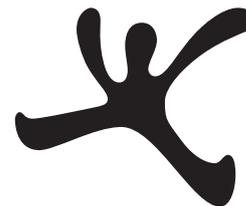


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部份内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。

# 大快活集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：52)



## 截至二零二三年九月三十日止 六個月中期業績公布

### 摘要

- 收入增加4.2%由港幣14.947億元至港幣15.580億元。
- 本期間撇除政府資助的溢利由港幣200萬元增加至港幣3,530萬元。政府資助為港幣100萬元(二零二二年：港幣4,080萬元)。
- 本公司權益股東應佔本期間溢利為港幣3,630萬元(二零二二年：港幣4,280萬元)。
- 本集團維持穩健的財務狀況，於二零二三年九月三十日持有的銀行存款和現金和現金等價物為港幣6.866億元及並無銀行負債。
- 每股基本盈利為28.03港仙(二零二二年：33.06港仙)。
- 董事會宣派中期股息為每股11.0港仙。

## 中期業績

大快活集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年九月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績及截至二零二二年九月三十日止六個月的比較數字。本中期財務業績雖未經審核，但已由本公司的核數師畢馬威會計師事務所按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒布的《香港審閱準則》第2410號—「公司獨立核數師對中期財務信息的審閱」進行了審閱。此外，中期財務業績已由本公司的審核委員會進行了審閱。

### 綜合損益表

截至二零二三年九月三十日止六個月—未經審核

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
收入	3	<b>1,558,003</b>	1,494,720
銷售成本		<b>(1,411,495)</b>	(1,357,504)
<b>毛利</b>		<b>146,508</b>	137,216
其他收入和其他收益淨額	4	<b>18,284</b>	21,684
銷售費用		<b>(18,934)</b>	(16,583)
行政費用		<b>(74,376)</b>	(58,993)
投資物業估值虧損		<b>(1,030)</b>	(3,830)
其他物業、機器和設備的減值虧損	9	<b>(4,679)</b>	(6,660)
使用權資產的減值虧損	9	<b>(6,312)</b>	(9,292)
<b>經營溢利</b>		<b>59,461</b>	63,542
融資成本	5(a)	<b>(16,052)</b>	(16,204)
<b>除稅前溢利</b>	5	<b>43,409</b>	47,338
所得稅支出	6	<b>(7,092)</b>	(4,512)
<b>本公司權益股東應佔本期間溢利</b>		<b>36,317</b>	42,826
<b>每股盈利</b>	8		
基本		<b>28.03港仙</b>	33.06港仙
攤薄		<b>28.03港仙</b>	33.06港仙

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年九月三十日止六個月－未經審核

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
本公司權益股東應佔本期間溢利	36,317	42,826
本期間其他全面收益(除稅後):		
其後可能重新分類為損益的項目:		
— 換算中國內地附屬公司財務報表的匯兌差額	<u>(990)</u>	<u>(5,691)</u>
本公司權益股東應佔本期間全面收益總額	<u><u>35,327</u></u>	<u><u>37,135</u></u>

## 綜合財務狀況表

於二零二三年九月三十日－未經審核

	附註	於二零二三年 九月三十日 港幣千元	於二零二三年 三月三十一日 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		22,230	23,260
其他物業、機器和設備		372,053	379,399
使用權資產		1,016,725	1,033,885
		<u>1,411,008</u>	<u>1,436,544</u>
應收租賃款		11,803	—
商譽		1,001	1,001
已付租金按金		64,204	68,483
遞延稅項資產		4,905	4,070
		<u>1,492,921</u>	<u>1,510,098</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		52,798	55,624
應收賬款和其他應收款	10	107,337	90,033
可收回本期稅款		64	32
銀行存款和現金和現金等價物		686,626	646,758
		<u>846,825</u>	<u>792,447</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款和其他應付款	11	415,594	400,536
租賃負債		402,737	393,575
應付股息		58,298	—
應付本期稅項		6,251	406
準備	12	23,578	20,804
長期服務金責任	13	2,604	1,903
		<u>909,062</u>	<u>817,224</u>
<b>流動負債淨值</b>		<u>(62,237)</u>	<u>(24,777)</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>1,430,684</u>	<u>1,485,321</u>

