

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**VONGROUP LIMITED**

**黃河實業有限公司\***

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：318)

**截至二零二三年十月三十一日止六個月之中期業績公佈**

### 財務摘要

相較去年同期，截至二零二三年十月三十一日止六個月：

- \* 營業額增加3.5%至103,400,000港元
- \* 本期間溢利增加0.5%至16,000,000港元
- \* 科技分部收入增加1.7%至100,600,000港元
- \* 本期間稅息折舊及攤銷前利潤增加4.3%至20,000,000港元

## 行政總裁報告

尊敬的各位股東：

在當今充滿變動的全球環境中，企業正面臨深刻的數碼化轉型，而同時香港和許多海外經濟體也處於相對緊縮時期。在這個充滿挑戰的環境中，黃河實業積極與客戶合作，引領他們走向日益數碼化和人工智能驅動的商業模式。這是一個面臨較高通脹、較高利率和其他困難的環境，但我們致力保持在這個變革中保持領先地位。

企業客戶對更先進的雲端技術的持續採用，推動著我們的企業客戶創新，而雲端轉型仍是我們和客戶高度關注的領域。這意味著我們更加注重執行、現代化和遷移更大、更複雜的工作負載。豐富的計算、數據和網絡資源使我們能夠利用先進的分析和機器學習等強大技術來提供服務及產品。這些應用涵蓋了多個領域，包括電子視覺、文本和語音處理、動態供應鏈優化、全渠道現代化等。

### 業績

集團的主要營收來源為科技及相關業務，我們提供軟件及資訊科技服務，以及相關諮詢及業務解決方案，重點是我們的商業科技應用程式組合，數碼化轉型及可擴展雲端平台，其中包括企業管理科技、活動管理解決方案、大型活動財務管理解決方案、軟件即服務(SaaS)移動企業解決方案、遠程學習／培訓解決方案以及虛擬／混合活動解決方案等縱向行業專業知識。

儘管在全球、區域和香港本地面臨挑戰，我們欣然宣佈，集團在回顧期間仍取得了良好的業績表現穩健的營運表現，且取得連續六次實現盈利的中期業績，展現持續成功。於本期間，集團收入增加3.5%至103,400,000港元(二零二二年上半年：99,900,000港元)及溢利增加0.5%至16,000,000港元(二零二二年上半年：15,900,000港元)。

### 科技及商業的跨領域經驗；對多個縱向行業的深入了解

集團科技分部的成功不僅取決於獲取新客戶，還在於我們如何強調與現有客戶建立深厚、可信賴的關係，這使我們能夠了解他們不斷變化的業務需求，並為他們提供量身定制的解決方案。這是我們商業科技模式的核心之一。我們獲得客戶堅實的支持，印證了他們對我們商業科技產品及服務的強勁需求，以及他們對我們能力的信心，並再次確立了我們作為他們可靠和值得信賴的科技合作夥伴的地位，幫助他們安全、可靠地實現增長和數碼化轉型，這使我們與近期多個廣為人知科技相關問題的不幸事件有所不同。

此外，集團在多個縱向領域的深層行業專業知識，我們良好的聲譽及往績記錄，以及我們全面且不斷增長的工具、服務及解決方案組合，為我們的許多客戶提供具吸引力的意見。例如，集團的FringeBacker Events業務其中包括為大型國際活動行業開發、運營和管理雲端平台，涉及數萬或數十萬的參與者和互動，該等項目需要大規模科技及相關項目管理專業知識、超高安全性及隱私性、獨有的金融科技支付解決方案以及優異的聲譽保證。FringeBacker Events近期為香港若干最大、最重要的國際賽事提供科技，如由二零一九年開始渣打香港馬拉松、中國銀行(香港)港珠澳大橋(香港段)半程馬拉松及香港旅遊發展局舉辦的新鴻基地產香港單車節。

### 未來的數碼基礎建設

於過去數年，眾所周知，數碼科技在各行各業快速演進，故黃河實業積極與企業合作開展轉型計劃，為其數碼未來奠定基礎。尤其是，我們看到了對數據和人工智能的策略性應用，重新定義了客戶和員工體驗，標誌著業務運營動態的範式轉移。

