

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## WAC HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8619)

### 截至2023年9月30日止六個月之中期業績公告

WAC Holdings Limited (「本公司」) 董事 (「董事」) 會 (「董事會」) 欣然公佈本公司及其附屬公司 (統稱為「本集團」) 截至2023年9月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務業績。本公告載列本公司截至2023年9月30日止六個月的2023年中期報告 (「**2023年中期報告**」) 全文，並符合香港聯合交易所有限公司的GEM證券上市規則 (「**GEM上市規則**」) 有關中期業績初步公告隨附資料的相關規定。2023年中期報告的印刷版本將按GEM上市規則規定的方式適時寄發予本公司股東，並可於香港聯合交易所有限公司網站及本公司網站閱覽。

承董事會命

WAC HOLDINGS LIMITED

主席

陳延年博士

香港，2023年11月14日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事陳延年博士、鄭保林先生、文國興先生、梁雪瑤女士及柳原一哉先生；及獨立非執行董事蔡偉石先生、施家殷先生及邵玉明女士。

本公告的資料乃遵照聯交所GEM證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分；且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將自其刊登日期起計為期最少七日於聯交所網站<http://www.hkexnews.hk>的「最新上市公司公告」網頁及本公司網站<http://www.wcce.hk>刊登。

## 香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM的特色

GEM的定位，乃為較於其他在聯交所上市的公司帶有更高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會承受較於聯交所主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照聯交所GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）而刊載，旨在提供有關WAC Holdings Limited（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）的資料；本公司董事（「董事」）願就本報告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本報告所載任何陳述或本報告產生誤導。

本報告將自其刊登日期起計為期最少七日於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)的「最新上市公司公告」網頁刊載。本報告亦將於本公司網站[www.wcce.hk](http://www.wcce.hk)刊登。

# 目錄

公司資料	3
未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表	5
未經審核簡明綜合財務狀況表	6
未經審核簡明綜合權益變動表	7
未經審核簡明綜合現金流量表	8
未經審核簡明綜合財務報表附註	9
管理層討論及分析	18
其他資料	26



# 公司資料

## 董事會

### 執行董事

陳延年博士 (主席)

鄭保林先生 (董事總經理)

梁雪瑤女士

文國興先生

柳原一哉先生

(於2023年10月12日獲委任)

### 獨立非執行董事

蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士

施家殷先生，榮譽勳章

邵玉明女士

## 公司秘書

吳振中先生

## 合規主任

陳延年博士

## 授權代表

陳延年博士

冼佩瑩女士

## 審核委員會

邵玉明女士 (主席)

蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士

施家殷先生，榮譽勳章

## 薪酬委員會

施家殷先生，榮譽勳章 (主席)

蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士

邵玉明女士

陳延年博士

鄭保林先生

## 提名委員會

蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士 (主席)

施家殷先生，榮譽勳章

邵玉明女士

陳延年博士

鄭保林先生

## 核數師

長青(香港)會計師事務所有限公司

## 註冊辦事處

Cricket Square

Hutchins Drive

P.O. Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

## 總部及香港主要營業地點

香港九龍

長沙灣

永康街9號

9樓

## 主要股份過戶登記處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited

Cricket Square

Hutchins Drive

P.O. Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

# 公司資料

## 香港股份過戶登記分處

香港

夏慤道16號

遠東金融中心17樓

## 主要往來銀行

招商永隆銀行有限公司

中國工商銀行(亞洲)有限公司

中國銀行(香港)有限公司

## 網址

[www.wcce.hk](http://www.wcce.hk)

## 上市地點

聯交所GEM

## 股份代號

8619

本公司董事會（「董事會」）欣然公佈本集團截至2023年9月30日止六個月的未經審核簡明綜合業績，連同2022年同期之未經審核比較數字如下：

## 未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至9月30日止三個月		截至9月30日止三個月	
		2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
收益	4	25,259	25,058	51,445	45,472
服務成本		(17,464)	(14,180)	(34,120)	(29,380)
毛利		7,795	10,878	17,325	16,092
其他收入		833	2,260	1,246	2,369
其他虧損淨額		(2,047)	(2,780)	(4,399)	(2,952)
一般及行政開支		(6,596)	(6,932)	(12,629)	(11,619)
應佔一間聯營公司業績		5,364	(524)	5,277	(733)
視作出售一間聯營公司的虧損		(11,836)	-	(11,836)	-
按公平值計入損益（「按公平值計入損益」）的金融資產的公平值收益		811	-	811	-
融資成本		(88)	(43)	(176)	(94)
除稅前（虧損）／溢利	5	(5,764)	2,859	(4,381)	3,063
所得稅開支	6	(277)	(661)	(477)	(795)
期間（虧損）／溢利		(6,041)	2,198	(4,858)	2,268
其他全面收益					
其後可能重新分類至損益之項目：					
換算海外業務時產生之匯兌差額		19	153	211	248
期間其他全面收益，扣除稅項		19	153	211	248
本公司擁有人應佔期間全面（開支）／收益總額		(6,022)	2,351	(4,647)	2,516
每股（虧損）／盈利					
—基本及攤薄（港仙）	8	(0.52)	0.19	(0.42)	0.20

