

大快活
Fairwood



大快活集團有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號:52)

2023·2024
中期業績報告



目錄

公司資料	2
綜合損益表	3
綜合損益及其他全面收益表	4
綜合財務狀況表	5
綜合權益變動表	7
簡明綜合現金流量表	10
未經審核中期財務報告附註	11
致大快活集團有限公司董事會獨立審閱報告	26
管理層討論及分析	28
其他資料	35



公司資料

董事會

執行董事

羅開揚(執行主席)
羅輝承(行政總裁)
李碧琦

獨立非執行董事

陳榮年
劉國權
尹錦滔
葉焯德

審核委員會

尹錦滔(主席)
陳榮年
劉國權

薪酬委員會

陳榮年(主席)
劉國權
葉焯德

提名委員會

羅開揚(主席)
尹錦滔
葉焯德

公司秘書

陳鏡東

核數師

畢馬威會計師事務所
於《會計及財務匯報局條例》下的
註冊公眾利益實體核數師

律師

孖士打律師行

公共關係顧問

縱橫財經公關顧問有限公司
香港金鐘夏慤道十八號
海富中心第一期二十四樓

主要銀行

中國銀行(香港)有限公司
東亞銀行有限公司
中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
創興銀行有限公司
大新銀行有限公司
恆生銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司
三菱UFJ銀行
華僑永亨銀行有限公司
渣打銀行(香港)有限公司
大華銀行有限公司

註冊辦事處

Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street
Hamilton HM10, Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港北角丹拿道十八號
愛群商業中心二樓

主要股份登記及過戶處

Ocorian Management (Bermuda) Limited
Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street
Hamilton HM10, Bermuda

香港股份登記及過戶分處

香港中央證券登記有限公司
香港皇后大道東一八三號
合和中心十七樓一七一二至六室

網址

www.fairwoodholdings.com.hk

股票編號

52

中期業績

大快活集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年九月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績及截至二零二二年九月三十日止六個月的比較數字。上述業績已經由本公司的核數師一畢馬威會計師事務所及本公司的審核委員會審閱。

綜合損益表

截至二零二三年九月三十日止六個月－未經審核
 (以港幣列示)

	附註	截至九月三十日止六個月 二零二三年 千元	二零二二年 千元
收入	4	1,558,003	1,494,720
銷售成本		(1,411,495)	(1,357,504)
毛利		146,508	137,216
其他收入和其他收益淨額	5	18,284	21,684
銷售費用		(18,934)	(16,583)
行政費用		(74,376)	(58,993)
投資物業估值虧損	10(a)	(1,030)	(3,830)
其他物業、機器和設備的減值虧損	10(b)	(4,679)	(6,660)
使用權資產的減值虧損	11	(6,312)	(9,292)
經營溢利		59,461	63,542
融資成本	6(a)	(16,052)	(16,204)
除稅前溢利	6	43,409	47,338
所得税支出	7	(7,092)	(4,512)
本公司權益股東應佔本期間溢利		36,317	42,826
每股盈利			
基本	9(a)	28.03仙	33.06仙
攤薄	9(b)	28.03仙	33.06仙

第11至第25頁的附註屬本中期財務報告的一部分。有關應付本公司權益股東股息的詳情載列於附註8。



綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年九月三十日止六個月－未經審核

(以港幣列示)

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千元	二零二二年 千元
本公司權益股東應佔本期間溢利	36,317	42,826
本期間其他全面收益(除稅後):		
其後可能重新分類為損益的項目:		
— 換算中國內地附屬公司財務報表的匯兌差額	(990)	(5,691)
本公司權益股東應佔本期間全面收益總額	35,327	37,135

第11至第25頁的附註屬本中期財務報告的一部分。

綜合財務狀況表

於二零二三年九月三十日－未經審核

(以港幣列示)

	附註	於 二零二三年 九月三十日 千元	於 二零二三年 三月三十一日 千元
非流動資產			
投資物業	10	22,230	23,260
其他物業、機器和設備	10	372,053	379,399
使用權資產	11	1,016,725	1,033,885
		1,411,008	1,436,544
應收租賃款		11,803	—
商譽		1,001	1,001
已付租金按金		64,204	68,483
遞延稅項資產		4,905	4,070
		1,492,921	1,510,098
流動資產			
存貨	12	52,798	55,624
應收賬款和其他應收款	13	107,337	90,033
可收回本期稅項		64	32
銀行存款和現金和現金等價物	14	686,626	646,758
		846,825	792,447
流動負債			
應付賬款和其他應付款	15	415,594	400,536
租賃負債		402,737	393,575
應付股息		58,298	—
應付本期稅項		6,251	406
準備	17	23,578	20,804
長期服務金責任	18	2,604	1,903
		909,062	817,224



綜合財務狀況表

於二零二三年九月三十日－未經審核(續)

(以港幣列示)

	於 二零二三年 九月三十日 千元	於 二零二三年 三月三十一日 千元
流動負債淨值	(62,237)	(24,777)
資產總值減流動負債	1,430,684	1,485,321
非流動負債		
租賃負債	704,364	732,878
遞延稅項負債	119	76
已收租金按金 準備	686	14
長期服務金責任	45,503	47,450
	21,676	24,274
	772,348	804,692
資產淨值	658,336	680,629
資本和儲備		
股本	129,553	129,553
儲備	528,783	551,076
權益總額	658,336	680,629

第11至第25頁的附註屬本中期財務報告的一部分。

綜合權益變動表

截至二零二三年九月三十日止六個月－未經審核

(以港幣列示)

本公司權益股東應佔部分

	附註	股本 千元	股份溢價 千元	資本儲備 千元	匯兌儲備 千元	土地和 建築物 重估儲備 千元	保留溢利 千元	總額 千元
於二零二二年四月一日(已審核)		129,553	55,183	8,495	5,743	527	514,735	714,236

截至二零二二年九月三十日止 六個月的權益變動：								
本期間溢利		-	-	-	-	-	42,826	42,826
本期間其他全面收益		-	-	-	(5,691)	-	-	(5,691)

本期間全面收益總額		-	-	-	(5,691)	-	42,826	37,135

上年度已核准的股息	8(b)	-	-	-	-	-	(51,821)	(51,821)
失效購股權		-	-	(3,045)	-	-	3,045	-
以權益結算的以股份為基礎的交易	6, 16	-	-	380	-	-	-	380

		-	-	(2,665)	(5,691)	-	(5,950)	(14,306)

於二零二二年九月三十日 (未經審核)		129,553	55,183	5,830	52	527	508,785	699,930



綜合權益變動表

截至二零二三年九月三十日止六個月－未經審核(續)

(以港幣列示)

	本公司權益股東應佔部分							
	附註	股本 千元	股份溢價 千元	資本儲備 千元	匯兌儲備 千元	土地和 建築物 重估儲備 千元	保留溢利 千元	總額 千元
於二零二二年十月一日(未經審核)		129,553	55,183	5,830	52	527	508,785	699,930