		於二零二三年 九月三十日	於二零二三年 三月三十一日
	附註	港幣千元	港幣千元
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		<b>704,364</b>	732,878
遞延稅項負債		<b>119</b>	76
已收租金按金		<b>686</b>	14
準備	12	<b>45,503</b>	47,450
長期服務金責任	13	<b>21,676</b>	24,274
		<u><b>772,348</b></u>	<u>804,692</u>
<b>資產淨值</b>			
		<u><b>658,336</b></u>	<u>680,629</u>
<b>資本和儲備</b>			
股本		<b>129,553</b>	129,553
儲備		<b>528,783</b>	551,076
<b>權益總額</b>			
		<u><b>658,336</b></u>	<u>680,629</u>

附註：

## 1 編製基準

本中期財務業績是按照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)《證券上市規則》(「上市規則」)的適用披露規定編製，包括符合香港會計師公會所頒布的《香港會計準則》第34號—「中期財務報告」的規定。

除了預期會在二零二四年年度財務報表中反映的會計政策修訂外，本中期財務業績已按照二零二三年年度財務報表所採納的相同會計政策編製。這些會計政策的修訂詳情載列於附註2。

截至二零二三年九月三十日，本集團的流動資產總值為港幣846,825,000元(二零二三年三月三十一日：港幣792,447,000元)，而流動負債總值為港幣909,062,000元(二零二三年三月三十一日：港幣817,224,000元)。

儘管於二零二三年九月三十日存在流動負債淨值，但本集團於該日的銀行存款和現金和現金等價物為港幣686,626,000元(二零二三年三月三十一日：港幣646,758,000元)和本集團在二零二三年九月三十日止六個月內列報的除稅前溢利為港幣43,409,000元(二零二二年：港幣47,338,000元)，且錄得的經營活動產生之現金淨額為港幣311,722,000元(二零二二年：港幣414,871,000元)。另外，根據管理層編製的涵蓋自二零二三年九月三十日起不少於十二個月期間的現金流量預測，董事認為，本集團經營產生的預期現金流量將進一步鞏固本集團的財務狀況，以使本集團能夠充分履行自二零二三年九月三十日起未來十二個月內的財務責任。因此，本綜合中期財務報表乃按持續經營基準編製。

根據《香港會計準則》第34號，管理層需在編製中期財務報告時作出會對政策的應用和本年度截至現在為止的資產、負債及收支的列報金額造成影響的判斷、估計和假設。實際結果可能有別於估計金額。

本中期財務業績包括簡明綜合財務報表和若干選定的解釋附註。這些附註闡述了自二零二三年年度財務報表刊發以來，對了解本集團的財務狀況和業績的變動至關重要的事件和交易。簡明綜合中期財務報表和其中所載的附註並未載有根據《香港財務報告準則》的要求編製完整財務報表所需的一切資料。

雖然作為比較資料載列於中期財務業績內的有關截至二零二三年三月三十一日止財政年度的財務資料，並不構成本公司在該財政年度的法定年度綜合財務報表，但這些財務資料均取自這些財務報表。截至二零二三年三月三十一日止年度的法定財務報表可於本公司的註冊辦事處索取。核數師已在其二零二三年六月三十日的報告中對這些財務報表發表了無保留意見。

## 2 會計政策的修訂

香港會計師公會已頒布《香港財務報告準則》一項新準則及多項修訂。並於本會計期間首次生效。該改動沒有對本集團有關。本集團並未採納任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

## 3 收入和分部報告

### (a) 收入

本集團的主要業務是經營快餐店和物業投資。

收入包括售予顧客食品及飲品的銷售價值和租金收入。收入的分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
某一時點的食品及飲品銷售	1,555,581	1,494,106
物業租金	2,422	614
	<u>1,558,003</u>	<u>1,494,720</u>