# 未經審核簡明綜合財務狀況表

	附註	於2023年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 3月31日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9	3,982	4,481
使用權資產		7,738	9,008
於一間聯營公司的投資		-	14,843
租金按金		929	929
按公平值計入損益的金融資產	13	9,096	-
遞延稅項資產		1,041	1,041
		<b>22,786</b>	<b>30,302</b>
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收款項	10	47,175	40,822
按公平值計入損益的金融資產		-	39
合約資產		25,558	25,480
現金及現金等價物		36,730	41,164
		<b>109,463</b>	<b>107,505</b>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	11	5,008	6,911
合約負債		30,487	28,871
租賃負債		2,984	2,923
應付所得稅		553	411
		<b>39,032</b>	<b>39,116</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>70,431</b>	<b>68,389</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>93,217</b>	<b>98,691</b>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		353	353
租賃負債		5,555	6,382
		<b>5,908</b>	<b>6,735</b>
<b>資產淨值</b>		<b>87,309</b>	<b>91,956</b>
<b>股本及儲備</b>			
股本	12	11,520	11,520
儲備		75,789	80,436
<b>本公司擁有人應佔權益</b>		<b>87,309</b>	<b>91,956</b>

# 未經審核簡明綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔						總計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	法定儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	保留盈利 千港元	
於2022年4月1日 (經審核)	11,520	71,416	647	49	59	6,262	89,953
期內溢利	-	-	-	-	-	2,268	2,268
其他全面收益	-	-	-	-	248	-	248
期內全面收益總額	-	-	-	-	248	2,268	2,516
於2022年9月30日 (未經審核)	11,520	71,416	647	49	307	8,530	92,469
於2023年4月1日 (經審核)	<b>11,520</b>	<b>71,416</b>	<b>647</b>	<b>49</b>	<b>191</b>	<b>8,133</b>	<b>91,956</b>
期內 (虧損)	-	-	-	-	-	(4,858)	(4,858)
其他全面收益	-	-	-	-	211	-	211
期內全面收益 / (開支) 總額	-	-	-	-	211	(4,858)	(4,647)
於2023年9月30日 (未經審核)	<b>11,520</b>	<b>71,416</b>	<b>647</b>	<b>49</b>	<b>402</b>	<b>3,275</b>	<b>87,309</b>

# 未經審核簡明綜合現金流量表

	截至9月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
經營活動(所用)／所得現金淨額	(4,090)	6,462
投資活動所得／(所用)現金淨額	422	(1,494)
融資活動(所用)現金淨額	(766)	(1,155)
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	(4,434)	3,813
期初現金及現金等價物	41,164	37,836
期末現金及現金等價物	36,730	41,649

# 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止六個月

## 1. 一般資料

本公司乃根據開曼群島公司法第22章（1961年第3號法例，經合併與修訂）於2017年8月25日於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的最終控股公司為萬年地產發展有限公司（「萬年地產發展」），一間於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立的公司，由陳延年博士（「陳博士」）及鄭保林先生（「鄭先生」）控制。本公司的註冊辦事處為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，以及其香港主要營業地點為香港九龍長沙灣永康街9號9樓。

本公司為投資控股公司，其股份自2018年9月17日起於聯交所GEM上市。本集團主要從事提供全面結構及岩土工程顧問服務。

本集團的未經審核簡明綜合財務報表乃以港元（「港元」）呈列，約整至最接近之港幣千元，亦為本公司的功能貨幣。

## 2. 編製基準

截至2023年9月30日止六個月，本集團的未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及GEM上市規則的適用披露規定編製。

編製本集團截至2023年9月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表符合香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）有關使用若干關鍵會計估計之規定。香港財務報告準則亦要求管理層在應用本集團會計政策之過程中作出判斷。

