

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Jiayuan Services Holdings Limited**  
**佳源服務控股有限公司**  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：1153)

**內幕消息**

- (1) 刊發截至2022年12月31日止年度之  
全年業績及寄發年報的最新進展；**
- (2) 延遲刊發截至2023年6月30日止首六個月之  
中期業績及寄發中期報告；**
- (3) 董事會會議延期；**
- (4) 繼續暫停買賣；及**
- (5) 復牌狀況季度更新**

本公告乃由佳源服務控股有限公司（「本公司」，與其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第13.09條、第13.24A條、第13.48條及第13.49(6)條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

茲提述本公司(1)日期為2023年3月24日，內容有關延遲刊發截至2022年12月31日止年度之年度業績公告及延遲寄發年報及於聯交所暫停買賣本公司股份（「股份」）的公告；及(2)日期為2023年4月28日、5月19日、6月23日、7月14日、7月27日、8月30日及10月31日，內容有關刊發截至2022年12月31日止年度之年度業績公告及寄發年報及董事會會議召開日期的最新進展的公告；及(3)日期為2023年6月30日，內容有關聯交所就恢復股份買賣向本公司發出之指引和復牌進展季度更新的公告（「該等公告」）。除另有所指外，本公告內所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

根據上市規則第13.24A條，本公司謹此就業務運營以及其他相關資訊的更新列載如下。

## 刊發2022年年度業績及延遲寄發2022年年報的最新進展

本公司在準備2022年年度業績的過程中，發現本集團與某些實體之間存在多筆異常收支記錄的情況（「異常交易」），需要進一步審查，所以本公司審計委員會（「審計委員會」）指示本公司在市場上行業內進行了多家獨立調查機構的篩選，經從專業性、過往經驗及報價等綜合因素比較，審計委員會成員經審慎周詳考慮特同意委任致同諮詢服務有限公司作為獨立調查機構（「獨立調查機構」），審計委員會同意及批准獨立調查機構的收費以及委任函的條款和條件，對異常交易進行獨立調查，並最終編製獨立調查報告提交審計委員會、董事會和核數師。截至本公告日期，獨立調查仍在進行中。本公司、獨立調查機構和核數師會竭盡全力完成該調查及審計工作，並確保調查及審計結果的準確性和可靠性。本公司將繼續與相關方合作，爭取盡快獲取所需的資訊，以全面評估關聯方應收款項的可回收性及確保審計工作的準確性。因此，本公司和核數師需要更多時間來完成審計工作。

鑒於上文所述原因，2022年年度業績的審核工作預計將進一步延遲。因此，董事會謹此宣佈，視乎2022年年度業績審計工作的實際完成日期，本公司將於適當時候另行刊發公告以知會股東有關刊發2022年度業績及寄發2022年年報的日期。

## 延遲刊發2023年中期業績及寄發2023年中期報告及董事會會議延期

鑒於上文所述原因，本公司也預計2023年中期業績的準備工作及目的以（其中包括）批准2022年年度業績、2022年年報、2023年中期業績及2023年中期報告及其各自之公佈的董事會會議將進一步延遲。因此，本公司將於適當時候另行刊發公告以知會股東有關刊發2023年中期業績、寄發2023年中期報告及董事會會議的日期。

## 業務運營更新

本集團主要於中國從事物業管理業務。儘管股份暫停買賣，本集團的業務營運及發展在所有重大方面一如既往，並以相同正常方式運作。董事會將繼續評估及監察股份暫停買賣對本集團的經營及財務表現的影響（如有），並適時採取適當措施，包括刊發與本集團業務經營有關的公告。

## 復牌計劃及進展

本公司正在考慮其復牌計劃並在可行的情況下盡快採取適當步驟遵守復牌指引和上市規則。

誠如上文所述，本公司董事會和管理層將繼續與獨立調查機構及核數師緊密合作，以完成二零二二年年度業績的審計工作以及上述未完成的財務資訊的編製。

本公司將於適當時候發佈進一步的公告，以適時告知股東和本公司的潛在投資者本公司的狀況和發展。

## 繼續暫停買賣

股份自二零二三年四月三日上午九時正起於聯交所暫停買賣，且將繼續暫停直至另行通知為止。

股東及潛在投資者於買賣股份時務請審慎行事。

承董事會命  
佳源服務控股有限公司  
主席  
朱宏戈

香港，2024年1月12日

於本公告日期，董事會包括七位董事，其中朱宏戈先生、龐博先生及鮑國軍先生為執行董事，黃福清先生為非執行董事，以及梁蘊旭女士、王惠敏先生及王國賢先生為獨立非執行董事。