### (b) 分部報告

本集團按地區將業務劃分為兩個分部(即香港餐廳和中國內地餐廳)加以管理。以提供予本集團最高層管理人員作資源分配和績效評估用途的內部報告資料一致的方式列報分部資料而言，本集團已確定了以下兩個報告分部。沒有業務分部為組成下列的報告分部而被合併計算。

- 香港餐廳： 這個分部在香港經營快餐店。
- 中國內地餐廳： 這個分部在中國內地經營快餐店。

其他業務分部所產生的溢利主要來自投資物業租賃，並已包含公司支出。

(i) 分部業績

期間提供予本集團最高層管理人員用作分配資源和評估分部業績的本集團報告分部資料如下。

截至九月三十日止六個月	香港餐廳		中國內地餐廳		其他分部		總額	
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
來自外部客戶的收入	1,460,769	1,417,757	94,812	76,349	2,422	614	1,558,003	1,494,720
來自其他分部的收入	-	-	-	-	892	1,400	892	1,400
報告分部收入	<u>1,460,769</u>	<u>1,417,757</u>	<u>94,812</u>	<u>76,349</u>	<u>3,314</u>	<u>2,014</u>	<u>1,558,895</u>	<u>1,496,120</u>
報告分部溢利/(虧損)	<u>50,515</u>	<u>68,663</u>	<u>477</u>	<u>(4,326)</u>	<u>4,438</u>	<u>2,783</u>	<u>55,430</u>	<u>67,120</u>

本集團最高層行政管理人員並無報告或使用有關分部資產的資料。

(ii) 報告分部溢利的對賬

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
<b>溢利</b>		
除稅前報告分部溢利	55,430	67,120
投資物業估值虧損	(1,030)	(3,830)
其他物業、機器和設備的減值虧損	(4,679)	(6,660)
使用權資產的減值虧損	<u>(6,312)</u>	<u>(9,292)</u>
除稅前綜合溢利	<u>43,409</u>	<u>47,338</u>

#### 4 其他收入和其他收益淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
<b>其他收入</b>		
利息收入	13,516	3,533
政府補助(附註)	1,029	16,752
	<u>14,545</u>	<u>20,285</u>
<b>其他收益淨額</b>		
租賃修正收益	4,810	786
電爐及氣體爐優惠	2,455	2,751
出售換購禮品溢利	314	337
匯兌虧損淨額	(1,211)	(2,581)
處置其他物業、機器和設備的虧損淨額	(4,786)	(1,212)
其他	2,157	1,318
	<u>3,739</u>	<u>1,399</u>
	<u>18,284</u>	<u>21,684</u>

附註：截至二零二二年九月三十日止六個月之金額主要為香港特別行政區政府立法會財務委員會批出予持牌食物業界別資助計劃的補助，以舒緩新型冠狀病毒肺炎疫情引致的經營壓力。

## 5 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港幣千元	港幣千元
<b>(a) 融資成本</b>		
租賃負債利息費用	<u>16,052</u>	<u>16,204</u>
<b>(b) 其他項目</b>		
存貨成本(附註(i))	384,488	396,309
折舊		
— 其他物業、機器和設備	46,534	45,286
— 使用權資產	197,452	196,524
核數師酬金	2,040	2,260
與短期租賃有關的費用	10,041	5,498
不納入租賃負債計量的可變租賃付款額	3,185	3,067
建築物管理費	26,449	24,570
電費、水費及煤氣費	92,269	87,572
物流費用	35,575	33,347
維修及保養費	22,710	22,564
清潔費	24,416	25,565
其後更換刀叉餐具及器皿的費用	5,441	4,845
員工成本(附註(ii))	540,343	480,734
以權益結算的以股份為基礎的支付	678	380
其他費用	<u>94,250</u>	<u>87,976</u>
	<u>1,485,871</u>	<u>1,416,497</u>
代表：		
銷售成本	1,411,495	1,357,504
行政費用	<u>74,376</u>	<u>58,993</u>
	<u>1,485,871</u>	<u>1,416,497</u>