編製本集團截至2023年9月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表時所用的會計政策及計算方法與編製本集團截至2022年9月30日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表及本公司2023年年年報中呈現的本集團截至2023年3月31日止年度之經審核綜合財務報表所採納者一致。

本集團截至2023年9月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本法編製。

本集團截至2023年9月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表並未經本公司獨立核數師審核，惟已經本公司審核委員會審閱。

# 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止六個月

## 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團已採納香港會計師公會所頒佈的與其營運有關並於自2023年4月1日開始的會計期間生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則。於本期間，採納新訂及經修訂的香港財務報告準則對本集團現時及過往期間及／或該等未經審核簡明綜合財務報表所載列披露的財務業績及狀況並無產生重大影響。本集團並無提早應用已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

## 4. 收益及分部資料

### 收益

本集團的主要業務乃主要於香港提供全面結構及岩土工程顧問服務。來自客戶合約的收益按服務線劃分如下：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
來自客戶合約的收益按主要服務線劃分				
— 興建新物業	20,400	21,106	41,471	37,835
— 翻新／保養現有物業	2,853	2,639	5,951	5,048
— 其他	2,006	1,313	4,023	2,589
	<b>25,259</b>	<b>25,058</b>	<b>51,445</b>	<b>45,472</b>
收益確認時點：				
— 隨時間確認的服務	25,259	25,058	51,445	45,472

# 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止六個月

## 4. 收益及分部資料 (續)

### 收益 (續)

收益主要指於截至2023年及2022年9月30日止期間隨時間確認的提供全面結構及岩土工程顧問服務的合約收益。

其他指於截至2023年及2022年9月30日止期間隨時間確認的來自提供專家證人服務以及小工程服務的收益。

本集團現時經營單一經營分部，即全面結構及岩土工程顧問服務。為方便資源分配及表現評估，主要營運決策人（即本公司董事）會審視本集團根據符合香港財務報告準則之會計政策所編製之整體業績及財務狀況。因此，本集團僅呈現一個單一可呈報分部。

### 地區資料

本集團截至2023年9月30日止六個月的幾乎所有外部收益均來自於香港（本集團主要經營實體註冊居籍的地方）境內提供的服務。本集團利用的所有非流動資產幾乎均位於香港。因此，並無呈列地區資料。

# 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止六個月

## 5. 除稅前(虧損)/溢利

除稅前(虧損)/溢利乃經扣除/(抵免)以下各項後達致：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
<b>(a) 員工成本</b>				
董事薪酬	4,197	2,669	7,898	5,229
薪金、工資及其他福利	12,471	11,596	24,631	23,041
定額供款退休計劃的供款 (不包括董事的供款)	536	481	1,047	992
員工成本總額	17,204	14,746	33,576	29,262
減：計入一般及行政開支的金額	(2,262)	(3,322)	(3,968)	(4,762)
計入服務成本的員工成本總額	14,942	11,424	29,608	24,500
<b>(b) 融資成本</b>				
租賃負債利息開支	88	43	176	94
<b>(c) 其他項目</b>				
核數師薪酬(包括非核數服務薪酬)	165	175	319	345
匯兌虧損/(收益)淨額	18	322	253	563
物業、廠房及設備折舊	363	139	726	284
使用權資產折舊	431	695	1,201	1,393
貿易應收款項及合約資產的減值虧損， 扣除減值虧損撥回	2,029	2,390	4,146	239
視作出售一間聯營公司的虧損	11,911	1,671	11,911	1,671

# 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止六個月

## 6. 所得稅開支

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
<b>即期稅項：</b>				
香港利得稅	277	731	477	972
<b>遞延稅項：</b>				
暫時性差異之產生及撥回	-	(70)	-	(177)
	277	661	477	795

### (a) 香港利得稅

截至2023年及2022年9月30日止六個月，香港利得稅已按利得稅兩級制計提撥備，合資格集團實體首2,000,000港元應課稅溢利按8.25%之稅率繳納稅項，而超過2,000,000港元的應課稅溢利按16.5%之稅率繳納稅項。不符合兩級利得稅稅率制度資格的集團實體，其應課稅溢利按16.5%之統一稅率繳納稅項。

