

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**China New Town Development Company Limited**

**中國新城鎮發展有限公司**

(根據英屬維京群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

香港股份代號：1278

自願性公告

城鎮化固定收益類投資組合更新

中國新城鎮發展有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，截至2023年9月30日，扣除風險項目的減值準備後，本公司固定收益類項目投資組合總額約為人民幣27.87億元。剔除風險項目後，其他項目按照合約取得稅前年化保證投資收益約為人民幣2.18億元，對應的平均年化稅前投資回報率約7.8%。

與本公司2023年6月30日的投資組合相比，本集團於第三季度內新增揚州邗江園區基礎設施配套項目，同時於第三季度內退出揚中長旺作業區物流園建設項目人民幣2.51億元，退出宿遷洋河生物科技园區收購項目人民幣1.07億元，並收妥全部的投資本金及相關的保證投資收益。

未來本公司將繼續就城鎮化固定收益類投資的進展以自願性公告的形式每季度持續向各位股東作出更新。

承董事會命  
中國新城鎮發展有限公司  
胡志偉  
總裁

香港，2023年10月11日

於本公告日，本公司的執行董事為胡志偉先生（總裁）、楊美玉女士（首席執行官）、施冰先生、劉方慶先生；本公司的非執行董事為劉玉海先生（主席）、李耀民先生（副主席）、王紅旭先生及馮曉亮先生；以及本公司的獨立非執行董事為陳頌國先生、江紹智先生、張浩先生及盧偉雄先生。