

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

WMHW Holdings Limited
萬民好物控股有限公司

(前稱「Luen Wong Group Holdings Limited 聯旺集團控股有限公司」)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8217)

**截至二零二三年九月三十日止六個月之
中期業績公告**

萬民好物控股有限公司（前稱「聯旺集團控股有限公司」）（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈本集團截至二零二三年九月三十日止六個月之未經審核業績。本公告載有本公司二零二三年中期報告全文，乃符合香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）中有關中期業績初步公告附載資料之相關要求。

承董事會命
萬民好物控股有限公司
執行董事
余曉

香港，二零二三年十一月十四日

於本公告日期，執行董事為陳健先生及余曉女士；獨立非執行董事為黃智瑾先生、劉燕欽女士及廖洪浩先生。

本公告遵照GEM上市規則的規定，提供關於本公司的資料；全體董事共同及個別對本公告負全責。董事經作出一切合理查詢後，確認據彼等所知及所信，本公告所載資料在所有重要方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成份，且本公告中並無遺漏任何其他事宜導致當中任何聲明有誤導成份。

本公告將於聯交所GEM網站www.hkgem.com「最新公司公告」頁由登載日期起計最少保留七日，並且於本公司網站www.todayir.com/en/showcases.php?code=8217登載。



WMHW Holdings Limited

萬民好物控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
股份代號：8217

2023

中期報告

香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM 的特色

GEM 的定位，乃為較於聯交所上市的其他公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市的公司一般為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會承受較於主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告載有遵照聯交所GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）規定提供的詳情，旨在提供有關萬民好物控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）的資料，而本公司董事（「董事」）願就本報告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，亦無遺漏其他事項致使本報告內任何陳述或本報告產生誤導。

目錄

	頁次
公司資料	3
管理層討論及分析	4
簡明綜合全面收益表(未經審核)	14
簡明綜合財務狀況表(未經審核)	15
簡明綜合權益變動表(未經審核)	16
簡明綜合現金流量表(未經審核)	17
未經審核中期財務報告附註	18

公司資料

董事會

執行董事

陳健先生(於二零二三年十月三日獲委任)

劉詠愉女士(於二零二三年十月三日辭任)

余曉女士

獨立非執行董事

廖洪浩先生

劉燕欽女士

黃智瑾先生

公司秘書

蘇彬先生

審核委員會

黃智瑾先生(主席)

劉燕欽女士

廖洪浩先生

薪酬委員會

黃智瑾先生(主席)

余曉女士

廖洪浩先生

提名委員會

廖洪浩先生(主席)

黃智瑾先生

劉燕欽女士

註冊辦事處

PO Box 1350

Clifton House 75 Fort Street

Grand Cayman KY1-1108

Cayman Islands

總辦事處及主要營業地點

香港

銅鑼灣

軒尼詩道489號

銅鑼灣廣場一期

22樓2202室

股份過戶登記總處

Estera Trust (Cayman) Limited

PO Box 1350

Clifton House

75 Fort Street

Grand Cayman KY1-1108

Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司

香港

夏慤道16號

遠東金融中心17樓

核數師

開元信德會計師事務所有限公司

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

網址

www.todayir.com/en/showcases.php?code:8217

股份代號

8217

管理層討論及分析

業務回顧及前景

本集團擁有超過23年在香港以分包商身份提供土木工程服務的經驗。本集團承接的土木工程主要有關(i)道路及渠務工程(包括建造區內道路、行車道及路口改善工程及相關行人徑、種植範圍、水渠、污水渠、水管及公用設施改移工程及改善工程);(ii)結構工程(包括建造橋樑及擋土牆的鋼筋混凝土結構);及(iii)地盤平整工程(包括平整新地盤或達致設計平整水平以供日後發展的挖掘及/或填土工程)。