### (b) 中國企業所得稅

由於在中華人民共和國（「中國」）註冊成立的附屬公司於截至2023年及2022年9月30日止六個月有估計稅項虧損，故並無計提中國企業所得稅撥備。

### (c) 澳門補充稅

由於在澳門註冊成立的附屬公司於截至2023年及2022年9月30日止六個月有估計稅項虧損，故並無計提澳門補充稅撥備。

### (d) 開曼群島及英屬處女群島所得稅

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島繳納任何所得稅。

# 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止六個月

## 7. 股息

董事會不建議就截至2023年9月30日止六個月派付中期股息（截至2022年9月30日止六個月：無）。

## 8. 每股（虧損）／盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄（虧損）／盈利乃基於以下數據計算：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
本公司擁有人應佔期內（虧損）／溢利	<b>(6,041)</b>	2,198	<b>(4,858)</b>	2,268
<b>股份數目：</b>				
已發行普通股加權平均數 (千股股份數目)	<b>1,152,000</b>	1,152,000	<b>1,152,000</b>	1,152,000
每股基本及攤薄（虧損）／盈利（港仙）	<b>(0.52)</b>	0.19	<b>(0.42)</b>	0.20

計算每股基本（虧損）／盈利乃基於本公司擁有人應佔期內（虧損）／溢利及本公司已發行股份加權平均數。

由於並無發行潛在普通股，故該等期間的每股攤薄（虧損）／盈利與每股基本（虧損）／盈利相同。

# 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止六個月

## 9. 物業、廠房及設備之變動

於截至2023年9月30日止六個月，本集團收購之物業、廠房及設備約為227,000港元（2022年9月30日：1,500,000港元）。

## 10. 貿易及其他應收款項

	於2023年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 3月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	48,828	39,523
減：預期信貸虧損撥備	(9,259)	(6,785)
貿易應收款項 (扣除信貸虧損撥備)	39,569	32,738
按金、預付款項及其他應收款項	7,606	8,088
減：預期信貸虧損撥備	-	(4)
按金、預付款項及其他應收款項，扣除信貸虧損撥備	7,606	8,084
	47,175	40,822

於報告期末，本集團之貿易應收款項 (扣除已確認信貸虧損撥備) 根據發票日期的賬齡分析呈列如下：

	於2023年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 3月31日 千港元 (經審核)
30天內	13,827	7,210
30天以上及90天內	8,655	9,890
90天以上及180天內	5,957	5,736
超過180天	11,130	9,902
	39,569	32,738

# 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止六個月

## 11. 貿易及其他應付款項

	於2023年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 3月31日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	1,623	1,437
年假及長期服務金撥備	2,426	2,217
應計費用及其他應付款項	959	3,257
	<b>5,008</b>	<b>6,911</b>

本集團根據發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	於2023年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 3月31日 千港元 (經審核)
30天內	896	778
31至60天	20	154
61至90天	195	-
超過90天	512	505
	<b>1,623</b>	<b>1,437</b>

# 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止六個月

## 12. 股本

	股份數目	股本 千港元 (未經審核)
每股面值0.01港元之普通股		
<b>法定：</b>		
於2022年4月1日、2023年3月31日、 2023年4月1日及2023年9月30日	1,500,000,000	15,000
<b>已發行及繳足：</b>		
於2022年4月1日、2023年3月31日、2023年4月1日及 2023年9月30日	1,152,000,000	11,520

## 13. 按公平值計入損益的金融資產

截至2023年9月30日止期間，由於失去對聯營公司OPS Holdings Limited (「OPS」) 的重大影響力，本集團錄得視作出售虧損約11.8百萬港元，並終止確認於該聯營公司的投資。收購OPS額外股份的認購期權已於2023年7月到期，因此，本集團已失去在OPS的潛在投票權及重大影響力。

# 管理層討論及分析

## 業務回顧及展望

本集團為專注於全面結構及岩土工程領域的建築工程顧問(主要於香港及澳門提供服務)。本集團的顧問服務主要涵蓋:(i)結構工程;(ii)岩土工程;(iii)若干土木工程執業領域;及(iv)材料工程。

就結構工程而言,其涉及荷載計算及應力設計。就岩土工程而言,其涉及計算地表條件及評估工地情況所構成的風險。就若干土木工程執業領域而言,其涉及基礎設施工程(如道路及排水)。就材料工程而言,其涉及分析建築項目中建築材料的用途及進行篩選。我們亦提供若干其他相關服務,例如就改建及加建工程提供註冊結構工程師及認可人士(定義見本公司日期為2018年8月31日的招股章程(「招股章程」))服務以及按客戶要求不時提供專家服務。

截至2023年9月30日止六個月,本集團的收益增加約6.0百萬港元或13.1%至約51.4百萬港元。有關增幅乃主要由於客戶及項目數目增加,使建設新物業及翻新/保養現有物業的結構及岩土工程顧問服務的收益增加。

