

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，且表明不會就因本公佈全部或任何部份內容或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

INTERNATIONAL BUSINESS SETTLEMENT HOLDINGS LIMITED

國際商業結算控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00147)

截至二零二三年九月三十日止六個月之中期業績公佈

國際商業結算控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年九月三十日止六個月(「期內」或「報告期間」)之未經審核簡明綜合業績連同比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

| | 附註 | 未經審核 | |
|--------------|----|----------------------|-----------------|
| | | 截至九月三十日止六個月 二零二三年 | 二零二二年 |
| | | 千港元 | 千港元 |
| 收入 | 3 | 140,220 | 87,203 |
| 銷售及服務成本 | | <u>(120,159)</u> | <u>(83,652)</u> |
| 毛利 | | 20,061 | 3,551 |
| 其他收入、收益及虧損 | 5 | 4,319 | 4,412 |
| 銷售費用 | | (2,030) | (1,741) |
| 行政及其他費用 | | (27,491) | (35,053) |
| 物業、廠房及設備減值虧損 | | (17,349) | — |
| 待售物業減值虧損 | | (9,880) | — |
| 存貨減值虧損 | | (9,814) | — |
| 融資成本 | 6 | <u>(33,499)</u> | <u>(7,190)</u> |
| 除稅前虧損 | | (75,683) | (36,021) |
| 所得稅(開支)／抵免 | 7 | <u>(12,745)</u> | <u>34,805</u> |
| 期內虧損 | 8 | <u>(88,428)</u> | <u>(1,216)</u> |

| | | 未經審核 | |
|-------------------------|--|------------------------|------------------------|
| | | 截至九月三十日止六個月 | |
| | | 二零二三年 | 二零二二年 |
| | | 千港元 | 千港元 |
| 附註 | | | |
| 期內其他全面收入／(開支) | | | |
| <i>可能於其後重新分類至損益之項目：</i> | | | |
| 換算海外業務財務報表產生之匯兌差額 | | <u>710</u> | <u>(22,485)</u> |
| 期內全面開支總額 | | <u>(87,718)</u> | <u>(23,701)</u> |
| 應佔期內(虧損)／溢利： | | | |
| —本公司擁有人 | | (64,879) | (10,541) |
| —非控制權益 | | <u>(23,549)</u> | <u>9,325</u> |
| | | <u>(88,428)</u> | <u>(1,216)</u> |
| 應佔全面(開支)／收入總額： | | | |
| —本公司擁有人 | | (64,278) | (26,331) |
| —非控制權益 | | <u>(23,440)</u> | <u>2,630</u> |
| | | <u>(87,718)</u> | <u>(23,701)</u> |
| 每股虧損 | | | |
| 基本及攤薄(港仙) | | 10 <u>(0.32)</u> | <u>(0.05)</u> |

簡明綜合財務狀況表

| | | 二零二三年 九月三十日 | 二零二三年 三月三十一日 |
|---------------|----|------------------|------------------|
| | 附註 | 千港元 (未經審核) | 千港元 (經審核) |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 633,872 | 736,659 |
| 無形資產 | | 2,362 | 1,246 |
| 預付款項 | 11 | 219,468 | 166,751 |
| 遞延稅項資產 | | 66,243 | 76,428 |
| | | <u>921,945</u> | <u>981,084</u> |
| 流動資產 | | | |
| 應收貸款 | 12 | – | – |
| 待售物業 | | 926,001 | 1,030,397 |
| 存貨 | | 21,784 | 27,140 |
| 應收貿易賬項及其他應收賬項 | 13 | 85,404 | 69,959 |
| 應收保理款項 | 14 | – | – |
| 受限制銀行存款 | | 648 | 690 |
| 銀行結存及現金 | | 331,918 | 268,997 |
| | | <u>1,365,755</u> | <u>1,397,183</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付貿易賬項及其他應付賬項 | 15 | 689,371 | 677,552 |
| 已收一名投資者按金 | 16 | 93,966 | – |
| 借款 | 17 | 649,947 | 691,754 |
| 應付非控制權益款項 | | 52,864 | 79,028 |
| 應付最終控股公司款項 | | 1,636 | 1,636 |
| 稅項負債 | | 32,476 | 33,614 |
| 合約負債 | 18 | 83,827 | 133,511 |
| 租賃負債 | | 3,513 | 5,967 |
| | | <u>1,607,600</u> | <u>1,623,062</u> |

| | | 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|------------|----|---------------------------------|---------------------------------|
| 流動負債淨額 | | <u>(241,845)</u> | <u>(225,879)</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>680,100</u> | <u>755,205</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 借款 | 17 | 120,609 | 129,006 |
| 租賃負債 | | <u>3,303</u> | <u>3,771</u> |
| | | <u>123,912</u> | <u>132,777</u> |
| 資產淨值 | | <u><u>556,188</u></u> | <u><u>622,428</u></u> |
| 股本及儲備 | | | |
| 股本 | | 20,319 | 20,319 |
| 儲備 | | <u>505,051</u> | <u>569,329</u> |
| 本公司擁有人應佔權益 | | 525,370 | 589,648 |
| 非控制權益 | | <u>30,818</u> | <u>32,780</u> |
| 總權益 | | <u><u>556,188</u></u> | <u><u>622,428</u></u> |

附註：

1. 編製基準

簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號（「香港會計準則第34號」）及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板證券上市規則之適用披露條文而編製。

該等簡明綜合中期財務報表乃根據二零二二／二零二三年綜合年度財務報表採納之相同會計政策編製，惟於二零二三年四月一日或之後開始之期間首次生效的有關新訂準則或詮釋除外。有關會計政策任何變動之詳情載於附註2。採納新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）對該等簡明綜合中期財務報表並無任何重大影響。本集團並無提早採納任何已頒佈但於當前會計期間尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

編製符合香港會計準則第34號的該等簡明綜合中期財務報表須運用會影響政策應用及年內迄今之資產及負債、收入及開支呈報金額的若干判斷、估計及假設。

除另有指明外，該等簡明綜合中期財務報表乃以港元（「港元」）呈列。該等簡明綜合中期財務報表載有簡明綜合財務報表及選定說明附註。附註包括對理解本集團自二零二二／二零二三年綜合年度財務報表刊發以來財務狀況及績效變動而言屬重大的事件及交易的說明。該等簡明綜合中期財務報表及附註並不包括根據香港財務報告準則編製的整套財務報表所需的所有資料，並應與二零二二／二零二三年綜合年度財務報表一併閱讀。

計量基準及持續經營假設

本集團於二零二三年九月三十日擁有流動負債淨額約241,845,000港元。

儘管有上述情況，簡明綜合財務報表已按持續經營基準編製，此乃由於董事經已審慎考慮本集團之當前及預期未來流動資金需求。董事認為，經計及相關銀行、其他借款人與本公司之間的良好關係，提升本集團在磋商協議延期或尋求新長期債務以取代現有短期債務方面的能力，以及本集團內部產生的資金（需要時），本集團具備充足營運資金滿足其未來十二個月的現時需求。因此，簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

