

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**越秀地產股份有限公司**  
**YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED**

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公 告

收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二〇二三年十二月二十九日，透過廣州越秀華城房地產開發有限公司(本公司實際擁有95.475%權益的附屬公司)(「越秀華城」)，通過公開掛牌方式以人民幣2,270,090,000元成功競得廣州市海珠區琶洲西區AH040331地塊(「廣州市海珠區琶洲西區地塊」)。

### 廣州市海珠區琶洲西區地塊

本公司透過越秀華城，通過公開掛牌方式以人民幣2,270,090,000元成功競得廣州市海珠區琶洲西區地塊。

廣州市海珠區琶洲西區地塊佔地面積約5,706平方米，總可建築面積約49,464平方米，其中總計容建築面積約30,000平方米。廣州市海珠區琶洲西區地塊性質擬為住宅用地。越秀華城將於廣州市海珠區琶洲西區地塊所建住宅物業擬用於出售。

根據規劃限制條件，廣州市海珠區琶洲西區地塊內配建市政道路用地約16,154平方米、綠化用地約1,865平方米。建成後，配建工程將無償移交給廣州市政府指定部門。

廣州市海珠區琶洲西區地塊位於海珠區琶洲板塊琶洲核中央商務區。地塊周邊交通便利，距離地鐵8號線及18號線換乘站磨碟沙站步行距離僅約200米；優質資源配套豐富，3公里範圍內商業、醫療及休閒配套齊全，教育方面有區級小學配套，商業休閒配套有文化創意園區，醫療配套有南方醫科大學中西醫結合醫院、廣東省第二人民醫院。

董事會認為，本公司以合理成本收購廣州市海珠區琶洲西區地塊，將增加本公司的優質土地儲備，並有助於鞏固本公司在廣州的戰略地位。

承董事會命  
越秀地產股份有限公司  
余達峯  
公司秘書

香港，二〇二三年十二月二十九日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、林峰、朱輝松、賀玉平、陳靜及劉艷

非執行董事： 張貽兵

獨立非執行董事： 余立發、李家麟、劉漢銓及張建生