

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任
何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

KWAN YONG HOLDINGS LIMITED

光榮建築控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9998)

截至二零二三年六月三十日止年度 全年業績公告

光榮建築控股有限公司(「本公司」)的董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及
其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二三年六月三十日止年度的綜合業績，連
同截至二零二二年六月三十日止年度的比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年六月三十日止財政年度

| | 附註 | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 |
|----------------------------|----|------------------|----------------|
| 收益 | 4 | 111,435 | 77,766 |
| 銷售成本 | | (102,828) | (74,008) |
| 毛利 | | 8,607 | 3,758 |
| 其他收入及收益 | 5 | 1,316 | 2,605 |
| 行政開支 | | (7,351) | (6,371) |
| 其他開支 | | (47) | (193) |
| 融資成本 | 6 | (135) | (181) |
| 除稅前溢利／(虧損) | 7 | 2,390 | (382) |
| 所得稅開支 | 8 | (65) | (9) |
| 本公司股東年內應佔溢利／(虧損) | | 2,325 | (391) |
| 其他全面收入／(虧損) | | | |
| 於隨後期間不會重新分類至損益的 | | | |
| 其他全面收入／(虧損)： | | | |
| 按公平值計入其他全面收益的股權投資的 | | | |
| 公平值收益／(虧損) | | 82 | (144) |
| 於隨後期間可能重新分類至損益的其他全面 | | | |
| 收入： | | | |
| 外幣換算 | | - | 124 |
| 年內其他全面收入／(虧損)，扣除稅項 | | 82 | (20) |
| 本公司股東應佔的年內全面收入／(虧損) | | | |
| 總額 | | 2,407 | (411) |
| 每股基本及攤薄盈利(分) | 10 | 0.29 | (0.05) |

綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

| | 附註 | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 |
|-------------------|----|----------------------|----------------------|
| 資產及負債 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 11 | 16,800 | 18,676 |
| 投資物業 | | 1,810 | 1,841 |
| 按公平值計入其他全面收益的股權投資 | 12 | 1,034 | 952 |
| 非流動資產總額 | | <u>19,644</u> | <u>21,469</u> |
| 流動資產 | | | |
| 合約資產 | 13 | 19,889 | 17,385 |
| 貿易應收款項 | 14 | 19,048 | 14,346 |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | 15 | 799 | 763 |
| 已抵押存款 | | 3,000 | 4,000 |
| 現金及現金等價物 | | 22,913 | 13,877 |
| 總流動資產 | | <u>65,649</u> | <u>50,371</u> |
| 總資產 | | <u>85,293</u> | <u>71,840</u> |
| 流動負債 | | | |
| 合約負債 | 13 | 7,932 | 3,905 |
| 貿易及其他應付款項 | 16 | 33,578 | 27,376 |
| 撥備 | 17 | 2,984 | 685 |
| 借款 | | 1,031 | 1,312 |
| 租賃負債 | | 98 | 175 |
| 應付稅項 | | 15 | 9 |
| 總流動負債 | | <u>45,638</u> | <u>33,462</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>20,011</u> | <u>16,909</u> |

| | 附註 | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 |
|------------------|----|----------------|----------------|
| 非流動負債 | | | |
| 借款 | | 965 | 1,996 |
| 租賃負債 | | <u>1,268</u> | <u>1,367</u> |
| 總非流動負債 | | <u>2,233</u> | <u>3,363</u> |
| 總負債 | | <u>47,871</u> | <u>36,825</u> |
| 資產淨值 | | <u>37,422</u> | <u>35,015</u> |
| 本公司股東應佔權益 | | | |
| 已發行股本 | 18 | 1,389 | 1,389 |
| 股份溢價 | | 32,978 | 32,978 |
| 儲備 | | <u>3,055</u> | <u>648</u> |
| 總權益 | | <u>37,422</u> | <u>35,015</u> |