倘本集團無法按持續經營基準編製，將作出調整以將資產之價值重列至彼等之可收回金額，從而為可能產生之更多負債作準備並將非流動資產及負債分別分類為流動資產及負債。該等潛在調整之影響並無於該等簡明綜合財務報表中反映。

2. 香港財務報告準則之變動

香港會計師公會已頒佈多項於本集團當前會計期間首次生效之新訂或經修訂香港財務報告準則：

| | |
|--|----------------------|
| 香港財務報告準則第17號（包括二零二零年十月及二零二二年二月之香港財務報告準則第17號（修訂本） | 保險合約 |
| 香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務聲明第2號（修訂本） | 會計政策之披露 |
| 香港會計準則第8號（修訂本） | 會計估計之定義 |
| 香港會計準則第12號（修訂本） | 與單一交易產生之資產及負債相關之遞延稅項 |

於本期間應用新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或載於該等簡明綜合中期財務報表之披露並無重大影響。

3. 收入

本集團的主要業務為(1)物業開發；(2)酒店業務；(3)國際商業結算；(4)隱形眼鏡業務；(5)租賃及買賣計算機設備業務及(6)融資業務。有關本集團主要業務的進一步詳情披露於附註4。

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|--------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二三年 千港元 (未經審核) | 二零二二年 千港元 (未經審核) |
| 客戶合約收入 (附註) | | |
| 銷售物業 | 42,544 | 33,627 |
| 銷售隱形眼鏡 | 40,066 | 26,376 |
| 租賃及買賣計算機設備 | 57,610 | 27,200 |
| | <u>140,220</u> | <u>87,203</u> |

附註：來自客戶合約收入的細分

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|----------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二三年 千港元 (未經審核) | 二零二二年 千港元 (未經審核) |
| 確認收入的時間 | | |
| 於貨品轉讓時間點 | 82,610 | 60,003 |
| 於轉讓服務的時間內 | 57,610 | 27,200 |
| | <u>140,220</u> | <u>87,203</u> |

4. 分類報告

本集團通過業務分類管理其業務，而業務分類由不同業務線組成，方式與向本集團執行董事（即主要營運決策者（「主要營運決策者」））內部呈報資料以用於資源分配及表現評估之方法一致。本集團已確定以下可呈報分類。

- 物業開發 — 中國開發及銷售商業及住宅物業、停車位，包括承接一級土地開發業務。
- 酒店業務 — 中國的酒店開發及提供酒店管理服務。
- 國際商業結算 — 為商業及個人客戶提供結算及清算服務。
- 隱形眼鏡業務 — 在中國製造及銷售一次性隱形眼鏡。
- 租賃及買賣計算機設備業務 — 透過租賃伺服器及買賣計算機設備在香港提供加密分佈式存儲空間。
- 融資業務 — 透過放債服務、融資租賃、租賃、保理及其他相關服務提供融資。

主要營運決策者認為，物業開發分類、酒店業務分類、國際商業結算分類、隱形眼鏡業務分類、租賃及買賣計算機設備業務分類及融資業務分類為本集團的主要業務線及可呈報經營分類。

(a) 分類收入及業績

截至二零二三年九月三十日止六個月 (未經審核)

| | 物業開發 千港元 | 酒店業務 千港元 | 國際商業 結算 千港元 | 隱形眼鏡 業務 千港元 | 租賃及 買賣計算機 設備業務 千港元 | 融資業務 千港元 | 總額 千港元 |
|-----------|---------------|-------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|-------------|-----------------|
| 收入 | | | | | | | |
| 對外銷售及分類收入 | <u>42,544</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>40,066</u> | <u>57,610</u> | <u>-</u> | <u>140,220</u> |
| 分類(虧損)/溢利 | (29,337) | - | (5,030) | (48,966) | 10,922 | 154 | (72,257) |
| 未分配公司費用 | | | | | | | (8,907) |
| 銀行利息收入 | | | | | | | <u>5,481</u> |
| 除稅前虧損 | | | | | | | <u>(75,683)</u> |

截至二零二二年九月三十日止六個月 (未經審核)

| | 物業開發 千港元 | 酒店業務 千港元 | 國際商業 結算 千港元 | 隱形眼鏡 業務 千港元 | 租賃及 買賣計算機 設備業務 千港元 | 融資業務 千港元 | 總額 千港元 |
|-----------|---------------|-------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|-------------|-----------------|
| 收入 | | | | | | | |
| 對外銷售及分類收入 | <u>33,627</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>26,376</u> | <u>27,200</u> | <u>-</u> | <u>87,203</u> |
| 分類(虧損)/溢利 | (4,464) | - | (4,078) | (22,249) | 2,007 | (654) | (29,438) |
| 未分配公司費用 | | | | | | | (7,820) |
| 銀行利息收入 | | | | | | | <u>1,237</u> |
| 除稅前虧損 | | | | | | | <u>(36,021)</u> |

經營及可呈報分類之會計政策與本集團會計政策相同。

分類業績指各分類之業績，並未計及分配中央行政費用(包括董事酬金)、未分配其他收入及未分配其他收益。此為向主要營運決策者呈報資源分配及表現評估情況之方法。

(b) 分類資產及負債

| | 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|--------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 資產 | | |
| 分類資產 | | |
| 物業開發 | 990,650 | 1,095,737 |
| 酒店業務 | 179,909 | 191,476 |
| 國際商業結算 | 2,410 | 4,356 |
| 隱形眼鏡業務 | 482,257 | 526,546 |
| 租賃及買賣計算機設備業務 | 298,155 | 287,953 |
| 融資業務 | 8 | 9 |
| 分類資產總額 | <u>1,953,389</u> | <u>2,106,077</u> |
| 未分配資產 | | |
| 銀行結存及現金 | 331,918 | 268,997 |
| 其他資產 | <u>2,393</u> | <u>3,193</u> |
| 未分配資產總額 | <u>334,311</u> | <u>272,190</u> |
| 綜合資產總額 | <u>2,287,700</u> | <u>2,378,267</u> |
| 負債 | | |
| 分類負債 | | |
| 物業開發 | (1,169,379) | (1,250,792) |
| 酒店業務 | (124,707) | (132,725) |
| 國際商業結算 | (25,139) | (22,422) |
| 隱形眼鏡業務 | (402,333) | (340,100) |
| 租賃及買賣計算機設備業務 | (2,358) | (142) |
| 融資業務 | <u>(21)</u> | <u>(185)</u> |
| 分類負債總額 | <u>(1,723,937)</u> | <u>(1,746,366)</u> |
| 未分配負債 | | |
| 其他負債 | <u>(7,575)</u> | <u>(9,473)</u> |
| 未分配負債總額 | <u>(7,575)</u> | <u>(9,473)</u> |
| 綜合負債總額 | <u>(1,731,512)</u> | <u>(1,755,839)</u> |

