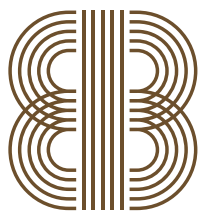


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



E. BON HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

怡邦行控股有限公司

(股份代號：599)

中期業績公告 截至二零二三年九月三十日止六個月

怡邦行控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年九月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合業績。

中期簡明綜合全面收益表 截至二零二三年九月三十日止六個月

	附註	未經審核 截至九月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收益	4	213,973	233,893
銷售成本		(120,047)	(138,974)
毛利		93,926	94,919
其他收入	4	-	316
其他虧損，淨額	4	(2,338)	(2,787)
分銷成本		(43,999)	(39,639)
行政開支		(35,226)	(32,476)
經營溢利		12,363	20,333
財務費用，淨額	5	(1,711)	(942)
除所得稅前溢利	6	10,652	19,391
所得稅開支	7	(2,241)	(3,919)
本公司所有者應佔本期間溢利		8,411	15,472

中期簡明綜合全面收益表(續)

		未經審核	
		截至九月三十日止六個月	
		二零二三年	二零二二年
		千港元	千港元
附註			
其他全面收益			
其後可能重新分類至損益之項目			
換算海外業務財務報表之匯兌			
收益／(虧損)		<u>152</u>	<u>(634)</u>
本期間其他全面收益／(虧損)，除稅後		<u>152</u>	<u>(634)</u>
本公司所有者應佔本期間全面收益總額		<u><u>8,563</u></u>	<u><u>14,838</u></u>
每股溢利(以每股港仙為單位)			(經重列)
— 基本及攤薄	9	<u><u>1.2港仙</u></u>	<u><u>2.5港仙</u></u>

中期簡明綜合財務狀況表
於二零二三年九月三十日

		未經審核 二零二三年 九月三十日 千港元	經審核 二零二三年 三月三十一日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		298,608	302,032
使用權資產		32,770	35,902
遞延所得稅資產		4,721	5,352
應收保留款及其他應收款	11	5,020	4,744
		<u>341,119</u>	<u>348,030</u>
流動資產			
存貨		202,172	144,909
應收賬款、應收保留款及其他應收款	11	106,372	94,298
合約資產	11	2,945	3,269
可收回本期所得稅		4,986	3,183
衍生金融資產	13	–	223
到期日超過三個月的定期存款		20,385	23,365
現金及現金等價物		86,872	123,296
		<u>423,732</u>	<u>392,543</u>
總資產		<u>764,851</u>	<u>740,573</u>
權益			
本公司所有者應佔權益			
股本		71,884	71,884
儲備		429,800	424,831
總權益		<u>501,684</u>	<u>496,715</u>

中期簡明綜合財務狀況表(續)

		未經審核 二零二三年 九月三十日 千港元	經審核 二零二三年 三月三十一日 千港元
	附註		
負債			
非流動負債			
其他撥備	12	6,021	6,021
租賃負債		12,289	8,460
遞延所得稅負債		16,276	17,201
		<u>34,586</u>	<u>31,682</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款	12	50,648	43,254
合約負債	12	66,380	70,643
衍生金融負債	13	2,305	—
租賃負債		22,756	29,143
借款		75,821	63,969
應派股息		3,594	—
本期所得稅負債		7,077	5,167
		<u>228,581</u>	<u>212,176</u>
總負債		<u>263,167</u>	<u>243,858</u>
總權益及負債		<u>764,851</u>	<u>740,573</u>

中期簡明綜合權益變動表

截至二零二三年九月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	重估儲備 千港元	未經審核 合併儲備 千港元	資本儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	法定儲備 千港元	保留溢利 千港元	合計 千港元
於二零二二年四月一日	60,060	1,201	144,507	6,979	2,896	182	2,180	252,516	470,521
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	15,472	15,472
換算海外業務財務報表之 匯兌虧損	-	-	-	-	-	(634)	-	-	(634)
本期間全面收益總額	-	-	-	-	-	(634)	-	15,472	14,838
股息	-	-	-	-	-	-	-	(6,006)	(6,006)
儲備變動	-	-	5,125	-	-	-	-	-	5,125
法定儲備分配	-	-	-	-	-	-	(48)	48	-
與所有者之交易	-	-	5,125	-	-	-	(48)	(5,958)	(881)
於二零二二年九月三十日	60,060	1,201	149,632	6,979	2,896	(452)	2,132	262,030	484,478
於二零二三年四月一日	71,884	10,784	141,637	6,979	2,896	(228)	2,241	260,522	496,715
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	8,411	8,411
換算海外業務財務報表之 匯兌收益	-	-	-	-	-	152	-	-	152
本期間全面收益總額	-	-	-	-	-	152	-	8,411	8,563
股息	-	-	-	-	-	-	-	(3,594)	(3,594)
法定儲備分配	-	-	-	-	-	-	(160)	160	-
與所有者之交易	-	-	-	-	-	-	(160)	(3,434)	(3,594)
於二零二三年九月三十日	71,884	10,784	141,637	6,979	2,896	(76)	2,081	265,499	501,684

簡明綜合財務報表附註

1. 編製基準及會計政策

本截至二零二三年九月三十日止六個月未經審核中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。

中期簡明綜合財務報表應與根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)所編製截至二零二三年三月三十一日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