附註(i)：存貨成本是指食物及飲品成本。

附註(ii)：截至二零二二年九月三十日止六個月之金額已扣除香港特別行政區政府為數港幣24,000,000元的保就業計劃補助。

## 6 所得稅支出

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港幣千元	港幣千元
<b>本期稅項－香港利得稅</b>		
本期間準備	7,884	4,707
以往年度準備過剩	—	(59)
	<u>7,884</u>	<u>4,648</u>
<b>遞延稅項</b>		
暫時差異的產生和轉回	(792)	(136)
	<u>(792)</u>	<u>(136)</u>
	<u><u>7,092</u></u>	<u><u>4,512</u></u>

香港利得稅準備是按截至二零二三年九月三十日止六個月的估計年度實際稅率16.5%（二零二二年：16.5%）計算，惟本集團的一間附屬公司符合兩級制利得稅稅制的條件除外。

就該附屬公司而言，首港幣200萬元的應評稅溢利按8.25%徵稅，餘下的應評稅溢利則按16.5%徵稅。該附屬公司的香港利得稅準備乃按二零二二年的相同基準計算。

由於本集團的中國內地業務於截至二零二三年及二零二二年九月三十日止六個月錄得稅務虧損，因此，本集團並無就該期間的中華人民共和國（「中國」）內地企業所得稅計提準備。

## 7 股息

### (a) 應付本公司權益股東的中期股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港幣千元	港幣千元
於中期期間後宣派及應付的中期股息每股11.0港仙 （二零二二年：18.0港仙）	<u>14,251</u>	<u>23,320</u>

中期股息尚未在報告期末確認為負債。

(b) 屬於上一財政年度，並於本中期期間核准及應付的應付本公司權益股東的股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港幣千元	港幣千元
屬於截至二零二三年三月三十一日止的 上一財政年度，並於中期期間核准及 應付的末期股息每股40.0港仙 (截至二零二二年三月三十一日止年度：40.0港仙)	51,821	51,821
屬於截至二零二三年三月三十一日止的 上一財政年度，並於中期期間核准及 應付的特別末期股息每股5.0港仙 (截至二零二二年三月三十一日止年度：無)	6,477	—
	<u>58,298</u>	<u>51,821</u>

## 8 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

截至二零二三年九月三十日止六個月的每股基本盈利是按照本公司普通股股東應佔溢利港幣36,317,000元(二零二二年：港幣42,826,000元)及期內已發行普通股的加權平均數129,553,000股(二零二二年：129,553,000股)計算。

### (b) 每股攤薄盈利

截至二零二三年九月三十日止六個月的每股攤薄盈利是按照本公司普通股股東應佔溢利港幣36,317,000元(二零二二年：港幣42,826,000元)，及期內普通股的加權平均數129,553,000股(二零二二年：129,553,000股)計算。

## 9 使用權資產和其他物業、機器和設備的減值虧損

在截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團管理人員確認數家餐廳的表現持續未如理想，並估算了這些餐廳的使用權資產以及其他物業、機器和設備的可收回金額。據此，該等使用權資產以及其他物業、機器和設備於本期的賬面金額已分別撇減港幣6,312,000元(截至二零二二年九月三十日止六個月：港幣9,292,000元)和港幣4,679,000元(截至二零二二年九月三十日止六個月：港幣6,660,000元)。可收回金額的估算是根據使用權資產和其他物業、機器和設備的使用價值，確定使用15%(截至二零二二年九月三十日止六個月：15%)的除稅前折現率折現。

## 10 應收賬款和其他應收款

	於二零二三年 九月三十日 港幣千元	於二零二三年 三月三十一日 港幣千元
應收賬款(已扣除虧損準備)	16,373	9,663
其他應收款	17,635	17,906
已付租金和公用事業按金	45,370	43,901
應收租賃款	2,526	626
預付款	25,433	17,937
	<u>107,337</u>	<u>90,033</u>

於報告期末，列在應收賬款和其他應收款下的應收賬款(已扣除虧損準備)按發票日期計算的賬齡分析如下：

	於二零二三年 九月三十日 港幣千元	於二零二三年 三月三十一日 港幣千元
一至三十日	15,464	8,737
三十一至九十日	662	790
九十一至一百八十日	161	85
一百八十一至三百六十五日	86	51
	<u>16,373</u>	<u>9,663</u>

