

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

大悅城控股  
GRANDJOY



中糧  
COFCO  
自然之源 重塑你我

JOY CITY PROPERTY LIMITED

大悅城地產有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號: 207)

截至二零二三年九月三十日止九個月  
之未經審核營運數據

大悅城地產有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年九月三十日止九個月之未經審核營運數據如下：

投資物業	平均出租率	平均租金單價同比
西單大悅城	~97%	+ ~4%
朝陽大悅城	~98%	+ ~49%
天津南開大悅城	~97%	+ ~33%
瀋陽大悅城	~90%	+ ~56%
上海靜安大悅城	~91%	+ ~61%
煙臺大悅城	~88%	+ ~48%
成都大悅城	~96%	+ ~34%
杭州大悅城	~97%	+ ~38%
重慶大悅城	~80.5%	- ~32%
武漢大悅城	~92%	+ ~79%
蘇州大悅城	~90%	+ ~124%
北京中糧廣場	~91%	+ ~6%
香港中糧大廈	~84%	~0%
上海鵬利輝盛閣公寓	~91%	+ ~2%
北京中糧置地廣場	~85%	+ ~9%

注：2022 年本集團踐行央企責任的原則出發，按照國資委《關於做好 2022 年服務業小微企業和個體工商戶房租減免工作的通知》（國資廳財評〔2022〕29 號）和《關於中央企業助力中小企業紓困解難促進協同發展有關事項的通知》（國資廳財評〔2022〕40 號）檔要求，給予 2022 年內承租公司所屬物業且符合政策減免要求的租戶進行租金減免，致使 2023 年度平均租金單價同比上升。

## 物業開發

本公司連同其附屬公司、聯營公司及合營公司獲得合同銷售總面積約為 557,195 平方米，合同銷售總金額約人民幣 14,076 百萬元。

## 酒店經營

	平均出租率	平均可出租客房收入
三亞美高梅度假酒店	~86%	~人民幣 1,462 元
三亞亞龍灣瑞吉度假酒店	~69%	~人民幣 1,536 元
北京華爾道夫酒店	~70%	~人民幣 1,720 元
三亞凱萊仙人掌度假酒店	~42%	~人民幣 115 元
北京大悅酒店	~94%	~人民幣 651 元

注：三亞凱萊仙人掌度假酒店自本年 7 月起停業。

此公告乃本公司自願作出。董事會謹此提醒本公司股東及／或有意投資者，上述截至二零二三年九月三十日止九個月的營運數據基於本集團內部記錄及未經核數師審閱或審核的未經審核的管理帳目。該等數據可能與稍後的經審核或未經審核財務報表所披露的數據存在差異。因此該等數據不應視為本集團現時或未來營運或財務表現的指標。本公司股東及／或有意投資者在買賣本公司證券時務須小心審慎行事，應小心以免不恰當依賴該等數據。

承董事會命  
大悅城地產有限公司  
董事長  
陳朗

中國，二零二三年十一月十日

於本公告日期，董事會成員包括董事長兼非執行董事陳朗先生；執行董事曹榮根先生；非執行董事馬德偉先生、劉雲先生及朱來賓先生；以及獨立非執行董事劉漢銓先生、金紫荊、星章、太平、林建明先生及陳帆城先生。