1.1 會計政策

除下述者外，編製本未經審核中期簡明綜合財務資料所應用的會計政策與截至二零二三年三月三十一日止年度之綜合財務報表所採用者貫徹一致。

(a) 本集團採納的新準則及準則修訂本

多項新訂或經修訂準則適用於本報告期間，且本集團已於二零二三年四月一日開始的財政年度首次採納該等準則：

香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策披露
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計定義
香港會計準則第12號(修訂本)	單一交易產生的與資產及負債相關的遞延稅項
香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第17號(修訂本)	保險合約(包括香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第9號的首次應用—比較資料)

採納上述新準則修訂本對本簡明綜合中期財務報表概無任何重大財務影響。

中期期間的所得稅採用適用於預期年度總收入的稅率計提。

1. 編製基準及會計政策(續)

1.1 會計政策(續)

(b) 本集團尚未提早採納的已頒佈但尚未生效的新訂準則及現有準則的修訂本

於下列日期
或之後開始之
年度期間生效

香港會計準則第1號 (修訂本)	將負債分類為流動或非流動	二零二四年一月一日
香港會計準則第1號 (修訂本)	附帶契諾的非流動負債	二零二四年一月一日
香港詮釋第5號 (二零二零年)	財務報表的呈列—借款人對 包含可隨時要求償還條款 的定期貸款的分類	二零二四年一月一日
香港財務報告準則 第16號(修訂本)	售後租回租賃負債	二零二四年一月一日
香港會計準則第7號及 香港財務報告準則 第7號(修訂本)	供應商融資安排	二零二四年一月一日
香港財務報告準則 第10號及香港會計 準則第28號(修訂本)	投資者及其聯營公司或合營 企業之間的資產出售或注資	尚待釐定

管理層正評估上述新訂準則及準則之修訂本的影響，惟現階段未能說明該等準則會否導致本集團主要會計政策及財務報表呈列方式出現重大變動。

2. 估計

編製中期財務資料需要管理層作出對會計政策應用以及對所呈報資產及負債、收入及開支之金額構成影響之判斷、估計及假設。實際結果或會有別於此等估計。

於編製本中期財務資料時，管理層就應用本集團會計政策所作出之重大判斷及估計不明朗因素之主要來源與應用於截至二零二三年三月三十一日止年度之綜合財務報表時相同。

3. 財務風險管理

財務風險因素

本集團因其業務活動面對不同財務風險：市場風險(包括利率風險及外幣風險)、信貸風險及流動資金風險。

中期財務資料並不包括年度財務報表規定之所有財務風險管理資料及披露事項，故應與本集團於二零二三年三月三十一日之年度財務報表一併閱讀。

自截至二零二三年三月三十一日止年度以來，風險管理控制或任何風險管理政策概無任何變動。

4. 收益、其他收入、其他虧損，淨額及分部資料

		未經審核	
		截至九月三十日止六個月	
		二零二三年	二零二二年
		千港元	千港元
收益			
貨品銷售		193,577	188,969
合約收益		20,396	44,924
		<u>213,973</u>	<u>233,893</u>
收益確認時間：			
— 於某一時間點		193,577	188,969
— 隨時間		20,396	44,924
		<u>213,973</u>	<u>233,893</u>
其他收入			
政府補助(附註)		—	35
其他		—	281
		<u>—</u>	<u>316</u>

附註：政府補貼35,000港元乃由澳門特別行政區政府的百億抗疫援助基金授出。本集團已於二零二二年三月三十一日前符合所有附帶條件，並於綜合全面收益表中確認。

		未經審核	
		截至九月三十日止六個月	
		二零二三年	二零二二年
		千港元	千港元
其他虧損，淨額			
匯兌虧損淨額			
— 遠期合約		(2,528)	(5,453)
— 其他匯兌虧損，淨額		(908)	514
COVID-19相關租金寬減		1,098	2,152
		<u>(2,338)</u>	<u>(2,787)</u>

本公司執行董事(「執行董事」)為本集團之主要營運決策者。管理層已根據執行董事就分配資源及評估表現為目的而所審閱之資料確定經營分部。

4. 收益、其他收入、其他虧損，淨額及分部資料(續)

本集團之可匯報經營分部如下：

- 建築五金、衛浴設備及其他分部 — 進口、批發及零售建築五金、衛浴設備及其他
- 廚房設備及傢俬分部 — 設計、進口、批發、零售及安裝廚房設備及傢俬、項目及合約管理

本集團用於按香港財務報告準則第8號報告分部業績之計量政策，與根據香港財務報告準則編製其綜合財務報表時所採用之政策一致。

執行董事根據毛利之計量評估經營分部之業績。由於執行董事並無定期審閱其他經營收益及開支資料，故其他經營收益及開支不獲分配至經營分部。

分部資產包括所有資產，但不包括可收回本期所得稅、遞延所得稅資產、衍生金融資產、投資物業、現金及現金等價物、與本集團之寫字樓物業及貨倉有關之物業、廠房及設備以及其他企業資產，該等資產被集中管理，且並非直接歸屬於任何經營分部之商業活動。

分部負債包括所有負債，但不包括本期及遞延所得稅負債、衍生金融負債、應派股息、借款(不包括信託收據貸款)及其他企業負債，該等負債被集中管理，且並非直接歸屬於任何經營分部之商業活動。

