

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Kaisa Prosperity Holdings Limited **佳兆業美好集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2168)

內幕消息 **盈利警告**

本公告乃由佳兆業美好集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據本公司目前可得資料及本集團未經審核管理賬目的初步評估，預期本集團於截至2023年12月31日止年度將錄得淨虧損不超過約人民幣500百萬元，而截至2022年12月31日止年度則為淨溢利約人民幣106.6百萬元。本公司認為該減少乃主要源於內地房地產行業持續疲弱及不確定性，導致(i)本集團交付前及顧問服務的收益下降；及(ii)與截至2022年12月31日止年度相比，基於審慎原則，來自關聯方的應收貿易賬款減值撥備增加。

本公司仍在落實本集團截至2023年12月31日止年度的綜合財務業績。本公告所載資料僅以根據本公司目前可得資料及本集團未經審核管理賬目作出之初步評估為基礎，惟其仍未經本公司核數師審閱或審核，並可能作出調整。股東及有意投資者應閱覽預期本公司將於2024年3月底刊發的本集團截至2023年12月31日止年度的業績公告。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
佳兆業美好集團有限公司
主席
廖傳強

香港，2024年3月15日

於本公告日期，董事會包括執行董事廖傳強先生、李海鳴先生、郭曉群先生、趙建華先生、牟朝輝女士及謝斌鴻先生；及獨立非執行董事劉洪柏先生、馬秀敏女士及陳斌先生。