

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生，或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

SUNWAH KINGSWAY
新華滙富
SUNWAH KINGSWAY CAPITAL HOLDINGS LIMITED
新華滙富金融控股有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：00188)

截至二零二三年十二月三十一日止六個月
中期業績公佈

新華滙富金融控股有限公司(「本公司」)董事會現提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年十二月三十一日止六個月之未經審核中期簡明綜合財務報表。

簡明綜合收益表

	附註	截至十二月三十一日止六個月 二零二三年 未經審核 千港元	二零二二年 未經審核 千港元
收益			
佣金及費用收入		6,833	8,145
按攤銷成本的財務資產利息收入		11,012	6,790
通過損益以反映公平價值之債務證券利息收入		810	426
股息收入		2,895	1,868
租金收入		1,467	1,626
		<u>23,017</u>	<u>18,855</u>
通過損益以反映公平價值之財務資產及 負債虧損淨額	3	23,017	18,855
其他收入及收益或損失	4	(21,420)	(18,996)
	5	<u>439</u>	<u>596</u>
		2,036	455
佣金開支		(742)	(1,126)
一般及行政開支		(33,634)	(38,493)
融資開支		(3,541)	(2,407)
財務工具之減值虧損淨額		(3,571)	(730)
投資物業之公平值變動		(1,914)	(2,927)
已合併投資基金的非控股權益之變動	5	7,642	(1,075)
出售附屬公司收益	5,6	4,030	-
出售一間聯營公司收益	5	-	4,630
應佔合營公司虧損	5	(4)	-
應佔聯營公司虧損	5	(604)	(4,677)
		<u>(30,302)</u>	<u>(46,350)</u>
除稅前虧損	7	(30,302)	(46,350)
所得稅扣減	8	168	30
		<u>(30,134)</u>	<u>(46,320)</u>
期內虧損			
應佔：			
本公司股東		(29,948)	(46,009)
非控股權益		(186)	(311)
		<u>(30,134)</u>	<u>(46,320)</u>
期內虧損			
		<u>(30,134)</u>	<u>(46,320)</u>
每股基本及攤薄虧損	10	<u>(4.05) 港仙</u>	<u>(6.30) 港仙</u>

簡明綜合全面收益表

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	未經審核	未經審核
	千港元	千港元
期內虧損	<u>(30,134)</u>	<u>(46,320)</u>
其他全面(支出)/收益：		
不會重新分類至損益之項目：		
持作自用之土地及樓宇		
—重估虧損	(5,339)	(20,918)
—所得稅影響	<u>1,546</u>	<u>4,237</u>
	<u>(3,793)</u>	<u>(16,681)</u>
其後可重新分類至損益之項目：		
換算海外業務財務報表產生之匯兌差額	1,277	(4,063)
期內就出售海外業務之重新分類調整	<u>667</u>	<u>—</u>
	<u>1,944</u>	<u>(4,063)</u>
期內其他全面支出	<u>(1,849)</u>	<u>(20,744)</u>
期內全面支出	<u>(31,983)</u>	<u>(67,064)</u>
應佔期內全面支出：		
本公司股東	(31,797)	(66,720)
非控股權益	<u>(186)</u>	<u>(344)</u>
期內全面支出	<u>(31,983)</u>	<u>(67,064)</u>

簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二三年十二月三十一日 未經審核 千港元	二零二三年十二月三十一日 經審核 千港元
非流動資產			
投資物業及物業設備		74,253	76,167
無形資產		312,713	322,418
於聯營公司之權益		2,190	2,190
於其他公司之貸款及應收款項		23,804	23,808
其他資產		18,295	18,868
延稅項		14,221	13,787
以反映公平價值之財務資產		5,479	4,467
		50,689	51,102
		495	495
		<u>502,139</u>	<u>513,302</u>
流動資產			
通過損益以反映公平價值之財務資產		178,739	216,271
應收賬款、貸款及其他應收款項	11	162,623	158,673
銀行結餘及現金		346,219	385,976
現金及等價物		155,872	159,782
		843,453	920,702
分類為持作出售之出售組別的資產		-	3,927
		<u>843,453</u>	<u>924,629</u>
流動負債			
通過損益以反映公平價值之財務負債		5,556	7,225
歸屬於已合併投資基金的非控股權益持有人之淨資產		55,887	65,416
應計款項、應付賬款及其他應付款項	12	431,374	451,333
租賃負債		130	128
合約負債		3,000	3,000
銀行貸款及透支		60,442	75,672
本期稅項負債		1,296	1,433
		557,685	604,207
分類為持作出售之出售組別的負債		-	4,502
		<u>557,685</u>	<u>608,709</u>
流動資產淨值		<u>285,768</u>	<u>315,920</u>
資產總值減流動負債		<u>787,907</u>	<u>829,222</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		22,181	23,895
租賃負債		310	375
		<u>22,491</u>	<u>24,270</u>
資產淨值		<u>765,416</u>	<u>804,952</u>
資本及儲備			
股本		73,957	73,957
儲備		691,459	730,652
本公司股東應佔權益		765,416	804,609
非控股權益		-	343
總權益		<u>765,416</u>	<u>804,952</u>