綜合權益變動表

截至二零二三年六月三十日止財政年度

| | 已發行 股本 千新加坡元 | 股份 溢價賬 千新加坡元 | 本公司股東應佔 | | 保留溢利 千新加坡元 | 總權益 千新加坡元 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------|---------------|
| | | | 外幣換算 儲備 千新加坡元 | 公平值 儲備 千新加坡元 | | |
| 於二零二一年七月一日 | 1,389 | 32,978 | (238)* | - | 1,297* | 35,426 |
| 年內虧損 | - | - | - | - | (391) | (391) |
| 年內其他全面收入／ (虧損)： | | | | | | |
| 外幣換算 | - | - | 124 | - | - | 124 |
| 按公平值計入其他全面收 益的股權工具的 公平值虧損 | - | - | - | (144) | - | (144) |
| 年內全面虧損總額 | - | - | 124 | (144) | (391) | (411) |
| 於二零二二年六月三十日及 二零二二年七月一日 | 1,389 | 32,978 | (114)* | (144)* | 906* | 35,015 |
| 年內溢利 | - | - | - | - | 2,325 | 2,325 |
| 年內其他全面收益： | | | | | | |
| 按公平值計入其他全面收 益的股權工具的 公平值收益 | - | - | - | 82 | - | 82 |
| 年內全面收益總額 | - | - | - | 82 | 2,325 | 2,407 |
| 於二零二三年六月三十日 | <u>1,389</u> | <u>32,978</u> | <u>(114)*</u> | <u>(62)*</u> | <u>3,231*</u> | <u>37,422</u> |

* 該等儲備賬包括於二零二三年六月三十日的綜合財務狀況表內的綜合儲備約3,055,000新加坡元(二零二二年：約648,000新加坡元)。

綜合現金流量表

截至二零二三年六月三十日止財政年度

| | 附註 | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 |
|--------------------------|----|----------------|-----------------|
| 經營活動所得現金流量 | | | |
| 除稅前溢利／(虧損) | | 2,390 | (382) |
| 按下列各項調整： | | | |
| 銀行利息收入 | 5 | (454) | (46) |
| 出售物業、廠房及設備之收益淨額 | 5 | (190) | (74) |
| 遞延補助金攤銷 | 5 | - | (4) |
| 股權投資的股息收入 | 5 | (24) | (20) |
| 融資成本 | 6 | 135 | 181 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 7 | 2,298 | 2,299 |
| 投資物業折舊 | 7 | 31 | 31 |
| 尚未收到的政府補助 | | - | (47) |
| 缺陷工程責任撥備淨額 | 17 | (24) | (267) |
| 虧損性合約撥備 | 17 | 2,323 | (303) |
| | | <u>6,485</u> | <u>1,368</u> |
| 營運資金變動前之經營現金流量 | | | |
| 合約資產增加 | | (2,504) | (4,942) |
| 貿易應收款項增加 | | (4,702) | (1,705) |
| 預付款項、按金及其他應收款項(增加)／減少 | | (149) | 1,663 |
| 合約負債增加 | | 4,027 | 3,238 |
| 貿易及其他應付款項增加／(減少) | | 6,202 | (14,304) |
| | | <u>9,359</u> | <u>(14,682)</u> |
| 經營所得／(所用)現金流量 | | | |
| 退回所得稅 | | 54 | - |
| | | <u>9,413</u> | <u>(14,682)</u> |
| 投資活動所得現金流量 | | | |
| 存放於購買時原到期日為三個月以上的定期存款 | | (15,000) | (4,000) |
| 提取於購買時原到期日為三個月以上的定期存款 | | 16,000 | 4,000 |
| 已收利息 | | 454 | 46 |
| 已收股息 | | 24 | 20 |
| 購買物業、廠房及設備項目 | | (586) | (582) |
| 購買股權投資 | | - | (1,096) |
| 出售物業、廠房及設備所得款項 | | 354 | 77 |
| | | <u>1,246</u> | <u>(1,535)</u> |
| 投資活動所得／(所用)現金流量淨額 | | | |

| | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 |
|--------------------------|----------------------|----------------|
| 附註 | | |
| 融資活動所得現金流量 | | |
| 已付利息 | (135) | (181) |
| 租賃土地之租賃負債付款 | (176) | (167) |
| 支付租購合約責任之本金部分 | (311) | (535) |
| 償還銀行借款 | <u>(1,001)</u> | <u>(1,407)</u> |
| 融資活動所用現金流量淨額 | <u>(1,623)</u> | <u>(2,290)</u> |
| 現金及現金等價物增加／(減少)淨額 | 9,036 | (18,507) |
| 年初現金及現金等價物 | 13,877 | 32,260 |
| 外匯匯率變動的影響 | <u>-</u> | <u>124</u> |
| 年末現金及現金等價物 | <u>22,913</u> | <u>13,877</u> |

財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止財政年度

1. 公司資料

本公司為在開曼群島註冊成立的有限公司。本公司註冊辦事處位於Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands，而本公司新加坡總部及主要營業地點位於11 Joo Koon Crescent, Singapore 629022。