本集團專注於從現有客戶拓展業務機會,並正尋求增加為不同客戶提供的顧問服務種類。展望未來,本集團的業務及經營環境仍將充滿挑戰。本集團繼續爭取更多工程顧問服務合約以擴大市場份額。

## 財務回顧

### 收益

本集團收益由截至2022年9月30日止六個月約45.5百萬港元增加至截至2023年9月30日止六個月約51.4百萬港元,增加約6.0百萬港元或13.1%。有關增幅乃主要由於客戶及項目數目增加,使建設新物業及翻新/保養現有物業的結構及岩土工程顧問服務的收益增加。

# 管理層討論及分析

## 服務成本

服務成本由截至2022年9月30日止六個月約29.4百萬港元增加至截至2023年9月30日止六個月約34.1百萬港元，增加約4.7百萬港元或16.1%。本期間有關增加主要由於(i)需要本集團承接分包諮詢服務的項目產生的分包諮詢費用增加；及(ii)服務成本中與結構及岩土工程顧問服務有關的員工成本及福利增加的淨影響所致。

## 毛利

本集團的毛利由截至2022年9月30日止六個月約16.1百萬港元增加約1.2百萬港元至截至2023年9月30日止六個月約17.3百萬港元。該增加淨額主要由於收益增加所致。整體毛利率由截至2022年9月30日止六個月約35.4%輕微下跌至截至2023年9月30日止六個月約33.7%。

## 其他收入及其他收益或虧損

截至2023年及2022年9月30日止六個月，本集團的其他收入及其他收益或虧損分別為約3.2百萬港元及0.6百萬港元，增加約2.6百萬港元或4.4倍。截至2023年9月30日止六個月其他收入及其他收益或虧損增加主要由於貿易應收款項及合約資產的減值虧損增加。

## 一般及行政開支

本集團的一般及行政開支由截至2022年9月30日止六個月約11.6百萬港元增加約1.0百萬港元或8.7%至截至2023年9月30日止六個月約12.6百萬港元。一般及行政開支主要包括會計及行政員工的員工成本、應計員工花紅、員工培訓及福利、折舊以及法律及專業費用。有關增加乃主要由於員工成本、員工福利及待遇增加，以及多項開支因營運規模擴大而增加所致。

# 管理層討論及分析

## 融資成本

截至2023年9月30日及2022年9月30日止六個月的融資成本約為0.2百萬港元及0.1百萬港元，分別為截至2023年及2022年9月30日止六個月的租賃負債利息開支。

## 所得稅開支

本集團的所得稅開支由截至2022年9月30日止六個月約0.8百萬港元減少約0.3百萬港元至截至2023年9月30日止六個月約0.5百萬港元，有關減少乃由於期內估計應課稅溢利即期稅項開支與遞延稅項開支之間的淨影響。

## 期內虧損

本集團於截至2023年9月30日止六個月錄得虧損約4.9百萬港元，而本集團於截至2022年9月30日止六個月錄得溢利約2.3百萬港元。有關變動主要由於視作出售一間聯營公司的虧損。

## 流動資金及財務資源

本集團主要透過從我們的營運產生的現金流量淨額應付其流動資金需求。本集團的主要現金用途為及預期仍然為營運成本。董事認為，長遠而言，本集團的營運將由內部產生現金流量及(如有需要)額外股本融資及/或銀行借款提供資金。

流動比率由2023年3月31日的約2.7倍小幅上升至2023年9月30日的約2.8倍。有關變動相對較細，而產生變動乃主要由於作為流動資產及流動負債入賬的項目的增加及減少。

於2023年9月30日及2023年3月31日，本集團並無借款。因此於2023年9月30日按報告期末債務總額除權益總額乘100%計算的資本負債比率並不適用。董事認為，本集團的財務狀況穩健且憑藉備用銀行及現金結餘以及銀行信貸融資，本集團的流動資金足以應付資金需求。

# 管理層討論及分析

## 庫務政策

於庫務政策上，本集團採取審慎的理財原則，故本期間一直維持穩健的流動資金狀況。本集團不斷評估其客戶的信用狀況及財政狀況，務求降低信貸風險。為調控流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，確保本集團資產、負債及其他承擔的流動結構能滿足其不時的資金需求。

## 資本結構

本公司股份於2018年9月17日於聯交所GEM上市。本公司股本僅包括普通股。

於本報告日期，本公司之法定股本為15,000,000港元，分為1,500,000,000股每股面值0.01港元之股份，其已發行普通股數目為1,152,000,000股。