	未經審核		
	截至二零二三年九月三十日止六個月		
	建築五金、 衛浴設備 及其他 千港元	廚房設備 及傢俬 千港元	合計 千港元
可匯報之對外客戶分部收益	159,166	54,807	213,973
可匯報之分部銷售成本	(90,978)	(29,069)	(120,047)
可匯報之分部毛利	<u>68,188</u>	<u>25,738</u>	<u>93,926</u>
物業、廠房及設備折舊	(3,889)	(2,831)	(6,720)
使用權資產折舊	(8,655)	(9,257)	(17,912)
過時存貨(撥備)/撥備撥回	(17)	401	384
財務收入	963	13	976
財務費用	(1,652)	(1,035)	(2,687)
可匯報之分部資產	317,963	95,242	413,205
本期間非流動分部資產之添置	589	5,333	5,922
可匯報之分部負債	<u>109,277</u>	<u>70,633</u>	<u>179,910</u>

4. 收益、其他收入、其他虧損，淨額及分部資料(續)

	未經審核		
	截至二零二二年九月三十日止六個月		
	建築五金、 衛浴設備 及其他 千港元	廚房設備 及傢俬 千港元	合計 千港元
可匯報之對外客戶分部收益	155,676	78,217	233,893
可匯報之分部銷售成本	(100,075)	(38,899)	(138,974)
可匯報之分部毛利	<u>55,601</u>	<u>39,318</u>	<u>94,919</u>
物業、廠房及設備折舊	(3,106)	(2,764)	(5,870)
使用權資產折舊	(5,628)	(8,885)	(14,513)
過時存貨撥備	(1,353)	(1,213)	(2,566)
財務收入	603	3	606
財務費用	<u>(755)</u>	<u>(793)</u>	<u>(1,548)</u>
經審核			
於二零二三年三月三十一日			
	建築五金、 衛浴設備 及其他 千港元	廚房設備 及傢俬 千港元	合計 千港元
可匯報之分部資產	321,838	71,923	393,761
年度內非流動分部資產之添置	554	7,152	7,706
可匯報之分部負債	<u>110,322</u>	<u>73,122</u>	<u>183,444</u>

4. 收益、其他收入、其他虧損，淨額及分部資料(續)

本集團經營分部所呈列之合計資料與本集團於簡明綜合財務資料呈列之主要財務數值對賬如下：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	二零二二年
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
可匯報之分部毛利	93,926	94,919
集團毛利	93,926	94,919
	未經審核 於 二零二三年 九月三十日 千港元	經審核 於 二零二三年 三月三十一日 千港元
可匯報之分部資產	413,205	393,761
物業、廠房及設備	232,088	190,909
遞延所得稅資產	4,721	5,352
可收回本期所得稅	4,986	3,183
到期日超過三個月的定期存款	20,385	23,365
現金及現金等價物	86,872	123,296
衍生金融資產	–	223
其他應收款	2,167	–
其他企業資產	427	484
集團資產	764,851	740,573
可匯報之分部負債	179,910	183,444
借款	53,457	37,501
本期所得稅負債	7,077	5,167
衍生金融負債	2,305	–
應派股息	3,594	–
遞延所得稅負債	16,276	17,201
其他企業負債	548	545
集團負債	263,167	243,858

4. 收益、其他收入、其他虧損，淨額及分部資料(續)

按地區呈列之資料

	對外客戶收益 未經審核 截至九月三十日 止六個月		非流動資產 (不包括金融資產及 遞延所得稅資產) 未經審核 於	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 九月三十日 千港元	二零二三年 三月三十一日 千港元
香港(主要營業地點)	200,054	226,080	330,941	337,310
中國	13,919	7,813	437	624
合計	<u>213,973</u>	<u>233,893</u>	<u>331,378</u>	<u>337,934</u>

5. 財務費用，淨額

	未經審核 截至九月三十日止六個月 二零二三年 二零二二年 千港元 千港元	
財務費用		
銀行借款	1,615	732
租賃負債利息	<u>1,072</u>	<u>816</u>
	2,687	1,548
財務收入		
利息收入	<u>(976)</u>	<u>(606)</u>
財務費用，淨額	<u>1,711</u>	<u>942</u>

6. 開支分類

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
存貨成本	114,239	129,489
物業、廠房及設備折舊	10,230	9,166
使用權資產折舊	17,912	14,513
短期租賃開支	180	658
過時存貨(撥備撥回)/撥備	(384)	2,566
員工福利支出	30,921	30,679
政府補助(附註)	—	(2,726)

附註：本集團獲得香港特區政府防疫抗疫基金之下「保就業」補貼計劃授出的工資補貼約2,726,000港元，用於支付二零二二年五月至七月的僱員工資。

7. 所得稅開支

香港利得稅乃就本期間之估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零二二年：16.5%)計提撥備。於本期間，本集團中國附屬公司的適用稅率為25%(二零二二年：25%)。

費用包括：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
本期所得稅		
香港利得稅	2,239	3,914
中國企業所得稅	2	5
	2,241	3,919
遞延稅項	—	—
本期間稅項開支	2,241	3,919