本公司為投資控股公司。本集團主要於新加坡從事提供一般樓宇及建築服務。

英熙創投有限公司(一間於英屬處女群島註冊成立的公司)為本公司的直接及最終控股公司。

2. 重大會計政策概要

2.1 編製基準

財務報表乃根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)(包括國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)批准的所有準則及詮釋)及香港公司條例的披露規定編製。

除以下會計政策所披露者外，財務報表均按歷史基準編製。

除非另有說明，財務報表以新加坡元(「新加坡元」)呈列，且所有數值均約整至最接近的千位數(「千新加坡元」)。

2.2 採用新訂及經修訂準則及詮釋

本集團所採納的會計政策與過往財政年度所採納者一致，惟於本財政年度，本集團已採納於二零二二年七月一日或之後開始的年度財政期間生效的所有新訂及經修訂準則。採納該等新訂準則對本公司的財務表現或狀況並無任何重大影響。本集團並無提早採納已頒佈但尚未生效的任何準則、詮釋或修訂。

2.3 流動與非流動分類對比

本集團基於流動／非流動之分類於綜合財務狀況表中呈列資產及負債。資產在符合以下各項時分類為流動：

- 預期於正常營運週期變現或擬於正常營運週期出售或消耗
- 主要為交易目的而持有
- 預期於報告期後十二個月內變現

或

- 為現金及現金等價物，惟於報告期後最少十二個月限制交換或用於償還負債除外
- 所有其他資產分類為非流動。

負債在符合以下各項時分類為流動：

- 預期於正常營運週期償付
- 主要為交易目的而持有
- 預期於報告期後十二個月內到期償付

或

- 沒有無條件權利延遲償付負債至報告期後至少十二個月

即使負債之條款(由交易對手方選擇)可導致透過發行股權工具方式償付，其分類並不受影響。

本集團將所有其他負債分類為非流動。

遞延稅項資產及負債分類為非流動資產及負債。

2.4 已頒佈但尚未生效的準則

本集團並未於該等財務報表中應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則。

| 說明 | 於下列日期或之後開始的年度期間生效 |
|---|-------------------|
| 國際財務報告準則第17號「保險合約」 | 二零二三年一月一日 |
| 國際會計準則第8號(修訂本)「會計政策、會計估計變更及差錯：會計估計的定義」 | 二零二三年一月一日 |
| 國際會計準則第1號(修訂本)「財務報表的呈列」及國際財務報告準則實務報告第2號：「會計政策的披露」 | 二零二三年一月一日 |
| 國際會計準則第12號(修訂本)「所得稅：與單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項」 | 二零二三年一月一日 |
| 國際會計準則第1號(修訂本)「財務報表的呈列：負債分類為流動或非流動」 | 二零二四年一月一日 |
| 國際會計準則第1號(修訂本)「財務報表的呈列：附帶契諾的非流動負債」 | 二零二四年一月一日 |
| 國際財務報告準則第16號(修訂本)「租賃：售後租回的租賃負債」 | 二零二四年一月一日 |
| 國際財務報告準則第10號(修訂本)「綜合財務報表」及國際會計準則第28號(修訂本)「於聯營公司及合營企業的投資：投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資」 | 日期待定 |

董事預期採納上述準則及詮釋將不會對首次應用期間的財務報表造成重大影響。

3. 分部資料

經營分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分業務單位，並設有以下三個可呈報經營分部：

- (a) 建築分部從事一般樓宇及建築服務業務。
- (b) 物業分部從事宿舍租賃及管理業務。
- (c) 企業分部包括本集團之企業服務及投資控股活動。

概無對經營分部進行合併以組成上述可呈報經營分部。

管理層分別監察各業務單位的業績，以就資源分配及表現評估作出決策。分部業績根據經營利潤或虧損進行評估，與財務報表中的利潤或虧損計量方式一致。分部資產及負債之計量方式與財務報表所採用者一致。

截至二零二三年六月三十日止年度

| | 建築 千新加坡元 | 物業 千新加坡元 | 企業 千新加坡元 | 總計 千新加坡元 |
|------------|----------------|-------------|--------------|----------------|
| 收益 | | | | |
| 外部客戶 | <u>110,739</u> | <u>696</u> | <u>-</u> | <u>111,435</u> |
| 分部業績 | <u>2,289</u> | <u>686</u> | <u>(585)</u> | <u>2,390</u> |
| 分部資產 | <u>83,467</u> | <u>385</u> | <u>1,441</u> | <u>85,293</u> |
| 分部負債 | <u>47,505</u> | <u>74</u> | <u>292</u> | <u>47,871</u> |
| 其他分部資料 | | | | |
| 利息收入 | 454 | - | - | 454 |
| 融資成本 | 135 | - | - | 135 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 2,298 | - | - | 2,298 |
| 投資物業折舊 | <u>31</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>31</u> |