截至二零二三年三月三十一日止 六個月的權益變動：								
本期間溢利		-	-	-	-	-	2,054	2,054
本期間其他全面收益		-	-	-	1,585	-	-	1,585

本期間全面收益總額		-	-	-	1,585	-	2,054	3,639

本年度宣派的股息	8(a)	-	-	-	-	-	(23,320)	(23,320)
失效購股權		-	-	(52)	-	-	52	-
以權益結算的以股份為基礎的交易	6, 16	-	-	380	-	-	-	380

		-	-	328	1,585	-	(21,214)	(19,301)

於二零二三年三月三十一日 (已審核)		129,553	55,183	6,158	1,637	527	487,571	680,629

綜合權益變動表

截至二零二三年九月三十日止六個月－未經審核(續)

(以港幣列示)

	本公司權益股東應佔部分							
	附註	股本 千元	股份溢價 千元	資本儲備 千元	匯兌儲備 千元	土地和 建築物 重估儲備 千元	保留溢利 千元	總額 千元
於二零二三年四月一日(已審核)		129,553	55,183	6,158	1,637	527	487,571	680,629

截至二零二三年九月三十日止 六個月的權益變動：								
本期間溢利		-	-	-	-	-	36,317	36,317
本期間其他全面收益		-	-	-	(990)	-	-	(990)
本期間全面收益總額		-	-	-	(990)	-	36,317	35,327

上年度已核准的股息	8(b)	-	-	-	-	-	(58,298)	(58,298)
失效及註銷購股權		-	-	(220)	-	-	220	-
以權益結算的以股份為基礎的交易	6, 16	-	-	678	-	-	-	678
		-	-	458	(990)	-	(21,761)	(22,293)

於二零二三年九月三十日(未經審核)		129,553	55,183	6,616	647	527	465,810	658,336

第11至第25頁的附註屬本中期財務報告的一部分。



簡明綜合現金流量表

截至二零二三年九月三十日止六個月－未經審計
(以港幣列示)

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千元	千元
附註		
經營活動		
經營業務產生的現金 (已付)／已退還稅項淨額	313,793 (2,071)	397,253 17,618
經營活動產生的現金淨額	311,722	414,871
投資活動		
購買其他物業、機器和設備付款	(47,048)	(48,326)
逾三個月後到期的銀行存款增加	(143,476)	(30,759)
處置其他物業、機器和設備所得款項淨額	722	2
來自投資活動產生的其他現金流量	1,201	1,134
投資活動所用的現金淨額	(188,601)	(77,949)
融資活動		
已付租賃租金的資本部分	(210,090)	(209,395)
已付租賃租金的利息部分	(16,052)	(16,204)
融資活動所用的現金淨額	(226,142)	(225,599)
現金和現金等價物(減少)／增加淨額	(103,021)	111,323
於四月一日的現金和現金等價物	586,758	557,102
匯率變動的影響	(587)	(1,225)
於九月三十日的現金和現金等價物	14 483,150	667,200

第11至第25頁的附註屬本中期財務報告的一部分。

未經審核中期財務報告附註

(以港幣列示)

1 編製基準

本中期財務報告是按照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)《證券上市規則》(「上市規則」)的適用披露規定編製，包括符合香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒布的《香港會計準則》第34號—「中期財務報告」的規定。本中期財務報告於二零二三年十一月二十九日許可發出。

除了預期會在二零二四年度財務報表中反映的會計政策修訂外，本中期財務報告已按照二零二三年年度財務報表所採納的相同會計政策編製。這些會計政策的修訂詳情載列於附註2。

於二零二三年九月三十日，本集團的流動資產總值為846,825,000元(二零二三年三月三十一日：792,447,000元)，而流動負債總值為909,062,000元(二零二三年三月三十一日：817,224,000元)。儘管於二零二三年九月三十日存在流動負債淨值，但本集團於該日的銀行存款和現金和現金等價物為686,626,000元(二零二三年三月三十一日：646,758,000元)和本集團在二零二三年九月三十日止六個月列報的除稅前溢利為43,409,000元(二零二二年：47,338,000元)，且錄得的經營活動產生的現金淨額為311,722,000元(二零二二年：414,871,000元)。另外，根據管理層編製的涵蓋自二零二三年九月三十日起不少於十二個月期間的現金流量預測，本公司董事(「董事」)認為，本集團經營產生的預期現金流量將進一步鞏固本集團的財務狀況，以使本集團能夠充分履行自二零二三年九月三十日起未來十二個月內的財務責任。因此，本中期財務報告乃按持續經營基準編製。

根據《香港會計準則》第34號，管理層需在編製中期財務報告時作出會對政策的應用和本年度截至現在為止的資產、負債及收支的列報金額造成影響的判斷、估計和假設。實際結果可能有別於估計金額。

本中期財務報告包括簡明綜合財務報表和若干選定的解釋附註。這些附註闡述了自二零二三年年度財務報表刊發以來，對了解本集團的財務狀況和業績的變動至關重要的事件和交易。簡明綜合中期財務報表和其中所載的附註並未載有根據《香港財務報告準則》的要求編製完整財務報表所需的一切資料。



1 編製基準(續)

本中期財務報告雖未經審核，但已由畢馬威會計師事務所按照會計師公會所頒布的《香港審閱準則》第2410號－「由公司獨立核數師對中期財務信息的審閱」進行了審閱。畢馬威會計師事務所致董事會的獨立審閱報告載於第26頁和27頁。此外，本中期財務報告亦經本公司的審核委員會審閱。

雖然作為比較資料載列於中期財務報告內的有關截至二零二三年三月三十一日止財政年度的財務資料，並不構成本公司在該財政年度的法定年度綜合財務報表，但這些財務資料均取自這些財務報表。截至二零二三年三月三十一日止年度的法定財務報表可於本公司的註冊辦事處索取。核數師已在其二零二三年六月三十日的報告中對這些財務報表發表了無保留意見。

2 會計政策的修訂

香港會計師公會已頒布《香港財務報告準則》一項新準則及多項修訂。並於本會計期間首次生效。該改動沒有對本集團有關。本集團並未採納任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

3 分部報告

本集團按地區將業務劃分為兩個分部(即香港餐廳和中國內地餐廳)加以管理。以提供予本集團最高層管理人員作資源分配和績效評估用途的內部報告資料一致的方式列報分部資料而言，本集團已呈列了以下兩個報告分部。沒有業務分部為組成下列的報告分部而被合併計算。

- 香港餐廳： 該分部在香港經營快餐店。
- 中國內地餐廳： 該分部在中國內地經營快餐店。

其他業務分部所產生的溢利主要來自投資物業租賃，並已包含公司支出。

3 分部報告(續)