根據畢馬威二零二三年的全球科技報告，企業將人工智能及機器學習視作實現其短期目標的最重要科技。此外，在科技投資正快速提升信心及盈利能力的領先企業中，人工智能及機器學習甚至是更大的優先事項。超過三分之二(68%)的企業表示，這些技術對於幫助他們實現短期業務目標至關重要，而在總體樣本中，這一比例為57%。

## 於新數碼時代優化和塑造全球人才

此外，我們亦觀察到，數碼化轉型從一開始主要集中在客戶前端以提升客戶體驗，但於過去一年中，已經在企業客戶的中後端領域取得更大進展，為他們帶來巨大價值。在此背景下，我們亦看到科技如何改變若干客戶的傳統工作範圍，使他們能夠在全球範圍內利用人才，而不受地理位置限制。因此，許多全球客戶正在重新定義其人才策略，這一轉變得由協作工具、人工智能和雲端科技驅動的先進工具和平台的支持。例如，集團的TeamTech SaaS移動企業資源平台使客戶能夠在新數碼時代有效管理和運營他們的業務，遠程工作已成為日常業務運營的一個重要組成部分，而集團的Greenie EdTech業務則專注遠程學習、企業和銷售培訓以及其他教育科技產品和工具。

## 展望

### 在不斷變化的全球環境中實現業務增長

於整個回顧期間，黃河實業面對着持續緊張的地緣政治、經濟波動、通脹及市場波動持續影響全球增長及整體經濟環境。儘管地緣政治干擾迫使更多企業轉向重塑供應鏈以實現彈性及效率，但全球數碼化轉型似乎正在引導企業朝著更可持續的承諾方向發展。這意味著，對我們的商業客戶而言，科技資本投資在許多情況下更為重要，不僅使他們生存，而且使他們能夠在強大的數碼生態系統整合過程中維持和發展，因此將資訊科技定位為這一軌跡中的關鍵推動者之一。這些變化通常需要對科技及創新進行大量投資，預示著黃河實業及整個資訊科技行業的增長前景。

### 可持續創新和投資

黃河實業始終堅定致力開拓可持續創新及投資尖端科技，這一點在我們的商業科技生態系統中得到體現。通過不斷投入資源改進我們的產品和平台，我們力求在創新的最前沿鞏固自身地位。此外，通過與不同行業的戰略合作夥伴密切合作，我們匯集集體專業知識，這有助推動進一步發展各自行業的轉型機遇。該等投資不僅突顯我們對可持續實踐的承諾，且有助賦予我們領導積極變革的能力，將黃河實業定位為推動有影響力、具有前瞻性解決方案的先驅之一。

### 國際擴展

我們仍明確致力國際擴展，且我們已於英國設立辦事處及運營部門，以監管及指導我們在英國／歐盟的業務。我們計劃在國際上推廣我們的科技產品和服務，包括利用我們的經驗提供諮詢服務，以改善或開發客戶以科技為中心的商業模式。

憑藉集團過去15年的應用科技和商業運營經驗，我們對於能夠繼續擴大在香港、亞洲地區以及國際其他地區的業務持樂觀態度。

最後，我謹代表黃河實業董事會，衷心感謝閣下持續的信任、信心及支持。我亦誠摯感謝我們的團隊成員、銷售渠道合作夥伴以及其他重要的業務夥伴作出的不懈奉獻及辛勤工作。

熱忱問候，

**黃達揚**  
行政總裁

香港，二零二三年十二月二十九日

黃河實業有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」或「董事」)謹此呈報本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年十月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績及去年同期之比較數字如下：

## 簡明綜合全面收益表

截至二零二三年十月三十一日止六個月

	附註	截至十月三十一日止六個月(未經審核)	
		二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
營業額	4	103,358	99,841
其他收益及盈利淨值	4	223	1,030
存貨成本		-	(2,253)
員工成本		(9,589)	(10,588)
折舊及攤銷開支		(3,285)	(3,663)
行政及經營開支		(71,719)	(66,609)
投資物業之公平值變動		(2,335)	(2,310)
經營溢利	5	16,653	15,448
財務成本	6	(1,190)	(500)
除稅前溢利		15,463	14,948
所得稅抵免	7	506	945
本期間溢利		15,969	15,893
其他全面開支			
換算海外業務產生之匯兌差額		257	(420)
本期間全面收益總額		16,226	15,473
下列者應佔本期間溢利：			
本公司擁有人		12,517	13,115
非控股權益		3,452	2,778
		15,969	15,893
下列者應佔本期間全面收益總額：			
本公司擁有人		12,774	12,695
非控股權益		3,452	2,778
		16,226	15,473
每股盈利			
基本及攤薄	9	0.051港元	0.058港元

