

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



H World Group Limited
華住集團有限公司

(英文前稱 *Huazhu Group Limited*)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1179)

2023年第四季度及全年的酒店經營初步業績公告
及
海外監管公告

華住集團有限公司(「本公司」)謹此公佈其截至2023年12月31日止第四季度及全年的酒店經營初步業績。本公告於香港聯合交易所有限公司網站www.hkexnews.hk及本公司網站<https://ir.hworld.com>可供閱覽。

本公司亦根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出本公告。本公司將於2024年1月22日納斯達克全球精選市場交易時段前(美國東部時間)就有關下述公告向美國證券交易委員會遞交6-K表格。

承董事會命
華住集團有限公司
季琦
執行董事長

香港，2024年1月22日

於本公告日期，本公司董事會包括董事季琦先生(執行董事長)及張尚稚先生；獨立董事吳炯先生、趙彤彤女士、尚健先生、許廷芳先生及曹蕾女士。

華住集團有限公司宣佈2023年第四季度及全年的酒店經營初步業績

新加坡／中國上海，2024年1月22日－全球酒店行業的主要經營者華住集團有限公司（納斯達克股份代號：HTHT，及聯交所股份代號：1179）（「華住」或「我們」）今日宣佈截至2023年12月31日止第四季度（「2023年第四季度」）及全年的酒店經營初步業績。

業務最新情況

就我們的Legacy-Huazhu業務而言，在休閒及商務旅行需求持續復甦的支持下，我們於2023年第四季度的平均可出租客房收入恢復至2019年水平的120%。按月計算，2023年10月、11月及12月的平均可出租客房收入分別恢復至2019年水平的120%、117%及123%。於2023年全年，我們的平均可出租客房收入達到2019年水平的122%。儘管2023年的平均可出租客房收入增長主要受日均房價推動，但我們的入住率也持續回升。在網絡擴張方面，我們於2023年第四季度新開460家酒店並關閉225家酒店，於2023年全年淨增852家酒店。

就Steigenberger Hotels GmbH及其附屬公司（「DH」或「Legacy-DH」）而言，2023年第四季度平均可出租客房收入恢復至2019年水平的111%，並略高於2022年水平，主要是由於2022年第四季度國際足聯世界盃及第二十七屆聯合國氣候變化大會舉行期間日均房價較高。

經營業績：Legacy-Huazhu⁽¹⁾

	酒店數目			客房數目	
	於2023年 第四季度 開業	於2023年 第四季度 關閉 ⁽²⁾	於2023年 第四季度 淨增加	截至 2023年 12月31日	截至 2023年 12月31日
租賃及自有酒店	4	(5)	(1)	607	86,691
管理加盟及特許經營酒店	456	(220)	236	8,656	798,939
總計	460	(225)	235	9,263	885,630

(1) Legacy-Huazhu指華住及其附屬公司，不計入DH。

(2) 酒店關閉的原因主要包括未遵守我們的品牌標準、經營虧損及物業相關問題。於2023年第四季度，我們為了品牌升級及改變業務模式而暫時關閉18家酒店。

截至2023年12月31日
酒店數目 待開業酒店

經濟型酒店	4,968	1,106
租賃及自有酒店	329	0
管理加盟及特許經營酒店	4,639	1,106
中檔、中高檔酒店及其他	4,295	1,955
租賃及自有酒店	278	9
管理加盟及特許經營酒店	4,017	1,946
總計	9,263	3,061

在營酒店(不包括徵用中酒店)

	截至以下日期止季度			同比變動
	2022年 12月31日	2023年 9月30日	2023年 12月31日	
日均房價(以人民幣元計)				
租賃及自有酒店	279	406	356	27.7%
管理加盟及特許經營酒店	236	314	276	17.1%
綜合	240	324	284	18.3%
入住率(百分比)				
租賃及自有酒店	63.1%	87.8%	83.7%	+20.6個百分點
管理加盟及特許經營酒店	66.6%	85.7%	80.1%	+13.5個百分點
綜合	66.2%	85.9%	80.5%	+14.3個百分點
平均可出租客房收入(以人民幣元計)				
租賃及自有酒店	176	356	298	69.4%
管理加盟及特許經營酒店	157	269	221	40.9%
綜合	159	278	229	43.8%