8. 股息

董事會並未宣佈派發截至二零二三年九月三十日止六個月之中期股息(二零二二年：無)。

9. 每股溢利

(a) 每股基本溢利

每股基本溢利乃根據本公司所有者應佔溢利除以財政年度內發行在外之普通股加權平均數計算(就年內已發行普通股的紅利作出調整)。

	未經審核 截至九月三十日 止六個月	
	二零二三年 港仙	二零二二年 港仙 (經重列)
本公司所有者應佔每股基本溢利	<u>1.2</u>	<u>2.5</u>

(b) 每股攤薄溢利

由於並無已發行潛在攤薄普通股，故截至二零二三年九月三十日止年度之每股攤薄溢利與每股基本溢利相同(二零二二年：無)。

(c) 用於計算每股溢利的溢利對賬

	未經審核 截至九月三十日 止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
每股基本溢利		
用於計算每股基本溢利的本公司所有者應佔溢利	<u>8,411</u>	<u>15,472</u>

	未經審核 截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
每股攤薄溢利		
用於計算每股攤薄溢利的本公司所有者應佔溢利	<u>8,411</u>	<u>15,472</u>

9. 每股溢利(續)

(d) 用作分母的股份加權平均數

未經審核
截至九月三十日
止六個月
二零二三年 二零二二年

用作計算每股基本及攤薄溢利時的分母的
普通股及潛在普通股加權平均數(附註)

718,838,942 **608,849,268**

附註：截至二零二二年九月三十日止期間的每股基本及攤薄溢利已重列以計及本公司於二零二三年一月完成的供股對已發行普通股的紅利所造成的影響。

10. 資本開支及出售

於本期間，本集團就物業、廠房及設備產生資本開支約6,809,000港元(截至二零二二年九月三十日止六個月：3,818,000港元)，於本期間並無出售物業、廠房及設備(截至二零二二年九月三十日止六個月：無)。

11. 應收賬款、應收保留款、其他應收款及合約資產

於二零二三年九月三十日之應收賬款、應收保留款、其他應收款及合約資產資料如下：

	未經審核 於 二零二三年 九月三十日 千港元	經審核 於 二零二三年 三月三十一日 千港元
應收賬款	83,994	71,605
減：應收賬款減值撥備	(1,118)	(1,118)
	82,876	70,487
應收保留款	1,374	1,435
減：應收保留款減值撥備	(264)	(264)
	83,986	71,658
合約資產	2,960	3,284
減：合約資產減值撥備	(15)	(15)
	86,931	74,927
其他應收款、按金及預付款	27,406	27,384
	114,337	102,311
減：非即期部分		
應收保留款	(680)	(367)
按金及預付款	(4,340)	(4,377)
即期部分	109,317	97,567

11. 應收賬款、應收保留款、其他應收款及合約資產(續)

所有非即期應收款將於各報告日結束起計五年內到期。應收賬款於報告日之賬齡(以發票日計算)分析如下：

	未經審核 於 二零二三年 九月三十日 千港元	經審核 於 二零二三年 三月三十一日 千港元
1至90天	50,246	31,311
91至365天	17,757	25,270
超過365天	15,991	15,024
	<u>83,994</u>	<u>71,605</u>

本集團之銷售信貸期大部分介乎30至90天，部分客戶的信貸期可獲延長至最多120天。

本集團採用香港財務報告準則第9號簡化法計量預期信貸虧損，對所有應收賬款及應收保留款及合約資產使用全期預期虧損撥備。有關該等應收款減值及本集團信貸風險的資料，如該等年度財務報表所述，與截至二零二三年三月三十一日止年度的綜合財務報表一致。

12. 應付賬款及其他應付款及合約負債

於二零二三年九月三十日之應付賬款及其他應付款及合約負債資料如下：

	未經審核 於 二零二三年 九月三十日 千港元	經審核 於 二零二三年 三月三十一日 千港元
應付賬款	34,229	29,854
應計費用及其他應付款	16,419	13,400
合約負債	66,380	70,643
其他撥備	6,021	6,021
	<u>123,049</u>	<u>119,918</u>
減：非即期部分 其他撥備	<u>(6,021)</u>	<u>(6,021)</u>
	<u>117,028</u>	<u>113,897</u>

12. 應付賬款及其他應付款及合約負債(續)

應付賬款於報告日之賬齡(以發票日計算)分析如下：

	未經審核 於 二零二三年 九月三十日 千港元	經審核 於 二零二三年 三月三十一日 千港元
0至90天	26,787	22,022
91至365天	3,890	4,074
超過365天	3,552	3,758
	<u>34,229</u>	<u>29,854</u>

於二零二三年九月三十日，應付賬款及其他應付款之賬面值與其公允值相若(二零二二年：相同)。

13. 衍生金融(負債)/資產

	未經審核 於 二零二三年 九月三十日 負債 千港元	經審核 於 二零二三年 三月三十一日 資產 千港元
不符合對沖會計資格 外匯遠期合約，按市值(附註)	<u>(2,305)</u>	<u>223</u>

附註：於二零二三年九月三十日及二零二三年三月三十一日尚未行使之外匯遠期合約之名義本金金額如下：

	未經審核 於 二零二三年 九月三十日 千港元	經審核 於 二零二三年 三月三十一日 千港元
賣出港元換取歐羅	20,742	21,415
賣出美元換取歐羅	<u>43,594</u>	<u>-</u>

營運回顧

業務回顧

本公司之主要業務為投資控股。其附屬公司主要於香港及中華人民共和國(「中國」)從事進口、批發、零售及安裝建築五金、衛浴、廚房設備及傢俬，以及提供室內設計服務、項目及合約管理。