簡明綜合財務狀況表  
於二零二三年十月三十一日

	附註	二零二三年 十月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二三年 四月三十日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		12,682	10,398
投資物業		231,715	234,050
商譽		39,331	39,331
無形資產		58,563	61,634
透過損益按公平值列賬之金融資產		1,592	1,592
		<u>343,883</u>	<u>347,005</u>
<b>流動資產</b>			
透過損益按公平值列賬之金融資產		6,280	6,796
待售被沒收抵押品		279	282
存貨		233	233
應收賬款	10	117,239	113,180
應收貸款		23,332	24,722
按金、預付賬款及其他應收賬款		29,588	17,137
銀行結餘及現金		99,302	100,003
		<u>276,253</u>	<u>262,353</u>
<b>流動負債</b>			
應計款項、已收按金及其他應付款項		9,849	15,300
計息借貸		46,857	46,396
應付或然代價之流動部分		2,803	2,803
應付稅項		5,861	5,813
		<u>65,370</u>	<u>70,312</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>210,883</u>	<u>192,041</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>554,766</u>	<u>539,046</u>
<b>非流動負債</b>			
應付或然代價		5,170	5,170
遞延稅項負債		4,666	5,172
		<u>9,836</u>	<u>10,342</u>
<b>資產淨值</b>		<u>544,930</u>	<u>528,704</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本		9,903	9,903
儲備		474,276	461,502
		<u>484,179</u>	<u>471,405</u>
非控股權益		60,751	57,299
<b>總權益</b>		<u>544,930</u>	<u>528,704</u>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年十月三十一日止六個月

### 1. 編製基準

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃按香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定而編撰。

### 2. 主要會計政策概要

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃按歷史成本慣例而編製，並已就按公平值計量之投資物業重估及按公平值以損益列賬之金融資產(如適用)作出修訂。

本未經審核簡明綜合中期財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零二三年四月三十日止年度之年度財務報表所採納者一致，惟本集團就本期間之未經審核簡明綜合中期財務報表首次採納以下由香港會計師公會頒佈之於二零二三年五月一日開始之會計期間生效之新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則及詮釋(於下文內統稱「新香港財務報告準則」)除外：

香港財務報告準則第17號	保險合約
香港會計準則第8號之修訂	會計政策、會計估計變動及差誤：會計估計的定義
香港會計準則第12號之修訂	所得稅：與單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項
香港會計準則第12號之修訂	所得稅：國際稅務改革－支柱二模板規則

本公司董事預期，於本中期期間應用香港財務報告準則修訂本對本集團本期及過往期間的財務表現及狀況及／或本未經審核簡明綜合中期所載之披露並無重大影響。



### 3. 分類資料

本集團按分部管理其業務，而分部則以業務線（產品及服務）而分類。本集團已按以下三項須予申報分類呈列，與向本集團之執行董事，即本集團之主要經營決策者（「主要經營決策者」）作出內部呈報資料之方式一致，以作分配資源及表現評估之用途。概無合併計算經營分類以組成以下呈報分類。

截至二零二三年十月三十一日止六個月，本集團釐定有三個可報告經營分部，載列如下。比較數字已相應進行重列。

1. 科技： 科技及相關業務
2. 物業： 房地產及相關業務
3. 金融： 消費者融資、證券買賣、其他金融／業務服務及相關業務

#### (a) 分類收益及業績

就評估分類表現及在分類間分配資源而言，本集團之主要經營決策者乃按以下基準監察各項須予申報分類之收益及業績：

收益及開支乃參照該等分類所產生之銷售額或融資活動及該等分類所產生之開支或因該等分類之資產折舊或攤銷而產生之其他開支分配予各須予申報分類。

#### 分類收益及業績

下表按須予申報分類分析本集團之收益及經營業績：

截至二零二三年十月三十一日止六個月（未經審核）

	科技 千港元	物業 千港元	金融 千港元	綜合 千港元
分類收益	<u>100,649</u>	<u>2,530</u>	<u>179</u>	<u>103,358</u>
分類業績	<u>24,954</u>	<u>(898)</u>	<u>(10)</u>	<u>24,046</u>
未分配其他收入及其他收益				455
未分配企業開支				(7,848)
財務成本				<u>(1,190)</u>
除所得稅前溢利				15,463
所得稅抵免				<u>506</u>
本期間溢利				<u>15,969</u>