(a) 分部業績

期間提供予本集團最高層管理人員用作分配資源和評估分部業績的本集團報告分部資料如下。

截至九月三十日止六個月

	香港餐廳		中國內地餐廳		其他分部		總額	
	二零二三年 千元	二零二二年 千元	二零二三年 千元	二零二二年 千元	二零二三年 千元	二零二二年 千元	二零二三年 千元	二零二二年 千元
來自外部客戶 的收入	1,460,769	1,417,757	94,812	76,349	2,422	614	1,558,003	1,494,720
來自其他分部 的收入	-	-	-	-	892	1,400	892	1,400
報告分部收入	1,460,769	1,417,757	94,812	76,349	3,314	2,014	1,558,895	1,496,120
報告分部溢利/ (虧損)	50,515	68,663	477	(4,326)	4,438	2,783	55,430	67,120

本集團最高層行政管理人員並無報告或使用有關分部資產的資料。

(b) 報告分部溢利的對賬

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千元	二零二二年 千元
溢利		
除稅前報告分部溢利	55,430	67,120
投資物業估值虧損	(1,030)	(3,830)
其他物業、機器和設備的減值虧損	(4,679)	(6,660)
使用權資產的減值虧損	(6,312)	(9,292)
除稅前綜合溢利	43,409	47,338



4 收入

本集團的主要業務是經營快餐店和物業投資。

收入包括售予顧客食品及飲品的銷售價值和租金收入。收入的分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千元	千元
某一時點的食品及飲品銷售	1,555,581	1,494,106
物業租金	2,422	614
	1,558,003	1,494,720

5 其他收入和其他收益淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千元	千元
其他收入		
利息收入	13,516	3,533
政府補助(附註)	1,029	16,752
	14,545	20,285
其他收益淨額		
租賃修正收益	4,810	786
電爐及氣體爐優惠	2,455	2,751
出售換購禮品溢利	314	337
匯兌虧損淨額	(1,211)	(2,581)
處置其他物業、機器和設備的虧損淨額	(4,786)	(1,212)
其他	2,157	1,318
	3,739	1,399
	18,284	21,684

附註：截至二零二二年九月三十日止六個月之金額主要為香港特別行政區立法會財務委員會食物業界別資助計劃批准的補助，以紓緩新型冠狀病毒疫情引致的經營壓力。

6 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千元	二零二二年 千元
(a) 融資成本		
租賃負債利息費用	16,052	16,204
(b) 其他項目		
存貨成本(附註(i))	384,488	396,309
折舊		
— 其他物業、機器和設備	46,534	45,286
— 使用權資產	197,452	196,524
核數師酬金	2,040	2,260
與短期租賃有關的費用	10,041	5,498
不納入租賃負債計量的可變租賃付款額	3,185	3,067
建築物管理費	26,449	24,570
電費、水費及煤氣費	92,269	87,572
物流費用	35,575	33,347
維修及保養費	22,710	22,564
清潔費	24,416	25,565
其後更換刀叉餐具及器皿的費用	5,441	4,845
員工成本(附註(ii))	540,343	480,734
以權益結算的以股份為基礎的支付	678	380
其他費用	94,250	87,976
	1,485,871	1,416,497
代表：		
銷售成本	1,411,495	1,357,504
行政費用	74,376	58,993
	1,485,871	1,416,497

附註(i)：存貨成本是指食品及飲品成本。

附註(ii)：截至二零二二年九月三十日止六個月之金額已扣除香港特別行政區政府保就業計劃補貼24,000,000元。



7 所得稅支出

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千元	千元
本期稅項 – 香港利得稅		
本期間準備	7,884	4,707
以往年度準備過剩	-	(59)
	7,884	4,648
遞延稅項		
暫時差異的產生和轉回	(792)	(136)
	7,092	4,512

香港利得稅準備是按截至二零二三年九月三十日止六個月的估計年度實際稅率16.5% (二零二二年：16.5%)計算，惟本集團的一間附屬公司符合兩級制利得稅稅制的條件除外。

就該附屬公司而言，首200萬元的應評稅溢利按8.25%徵稅，餘下的應評稅溢利則按16.5%徵稅。該附屬公司的香港利得稅準備乃按二零二二年的相同基準計算。

由於本集團的中國內地業務於截至二零二三年及二零二二年九月三十日止六個月錄得稅務虧損，因此，本集團並無就該期間的中華人民共和國(「中國」)內地企業所得稅計提準備。

8 股息

(a) 應付本公司權益股東的中期股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千元	二零二二年 千元
於中期期間後宣派及應付的中期股息每股 11.0仙(二零二二年：18.0仙)	14,251	23,320

中期股息尚未在報告期末確認為負債。

(b) 屬於上一財政年度，並於本中期期間核准及應付的應付本公司權益股東的股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千元	二零二二年 千元
屬於截至二零二三年三月三十一日止的 上一財政年度，並於中期期間核准及應付 的末期股息每股40.0仙(截至二零二二年 三月三十一日止年度：40.0仙)	51,821	51,821
屬於截至二零二三年三月三十一日止的 上一財政年度，並於中期期間核准及應付 的特別末期股息每股5.0仙(截至二零二二年 三月三十一日止年度：無)	6,477	-
	58,298	51,821



9 每股盈利

(a) 每股基本盈利

截至二零二三年九月三十日止六個月的每股基本盈利是按照本公司普通股股東應佔溢利36,317,000元(二零二二年：42,826,000元)及期內已發行普通股的加權平均數129,553,000股(二零二二年：129,553,000股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

截至二零二三年九月三十日止六個月的每股攤薄盈利是按照本公司普通股股東應佔溢利36,317,000元(二零二二年：42,826,000元)，以及普通股加權平均數129,553,000股(二零二二年：129,553,000股)計算。

10 投資物業、其他物業、機器和設備及租賃土地

(a) 本集團的所有投資物業已於二零二三年九月三十日由本集團的獨立估值師進行重估，所有估值技術與該估值師於二零二三年三月三十一日進行重估所用的技術相同。由此產生的虧損1,030,000元(截至二零二二年九月三十日止六個月：估值虧損3,830,000元)已計入綜合損益表。

(b) 在截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團管理人員確認數家分店的表现持續未如理想，並估算了這些分店的使用權資產以及其他物業、機器和設備的可收回金額。據此，該等使用權資產以及其他物業、機器和設備於本期的賬面金額已分別撇減6,312,000元(截至二零二二年九月三十日止六個月：9,292,000元)和4,679,000元(截至二零二二年九月三十日止六個月：6,660,000元)。其中十家分店扣除有關租賃負債後的合計可收回金額(基於其使用價值)為681,000元(截至二零二二年九月三十日止六個月：其中十七家分店的合計可收回金額為3,448,000元)。除此以外，剩餘舊有使用權資產以及其他物業、機器和設備的可收回金額較低(截至二零二二年九月三十日止六個月：剩餘舊有使用權資產以及其他物業、機器和設備的可收回金額較低)。可收回數額的估計是基於使用權資產以及其他物業、機器和設備的使用價值，使用除稅前折現率15%(截至二零二二年九月三十日六個月：15%)釐定。