誠如我們於去年年報所強調，俄烏衝突以及美國與中國(「中美」)關係演變等事件對全球經濟的影響取決於多項因素。能源供應鏈中斷有可能推動能源價格上漲，繼而影響依賴全球能源資源的行業的表現。同樣，糧食供應鏈中斷，也有可能在利率上升、大宗商品價格上漲、供應鏈中斷以及財政及貨幣政策緊縮的推動下刺激全球通脹。

二零二三年上半年，俄烏衝突及中美關係不斷演變繼續重塑全球經濟及地緣政治格局。該持續轉變帶來了新挑戰及不確定性，在全球範圍產生迴響，由此產生對經濟的負面影響持續對貿易、消費者信心及投資者情緒等各方面產生抑制作用，對全球經濟構成巨大挑戰。

根據經濟合作與發展組織(「經合組織」)於二零二二年十一月二十二日的報告，俄烏衝突被描述為「對市場大規模及歷史性的能源衝擊」，導致全球經濟增長由二零二二年的約5.0%減慢至二零二三年的2.2%。經濟增長減速具有深遠的影響，影響消費者信心，隨後使消費品需求減少，同時削弱商業及投資者信心，其影響波及全球投資、金融市場、供應鏈、能源市場、商業活動及國際貿易。

中國經濟持續增長，主要經濟指標逐步改善。值得注意的是，國內生產總值(「國內生產總值」)於今年上半年錄得5.5%的環比增長，而第一及第二季環比增長則分別為4.5%及6.3%。然而，中國的經濟格局面臨一系列挑戰，包括外商直接投資下降(反映當時的地緣政治形勢緊張)，以及房地產市場放緩及日益加劇的物價壓力。該等因素對經濟增長及消費者信心產生抑制作用。

科技行業在全球經濟中發揮着舉足輕重的作用。中美緊張局勢不斷升級有可能影響科技公司、投資流動及尖端技術的開發，從而可能導致全球科技格局的變化。中美貿易關係緊張持續或加劇有可能擾亂全球供應鏈，構成貿易壁壘，

並影響全球貿易量。因此，中國二零二三年餘下時間的經濟前景仍有待確定，這取決於中國能否有效平衡經濟增長目標與結構性改革，以及應對外部挑戰的能力。

鑑於香港與中國在經濟上唇齒相依，中美關係為影響香港經濟表現的極重要因素。中美關係的任何惡化都可能導致香港企業的出口機會減少，而美國對中國商品實施貿易限制或關稅，亦可能對香港的轉口貿易產生重大影響。

香港是中美貿易及投資的重要門戶。因此，倘中美這兩大經濟強國之間的貿易政策、關稅或投資限制出現任何干擾或變動，均會對香港經濟造成直接及顯著的影響。中美貿易關係緊張或出現調整均可衝擊香港，繼而影響經香港港口運輸的貨物數量及性質，以及香港作為重要金融及商業中心的地位。在此期間，投資者傾向審慎，可能導致市場波動及資金流出。中美政治及貿易關係緊張可影響商界的信心，以及香港作為投資及營商目的地的整體吸引力。

根據香港政府（「政府」）於二零二三年八月十一日發表的「二零二三年第二季經濟情況及二零二三年國內生產總值及物價最新預測」，據報道二零二三年上半年的貨品出口總額按年實質下跌17.0%。此外，商業信心指標由第二季的15急跌至第三季的6，表明企業普遍對前景持悲觀態度。儘管香港經濟於二零二三年第一季顯著改善，但由於財政刺激措施及入境旅遊的影響減弱，該改善勢頭於第二季減弱。外部及金融挑戰令情況進一步惡化，導致第二季實質國內生產總值按年下跌1.5%。因此，政府將二零二三年的實質國內生產總值增長預測修訂為4.0%至5.0%，較五月檢討時3.5%至5.5%的早前預測為低。

住宅市場方面，香港住宅物業價格於二零二三年上半年出現下跌趨勢，其中二零二三年五月平均價格按年下跌約9.0%。

值得注意的是，根據仲量聯行於二零二三年八月二十五日發佈的香港地產市場觀察，截至二零二三年六月底，二零二三年上半年落成的項目中僅有55.0%的單位售出，低於五年來78.0%的平均銷售率，表明住宅銷售放緩，預計今年下半年一手市場的需求仍將面臨壓力。鑑於目前買家態度審慎，發展商或須採取切合實際的定價策略，價格有時會低於現行市價，以達致理想的銷售速度。不願意積極調整定價策略的發展商應會面臨市場銷售反應緩慢及可能延遲推售的情況。

根據差餉物業估價署的數據，於本財政年度上半年，一手市場共有6,085宗成交，較去年減少16.7%。二手市場於該期間有15,288個單位成交，較上一財政年度同期減少20.8%。這與二零二一年同期一手市場(9,279個單位)及二手市場(31,690個單位)的成交量形成強烈對比。

更重要的是，房地產市場表現欠佳可導致經濟活動減少，影響建築、金融及家居裝修等相關行業，減少政府從房地產相關交易中獲得的收入，並損害投資者信心。房地產價值大幅下跌可影響貸款的抵押品價值，從而導致違約率上升，並影響金融機構的穩定性。