截至二零二二年十月三十一日止六個月(未經審核)

	科技 千港元	物業 千港元	金融 千港元	綜合 千港元
分類收益	<u>98,858</u>	<u>2,233</u>	<u>(1,250)</u>	<u>99,841</u>
分類業績	<u>25,950</u>	<u>(1,481)</u>	<u>(2,388)</u>	<u>22,081</u>
未分配其他收入及其他收益				707
未分配企業開支				(7,340)
財務成本				<u>(500)</u>
除所得稅前溢利				14,948
所得稅抵免				<u>945</u>
本期間溢利				<u>15,893</u>

(b) 地域分類

下表載列按地域市場劃分之本集團分類收益分析。

	截至十月三十一日止六個月(未經審核)	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港及中國大陸	<b>87,713</b>	53,003
其他	<u>15,645</u>	<u>46,838</u>
總計	<u><b>103,358</b></u>	<u>99,841</u>

(c) 有關主要客戶之資料

本集團擁有廣泛之客戶基礎，於截至二零二三年十月三十一日止六個月並無單一客戶佔本集團收益超過10%(二零二二年：10%)。



#### 4. 營業額、其他收益及盈利淨值

本集團本期間之營業額、其他收益及其他盈利淨值乃源自以下業務活動：

	截至十月三十一日止六個月(未經審核)	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>屬香港財務報告準則第15號之來自客戶合約之收益</b>		
提供科技及相關活動	<u>100,649</u>	<u>98,712</u>
<b>來自其他來源之收益</b>		
提供物業租賃服務		
— 投資物業之總租金收入	<u>2,530</u>	<u>2,233</u>
<b>提供金融相關活動</b>		
— 利息收入	587	576
— 上市股本證券之股息收入	107	146
— 透過損益按公平值列賬之上市股本證券之虧損淨額 (附註)	<u>(515)</u>	<u>(1,826)</u>
	<u>179</u>	<u>(1,104)</u>
	<u><b>103,358</b></u>	<u><b>99,841</b></u>

附註：

	截至十月三十一日止六個月(未經審核)	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
透過損益按公平值列賬之上市股本證券之虧損淨額		
— 公平值變動	(515)	(1,805)
— 已變現虧損	<u>-</u>	<u>(21)</u>
	<u><b>(515)</b></u>	<u><b>(1,826)</b></u>

	截至十月三十一日止六個月(未經審核)	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>其他收益及盈利淨值</b>		
銀行利息收入	27	14
管理費收入	170	323
其他	<u>26</u>	<u>693</u>
	<u><b>223</b></u>	<u><b>1,030</b></u>

## 5. 經營溢利

經營溢利乃經扣除／(計入)下列各項：

	截至十月三十一日止六個月(未經審核)	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
員工成本	9,589	10,588
來自投資物業之總租金收入減直接支出約365,000港元 (二零二二年：約106,000港元)	<u>(2,165)</u>	<u>(2,127)</u>

## 6. 財務成本

	截至十月三十一日止六個月(未經審核)	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
銀行借貸利息	<u>1,190</u>	<u>500</u>

## 7. 所得稅抵免

	截至十月三十一日止六個月(未經審核)	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
利得稅： 撥回遞延稅項	<u>506</u>	<u>945</u>
本期間所得稅抵免	<u>506</u>	<u>945</u>

本集團於本期間內並無在開曼群島、英屬處女群島、中國及香港賺取任何應課稅收入，因此並無就該等司法權區之利得稅作出撥備(二零二二年：無)。

## 8. 股息

董事會決議不宣派截至二零二三年十月三十一日止六個月之任何中期股息(二零二二年：無)。

## 9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃按以下資料計算：

	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
期內盈利		
就計算每股基本及攤銷盈利而言的盈利	<u>12,517</u>	<u>13,115</u>
股份數目		
就計算每股基本及攤薄盈利而言普通股加權平均數目	<u>247,574,833</u>	<u>227,074,833</u>