本集團於截至二零二三年九月三十日止六個月的收益較二零二二年同期減少。有關減少主要由於若干大型建築項目接近竣工階段及行業競爭激烈所致。

在二零二三至二四年度財政預算案演辭中，政府重申對基礎設施投資的承諾，並宣佈二零二四年至二零二八年的年均資本工程開支將超過1,000億港元。儘管政府經常開支預計將以每年3.3%至5%的速度增加。然而，拉布導致預算遲遲未能獲批，社會示威遊行令工程進程延誤及人手短缺等挑戰將繼續打擊土木工程業的發展。

就本集團而言，我們對本集團未來數年的前景仍充滿信心，因為我們最近已取得數個項目。此等項目可確保本集團的可持續發展並提高員工對本集團的忠誠。

預計二零二四年將會是機遇與挑戰並存的一年。政府有關基礎設施方面的公共開支承諾將為市場創造更多商機。然而，困難的地質條件、不利天氣、客戶更改施工計劃的指示以及在項目施工期間發生的其他不可預見問題或情況等因素，仍然是相當可能影響本集團作為分包商之利潤的因素。

展望未來，本集團將繼續加強在土木工程行業內相比對手的競爭優勢，同時亦會審慎評估各項目及將本集團總體成本控制在合理水平；預期股東回報將會隨之上升。此外，為提升股東回報，本集團將努力評估獲取在日本及泰國等其他國家開展土木工程及相關營運所需牌照的可行性。

主要投資

按公平值計入損益之 金融資產主要投資	截至二零二三年 九月三十日止 六個月之已變現 及未變現虧損 千港元	於二零二三年九月三十日			於二零二三年 四月一日 之公平值 千港元
		所持股份數目 千股	公平值 千港元	佔總資產之 概約百分比	
滙隆控股有限公司(「滙隆」)	(10,304)	381,660	14,885	16.0%	25,189
其他上市股本證券(附註1)			8,327	8.9%	10,874
總計			23,212	24.9%	36,063

附註：

- 於二零二三年九月三十日，其他上市股本證券包括8隻香港上市股本證券。其他上市股本證券概不超過本集團於二零二三年九月三十日總資產的5%。

滙隆主要從事提供建築及建造工程棚架及精裝修服務及其他服務、提供吊船工作台、防撞欄及登爬維修器材之安裝及維修服務、借貸業務、證券投資業務及資產管理業務。根據滙隆截至二零二三年七月三十一日止三個月的第一季度報告，滙隆的收益及除所得稅後溢利分別約為25,400,000港元及5,500,000港元。

於二零二三年九月三十日，本公司持有一項於滙隆控股有限公司(於聯交所GEM板塊上市)的重大投資(「投資」)，其價值超過本公司於二零二三年九月三十日總資產的5%。本集團於投資的總投資額約為9,762,000港元。於二零二三年九月三十日，本集團於投資持有381,660,000股股份，佔投資股權的2.66%，本集團於投資的權益的賬面值約為14,885,000港元，佔本公司於二零二三年九月三十日總資產的約16.0%。直至二零二三年九月三十日，概無自投資收取股息。投資公平值乃按所報市價計算。

上市證券的未來表現或會受香港股市影響。就此而言，本集團將繼續保持多元化投資組合，並密切監察其投資表現及市場走勢，從而調整投資策略。

財務回顧

收益

本集團的收益全數來自提供土木工程。本集團的總收益由截至二零二二年九月三十日止六個月約37,787,000港元減少約17,254,000港元至截至二零二三年九月三十日止六個月約20,533,000港元。有關減少乃主要由於若干大型建築項目接近竣工階段及行業競爭激烈所致。

毛利及毛利率

本集團的業績由截至二零二二年九月三十日止六個月的虧損約4,143,000港元轉為截至二零二三年九月三十日止六個月的溢利約583,000港元。

每個項目的毛利率大不相同，主要歸因於定價策略乃一般透過成本加成定價模式（並以個別項目為基準以加成價）釐定。詳情乃載於本公司日期為二零二三年六月二十七日之二零二三年年報內「管理層討論及分析」一節中「毛利及毛利率」一段。