房地產市場於二零二三／二四財政年度上半年表現欠佳已嚴重影響政府的補地價收入。自今年四月以來，即二零二三／二四財政年度已過約五個月，政府僅收取33.8億港元的補地價收入，佔二零二三／二四財政年度預計補地價收入850億港元的約4.0%，較去年減少75.1%，去年即使疫情肆虐，補地價收入仍有135.7億港元。行業專家預測，政府在實現本財政年度土地收入目標方面將面臨困難。這突顯房地產發展商在住房市場上面臨的挑戰與困難，揭示其做法及潛在買家的情緒。

儘管香港於二零二三年上半年面臨不明朗因素及挑戰，我們的收益較去年同期輕微下跌8.5%。值得注意的是，毛利較去年同期僅輕微減少約1.2%，主要由於貨品銷售成本比率較低所致。

然而，因應市況及為控制日後成本，我們採取策略性措施，例如將其廚房設備及傢俬陳列室由金鐘遷往銅鑼灣的新地點，導致使用權資產折舊短暫增加約3.5百萬港元及中國經營開支增加約1百萬港元。此外，與物業、廠房及設備折舊及保養相關的開支約為1.1百萬港元，連同其他經營開支輕微增加，導致經營開支增加至約7.3百萬港元，最終預計六個月期間的除所得稅前溢利減少約45.1%。因此，本集團於二零二三年十一月二日發出盈利警告公告。

此外，倘現時低迷的市況持續，我們下半年的表現可能會受到不利影響，前景也不太樂觀，因為與主要客戶簽訂新合約將越來越具有挑戰性。鑑於現時的客戶擔心市況不明朗，彼等可能會要求延長交付期限。

儘管我們無法控制不斷變化的不利市場環境，但我們仍保持靈活性，並致力在瞬息萬變的業務環境中優化營運。憑藉本公司廣泛的網絡及資源，我們致力採取積極主動和謹慎認真的策略，以應對迎面而來的挑戰。

收益回顧

截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團營業額為214.0百萬港元，較上年度之上半年期間減少8.5%。

按業務分部劃分之收益

	對外客戶收益 未經審核 九月三十日		變動 (%)	佔銷售額百分比(%) 九月三十日	
	二零二三年	二零二二年		二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元			
建築五金、衛浴設備 及其他	159,166	155,676	2.2	74.4	66.6
廚房設備及傢俬	54,807	78,217	(29.9)	25.6	33.4
	<u>213,973</u>	<u>233,893</u>	<u>(8.5)</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>

按業務分部劃分之盈利能力

	可匯報之分部毛利 未經審核		變 動 (%)	毛 利 率 (%)	
	九 月 三 十 日			九 月 三 十 日	
	二 零 二 三 年 千 港 元	二 零 二 二 年 千 港 元		二 零 二 三 年	二 零 二 二 年
建築五金、衛浴設備 及其他	68,188	55,601	22.6	42.8	35.7
廚房設備及傢俬	25,738	39,318	(34.5)	47.0	50.3
	93,926	94,919	(1.0)	43.9	40.6

建築五金、衛浴設備及其他分部之收益較去年同期增加2.2%至159.2百萬港元(二零二二年：155.7百萬港元)。在本期間，我們為親海駅、必嘉坊、文曜、凱和山及蒼鳴等項目供應產品。

廚房設備及傢俬分部之收益較去年同期減少29.9%至54.8百萬港元(二零二二年：78.2百萬港元)。

本集團整體營業額較去年同期減少8.5%至214.0百萬港元(二零二二年：233.9百萬港元)，乃由於物業市場疲弱導致完工步伐減慢，而毛利下跌1.0%至93.9百萬港元(二零二二年：94.9百萬港元)。

本集團經營溢利為12.4百萬港元(二零二二年：20.3百萬港元)，較去年同期減少39.2%。除稅後溢利約為8.4百萬港元(二零二二年：15.5百萬港元)，較去年同期減少45.6%。行政開支及分銷成本金額增加9.9%至79.2百萬港元(二零二二年：72.1百萬港元)，多項經營開支增加的詳情載於本公告業務回顧內。

財務回顧

流動資金及財務資源

本集團繼續採取審慎財務管理政策經營在香港及中國之業務。於二零二三年九月三十日，流動比率及速動比率分別為1.9(二零二三年三月三十一日：1.9)及1.0(二零二三年三月三十一日：1.2)，而現金及現金等價物及到期日超過三個月的定期存款約為107.3百萬港元(二零二三年三月三十一日：146.7百萬港元)。

存貨增加至202.2百萬港元(二零二三年三月三十一日：144.9百萬港元)，主要由於待交付客戶的產品累積。應收賬款、應收保留款及其他應收款增加至111.4百萬港元(二零二三年三月三十一日：99.0百萬港元)，乃主要由於交付貨品及收回應收款之時點差異所致，而應付賬款及其他應付款則增加至50.6百萬港元(二零二三年三月三十一日：43.3百萬港元)。

於二零二三年九月三十日，本集團之資產負債比率(債項淨額除以總權益)為0.7% (二零二三年三月三十一日：現金淨額狀況)。本集團於二零二三年九月三十日之有息借款增加至75.8百萬港元(二零二三年三月三十一日：64.0百萬港元)。

財務政策

借款、現金及現金等價物主要以港元(「港元」)及歐羅(「歐羅」)計值。於本期間，本集團訂立若干簡單遠期合約，買入歐羅以結付採購。管理層將繼續監察本集團面臨之外匯風險。