## 10. 應收賬款

	二零二三年 十月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二三年 四月三十日 千港元 (經審核)
應收賬款	125,250	122,409
減：虧損備抵	(8,011)	(9,229)
	<u>117,239</u>	<u>113,180</u>

基於發票日期之應收賬款之賬齡分析如下：

	二零二三年 十月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二三年 四月三十日 千港元 (經審核)
30日內	22,671	11,641
31日至60日	20,810	11,141
61日至90日	18,113	9,856
91日至180日	35,975	26,511
超過180日	19,670	54,031
	<u>117,239</u>	<u>113,180</u>

本集團通常向其客戶授出之平均信貸期介乎30日至180日。並無逾期或減值之應收賬款與概無違約記錄之客戶有關。已逾期但並無減值之應收賬款與信譽良好之客戶有關。根據過往經驗，管理層認為毋須作出減值，原因為該等結餘之信貸質素並未發生重大變動，且仍被視為可悉數收回。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

本集團設有明確之信貸政策，其中含有嚴謹之信貸評估。本集團定期審閱其應收款項，並密切監控，藉以將任何相關之信貸風險減至最低。

## 11. 批准中期財務報表

本未經審核簡明綜合中期財務報表已經由本公司之審核委員會審閱，成員對此並無分歧，本中期財務報表亦已於二零二三年十二月二十九日經董事會批准及授權刊發。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

#### 整體表現

儘管在全球、區域和香港本地面臨挑戰，我們欣然宣佈，集團在此等情況下蓬勃發展，並於回顧期間展現穩健的營運表現，且取得連續六次實現盈利的中期業績，展現持續成功。於本期間，集團收入增加3.5%至103,400,000港元(二零二二年上半年：99,900,000港元)，從而錄得溢利約16,000,000港元(二零二二年上半年：溢利15,900,000港元)。

#### 科技業務

集團的主要收入來源為科技及相關業務，我們提供軟件及其他資訊科技服務，以及相關諮詢及業務解決方案，重點是我們的商業科技應用程式組合，數碼化轉型及可擴展雲端平台，其中包括企業管理科技、活動管理解決方案、大型活動財務管理解決方案、軟件即服務(SaaS)移動企業解決方案、遠程學習／培訓解決方案以及虛擬／混合活動解決方案等縱向行業專業知識。

於回顧期間，我們的科技分部收入增加1.8%至100,600,000港元(二零二二年上半年：98,900,000港元)，從而錄得溢利約25,000,000港元(二零二二年上半年：溢利26,000,000港元)。

#### 物業及其他業務

集團物業業務維持穩定表現，產生持續的租金收入。然而，在市況不確定的情況下，我們仍保持警惕，以尋找適當時機及價值出售精選物業。

於回顧期間，香港市場的整體物業價值相對停滯，於二零二三年十月三十一日，我們的物業分部錄得未變現公平值231,700,000港元(二零二三年四月三十日：234,100,000港元)。回顧期間的租金收入為2,500,000港元(二零二二年上半年：2,200,000港元)。

金融服務相關業務從事證券交易及其他金融相關業務。於回顧期間，集團錄得收入200,000港元(二零二二年上半年：負收入1,300,000港元)，從而錄得虧損約10,000港元(二零二二年上半年：虧損2,400,000港元)。我們預期將繼續減少此分部的比重。

### 展望

#### 在不斷變化的全球環境中實現業務增長

於整個回顧期間，黃河實業面對着持續緊張的地緣政治、經濟波動、通脹及市場波動持續影響全球增長及整體經濟環境。儘管地緣政治干擾迫使更多企業轉向重塑供應鏈以實現彈性及效率，但全球數碼化轉型似乎正在引導企業朝著更可持續的承諾方向發展。這意味著，對我們的商業客戶而言，科技資本投資在許多情況下更為重要，不僅使他們生存，而且使他們能夠在強大的數碼生態系統整合過程中維持和發展，因此將資訊科技定位為這一軌跡中的關鍵推動者之一。這些變化通常需要對科技及創新進行大量投資，預示著黃河實業及整個資訊科技行業的增長前景。