附註

1 編製基準

本未經審核中期簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則內適用的披露條文及香港會計師公會所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。

2 重大會計政策

除投資物業，持作自用之土地及樓宇及通過損益以反映公平價值之財務資產／負債以重估值或公平值計量(如適用)外，本未經審核中期簡明綜合財務報表乃根據歷史成本慣例而編製。

除了因採用經修訂之香港財務報告準則帶來的會計政策變動外，本集團截至二零二三年十二月三十一日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表所採用的會計政策和計算方法與本集團截至二零二三年六月三十日止年度的年度財務報表的編製基準相同。

採用經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已首次採用以下由香港會計師公會頒佈於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的經修訂香港財務報告準則，以編製本集團未經審核中期簡明綜合財務報表。

香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號之修訂	會計政策披露
香港會計準則第8號之修訂	會計估計的定義
香港會計準則第12號之修訂	單一交易產生之資產及負債相關遞延稅項
香港會計準則第12號之修訂	國際稅務改革—支柱二示範規則

香港會計準則第1號之修訂要求實體披露其重大會計政策資料而非其重要的會計政策。倘連同實體財務報表內其他資料一併考慮，會計政策資料可以合理預期會影響通用財務報表的主要使用者根據該等財務報表所作出的決定，則該會計政策資料屬重大。香港財務報告準則實務報告第2號之修訂，就披露會計政策時如何應用重要性概念提供非強制指引。本集團自二零二三年七月一日起應用該等修訂。此等修訂對本集團中期簡明綜合財務資料並無任何影響，但預計將影響本集團年度綜合財務報表中的會計政策披露。

香港會計準則第8號之修訂釐清如何區分會計估計之變動與會計政策之變動。會計估計界定為財務報表中存在計量不確定性的貨幣金額。該等修訂亦澄清實體如何使用計量技術和輸入來制定會計估計。本集團已應用對二零二三年七月一日及以後發生的會計政策變更和會計估計變更的修訂。由於本集團確定會計估計的政策與修訂一致，因此該修訂不會對集團的財務狀況或表現產生影響。

香港會計準則第12號之修訂縮小了初步確認例外的範圍，使其不再適用於產生相等的應課稅和可扣減暫時差額的交易，例如租賃和退役責任。因此，實體須就該等交易產生的暫時差額確認遞延稅項資產(前提是有足夠的應課稅利潤可用)和遞延稅項負債。本集團已應用截至二零二二年七月一日與租賃相關的暫時性差異之修訂。此外，本集團已前瞻性地對二零二三年七月一日或之後發生的租賃以外的交易(如有)應用該修訂。該修訂並未對本集團財務報表產生重大影響。

香港會計準則第12號之修訂引入一項強制性臨時例外，免除了因經濟合作暨發展組織發佈的支柱二示範規則而產生的遞延稅項的確認和披露要求。修訂還引入對受影響實體的披露要求，以幫助財務報表使用者更好地瞭解實體對支柱二所得稅相關的風險，包括分開披露在支柱二立法有效期間將與支柱二所得稅相關的本期稅款，以及在立法已頒佈或實質頒佈但尚未生效的期間披露已知或合理估算的支柱二所得稅風險資訊。於二零二三年一月一日或之後開始之年度的實體需要披露其對支柱二所得稅風險相關的資訊，但實體無需於任何截至二零二三年十二月三十一日或之前的中期披露此類資訊。本集團已經追溯應用該等修訂。由於本集團不在支柱二示範規則的適用範圍內，因此該等修訂並未對本集團產生任何影響。

3 收益

本集團主要從事證券投資、證券經紀及孖展融資、提供財務顧問服務、放款、其他與證券相關之金融服務及投資物業租賃。

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
自客戶合約產生的收益		
<i>佣金及費用收入</i>		
— 股票、期權、基金及期貨經紀	3,620	3,649
— 於證券資本市場包銷及配售	603	—
— 企業融資	648	2,485
— 資產管理	38	51
— 其他費用收入	1,924	1,960
	<u>6,833</u>	<u>8,145</u>
自其他來源產生的收益		
<i>按攤銷成本的財務資產利息收入</i>		
— 銀行存款	8,686	3,981
— 孖展及現金客戶	212	230
— 貸款	1,643	2,307
— 其他	471	272
	<u>11,012</u>	<u>6,790</u>
<i>通過損益以反映公平價值之債務證券利息收入</i>	810	426
<i>股息收入</i>	2,895	1,868
<i>租金收入</i>	1,467	1,626
	<u>16,184</u>	<u>10,710</u>
	<u><u>23,017</u></u>	<u><u>18,855</u></u>