就監察分類表現及分類間資源分配而言：

- 所有資產已分配至經營分類(銀行結存及現金以及不屬於各分類之其他資產除外)；及
- 所有負債已分配至經營分類(不屬於各分類之其他負債除外)。

(c) 其他分類資料

下表載列對本集團來自外部客戶的收入及非流動資產(預付款項及遞延稅項資產(「指定非流動資產」)除外)之分析。

| | 來自外部客戶的收入 (按客戶位置劃分) | | 指定非流動資產 (按實際位置劃分) | |
|---------|---------------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | 截至九月三十日止六個月 二零二三年 千港元 (未經審核) | 二零二二年 千港元 (未經審核) | 於二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
| 香港 | 57,610 | 27,200 | 141,407 | 181,117 |
| 中國(居住地) | 82,610 | 60,003 | 494,827 | 556,788 |
| | <u>140,220</u> | <u>87,203</u> | <u>636,234</u> | <u>737,905</u> |

5. 其他收入、收益及虧損

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|---------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二三年 千港元 (未經審核) | 二零二二年 千港元 (未經審核) |
| 銀行利息收入 | 5,481 | 1,237 |
| 政府資助 | 18 | 280 |
| 租金收入 | - | 81 |
| 匯兌(虧損)/收益淨額 | (618) | 2,698 |
| 應收貿易賬項及其他應收賬項減值虧損淨額 | (890) | (135) |
| 其他 | 328 | 251 |
| | <u>4,319</u> | <u>4,412</u> |

6. 融資成本

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二三年 千港元 (未經審核) | 二零二二年 千港元 (未經審核) |
| 利息 | | |
| —銀行借款 | 4,866 | 5,678 |
| —其他借款 | 28,027 | 29,995 |
| —租賃負債 | <u>606</u> | <u>314</u> |
| 減：以下各項資本化數額 | 33,499 | 35,987 |
| —待售物業 | — | (24,434) |
| —物業、廠房及設備項下在建工程 | <u>—</u> | <u>(4,363)</u> |
| | <u>33,499</u> | <u>7,190</u> |

兩個中期期間之資本化借款成本乃於特定用作獲取合資格資產之借款中產生。

7. 所得稅開支／(抵免)

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|----------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二三年 千港元 (未經審核) | 二零二二年 千港元 (未經審核) |
| 中國之即期稅項 | | |
| 企業所得稅(「企業所得稅」) | 824 | — |
| 土地增值稅(「土地增值稅」) | <u>4,736</u> | <u>1,272</u> |
| | 5,560 | 1,272 |
| 遞延稅項 | | |
| 期內開支／(抵免) | <u>7,185</u> | <u>(36,077)</u> |
| | <u>12,745</u> | <u>(34,805)</u> |

由於本集團於香港並無產生應課稅溢利，故於兩個中期期間內並無就香港利得稅作出撥備。

中國企業所得稅按應課稅溢利之適用稅率計算(如適用)。於兩個中期期間，本集團中國附屬公司之適用企業所得稅稅率為25%。

由於未來溢利來源不可預測，因此並無就若干未動用稅項虧損確認遞延稅項資產。可扣稅暫時差額可無限期結轉。由於不大可能有應課稅溢利可用以抵銷可扣稅暫時差額，故並無就該等可扣稅暫時差額確認遞延稅項資產。

本集團須根據中國相關稅務規則，就預售物業開發項目預付土地增值稅及企業所得稅。於二零二三年九月三十日及二零二三年三月三十一日，概無有關合約負債的已預付土地增值稅及企業所得稅，並扣除各附屬公司於簡明綜合財務狀況表之稅項負債。

8. 期內虧損

期內虧損已扣除：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二三年 千港元 (未經審核) | 二零二二年 千港元 (未經審核) |
| 董事酬金 | 1,489 | 1,489 |
| 其他員工薪金、工資及津貼 | 10,260 | 16,659 |
| 其他員工退休福利計劃供款 | 841 | 423 |
| | <u>12,590</u> | <u>18,571</u> |
| 員工成本總額 | 12,590 | 18,571 |
| 已確認為開支之存貨成本 | 73,551 | 58,463 |
| 無形資產攤銷 | 170 | 79 |
| 短期或低價值租賃開支 | - | 85 |
| 物業、廠房及設備減值虧損 | (17,349) | - |
| 待售物業減值虧損 | (9,880) | - |
| 存貨減值虧損 | (9,814) | - |
| | <u>(47,222)</u> | <u>(4,305)</u> |
| 物業、廠房及設備折舊 | 54,371 | 27,760 |
| 減：已撥充資本的已製造存貨成本 | (8,670) | (4,769) |
| | <u>45,701</u> | <u>22,991</u> |

9. 股息

報告期內並無派付、宣派或擬派任何股息。董事會已議決報告期內概不宣派任何中期股息(二零二二年：無)。

10. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃按以下數據為基準計算：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 溢利或虧損 | | |
| 用於計算每股基本虧損之本公司擁有人應佔期內虧損 | <u>(64,879)</u> | <u>(10,541)</u> |
| | | |
| | 截至九月三十日止六個月 | |
| | 二零二三年 | 二零二二年 |
| | | |
| 股份數目 | | |
| 用於計算每股基本虧損之股份加權平均數 | <u>20,319,072,320</u> | <u>20,319,072,320</u> |

由於兩個期間內均無潛在已發行股份，故並無呈列每股攤薄虧損。

11. 預付款項

| | 二零二三年 | 二零二三年 |
|--------------|----------------|----------------|
| | 九月三十日 | 三月三十一日 |
| | 千港元 | 千港元 |
| | (未經審核) | (經審核) |
| 購買以下項目之預付款項： | | |
| —機械及設備(附註) | 113,766 | 117,149 |
| —伺服器設備 | <u>105,702</u> | <u>49,602</u> |
| | <u>219,468</u> | <u>166,751</u> |

附註：

本集團(作為買方)與獨立供應商訂立一系列機械及設備購買協議，據此，本集團同意以總代價37,421,000美元(二零二三年三月三十一日：37,421,000美元)及人民幣49,252,000元(二零二三年三月三十一日：人民幣42,601,000元)(合共相當於約356,036,000港元)(二零二三年三月三十一日：348,735,000港元)收購中國的隱形眼鏡生產線。本集團於報告期末已支付33,874,000美元及人民幣35,092,000元(合共相當於約317,172,000港元)。其餘約38,864,000港元將於機械及設備安裝完成時支付。

12. 應收貸款

| | 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 應收貸款 | 124,814 | 132,845 |
| 應收利息 | 6,524 | 6,944 |
| | 131,338 | 139,789 |
| 減：虧損撥備 (附註(b)) | | |
| 一級 | - | - |
| 二級 | - | - |
| 三級 | (131,338) | (139,789) |
| 計入流動資產之即期部分 | <u>-</u> | <u>-</u> |

於二零二三年九月三十日及二零二三年三月三十一日，所有應收貸款均以抵押品擔保。

客戶須根據相關合約載列的條款結算有關款項。利率乃根據對多項因素的評估釐定，包括借款人的信譽及還款能力、抵押品及整體經濟趨勢。本集團的貸款本金按每年約6%至15%（二零二三年三月三十一日：6%至15%）的利率收取利息。

