

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Xinyuan Property Management Service (Cayman) Ltd.

鑫苑物業服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 1895)

澄清公告 有關暫停過戶登記

茲提述鑫苑物業服務集團有限公司(「本公司」)於二零二四年三月十二日發佈之截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度業績公告(「年度業績公告」)。除另有說明外，本公告之詞彙與年度業績公告所界定者具有相同涵義。

為確定有權出席本公司將於2024年5月8日(星期三)舉行之股東週年大會並於會上投票的本公司股東名單而暫停過戶登記的日期，本公司董事會(「董事會」)謹此澄清，現有的年度業績公告第46頁「暫停辦理股份過戶登記手續」所載內容應修訂如下：

「股東週年大會預期將於2024年5月8日(星期三)舉行。為釐定出席股東週年大會及於會上投票之權利，本公司將於2024年5月3日(星期五)至2024年5月8日(星期三)(包括首尾兩日)期間暫停辦理股份過戶登記手續，股份過戶登記手續在此期間將不會辦理。為符合資格出席股東週年大會及於會上投票，所有股份過戶文件連同相關股票須於2024年5月2日(星期四)下午四時三十分前，一併送達本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，辦理登記。」

董事會確認以上澄清並不影響載於年度業績公告的其他資料，除以上披露者外，年度業績公告內所有其他資料保持不變。

承董事會命
鑫苑物業服務集團有限公司
主席、執行董事兼行政總裁
申元慶

香港，2024年3月18日

於本公告日期，董事會包括執行董事申元慶先生、馮波先生及王勇先生；非執行董事田文智先生；以及獨立非執行董事李軼梵先生、藍燁先生及凌晨凱先生。