交所及本公司各自的網站登載。

## 繼續暫停買賣

應本公司之要求，本公司股份已自2023年4月3日上午九時正起於聯交所暫停買賣，直至刊發截至2022年12月31日止年度的經審核綜合末期業績，並將繼續暫停買賣直至達成復牌指引及其任何補充或修訂。本公司將於適當時候刊登進一步公告，以知會本公司股東其遵守復牌指引的進展，並根據上市規則第13.24A條每個季度更新其發展情況。

## 致謝

本人謹代表董事會感謝本公司全體同事的勤勉、奉獻、忠誠及誠實，同時亦感謝本公司全體股東、客戶、往來銀行及其他業務合作夥伴所給予的信任及支持。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
花房集團公司  
主席  
周鴻禕先生

香港，2024年3月26日

於本公告日期，董事會包括執行董事于丹女士；非執行董事周鴻禕先生、陳勝敏先生及趙丹先生；及獨立非執行董事陳偉光先生、李冰先生及錢愛民女士。