## 資本承擔

於2023年9月30日，本集團並無任何資本承擔（2023年3月31日：無）。

## 重大投資及資本資產之未來計劃

於2023年9月30日，除載列於招股章程及本中期報告「所得款項用途」一節的業務計劃外，本集團並無涉及重大投資及資本資產的其他計劃。

## 重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於截至2023年9月30日止六個月，除下文所述視作出售一間聯營公司外，本集團並無有關附屬公司及聯營公司的任何重大收購或出售。

由於失去對一間聯營公司的重大影響力，故已終止確認本集團於該聯營公司的權益。

# 管理層討論及分析

## 或然負債

於2023年9月30日及直至刊發中期報告日期，本集團並無任何重大或然負債。

## 外匯匯率波動敞口

本集團產生收益的業務主要以港元交易。此外，本集團銀行結餘主要以港元計值。董事認為，外匯敞口對本集團的影響甚微。截至2023年9月30日止六個月，本集團並無訂立任何遠期外匯合約或其他對沖匯率波動。

## 質押本集團資產

於2023年9月30日，本公司一間附屬公司獲授一般銀行融資。該一般銀行融資由2.1百萬港元的銀行存款及本公司的企業擔保作抵押（2023年3月31日：2.1百萬港元）。

## 報告期後事項

於本報告日期，於2023年9月30日後，並無任何與本集團業務或財務表現相關的重大事項引致董事注意。

## 僱員及薪酬政策

於2023年9月30日，本集團合共聘用160名僱員（2022年9月30日：148名僱員）。截至2023年9月30日止六個月，本集團的員工成本（包括董事酬金）約為33.6百萬港元（截至2022年9月30日止六個月：約29.3百萬港元）。薪酬乃主要參照市場趨勢、本集團的營運業績以及僱員個人的表現、資歷及經驗而釐定。薪酬待遇主要包括基本薪金、醫療保障、加班津貼、交通津貼及基於個人表現的酌情花紅，提供予僱員作為認可及獎勵彼等的貢獻。

# 管理層討論及分析

## 所得款項用途

本公司股份於2018年9月17日於聯交所GEM成功上市。本公司自股份發售已收取之所得款項淨額約為26.9百萬港元（扣除上市開支後）。直至2023年9月30日，我們已根據招股章程及本公司日期為2021年3月5日及2021年12月31日有關所得款項用途變動的公告所載的指定用途使用的所得款項淨額如下：

業務策略	日期為2021年 12月31日的 公告指定的 所得款項 總淨額的 修訂分配 百萬港元	直至2023年 9月30日的 所得款項淨額 的實際使用 百萬港元	於2023年 9月30日的 未動用所得 款項淨額 百萬港元	動用未動用 所得款項淨額的 預期時間表
支持及擴充我們的結構及 岩土工程團隊	11.8	11.8	-	不適用
擴大及發展我們的土木工程團隊	7.9	7.9	-	不適用
擴充我們的辦公室基礎設施及 建築資訊模型升級	1.3	1.3	-	不適用
支持及擴充我們的材料工程及 樓宇修復服務領域	0.1	0.1	-	不適用
一般營運資金	1.2	1.2	-	不適用
收購或投資於建築及物業 開發行業公司	4.6	0.1	4.5	於2024年3月31日 或之前
	26.9	22.4	4.5	

上述每項指定用途未動用的所得款項淨額結餘預計於2024年3月31日前用盡。有關延遲使用所得款項淨額及更改所得款項用途詳情，請參閱本公司日期分別為2020年8月28日、2021年3月5日及2021年12月31日的公告。

# 管理層討論及分析

## 業務目標與實際業務進展之間的比較

於2023年9月30日，招股章程所載本集團的業務計劃與本集團實際業務進展之間的比較如下：

業務目標及策略	如招股章程所述的主要業務計劃及活動	直至2023年9月30日的實際業務進展
支持及擴充我們的結構及岩土工程團隊	<ul style="list-style-type: none"><li>挽留僱用的新員工</li><li>為增聘員工維護電腦及軟件</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>本集團已聘請二十三名新初高級工程人員及實習繪圖員處理結構工程領域的新項目。於上市後，計及於2018年、2019年、2020年、2021年及2022年的新招聘，本集團於2023年9月30日產生員工成本約11.0百萬港元。</li><li>於2023年9月30日，本集團已為新員工購買新電腦及軟件，金額約0.8百萬港元。</li></ul>
擴大及發展我們的土木工程團隊	<ul style="list-style-type: none"><li>挽留僱用的新員工</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>本集團已聘請二十名新初高級工程人員處理土木工程領域的新項目。於上市後，計及於2018年、2019年、2020年、2021年及2022年的新招聘，本集團於2023年9月30日產生員工成本約7.9百萬港元。</li></ul>

