

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## CHINA HK POWER SMART ENERGY GROUP LIMITED

### 中國港能智慧能源集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：931)

#### 自願公告 業務發展最新情況

本公告乃由中國港能智慧能源集團有限公司(「本公司」)自願作出，繼本公司於二零二三年九月十八日公告業務發展後，本公司董事會(「董事會」)很高興進一步公告過去五個多月的發展，旨在知會本公司股東(「股東」)及有意投資者有關本公司之最新業務情況。

二零二三年十月二日，本公司宣佈九名全部擁有20年以上的高層管理團隊從另外一間燃氣上市公司加盟了本集團。

二零二三年十月二日，本公司宣佈公司名稱變更為中國港能智慧能源集團有限公司，以反映公司的經營計劃及致力成為主要經營天然氣和新能源業務的投資、建設、運營與技術服務的綜合能源服務商的承諾。

二零二三年十月十七日，本公司宣佈與合作方在西安市及陝西省積極開展分散式集中供熱市場，引進創新技術和系統進行低碳化改造以實現節能減排及降碳的效果，現今成立了集團控股70%的陝西合智澤熙新能源科技有限公司。此外，本集團自身在陝西省也成立了一間全資全資子公司(陝西港能智慧能源有限公司)經營分散式集中供熱市場。

二零二三年十月二十日，本公司宣佈本集團訂立為期五年每年至少訂購人民幣1億元的原設計分散式集中供熱設備的供貨協議。

二零二三年十月三十日，本公司宣佈自二零一八年一月十七日起主要股東向本集團發放的所有未償還之貸款利息由每年8%或5%減低至標準貸款利息每年5%。

二零二三年十二月十一日，本公司宣佈主要股東授予本公司九名高階主管本公司股票的認購權作為獎勵人財及業績的安排。

二零二三年十二月二十一日，本公司宣佈收購翱途能源科技(無錫)有限公司全部已發行股本，該公司是一間在中國從事創新能源技術產品及綜合解決方案的研發與生產公司，特別是在能源製冷和工業人工智能技術應用領域。

二零二三年十二月二十七日，本公司宣佈主要股東在二零二三年十月二十四至當天分別三次發放給本集團累積人民幣9,600萬元及港元4,200萬元新貸款，該等新貸款免利息至二零二四年三月三十一日。

## 1、 天然氣業務範圍和規模

本集團天然氣業務包含城鄉特許經營管道燃氣、汽車加氣站、工業用戶點供、政府儲氣設施、天然氣運輸和貿易。

本集團天然氣年銷氣量超過1億立方米、物流量超過1億噸公里。本集團在西北、華北、華東、華中設有四個物流基地，擁有各類天然氣運輸車220余輛，罐箱150個。本集團分別在黃岡市、廣水市、六安市和景德鎮市建設和經營能源儲備站及汽車加氣站。由於經營環境改善，預計二零二三年全年虧損將大幅收窄及二零二四年將預計實現數千萬元人民幣的利潤。

## 2、 新能源事業部的業務範圍和規模

基於國家能源相關政策和客戶能源需求，因地制宜整合地熱能、空氣能、生物質能、太陽能、天然氣等多種清潔能源或可再生能源，本集團依託其獨有的80余項專利和自主研發的「IDH智慧分布式供熱」與「ICE智慧綜合能源」核心領先技術，及分戶式熱平衡、高效蓄能儲能等多種先進能源利用技術，系統性集成荷、源、網、儲、控，打造數字網、能量網和物質網耦合統一的智慧能源網，供用能一體動態匹配，智慧分析管控，以最高效節能和低碳生態的方式，為居民小區、公共建築、工業生產等提供冷、熱、熱水、綠電、蒸汽等智慧綜合能源服務。通過數智化、低碳化、品質化牽引，構建獨具特色的智慧綜合能源業務生態圈，推動現代能源體系建設。集團全國佈局智慧供熱、建築能效、數智一體、工業動力、電力運營、能碳交易等9大服務業務，並在能源整體供應結構和能源使用、回收3個重點環節上發力，矢志成為業界最具行業影響力的智慧能源服務商。