收入分類

下列為本集團有合約客戶的收入之收入分類資料：

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

分部	經紀及借貸 千港元	企業融資及 資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
服務種類					
經紀服務	3,620	-	-	-	3,620
資本市場服務	-	603	-	-	603
企業融資服務	-	648	-	-	648
資產管理服務	-	-	38	-	38
其他服務	1,597	-	27	300	1,924
	<u>5,217</u>	<u>1,251</u>	<u>65</u>	<u>300</u>	<u>6,833</u>
有合約客戶的總收入	<u>5,217</u>	<u>1,251</u>	<u>65</u>	<u>300</u>	<u>6,833</u>
地區市場					
香港	4,953	1,251	65	300	6,569
其他國家	264	-	-	-	264
	<u>5,217</u>	<u>1,251</u>	<u>65</u>	<u>300</u>	<u>6,833</u>
有合約客戶的總收入	<u>5,217</u>	<u>1,251</u>	<u>65</u>	<u>300</u>	<u>6,833</u>
收入確認時間					
在某一個時間轉移服務	5,217	916	65	300	6,498
隨時間轉移服務	-	335	-	-	335
	<u>5,217</u>	<u>1,251</u>	<u>65</u>	<u>300</u>	<u>6,833</u>
有合約客戶的總收入	<u>5,217</u>	<u>1,251</u>	<u>65</u>	<u>300</u>	<u>6,833</u>

截至二零二二年十二月三十一日止六個月

分部	經紀及借貸 千港元	企業融資及 資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
服務種類					
經紀服務	3,649	-	-	-	3,649
資本市場服務	-	-	-	-	-
企業融資服務	-	2,485	-	-	2,485
資產管理服務	-	-	51	-	51
其他服務	1,598	-	-	362	1,960
有合約客戶的總收入	<u>5,247</u>	<u>2,485</u>	<u>51</u>	<u>362</u>	<u>8,145</u>
地區市場					
香港	4,909	2,485	51	362	7,807
其他國家	338	-	-	-	338
有合約客戶的總收入	<u>5,247</u>	<u>2,485</u>	<u>51</u>	<u>362</u>	<u>8,145</u>
收入確認時間					
在某一個時間轉移服務	5,247	385	51	362	6,045
隨時間轉移服務	-	2,100	-	-	2,100
有合約客戶的總收入	<u>5,247</u>	<u>2,485</u>	<u>51</u>	<u>362</u>	<u>8,145</u>

4 通過損益以反映公平價值之財務資產及負債之虧損淨額

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
上市股本證券	(21,221)	(22,128)
上市債務證券	(1,487)	1,073
上市衍生工具	1,820	1,899
債券基金	5	(107)
非上市投資基金	(124)	(2,126)
海外非上市股本證券	(413)	2,393
	<u>(21,420)</u>	<u>(18,996)</u>

5 分部資料

下列為本集團於本回顧期間按營運分部呈列之收入及業績分析：

	截至二零二三年十二月三十一日止六個月						
	自營投資 千港元	物業投資 千港元	經紀及借貸 千港元	企業融資及 資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
佣金及費用收入	-	-	5,217	1,251	65	300	6,833
按攤銷成本的財務資產利息收入	183	116	10,493	13	3	204	11,012
通過損益以反映公平價值之							
債務證券利息收入	810	-	-	-	-	-	810
其他收入	2,895	1,467	-	-	-	-	4,362
內部收益	425	-	619	-	1,412	6,143	8,599
分部收益	4,313	1,583	16,329	1,264	1,480	6,647	31,616
通過損益以反映公平價值之財務資產及							
負債(虧損)/收益淨額	(21,423)	-	3	-	-	-	(21,420)
其他收入及收益或損失	(58)	120	266	-	9	102	439
撤銷	(425)	-	(619)	-	(1,412)	(6,143)	(8,599)
	<u>(17,593)</u>	<u>1,703</u>	<u>15,979</u>	<u>1,264</u>	<u>77</u>	<u>606</u>	<u>2,036</u>
分部業績	<u>(26,721)</u>	<u>(1,438)</u>	<u>(2,408)</u>	<u>(3,917)</u>	<u>(1,080)</u>	<u>(5,802)</u>	<u>(41,366)</u>
出售附屬公司收益	-	-	-	-	4,030	-	4,030
應佔合營公司虧損	-	(4)	-	-	-	-	(4)
應佔聯營公司溢利/(虧損)	-	74	(678)	-	-	-	(604)
已合併投資基金的非控股權益之變動	7,642	-	-	-	-	-	7,642
除稅前虧損							<u>(30,302)</u>