截至二零二二年六月三十日止年度

| | 建築 千新加坡元 | 物業 千新加坡元 | 企業 千新加坡元 | 總計 千新加坡元 |
|---------------|---------------|-------------|--------------|---------------|
| 收益 | | | | |
| 外部客戶 | <u>77,497</u> | <u>269</u> | <u>-</u> | <u>77,766</u> |
| 分部業績 | <u>130</u> | <u>111</u> | <u>(623)</u> | <u>(382)</u> |
| 分部資產 | <u>69,930</u> | <u>214</u> | <u>1,696</u> | <u>71,840</u> |
| 分部負債 | <u>36,440</u> | <u>100</u> | <u>285</u> | <u>36,825</u> |
| 其他分部資料 | | | | |
| 利息收入 | 45 | - | 1 | 46 |
| 融資成本 | 181 | - | - | 181 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 2,299 | - | - | 2,299 |
| 投資物業折舊 | <u>31</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>31</u> |

地區資料

本集團於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止財政年度的收益均來自位於新加坡的外部客戶，而本集團於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止財政年度末的非流動資產(金融資產除外)均位於新加坡。

有關主要客戶的資料

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止年度，佔本集團收益10%或以上的主要客戶收益載列如下：

| | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 |
|-----|----------------|----------------|
| 客戶A | 不適用* | 14,191 |
| 客戶B | 29,621 | 18,771 |
| 客戶C | 42,985 | 25,077 |
| 客戶D | 17,591 | 16,230 |
| 客戶E | 19,078 | 不適用* |

* 於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止年度，來自該客戶的收益不足本集團收益的10%。

4. 收益

(a) 收益拆分資料

下文載列本集團客戶合約收益之拆分情況：

| 分部 | 建築 | | 物業 | | 總計 | |
|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 |
| 貨品或服務類型 | | | | | | |
| 建築合約 | 110,739 | 77,497 | - | - | 110,739 | 77,497 |
| 宿舍租賃 | - | - | 696 | 269 | 696 | 269 |
| | <u>110,739</u> | <u>77,497</u> | <u>696</u> | <u>269</u> | <u>111,435</u> | <u>77,766</u> |

收益隨時間予以確認，且所有收益均產生於新加坡。

(b) 估計收益所用的判斷及方法

履約責任－建築服務

履約責任在服務提供的一段時間內完成，客戶付款時間通常為發票開具後的30天內。由於本集團有權獲得的尾款須待客戶根據合約所訂明者在特定期間內對服務質量表示滿意後方可作實，因此若干百分比的付款由客戶保留，直至保證期間結束。

(c) 分配至餘下履約責任的交易價格

合約資產預期於完成服務及獲客戶接納後4年內收回或結算。

(d) 合約結餘

| | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 |
|--------------|----------------|----------------|
| 貿易應收款項(附註14) | 19,048 | 14,346 |
| 合約資產(附註13) | 19,889 | 17,385 |
| 合約負債(附註13) | <u>7,932</u> | <u>3,905</u> |

以下載列自以下各項確認的收益金額：

| | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 |
|--------------|----------------|----------------|
| 於年初計入合約負債的金額 | 3,905 | 667 |
| 於過往年度達成的履約責任 | <u>2,401</u> | <u>1,391</u> |

受限制的可變代價不計入交易價格。本集團確定可變代價的估計並無受限制。

5. 其他收入及收益

本集團於各報告期的其他收入及收益分析如下：

| | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 其他收入 | | |
| 銀行利息收入 | 454 | 46 |
| 政府補助 (a) | 70 | 811 |
| 遞延補助金攤銷 | — | 4 |
| 租金收入 | 456 | 453 |
| 新型冠狀病毒相關延期索賠 (b) | 122 | 1,197 |
| 按公平值計入其他全面收益的 股權投資的股息收入 | 24 | 20 |
| | <u>1,126</u> | <u>2,531</u> |
| 收益 | | |
| 出售物業、廠房及設備之收益 | 190 | 74 |
| | <u>1,316</u> | <u>2,605</u> |

附註：

- (a) 於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止年度，一間附屬公司收到新加坡多個政府機構就僱傭獎勵、生產力提升以及新型冠狀病毒相關補助及退稅發放的補貼。已確認的政府補助概無附帶任何未達成的條件或或然事項。

