

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**JINGRUI HOLDINGS LIMITED**

**景瑞控股有限公司\***

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01862)

## 盈利警告

本公告乃由景瑞控股有限公司(「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」)謹根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而作出。

根據本公司管理層對本集團截至2023年12月31日止年度(「該期間」)之未經審核合併管理賬目所作之初步評估及董事會現時可獲得之資料，預期本集團將於該期間錄得淨虧損約人民幣1,700百萬元至人民幣2,000百萬元之間，而截至2022年12月31日止年度則錄得淨虧損約人民幣4,278百萬元。

根據目前可得的資料，有關預期虧損減少主要由於該期間：(1)利息支出及以美元計值的債務匯兌虧損較2022年12月31日止年度降低；及(2)於2022年12月31日止年度基於謹慎性原則對物業項目及應收款項計提減值虧損撥備，而該期間不需計提重大撥備，故相關撥備減少。

於本公告日期，本集團該期間之合併業績尚未落實。本公告所載資料僅基於對目前可取得資料(包括尚未經本公司獨立核數師或本公司審核委員會審核、確認或審閱之本公司該期間之未經審核合併管理賬目)所作出初步評估。

股東及潛在投資者務請詳細閱讀本公司該期間的業績公告，而有關業績預期將於2024年3月底刊發。

本公司證券持有人及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命

**Jingrui Holdings Limited**

景瑞控股有限公司\*

主席

閔浩

香港，2024年3月25日

於本公告日期，本公司董事會由執行董事閔浩、徐海峰及陳超；非執行董事陳新戈、獨立非執行董事韓炯、錢世政及盧永仁組成。

\* 僅供識別