截至二零二二年十二月三十一日止六個月

	自營投資 千港元	物業投資 千港元	經紀及借貸 千港元	企業融資及 資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
佣金及費用收入	-	-	5,247	2,485	51	362	8,145
按攤銷成本的財務資產利息收入	353	122	6,107	15	2	191	6,790
通過損益以反映公平價值之							
債務證券利息收入	426	-	-	-	-	-	426
其他收入	1,868	1,626	-	-	-	-	3,494
內部收益	60	-	665	-	1,591	6,607	8,923
分部收益	2,707	1,748	12,019	2,500	1,644	7,160	27,778
通過損益以反映公平價值之財務資產及							
負債(虧損)/收益淨額	(18,999)	-	3	-	-	-	(18,996)
其他收入及收益或損失	(144)	157	18	2	618	(55)	596
撇銷	(60)	-	(665)	-	(1,591)	(6,607)	(8,923)
	<u>(16,496)</u>	<u>1,905</u>	<u>11,375</u>	<u>2,502</u>	<u>671</u>	<u>498</u>	<u>455</u>
分部業績	<u>(29,495)</u>	<u>(2,141)</u>	<u>(3,744)</u>	<u>(4,585)</u>	<u>(1,388)</u>	<u>(3,875)</u>	<u>(45,228)</u>
出售一間聯營公司收益	4,630	-	-	-	-	-	4,630
應佔聯營公司(虧損)/溢利	(4,859)	(33)	215	-	-	-	(4,677)
已合併投資基金的非控股權益之變動	(1,075)	-	-	-	-	-	(1,075)
除稅前虧損							<u>(46,350)</u>

下列為本集團按營運分部呈列之資產分析：

	二零二三年 十二月三十一日 千港元	二零二三年 六月三十日 千港元
自營投資	280,734	332,056
物業投資	114,094	115,599
經紀及借貸	626,003	650,393
企業融資及資本市場	7,334	6,570
資產管理	654	4,811
其他	316,773	328,502
總資產	<u>1,345,592</u>	<u>1,437,931</u>

6 出售附屬公司

於二零二三年十月十日，本集團訂立協議向一名關聯人士以總代價3,269,000港元出售附屬公司龍亨(香港)控股有限公司、龍域(香港)控股有限公司及其附屬公司(「龍域集團」)的全部股權。於總代價中，3,169,000港元用於清償欠本集團之公司間債務且100,000港元作為已收買家之現金代價。龍域集團主要於中國內地提供資產管理服務。龍域集團之出售已於二零二三年十一月一日完成。龍域集團於出售日之淨負債如下：

千港元

物業及設備	1,894
無形資產	269
應收賬款、貸款及其他應收款項	1,072
現金及現金等價物	131
應計款項、應付賬款及其他應付款項	(5,905)
租賃負債	(1,901)
	<hr/>
所出售淨負債	(4,440)
	<hr/> <hr/>
出售之已收現金代價	100
所出售淨負債	4,440
非控股權益	157
出售海外業務時釋放滙兌儲備	(667)
	<hr/>
出售所得收益	4,030
	<hr/> <hr/>
出售產生的現金流入淨額：	
出售之已收現金代價	100
用於清償公司間債務之已收現金代價	3,169
減：所出售現金及現金等價物	(131)
	<hr/>
	3,138
	<hr/> <hr/>

7 除稅前虧損

除稅前虧損已計入／(扣除)下列項目：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
員工成本	(19,068)	(21,241)
不包括計算租賃負債的租賃支出	(97)	(131)
折舊	(5,105)	(5,512)
商譽減值虧損	-	(1,073)
利息開支來自		
—沒有抵押銀行透支	(4)	(1)
—須於一年內悉數償還之有抵押銀行貸款及透支	(1,875)	(1,922)
—其他	(1,648)	(458)
—租賃負債	(14)	(26)
匯兌收益(淨額)	439	217
	<u>439</u>	<u>217</u>

8 簡明綜合收益表之所得稅

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
本期稅項		
—香港	-	368
—中國內地	-	-
	<u>-</u>	<u>368</u>
遞延稅項	(168)	(398)
	<u>(168)</u>	<u>(30)</u>

香港利得稅乃根據期內及過往期間之估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。本集團若干附屬公司於本期間估計應課稅溢利80萬港元(二零二二年十二月三十一日：90萬港元)已被過往年間之稅務虧損全數抵扣，故無須繳納香港利得稅。中國內地附屬公司須繳納中國企業所得稅25%。

9 股息

本期間確認派付之股息：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
就過往年度之末期股息每股1港仙於本期間宣派及應付 (二零二二年：已付每股1港仙)	7,396	7,304
	<u>7,396</u>	<u>7,304</u>