#### 可持續創新和投資

黃河實業始終堅定致力開拓可持續創新及投資尖端科技，這一點在我們的商業為本的科技生態系統中得到體現。通過不斷投入資源改進我們的產品和平台，我們力求在創新的最前沿鞏固自身地位。此外，通過與不同行業的戰略合作夥伴密切合作，我們匯集集體專業知識，這有助推動進一步發展各自行業的轉型機遇。該等投資不僅突顯我們對可持續實踐的承諾，且有助賦予我們領導積極變革的能力，將黃河實業定位為推動有影響力、具有前瞻性解決方案的先驅之一。

## 科技業務－可能新增業務

與其他行業的其他工具或科技要求相比，科技的變革發展與舊科技將逐步過時以及被更新科技取代的時間間隔更加短暫，這是數碼科技行業固有的性質。因此，集團期待完成及進行新收購，我們相信這將增加我們與商業為本的科技業務有關的已積累商務、管理和銷售技能。該等潛在增加包括收購Rosarini International Limited的時尚服飾科技業務的股權。

## 國際擴展

我們仍堅定致力國際擴展，且我們已於英國設立辦事處及運營部門，以監管及指導我們在英國／歐盟的業務。我們計劃在國際上推廣我們的科技產品和服務，包括利用我們的經驗提供諮詢服務，以改善或開發客戶以科技為中心的商業模式。

憑藉集團過去15年的應用科技和商業運營經驗，我們對於能夠繼續擴大在香港、亞洲地區以及國際其他地區的業務持樂觀態度。

## 風險及不明朗因素

本集團面臨負面、波動及不明朗發展的風險，包括但不限於全球及地區經濟體以及金融及物業市場之負面、波動及不明朗發展，以及消費模式的轉變。該等發展可能減少收益或導致本集團投資物業之估值下降或本集團不能達成其策略目標或對其財務狀況產生負面影響。本集團將繼續採取審慎的財務政策以應對不明朗因素的影響。

## 集資活動

截至二零二三年十月三十一日止六個月，本公司並無進行任何股本集資活動。

## 完成重大收購及出售

截至二零二三年十月三十一日止六個月，本集團並無完成重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

## 重大投資

於二零二三年十月三十一日，本集團並無賬面值佔總資產5%或以上之重大投資(二零二三年四月三十日：無)。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

於二零二三年十月三十一日，本集團維持現金及銀行結餘約99,300,000港元(二零二三年四月三十日：約100,000,000港元)。本集團於二零二三年十月三十一日之流動比率為4.2(二零二三年四月三十日：3.7)。本集團於二零二三年十月三十一日之總權益為544,900,000港元(二零二三年四月三十日：528,700,000港元)。

### 負債比率

於二零二三年十月三十一日之負債比率(作為銀行及其他借貸對總權益之比率)為0.09(二零二三年四月三十日：0.09)。

### 匯率風險

本集團之資產、負債及經營現金流主要以人民幣、港元及美元列值。本集團現時並無任何相關外匯對沖，然而，本公司監控其外匯風險並將於需要時考慮對沖。

## 庫務政策

本集團一般依靠內部產生資源及銀行貸款為其經營業務提供所需資金。借貸之利率(如適用)乃一般參照現行市場利率計算。

於二零二三年十月三十日，以港元計值之銀行借貸及銀行透支融資分別約為40,500,000港元(二零二三年四月三十日：41,300,000港元)及5,500,000港元(二零二三年四月三十日：4,100,000港元)。該等銀行借貸毋須於報告期末起一年內償還，但載有按要求償還條款。本集團動用銀行透支融資作為日常營運之靈活融資，如同其他銀行融資。所有銀行借貸分類為本集團之流動負債。

於二零二三年十月三十一日，非全資附屬公司訂立之以港元計值的無抵押貸款約為800,000港元(二零二三年四月三十日：1,000,000港元)。

## 或然負債

於二零二三年十月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零二三年四月三十日：無)。

## 資產抵押

於二零二三年十月三十一日，本集團銀行借貸按銀行融資支取。銀行融資以下列方式作抵押及擔保：

- (i) 總賬面淨值約174,500,000港元(二零二三年四月三十日：183,200,000港元)的本集團若干投資物業；
- (ii) 約10,100,000港元(二零二三年四月三十日：10,300,000港元)的租賃土地及樓宇；及
- (iii) 本公司提供無限額公司擔保。