# 管理層討論及分析

業務目標及策略	如招股章程所述的 主要業務計劃及活動	直至2023年9月30日的 實際業務進展
擴充我們的辦公室基礎設施及建築資訊模型	<ul style="list-style-type: none"><li>• 挽留僱用的新員工</li><li>• 為現有員工升級電腦及軟件</li><li>• 辦公室升級的小型裝修工程</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 本集團已聘請一名經驗豐富的建築資訊模型工程師，並升級電腦設備及伺服器基礎設備。上市後，於2023年9月30日，本集團已產生員工成本以及電腦及伺服器基礎設備成本約0.9百萬港元。</li><li>• 於2023年9月30日，本集團已購四套建築資訊模型軟件許可及電腦設備，金額約194,000港元。</li><li>• 於2023年9月30日，本集團已支付約45,000港元以贊助其工程人員參加由第三方舉辦的建築資訊模型培訓課程。</li><li>• 於2023年9月30日，本集團已支付約0.1百萬港元於香港租用額外辦公室。</li></ul>
支持及擴充我們的材料工程及樓宇修復服務領域	<ul style="list-style-type: none"><li>• 挽留僱用的新員工</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 本集團已聘請一名新初級工程人員處理材料工程領域的新項目。上市後，本集團於2023年9月30日產生員工成本約0.1百萬港元。</li></ul>
收購或投資於建築及物業開發行業公司	<ul style="list-style-type: none"><li>• 從收購或投資中探索商業機會</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 於2023年9月30日，本集團已以約0.1百萬港元收購一間公司。本集團預期將於2024年3月31日前動用尚未動用的所得款項淨額。本集團正物色合適的商業項目或公司進行投資。</li></ul>

# 其他資料

## 權益披露

### A. 董事及主要行政人員於本公司及相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2023年9月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司及其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有須(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉），或(ii)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所述登記冊的權益及淡倉，或(iii)根據GEM上市規則第5.46至5.67條規定須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### (i) 於本公司股份的好倉

董事姓名	身份／權益性質	股份數目及類別	於本公司已發行股本
			總額中的持股概約 百分比 <sup>(附註2)</sup>
陳延年博士 (「陳博士」) <sup>(附註1)</sup>	受控制法團權益	342,072,000股 普通股	29.69%
鄺保林先生 (「鄺先生」) <sup>(附註1)</sup>	受控制法團權益	342,072,000股 普通股	29.69%

## 其他資料

附註：

- (1) 萬年地產發展有限公司由陳博士及鄺先生分別擁有約68.2%及約31.8%，而萬年地產發展有限公司則持有342,072,000股本公司股份，佔本公司股本總額約29.69%。作為一致行動團體，陳博士及鄺先生通過共同投資控股公司萬年地產發展有限公司持有彼等股份，以限制彼等行使對本公司直接控制權的能力。因此，陳博士及鄺先生被視為於萬年地產發展有限公司持有的342,072,000股股份中擁有權益。
- (2) 該百分比乃基於2023年9月30日本公司1,152,000,000股已發行股份數目而計算。

### (ii) 於本公司相聯法團股份的權益

董事姓名	相聯法團名稱	身份／權益性質	於相聯法團中 所持股份數目	於相聯法團中 持股概約百分比
陳博士	萬年地產發展 有限公司	實益擁有人	7,500股普通股	68.2%
鄺先生	萬年地產發展 有限公司	實益擁有人	3,500股普通股	31.8%

附註：萬年地產發展有限公司由陳博士及鄺先生分別擁有約68.2%及約31.8%，萬年地產發展有限公司持有本公司的342,072,000股股份，相當於本公司股本總額約29.69%。

除上文所披露者外，於2023年9月30日，董事或本公司主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條規定須存置之登記冊中記錄，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條規定須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

## 其他資料

### B. 主要股東及其他人士於本公司的股份及相關股份之權益及淡倉

於2023年9月30日，下列人士（董事或本公司主要行政人員除外）於本公司的股份及相關股份中擁有須記錄於根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊內的權益及淡倉：