	截至以下日期止季度		同比變動
	2019年 12月31日	2023年 12月31日	
日均房價 (以人民幣元計)			
租賃及自有酒店	277	356	28.4%
管理加盟及特許經營酒店	223	276	24.1%
綜合	<u>232</u>	<u>284</u>	<u>22.5%</u>
入住率 (百分比)			
租賃及自有酒店	84.7%	83.7%	-1.1個百分點
管理加盟及特許經營酒店	81.6%	80.1%	-1.5個百分點
綜合	<u>82.2%</u>	<u>80.5%</u>	<u>-1.7個百分點</u>
平均可出租客房收入 (以人民幣元計)			
租賃及自有酒店	235	298	26.8%
管理加盟及特許經營酒店	182	221	21.8%
綜合	<u>191</u>	<u>229</u>	<u>20.0%</u>

在營酒店(不包括徵用中酒店)

	截至以下日期止年度		同比變動
	2022年 12月31日	2023年 12月31日	
日均房價(以人民幣元計)			
租賃及自有酒店	272	372	36.9%
管理加盟及特許經營酒店	231	290	25.3%
綜合	236	299	26.6%
入住率(百分比)			
租賃及自有酒店	63.9%	82.8%	+18.9個百分點
管理加盟及特許經營酒店	67.1%	80.8%	+13.8個百分點
綜合	66.7%	81.1%	+14.4個百分點
平均可出租客房收入(以人民幣元計)			
租賃及自有酒店	174	308	77.4%
管理加盟及特許經營酒店	155	234	51.0%
綜合	157	242	53.9%

	截至以下日期止年度		同比變動
	2019年 12月31日	2023年 12月31日	
日均房價(以人民幣元計)			
租賃及自有酒店	276	372	34.5%
管理加盟及特許經營酒店	224	290	29.1%
綜合	234	299	27.4%
入住率(百分比)			
租賃及自有酒店	87.0%	82.8%	-4.1個百分點
管理加盟及特許經營酒店	83.8%	80.8%	-2.9個百分點
綜合	84.4%	81.1%	-3.3個百分點
平均可出租客房收入(以人民幣元計)			
租賃及自有酒店	240	308	28.1%
管理加盟及特許經營酒店	188	234	24.6%
綜合	198	242	22.4%

按類別劃分的同店經營數據

營運18個月以上的成熟階段酒店(不包括徵用中酒店)

	酒店數目		同酒店平均 可出租客房收入			同酒店日均房價			同酒店入住率		
	截至12月31日		截至12月31日		同比變動	截至12月31日		同比變動	截至12月31日		同比變動 (百分點)
	2022年	2023年	止季度	2023年		止季度	2023年		止季度	2023年	
經濟型酒店	3,641	3,641	129	173	34.5%	184	212	14.9%	69.8%	81.7%	+11.9
租賃及自有酒店	318	318	134	209	56.6%	200	248	24.1%	66.8%	84.3%	+17.5
管理加盟及 特許經營酒店	3,323	3,323	128	168	31.3%	182	206	13.3%	70.2%	81.3%	+11.1
中檔、中高檔酒店 及其他	2,898	2,898	197	283	44.2%	302	351	16.0%	65.0%	80.8%	+15.8
租賃及自有酒店	250	250	223	370	66.0%	364	445	22.2%	61.3%	83.2%	+22.0
管理加盟及 特許經營酒店	2,648	2,648	193	271	40.5%	294	337	14.4%	65.5%	80.5%	+14.9
總計	<u>6,539</u>	<u>6,539</u>	<u>164</u>	<u>230</u>	<u>40.8%</u>	<u>243</u>	<u>283</u>	<u>16.7%</u>	<u>67.3%</u>	<u>81.2%</u>	<u>+13.9</u>

按類別劃分的同店經營數據

營運18個月以上的成熟階段酒店(不包括徵用中酒店)