本集團管理層認為，應收貸款的公允值與其賬面值並無重大差異。

(a) 賬齡分析

於報告期末，基於貸款提取日及虧損撥備前之應收貸款之賬齡分析如下：

| | 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|------|---------------------------------|---------------------------------|
| 超過一年 | 131,338 | 139,789 |

(b) 減值虧損變動

期內應收貸款的虧損撥備確認如下：

| | 一級 | 二級 | 三級 | 總計 |
|-------------------|----------|----------|----------------|----------------|
| | 12個月預期 | 並無信貸 | 有信貸 | |
| | 信貸虧損 | 減值的 | 減值的 | |
| | 千港元 | 全期預期 | 全期預期 | 千港元 |
| | 千港元 | 信貸虧損 | 信貸虧損 | 千港元 |
| 於二零二三年三月三十一日(經審核) | - | - | 139,789 | 139,789 |
| 匯兌調整 | - | - | (8,451) | (8,451) |
| 於二零二三年九月三十日(未經審核) | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>131,338</u> | <u>134,338</u> |

應收貸款無任何信用期。本集團已制定正式的信用政策，通過定期審查應收賬項並就逾期賬目採取跟進行動監控本集團的信貸風險敞口。本集團對所有要求一定信用數額的客戶進行信用評估。

13. 應收貿易賬項及其他應收賬項

| | 二零二三年 | 二零二三年 |
|--------------|----------------|---------------|
| | 九月三十日 | 三月三十一日 |
| | 千港元 | 千港元 |
| | (未經審核) | (經審核) |
| 應收貿易賬項 | 57,759 | 42,790 |
| 減：虧損撥備 | <u>(1,152)</u> | <u>(308)</u> |
| | 56,607 | 42,482 |
| 其他應收賬項及預付款項： | | |
| 其他按金 | 7,263 | 7,570 |
| 其他稅項預付款項 | 521 | 432 |
| 其他應收賬項 | 14,742 | 11,471 |
| 其他預付款項 | <u>6,271</u> | <u>8,004</u> |
| | <u>85,404</u> | <u>69,959</u> |

本集團已制定正式信用政策，通過定期審查應收賬項並就逾期賬目採取跟進行動監控本集團的信貸風險敞口。本集團對所有要求一定信用數額的客戶進行信用評估。

於報告期末，基於發票日期或向客戶交付貨品日期之本集團虧損撥備後之應收貿易賬項之賬齡分析呈列如下：

| | 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|----------|---------------------------------|---------------------------------|
| 90日內 | 50,103 | 38,773 |
| 91至180日 | 5,629 | 3,709 |
| 181至365日 | 875 | - |
| | <u>56,607</u> | <u>42,482</u> |

期／年內本集團應收貿易賬項之虧損撥備變動如下：

| | 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 於期／年初 | 308 | 135 |
| 於損益中扣除的減值虧損 | 890 | 305 |
| 撥回過往確認的減值虧損 | - | (125) |
| 匯兌調整 | (46) | (7) |
| 於期／年末 | <u>1,152</u> | <u>308</u> |

其他按金及其他應收賬項之結餘未逾期。本集團管理層認為，有關此等應收賬項之信貸風險不大，但已如上文所述就減值虧損計提一般撥備。

14. 應收保理款項

| | 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 應收保理款項 | 62,283 | 66,291 |
| 應收利息 | 2,237 | 2,381 |
| | 64,520 | 68,672 |
| 減：虧損撥備(附註(b)) | | |
| 一級 | - | - |
| 二級 | - | - |
| 三級 | (64,520) | (68,672) |
| 計入流動資產之即期部分 | - | - |

於二零二三年九月三十日及二零二三年三月三十一日，所有應收保理款項均以應收債務人賬款作抵押，利率為6.5%（二零二三年三月三十一日：6.5%）。倘出現違約，本集團對債務擁有追索權。然而，抵押品不得由本集團出售或重新抵押。

(a) 賬齡分析

於報告期末，基於貸款提取日及虧損撥備前之應收保理款項之賬齡分析如下：

| | 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|------|---------------------------------|---------------------------------|
| 超過1年 | 64,520 | 68,672 |

(b) 減值虧損變動

期內應收保理款項之虧損撥備確認如下：

| | 一級 12個月預期 信貸虧損 千港元 | 二級 並無信貸 減值的 全期預期 信貸虧損 千港元 | 三級 有信貸 減值的 全期預期 信貸虧損 千港元 | 總計 千港元 |
|-------------------|-----------------------------|--|---|---------------|
| 於二零二三年三月三十一日(經審核) | - | - | 68,672 | 68,672 |
| 匯兌調整 | - | - | (4,152) | (4,152) |
| 於二零二三年九月三十日(未經審核) | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>64,520</u> | <u>64,520</u> |

應收保理款項無任何信用期。本集團已制定正式信用政策，通過定期審查應收賬項並就逾期賬目的跟進行動監控本集團的信貸風險敞口。本集團對所有要求一定信用數額的客戶進行信用評估。

15. 應付貿易賬項及其他應付賬項

| | 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|--------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 應付貿易賬項(附註) | 17,573 | 4,461 |
| 應付承包商之應計建築成本 | 155,164 | 165,141 |
| 應付利息 | 205,447 | 193,189 |
| 其他應付稅項 | 218,205 | 223,893 |
| 其他應付賬項 | <u>92,982</u> | <u>90,868</u> |
| | <u>689,371</u> | <u>677,552</u> |

附註：

於報告期末，基於已收取材料日期之本集團應付貿易賬項之賬齡分析呈列如下：

| | 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|----------|---------------------------------|---------------------------------|
| 90日內 | 16,452 | 3,708 |
| 91至180日 | 1,121 | 412 |
| 181至365日 | <u>-</u> | <u>341</u> |
| | <u>17,573</u> | <u>4,461</u> |

16. 已收一名投資者按金

本集團於二零二三年七月與一名投資者訂立合作協議，該投資者已有條件同意注資人民幣175,000,000元，以認購本公司間接擁有70%權益的附屬公司福建優你康光學有限公司（「福建優你康」）約36.84%股權（「注資額」）。

於報告期間，已收到該投資者注資額50%（即人民幣87,500,000元）的首期付款，相當於約93,966,000港元。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二三年七月三十一日的公佈。

17. 借款

| | 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 有抵押銀行借款 (附註(a)) | 238,726 | 254,664 |
| 有抵押其他借款 (附註(a)) | 124,707 | 132,726 |
| 無抵押其他借款 (附註(b)) | 407,123 | 433,370 |
| | 770,556 | 820,760 |
| 應按下列情況償還的借款賬面值： | | |
| 一年內 | 649,947 | 691,754 |
| 超過一年，但不超過兩年 | 99,131 | 106,147 |
| 超過兩年，但不超過五年 | 21,478 | 22,859 |
| | 770,556 | 820,760 |
| 減：流動負債項下所示之款項 | (649,947) | (691,754) |
| 非流動負債項下所示之款項 | 120,609 | 129,006 |
| 借款包括： | | |
| 可變利率借款 | 238,726 | 254,664 |
| 固定利率借款 | 531,830 | 566,096 |
| | 770,556 | 820,760 |