政府補助包括新型冠狀病毒相關補助及退稅零新加坡元(二零二二年：約747,000新加坡元)。

- (b) 截至二零二三年及二零二二年六月三十日止年度，一間附屬公司收到因新型冠狀病毒疫情導致的與項目業主共同分攤延期成本有關的新型冠狀病毒相關延期索賠。

6. 融資成本

本集團的融資成本分析如下：

| | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 |
|-----------------|----------------|----------------|
| 以下各項的利息： | | |
| 定期貸款 | 50 | 73 |
| 租購 | 4 | 18 |
| 租賃負債 | 81 | 90 |
| | <u>135</u> | <u>181</u> |

7. 除稅前溢利／(虧損)

本集團除稅前溢利／(虧損)已扣除／(計入)下列各項：

| | 附註 | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| 建築工程成本 | | 100,505 | 73,436 |
| 虧損性合約 | | 2,323 | — |
| 物業、廠房及設備折舊 | | 2,298 | 2,299 |
| 減：計入建築工程成本的金額 | | (1,847) | (1,766) |
| | | <u>451</u> | <u>533</u> |
| 投資物業折舊 | | 31 | 31 |
| 與短期租賃及低價值資產租賃有關的開支 | | 15 | 5 |
| 減：計入建築工程成本的金額 | | (10) | — |
| | | <u>5</u> | <u>5</u> |
| 來自賺取租金的投資物業的直接營運開支 (包括維修及保養) | | 42 | 35 |
| 僱員福利開支(不包括董事酬金)： | | | |
| 薪金、津貼及實物利益 | | 8,321 | 7,543 |
| 工資 | | 2,801 | 3,056 |
| 退休金計劃供款 | | 558 | 529 |
| | | <u>11,680</u> | <u>11,128</u> |
| 減：計入建築工程成本的金額 | | (7,758) | (8,439) |
| | | <u>3,922</u> | <u>2,689</u> |
| 缺陷工程責任撥備 | 17 | 185 | 528 |
| 核數師酬金 | | 178 | 170 |
| 新型冠狀病毒相關開支 | | 47 | 193 |

建築成本包括年內撥回應計分包商成本約628,000新加坡元(二零二二年：5,200,000新加坡元)。

8. 所得稅開支

根據開曼群島的規則及規例，本公司毋須於開曼群島繳納任何所得稅。本公司為新加坡稅務居民，須遵守新加坡稅法。

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止年度，已就於新加坡產生的估計應課稅溢利按稅率17%計提新加坡所得稅。

本集團所得稅的分析如下：

| | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 |
|-----------|----------------|----------------|
| 即期稅項—新加坡： | | |
| 年內支出 | 15 | 9 |
| 過往年度撥備不足 | 50 | — |
| | <u>65</u> | <u>9</u> |

按新加坡(本集團經營所在地)法定稅率計算的適用於除稅前溢利/(虧損)的稅項開支與按實際稅率計算的稅項開支的對賬如下：

| | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| 除稅前溢利/(虧損) | <u>2,390</u> | <u>(382)</u> |
| 按法定稅率17%(二零二二年：17%)計算的稅項 | 406 | (65) |
| 毋須課稅收入 | — | (1) |
| 不可扣稅開支 | 313 | 310 |
| 豁免部分稅項 | (15) | (10) |
| 過往年度撥備不足 | 50 | — |
| 未確認暫時性差額的遞延稅項利益 | — | 67 |
| 動用過往未確認稅項虧損 | <u>(689)</u> | <u>(292)</u> |
| 年內稅項支出 | <u>65</u> | <u>9</u> |

於報告期末，本集團的稅項虧損約為11,051,000新加坡元(二零二二年：約15,104,000新加坡元)，可用於抵銷產生虧損的公司的未來應課稅溢利，由於其可收回性的不確定性，故並無就此確認遞延稅項資產。動用該等稅項虧損須取得稅務機關的同意，並須遵守若干稅務規定。

9. 股息

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止財政年度，本公司並無派付或宣派任何股息。

10. 本公司股東應佔每股盈利

| | 二零二三年 | 二零二二年 |
|----------------------|-------------|---------------|
| 本公司股東應佔溢利／(虧損)(新加坡元) | 2,325,000 | (391,000) |
| 已發行普通股加權平均數 | 800,000,000 | 800,000,000 |
| 每股基本及攤薄盈利(新加坡分) | <u>0.29</u> | <u>(0.05)</u> |