(c) 在截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團以成本50,649,000元(截至二零二二年九月三十日止六個月：61,746,000元)購入了其他物業、機器和設備項目。在截至二零二三年九月三十日止六個月期間，本集團處置了其他物業、機器和設備項目，賬面淨值為5,508,000元(截至二零二二年九月三十日止六個月：1,215,000元)。

(d) 於二零二三年九月三十日，作為授予本集團若干附屬公司的銀行備用信貸抵押的物業之賬面淨值為771,000元(二零二三年三月三十一日：821,000元)。

11 使用權資產

在截至二零二三年九月三十日止六個月期間，本集團就零售店舖及廣告招牌的使用簽訂了若干租賃協議，並因此確認使用權資產的增加額82,990,000元(截至二零二二年九月三十日止六個月：47,829,000元)。使用權資產的賬面金額於本期內撇減6,312,000元(截至二零二二年九月三十日止六個月：9,292,000元)。零售店舖的租賃包含可變租賃付款條款(基於零售店產生的銷售額)和固定的最低年度租賃付款額。該等付款條款在本集團經營的香港零售店舖中較為常見。

使用權資產的減值虧損詳情披露於附註10(b)。

12 存貨

(a) 綜合財務狀況表所示的存貨包括：

	於 二零二三年 九月三十日 千元	於 二零二三年 三月三十一日 千元
食品及飲品	46,228	50,058
消耗品、包裝材料及其他雜項	6,570	5,566
	52,798	55,624

(b) 確認為支出的存貨數額分析如下：

	截至九月三十日止六個月 二零二三年 千元	二零二二年 千元
已售存貨的賬面數額	384,405	396,259
存貨撇減	83	50
	384,488	396,309



13 應收賬款和其他應收款

	於 二零二三年 九月三十日 千元	於 二零二三年 三月三十一日 千元
應收賬款(已扣除虧損準備)	16,373	9,663
其他應收款	17,635	17,906
已付租金和公用事業按金	45,370	43,901
應收租賃款	2,526	626
預付款	25,433	17,937
	107,337	90,033

除了為數6,677,000元(二零二三年三月三十一日：7,407,000元)的公用事業按金外，本集團所有應收賬款、按金和預付款預計可於一年內收回或確認為支出。

於報告期末，列在應收賬款和其他應收款下的應收賬款(已扣除虧損準備)按發票日期的賬齡分析如下：

	於 二零二三年 九月三十日 千元	於 二零二三年 三月三十一日 千元
一至三十日	15,464	8,737
三十一至九十日	662	790
九十一至一百八十日	161	85
一百八十一至三百六十五日	86	51
	16,373	9,663

本集團與顧客進行的銷售交易主要以現金及電子支付結算。本集團亦給予膳食業務的部分顧客介乎三十至七十五日的信貸期。

14 銀行存款和現金和現金等價物

	於 二零二三年 九月三十日 千元	於 二零二三年 三月三十一日 千元
銀行存款	427,359	496,261
受限制的現金	272	3,248
銀行存款和現金	55,519	87,249
<hr/>		
簡明綜合現金流量表所示的現金和現金等價物	483,150	586,758
超過三個月到期的銀行存款	203,476	60,000
<hr/>		
	686,626	646,758
<hr/> <hr/>		

15 應付賬款和其他應付款

	於 二零二三年 九月三十日 千元	於 二零二三年 三月三十一日 千元
應付賬款和應計費用	394,512	376,664
合約負債	6,604	5,675
其他應付款和遞延收入	13,116	16,239
已收租金按金	1,362	1,958
<hr/>		
	415,594	400,536
<hr/> <hr/>		



15 應付賬款和其他應付款(續)

應付賬款和其他應付款包括應付賬款，其賬齡按發票日期分析如下：

	於 二零二三年 九月三十日 千元	於 二零二三年 三月三十一日 千元
一至三十日	116,851	125,045
三十一至九十日	6,855	83
九十一至一百八十日	1,624	491
一百八十一至三百六十五日	120	40
一年以上	305	165
	125,755	125,824

16 以權益結算的以股份為基礎的交易

於二零二三年七月五日，本公司董事會已議決下列事項：

- (a) 註銷授予若干僱員及董事(統稱「現有持有人」) 2,630,000份購股權(「未行使購股權」)，惟須經各現有持有人同意。未行使購股權為此前授予現有持有人的未行使餘數，即30,000份購股權、600,000份購股權及2,000,000份購股權，可分別以每股行使價26.420元、17.900元及17.080元認購總共2,630,000股本公司的普通股份(「股份」)；及
- (b) 授出3,750,000份購股權予現有持有人及本集團其他僱員，以每持有人之代價1元認購總共3,750,000股股份，用作替代已註銷的未行使購股權。每份購股權賦予持有人認購1股股份。該等購股權分三期行使，行使期自二零二四年七月五日起至二零三三年七月四日。該等新購股權之行使價為每股股份11.456元，即為股份於緊接授出日期前五個營業日在聯交所每日報價表所報的平均收市價。

於截至二零二二年九月三十日止六個月期間並無授予購股權。

16 以權益結算的以股份為基礎的交易(續)

於截至二零二三年及二零二二年九月三十日止六個月期間並無行使購股權。

於二零二三年九月三十日未行使購股權的加權平均行使價為11.46元(二零二三年三月三十一日：17.41元)，及加權平均剩餘合約期限為9.77年(二零二三年三月三十一日：4.06年)。於期內可發行的股份數目佔已發行股份之加權平均數的0.56%。

就授予購股權而獲得服務的公允價值，是參照有關授予購股權的公允價值計量，而後者是以二項樹模型作出估計。購股權的合約期已用作這個模型的輸入值。二項樹模型也包含提早行使期權的預測。

於
二零二三年
七月五日授予的
購股權

購股權的公允價值和所作假設

於計量日的公允價值	1.57元
於計量日的收市股價	11.30元
行使價	11.456元
預期波幅	20.70%
購股權期限(以二項樹模型所用的加權平均期限列示)	10.0年
預期股息收益率	4.9%
無風險利率(按照香港政府債券息率計算)	3.605%

17 準備

	於 二零二三年 九月三十日 千元	於 二零二三年 三月三十一日 千元
租賃場所的重修成本準備	69,081	68,254
減：歸入「流動負債」的數額	(23,578)	(20,804)
	45,503	47,450



18 長期服務金責任

	於 二零二三年 九月三十日 千元	於 二零二三年 三月三十一日 千元
長期服務金責任	24,280	26,177
減：歸入「流動負債」的數額	(2,604)	(1,903)
	21,676	24,274

