

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HUA YIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

華音國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：989)

盈利警告

本公告乃由 Hua Yin International Holdings Limited 華音國際控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09(2)(a)條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此告知本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據本集團截至二零二三年九月三十日止六個月期間（「本中期期間」）之未經審核綜合管理賬目及董事會現時所得到的最新資訊而作出之初步評估，與截至二零二二年九月三十日止六個月（「相應中期期間」）之本公司擁有人應佔未經審核綜合溢利約人民幣 416,600,000 元相比，預期本集團於本中期期間之本公司擁有人應佔未經審核綜合虧損將錄得不高於約人民幣 80,000,000 元。

於相應中期期間，本集團有廣澤九溪紅府一期及廣澤蘭亭一 A 期竣工並交付的新物業項目。但由於本集團於本中期期間並沒有任何已竣工並交付的新物業項目；因此，目前中期期間的物業銷售乃主要來自以往年度已落成物業項目的餘下住宅及商業物業單位。因此，截至本中期期間，本集團的整體收入及毛利預期將分別較相應中期期間大約減少超過人民幣 290,000,000 元及人民幣 38,000,000 元。

除上述因素外，本集團本中期預期淨虧損主要歸因於(i)由於本期間公司股價下跌導致可換股債券的衍生工具部分（即提前贖回條款）錄得公允價值損失約人民幣 23,900,000 元（相應中期期間：收益約人民幣

13,700,000 元)；(ii)於相應中期期間，文化旅遊項目廣澤果松小鎮國際度假村撥回發展中物業減值(扣除遞延稅項後)約人民幣444,500,000元；而本中期期間並無再發生該等撥回；及(iii)受由於於本中期期間部分帶息控股股東貸款及銀行貸款已償還而引致財務成本減少約人民幣14,700,000元所抵銷。

本公司目前還在最終確定本集團本中期期間的綜合財務表現。本公告所載資料僅根據目前提供予董事會截至本公告日期的資訊而作出之初步評估，尚未經本公司核數師審查或審計，亦未經本公司審核委員會確認，因此可能會發生變更及調整。本集團財務業績之詳情將於本公司本中期期間之中期業績公告中披露，預計該公告將於二零二三年十一月月底公佈。

股東及潛在投資者在買賣本公司股份及證券時務請審慎行事。

承董事會命
Hua Yin International Holdings Limited
華音國際控股有限公司
公司秘書
伍文傑

香港，二零二三年十一月十七日

於本公告日期，本公司執行董事為崔薪瞳女士、李俊傑先生、叢佩峰先生及徐映川先生；本公司非執行董事為崔民東先生及隋廣義先生；及本公司獨立非執行董事為曾鴻基先生、王曉初先生及王雪光先生。