其他收益／（虧損）

本集團的其他收益／（虧損）由截至二零二二年九月三十日止六個月的收益約15,137,000港元轉為截至二零二三年九月三十日止六個月的虧損約12,639,000港元。轉變乃主要由於截至二零二二年九月三十日止六個月的上市證券投資的未變現虧損減少、退還遣散費減少及因香港特區政府推出的保就業計劃所獲補貼減少。

行政開支

本集團的行政開支由截至二零二二年九月三十日止六個月約10,642,000港元減少約3,425,000港元至截至二零二三年九月三十日止六個月約7,217,000港元。行政開支主要包括員工成本、專業費用及其他行政開支。該減少為專業費用減少及已確認預期信貸虧損減少約5,348,000港元（二零二二年：7,485,000港元）之淨影響。

融資成本

本集團的融資成本由截至二零二二年九月三十日止六個月約721,000港元減少約361,000港元至截至二零二三年九月三十日止六個月約360,000港元。

所得稅開支

本集團之所得稅開支於截至二零二二年及二零二三年九月三十日止六個月保持在零港元，是因為期內並無產生應課稅利潤所致。

期內虧損

期內業績由截至二零二二年九月三十日止六個月的虧損約369,000港元增加至截至二零二三年九月三十日止六個月的虧損約19,633,000港元。有關增加主要源自上文論述之截至二零二三年九月三十日止六個月內按公平值計入損益的金融資產公平值變動的已變現及未變現虧損增加以及行政開支減少之淨影響所致。

流動資金及財政資源

現金及銀行結餘是以港元計值。本集團於二零二三年九月三十日之流動比率維持穩定，約為1.5倍，而於二零二三年三月三十一日則約為1.9倍。

本集團之計息債務總額（包括銀行透支及融資租賃負債）於二零二三年三月三十一日及二零二三年九月三十日維持穩定，分別為約12,000,000港元。所有借貸以港元計息並須於五年內償還。本集團並無就其浮息借貸進行任何對沖。

於二零二三年九月三十日，本集團並無一般銀行融資。於二零二三年九月三十日，融資租賃負債為零（二零二三年三月三十一日：約零港元）。

於二零二三年九月三十日，按全部計息借貸及融資租賃項下責任除以期末權益總額乘100%計算的資本負債比率約為32.4%（二零二三年三月三十一日：約7.6%）。憑藉可用的銀行結餘及現金，本集團擁有充足的流動資金以應付資金需求。

資本架構

於二零二三年九月三十日，本公司的已發行及繳足股本及本公司權益持有人應佔總權益分別約為48,298,000港元及30,917,000港元。

承擔

於二零二三年九月三十日，本集團並無資本承擔（二零二三年三月三十一日：零港元）。

有關重大投資及資本資產之未來計劃

除本報告所披露者外，本集團並無有關重大投資及資本資產之其他計劃。

或然負債

於二零二三年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債（二零二三年三月三十一日：零港元）。

重大投資、收購及出售

除本報告內「主要投資」一節所披露者外，本集團於截至二零二三年九月三十日止六個月內並無任何附屬公司及聯屬公司之重大投資、收購或出售。

匯率波動風險

本集團的業務經營於香港進行而本集團交易、貨幣資產及負債以港元及美元計值。由於美元與港元是按1美元兌7.80港元的匯率掛鈎，因此董事認為本集團面對之外匯風險影響甚微。本集團目前並無有關外幣交易、資產及負債之外幣對沖政策。