19 資本承擔

於二零二三年九月三十日未償付而又未在本集團中期財務報告內提撥準備的資本承擔如下：

	於 二零二三年 九月三十日 千元	於 二零二三年 三月三十一日 千元
已訂約	13,121	351
已授權但未訂約	43,440	9,899
	56,561	10,250

20 或有負債

於二零二三年九月三十日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的按揭貸款及其他銀行備用信貸而向銀行作出擔保。

於報告期末，董事認為根據擔保安排本公司被索償的可能性不大。於報告期末，本公司根據該擔保須負擔的最大債務為所有附屬公司已提取的備用信貸額85,336,000元（二零二三年三月三十一日：88,939,000元），當中該擔保涵蓋有關備用信貸。

21 金融工具的公允價值計量

本集團按成本或攤銷成本入賬的金融工具的賬面金額，與其於二零二三年九月三十日及二零二三年三月三十一日的公允價值分別不大。

22 重大關聯方交易

在截至二零二三年九月三十日止六個月期間，除本中期財務報告的其他部分所披露的交易和結餘外，本集團進行了以下重大關聯方交易：

(a) 截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團關鍵管理人員酬金如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千元	二零二二年 千元
薪金及其他短期僱員福利	7,783	7,637
界定供款退休計劃的供款	18	24
	7,801	7,661

(b) 於本期內，本公司一家附屬公司向新捷國際有限公司(「新捷」)租入一項物業。新捷由羅開揚先生、羅輝承先生及其家族成員實益擁有。此外，羅開揚先生為新捷的董事。在截至二零二三年九月三十日止六個月期間產生的使用權資產折舊和租賃負債利息分別為1,062,000元和119,000元(截至二零二二年九月三十日止六個月：分別為1,062,000元和149,000元)。

於二零二三年九月三十日，本集團分別確認使用權資產和租賃負債為7,488,000元和7,982,000元(二零二三年三月三十一日：分別為8,550,000元和9,051,000元)。

(c) 於本期內，本公司一家附屬公司向慶立有限公司(「慶立」)租入一項物業。慶立由Pengto International Limited(該公司為羅開揚先生實益擁有)實益擁有。此外，羅開揚先生為慶立的董事。在截至二零二三年九月三十日止六個月期間產生的使用權資產折舊和租賃負債利息分別為927,000元和114,000元(截至二零二二年九月三十日止六個月：分別為929,000元和144,000元)。

於二零二三年九月三十日，本集團分別確認使用權資產和租賃負債為6,353,000元和7,629,000元(二零二三年三月三十一日：分別為7,280,000元和8,715,000元)。



致大快活集團有限公司董事會獨立審閱報告

(於百慕達註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱大快活集團有限公司(「貴公司」)刊於第1至第25頁的中期財務報告，此中期財務報告包括貴公司於二零二三年九月三十日的綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關綜合損益表、綜合全面收益及其他收益表、綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表及附註解釋。根據香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》，上市公司必須以符合上市規則中相關的規定及香港會計師公會頒布的《香港會計準則》第34號—「*中期財務報告*」的規定編製中期財務報告。董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及列報中期財務報告。

我們的責任是根據我們審閱工作的結果對該等中期財務報表作出結論，並按照雙方協定之業務約定條款僅向全體董事會報告，除此之外不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

審閱範圍

我們是按照香港會計師公會頒布的《香港審閱準則》第2410號—「*公司獨立核數師對中期財務信息的審閱*」進行審閱。中期財務報告審閱包括詢問主要負責財務及會計事務的人員並進行分析及其他審閱程序。審閱範圍遠小於根據《香港核數準則》進行之審計，故此我們未能保證可知悉所有在審計中可能發現的重大事項。因此，我們不會發表審計意見。

結論

根據我們的審閱工作，我們並沒有注意到任何事項，使我們相信截至二零二三年九月三十日的中期財務報告在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號－「中期財務報告」的規定編製。

畢馬威會計師事務所
執業會計師

香港中環
遮打道10號
太子大廈8樓

二零二三年十一月二十九日



管理層討論及分析

整體表現

本集團截至二零二三年九月三十日止六個月的收入增加4.2%至港幣15.580億元(二零二二年：港幣14.947億元)。毛利率上升至9.4%(二零二二年：9.2%)。本期間撇除政府資助的溢利由港幣200萬元增加至港幣3,530萬元。政府資助為港幣100萬元(二零二二年：港幣4,080萬元)。本公司權益股東應佔本期間溢利為港幣3,630萬元(二零二二年：港幣4,280萬元)。每股基本盈利為28.03港仙，去年同期為33.06港仙。

業務回顧

概覽

香港市場仍處於復甦階段，特別是零售和餐飲業，本集團於回顧期內表現令人滿意。期內，本集團推出多項措施成功吸引和留住顧客。同時，有效的營運成本管理，及一系列具成本效益的數碼化措施，讓大快活在淡市中仍表現穩定。

一如既往，本集團的產品繼續推陳出新，以提升顧客體驗和吸引新顧客。期內推行「限時優惠」，並推出三款新菜色—日式脆爆豚皇、摩洛哥咖哩焗飯及星馬泰系列—廣受市場歡迎，成功帶動餐廳客次。這些「限時優惠」可以加配其他餐單選項，以鼓勵顧客升級和豐富用餐體驗。大快活亦研發和推出多款具吸引力的晚市新產品，以推動業務增長。同時，本集團亦為精打細算的顧客提供一系列物超所值的特色產品及餐飲優惠。

本集團針對具高增長潛力的顧客群，例如為健身人士和著重個人健康的顧客而設的「食得夠GYM」雞胸套餐，且配以生酮選項，重點推廣餐單對健康的好處。這些創新產品非常成功，有賴於有效而低成本的線上廣告以及知名KOL的推介。「食得夠GYM」的銷售倍升，更提高了這個目標顧客群對大快活的認識。

另外，本集團推出「牛角窩夫」下午茶餐，既有鹹，亦有甜的口味選擇，為咖啡店愛好者提供猶如中檔特色咖啡店的用餐體驗。該新嘗試引起了目標顧客的興趣，並且在社交媒體上獲得廣泛的報導和好評。這兩大舉措展示了本集團如何成功地針對新一代和年輕的顧客群。

本集團推出多項數碼化措施，務求提供更簡單和方便的用餐體驗。本集團線上應用程式的會員人數進一步增加，已超過66萬人。該應用程式透過抽獎和招募計劃，再加上「限時優惠」的折扣、贈品和免費美食券等活動，以吸納新會員及保留現有會員。期內，大快活的手機應用程式榮獲香港零售管理協會頒發兩項「智能零售大獎」，以表揚其卓越的品質及設計。此外，本集團進行內部數碼提升計劃，更新廚房管理系統，擴展手機點餐及付款功能選項，並在餐廳推出數碼餐牌。