	酒店數目		同酒店平均 可出租客房收入			同酒店日均房價			同酒店入住率		
	截至12月31日		截至12月31日		同比變動	截至12月31日		同比變動	截至12月31日		同比變動 (百分點)
	2022年	2023年	止年度	2023年		止年度	2023年		止年度	2023年	
經濟型酒店	3,641	3,641	129	186	44.4%	180	225	25.1%	71.5%	82.5%	+11.0
租賃及自有酒店	318	318	135	225	65.9%	196	266	36.0%	69.2%	84.3%	+15.2
管理加盟及 特許經營酒店	3,323	3,323	128	180	41.0%	178	219	23.2%	71.8%	82.2%	+10.4
中檔、中高檔酒店 及其他	2,898	2,898	198	301	51.9%	304	369	21.7%	65.2%	81.4%	+16.2
租賃及自有酒店	250	250	219	381	74.0%	365	465	27.5%	60.1%	82.0%	+21.9
管理加盟及 特許經營酒店	2,648	2,648	195	288	48.0%	295	354	20.1%	66.0%	81.3%	+15.3
總計	<u>6,539</u>	<u>6,539</u>	<u>163</u>	<u>244</u>	<u>49.4%</u>	<u>239</u>	<u>298</u>	<u>24.6%</u>	<u>68.3%</u>	<u>81.9%</u>	<u>+13.6</u>

經營業績：Legacy-DH⁽³⁾

	酒店數目			截至 2023年 12月31日 ⁽⁴⁾	客房數目 截至 2023年 12月31日	待開業酒店 截至 2023年 12月31日
	於2023年 第四季度 開業	於2023年 第四季度 關閉	於2023年 第四季度 淨增加			
租賃酒店	2	–	2	84	16,303	21
管理加盟及特許經營酒店	–	–	–	47	10,511	16
總計	2	–	2	131	26,814	37

(3) Legacy-DH指DH。

(4) 截至2023年12月31日，總計2家酒店因維修工程而暫時關閉。

	截至以下日期止季度			同比變動
	2022年 12月31日	2023年 9月30日	2023年 12月31日	
日均房價 (以歐元計)				
租賃酒店	114	113	118	3.1%
管理加盟及特許經營酒店	134	116	111	-17.3%
綜合	122	114	115	-5.9%
入住率 (百分比)				
租賃酒店	60.0%	71.4%	64.7%	+4.7個百分點
管理加盟及特許經營酒店	58.3%	65.5%	62.6%	+4.3個百分點
綜合	59.3%	69.0%	63.8%	+4.5個百分點
平均可出租客房收入 (以歐元計)				
租賃酒店	68	81	76	11.2%
管理加盟及特許經營酒店	78	76	69	-11.2%
綜合	72	79	73	1.3%

	截至以下日期止年度		同比變動
	2022年 12月31日	2023年 12月31日	
日均房價 (以歐元計)			
租賃及自有酒店	110	115	4.6%
管理加盟及特許經營酒店	113	110	-3.2%
綜合	<u>111</u>	<u>113</u>	<u>1.4%</u>
入住率 (百分比)			
租賃及自有酒店	56.0%	64.7%	+8.7個百分點
管理加盟及特許經營酒店	56.4%	61.6%	+5.1個百分點
綜合	<u>56.2%</u>	<u>63.4%</u>	<u>+7.2個百分點</u>
平均可出租客房收入 (以歐元計)			
租賃及自有酒店	61	74	20.9%
管理加盟及特許經營酒店	64	67	5.6%
綜合	<u>62</u>	<u>71</u>	<u>14.5%</u>

