

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Sino Harbour Holdings Group Limited
漢港控股集團有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：1663)

自願公佈 -
商用物業運營服務業務
發展最新資料

此公佈乃漢港控股集團有限公司(「本公司」或「漢港控股」)自願作出，以通知其股東及潛在投資者有關本公司及旗下附屬公司(「本集團」)的最新發展情況。

漢港商管首獲殊榮

本公司旗下附屬公司杭州漢港商業管理有限公司(「漢港商管」)於二零二三年十二月十五日舉行的「第十三屆中商網年會」中獲大會頒發「年度商業地產優秀企業」獎。

中商網年會由中商網主辦、中商俱樂部協辦，中商網是中國首席商業地產平台，而一年一度的中商網年會更是行業高端論壇、創新領域展示及商業地產人溝通的重要現場。本次年會以「復蘇與機遇」為主題，聚集了涵蓋商業綜合體、品牌、商業服務商等商業地產全產業鏈重要嘉賓，分享前沿研究、實踐案例與創新思考，共同探討商業新玩法。

漢港商管能於此業界重要活動中獲得殊榮，一方面對本公司整個運營團隊帶來鼓舞，另一方面亦代表漢港商管的運營項目，以至其業務發展策略和成長表現均備受業界高度認可。是次獲獎為漢港商管未來發展打下強心針，令其未來能更堅定走其所肯定的發展道路。

首次投資知名餐廳品牌 進一步開拓多元發展道路

秉承本集團多元業務發展策略，本集團亦於較早前與一家國內知名西式餐廳集團（「標的集團」）達成股權認購協議，本集團以人民幣3,000,000元對價認購標的集團4.76%股權。

標的集團為北京一家墨西哥菜餐廳集團，標的集團憑藉其具特色的菜品，通過不斷地研發潮流新品，讓產品本身具有社交媒體傳播屬性，引領墨西哥菜在北京市場的蓬勃發展。標的集團已有11年的發展歷程，至今已在北京開設了五家門店。標的集團屢獲殊榮，於二零二三年第四次上榜「2023大眾點評必吃榜單」，同時在「2023 the Beijinger 漢堡杯」榜單中勇奪冠軍。

標的集團計劃於二零二四年首次在北京以外的城市擴張，並將於今年上半年與一家領先的零售和科技公司建立合作夥伴關係。

杭州港譽與綠城服務合作項目進展如火如荼

此外，漢港商管之全資附屬公司杭州港譽企業管理有限公司(「**杭州港譽**」)與綠城物業服務集團有限公司(「**綠城服務**」)於二零二二年十二月訂立了商業空間合作合同(「**商業空間合作合同**」，亦稱「**該項目**」)，商業空間合作合同項下的該物業預計將於二零二四年六月交付。目前杭州港譽已開展了預招商工作，進度良好，其中已簽約品牌包括麥當勞(McDonald's)、肯德基(KFC)、星巴克(Starbucks)、全家便利店(Family Mart)及羅森便利店(Lawson)等大型知名品牌。

該項目無論在硬件品質、附近區域的未來發展規劃、附近消費人群的需求、週邊商鋪的租金水平及未來潛在漲幅等均突顯該項目的發展價值。以打造「小而美」優質商用物業項目的戰略定位，在確立本公司能獲得長期穩定的租金回報的同時，亦能提升其在浙江省的品牌認知度。

承董事會命
漢港控股集團有限公司
主席、首席執行官、執行董事兼總經理
汪林冰

香港，二零二四年三月十五日

於本公告日期，董事會包括八名董事，包括四名執行董事為汪林冰先生(主席、首席執行官及總經理)、石峰先生(副主席)、汪磊先生及高嵐女士；一名非執行董事為陳健生先生；及三名獨立非執行董事為解剛先生、賀丁丁先生及黃炳權先生。