本集團已與中國建築科學研究院有限公司建築環境與能源研究院（「環能院」）簽署《研發合作協議》，雙方約定在「雙碳」目標下的能源規劃和解決方案、「雙碳」規劃下的城市綜合解決方案、綠色低碳建築、綠色建築低碳權益交易、雙碳領域技術研發及共建實驗室、雙碳領域標準編制及前沿技術研討等方面開展廣泛的技術研發及業務合作。環能院是全國建築行業最大的綜合性研究和開發機構—中國建築科學研究院有限公司的子公司。環能院以建築採暖、區域能源、建築環境、建築能源、建築節能、低碳建築、綠色建築、智能建築等領域的應用研究和技術開發為主，主編了大量的國家和行業標準。

雖然本集團的新能源業務才起步數月，但已取得令人鼓舞的成功。在智慧供暖方面，本集團在陝西省已實現簽約面積356.1萬平方米，實際供熱面積186.6萬平方米，總投資人民幣8,000萬元。綜合能源方面，本集團已與宜昌人福總部基地、杭州金沙湖大劇院、天津大學國家大科學裝置、中國商飛等15名用戶簽訂簽訂服務協議提供系統解決方案，累計將實現裝機總負荷超過100兆伏，系統總造價超過1億元，同時向上海中心大廈、浦東國際機場、華為、北京奔馳等逾100家知名企業用戶提供高效的節能產品。新能源業務預計將為本公司二零二三財年貢獻幾千萬元利潤及二零二四財年貢獻幾千萬元至過億元利潤。

### 3、正在洽談及有機會發展的業務及合作

- (i) 在西南取得穩定井口氣資源，與當地大型工業園達成合作意向，正在組建大型天然氣運貿終端一體化平台；
- (ii) 商討海外哈薩克斯坦、土庫曼斯坦、俄羅斯進口管道天然氣和液化天然氣項目，及與國內一個液化天然氣碼頭接收站的大型貿易合作；
- (iii) 與某大型國企物業公司、某大型私企物業公司通過參股及重組來合作開設新公司在華北市場開始智慧供暖改造業務及在南方市場開發綜合能源業務；
- (iv) 華中某環保企業的破產重整項目，本集團正在洽談用大概10%左右的價錢全面收購評估值人民幣幾億至10多億元的資產（人民幣2億元銀行貸款另作特長免息還款安排）；
- (v) 與華北某大型國有供暖企業合作，目前供暖面積4000萬平方米，盈利能力在千萬元級別；
- (vi) 集團在位於中國西部一個新建區域集中供能項目編制一份特許經營權招標書；
- (vii) 在陝西省另有密切跟蹤的智慧供熱項目13個存在供暖面積197萬平方米，同時儲備項目62個存在供暖面積833萬平方米。此外，本集團計劃在北京、河北、山東等地拓展智慧供熱業務，已與多家供熱公司達成初步合作意向，正在開展盡職調查工作，預計總供暖面積超900萬平方米；
- (viii) 本集團正在密切跟蹤的綜合能效項目5個計劃裝機總負荷24.2兆伏，儲備項目23個預估裝機總負荷439.1兆伏。集團正在努力延伸業務板塊，在智慧園區、儲能、光伏能領域拓展業務，密切跟蹤的項目3個計劃裝機總負荷45兆伏；
- (ix) 組建新能源基金事宜，目前正在與相關方商討組建規模2億美金的新能源基金，用於本集團各類新能源項目的資本金投資；
- (x) 與某大型國有銀行即將準備深入探討雙方在業務和資本市場的合作機會；及

(xi) 在2024年3月31日到期的股東免利息貸款及沒有指定還款日期5%年利息的股東貸款，公司正與相關大股東研究債轉股的方案來提交上市公司股東會小股東投票。

董事會相信此乃本集團發展新業務的良機，以進一步開拓及令本集團的業務活動多元化，從而擴闊本集團的收入來源，而此舉符合本公司及股東的整體利益。

本集團將遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則開展業務活動，並將於適當時候就其最新業務發展作進一步公告。股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
中國港能智慧能源集團有限公司  
主席  
簡志堅

香港，二零二四年二月二十九日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事簡志堅博士(主席)、鄧耀波先生(行政總裁)及李繼賢先生；及一名非執行董事馬世民先生；及三名獨立非執行董事李少銳先生、周政寧先生及林倫理先生。