本集團資產的抵押

於二零二三年九月三十日，本集團之計息債務總額（包括融資租賃負債）為零（二零二三年三月三十一日：零港元）。

於二零二三年三月三十一日，本集團並無一般銀行融資。於二零二三年三月三十一日，融資租賃負債約為零港元。

僱員及薪酬政策

於九月三十日，本集團聘用約26名僱員（二零二三年三月三十一日：33名僱員）。於截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團錄得的總員工成本（包括董事酬金）約為2,898,000港元（截至二零二二年九月三十日止六個月：約5,115,000港元）。薪酬乃根據各僱員的資歷、職位及年資釐定。除基本薪金外，本集團亦參考本集團之表現以及個人表現發放年末酌情花紅，以吸引及挽留合適及適當的人才為本集團服務。此外，本集團亦提供其他員工福利，如退休福利、各種培訓及資助報讀培訓課程。本集團亦已採納年度檢討機制以評估其員工的表現，此機制亦是其決定員工加薪及擢升的基準。

中期股息

董事會（「董事會」）建議截至二零二三年及二零二二年九月三十日止六個月不派發中期股息。

主要風險及不確定因素

本集團財務狀況、經營業績及業務前景可能直接及間接受多項涉及本集團業務之風險及不確定因素影響。以下為本集團識別之主要風險及不確定因素：

- (i) 本集團的收益有一大部分源自少量客戶。於截至二零二三年九月三十日止六個月，五大客戶收益貢獻佔總收益約100%（截至二零二二年九月三十日止六個月：100.0%），而於截至二零二三年九月三十日止六個月，最大客戶佔總收益約75.4%（截至二零二二年九月三十日止六個月：74.3%）。概不保證本集團將能於合約期屆滿時挽留客戶及能夠取得具可比較規模及數目的合適合約代替，若未能辦到上述事項，本集團的財務狀況及經營業績將受到重大影響；
- (ii) 倘本集團未能將應收款項讓售以取得資金，或倘本集團未能為營運產生足夠現金又或未能於未來取得足夠資金以應付業務，流動資金及財務狀況或會受重大不利影響；
- (iii) 釐定投標價時對項目期限及成本估計的錯誤或不準確或建築成本上漲可能令本集團的盈利能力受到不利影響或導致大額虧損；
- (iv) 倘若支付若干經營開支的現金流出淨額並非與於任何特定期間收取的進度款一致，本集團的現金流量狀況可能會受到不利影響；
- (v) 本集團之成功乃建基於（其中包括）其高層管理人員及內部專業人才的貢獻。本集團倚重高層管理人員及內部專業人才的專業知識、經驗及訣竅以協助制定具競爭力的標書及決定最適合施工方法，務求以高效方式進行項目工程，同時滿足客戶的需要。倘若未能適時地聘用及挽留合適的技術及合資格高層管理人員及內部專業人才以應付建築項目的需要，本集團的業務、經營業績及盈利能力可受到不利影響；及
- (vi) 本集團的業務營運在戶外進行及受到天氣狀況所影響。本集團如在惡劣天氣狀況或自然災害下被迫中斷營運，可能仍會繼續錄得營運開支而收益及盈利能力均會降低，屆時本集團的財務狀況及增長潛力將會受到不利影響。

權益披露

A. 董事及最高行政人員於本公司股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二三年九月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或被視為擁有的權益及淡倉），或(ii)根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所指的登記冊，或(iii)根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司股份及相關股份的好倉

董事姓名	本公司已發行 普通股/ 相關股份數目 個人權益	總計	佔本公司已發行 股本百分比
余曉			
— 普通股	780,000	1,671,540	0.55%
— 未上市購股權	891,540		
廖洪浩			
— 普通股	780,000	780,000	0.26%
劉燕欽			
— 普通股	780,000	780,000	0.26%

除上文所披露者外，概無董事或本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有權益或淡倉而(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或被視為擁有的權益及淡倉），或(ii)根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所指的登記冊，或(iii)根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所。

B. 主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二三年九月三十日，據董事所知，並無人士（董事及本公司最高行政人員除外，彼等的權益載於上文「董事及最高行政人員於本公司股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一節）已通知本公司其於本公司股份或相關股份中擁有須記入本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊的權益或淡倉。