或然負債

我們致力有效管理現金流量及資本承擔，確保具備充足資金滿足現行及未來的現金需求。我們在依期履行付款責任方面未曾遭遇任何困難。所抵押資產包括已按揭之收購物業。於二零二三年九月三十日，本集團向客戶發出履約保證約9.0百萬港元(二零二三年三月三十一日：23.3百萬港元)作為合約擔保。於二零二三年九月三十日，除履約保證外，本集團並無其他重大財務承擔及或然負債。

未來展望

二零二三年上半年的全球經濟格局發生重大變化，主要受俄烏持續衝突、中美關係不斷演變以及二零二三年十月七日以巴衝突意外升級的影響。該等地緣政治事件為國際企業帶來新挑戰和不確定性，影響全球經濟各個方面。

該等衝突的負面影響在能源市場上顯而易見，能源及大宗商品價格上漲已推高通脹，繼而影響利率及經濟增長，促使主要司法權區實施緊縮的財政及貨幣政策，進一步導致國際貿易及全球國內生產總值下跌。消費者及企業信心因而下降，加上對製造業的不利影響，使全球經濟面臨的挑戰加劇。

對中國、美國及歐洲等主要國家之間的長期關係產生的持久影響尤其顯著。該等主要實體之間的貿易及投資關係惡化可能會妨礙全球復蘇，為疫情後的經濟形勢增添了一層複雜性。

以巴衝突的突然爆發使情況更加複雜，尤其影響到能源及大宗商品市場。中東地緣政治的緊張局勢及衝突，是阻礙全球經濟恢復到疫情前水平的另一因素，隨之而來的市場不確定性及投資者信心下降進一步令挑戰更嚴峻。

該等經濟影響取決於多項變數，包括各種衝突的性質及規模、全球經濟環境以及個別國家經濟的韌性。中東衝突引發的安全憂慮直接影響香港的商業氣氛及投資者情緒，可能導致信心下降，繼而影響當地投資、商業活動及經濟增長。

根據中原城市領先指數，香港住房指數下降，該指數於二零二一年九月達到高位185.62點，之後出現約15.0%的顯著跌幅，至二零二三年八月見157.93點。房地產價格呈下跌趨勢乃由於利率上升及全球地緣政治不明朗，導致過去一年中國及香港的經濟放緩。金融管理局的報告顯示，截至二零二三年九月，住宅按揭貸款共有11,123宗負資產個案(同年六月為3,341宗)，突顯貸款機構對物業抵押貸款相關的金融風險憂慮。二零二三—二四年的前景仍不確定，因為香港正面臨前所未有的挑戰，欠缺即時的全球解決方案。這種情況可能會隨著時間惡化，需要微妙而適應性強的方法來應對即將到來的不確定性。

政府一直密切關注該等發展情況，並努力適應不斷變化的經濟形勢及不確定性。行政長官李家超先生於二零二三年十月二十五日的施政報告中透露穩定樓價的主要措施包括：(i)將住宅物業交易的物業稅由15.0%放寬至10.0%，並將差餉及政府地租下調50.0%，預計將使37,000名購房者受益，政府每年額外開支約19億港元，(ii)透過增加土地供應，推動各項地產、基礎設施及發展項目(如跨越20年的北部都會區及大嶼山項目)，或可提升香港作為區域樞紐的吸引力及競爭力，未來五年，估計私人住宅單位的平均每年落成量將超過19,000個單位；及(iii)為吸引國內外人才及投資者到香港投資、工作及生活而提供購房優惠。

此外，房屋局於十月底發表《長遠房屋策略》年度進展報告。未來十年公營房屋的需求量為308,000個單位。政府已物色足夠土地發展約410,000個單位，即較供應目標多約100,000個單位，這將大幅縮短輪候公屋的時間。

整體而言，該等措施對香港的樓價可能有穩定作用，但短期內或不會扭轉下跌趨勢，來年樓價仍面對不確定性及挑戰。

由於未來五年每年落成的住宅單位數量將保持相對穩定，這將支持我們向發展商銷售建築五金(佔我們營業額約59.0%)，即使落成時間可能會減慢並導致產品交付延遲。另一方面，由於潛在購房者的需求疲軟，我們預計二手房地產市場的產品營業額將下跌。利率高企、市場環境不利及房地產估價不確定可能會使潛在購房者選擇租樓而不是買樓。

鑑於房地產市場不斷變化，我們將調整業務，以尋找並利用新的機會及優勢，為客戶提供更佳服務。這需要與承包商、建築師及室內設計師等主要持份者密切合作，彼等在決定及推薦不同項目使用何種建築五金方面發揮關鍵作用。此外，我們將透過在我們的產品系列中增加更多產品，尋找新的銷售方式，以及改進營銷等其他方式，使我們的策略多元化，旨在有效定位，以滿足房地產市場不斷變化的需求，同時繼續為客戶提供價值。我們期望為即將到來的挑戰做好充分準備，使我們的業務在瞬息萬變的市場環境中蓬勃發展。

供股所得款項用途

於二零二三年一月九日，本公司完成供股並按每四(4)股當時現有股份獲發一(1)股供股股份之基準以每股供股股份0.192港元之價格發行118,238,942股供股股份(「二零二三年供股」)。完成二零二三年供股後，本公司已收取現金所得款項淨額約21.4百萬港元(「所得款項淨額」)。本公司擬將所得款項淨額用於以下用途：(i) 約11.7百萬港元用於有關本集團廚房設備及傢俬業務的新陳列室及貨倉的估計翻新成本及相關建設開支提供資金；(ii) 約7.7百萬港元用於償還銀行貸款；及(iii) 約2.0百萬港元用作本集團的一般營運資金。