本集團採取全面的成本管理策略，加上市場食品成本下降，使得期內本集團的食物成本顯著降低。本集團透過擴大供應商範圍、進行全球採購、採用直接進口、減少食品包裝以及優化餐牌和減少貨項等嚴緊策略，在控制食物成本方面取得了成效。人力成本仍然存在挑戰，而本集團的數碼及自動化措施正積極發揮作用。例如，手機點餐及付款功能成功減少了對收銀員的需求，而其他數碼化效率的提升亦降低了對前線員工的技能要求。同時，租金已穩定下來，讓本集團能爭取最佳的租賃條款。



本集團加大可持續發展力度，推出全新計劃，鼓勵重用，減少廚餘。大快活鼓勵顧客拿取檸檬皮和咖啡渣以作重用，兩者均有效清除廚房異味。這項活動讓本集團於期內減少約93公噸的廚餘，並成功吸引廣泛媒體報導，合共118篇，估計媒體價值超過港幣470萬元。本集團持續推進減少一次性塑料餐具的活動，期內減少使用超過50萬個一次性塑膠餐具包，並已捐出超過兩萬個飯盒予有需要人士。同時，本集團在中央廚房的天台已安裝了太陽能電池板，以作供電，有助減少碳排放。

香港

於期末，本集團在香港共經營144間大快活快餐店，特色餐廳則於期內維持10間。自疫情以來，本集團的特色餐廳受香港用餐趨勢改變所影響。隨著外出用餐顯著減少，為主要經營晚市的餐廳帶來挑戰。本集團正密切關注市場趨勢，同時致力控制成本，並讓餐廳形象繼續深入人心。

本集團喜見「快活關愛長者咭」會員人數於期內上升至超過44萬。六十歲以上的長者可使用該卡享受各種的特別優惠及待遇，以降低其用餐成本。本集團長期推行的「快活愛心送遞」活動亦重新全面展開。本集團於九間店鋪舉行了五次「窩心膳行」活動，向受助者捐贈飯盒及日用品。本集團亦於八間店鋪舉行了五次同樣受歡迎的「與耆同樂」活動，獨居長者在大快活義工的陪伴下一起於店內用餐。

中國內地

本集團的中國內地業務主要集中於大灣區城市，其整體經濟表現放緩且消費減少。儘管宏觀環境不理想，大快活在大灣區的店鋪於期內仍表現良好。本集團實現雙位數同店銷售增長，並於具潛力的地區開設了兩間新店。隨著本集團調整其管理策略及大快活的名聲提高，其盈利能力逐步提升。本集團相信大灣區業務具有強大的未來增長及盈利潛力。

網絡

截至二零二三年九月三十日，本集團於香港經營144間大快活快餐店，以及維持10間小規模的特色餐廳，旗下品牌分別為ASAP、一碗肉燥及一葉小廚。在中國內地，大快活快餐店的數目持續增長，截至二零二三年九月三十日，在大灣區據點經營店鋪為24間，而六個月前為22間。

展望

隨著經濟增長勢頭，香港的餐飲及零售市場將逐步改善。考慮到市場未必如預期強勁，本集團正採取審慎的態度，逐步提升及加強業務，同時致力吸引更多廣泛的目標顧客群。鑑於本集團的業務於過去六個月的表現穩定，其預期下半年將有穩健的表現。

展望未來，本集團致力鞏固其市場位置。大快活品牌仍然深受市場愛戴及認可，且本集團並無借貸，現金狀況穩健，前景亦非常樂觀。短期內，本集團的香港業務將專於提高利潤率，擴大目標顧客群及提升供應鏈效率。除此以外，本集團的「健身愛好者」及「咖啡店愛好者」細分市場計劃已取得出色的成果，未來將以類似手法去吸引年輕顧客群，並提升大快活品牌的「年輕」形象。為進一步鞏固晚市業務，本集團將未來數月積極發揮創意，吸引更多目標顧客群，以帶動業務增長。



本集團將繼續迅速擴展大灣區業務，並已準備就緒於該區實現增長及提升盈利能力。本集團的內地業務模式亦行之有效，成功實現各項目標。本集團對前景樂觀，主要由於其擁有強大及經驗豐富的中國管理團隊、深受內地消費者信賴的悠久品牌歷史，以及明確將業務重心放在大灣區。此外，大灣區目前較疲弱的經濟環境尤其配合本集團的價值主張。大灣區的中等收入消費者追求物有所值的優質用餐體驗，而大快活於該區提供的產品種類正好配合當地的經濟狀況。因此，本集團將於未來數月繼續在大灣區尋找合適地點開設分店。

整體而言，隨著市場愈趨重視物超所值的餐飲體驗，本集團勢將憑藉其穩健的財務狀況、於本地及地區的卓著聲譽、強大的適應力及擴大顧客基礎的實力，於未來數月締造更樂觀的前景。此外，本集團繼續推進數碼化發展及升級其品牌形象，已建立優勢助其擴大顧客基礎，吸引年輕顧客群，並進一步提升盈利能力。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零二三年九月三十日，本集團之總資產為港幣23.397億元(二零二三年三月三十一日：港幣23.025億元)。本集團之流動負債淨值為港幣6,220萬元(二零二三年三月三十一日：流動負債淨值港幣2,480萬元)，此乃根據總流動資產港幣8.468億元(二零二三年三月三十一日：港幣7.924億元)減以總流動負債港幣9.090億元(二零二三年三月三十一日：港幣8.172億元)而計算。流動比率為0.9(二零二三年三月三十一日：1.0)，此乃根據總流動資產除以總流動負債而計算。權益總額為港幣6.583億元(二零二三年三月三十一日：港幣6.806億元)。

本集團雖然為流動負債淨值，但財務狀況維持穩健，銀行存款和現金和現金等價物為港幣6.866億元(二零二三年三月三十一日：港幣6.468億元)，佔總流動資產的81.1%(二零二三年三月三十一日：81.6%)。對比二零二三年三月三十一日銀行存款和現金和現金等價物之結餘，增加港幣3,980萬元，或增加6.2%。大部分銀行存款和現金和現金等價物為港幣、美元及人民幣。於二零二三年九月三十日，本集團並無銀行貸款(二零二三年三月三十一日：無)及資本負債率為0.0%(二零二三年三月三十一日：0.0%)，此乃根據總銀行貸款除以權益總額而計算。另外，尚未使用之銀行備用信貸額為港幣2.336億元(二零二三年三月三十一日：港幣2.600億元)。

本集團以內部產生之流動現金和銀行信貸為其業務提供營運所須資金。本報告期內，經營活動產生之現金淨額為港幣3.117億元(二零二二年：港幣4.149億元)。連同尚未使用之銀行備用信貸額，本集團能夠充分履行自二零二三年九月三十日起未來十二個月內的財務責任。