競爭權益

董事確認，於截至二零二三年九月三十日止六個月及直至本報告日期為止，概無當時之控股股東或董事及彼等各自的緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的任何業務（本集團所營運業務除外）中擁有權益。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零二三年九月三十日止六個月內並無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治守則

本公司的企業管治常規是建基於GEM上市規則附錄15所載之企業管治守則及企業管治報告（「該守則」）所載的原則及守則條文。董事認為於截至二零二三年九月三十日止六個月及直至本報告日期為止，本公司已遵守該守則所載的所有適用守則條文。

董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載的必守標準作為董事就本公司股份進行證券交易的操守守則（「操守守則」）。本公司已經向全體董事作出特定查詢，而全體董事已確認，彼等於截至二零二三年九月三十日止六個月及直至本報告日期為止一直全面遵守操守守則所載的規定買賣準則。

根據GEM上市規則第17.50(2)條規定作出披露

於本報告日期，據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，概無有關董事的委任須提請股東垂注的其他事宜，亦概無須根據GEM上市規則第17.50(2)條作出披露的有關董事的資料。

購股權計劃

本公司的購股權計劃（「購股權計劃」）已透過於二零一六年三月二十四日通過的股東書面決議案方式獲得採納。購股權計劃的條款乃按GEM上市規則第23章的條文釐定。

於二零二三年九月三十日，本公司已根據該購股權計劃授出26,974,800份購股權。購股權為非上市。每份購股權賦予持有人權利認購本公司每股0.16港元的一股股份。

	授出日期	每份購股權		歸屬期	於二零二三年			於二零二三年	
		行使價	行使期		四月一日之結餘	期內已授出	期內已行使	期內已失效	九月三十日之結餘
董事									
余曉	二零一九年 七月十一日	1.414港元	自授出日期起5年	無	891,540	-	-	-	891,540
其他僱員									
	二零一九年 七月十一日	1.414港元	自授出日期起5年	無	3,566,160	-	-	-	3,566,160 (附註(i))
	二零二一年 七月二十一日	0.315港元	自授出日期起5年	無	10,698,480	-	-	-	10,698,480 (附註(ii))
	二零二二年 三月十八日	0.163港元	自授出日期起5年	無	9,144,000	-	-	-	9,144,000 (附註(iii))
顧問									
	二零一九年 七月十一日	1.414港元	自授出日期起5年	無	2,674,620	-	-	-	2,674,620 (附註(iv))
總計					26,974,800	-	-	-	26,974,800

附註：

- (i) 已向4名僱員授出購股權，每名僱員持有891,540份購股權。
- (ii) 已向10名僱員授出購股權，每名僱員持有1,069,848份購股權。
- (iii) 已向4名僱員授出購股權，每名僱員持有2,286,000份購股權。
- (iv) 已向3名顧問授出購股權，每名顧問持有891,540份購股權。

各顧問向本集團提供諮詢服務及業務發展支持，包括但不限於向本集團提供有關建築項目、探索潛在建築項目及業務發展機遇方面的諮詢服務。

管理層認為，鑒於本集團有限的資源及為保持長期增長，授予顧問購股權有助於挽留及激勵該等非僱員提升公司價值。購股權已獲授予該等顧問以作獎勵，從而鼓勵彼等持續為本集團提供服務及與彼等維持長期關係，由此，本集團可以維持高效及穩定的業務營運。除已授出之購股權外，本公司並未就該等顧問提供的服務支付任何其他薪酬。

報告期後事項

除本報告所披露者外，董事會並不知悉於二零二三年九月三十日後直至本報告日期有任何須作出披露的重大事項發生。

審核委員會

本公司已成立審核委員會並遵照GEM上市規則第5.28至5.33條及該守則第C.3.3及C.3.7段的規定訂明其職權範圍。審核委員會由三名成員廖洪浩先生、黃智瑾先生及劉燕欽女士組成，彼等均為獨立非執行董事。黃智瑾先生目前出任審核委員會主席。