於中期結算日後，二零二四年二月二十二日舉行之會議上，董事宣派中期股息每股1港仙(二零二二年十二月三十一日：每股1港仙)，按於二零二四年二月二十二日已發行之股份數目計算，總額為7,445,000港元(二零二二年十二月三十一日：7,396,000港元)。

10 每股虧損

本公司股東應佔之每股基本及攤薄虧損乃按下列計算：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
虧損		
用以計算每股基本及攤薄虧損之虧損		
本公司股東應佔期內虧損	<u>(29,948)</u>	<u>(46,009)</u>
股份數目		
用以計算每股基本及攤薄虧損之股數	<u>739,571,391</u>	<u>730,393,209</u>
11 應收賬款、貸款及其他應收款項		
	二零二三年	二零二三年
	十二月三十一日	六月三十日
	千港元	千港元
應收賬款及貸款		
應收經紀及結算所之款項	(a) 85,081	100,865
應收孖展客戶賬款	(b) 25,835	23,724
應收現金客戶賬款	(c) 31,402	9,789
應收貸款	(d) 73,192	77,301
其他應收款項	(e) 136	351
	<u>215,646</u>	<u>212,030</u>
減：減值準備	<u>(61,880)</u>	<u>(58,554)</u>
	<u>153,766</u>	<u>153,476</u>
預付款項、按金及其他應收款項	8,857	6,427
減：減值準備	-	(1,230)
	<u>8,857</u>	<u>5,197</u>
	<u>162,623</u>	<u>158,673</u>

附註：

- (a) 應收經紀及結算所之款項須根據有關市場慣例或交易所規則於交收日清償。

應收經紀款項中5,846,000港元(二零二三年六月三十日：8,670,000港元)已被抵押以進行證券借用交易。

- (b) 股票經紀業務之孖展客戶須將證券抵押品抵押予本集團，藉以取得買賣證券之信貸額。給予彼等之信貸額乃按本集團認可之證券折讓價值釐定。應收孖展客戶賬款須於通知時償還及以商業息率計息。於二零二三年十二月三十一日，有關孖展客戶貸款之證券抵押品總市值約為1,000萬港元(二零二三年六月三十日：600萬港元)。於二零二三年十二月三十一日及六月三十日，我們大部份孖展客戶之證券押品市值均高於其未償還的貸款結餘。部份孖展客戶持有之抵押品價值低於其未償還的孖展貸款，因此本集團為於二零二三年十二月三十一日及六月三十日計提累計減值準備2,300萬港元。管理層於檢討減值虧損撥備的充分性時，監察抵押品的市值。根據抵押品的報價，抵押品公平值是可客觀確定為足夠償付未償還的第一期貸款結餘。
- (c) 除公開招股認購之融資，股票經紀業務之現金客戶不會獲授信貸額。彼等須根據有關市場慣例或交易所規則於交收日清償證券交易結餘。
- (d) 於二零二三年十二月三十一日，應收貸款包括固定利率應收貸款3,000萬港元(二零二三年六月三十日：3,300萬港元)及保理應收款4,300萬港元(二零二三年六月三十日：4,400萬港元)及累積減值虧損準備3,900萬港元(二零二三年六月三十日：3,500萬港元)。本集團之經紀及借貸業務授出貸款之信貸額，乃由管理層按借貸人之財政背景以及彼等所給予抵押品之價值及性質釐定。應收貸款主要由個人／企業擔保、物業及貿易應收賬款作為抵押。應收貸款之合約到期日主要為一年內。
- (e) 除了對一些信譽良好，與集團保持長期關係及穩定還款模式的客戶，集團會延長其信貸期限外，本集團一般給予客戶之信貸期限最長為30天。

應收賬款及貸款(已扣除減值虧損)按發票日／墊款日／交易日或合約到期日之賬齡分析如下：

	二零二三年 十二月三十一日 千港元	二零二三年 六月三十日 千港元
即期及一個月內	141,805	139,192
一個月以上但三個月內	105	67
三個月以上	11,856	14,217
	<u>153,766</u>	<u>153,476</u>

於上表中，約22,790,000港元(二零二三年六月三十日：28,103,000港元)及11,842,000港元(二零二三年六月三十日：14,093,000港元)之應收貸款之到期日分別為一個月內及三個月以上。

本集團的應收賬款、貸款及其他應收款項之減值準備之變動如下：

	應收孖展 客戶賬項 千港元	應收現金 客戶賬項 千港元	應收貸款 千港元	其他 應收賬款 千港元	總計 千港元
於二零二二年七月一日	20,600	368	45,071	1,824	67,863
減值虧損確認／(撥回)	(88)	(11)	9,991	234	10,126
確認新財務資產減值	2,346	-	-	-	2,346
無法收回需撤銷款項	-	-	(19,957)	(1,824)	(21,781)
於二零二三年六月三十日及 二零二三年七月一日	22,858	357	35,105	234	58,554
減值虧損確認	-	116	3,455	-	3,571
無法收回需撤銷款項	-	(11)	-	(234)	(245)
於二零二三年十二月三十一日	22,858	462	38,560	-	61,880

