

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



內幕消息公告 有關競爭事務審裁處法律程序、業務最新情況 及恢復買賣

本公告乃由美聯集團有限公司（「本公司」，及連同其附屬公司，「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。茲提述競爭事務委員會特別針對本公司及本集團部分附屬公司與人員於競爭事務審裁處展開法律程序（「法律程序」），指控他們違反及／或參與違反香港法例第 619 章競爭條例第 6 條所訂的第一行為守則。本公司注意到競爭事務委員會亦指控其他地產代理參與了所指控的違規行為，但已於法律程序中豁免該等實體。

本公司高度重視事件，且一向注重集團營運全面合規，並會極力辯護其立場。本公司保留在適當情況下對法律程序的不同方面提出挑戰的權利。

本公司正就法律程序尋求法律意見。本公司將密切監察及就事件進展評估法律程序對本集團的潛在影響，並將繼續探索最能保護本公司持份者價值及維護其員工生計的所有行動途徑。本公司將適時另作公告。目前，本集團之業務營運及財務狀況維持全面正常。

在這充滿挑戰的時刻，本集團努力不懈地保衛我們的業務、行業及依靠行業謀生的生計。於致力提供優質服務的同時，付出了巨大犧牲，包括採取成本控制及精簡人手等嚴厲措施。

儘管我們竭盡所能，我們行業仍然面對前所未有的難關。二零二二年的物業註冊量已跌至自一九九一年以來的新低，兩地通關僅於今年首幾個月帶來溫和復甦。住宅成交量持續大幅度滑落。單是二零二三年十月，物業成交跌至少於 3,000 宗，導致眾多代理難以維生。萎縮的市場活動亦威脅到許多代理的前途。

物業市場作為香港經濟的支柱，對本地生產總值作出重大貢獻。行業現存的問題須得到妥善處理，否則可能面臨長期低迷及更大的風險。為了應對這些挑戰，本集團強烈提倡放緩抑制樓市需求措施，因該等措施當初是在截然不同的市場環境下實施的。

我們的首要任務是堅持努力渡過當前嚴峻時期，及保障我們盡忠職守的團隊在市況好轉時能夠重返崗位，並且我們將繼續致力穩定的長遠發展。

恢復買賣

應本公司要求，本公司的股份（「股份」）已於二零二三年十一月十四日（星期二）下午二時十分起於聯交所暫停買賣，以待刊發本公告。本公司已向聯交所申請於二零二三年十一月十五日（星期三）上午九時正起恢復股份買賣。

然而，本公司股東及有意投資者於買賣股份時，務請審慎行事。

承董事會命
美聯集團有限公司
公司秘書
梅雅美

香港，二零二三年十一月十四日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，包括四名執行董事黃建業先生、黃靜怡女士、黃子華先生及張錦成先生；及三名獨立非執行董事何君達先生、孫德釗先生及黃山先生。