

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及新加坡證券交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**LHN  
GROUP**  
SPACE OPTIMISED  
**LHN LIMITED**  
**賢能集團有限公司\***

(於新加坡共和國註冊成立的有限公司)

(香港股份代號: 1730)

(新加坡股份代號: 410)

### 海外監察公告

本海外監察公告乃由賢能集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出，其規定上市發行人於其證券上市所在的任何其他證券交易所發布資料時，須同時公布向該其他證券交易所發布的資料。

請參閱以下本公司於2023年12月18日在新加坡證券交易所有限公司網站刊發的文件。倘中文及英文版本之間具有任何分歧，以英文版本為準。

承董事會命  
**賢能集團有限公司\***

**林隆田**

執行主席及集團董事總經理

新加坡，2023年12月18日

於本公告日期，本公司董事會包括本公司執行董事林隆田先生及林美珠女士；以及本公司獨立非執行董事莊立林女士、楊志雄先生及陳嘉樑先生。

\* 僅供識別

供即時發佈

## Coliwoo 推出最新的酒店物業 Coliwoo Hotel Pasir Panjang 為社區生活注入新活力

- Coliwoo隆重呈獻第15個共居物業－四層樓高的Coliwoo Hotel Pasir Panjang，是該品牌的共居酒店系列組合
- 地理位置優越，毗鄰學校、商業園區和娛樂設施，是完美的「商務休閒」住宿首選－將商務和休閒的優點融為一體
- 隨著越來越多的客人選擇在共居酒店長期居住，推出更多共居酒店系列迎合了對租賃住宿持續強勁的需求



*Coliwoo Hotel Pasir Panjang*的酒店外牆，以富有創意的壁畫為特色，為*Pasir Panjang*周邊社區注入活力

新加坡，二零二三年十二月十八日－房地產管理服務集團賢能集團有限公司（「賢能」，連同其附屬公司統稱「本集團」）旗下的共居附屬公司品牌Coliwoo最新呈獻Coliwoo Hotel Pasir Panjang—該品牌組合的最新成員，迄今為止該品牌在全島已推出共計15項物業。

共居酒店位於404 Pasir Panjang Road，地理位置優越，毗鄰新加坡國立大學、科廷大學和S P Jain學院，距離Mapletree Business City、科學園甚至中央商務區僅一小段車程，所有地點均可通過Ayer Rajah Expressway、West Coast Highway至Keppel Viaduct直達，為這個緊密聯繫的社區提供更多的可能。

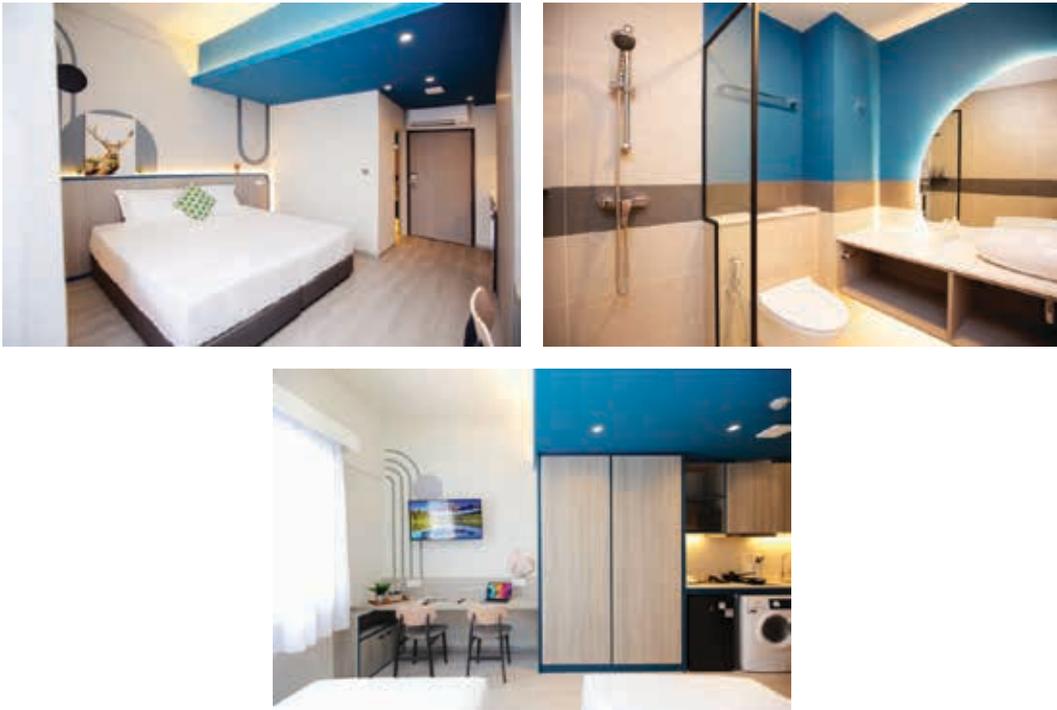
此外，多個娛樂休閒和購物景點也近在咫尺，如西海岸公園、園藝園林及南部山脊、聖淘沙及新加坡環球影城，以及怡豐城、新加坡市民文化中心及金文泰商場，是尋求全方位住宿的最佳之選。