下表載列有關動用二零二三年供股所得款項淨額的資料：

	日期為 二零二二年 十二月十四日 之章程所披露 之所得款項 淨額擬定用途	根據擬定 用途使用， 直至二零二三年 九月三十日 所得款項 淨額之實際用途	於 二零二三年 九月三十日 尚未動用之 所得款項淨額	擬定用途及 預期時間表
有關本集團廚房設備及傢俬 業務的新陳列室及貨倉的 估計翻新成本及相關建設 開支提供資金	11.7百萬港元	9.3百萬港元	2.4百萬港元	於二零二三年上半年 至二零二四年期間 根據擬定用途使用
償還銀行貸款	7.7百萬港元	5.1百萬港元	2.6百萬港元	於二零二三年一月 至二零二四年六月 根據擬定用途使用
本集團的一般營運資金	2.0百萬港元	2.0百萬港元	無	於二零二三年一月 至二零二四年三月 根據擬定用途使用

可持續發展

可持續發展的概念已根植於本集團業務營運中，致力與持份者在經濟、環境及社會層面上創造可持續價值。本集團為此制定了一項專門的可持續發展政策，帶領其在業務增長、環境保護、僱傭及勞工常規、營運慣例及社區投資方面的營運達至最佳實踐。

環境

本集團致力將污染程度減至最低，透過保育天然資源、減少使用能源及製造廢物為保護環境出一分力。我們首先以負責任之態度進行商業活動，並在經營業務時考慮對環境之影響以應對環境問題。我們積極向員工灌輸環保意識，鼓勵員工在可能及切實可行之情況下貫徹環保原則。我們致力為可持續未來及全球環境和諧盡一分力。

有關本集團環境及社會政策之詳情載列於二零二二／二三年年報內的環境、社會及管治報告。

人力資源及薪酬政策

本集團相信集團之成就、長遠增長及發展，有賴員工之質素、表現及承擔。本集團致力為員工提供平等機會、知人善任、讓員工發揮所長及完善他們的事業，維持健康及安全的工作環境，並提倡工作與生活平衡。

於二零二三年九月三十日，我們錄得僱員人數為135名(二零二三年三月三十一日：141名)。期內總員工成本為30.9百萬港元(截至二零二二年九月三十日止六個月：30.7百萬港元)。我們提供具競爭力之薪酬待遇以吸納、留聘及鼓勵能幹人才。

供應商

本集團已制定特定環境及社會政策以與供應商及分包商進行溝通，並配合我們對彼等的可持續發展期望，包括法律合規、防貪污政策、環境保護、工作場所健康及安全及僱傭常規。我們進行評核以評估彼等的可持續發展表現。所評估的因素包括生產能力、技術能力、質量控制系統、人員質素及可持續發展表現。

客戶

本集團致力成為提供優質建築五金、衛浴、廚房設備及傢俬供應商。我們因應客戶之生活方式供應產品，切合客戶所需，務求提升本集團之品牌價值。我們著重提供優質產品及服務滿足客戶需要，讓客戶領略我們貫徹「誠懇」及「質素」之宗旨；透過為本集團建立品牌價值及信譽以取信於客戶，令本集團與客戶建立堅固關係，為日後發展作好準備。

遵守企業管治常規守則

董事認為，本公司於截至二零二三年九月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則(「守則」)所有守則條文，惟以下偏離者除外：

根據守則條文D.2.5，本公司應設立內部審核職能。基於目前經營規模，本公司並無內部審核部門。然而，董事會已制定充足措施以履行內部審核職能。董事會不時檢討本集團之複雜風險管理及內部監控系統以確保其充足性及有效性。董事會將因應本集團發展的需要，每年至少一次，不斷檢視此安排。

遵守證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)為其董事進行本公司證券交易之操守守則。本集團僱員(可能管有內幕消息(定義見證券及期貨條例))已被要求遵守嚴格程度不遜於標準守則之條文。本公司已向全體董事作出特定查詢，董事確認於截至二零二三年九月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載之規定準則。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零二三年九月三十日止六個月，本公司並無贖回其任何股份。截至二零二三年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何上市證券。

中期股息

本公司董事會不向本公司股東宣派截至二零二三年九月三十日止六個月的中期股息(二零二二年：無)。

審核委員會

審核委員會包括三名本公司獨立非執行董事，即溫思聰先生(主席)、黃華先生及陸宏廣博士。審核委員會與管理層已審閱本集團所採納之會計政策及常規，並討論審核、風險管理及內部監控之有效性以及財務匯報流程，包括審閱截至二零二三年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表、本公司二零二三／二四年中期報告及本公告。

刊發財務資料

本業績公告刊載於本公司網站(www.ebon.com.hk)及香港聯合交易所有限公司網站(www.hkexnews.hk)。本公司之二零二三／二四年中期報告將寄發予股東，並適時在相同網站刊載。

承董事會命
怡邦行控股有限公司
主席
謝新法

香港，二零二三年十一月二十四日

網址：www.ebon.com.hk

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括五名執行董事，即謝新法先生、謝新偉先生、謝新寶先生、謝漢傑先生及劉紹新先生；及三名獨立非執行董事，即黃華先生、溫思聰先生及陸宏廣博士。