名稱	身份／權益性質	所持股份數目 及類別	好／淡倉	於本公司 已發行股本 總額中的持股概約 百分比 <sup>(附註4)</sup>
萬年地產發展有限公司 <sup>(附註1)</sup>	實益擁有人	342,072,000股 普通股	好倉	29.69%
Julia Gower Chan女士 <sup>(附註2)</sup>	配偶權益	342,072,000股 普通股	好倉	29.69%
梁桂平女士 <sup>(附註3)</sup>	配偶權益	342,072,000股 普通股	好倉	29.69%
黃文軒先生	實益擁有人	139,422,000股 普通股	好倉	12.10%

# 其他資料

附註：

- (1) 萬年地產發展有限公司由陳博士及鄺先生分別擁有約68.2%及約31.8%權益，萬年地產發展有限公司繼而持有342,072,000股本公司股份，佔本公司股本總額約29.69%。作為一致行動集團，陳博士及鄺先生通過共同投資控股公司萬年地產發展有限公司持有彼等的權益，以限制彼等行使對本公司直接控制權的能力。因此，陳博士及鄺先生被視為於萬年地產發展有限公司持有的342,072,000股股份中擁有權益。
- (2) Julia Gower Chan女士為陳博士的配偶。根據證券及期貨條例，Julia Gower Chan女士被視為於陳博士所持本公司股份中擁有權益。
- (3) 梁桂平女士為鄺先生的配偶。根據證券及期貨條例，梁桂平女士被視為於鄺先生所持本公司股份中擁有權益。
- (4) 該百分比乃基於2023年9月30日的已發行股份數目1,152,000,000股而計算。

除上文所披露者外，於2023年9月30日，據董事所知，除於上文「董事及主要行政人員於本公司及相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉」一節所述本公司董事及主要行政人員的權益外，概無人士已知會本公司其於本公司股份或相關股份中擁有須登記於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉。

# 其他資料

## 競爭及利益衝突

就董事所知，截至2023年9月30日止六個月，並無董事或本公司控股股東或彼等各自的任何緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）的任何業務或權益與本集團的業務構成競爭或可能構成競爭，以及任何有關人士亦無與本集團擁有或可能擁有任何其他利益衝突。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2023年9月30日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

## 企業管治守則

於截至2023年9月30日止六個月及截至本報告日期，本公司一直遵守GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則（「企業管治守則」）的適用守則條文，惟偏離守則條文第A.1.8條，解釋如下：

根據守則條文第A.1.8條，發行人應就其董事可能會面對的法律行動購買合適保險。由於董事會考慮本公司現時經營的行業、業務及財務狀況較穩定，且本公司已建立較完善的內部監控系統，因此並無就董事的責任作出投保安排。董事會將不時檢討投保的需要。

董事將持續檢討企業管治常規，務求提升企業管治水準，遵循不時日益收緊的監管要求及迎合本公司股東與其他持份者與日俱增的期望。

# 其他資料

## 董事進行的證券交易

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款的嚴格程度不遜於GEM上市規則第5.46至5.67條所載的規定買賣準則。本公司已向全體董事作出具體查詢及本公司獲悉，於截至2023年9月30日止六個月內，概無任何違反有關董事進行證券交易的規定買賣準則及本公司行為守則。

## 股息

董事會不建議就截至2023年9月30日止六個月派付中期股息。

## 購股權計劃

本公司於2018年8月27日採納一項購股權計劃（「該計劃」）。該計劃的條款根據GEM上市規則第23章的條文制定。

於截至2023年9月30日止六個月內概無授出任何購股權，而於2023年9月30日亦無任何尚未行使的購股權。

## 其他資料

### 審核委員會

本公司已於2018年8月27日成立審核委員會（「審核委員會」），其根據企業管治守則所載條文的書面職權範圍符合GEM上市規則，可於聯交所及本公司網站查閱。審核委員會的主要職責為就委任、續聘及罷免外聘核數師向董事會作出推薦建議、根據適用準則審閱及監督外聘核數師的獨立性及客觀性以及審核程序的效力，以及於提呈董事會前監督本公司年報及賬目、中期報告及季度報告的完整性。審核委員會現時由三名成員組成，包括蔡偉石先生、施家殷先生及邵玉明女士，彼等均為獨立非執行董事。邵玉明女士目前擔任審核委員會主席。審核委員會已審閱及批准本集團截至2023年9月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表。

承董事會命  
**WAC Holdings Limited**  
主席  
陳延年博士

香港，2023年11月14日

於本報告日期，董事會包括執行董事陳延年博士、鄺保林先生、文國興先生、柳原一哉先生及梁雪瑤女士；及獨立非執行董事蔡偉石先生、施家殷先生及邵玉明女士。