

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SUNac 融創中國
SUNAC CHINA HOLDINGS LIMITED
融創中國控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：01918)

須予披露交易
為合營公司提供擔保

上海亞龍項目為本集團與新湖中寶合作開發的項目，截至本公告日期，上海顯軒（本公司非全資附屬公司）及新湖中寶分別持有項目公司50%股權。於二零二三年十一月十五日，項目公司（本公司的合營公司，作為借款人）與上海灝瓏（作為貸款人）訂立借款合同，上海灝瓏將向項目公司提供總額不超過人民幣34.8億元借款，期限不超過3年，其中最後1年為寬限期（但需經上海灝瓏書面同意），用於上海亞龍項目的開發建設。

於二零二三年十一月二十一日，融創房地產（本公司全資附屬公司）就借款合同與上海灝瓏簽訂借款保證合同，據此，融創房地產同意向項目公司提供對應本金額不超過人民幣17.4億元的連帶責任保證擔保，期限為借款合同項下債務履行期限屆滿之日起3年。

上市規則涵義

由於該擔保的最高適用百分比率（定義見上市規則第14.07條）超過5%但低於25%，故該擔保項下交易構成本公司一項須予披露交易，須遵守上市規則第14章項下的通知及公告規定。

提供該擔保之理由及裨益

上海亞龍項目位於上海市黃浦區肇方弄以東、方浜中路以南、松雪街以西、復興東路以北處508-514號街坊地塊，佔地面積約為9.6萬平方米，總建築面積約為43萬平方米，住宅總可售面積約為22.8萬平方米，由上海顯軒(本集團間接非全資附屬公司)與新湖中寶合作開發。該筆借款將為項目開發建設提供資金支持，本集團就該筆借款向項目公司提供擔保有利於支持項目恢復正常開發建設。

董事認為，借款保證合同乃按一般商業條款訂立，而其條款及條件屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則涵義

由於該擔保的最高適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)超過5%但低於25%，故該擔保項下交易構成本公司一項須予披露交易，須遵守上市規則第14章項下的通知及公告規定。

有關本公司及訂約方資料

本公司

本公司是一家於開曼群島註冊成立的有限公司，於聯交所主板上市。本集團以「至臻，致遠」為品牌理念，致力於通過高質量的產品與服務，整合優質資源，為中國家庭提供美好生活場景與服務。本集團以地產為核心主業，佈局房地產開發、物業管理、冰雪運營管理、文旅、文化等業務板塊。經過20年發展，本集團已是中國房地產行業的頭部企業及中國領先的冰雪產業運營服務商、文旅產業運營商和物業持有者，具備全國領先的綜合城市開發與產業整合運營能力。

融創房地產

融創房地產為根據中國法律註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司，主要從事房地產開發。

項目公司

項目公司為根據中國法律註冊成立的有限公司，主要從事開發建設上海亞龍項目。於本公告日，由新湖中寶（一個獨立第三方）及上海顯軒（本公司間接非全資附屬公司）分別間接持股50%，為本公司的合營公司。

貸款人

上海灝瓏為根據中國法律註冊成立的有限合夥企業，主要從事企業管理等服務。華融資本管理有限公司（「華融資本」）為上海灝瓏的執行事務合夥人，及中國華融資產管理股份有限公司（「中國華融」）為有限合夥人。華融資本為中國華融（其股份於聯交所主板上市，股份代號：2799）的附屬公司。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有下列涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	融創中國控股有限公司，一家根據開曼群島法律註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：01918）
「關連人士」	指	具有上市規則賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「該擔保」	指	融創房地產根據借款保證合同按照上海顯軒持有項目公司50%的股權比例向項目公司提供對應借款本金額不超過人民幣1,740,000,000元的連帶責任保證擔保，連同相應利息、罰息、複息、違約金和延遲履行金及就實現擔保權和債權而發生的必要合理費用及其他一切相關費用
「香港」	指	中國香港特別行政區

「獨立第三方」	指	據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，根據上市規則並非本公司關連人士的人士
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「借款合同」	指	項目公司與上海灝瓏於二零二三年十一月十五日訂立之借款合同，內容有關項目公司向上海灝瓏提供不超過人民幣3,480,000,000元借款，期限不超過3年，用於上海亞龍項目開發建設
「借款保證合同」	指	融創房地產及上海灝瓏於二零二三年十一月二十一日訂立的借款保證合同，內容有關該擔保
「項目公司」	指	上海亞龍古城房地產開發有限公司，於中國註冊成立的有限責任公司，由新湖中寶、上海顥軒(本公司間接非全資附屬公司)分別間接持股50%，為本公司的合營公司
「人民幣」	指	人民幣，中國的法定貨幣
「上海灝瓏」	指	上海灝瓏企業管理合夥企業(有限合夥)，一家根據中國法律註冊成立的有限合夥企業
「上海顥軒」	指	上海顥軒企業管理有限公司，於中國註冊成立的有限公司，為本公司間接非全資附屬公司
「上海亞龍項目」	指	項目公司位於上海市黃浦區肇方弄以東、方浜中路以南、松雪街以西、復興東路以北處508-514號街坊地塊的房地產開發項目
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「融創房地產」	指	融創房地產集團有限公司，一家根據中國法律註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司

「新湖中寶」 指 新湖中寶股份有限公司，於中國註冊成立的有限公司，其股份於上海證券交易所主板上市(股份代號：600208)

「%」 指 百分比

承董事會命
融創中國控股有限公司
主席
孫宏斌

香港，二零二三年十一月二十一日

於本公告日期，本公司執行董事為孫宏斌先生、汪孟德先生、荊宏先生、田強先生、黃書平先生及孫喆一先生；本公司非執行董事為林懷漢先生；及本公司獨立非執行董事為潘昭國先生、竺稼先生、馬立山先生及袁志剛先生。