本集團與顧客進行的銷售交易主要以現金及電子支付結算。本集團亦給予膳食業務的部分顧客介乎三十至七十五日的信貸期。

## 11 應付賬款和其他應付款

	於二零二三年 九月三十日 港幣千元	於二零二三年 三月三十一日 港幣千元
應付賬款和應計費用	394,512	376,664
合約負債	6,604	5,675
其他應付款和遞延收入	13,116	16,239
已收租金按金	1,362	1,958
	<u>415,594</u>	<u>400,536</u>

應付賬款和其他應付款包括應付賬款，其賬齡按發票日期分析如下：

	於二零二三年 九月三十日 港幣千元	於二零二三年 三月三十一日 港幣千元
一至三十日	116,851	125,045
三十一至九十日	6,855	83
九十一至一百八十日	1,624	491
一百八十一至三百六十五日	120	40
一年以上	305	165
	<u>125,755</u>	<u>125,824</u>

## 12 準備

	於二零二三年 九月三十日 港幣千元	於二零二三年 三月三十一日 港幣千元
租賃場所的重修成本準備	69,081	68,254
減：歸入「流動負債」的數額	(23,578)	(20,804)
	<u>45,503</u>	<u>47,450</u>

## 13 長期服務金責任

	於二零二三年 九月三十日 港幣千元	於二零二三年 三月三十一日 港幣千元
長期服務金責任	24,280	26,177
減：歸入「流動負債」的數額	(2,604)	(1,903)
	<u>21,676</u>	<u>24,274</u>

## 管理層討論及分析

### 整體表現

本集團截至二零二三年九月三十日止六個月的收入增加4.2%至港幣15.580億元(二零二二年：港幣14.947億元)。毛利率上升至9.4%(二零二二年：9.2%)。本期間撇除政府資助的溢利由港幣200萬元增加至港幣3,530萬元。政府資助為港幣100萬元(二零二二年：港幣4,080萬元)。本公司權益股東應佔本期間溢利為港幣3,630萬元(二零二二年：港幣4,280萬元)。每股基本盈利為28.03港仙，去年同期為33.06港仙。

### 業務回顧

#### 概覽

香港市場仍處於復甦階段，特別是零售和餐飲業，本集團於回顧期內表現令人滿意。期內，本集團推出多項措施成功吸引和留住顧客。同時，有效的營運成本管理，及一系列具成本效益的數碼化措施，讓大快活在淡市中仍表現穩定。

一如既往，本集團的產品繼續推陳出新，以提升顧客體驗和吸引新顧客。期內推行「限時優惠」，並推出三款新菜色—日式脆爆豚皇、摩洛哥咖哩焗飯及星馬泰系列—廣受市場歡迎，成功帶動餐廳客次。這些「限時優惠」可以加配其他餐單選項，以鼓勵顧客升級和豐富用餐體驗。大快活亦研發和推出多款具吸引力的晚市新產品，以推動業務增長。同時，本集團亦為精打細算的顧客提供一系列物超所值的特色產品及餐飲優惠。

本集團針對具高增長潛力的顧客群，例如為健身人士和著重個人健康的顧客而設的「食得夠GYM」雞胸套餐，且配以生酮選項，重點推廣餐單對健康的好處。這些創新產品非常成功，有賴於有效而低成本的線上廣告以及知名KOL的推介。「食得夠GYM」的銷售倍升，更提高了這個目標顧客群對大快活的認識。

另外，本集團推出「牛角窩夫」下午茶餐，既有鹹，亦有甜的口味選擇，為咖啡店愛好者提供猶如中檔特色咖啡店的用餐體驗。該新嘗試引起了目標顧客的興趣，並且在社交媒體上獲得廣泛的報導和好評。這兩大舉措展示了本集團如何成功地針對新一代和年輕的顧客群。