12 應計款項、應付賬款及其他應付款項

	二零二三年 十二月三十一日 千港元	二零二三年 六月三十日 千港元
應付賬款(按要求的或一個月內償還)		
應付經紀及結算所之款項	18,827	2,149
應付客戶賬款	394,872	433,619
其他	1,593	7,199
	415,292	442,967
其他應付款項、應計款項及其他撥備	16,082	8,366
	431,374	451,333

根據日常股票經紀業務產生之應付經紀、結算所及買賣證券之客戶賬款的清償日為交易日後一日至二日。向期貨合約買賣之客戶收取之按金，其超過保證金要求之部份，須於客戶要求時償還。

管理層討論及分析

市場

美聯儲在一系列大幅加息後停止上調利率，並暗示利率可能已達到或接近最高水平。全球股市在二零二三年普遍上漲，美國市場非常強勁，其主要指數在二零二四年初均達到歷史高位，但香港股市卻連續四年下跌。下跌主要歸因於香港經濟放緩和本地消費疲弱、俄羅斯和烏克蘭之間持續的軍事衝突、中東的衝突以及持續的中美貿易磨擦。恒生指數(「恒指」)維持下跌趨勢，在二零二三年下跌了14%，於二零二三年十二月底收報17,047點，而二零二二年十二月底為19,781點，二零二三年六月底為18,916點。截至二零二三年十二月三十一日止六個月(「二零二四財政年度上半年」)，主板和創業板的每月平均總成交額繼續下跌，下跌18%至19,420億港元，而截至二零二二年十二月三十一日止六個月(「二零二三財政年度上半年」)則為23,560億港元。首次公開發售申請繼續稀少，令市場擔憂，使二零二三年成為自二零零一年以來首次公開發售市況最差的一年。二零二四財政年度上半年的集資額僅為約280億港元，較二零二三財政年度上半年的850億港元大幅下跌67%。

財務摘要

集團於二零二四財政年度上半年錄得稅後虧損3,000萬港元，而二零二三財政年度上半年的稅後虧損為4,600萬港元。計入期內其他綜合支出後，本集團於二零二四財政年度上半年錄得綜合開支總額為3,200萬港元，而二零二三財政年度上半年度的綜合開支總額為6,700萬港元。於二零二三年，香港和全球持續的經濟不確定性導致商業樓宇的需求下降。截至二零二三年底，香港甲級寫字樓的空置率達到兩位數。高利率和內地企業的財務困難繼續對香港寫字樓市場產生負面影響。然而，由於比較基數較低，令下降幅度有所放緩。於二零二四財政年度上半年，本集團錄得稅後重估虧損為400萬港元，而於二零二三財政年度上半年錄得虧損1,700萬港元。

二零二四財政年度上半年，金融中介業務的佣金及費用收入為700萬港元，而二零二三財政年度上半年為800萬港元。利息收入由二零二三財政年度上半年的700萬港元增加至二零二四財政年度上半年的1,200萬港元。由於利率上調，集團於二零二四財政年度上半年來自銀行存款的利息收入增加500萬港元。二零二四財政年度上半年度的股息及租金收入微增至400萬港元，而二零二三財政年度上半年則為300萬港元。香港股市繼續表現不佳，恒指繼二零二三財政年度上半年下跌10%後，二零二四財政年度上半年再度下跌10%。因此，本集團於二零二四財政年度上半年度錄得通過損益以反映公平價值之財務資產及負債之淨虧損為2,100萬港元，而二零二三財政年度上半年的淨虧損為1,900萬港元。一般及行政開支由二零二三財政年度上半年的3,800萬港元減少400萬港元，至二零二四財政年度上半年的3,400萬港元，主要由於員工成本減少所致。由於利率上升，導致向證券客戶支付的利息增加，二零二四財政年度上半年的利息支出增加200萬港元至400萬港元。

經紀和融資

該部門於二零二四財政年度上半年的總收入為1,600萬港元，高於二零二三財政年度同期的1,200萬港元。高利率環境導致二零二四財政年度上半年的銀行利息收入由400萬港元上升至900萬港元，較二零二三財政年度同期增加500萬港元。經紀佣金收入於二零二四財政年度上半年及二零二三財政年度上半年均為400萬港元。與二零二三財政年度上半年相比，二零二四財政年上半年主板和創業板的平均每月總成交額下降了18%。股市情緒持續疲弱和波動，導致投資者採取謹慎的態度。由於融資成本高和新上市公司表現不佳，香港首次公開發售市場出現放緩。

