

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



萬達酒店發展有限公司
WANDA HOTEL DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號:169)

二零二三年第三季度之未經審核營運數據

萬達酒店發展有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)董事會(「**董事會**」)欣然宣佈本集團二零二三年及二零二二年第三季度之未經審核季度營運數據。

於截至二零二三年九月三十日止三個月，本集團管理之十家新酒店開始營業，共有超過1,360間客房。於二零二三年九月三十日，本集團管理之在營酒店網絡達147家酒店及超過32,800間客房。

下表分別按酒店服務類別及酒店經營模式列出了我們旗下酒店於二零二三年第三季度及二零二二年相應期間之入住率、平均每日房價及平均可出租客房收入（「平均可出租客房收入」）：

1) 按酒店服務類別

入住率(%)	二零二三年 第三季度	二零二二年 第三季度	變動 (%)
所有酒店	63.0%	54.2%	8.8%
全服務酒店品牌	61.8%	54.1%	7.7%
有限服務酒店品牌	68.9%	55.1%	13.8%

平均每日房價 (人民幣)	二零二三年 第三季度	二零二二年 第三季度	變動 (%)
所有酒店	515	491	4.9%
全服務酒店品牌	560	516	8.5%
有限服務酒店品牌	318	288	10.4%

平均可出租客房收入 (人民幣)	二零二三年 第三季度	二零二二年 第三季度	變動 (%)
所有酒店	325	266	22.2%
全服務酒店品牌	346	279	24.0%
有限服務酒店品牌	219	159	37.7%

2) 按酒店經營模式

入住率(%)	二零二三年 第三季度	二零二二年 第三季度	變動 (%)
所有酒店	63.0%	54.2%	8.8%
租賃與經營酒店	72.6%	71.6%	1.0%
管理酒店	62.7%	53.7%	9.0%
特許經營酒店	63.0%	49.6%	13.4%

平均每日房價(人民幣)	二零二三年 第三季度	二零二二年 第三季度	變動 (%)
所有酒店	515	491	4.9%
租賃與經營酒店	253	277	-8.7%
管理酒店	531	510	4.1%
特許經營酒店	397	369	7.6%

平均可出租客房收入(人民幣)	二零二三年 第三季度	二零二二年 第三季度	變動 (%)
所有酒店	325	266	22.2%
租賃與經營酒店	184	199	-7.5%
管理酒店	333	274	21.5%
特許經營酒店	250	183	36.6%

附註：

1. 入住率指已售客房數目／可供出售客房數目。
2. 平均每日房價指客房總收益／已售客房數目。
3. 平均可出租客房收入為入住率與平均每日房價之乘積。

本公告所披露之營運數據為取自本集團內部管理記錄之初步數據，或會變更並可能與本集團將按年度及半年度基準刊發之經審核及未經審核財務報表所呈列者存在差異。有關數據不應被視為本集團當前或日後經營或財務表現之測量依據或指標。有關數據僅供參閱而不作任何其他目的。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，不可過度倚賴本公告所載信息。投資者如有疑問，應向專業或財務顧問尋求專業意見。

承董事會命
萬達酒店發展有限公司
主席
寧奇峰

香港，二零二三年十二月八日

於本公告日期，寧奇峰先生(主席)為執行董事；丁本錫先生、韓旭先生及張霖先生為非執行董事；及陳艷博士、何志平先生及Dr. Teng Bing Sheng (滕斌聖博士)為獨立非執行董事。