

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告並不構成在美國或任何其他司法權區(根據其證券法未經登記或符合資格前提呈證券要約、徵求或出售即屬違法的任何該等司法權區)提呈出售或徵求購買任何證券的要約。除非已經登記或獲適用登記規定豁免，證券不得在美國提呈發售或出售。於美國公開發售任何證券將須以招股章程的方式進行，而招股章程須載有關於提呈發售的公司、其管理層以及財務報表的詳盡資料。本公司並不會在美國公開發售證券。

本公告僅供參考，並不構成邀請或招攬收購、購買或認購證券之要約，或邀請訂約作出任何上述行動，亦無意作為邀請任何收購、購買或認購任何證券之要約。



MODERN LAND (CHINA) CO., LIMITED

當代置業(中國)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1107)

海外監管公告

本公告乃由當代置業(中國)有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.10B條而作出。

茲提述本公司日期為2022年12月30日之公告(「該公告」)，內容有關(其中包括)本公司發行新票據。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所用或界定者具相同涵義。

請參閱隨附有關新票據之公告「公告 — 支付與以下票據有關的利息」(「新加坡證券交易所公告」，於2024年1月3日在新加坡證券交易所有限公司刊發)。於香港聯合交

易所有限公司網站發佈新加坡證券交易所公告僅為向香港投資者發佈相同資訊，並遵守上市規則第13.10B條，除此以外概無其他目的。

新加坡證券交易所公告並不構成於任何司法權區向公眾人士提呈出售任何證券之招股章程、通告、通函、小冊子或廣告，或作為向公眾人士提呈以供認購或購買任何證券之邀請，亦不得視作公眾人士提呈認購或購買任何證券之邀請。

新加坡證券交易所公告不得被視作誘使認購或購買本公司任何證券，亦不擬構成該等勸誘。不應根據新加坡證券交易所公告所載資料作出任何投資決定。

承董事會命
當代置業(中國)有限公司
主席、總裁兼執行董事
張鵬

香港，2024年1月3日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括執行董事張鵬先生、張雷先生及陳音先生；非執行董事唐倫飛先生及曾強先生；及獨立非執行董事崔健先生、許俊浩先生及高志凱先生。

本公告並不構成在美國或任何其他司法權區(根據其證券法未經登記或符合資格前提呈證券要約、徵求或出售即屬違法的任何該等司法權區)提呈出售或徵求購買任何證券的要約。除非已經登記或獲適用登記規定豁免,證券不得在美國提呈發售或出售。於美國公開發售任何證券將須以招股章程的方式進行,而招股章程須載有關於提呈發售的公司、其管理層以及財務報表的詳盡資料。本公司無意在美國公開發售證券。



MODERN LAND (CHINA) CO., LIMITED

當代置業(中國)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

公告

支付與以下票據有關的利息

債務證券的描述	國際證券號碼／通用代碼
2024年到期的8.0%／10.0%優先票據 (「2024年票據」)	XS2500897678/250089767 (Reg S)
	XS2502824944/250282494 (144A)
	XS2502825164/250282516 (IAI)
2025年到期的9.0%／11.0%優先票據 (「2025年票據」)	XS2500898486/250089848 (Reg S)
	XS2502825594/250282559 (144A)
	XS2502825834/250282583 (IAI)
2026年到期的9.0%／11.0%優先票據 (「2026年票據」)	XS2500899294/250089929 (Reg S)
	XS2502826725/250282672 (144A)
	XS2502827616/250282761 (IAI)
2027年到期的9.0%／11.0%優先票據 (「2027年票據」)	XS2500899880/250089988 (Reg S)
	XS2502827889/250282788 (144A)
	XS2502828267/250282826 (IAI)

本公司謹此宣佈，根據日期為2022年12月30日有關2024年票據的契約，於2023年12月30日付息日（「付息日」）：

- (i) 於付息日毋須就2024年票據支付現金利息；
- (ii) 就2024年票據而言，於付息日應付的實物支付利息總額為9,347,566美元；及
- (iii) 支付實物支付利息導致於付息日2024年票據的未償還本金額由186,951,320美元增加至196,298,886美元。

根據日期為2022年12月30日有關2025年票據的契約，於付息日：

- (i) 於付息日毋須就2025年票據支付現金利息；
- (ii) 就2025年票據而言，於付息日應付的實物支付利息總額為17,150,011美元；及
- (iii) 支付實物支付利息導致於付息日2025年票據的未償還本金額由311,818,374美元增加至328,968,385美元。

根據日期為2022年12月30日有關2026年票據的契約，於付息日：

- (i) 於付息日毋須就2026年票據支付現金利息；
- (ii) 就2026年票據而言，於付息日應付的實物支付利息總額為22,981,783美元；及
- (iii) 支付實物支付利息導致於付息日2026年票據的未償還本金額由417,850,596美元增加至440,832,379美元。

根據日期為2022年12月30日有關2027年票據的契約，於付息日：

- (i) 於付息日毋須就2027年票據支付現金利息
- (ii) 就2027年票據而言，於付息日應付的實物支付利息總額為33,365,853美元；及
- (iii) 支付實物支付利息導致於付息日2027年票據的未償還本金額由606,651,860美元增加至640,017,713美元。

如需查詢，請聯繫：

D.F. King Ltd.

計劃網址：<https://sites.dfkingltd.com/modernland>

電郵：modernland@dfkingltd.com

收件人：D.F. King Debt Team

倫敦：

65 Gresham Street
London EC2V 7NQ
United Kingdom
Tel: +44 20 8089 4257

香港：

香港
皇后大道中28號
中匯大廈16樓1601室
電話：+852 5808 2134

本公司股東及其他投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
當代置業(中國)有限公司
主席、總裁兼執行董事
張鵬

香港，2024年1月3日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括執行董事張鵬先生、張雷先生及陳音先生；非執行董事唐倫飛先生及曾強先生；及獨立非執行董事崔健先生、許俊浩先生及高志凱先生。