盈利能力

年度化的平均股東權益回報率為10.9%(截至二零二三年三月三十一日止年度：6.4%)，此乃根據本公司權益股東應佔本期間溢利，除以該期期初及期末權益總額的平均值後的兩倍而計算。

財務風險管理

本集團所面對的外幣風險，主要源自以本集團經營業務的相關功能貨幣以外的貨幣為單位的其他金融資產及銀行存款和現金和現金等價物。引致這個風險的貨幣主要是美元及人民幣。由於港元與美元掛鈎，本集團預期美元兌港元的匯率不會出現任何重大變動。如果出現短期的失衡情況，本集團會在必要時按現貨匯率買賣外幣，以確保將淨風險額度維持在可接受的水平。



本集團資產之抵押

於報告期末，作為授予本集團部份附屬公司的銀行備用信貸抵押物業的賬面淨值為港幣80萬元(二零二三年三月三十一日：港幣80萬元)。

承擔

於二零二三年九月三十日，本集團未償付的資本承擔為港幣5,660萬元(二零二三年三月三十一日：港幣1,030萬元)。

或有負債

於二零二三年九月三十日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的按揭貸款及其他銀行備用信貸而向銀行作出擔保。

於報告期末，董事認為根據擔保安排，本公司被索償的可能性不大。於報告期末，本公司根據該擔保須負擔的最大債務為所有附屬公司已提取的備用信貸額港幣8,530萬元(二零二三年三月三十一日：港幣8,890萬元)，當中該擔保涵蓋有關備用信貸。

本公司並無就該擔保確認任何遞延收入，原因是其公允價值無法可靠地計量，而且沒有交易價格。

僱員資料

於二零二三年九月三十日，本集團僱員總人數約為5,600人(二零二三年三月三十一日：5,600人)。僱員薪酬乃根據工作性質、資歷及經驗而釐定。薪金及工資一般按表現及其他因素而每年檢討。

本集團繼續會根據本集團及個別僱員之表現，對合資格之僱員提供具競爭力之薪酬福利、購股權及花紅。並且，本集團承諾會維持對改善所有員工質素、能力及技能之培訓及發展計劃。

其他資料

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證中擁有的權益和淡倉

按本公司遵照《證券及期貨條例》(「證券條例」)第352條規定備存的登記冊顯示，或遵照載列於上市規則附錄10《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)以其他方式向本公司及聯交所具報，本公司的董事及最高行政人員於二零二三年九月三十日擁有本公司及其相聯法團(須符合證券條例第XV部所載的定義)的股份、相關股份及債權證的權益或淡倉如下：

(a) 在本公司的權益

	每股面值港幣1元的普通股				根據購股權 可認購的 相關股份 總數	總數	佔已發行 股份數目 百分比*
	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益			
羅開揚	109,000	-	-	55,435,384 (附註1)	-	55,544,384	42.87%
羅輝承	-	-	-	55,435,384 (附註1)	1,040,000	56,475,384	43.59%
李碧琦	402,000	-	-	-	300,000	702,000	0.54%

* 百分比乃基於二零二三年九月三十日已發行股份129,552,780股計算

附註1：此等股份由Neblett Investments Limited (「Neblett」)及CFJ Holdings Limited (「CFJ」)持有。該等公司分別由兩個以羅開揚先生及羅輝承先生為酌情權益對象的信託所實益擁有。羅開揚先生及羅輝承先生按其作為該等信託的酌情權益對象的權益，又分別身為本公司的執行主席及執行董事兼行政總裁，故被視作擁有Neblett及CFJ所持有股份的權益。



(b) 在大快活快餐有限公司的權益

無投票權遞延股份數目

	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	總數
羅開揚	11,500	—	279,357 (附註2)	—	290,857

附註2: 此等股份由Pengto International Limited持有，該公司為羅開揚先生獨資擁有。

上述所有權益均為好倉。

除上述及下文「購股權計劃」一節所披露外，按本公司遵照證券條例第352條規定備存的登記冊顯示，或按照標準守則以其他方式向本公司及聯交所具報，於二零二三年九月三十日，本公司董事或最高行政人員或他們的任何配偶或未滿十八歲的子女，均沒擁有本公司或其任何相聯法團（須符合證券條例第XV部所載的定義）的股份、相關股份或債權證的任何其他權益或淡倉。

董事及最高行政人員根據本公司購股權計劃所擁有的權益詳情亦載於下文「購股權計劃」一節。

購股權計劃

本公司於二零一一年九月七日採納之購股權計劃已於二零二一年九月六日屆滿（「二零一一年購股權計劃」）。本公司新購股權計劃已獲本公司股東批准並於二零二一年九月九日獲通過採納（「二零二一年購股權計劃」）。二零一一年購股權計劃屆滿後，將不會再授出購股權。然而，於到期前已根據二零一一年購股權計劃授予的購股權將繼續有效並可按二零一一年購股權計劃的規則行使。

於截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團董事及僱員根據二零一一年購股權計劃及二零二一年購股權計劃擁有下列購股權權益以認購股份。

(A) 二零一一年購股權計劃

	授予日	行使期間	於二零二三年 四月一日 未行使的 購股權數目	期內授予的 購股權數目	期內失效的 購股權數目	期內註銷的 購股權數目	期內行使的 購股權數目	於二零二三年 九月三十日 未行使的 購股權數目	每股 行使價 港幣	緊接購股權 授予日前的 每股收市價 港幣	緊接購股權 行使日前的 每股加權 平均收市價 港幣
羅輝承 (董事)	(a) 二零二零年 七月六日	二零二一年四月一日至 二零二七年三月三十一日 (附註1)	40,000	-	-	(40,000)	-	-	17.90	17.84	-
	(b) 二零二零年 八月十日	二零二一年四月一日至 二零二七年三月三十一日 (附註1)	1,000,000	-	-	(1,000,000)	-	-	17.08	17.12	-
			1,040,000	-	-	(1,040,000)	-	-			
李碧琦 (董事)	二零二零年 八月十日	二零二一年四月一日至 二零二七年三月三十一日 (附註1)	300,000	-	-	(300,000)	-	-	17.08	17.12	-
			300,000	-	-	(300,000)	-	-			
僱員	二零一八年 十二月十八日	二零一九年十月一日至 二零二五年九月三十日 (附註2)	30,000	-	-	(30,000)	-	-	26.42	26.35	-
僱員	二零二零年 七月六日	二零二一年四月一日至 二零二七年三月三十一日 (附註1)	560,000	-	-	(560,000)	-	-	17.90	17.84	-
僱員	二零二零年 八月十日	二零二一年四月一日至 二零二七年三月三十一日 (附註1)	700,000	-	-	(700,000)	-	-	17.08	17.12	-
僱員	二零二零年 十二月三十日	二零二一年十二月一日至 二零二七年十一月三十日 (附註3)	300,000	-	(300,000)	-	-	-	17.76	17.70	-
			1,590,000	-	(300,000)	(1,290,000)	-	-			
		合共：	2,930,000	-	(300,000)	(2,630,000)	-	-			