審核委員會旨在透過提供財務申報的獨立審閱及監管、信納本集團內部監控的成效以及信納外聘及內部審核的足夠與否，以協助董事會履行其責任。

審核委員會已審閱本集團截至二零二三年九月三十日止六個月的未經審核綜合財務報表，並認為有關業績符合適用會計準則、GEM上市規則之規定及其他適用法例規定，以及已經作出足夠披露。

承董事會命
萬民好物控股有限公司
執行董事
余曉

香港，二零二三年十一月十四日

簡明綜合全面收益表（未經審核）

截至二零二三年九月三十日止三個月及六個月

	附註	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
收益	3	7,882	17,891	20,533	37,787
銷售成本		(7,962)	(19,548)	(19,950)	(41,930)
毛利／(毛損)		(80)	(1,657)	583	(4,143)
其他收益／(虧損)	5	(7,438)	17,490	(12,639)	15,137
行政及其他經營開支		(2,174)	(5,732)	(7,217)	(10,642)
經營溢利／(虧損)		(9,692)	10,101	(19,273)	352
融資成本	6	-	(360)	(360)	(721)
除所得稅前溢利／(虧損)	7	(9,692)	9,741	(19,633)	(369)
所得稅開支	8	-	-	-	-
期內溢利／(虧損)		(9,692)	9,741	(19,633)	(369)
本公司權益持有人應佔期內 全面收益／(虧損)總額		(9,692)	9,741	(19,633)	(369)
		港仙	港仙	港仙	港仙
本公司權益持有人應佔 每股盈利／(虧損)					
基本及攤薄	11	(3.21)	3.23	(6.50)	(0.12)

簡明綜合財務狀況表（未經審核）

於二零二三年九月三十日

	附註	於二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	281	323
		281	323
流動資產			
合約資產	13	28,711	24,429
合約成本		1,521	1,521
貿易及其他應收款項	14	37,121	35,026
按公平值計入損益之金融資產		23,212	36,063
現金及現金等價物		1,973	8,152
		92,538	105,191
流動負債			
合約負債		1,517	1,517
貿易及其他應付款項	15	39,242	30,787
應付一名前股東款項		8,516	10,033
應付債券		12,000	12,000
應付稅項		627	627
		61,902	54,964
流動資產淨值		30,636	50,227
總資產減流動負債		30,917	50,550
資產淨值		30,917	50,550
資本及儲備			
股本	16	48,298	48,298
儲備		(17,381)	2,252
本公司權益持有人應佔總權益		30,917	50,550

簡明綜合權益變動表（未經審核）

截至二零二三年九月三十日止六個月

	本公司權益持有人應佔總權益						總權益 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	以股份 為基礎的 付款儲備 千港元	其他儲備 千港元	資本儲備 千港元	累計虧損 千港元	
於二零二二年四月一日之結餘（經審核）	48,298	60,696	6,462	10,400	3,820	(69,163)	60,513
期內購股權失效	-	-	(433)	-	-	433	-
期內虧損及全面虧損總額	-	-	-	-	-	(369)	(369)
於二零二二年九月三十日之結餘（未經審核）	48,298	60,696	6,029	10,400	3,820	(69,099)	60,144
於二零二三年四月一日之結餘（經審核）	48,298	60,696	6,030	10,400	3,820	(78,694)	50,550
期內虧損及全面虧損總額	-	-	-	-	-	(19,633)	(19,633)
於二零二三年九月三十日之結餘（未經審核）	48,298	60,696	6,030	10,400	3,820	(98,327)	30,917