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔年內溢利／(虧損)及年內已發行普通股加權平均數計算。

由於本集團於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止年度均無具有潛在攤薄效應的已發行普通股，故並無就攤薄對該等年度呈列的每股基本盈利作出調整。

11. 物業、廠房及設備

添置及出售

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團以成本約586,000新加坡元(二零二二年：約1,072,000新加坡元)收購資產。

於財政年度內，本集團出售賬面淨值約164,000新加坡元(二零二二年：約3,000新加坡元)的資產，產生出售收益淨額約190,000新加坡元(二零二二年：收益淨額約74,000新加坡元)。

12. 按公平值計入其他全面收益的股權投資

| | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 |
|-------------------|----------------|----------------|
| 按公平值計入其他全面收益的股權投資 | | |
| 上市股權投資 | <u>1,034</u> | <u>952</u> |

本集團已選擇按公平值計入其他全面收益計量該等股權投資，原因為本集團認為該等投資屬策略性質。該等權益股份的公平值乃參考活躍市場的公開報價釐定。

以功能貨幣以外的貨幣計值的股權投資如下：

| | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 |
|----|----------------|----------------|
| 美元 | <u>362</u> | <u>290</u> |

13. 合約結餘

與客戶合約產生的合約結餘相關的資料披露如下：

| | | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 |
|---------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 合約資產： | | | |
| 保證金應收款項 | (a) | 773 | 1,545 |
| 其他合約資產 | (b) | <u>19,116</u> | <u>15,840</u> |
| 合約資產總額 | (c) | <u><u>19,889</u></u> | <u><u>17,385</u></u> |
| 貿易應收款項 | 14 | <u><u>19,048</u></u> | <u><u>14,346</u></u> |
| 合約負債 | (d) | <u><u>(7,932)</u></u> | <u><u>(3,905)</u></u> |

附註：

- (a) 根據建築合約所訂明，合約客戶持有的保證金應收款項乃產生自本集團的建築工程業務，於建築工程完成及相關建築工程獲合約客戶接受後一至兩年內結算。

於各報告期末，本集團保證金應收款項的結算到期日分析如下：

| | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 |
|--|-------------------|---------------------|
| 一年後到期 | <u><u>773</u></u> | <u><u>1,545</u></u> |
| (b) 其他合約資產主要與本集團就於報告日期已完成但尚未由客戶委任的測量師認證的建築工程而收取代價的權利有關。合約資產於該項權利成為無條件時轉撥至應收款項。 | | |

合約資產的變動闡述如下：

| | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 |
|----------------|----------------------|----------------------|
| 合約資產： | | |
| 年初合約資產總額 | 17,385 | 12,443 |
| 已進行但尚未認證的工程 | 18,783 | 16,251 |
| 轉撥至貿易應收款項的合約資產 | <u>(16,279)</u> | <u>(11,309)</u> |
| 年末合約資產總額 | <u><u>19,889</u></u> | <u><u>17,385</u></u> |

截至二零二三年六月三十日止年度的合約資產增加乃由於截至二零二三年六月三十日止年度末已進行但尚未由客戶委任的測量師認證的建築工程價值增加所致。

於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止年度各年末，收回或結算合約資產的預期時間如下：

| | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 |
|----------|----------------|----------------|
| 一年內 | 17,750 | 11,924 |
| 一年以上 | 1,366 | 3,916 |
| 其他合約資產總額 | <u>19,116</u> | <u>15,840</u> |

- (c) 本集團應用國際財務報告準則第9號規定的簡化方法就預期信貸虧損計提撥備，該方法允許對所有合約資產採用全期預期虧損撥備。本集團已根據內部信貸評級及相關結餘的賬齡按個別基準評估合約資產的減值，而本公司董事認為，該等結餘的信貸風險於相關財政年度內並無顯著增加。預期信貸虧損按應收賬款預期年期基於過往觀察到的違約概率作出估計，並就可以合理成本或努力獲取的前瞻性資料作出調整。考慮到債務人的良好信貸記錄，且過往產生的收款虧損並不重大，因此於二零二三年及二零二二年六月三十日並無就合約資產計提預期信貸虧損。
- (d) 合約負債為本集團因已向客戶收取代價而須向客戶轉讓貨品或提供服務的責任。合約負債於本集團履行合約時確認為收益。

合約負債的變動闡述如下：

| | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 |
|--------------|----------------|----------------|
| 合約負債： | | |
| 年初合約負債總額 | 3,905 | 667 |
| 計入合約負債的已確認收益 | (3,905) | (667) |
| 就建築合約收取的墊款 | 7,932 | 3,905 |
| 年末合約負債總額 | <u>7,932</u> | <u>3,905</u> |