(B) 二零二一年購股權計劃

授予日	行使期間	於二零二三年					於二零二三年		每股 行使價 港幣	緊接購股權 授予日前的 每股收市價 港幣	緊接購股權 行使日前的 每股加權 平均收市價 港幣
		四月一日 未行使的 購股權數目	期內授予的 購股權數目	期內失效的 購股權數目	期內註銷的 購股權數目	期內行使的 購股權數目	九月三十日 未行使的 購股權數目	購股權數目			
羅輝承 (董事)	二零二三年 七月五日	二零二四年七月五日至 二零三三年七月四日 (附註4)	-	1,040,000	-	-	-	1,040,000	11.456	11.420	-
李碧琦 (董事)	二零二三年 七月五日	二零二四年七月五日至 二零三三年七月四日 (附註4)	-	300,000	-	-	-	300,000	11.456	11.420	-
僱員	二零二三年 七月五日	二零二四年七月五日至 二零三三年七月四日 (附註4)	-	2,410,000	(20,000)	-	-	2,390,000	11.456	11.420	-
合共：			-	3,750,000	(20,000)	-	-	3,730,000			

附註1：購股權分五期按以下時間歸屬：10%於二零二一年四月一日歸屬、15%於二零二二年四月一日歸屬、20%於二零二三年四月一日歸屬、25%於二零二四年四月一日歸屬及餘下30%於二零二五年四月一日歸屬；

附註2：購股權分五期按以下時間歸屬：10%於二零一九年十月一日歸屬、15%於二零二零年十月一日歸屬、20%於二零二一年十月一日歸屬、25%於二零二二年十月一日歸屬及餘下30%於二零二三年十月一日歸屬；

附註3：購股權分五期按以下時間歸屬：10%於二零二一年十二月一日歸屬、15%於二零二二年十二月一日歸屬、20%於二零二三年十二月一日歸屬、25%於二零二四年十二月一日歸屬及餘下30%於二零二五年十二月一日歸屬；及

附註4：購股權分三期按以下時間歸屬：34%於二零二四年七月五日歸屬、33%於二零二五年七月五日歸屬及餘下33%於二零二六年七月五日歸屬。

購股權的歸屬日為授出日期滿一週年之日及購股權概無附帶表現指標。

截至二零二三年九月三十日止六個月期初及期末，根據二零二一年購股權計劃可授予的購股權數目分別為12,955,278份及9,205,278份。

除上述者外，於截至二零二三年九月三十日止六個月內任何時間，本公司或其任何附屬公司均無參與任何安排，致使本公司董事、最高行政人員或其任何配偶或未滿十八歲的子女可以透過購入本公司或其任何相聯法團（須符合證券條例所載的定義）的股份或債權證而獲益。

主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益

按本公司遵照證券條例第336條規定備存的登記冊顯示，除本公司董事及最高行政人員外，其他人士於二零二三年九月三十日擁有股份和相關股份的權益或淡倉如下：

	直接及／或 間接持有的 股份	佔已發行 股份總數 百分比*
(i) Neblett(附註1)	48,775,384	37.65%
(ii) CFJ	6,660,000	5.14%
(iii) Winning Spirit International Corp. (「WSIC」)(附註1)	48,775,384	37.65%
(iv) HSBC International Trustee Limited (「HITL」)(附註2)	55,440,384	42.79%

* 百分比乃基於二零二三年九月三十日已發行股份129,552,780股計算

附註1: 此等權益均屬同一批由Neblett直接持有之股份。WSIC擁有Neblett的100%權益，故被視為擁有Neblett所直接持有股份的權益；及

附註2: 除HITL因為是其他信託之受託人而擁有5,000股份外，此等權益均屬同一批由Neblett及CFJ直接持有之股份。HITL乃為兩個由羅開揚先生（創辦並為酌情權益對象）及羅輝承先生（為酌情權益對象）的信託之受託人，擁有WSIC及CFJ的100%權益，故被視為擁有這兩間公司所直接持有股份的權益。

上述所有權益均為好倉。

除上述所披露外，於二零二三年九月三十日，按本公司遵照證券條例第336條規定備存的登記冊所載，並無顯示股份或相關股份的其他權益或淡倉。



股息

董事會宣派截至二零二三年九月三十日止六個月之中期股息每股11.0港仙(二零二二年：18.0港仙)，予於二零二三年十二月十五日(星期五)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。中期股息派發佔本集團權益股東應佔本期間溢利約39% (二零二二年：54%)。中期股息將於二零二三年十二月二十八日(星期四)或之前派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二三年十二月十四日(星期四)至二零二三年十二月十五日(星期五)(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲派發中期股息，所有過戶文件連同有關股票必須於二零二三年十二月十三日(星期三)下午四時三十分前送達本公司之股份登記及過戶分處：香港中央證券登記有限公司登記，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至六室，以便辦理登記。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至二零二三年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

除根據本公司之章程細則(「章程細則」)，本公司的主席及董事總經理(行政總裁)毋須輪值退任與守則條文有偏離外，本公司於截至二零二三年九月三十日止六個月內已遵守載於上市規則附錄十四的《企業管治守則》(「企業管治守則」)之適用守則條文。

企業管治守則條文第B.2.2條規定，每名董事(包括有指定任期的董事)須輪值退任，至少每三年一次。惟根據章程細則，本公司主席及董事總經理毋須輪值退任。董事會認為，豁免本公司的主席及董事總經理(行政總裁)遵守有關輪值退任條文，將使本集團可在強勢及貫徹的領導下，善用資源，有效地規劃、制定及落實長遠的策略及業務計劃。董事會相信持續豁免該等董事遵守有關輪值退任的條文，符合本公司的最佳利益。

審核委員會

審核委員會由三位獨立非執行董事組成，及向董事會匯報。審核委員會已聯同管理層及本公司的外聘核數師審閱截至二零二三年九月三十日止六個月的未經審核財務資料及中期業績。

遵守標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄十的標準守則，作為董事進行證券交易的守則。經本公司具體諮詢後，全體董事確認，彼等於截至二零二三年九月三十日止六個月內均已遵守標準守則所規定的標準。



根據上市規則第13.51B(1)條對董事資料作出的披露

根據上市規則第13.51B(1)條，本公司就獨立非執行董事尹錦滔先生的資料變動作出如下披露：

- (a) 彼於二零二三年七月一日辭任華潤置地有限公司(於聯交所主板上市)之獨立非執行董事；
- (b) 彼於二零二三年七月二十日辭任雅生活智慧城市服務股份有限公司(於聯交所主板上市)之獨立非執行董事；及
- (c) 彼於二零二三年十月一日續任為會計及財務匯報局非執行董事。

承董事會命
大快活集團有限公司
執行主席
羅開揚

香港，二零二三年十一月二十九日