於兩個期間內，所有借款均以人民幣計值。

於二零二三年九月三十日及二零二三年三月三十一日，本集團可變利率借款按最優惠貸款利率加0.9375%計息。利率每年重新設定。

有關本集團固定利率借款之實際利率之範圍如下：

| | 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|------|---------------------------------|---------------------------------|
| 實際利率 | <u>3%-18%</u> | <u>3%-18%</u> |

附註：

(a) 為本集團之銀行及其他借款作擔保之若干已抵押資產的賬面值載列如下：

| | 就下列項目已抵押資產的賬面值 | | |
|---------------------------|----------------|------------------------|----------------|
| | 銀行借款 千港元 | 其他借款 千港元 (附註(i)) | 總計 千港元 |
| 於二零二三年九月三十日 (未經審核) | | | |
| 物業、廠房及設備 | <u>292,202</u> | <u>65,665</u> | <u>357,867</u> |
| 於二零二三年三月三十一日 (經審核) | | | |
| 物業、廠房及設備 | <u>310,990</u> | <u>69,887</u> | <u>380,877</u> |

(i) 於二零二三年九月三十日，賬面值為65,665,000港元(二零二三年三月三十一日：69,887,000港元)之酒店客房已抵押作為本集團其中一筆按6.5%固定年利率計息的其他借款124,707,000港元(二零二三年三月三十一日：132,726,000港元)的擔保。

(b) 於二零二三年九月三十日，本集團的無抵押其他借款指：

- (i) 由獨立第三方提供的無抵押借款7,345,000港元(二零二三年三月三十一日：7,887,000港元)，按固定年利率18%計息；
- (ii) 由本公司附屬公司非控股擁有人的關聯人士提供的無抵押借款21,478,000港元(二零二三年三月三十一日：22,859,000港元)，按固定年利率3%計息；及
- (iii) 由廣西正和實業集團有限公司(柳州正和之前關聯人士)提供的無抵押借款378,300,000港元(二零二三年三月三十一日：402,624,000港元)，按固定年利率12%計息。

18. 合約負債

已售物業之代價根據相關買賣協議之條款收取，若干部分於向客戶交付物業日期或之前收取，入賬列作合約負債。

| | 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 物業開發業務產生之合約負債 | <u>83,827</u> | <u>133,511</u> |
| | | 千港元 |
| 於二零二三年四月一日 | | 133,511 |
| 就計入期初合約負債之結餘確認的收入 | | (42,544) |
| 匯兌調整 | | <u>(7,140)</u> |
| 於二零二三年九月三十日 | | <u>83,827</u> |

於二零二三年九月三十日及二零二三年三月三十一日，預期將於一年後確認為收入的已收取銷售按金為零。

19. 承擔

| | 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 已就收購物業、廠房及設備訂約承擔 | <u>50,161</u> | <u>101,992</u> |

20. 或然負債

| | 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 就授予本集團物業買方之按揭融資向銀行提供之擔保 | <u>450,351</u> | <u>479,329</u> |

附註：

本集團已就若干銀行授出之按揭融資提供擔保，該等按揭融資涉及由本集團物業買方所訂立之按揭貸款。根據擔保之條款，倘該等買方拖欠按揭還款，本集團須負責向銀行償還違約買方結欠之未償還按揭貸款連同其應計利息及任何罰款，而本集團屆時有權接管有關物業之法定所有權。擔保期限由相關按揭貸款授出日期起計，並於買方取得個別房產證後結束。

根據市場現狀及前景的評估，本集團管理層認為，購房者拖欠按揭貸款的可能性極低，倘若出現違約，由於出售重置物業所收回的所得款項將充分減輕虧損，因此對本集團造成的負債將微乎其微。因此，並無於賬目中就擔保計提撥備。

管理層討論及分析

整體業績

主要業績指標 (財務比率)

| | 附註 | 截至九月三十日止六個月 | |
|-------------|------|-------------|-------------|
| | | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 收入 (千港元) | | 140,220 | 87,203 |
| 毛利率(%) | (i) | 14.31% | 4.07% |
| 期內虧損 (千港元) | | 88,428 | 1,216 |
| 每股虧損 (港仙) | | <u>0.32</u> | <u>0.05</u> |
| | | 二零二三年 | 二零二三年 |
| | | 九月三十日 | 三月三十一日 |
| 每股資產淨值 (港仙) | (ii) | <u>2.74</u> | <u>3.06</u> |

附註：

- (i) 毛利率按毛利除以收入再將所得值乘以100%計算。
- (ii) 每股資產淨值乃根據於二零二三年九月三十日已發行20,319,072,320股普通股(二零二三年三月三十一日：20,319,072,320股普通股)計算。

本集團於報告期間錄得收入約140,220,000港元，較二零二二年同期增加60.8%。收入增加主要由於本期間隱形眼鏡分類以及租賃及買賣計算機設備分類產生的貢獻增加所致。於本期間，銷售物業、銷售隱形眼鏡以及租賃及買賣計算機設備的收入分別為42,544,000港元(二零二二年：33,627,000港元)、40,066,000港元(二零二二年：26,376,000港元)及57,610,000港元(二零二二年：27,200,000港元)。

報告期間錄得整體毛利約20,061,000港元(二零二二年：3,551,000港元)及毛利率14.31%(二零二二年：4.07%)。上一報告期間錄得之較低毛利率乃受隱形眼鏡分類所拖累，原因是疫情導致生產線利用率不盡人意。於本期間，利用率已大幅提升，而整體毛利率已恢復至正常水平。

本集團於報告期間繼續產生虧損約88,428,000港元(二零二二年：1,216,000港元)。本報告期間的虧損增加乃主要由於(i)隱形眼鏡分類的生產設備及存貨的減值虧損分別為17,349,000港元及9,814,000港元；(ii)中國疲軟的物業市場狀況導致待售物業減值虧損9,880,000港元；及(iii)本期間融資成本28,028,000港元無法撥充資本，原因是主要建築工程已竣工；及(iv)由於租賃及買賣計算機設備分類加速稅項折舊致使二零二二年同期錄得稅項抵免36,077,000港元，惟本報告期間並無有關稅項抵免。

報告期間的每股基本及攤薄虧損約為0.32港仙(二零二二年：0.05港仙)。

經營業務回顧及前景

國際商業結算

於報告期間，鑒於俄羅斯與烏克蘭之間的軍事衝突持續不斷及不安定的全球政治環境，開發結算平台項目並無實質進展。此外，與中國政府擬開發的中央銀行數字貨幣有關的跨境結算系統的活動亦有限。於本報告期間，我們並無就此兩個項目作出額外投資。