本集團推出多項數碼化措施，務求提供更簡單和方便的用餐體驗。本集團線上應用程式的會員人數進一步增加，已超過66萬人。該應用程式透過抽獎和招募計劃，再加上「限時優惠」的折扣、贈品和免費美食券等活動，以吸納新會員及保留現有會員。期內，大快活的手機應用程式榮獲香港零售管理協會頒發兩項「智能零售大獎」，以表揚其卓越的品質及設計。此外，本集團進行內部數碼提升計劃，更新廚房管理系統，擴展手機點餐及付款功能選項，並在餐廳推出數碼餐牌。

本集團採取全面的成本管理策略，加上市場食品成本下降，使得期內本集團的食物成本顯著降低。本集團透過擴大供應商範圍、進行全球採購、採用直接進口、減少食品包裝以及優化餐牌和減少貨項等嚴緊策略，在控制食物成本方面取得了成效。人力成本仍然存在挑戰，而本集團的數碼及自動化措施正積極發揮作用。例如，手機點餐及付款功能成功減少了對收銀員的需求，而其他數碼化效率的提升亦降低了對前線員工的技能要求。同時，租金已穩定下來，讓本集團能爭取更佳的租賃條款。

本集團加大可持續發展力度，推出全新計劃，鼓勵重用，減少廚餘。大快活鼓勵顧客拿取檸檬皮和咖啡渣以作重用，兩者均有效清除廚房異味。這項活動讓本集團於期內減少約93公噸的廚餘，並成功吸引廣泛媒體報導，合共118篇，估計媒體價值超過港幣470萬元。本集團持續推進減少一次性塑料餐具的活動，期內減少使用超過50萬個一次性塑膠餐具包，並已捐出超過兩萬個飯盒予有需要人士。同時，本集團在中央廚房的天台已安裝了太陽能電池板，以作供電，有助減少碳排放。

## 香港

於期末，本集團在香港共經營144間大快活快餐店，特色餐廳則於期內維持10間。自疫情以來，本集團的特色餐廳受香港用餐趨勢改變所影響。隨著外出用餐顯著減少，為主要經營晚市的餐廳帶來挑戰。本集團正密切關注市場趨勢，同時致力控制成本，並讓餐廳形象繼續深入人心。

本集團喜見「快活關愛長者咭」會員人數於期內上升至超過44萬。六十歲以上的長者可使用該卡享受各種的特別優惠及待遇，以降低其用餐成本。本集團長期推行的「快活愛心送遞」活動亦重新全面展開。本集團於九間店鋪舉行了五次「窩心膳行」活動，向受助者捐贈飯盒及日用品。本集團亦於八間店鋪舉行了五次同樣受歡迎的「與耆同樂」活動，獨居長者在大快活義工的陪伴下一同於店內用餐。

## 中國內地

本集團的中國內地業務主要集中於大灣區城市，其整體經濟表現放緩且消費減少。儘管宏觀環境不理想，大快活在大灣區的店鋪於期內仍表現良好。本集團實現雙位數同店銷售增長，並於具潛力的地區開設了兩間新店。隨著本集團調整其管理策略及大快活的名聲提高，其盈利能力逐步提升。本集團相信大灣區業務具有強大的未來增長及盈利潛力。

## 網絡

截至二零二三年九月三十日，本集團於香港經營144間大快活快餐店，以及維持10間小規模的特色餐廳，旗下品牌分別為ASAP、一碗肉燥及一葉小廚。在中國內地，大快活快餐店的數目持續增長，截至二零二三年九月三十日，在大灣區據點經營店鋪為24間，而六個月前為22間。

## 展望

隨著經濟增長勢頭，香港的餐飲及零售市場將逐步改善。考慮到市場未必如預期強勁，本集團正採取審慎的態度，逐步提升及加強業務，同時致力吸引更廣泛的目標顧客群。鑑於本集團的業務於過去六個月的表現穩定，其預期下半年將有穩健的表現。

展望未來，本集團致力鞏固其市場位置。大快活品牌仍然深受市場愛戴及認可，且本集團並無借貸，現金狀況穩健，前景亦非常樂觀。短期內，本集團的香港業務將專於提高利潤率，擴大目標顧客群及提升供應鏈效率。除此以外，本集團的「健身愛好者」及「咖啡店愛好者」細分市場計劃已取得出色的成果，未來將以類似手法去吸引年輕顧客群，並提升大快活品牌的「年輕」形象。為進一步鞏固晚市業務，本集團將未來數月積極發揮創意，吸引更多目標顧客群，以帶動業務增長。