簡明綜合現金流量表（未經審核）

截至二零二三年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
經營活動所用的現金淨額	(6,179)	(3,605)
投資活動產生的現金淨額	-	-
融資活動產生的現金淨額	-	-
現金及現金等價物減少淨額	(6,179)	(3,605)
期初現金及現金等價物	8,152	8,201
期末現金及現金等價物	1,973	4,596

未經審核中期財務報告附註

1. 一般資料

本公司於二零一五年十月十六日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處的地址為 P.O. Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands，而主要營業地點的地址為香港銅鑼灣軒尼詩道489號銅鑼灣廣場一期22樓2202室。

本公司為投資控股公司，而本集團主要從事提供土木工程以及投資控股。

本公司的股份於二零一六年四月十二日在聯交所 GEM 上市。

2. 編製基準

本集團截至二零二三年九月三十日止六個月的未經審核中期財務報告乃遵照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及 GEM 上市規則的適用披露規定而編製。

未經審核中期財務報告應與本集團截至二零二三年三月三十一日止年度的全年綜合財務報表一併細閱。編製未經審核中期財務報告所用的會計政策與本集團截至二零二三年三月三十一日止年度的全年綜合財務報表所採納者貫徹一致。

於此未經審核中期財務報告獲批准當日，香港會計師公會已頒佈多項新訂及經修訂香港財務報告準則。就對於二零二三年四月一日開始之會計期間生效者而言，採納此等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於目前或以往會計期間之業績及財務狀況的編製及呈列方式並無重大影響。本集團並無提前採納已頒佈並且與本集團有關，惟於本會計期間尚未生效之任何新訂及經修訂香港財務報告準則。

未經審核中期財務報告乃按歷史成本基準編製，惟於債務及股本證券之投資按其公平值列賬者除外。

未經審核中期財務報告以港元（「港元」）呈列，而港元為本公司及其附屬公司的功能貨幣，除非另有指明，所有數值均約整至最接近千位（「千港元」）。

編製符合香港財務報告準則的未經審核中期財務報告須使用若干主要會計估計，亦需要管理層在應用本集團會計政策的過程中作出判斷。

未經審核中期財務報告並未經本公司核數師審核，惟已經本公司審核委員會審閱。

3. 收益

收益指提供土木工程的已收及應收代價。

4. 分部資料

本集團的經營活動為單一可報告及經營分部，主要集中於提供土木工程。該經營分部乃基於主要營運決策人（「主要營運決策人」）（即本公司之執行董事）審閱的內部管理報告進行識別。主要營運決策人主要審閱來自提供土木工程的收益。主要營運決策人審閱本集團的整體業績，以作出有關資源分配的決策。因此，除實體範圍披露外，並無呈列分部分析。

(a) 地理資料

本集團的營運位於香港，而本集團所有收益均來自香港客戶。本集團的非流動資產位於香港。

(b) 主要客戶

客戶收益分別佔本集團收益超過10%者載列如下：

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
客戶1	2,567	2,916	3,010	8,493
客戶2	-	-	1,240	-
客戶3	5,315	13,765	15,483	28,084

* 相應收益並非單獨地對本集團相應期間收益作出逾10%之貢獻。

截至二零二三年及二零二二年九月三十日止三個月及六個月，概無其他單一客戶貢獻本集團總收益超過10%。

5. 其他收益／（虧損）

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
超額撥備遣散付款	-	450	-	1,080
按公平值計入損益之金融資產之 公平值變動之已變現及 未變現收益／（虧損）	(7,438)	16,953	(12,785)	13,102
香港特區政府授出的補貼	-	72	-	512
退還僱員賠償索償	-	-	-	413
雜項收入	-	15	146	30
	(7,438)	17,490	(12,639)	15,137

6. 融資成本

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
應付債券利息	-	360	360	720
融資租賃項下責任的融資收費	-	-	-	1
	-	360	360	721

7. 除所得稅前溢利／(虧損)

