

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



中國恒有源發展集團有限公司
CHYY DEVELOPMENT GROUP LIMITED

(在開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8128)

正面盈利預告

本公告乃由中國恒有源發展集團有限公司（「本公司」及其附屬公司，統稱「集團」）根據香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）第17.10條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部項下內幕消息條文（定義見GEM上市規則）而發佈。

本公司董事（「董事」）局（「董事局」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據截至二零二三年十二月三十一日（「二零二三財政年度」）之未經審核綜合管理賬目及董事局目前可得其他信息的初步審閱，集團預計於二零二三財政年度可實現稅後利潤扭虧為盈。相比截至二零二二年十二月三十一日錄得虧損約135,460,000港元，預期本期稅後利潤將錄得不少於1,000,000港元。

上述二零二三年度稅後利潤增長主要由於年度內行政費用降低及收回往期合約資產。董事局相信這一增長，反映了公司運營能力的提高，主要得益於集團以項目獨立核算為基礎的持續強化管理和應收款追款管理能力的增強。

由於本公司仍在準備和落實截至二零二三財政年度之業績，故本公告所載資料僅以本公司按照本集團截至二零二三財政年度之未經審核綜合管理賬目作出之初步估計為依據，該管理賬目尚未最終落實，亦未經獨立核數師審核及審核委員會審閱。二零二三財政年度之實際財務業績可能與本公告所披露之信息不一致。本集團經審核之二零二三財政年度簡明綜合財務報表預計將於二零二四年三月三十一日或之前發佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事局命
中國恒有源發展集團有限公司
主席
徐生恒

香港，二零二四年三月十二日

於本公告發表日期，本公司董事局由執行董事徐生恒先生、陳蕙姬女士及戴祺先生，非執行董事廖原先生、張軼穎先生及劉炯寧女士，以及獨立非執行董事武強先生、關成華先生及張虹海先生組成。

本公告的資料乃遵照《香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則》而刊載，旨在提供有關本公司之資料；本公司董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由刊發日期起最少一連七天刊載於GEM網站（域名www.hkexnews.hk）「最新上市公司公告」一頁及本公司之網站www.chyy.com.hk內刊登。