- (e) 於二零二三年六月三十日，保險公司向本集團客戶發出金額約25,152,000新加坡元(二零二二年：約21,052,000新加坡元)的履約保函以代替現金保證金，以擔保本集團妥善履行及遵守本集團與客戶所訂立合約項下的責任。倘本集團未能向已獲發履約保函的客戶提供令其滿意的履約服務，該等客戶可要求保險公司向其支付一筆或多筆有關要求書中訂明的款項。本集團其後將須向保險公司作出相應賠償。該等履約保函將於合約工程完成後解除。履約保函由本公司兩名董事提供的個人擔保或公司擔保作擔保。

14. 貿易應收款項

貿易應收款項不計利息，期限一般為30天，按原發票金額(即於初始確認時的公平值)確認。

本集團於各報告期末評估是否存在任何貿易應收款項減值的客觀跡象。本集團竭力嚴格控制所有未收應收款項，並制定信貸控制措施盡量降低信貸風險。高級管理層定期審閱逾期結餘。本集團並未就貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信貸加強措施。

本集團應用國際財務報告準則第9號規定的簡化方法就預期信貸虧損計提撥備，該方法允許對所有貿易應收款項採用全期預期虧損撥備。本集團已根據內部信貸評級及相關結餘的賬齡按個別基準評估貿易應收款項的減值，而本公司董事認為，該等結餘的信貸風險於相關財政年度內並無顯著增加。預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）按應收賬款預期年期基於過往觀察到的違約概率作出估計，並就可以合理成本或努力獲取的前瞻性資料作出調整。考慮到債務人的良好信貸記錄，且收款虧損並不重大，因此於二零二三年及二零二二年六月三十日並無就貿易應收款項計提預期信貸虧損。

於報告期末，基於發票日期的貿易應收款項的賬齡分析如下：

| | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 |
|-----------|----------------|----------------|
| 1個月內 | 6,697 | 5,155 |
| 1至2個月 | 2,858 | 1,037 |
| 2至3個月 | 41 | – |
| 3個月以上 | 5 | 6 |
| | <u>9,601</u> | <u>6,198</u> |
| 未開賬單應收款項* | 9,447 | 8,148 |
| | <u>19,048</u> | <u>14,346</u> |

* 建築工程相關的未開賬單應收款項已經由客戶認證，惟相關發票於報告期末尚未開具。

15. 預付款項、按金及其他應收款項

| | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 |
|----------|----------------|----------------|
| 預付款項 | 85 | 134 |
| 向分包商墊付款項 | 122 | – |
| 按金 | 453 | 212 |
| 應收政府補助 | – | 47 |
| 可收回稅項 | – | 113 |
| 應收延期索賠 | – | 184 |
| 其他應收款項 | 139 | 73 |
| | <u>799</u> | <u>763</u> |

其他應收款項包括代表分包商進行的採購，金額為約137,000新加坡元（二零二二年：約70,000新加坡元）。該款項為無抵押、免息及須於要求時償還。

於上一財政年度，應收延期索賠為就新型冠狀病毒疫情導致的與項目業主共同分攤延期成本而應收客戶的款項。

16. 貿易及其他應付款項

| | | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 |
|----------|-----|----------------|----------------|
| 貿易應付款項 | (a) | 4,367 | 1,328 |
| 應計分包商成本 | | 17,436 | 16,409 |
| 應計營運開支 | | 1,150 | 776 |
| 保證金應付款項 | (b) | 10,021 | 8,458 |
| 已收按金 | | 149 | 127 |
| 應付商品及服務稅 | | 455 | 278 |
| | | <u>33,578</u> | <u>27,376</u> |

附註：

- (a) 本集團的貿易應付款項為無抵押、免息，一般平均結算期為30至60天。

於報告期末，基於發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

| | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 |
|-------|----------------|----------------|
| 1個月內 | 3,720 | 1,021 |
| 1至2個月 | 393 | 80 |
| 2至3個月 | 82 | 40 |
| 3個月以上 | 172 | 187 |
| | <u>4,367</u> | <u>1,328</u> |

- (b) 保證金應付款項指根據與分包商協定的合約條款及條件，本集團於工程完成後一段時間內扣留的應付分包商的合約款項。

於報告期末，結算本集團保證金應付款項的預期到期日分析如下：

| | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 |
|-------|----------------|----------------|
| 一年內到期 | 5,723 | 1,876 |
| 一年後到期 | 4,298 | 6,582 |
| | <u>10,021</u> | <u>8,458</u> |