部分國家和地區之間的國際貿易出現了使用當地貨幣的去美元化趨勢，此舉是我們為全球經濟和金融市場開發替代全球清結算渠道的重大機遇。我們明白，前方面臨的挑戰及困難十分艱巨，惟我們將繼續努力迎難而上克服重重挑戰。

於二零二二年二月，由於國際商業結算有限公司(「IBS香港」，一家透過電子貨幣機構許可證(「EMI許可證」)於立陶宛從事結算業務的全資附屬公司)遭提出清盤呈請而終止綜合入賬IBS香港後，此分類在期內並無產生收入。報告期間產生分類虧損5,030,000港元(二零二二年：4,078,000港元)。此分類的主要開支為租金開支及員工成本。終止綜合入賬IBS香港將不影響本集團繼續努力開發替代清結算渠道。

就對IBS香港提出的清盤呈請而言，清盤人已獲委任。本公司將關注最新進展並將根據上市規則適時知會股東及潛在投資者。

柳州正和 (物業發展及酒店業務分類)

正和城為混合多功能綜合項目，位於中國廣西壯族自治區柳州市柳東新區新柳大道102號，提供多種不同類型物業，包括由柳州正和所開發的別墅、聯排屋、商業大樓、辦公大樓、酒店及高層公寓。

正和城由兩期構成，一期提供多幢建築面積約485,000平方米之住宅及商業物業。二期將另外提供多幢住宅及商業物業，總建築面積約為513,000平方米。一期與二期均已動工且為發展中物業。本集團全資擁有一期及二期持作發展物業及待售物業。

(a) 發展中物業及已竣工物業的面積詳情如下：

| | 地盤面積 (平方米) | 概約 建築面積 (平方米) | 尚未出售的 可出售面積 (附註2) (平方米) | 持作自營/ 自用的物業 (平方米) |
|-----|----------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------|
| 一期： | | | | |
| A區 | 76,000 | 97,000 | 12,000 | — |
| B區 | 94,000 | 130,000 | 10,000 | — |
| C區 | 61,000 | 258,000 | 109,000 | — |
| | <u>231,000</u> | <u>485,000</u> | <u>131,000</u> | <u>—</u> |
| 二期： | | | | |
| D區 | 71,000 | 191,000 | 44,000 | — |
| E區 | 30,000 | 140,000 | 80,000 | 31,000 |
| F區 | 41,000 | 182,000 | 35,000 | — |
| | <u>142,000</u> | <u>513,000</u> | <u>159,000</u> | <u>31,000</u> |
| 總計： | <u>373,000</u> | <u>998,000</u> | <u>290,000</u> | <u>31,000</u> |

附註1：平方米(「平方米」)數字乃約整至最接近的千位數，僅作說明用途。

附註2：即於二零二三年九月三十日發展中的可出售建築面積及尚未出售已竣工物業的可出售建築面積。

(b) 正和城各期項目進程如下所示：

| | 物業類型 | 狀況 |
|-----|-------------------------------|---|
| 一期： | | |
| A區 | 別墅及高層公寓（帶有零售店舖、農貿市場及停車位） | 建築工程已竣工且大部分住宅單位已於過往財政年度出售。所附可出售總面積約12,000平方米的農貿市場及停車位乃持作出售。 |
| B區 | 別墅及高層公寓（帶有零售店舖及停車位） | 建築工程已竣工且大部分住宅單位已於過往財政年度出售。餘下尚未出售可出售面積約10,000平方米的零售店舖及停車位乃持作出售。 |
| C區 | 住宅及商業綜合樓及工作室／辦公大樓（帶有零售店舖及停車位） | <p>本區有7幢住宅及商業綜合樓以及3幢工作室／辦公大樓。</p> <p>本區7幢住宅及商業綜合樓以及3幢工作室／辦公大樓中的2幢的建築工程已竣工且大部分單位已於過往財政年度出售。</p> <p>餘下1幢工作室／辦公大樓的建築工程已竣工，且工程竣工驗收證書已於上一財政年度授出。本區可出售面積約26,000平方米的工作室／辦公大樓及可出售面積約為83,000平方米的零售店舖及停車位乃持作出售。</p> |

物業類型

狀況

二期：

| | | |
|-----|---------------------|--|
| D1區 | 別墅 | 本區別墅的建築工程已竣工，並已出售予客戶且收入已於過往財政年度確認。 |
| D1區 | 高層公寓（帶有零售店舖及停車位） | <p>本區有5幢高層公寓。</p> <p>該等5幢高層公寓的建築工程已竣工且大部分單位已於過往財政年度出售。</p> <p>本區總可出售面積約為44,000平方米的停車位及少許餘下零售店舖乃持作出售。</p> |
| D2區 | 別墅 | 36棟別墅的建築工程已竣工且已於過往財政年度出售。 |
| E區 | 酒店及高層公寓（帶有零售店舖及停車位） | 高層公寓的建築工程已竣工且大部分單位已於過往財政年度出售。本公寓所附可出售面積分別約26,000平方米及54,000平方米的零售店舖及停車位乃持作出售。 |

物業類型

狀況

F區

住宅及商業綜合樓(帶有零售店舖及停車位)

酒店樓宇的建築工程已竣工及預售許可證已授出。工程竣工驗收證書預計將於二零二四年取得。本集團計劃根據特許經營安排經營酒店而非持作出售。酒店樓宇在建面積約31,000平方米已計入物業、廠房及設備。

本區有6幢住宅及商業綜合樓。

3幢住宅及商業綜合樓的建築工程已竣工且大部分單位連同帶有的零售店舖已於過往財政年度出售。

餘下3幢住宅及商業綜合樓的建築工程已竣工，且工程竣工驗收證書已授出，因而，物業已於上一財政年度交付予客戶。

餘下未出售的可出售面積主要包括該綜合樓所附帶的零售店舖及停車位，可出售面積分別約為7,000平方米及27,000平方米。

- (i) 柳州正和物業開發分類已售出約6,000平方米(二零二二年：3,000平方米)的面積，並於報告期間產生分類收入約42,544,000港元(二零二二年：33,627,000港元)。於報告期間錄得分類虧損約29,337,000港元(二零二二年：4,464,000港元)。錄得分類虧損增加主要是由於期間財務成本28,028,000港元(二零二二年：1,511,000港元)無法撥充資本並作為開支扣除，原因是柳州正和之大部分建築工程已竣工。此外，由於中國疲軟的物業市場而錄得待售物業減值虧損9,880,000港元。

外部專家已獲委任以評估物業開發項目於二零二三年九月三十日的公允值。已就已竣工及待售的物業使用參考相關市場上可得的可比較銷售交易的市場比較法。在建物業的價值乃使用市場比較法得出，當中假設物業的建築工程已於估值日期竣工，並已計及預計建築成本及為完成開發將支銷的成本。由於可變現淨值低於賬面值，截至二零二三年九月三十日止期間確認減值虧損9,880,000港元。