截至二零二三年十二月三十一日，扣除預期信貸虧損後的孖展客戶貸款、固定利率貸款及保理應收賬款為3,800萬港元，而截至二零二三年六月三十日則為4,300萬港元。由於香港和中國內地經濟放緩，營商環境惡化。此外，高借貸利率和中國房地產開發商的信貸緊縮對我們客戶的業務表現和現金流產生了不利影響。部分貸款客戶未能按時償還貸款，導致本集團於二零二四財政年度上半年計提額外減值虧損400萬港元，而二零二三財政年度上半年為100萬港元。因應經濟不穩，本集團進一步收緊貸款審批程式，並對抵押品進行全面評估。因此，貸款組合持續減少。目前，針對違約債務人的法律訴訟正在進行中。

企業融資和資本市場

該部門於二零二四財政年度上半年的總收入為100萬港元，而二零二三財政年度同期為300萬港元。企業融資業務受香港資本市場低迷影響。儘管環境充滿挑戰，該部門仍可在二零二四年一月完成了一項首次公開發售專案，這將改善該部門今年的業績。該團隊拜訪了中國內地的多個潛在客戶，展示團隊的靈活性和專業知識。如未來數月市場情緒有所改善，該團隊很可能以其良好的業績記錄而獲得新的委任合約。

目標客戶群所在的資本市場持續疲軟，該部門於二零二四財政年度上半年賺取的包銷及配售費為100萬港元，而二零二三財政年度同期金額極少。

資產管理

該部門於二零二四財政年度和二零二三財政年度上半年的總收入分別為100萬港元和200萬港元。該部門管理的基金的表現受到香港股票市場表現不佳的不利影響。該部門現在瞄準富裕客戶，為他們提供資產管理服務，以增加收入。集團還考慮推廣專注於越南的投資基金。

本集團的資產管理服務在中國內地市場面臨挑戰。本集團在此業務分部已連續數年蒙受財務損失。在考慮進一步投資此業務所需的時間和財務資源後，本集團於二零二四財政年度上半年向其主要股東出售此業務分部，總代價為300萬港元，出售收益為400萬港元。該交易降低了集團的虧損水平，提高了盈利能力。

自營投資

該部門於二零二四財政年度上半年的總收入為400萬港元，而二零二三財政年度上半年為300萬港元。計入通過損益以反映公平價值之財務資產及負債的淨虧損後，該部門於二零二四財政年度上半年的總虧損為1,700萬港元，而二零二三財政年度上半年的虧損為1,600萬港元。由於股票市場表現不佳，集團的上市股本證券組合於二零二四財政年度上半年錄得淨虧損2,100萬港元，而二零二三財政年度上半年的淨虧損為2,200萬港元。在中國政府宣佈的貨幣政策推動下，房地產開發商發行的中國債券在二零二三財政年度上半年略有回升。然而，碧桂園的違約再次動搖了投資者的信心，導致債券價格再次下跌。本集團於二零二四財政年度上半年確認債務證券及債券基金組合淨虧損100萬港元，而二零二三財政年度上半年為淨收益100萬港元。

於二零二三年十二月三十一日，非上市投資、上市證券及上市債務證券及債券基金組合的賬面值分別為7,900萬港元、1.2億港元及3,100萬港元(二零二三年六月三十日：1.02億港元、1.37億港元及2,800萬港元)。集團於期內贖回了一隻投資基金，所得款項為2,200萬港元，以增加其流動資金。通過損益以反映公平價值之財務資產中，最大的投資為一項非上市股本證券，佔本集團截至二零二三年十二月三十一日綜合總資產約3.4%。董事認為公平價值超過本集團綜合總資產5%的投資是一項重大投資。

物業投資

該部門在二零二四財政年度和二零二三財政年度的上半年總收入相同，均為200萬港元。出租物業為該部門帶來了穩定的現金流。因為出國旅遊人數多於外地遊客，削弱了本地開支，導致香港於二零二四年上半年的零售銷售總額增長放緩。因此，我們在觀塘的零售店舖於二零二四財政年度上半年錄得重估虧損200萬港元，與二零二三財政年度上半年的虧損相同。二零二一年十二月成立的合營物業項目公司已完成地面勘察，並獲得建築及地基規劃批准。最初的開發成本由其內部資源提供資金。

迄今為止，該部門在香港擁有一間店舖和一個停車位，並在中國內地擁有一個辦公室物業。此外，本集團已投資兩家在日本持有商業物業的聯營公司及一間在香港持有兩幅毗鄰土地的合營公司。

展望

美國的發展將帶動二零二四年的全球經濟。人工智能的投資將科技產業推向了新高。利率變動的時機和方向將影響全球資本流動。二零二四年十一月的美國總統大選亦可能為全球地緣政治局勢帶來不確定性。新冠疫情後中國的復甦速度慢於預期。香港資本市場將繼續受到這些事態的發展影響，我們將審慎經營業務，直到出現明顯的正面趨勢。

