

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Yee Hop Holdings Limited

義合控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1662)

盈利警告

本公告乃義合控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及有意投資者，根據對本公司截至2023年9月30日止六個月（「2023年中期」）的未經審核綜合管理賬目及董事會現時所獲得資料的初步審閱，預期本集團在2023年中期將錄得本公司擁有人應佔溢利介乎約港幣8.0百萬元至港幣11.0百萬元，而截至2022年9月30日止六個月（「2022年相應期間」）則為本公司擁有人應佔溢利約港幣16.7百萬元。

董事會認為2023年中期的本公司擁有人應佔溢利減少乃主要歸因於以下因素：

- (i) 2023年中期並無來自香港特別行政區政府的補助，而於2022年相應期間則由於爆發冠狀病毒疾病(COVID-19)而收到「防疫抗疫基金」及「保就業計劃」下的補助約港幣7.1百萬元；及

(ii) 於中國的物業活化及升級業務下合作協議相關的租賃負債的利息開支增加約港幣4.2百萬元。

本公司尚未審定本集團2023年中期的中期業績。僅於所有相關業績及會計處理定案後，本集團方可確定2023年中期的財務業績。由於本集團財務表現亦可能受本集團資產及負債的估值等其他因素左右，可能導致須確認額外減值虧損及／或撥備。故此，倘有進一步重大財務資料，本公司將另行刊發公告。

本公告所載資料僅基於董事會對現時所獲得的資料及本集團2023年中期的未經審核綜合管理賬目作出的初步評估，有關資料尚未經本公司審核委員會及核數師審閱。本公告所載資料可能有別於將刊發的實際財務資料。有關本集團財務資料的進一步詳情，將於本公司根據上市規則將予刊發的中期業績公告及中期報告中披露。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
義合控股有限公司
主席兼執行董事
詹燕群

香港，2023年11月24日

於本公告日期，本公司執行董事為詹燕群先生、徐武明先生、甄志達先生及梁雄光先生；非執行董事為李思穎女士；及獨立非執行董事為李祿兆先生、余漢坤先生及王志強先生。