柳州正和將繼續開發正和城二期且本集團正於廣西或中國其他省份積極尋找其他物業開發機會。

- (ii) 酒店業務位於正和城E1區，建築面積約為31,000平方米。於二零一八年，本集團與國際知名酒店特許經營商訂立特許經營協議，根據特許經營規定標準經營酒店。酒店樓宇的建設工程已竣工惟尚未取得工程竣工驗收證書，且並不會產生收入直至酒店開始營運為止。根據最新估計，酒店預期將於二零二四年開始營運。

隱形眼鏡業務

本集團於二零一九年年底首次啟動隱形眼鏡業務，生產廠房的建設於二零二一年竣工。管理團隊為增強我們的競爭優勢在保持產品質量、開發新產品及取得專利證書方面花費了大量精力。然而，在過去數年疫情的打擊下，隱形眼鏡業務的發展遠遠落後於我們的預期，並給本集團造成財務壓力。

本集團一直積極探索與不同行業專家及市場參與者的合作機會，以緩解隱形眼鏡業務面臨的挑戰及不確定的市場環境。於二零二三年七月二十八日，愛博諾德(北京)醫療科技股份有限公司(一間於上海證券交易所科創板上市的公司(股票代碼：688050))獲引入作為福建優你康的投資者(「投資者」)。

根據與投資者訂立的合作協議，投資者已有條件同意注資人民幣175,000,000元，以認購福建優你康約36.84%股權(「注資額」)，並有條件同意以代價人民幣70,081,600元向本公司的間接非全資附屬公司香港優你康光學有限公司(「香港優你康」)購買福建優你康約14.16%股權。完成後，本集團將出售福建優你康的控股股權，並持有福建優你康49%權益。此外，香港優你康已同意以代價人民幣15,500,000元出售福建優你康15%的股權予股權獎勵計劃項下合資格員工的員工持股平台，以表彰彼等過去的貢獻。最終，於福建優你康的持股比例將減少至34%。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二三年七月三十一日的公佈。

於報告日期，已收到投資者注資額50%(即人民幣87,500,000元)的首期付款。這表示將福建優你康的股東貸款轉為股權的先決條件已達成。我們預期該交易將於二零二四年年初完成。

於報告期間，該分類錄得銷售收入40,066,000港元(二零二二年：26,376,000港元)。該增加乃主要得益於疫情後消費市場復甦以及投資者就提升生產效率及加強客戶忠誠度提出的營運建議。期間的分類虧損為48,966,000港元(二零二二年：22,249,000港元)，主要為薪資、折舊、研發費用及生產設備減值虧損。

租賃及買賣計算機設備

本集團相信，新興金融科技行業是未來改善全球金融服務的創新因素之一。本集團繼續在金融科技領域探索各種潛在機會，包括但不限於與金融科技相關的上下游服務、與金融科技相關的基礎設施項目。

鑒於虛擬世界的快速發展以及線上每分每秒產生愈來愈多的數據量，董事會相信，對安全、加密及可靠的雲端分佈式存儲空間及計算機設備的需求不僅是虛擬世界健康發展基礎設施的重要組成部分，其需求亦將於不久的將來大幅上升。於二零二二年一月，一家主要從事向客戶出租數據存儲設備業務的附屬公司已獲成立，該等客戶向終端用戶提供虛擬數據存儲空間及買賣計算機設備。

應付本集團的租賃費用由固定租金及經參考不同加密貨幣交易所按具體公式所報Filecoin的平均市價的浮動租金組成。租金收入為本集團提供穩定收入來源。預計本集團將於其預期可使用年期內收回每套伺服器的成本。

鑒於穩定收入來源及於合理期限內收回投資成本，本集團決定將所收取租金收入進行再投資，進一步購買450套伺服器用於租賃。於本公佈日期，新訂購的450套伺服器已安裝完成，自此本集團總共持有1,410套伺服器，並已全部出租予客戶。為利用資源為股東爭取最大回報，所收取的租金亦於報告期內用於買賣計算機設備。

於報告期內，出租數據存儲設備的收入為約57,610,000港元（二零二二年：27,200,000港元），而期內分類溢利為10,922,000港元（二零二二年：2,007,000港元）。由於所有伺服器已出租，這為本集團提供了穩定的收入來源及分類溢利。

由於香港政府已宣佈其促進金融科技發展戰略及創建頂級加密貨幣中心的目標，預期香港未來將轉向對加密貨幣更友好的監管制度。展望未來，體現加密貨幣規則的立法框架將使未來加密貨幣交易活動的發展更透明清晰。本集團將密切關注政策變化及市場趨勢。於未來虛擬資產生態系統發展規範及成熟的情況下，本集團可能進一步參與加密貨幣業務，包括但不限於加密貨幣交易及加密資產生產。

融資業務

於報告期內，並無任何新貸款放出。鑒於中國宏觀經濟環境的不確定性，本集團對未來融資業務採取審慎策略。

儘管所有逾期已久的貸款於過往年度均已悉數減值，但我們仍安排員工定期走訪上海已抵押的種植園並對抵押品進行盤點，以確保抵押品狀況良好。我們將繼續監測這一情況並探索任何可能行動以收回貸款。

重大收購以及出售附屬公司及聯營公司

於報告期間並無發生重大收購以及出售附屬公司及聯營公司事項。

重大投資或資本資產的未來計劃

截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團並無持有任何重大投資及並無就重大收購、投資或資本資產簽立任何協議，截至報告日期亦無有關重大收購、投資或資本資產的任何其他未來計劃。然而，倘將來出現任何潛在投資計劃，本集團將進行可行性研究及準備推行計劃以考慮投資機會對本集團及本公司股東整體是否有利。

報告日期後事項

除上文「經營業務回顧及前景」一節中「隱形眼鏡業務」一段中所披露者外，本集團於報告期後並無發生任何重大期後事項。

財務回顧

財務狀況、流動資金及資產負債比率

於二零二三年九月三十日，本集團之資產總值及負債總額分別約為2,287,700,000港元（二零二三年三月三十一日：2,378,267,000港元）及約1,731,512,000港元（二零二三年三月三十一日：1,755,839,000港元）。於二零二三年九月三十日，本集團錄得權益總額約556,188,000港元（二零二三年三月三十一日：622,428,000港元）。

於二零二三年九月三十日，本集團錄得流動負債淨額約241,845,000港元（二零二三年三月三十一日：225,879,000港元）。於二零二三年九月三十日，銀行結存及現金約為331,918,000港元（二零二三年三月三十一日：268,997,000港元），其中大部分以美元、港元及人民幣計值。

本集團的流動比率（界定為流動資產除以流動負債）為0.85（二零二三年三月三十一日：0.86）。

於二零二三年九月三十日，本集團之借款總額約為825,056,000港元(二零二三年三月三十一日：901,424,000港元)，均以人民幣計值，其中85% (二零二三年三月三十一日：86%) 於一年內到期，12% (二零二三年三月三十一日：12%) 於超過一年但不超過兩年到期，另外3% (二零二三年三月三十一日：2%) 於超過兩年但不超過五年到期。明細如下：