本集團將繼續迅速擴展大灣區業務，並已準備就緒於該區實現增長及提升盈利能力。本集團的內地業務模式亦行之有效，成功實現各項目標。本集團對前景樂觀，主要由於其擁有強大及經驗豐富的中國管理團隊、深受內地消費者信賴的悠久品牌歷史，以及明確將業務重心放在大灣區。此外，大灣區目前較疲弱的經濟環境尤其配合本集團的價值主張。大灣區的中等收入消費者追求物有所值的優質用餐體驗，而大快活於該區提供的產品種類正好配合當地的經濟狀況。因此，本集團將於未來數月繼續在大灣區尋找合適地點開設分店。

整體而言，隨著市場愈趨重視物超所值的餐飲體驗，本集團勢將憑藉其穩健的財務狀況、於本地及地區的卓著聲譽、強大的適應力及擴大顧客基礎的實力，於未來數月締造更樂觀的前景。此外，本集團繼續推進數碼化發展及升級其品牌形象，已建立優勢助其擴大顧客基礎，吸引年輕顧客群，並進一步提升盈利能力。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

於二零二三年九月三十日，本集團之總資產為港幣23.397億元(二零二三年三月三十一日：港幣23.025億元)。本集團之流動負債淨值為港幣6,220萬元(二零二三年三月三十一日：流動負債淨值港幣2,480萬元)，此乃根據總流動資產港幣8.468億元(二零二三年三月三十一日：港幣7.924億元)減以總流動負債港幣9.090億元(二零二三年三月三十一日：港幣8.172億元)而計算。流動比率為0.9(二零二三年三月三十一日：1.0)，此乃根據總流動資產除以總流動負債而計算。權益總額為港幣6.583億元(二零二三年三月三十一日：港幣6.806億元)。

本集團雖然為流動負債淨值，但財務狀況維持穩健，銀行存款和現金和現金等價物為港幣6.866億元(二零二三年三月三十一日：港幣6.468億元)，佔總流動資產的81.1%(二零二三年三月三十一日：81.6%)。對比二零二三年三月三十一日銀行存款和現金和現金等價物之結餘，增加港幣3,980萬元，或增加6.2%。大部分銀行存款和現金和現金等價物為港幣、美元及人民幣。於二零二三年九月三十日，本集團並無銀行貸款(二零二三年三月三十一日：無)及資本負債率為0.0%(二零二三年三月三十一日：0.0%)，此乃根據總銀行貸款除以權益總額而計算。另外，尚未使用之銀行備用信貸額為港幣2.336億元(二零二三年三月三十一日：港幣2.600億元)。

本集團以內部產生之流動現金和銀行信貸為其業務提供營運所須資金。本報告期內，經營活動產生之現金淨額為港幣3.117億元(二零二二年：港幣4.149億元)。連同尚未使用之銀行備用信貸額，本集團能夠充分履行自二零二三年九月三十日起未來十二個月內的財務責任。

### 盈利能力

年度化的平均股東權益回報率為10.9%(截至二零二三年三月三十一日止年度：6.4%)，此乃根據本公司權益股東應佔本期間溢利，除以該期期初及期末權益總額的平均值後的兩倍而計算。

### 財務風險管理

本集團所面對的外幣風險，主要源自以本集團經營業務的相關功能貨幣以外的貨幣為單位的其他金融資產及銀行存款和現金和現金等價物。引致這個風險的貨幣主要是美元及人民幣。由於港元與美元掛鈎，本集團預期美元兌港元的匯率不會出現任何重大變動。如果出現短期的失衡情況，本集團會在必要時按現貨匯率買賣外幣，以確保將淨風險額度維持在可接受的水平。

