

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SUNac 融創中國
SUNAC CHINA HOLDINGS LIMITED
融創中國控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：01918)

盈利警告

本公告乃由融創中國控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱為「本集團」根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此告知本公司證券持有者及潛在投資者，基於本集團截至2023年12月31日止年度(「本年度」)未經審核綜合管理賬目的初步審閱以及現時可得的資料，預期本年度本公司擁有人應佔虧損介於人民幣70億元至人民幣90億元(截至2022年12月31日止年度：本公司擁有人應佔虧損約為人民幣276.7億元)。本年度虧損減少主要由於本公司完成境外債務重組錄得其他業務收益所致。剔除前述其他業務收益的影響後，本年度錄得虧損主要由於受行業持續下行的影響，本集團物業銷售業務經營虧損，且基於審慎考慮，針對市場變化進一步對若干資產及物業項目計提減值撥備及投資性房地產公允價值變動錄得損失等綜合因素所致。

本公告所載資料僅根據本公司管理層參考現時可得財務資料進行的初步審閱，未經本公司核數師或本公司審核委員會審核或審閱。本集團本年度實際業績可能與本公告內所載數據有所差異。敬請證券持有者及潛在投資者仔細閱讀預計將於2024年3月底或之前刊發的本公司本年度業績公告。

本公司證券持有者及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
融創中國控股有限公司
主席
孫宏斌

香港，2024年3月21日

於本公告日期，本公司執行董事為孫宏斌先生、汪孟德先生、荊宏先生、田強先生、黃書平先生及孫喆一先生；本公司非執行董事為林懷漢先生；及本公司獨立非執行董事為潘昭國先生、竺稼先生、馬立山先生及袁志剛先生。