以品牌分類的酒店組合

截至2023年12月31日

	在營 酒店	客房	待開業 酒店
經濟型酒店	4,984	407,657	1,121
漢庭酒店	3,598	317,647	731
海友酒店	471	24,431	180
你好酒店	269	20,009	177
怡萊酒店	404	21,012	1
宜必思酒店	226	22,659	17
Zleep Hotels	16	1,899	15
中檔酒店	3,543	379,614	1,503
宜必思尚品酒店	105	10,607	24
星程酒店	670	55,786	228
全季酒店	2,116	244,175	936
桔子酒店	652	69,046	315
中高檔酒店	704	98,508	397
桔子水晶酒店	183	23,664	119
歡閣酒店	35	5,308	4
漫心酒店	137	12,678	69
美侖酒店	90	11,704	64
美居酒店	164	25,803	58
諾富特酒店	23	5,763	17
城際酒店 ⁽⁵⁾	63	12,219	64
美侖美奐酒店 ⁽⁶⁾	9	1,369	2
高檔酒店	137	21,046	69
Jaz in the City	3	587	1
禧玥酒店	7	1,234	–
花間堂	63	2,791	56
美爵酒店	10	2,039	2
施柏閣 ⁽⁷⁾	54	14,395	10
奢華酒店	16	2,360	2
施柏閣大觀 ⁽⁸⁾	9	1,847	2
宋品酒店	7	513	–
其他	10	3,259	6
其他酒店 ⁽⁹⁾	10	3,259	6
總計	9,394	912,444	3,098

(5) 截至2023年12月31日，城際酒店9家在營酒店及53家待開業酒店位於中國。

(6) 截至2023年12月31日，美侖美奐酒店4家在營酒店及2家待開業酒店位於中國。

(7) 截至2023年12月31日，施柏閣11家在營酒店及3家待開業酒店位於中國。

(8) 截至2023年12月31日，施柏閣大觀3家在營酒店及1家待開業酒店位於中國。

(9) 其他酒店包括其他合作經營酒店及永樂華住酒店管理有限公司的其他酒店品牌（不包括施柏閣及花間堂）。

有關華住集團有限公司

華住集團有限公司源於中國，是全球酒店行業的主要經營者。截至2023年12月31日，華住在18個國家經營9,394家酒店，擁有912,444間在營客房。華住的品牌包括海友酒店、怡萊酒店、漢庭酒店、全季酒店、星程酒店、桔子酒店、桔子水晶酒店、漫心酒店、美侖酒店、禧玥酒店、花間堂、你好酒店、歡閣酒店、施柏閣、美侖美奐酒店、Jaz in the City、城際酒店、Zleep Hotels、施柏閣大觀及宋品酒店。此外，華住還擁有在大中華地區作為美居、宜必思及宜必思尚品主要加盟商的權利，以及美爵酒店與諾富特酒店的合作開發權。

華住的業務包括租賃及自有、管理加盟以及特許經營模式。在租賃及自有模式下，華住直接經營通常位於租賃或自有物業的酒店。在管理加盟模式下，華住通過華住派駐現場的酒店經理來管理管理加盟酒店，且華住向加盟商收費。在特許經營模式下，華住為特許經營酒店提供培訓、預訂及支援服務並向加盟商收費，但不會派駐現場酒店經理。華住在其所有酒店均採用統一標準及平台。截至2023年12月31日，華住以租賃及自有模式經營其11%酒店客房，以管理加盟及特許經營模式經營其89%酒店客房。

有關更多資料，請訪問華住的網站：<https://ir.hworld.com>。

《1995年美國私人證券訴訟改革法案》項下的安全港聲明：本公告所載資料包含涉及風險及不明朗因素的前瞻性陳述。該等因素及風險包括我們預計的增長策略；我們未來的經營業績及財務狀況；經濟狀況；監管環境；我們吸引及留住顧客以及利用品牌的能力；住宿業的趨勢及競爭；住宿需求的預期增長；以及我們遞交美國證券交易委員會的文件所詳述的其他因素及風險。本公告所載任何並非過往事實之陳述或會被視為前瞻性陳述，其可通過「可能」、「應該」、「將」、「預期」、「計劃」、「有意」、「期望」、「相信」、「估計」、「預計」、「潛在」、「預測」、「推測」或「持續」等詞彙、該等詞彙之負面表述或其他相若詞彙識別。讀者不應將前瞻性陳述作為對未來事件或結果的預測而加以依賴。

除適用法律另有規定外，華住概無承擔因新資料、未來事件或其他事項而更新或修改任何前瞻性陳述的責任。