- (i) 按可變利率計息的有抵押銀行借款約為238,726,000港元(二零二三年三月三十一日：254,664,000港元)；而有抵押其他借款約為124,707,000港元(二零二三年三月三十一日：132,726,000港元)，固定利率為6.5%；
- (ii) 無抵押其他借款約為407,123,000港元(二零二三年三月三十一日：433,370,000港元)，固定利率介乎3%至18%；
- (iii) 應付非控制權益及最終控股公司免息貸款分別為約52,864,000港元(二零二三年三月三十一日：56,169,000港元)及約1,636,000港元(二零二三年三月三十一日：1,636,000港元)；及
- (iv) 來自非控制權益的計息貸款為零(二零二三年三月三十一日：22,859,000港元按浮動利率計息)。

於二零二三年九月三十日，本集團未動用銀行融資約24,379,000港元(二零二三年三月三十一日：25,358,000港元)，可在有任何進一步資金需求時進一步提取。銀行現金連同可得銀行融資以及本集團營運產生的估計現金流量可提供充足流動資金及資本資源以滿足本集團的持續經營需求。

於二零二三年九月三十日，資產負債比率(即借款總額與權益總額之比例)為1.48(二零二三年三月三十一日：1.45)。

財務資源

期內，本集團主要透過內部資源、借款以及於二零一六年十二月進行股本融資所籌集之所得款項繼續為其營運提供資金。管理層認為，本集團將透過其業務營運產生流動資金，並將於必要時考慮利用進一步股本融資。

資本結構

於二零二三年九月三十日，本公司之已發行股本總額為20,319,072港元，分為20,319,072,320股本公司普通股。

資產抵押

於二零二三年九月三十日，賬面值約為357,867,000港元(二零二二年三月三十一日：380,877,000港元)之若干物業、廠房及設備已予抵押，作為本集團所獲授若干銀行其他借款之擔保。

或然負債

本集團就若干銀行授出之按揭融資提供擔保，該等按揭融資涉及由本集團物業買家所訂立之按揭貸款。根據擔保之條款，倘該等買家拖欠任何按揭款項，本集團須負責向銀行償還違約買家結欠之按揭貸款連同其應計利息及任何罰款，而本集團屆時有權接管有關物業之法定所有權。擔保期限由相關按揭貸款授出日期起計，並於買家取得個人房產證後止。於二零二三年九月三十日，就上述按揭融資向銀行提供之擔保約為450,351,000港元（二零二三年三月三十一日：479,329,000港元）。

外匯風險

由於本集團之部分資產與負債乃以人民幣、美元及港元計值，為將外匯風險降至最低，本集團旨在將資金用於以相同貨幣計值之交易。

中期股息

董事會已議決不宣派截至二零二三年九月三十日止期間的任何股息（二零二二年：無）。

僱員及薪酬政策

於二零二三年九月三十日，本集團僱用約240名僱員（二零二二年：190名）。僱員薪金乃根據彼等之表現及經驗每年檢討及調整。本集團之僱員福利包括績效花紅、醫療保險、強制性公積金計劃、地方市政府退休計劃，以及為員工提供教育資助以鼓勵持續專業進修。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載有關上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）。經向全體董事作出具體查詢後，本公司接獲全體董事之確認，彼等於整個報告期間已遵守標準守則所載之規定標準及董事進行證券交易之行為守則。

購股權計劃

本公司執行一項購股權計劃（「購股權計劃」），向本集團合資格人士就彼等對本集團作出之貢獻提供激勵或獎勵。由於聯交所頒佈有關股份計劃的上市規則第十七章修訂本，自二零二三年一月一日起生效，本公司已終止現有購股權計劃，並於二零二三年九月十一日採納二零二三年購股權計劃以替代現有購股權計劃。二零二三年購股權計劃概述載於本公司日期為二零二三年八月十一日致股東的通函內。截至二零二三年九月三十日止六個月，並無根據購股權計劃授出購股權。

購買、出售或贖回本公司股份

於報告期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司證券。

遵守企業管治常規守則

本公司於整個期間內一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則（「企業管治守則」）所載列之守則條文，惟以下指明及解釋偏離原因的若干偏離者除外。

- (a) 根據守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁（「行政總裁」）之職務不應由同一人擔任。然而，本公司於期內並無正式委任主席或行政總裁。主席之職責及本集團業務之日常管理由執行董事集體處理，且由高級管理層團隊支持，而高級管理層團隊由兼備相關專業知識及經驗之員工輔助。

董事會認為，此安排使得擁有不同專業知識之全體執行董事均能作出貢獻，且有利於延續本公司之政策及策略，並符合本公司股東之整體利益。鑒於本公司日後業務之發展，董事會將檢討現有架構並考慮提名合適人選填補主席及行政總裁職務空缺之事宜。

- (b) 守則條文第F.2.2條規定，主席應出席股東週年大會。本公司目前主席一職為空缺。然而，於二零二三年九月十一日舉行之股東週年大會上，其中一名出席的董事獲選為大會主席，以確保於大會上與股東進行有效溝通。
- (c) 守則條文第C.6.3條規定，公司秘書應向主席及／或行政總裁匯報。由於本公司並無正式委任主席或行政總裁，故公司秘書於期內向執行董事匯報。

除上文所述者外，董事認為，本公司於期內已遵守企業管治守則之守則條文。

審核委員會

於本公佈日期，本公司審核委員會由三名獨立非執行董事（即葉勇先生（主席）、陳嵐冉女士及王建平先生）組成，彼等均具備豐富的財務及綜合管理經驗。審核委員會之主要職責是管理本公司與其外聘核數師之關係以及監控審核範圍及流程、檢討及監督財務報告程序、內部控制系統及風險管理以及向董事會提供意見及建議。

本集團截至二零二三年九月三十日止六個月之未經審核中期財務資料已由審核委員會審閱。根據該審閱及與管理層之討論，審核委員會確信本集團未經審核中期財務資料已按適用之會計準則編製，並公平呈列本集團於本報告期間的財務狀況及業績及進行充分披露。

審閱中期業績

依審核委員會的要求，本公司的核數師先機會計師行有限公司已按照香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」審閱期內之未經審核中期財務資料。根據彼等的審閱，我們的核數師確認並無發現任何事項，令彼等相信中期財務資料在所有重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」的規定編製。

發佈中期業績及中期報告

本中期業績公佈已分別於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.ibsettlement.com發佈。載有上市規則規定之所有資料的中期報告將適時寄發予本公司股東並可於上述網站查閱。

致謝

本人謹藉此機會代表董事會對股東持之以恆之支持，以及全體員工於期內所作之努力及貢獻致以衷心謝意。

承董事會命
國際商業結算控股有限公司
執行董事
袁亮

香港，二零二三年十一月二十九日

於本公佈日期，董事會由執行董事袁亮先生及陳少達先生；非執行董事劉雨先生；及獨立非執行董事葉勇先生、陳嵐冉女士及王建平先生組成。