除了滿足個人和家庭尋求方便靈活性的住宿外，酒店亦為在職專業人士（尤其是外國人）提供了完美的「商務休閒」住宿體驗。「商務休閒」住宿是新興的短暫住宿趨勢，它將業務和休閒兩種元素無縫地融合在一起。

Coliwoo首席商務官Chong Ching Yeng女士表示：「鑑於 Coliwoo Hotel Gay World的成功，我們很高興能藉著新成員的加入，擴大Coliwoo Hotels在城市周邊的共居物業組合。有見於學生和專業人士對長期靈活性住宿的需求，Coliwoo Hotel Pasir Panjang選址於Pasir Panjang市中心的黃金地段，地理位置優越，在保證優質住宿的同時，又不失便捷」。

### 反映Pasir Panjang海岸特色的航海設計



*Coliwoo Hotel Pasir Panjang的尊尚客房（Premier Studio）房型內部裝潢，展現中高檔現代溫馨氛圍*

Coliwoo Hotel Pasir Panjang的所有客房均以淺灰色為主色調，配以明亮的海洋藍—讓人聯想到Pasir Panjang的海岸線，頓覺心曠神怡。客房內柔和的燈光營造溫馨的氛圍，讓客人在一天忙碌的工作或學習後，能夠盡情地放鬆身心。

客房和公共區域的不同位置還引入了拱門和曲線，以柔化室內的硬朗線條，牆壁上的金色色調和裝飾，為空間增添了一抹亮色。

### 提升會員體驗

除主要設施外，Coliwoo Hotel Pasir Panjang的每間客房均是獨立的一室公寓單位，並同時配備各種支援服務，包括自助手機應用程式、現場禮賓服務和房務服務。Coliwoo最近對其手機應用程式進行升級，會員可無縫預訂公共空間、兌換獨家優惠、報名參加活動等。會員只需支付一個費用，便可享受有上述各種服務，由此可見，Coliwoo無論長期還是短期均致力於為會員提供無憂的住宿。

雖然每間客房均是獨立的單元，但Coliwoo仍以其為住客提供的各種禮賓活動而自豪，最近Coliwoo更是通過與不同品牌合作，開展週末自行車騎行及城市農耕等活動，為會員提供平衡身心的生活體驗。



## 鞏固Coliwoo在共居市場的地位

Coliwoo計劃於2024年繼續擴大版圖，現已選址River Valley Road、Rangoon Road、Balestier Road、Lavender Street和Arab Street。透過主租約等方式的擴張策略，Coliwoo旨在於不同地點以不同的價位推出更多選擇，以迅速滿足所有需求。

Chong女士補充道：「我們將繼續秉承我們的承諾，通過各個成員共同營造一個充滿活力的社區，從而增強我們在這個競爭激烈的行業中的影響力。通過我們的增值服務，Coliwoo將空間轉化為家和社區，提升了我們的地位，使其成為超越傳統住房標準的、受人追捧的生活方式標桿。」

有關Coliwoo Hotel Pasir Panjang的其他詳情，請瀏覽[此處](#)。

—完—

## 有關Coliwoo

Coliwoo是房地產管理服務集團賢能集團有限公司旗下的共居附屬公司品牌，旨在通過精心設計和改造的空間來構建緊密聯繫的社區。作為新加坡最大的共享居所運營商，Coliwoo提供各式各樣的房屋，以滿足不同的需求。Coliwoo的共享居所坐落於新加坡各地交通便利的地點，包含酒店及住宅概念，為會員提供靈活的租賃服務，讓他們享受無憂自在的城市生活。

更多詳情，請參閱<https://coliwoo.com/>。

## 媒體聯繫人

W Communications (代表Coliwoo)

[lhngroup@wcommunications.sg](mailto:lhngroup@wcommunications.sg)