流動資金和財務資源

截至二零二三年十二月底，本集團的總資產為13.46億港元，其中約63%為流動資產。流動資產淨額為2.86億港元，約佔本集團淨資產的37%。本集團持有現金及現金等價物淨額為1.56億港元，主要為港元。

本集團一般由內部資源為其日常營運提供資金。截至二零二三年十二月底，有抵押借款總額為6,000萬港元，用於為其投資組合融資。銀行透支以港元計價，並以浮動利率收取。截至二零二三年十二月底，本集團的資產負債比率約為8%。截至二零二三年十二月三十一日，賬面值為3.48億港元的寫字樓及投資物業已抵押予一家銀行，作為銀行授信的擔保。

除向香港中央結算有限公司作出彌償外，本集團於二零二三年十二月底並無其他重大或有負債。本公司為向其附屬公司提供的銀行貸款提供2.4億港元的公司擔保。

外匯風險

本集團之資產主要位於香港及中國內地，而本集團大部份貨幣資產及負債均以港元計值。本集團投資監控程序之其中一環，是每日監察以外幣折算之財務資產(包括股本及債務投資)連同該等投資之市值變動。倘投資經理認為必要，將採用財務工具作為整體投資策略之一部份。本集團於中國內地營運保理業務及購買物業。考慮有關宏觀經濟因素及所持資產規模後，本集團認為，毋須對沖該等以人民幣計值之資產。管理層將密切監察情況，並將於出現任何重大不利變動時採取合適之對沖措施。本集團並無承受其他重大匯率波動風險，亦無採用任何對沖工具。

聘用、培訓及發展政策

本集團之全職僱員數目由二零二二年十二月三十一日的70名減少至於二零二三年十二月三十一日的62名，為出售中國內地的資產管理業務所致。薪酬與花紅乃根據表現釐定，並每年按員工之全年表現評核和參考員工所屬部門及本集團整體業績進行檢討。本集團為所有員工，特別是已於相關規管機關註冊之專業員工，提供一個全面入職指導計劃及內部培訓課程，以協助其符合規定之持續專業培訓要求。本集團之董事、員工及顧問均可參與購股權計劃。

中期股息

董事會宣派截至二零二三年十二月三十一日止六個月中期股息為每股普通股1港仙(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：1港仙)，股息將於二零二四年三月二十八日星期四派發予於二零二四年三月十五日星期五營業時間結束時名列股東登記冊之股東。

暫停辦理過戶登記手續

本公司將於二零二四年三月十三日星期三至二零二四年三月十五日星期五(首尾兩日包括在內)暫停股份登記，期間將不會辦理股份過戶手續。為確定享有中期股息之資格，所有填妥之過戶表格連同有關股票必須於二零二四年三月十二日星期二下午四時三十分前送達本公司之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司以作登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室。

企業管治守則

於截至二零二三年十二月三十一日止六個月，本公司已應用聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載之企業管治守則之原則及遵守守則條文。

購回、出售或贖回股份

於截至二零二三年十二月三十一日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回任何本公司之股份。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄C3所載之標準守則。本公司已就回顧期間六個月內任何未有遵守標準守則之情況，向全體董事作出具體查詢，而彼等已全部確認彼等已遵守標準守則所載之規定標準。

審核委員會

審核委員會已與管理層回顧本集團所採納之會計原則及實務準則，並討論財務報告事宜，其中包括審閱截至二零二三年十二月三十一日止六個月之中期報告及未經審核中期簡明綜合財務報表。審核委員會之職權範圍可應要求向本公司股東提供。審核委員會還負責審閱本集團的財務監控、風險管理及內部監控系統。審核委員會已開始執行上述責任，包括但不限於審閱本公司有關策略、營運及財務的風險，提升本集團的實力應對與本集團業務相關的風險。

安永會計師事務所的工作範疇

本集團之外聘核數師已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務信息的審閱」對本未經審核中期簡明綜合財務報表進行審閱。安永會計師事務所之獨立審閱報告已載於將送呈股東之中期報告內。

於聯交所及本公司網站刊發截至二零二三年十二月三十一日止六個月中期業績及中期報告

截至二零二三年十二月三十一止六個月的中期業績公告已刊載於聯交所的網站 <http://www.hkexnews.hk> 及本公司網站 <http://www.sunwahkingsway.com>。載有上市規則所要求的所有資料的本公司截至二零二三年十二月三十一日止六個月中期報告將會適時刊載於上述網站並應本公司股東要求寄發。

代表董事會
蔡冠明
行政總裁

香港，二零二四年二月二十二日

於本公告刊發日期，本公司董事包括主席蔡冠深、行政總裁兼執行董事蔡冠明、非執行董事關穎琴及林家禮、獨立非執行董事史習陶、羅君美及關浣非。