## **本集團資產之抵押**

於報告期末，作為授予本集團部份附屬公司的銀行備用信貸抵押物業的賬面淨值為港幣80萬元(二零二三年三月三十一日：港幣80萬元)。

## **承擔**

於二零二三年九月三十日，本集團未償付的資本承擔為港幣5,660萬元(二零二三年三月三十一日：港幣1,030萬元)。

## **或有負債**

於二零二三年九月三十日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的按揭貸款及其他銀行備用信貸而向銀行作出擔保。

於報告期末，董事認為根據擔保安排，本公司被索償的可能性不大。於報告期末，本公司根據該擔保須負擔的最大債務為所有附屬公司已提取的備用信貸額港幣8,530萬元(二零二三年三月三十一日：港幣8,890萬元)，當中該擔保涵蓋有關備用信貸。

本公司並無就該擔保確認任何遞延收入，原因是其公允價值無法可靠地計量，而且沒有交易價格。

## **僱員資料**

於二零二三年九月三十日，本集團僱員總人數約為5,600人(二零二三年三月三十一日：5,600人)。僱員薪酬乃根據工作性質、資歷及經驗而釐定。薪金及工資一般按表現及其他因素而每年檢討。

本集團繼續會根據本集團及個別僱員之表現，對合資格之僱員提供具競爭力之薪酬福利、購股權及花紅。並且，本集團承諾會維持對改善所有員工質素、能力及技能之培訓及發展計劃。

## 股息

董事會宣派截至二零二三年九月三十日止六個月之中期股息每股11.0港仙(二零二二年：18.0港仙)，予於二零二三年十二月十五日(星期五)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。中期股息派發佔本集團權益股東應佔本期間溢利約39% (二零二二年：54%)。中期股息將於二零二三年十二月二十八日(星期四)或之前派付。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二三年十二月十四日(星期四)至二零二三年十二月十五日(星期五)(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲派發中期股息，所有過戶文件連同有關股票必須於二零二三年十二月十三日(星期三)下午四時三十分前送達本公司之股份登記及過戶分處：香港中央證券登記有限公司登記，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至六室，以便辦理登記。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至二零二三年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

除根據本公司之章程細則(「章程細則」)，本公司的主席及董事總經理(行政總裁)毋須輪值退任與守則條文有偏離外，本公司於截至二零二三年九月三十日止六個月內已遵守載於上市規則附錄十四的《企業管治守則》(「企業管治守則」)之適用守則條文。

企業管治守則條文第B.2.2條規定，每名董事(包括有指定任期的董事)須輪值退任，至少每三年一次。惟根據章程細則，本公司主席及董事總經理毋須輪值退任。董事會認為，豁免本公司的主席及董事總經理(行政總裁)遵守有關輪值退任條文，將使本集團可在強勢及貫徹的領導下，善用資源，有效地規劃、制定及落實長遠的策略及業務計劃。董事會相信持續豁免該等董事遵守有關輪值退任的條文，符合本公司的最佳利益。

## 審核委員會

審核委員會由本公司的三位獨立非執行董事組成，及向董事會匯報。審核委員會已聯同管理層及本公司的外聘核數師審閱截至二零二三年九月三十日止六個月的未經審核財務資料及中期業績。

## 遵守標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄十的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」），作為本公司董事進行證券交易的守則。經本公司具體諮詢後，本公司全體董事確認，彼等於截至二零二三年九月三十日止六個月內均已遵守標準守則所規定的標準。

## 中期業績公布及中期業績報告的登載

本中期業績公布分別登載於本公司的網站([www.fairwoodholdings.com.hk](http://www.fairwoodholdings.com.hk))及聯交所的網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。載有上市規則規定的所有資料之本公司截至二零二三年九月三十日止六個月之中期業績報告將於適當時候寄予本公司股東，並於同一網站登載。

承董事會命  
大快活集團有限公司  
執行主席  
羅開揚

香港，二零二三年十一月二十九日

於本公布日期，本公司董事如下：

執行董事：羅開揚先生(執行主席)、羅輝承先生(行政總裁)及李碧琦小姐；及  
獨立非執行董事：陳榮年先生、劉國權博士、尹錦滔先生及葉焯德先生。