所有銀行融資均須待與各附屬公司之比率有關的契諾達成後，方可獲得，這常見於與金融機構訂立之貸款安排中。倘附屬公司違反契諾，則已提取的融資將須按要求償還。此外，附屬公司之貸款協議載有賦予貸款人權利可全權酌情隨時要求即時還款的條款，而不論附屬公司是否已遵守契諾及履行計劃還款義務。

## 承擔

截至二零二三年十月三十一日，本集團並無任何資本承擔(二零二三年四月三十日：無)。

## 僱員及酬金政策

於二零二三年十月三十一日，本集團於香港及中國共聘用40名(二零二三年四月三十日：45名)僱員。本集團從未與其僱員發生任何重大問題或因勞工糾紛而令營運受阻延，亦從未於聘請富經驗員工及人才流失問題上遇到困難。本集團乃根據業內慣例向其僱員發放酬金。本集團之員工利益、福利、購股權及法定供款(如有)乃根據個人表現及經營實體之現行勞工法例而作出。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為董事進行證券交易之操守守則。經向全體董事作出具體查詢後，本公司確認全體董事於截至二零二三年十月三十一日止六個月均已遵守標準守則所載之規定標準。

## 中期股息

董事會決議不宣派截至二零二三年十月三十一日止六個月之任何中期股息(二零二二年十月三十一日：無)。

## 購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零二三年十月三十一日止六個月概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。



## 審核委員會

於截至二零二三年十月三十一日止六個月，本公司審核委員會（「審核委員會」）包括三名或四獨立非執行董事：馮嘉強、林家禮、王文雅（至二零二三年十月三十日）及Daphne Bontein da Rosa Gohel（自二零二三年十月六日）。審核委員會與管理層已審閱本集團所採納之會計原則及常規，並商討審核、內部監控及財務申報事宜（包括審閱本集團截至二零二三年十月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表）。

## 遵守企業管治常規守則

截至二零二三年十月三十一日止六個月，本公司一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治常規守則（「企業管治守則」）及定期檢討其企業管治常規，以確保其持續符合企業管治守則之規定，惟就以下所述之企業管治守則之守則條文C.1.8、C.2.1及B.2.2有所偏離。

根據守則條文C.1.8，本公司應就針對其董事之法律行動作適當投保安排。然而，本公司並無就有關針對董事之法律行動投購保險，原因為相信對董事之此法律風險相當低。

根據守則條文C.2.1，主席與行政總裁（「行政總裁」）之職務應由不同人士擔任。自二零零五年九月起，黃達揚（本公司之董事兼行政總裁）亦已一直履行本公司主席之職責。董事會認為目前之架構較適合本公司，因為此架構可提供強勢而貫徹之領導，並可讓本公司更有效制訂及落實發展策略。

根據守則條文B.2.2，每位董事均應有特定任期，且須接受重選。本公司兩名獨立非執行董事並無特定任期，偏離守則條文B.2.2。根據本公司於二零二二年十月三十一日採納之組織章程細則（「新細則」）第87條，至少當時在任三分一董事須輪值告退（彼等自上次連任起計任期最長），惟每位董事須每三年至少須在股東週年大會上輪席退任一次。因此，董事會認為此項偏離可接受。

## 報告期後事項

於二零二三年十二月一日，本公司全資附屬公司VG Investment Assets Holdings Incorporated與獨立第三方Kingston Investment Assets Limited完成收購Claman Global Limited（「Claman」）約4.5%股權，代價為5,627,097港元，透過配發及發行23,252,466股本公司代價股份支付（「收購」）。於收購Claman完成後，本公司持有Claman約54.8%股權。詳情載於本公司日期為二零二三年十二月一日之公佈。

除本公佈所披露者外，本集團於報告期末後並無發生任何重大事項。

## 刊發中期報告

本公司截至二零二三年十月三十一日止六個月之中期報告將於二零二四年一月三十一日或之前寄發予本公司股東，並將刊載於香港交易及結算所有限公司及本公司網站。

承董事會命  
執行董事  
黃達揚

香港，二零二三年十二月二十九日

於本公佈日期，董事會成員包括兩位執行董事，為黃達揚及徐斯平；以及三位獨立非執行董事，為Daphne Bontein da Rosa Gohel、馮嘉強及林家禮。

\* 僅供識別