除所得稅前溢利／(虧損)已扣除下列各項：

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
折舊	41	70	41	140
根據預期信貸虧損模式確認的 減值虧損(扣除撥回)	1,754	4,624	5,348	7,485
地盤設備租賃成本(包括在銷售成本)	61	701	85	1,374

8. 所得稅開支

香港利得稅根據截至二零二三年及二零二二年九月三十日止期間估計應課稅溢利分別按稅率8.25%及16.5%計提撥備。

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
即期稅項				
— 香港利得稅	-	-	-	-
— 遞延稅項	-	-	-	-
所得稅開支	-	-	-	-

9. 僱員福利開支（包括董事酬金）

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
薪金、工資及其他福利	1,309	2,397	2,831	4,965
定額退休供款計劃之供款	31	69	67	150
	1,340	2,466	2,898	5,115

10. 股息

董事會建議不派發截至二零二三年及二零二二年九月三十日止六個月的中期股息。

11. 每股盈利／（虧損）

本公司權益持有人應佔每股基本盈利／（虧損）乃根據以下各項計算：

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
盈利／（虧損）				
本公司權益持有人應佔期內 盈利／（虧損）	(9,692)	9,741	(19,633)	(369)
股份數目				
普通股加權平均數（千股）	301,860	301,860	301,860	301,860

於截至二零二三年及二零二二年九月三十日止期間均沒有具潛在攤薄影響的普通股，因此每股攤薄虧損等於每股基本虧損。

12. 物業、廠房及設備

於截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團並無購置或出售任何物業、廠房及設備（截至二零二二年九月三十日止六個月：零港元）。

13. 合約資產

	於二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
合約資產		
建築合約的應收保留金	34,951	30,592
減：信貸虧損撥備	(6,240)	(6,163)
	28,711	24,429

於採納香港財務報告準則第9號後，已於二零一八年四月一日作出期初調整以確認合約資產之額外預期信貸虧損。這導致於該日的結餘減少。

對確認合約資產金額構成影響之一般支付條款如下：

本集團之建築合約包括一旦達到里程碑，要求於施工期間分階段付款之付款時間表。此等付款時間表防止重大合約資產累積。本集團通常亦同意就合約價值之5%至10%給予十二個月的保留期。該金額計入合約資產直至保留期結束為止，原因為本集團須待本集團工程順利通過檢查後方可取得尾款。

預期將於一年後收回之合約資產金額為18,100,000港元（二零二三年三月三十一日：15,854,000港元），均與保留金有關。

14. 貿易及其他應收款項

	於二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	49,826	46,778
減：信貸虧損撥備	(21,543)	(16,445)
	28,283	30,333
應收證券經紀款項	551	551
履約保證按金	3,004	3,177
其他應收款項、按金及預付款項	5,283	965
	37,121	35,026
減：分類為非即期部分的預付款項	-	-
	37,121	35,026

貿易應收款項按照發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	1,525	1,890
31至60日	1,164	926
61至90日	177	-
91至180日	3,496	4,130
181至365日	1,076	-
超過365日	20,845	23,387
	28,283	30,333

本集團一般授予客戶的信貸期介乎30至45日。

15. 貿易及其他應付款項

	於二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	15,831	10,011
應付保留金	14,899	14,990
長期服務金撥備	965	965
應付若干附屬公司董事的款項	24	24
應計款項及其他應付款項	7,523	4,797
	39,242	30,787

貿易應付款項按照發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	2,233	2,558
31至60日	1,778	488
61至90日	241	-
超過90日	11,579	6,965
	15,831	10,011

本集團獲其供應商授出的信貸期介乎0至30日。

16. 股本

	股份數目 千股	股份面值 千港元
法定：		
每股面值0.16港元之股本		
於二零二三年四月一日及二零二三年九月三十日	<u>500,000</u>	<u>80,000</u>
已發行及繳足：		
每股面值0.16港元之股本		
於二零二三年四月一日及二零二三年九月三十日	<u>301,860</u>	<u>48,298</u>