17. 撥備

| | 缺陷工程責任 千新加坡元 | 虧損性合約 千新加坡元 | 總計 千新加坡元 |
|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 於二零二一年七月一日 | 952 | 303 | 1,255 |
| 年內新計提撥備 | 528 | – | 528 |
| 撥備撥回 | (608) | (303) | (911) |
| 年內已動用 | <u>(187)</u> | <u>–</u> | <u>(187)</u> |
| 於二零二二年六月三十日及 二零二二年七月一日 | 685 | – | 685 |
| 年內新計提撥備 | 185 | 2,323 | 2,508 |
| 年內已動用 | <u>(209)</u> | <u>–</u> | <u>(209)</u> |
| 於二零二三年六月三十日 | <u>661</u> | <u>2,323</u> | <u>2,984</u> |

缺陷工程責任撥備乃根據本集團對維修工程水平的預期及過往經驗，就已完成建築工程的預期缺陷工程申索予以確認。

虧損性合約撥備與履行與客戶訂立的建築合約項下責任而產生的不可避免成本有關，該等成本超過根據合約預期可獲得的經濟利益。

18. 已發行股本

| | 二零二三年 千港元 | 二零二二年 千港元 |
|--|-----------------------|----------------|
| 法定： | | |
| 15,000,000,000股(二零二二年：15,000,000,000股) 每股面值0.01港元的普通股 | <u>150,000</u> | <u>150,000</u> |
| | 二零二三年 千新加坡元 | 二零二二年 千新加坡元 |
| 已發行及繳足： | | |
| 800,000,000股(二零二二年：800,000,000股) 每股面值0.01港元的普通股 | <u>1,389</u> | <u>1,389</u> |

管理層討論及分析

業務回顧

本集團為在新加坡提供樓宇建築工程的主承包商，工程項目包括新建以及加建及改動（「加建及改動」）工程。本集團擁有逾36年多種樓宇的樓宇建築工程經驗，包括(i)機構樓宇(如教育機構、醫院及療養院)；(ii)商業樓宇(如辦公大樓及餐廳)；及(iii)工業及住宅樓宇。本集團以優質工程著名，特別是在公營界別樓宇建築工程方面。

於二零二三年六月三十日，本集團手頭有6個(二零二二年：4個)建築項目(包括在建項目及尚未開工的項目)，總合約價值約為482.8百萬新加坡元(二零二二年：約214.2百萬新加坡元)。

展望

根據新加坡貿易與工業部（「貿工部」）於二零二三年八月十一日的公告，新加坡經濟於二零二三年第二季度同比增長0.5%，高於上一季度0.4%的增幅。經季節性調整後，經濟按季略微增長0.1%，較二零二三年第一季度0.4%的萎縮有所回落。建築業按年增長6.8%，與上一季度錄得的6.9%相若。於本季度，公營及私營界別的建築工程量均有所上升。經季節性調整後，行業按季增長2.7%，高於第一季度0.3%的增幅。

貿工部預估本年度剩餘時間新加坡的外部需求前景仍然疲弱。除新加坡主要需求市場預期放緩外，全球電子產品亦可能持續低迷，預期最早於今年底逐步復甦。同時，全球經濟下行風險依然存在。首先，發達經濟體高於預期的持續通脹可能導致全球金融狀況收緊，進而導致全球支出大幅縮減，加劇製造業的持續低迷。其次，烏克蘭戰爭升級及全球主要經濟體之間的地緣政治緊張局勢可能導致供應再次中斷、削弱消費者及企業信心，並對全球貿易造成壓力。貿工部已將二零二三年國內生產總值增長預測由「0.5%至2.5%」收窄至「0.5%至1.5%」。

建設局（「建設局」）於二零二三年一月十二日宣佈，預計二零二三年授出的建築合約總值將介乎270億新加坡元至320億新加坡元，與去年的預測相若。預計公營界別需求佔總體建築需求的約60%，介乎160億新加坡元至190億新加坡元。此乃由於建屋發展局不斷增加接單生產公寓供應，持續帶動大量籌劃中的公營房屋項目。工業及機構樓宇建築預期將大力推動公營界別的需求，更多項目用於建造水處理廠、教育樓宇及社區會所。在地鐵線建設及其他基礎設施工程的持續支持下，預計土木工程建築需求將保持穩定。

由於競爭格局、人力及建築成本增加，本集團認為挑戰仍將普遍存在。然而，本集團預計建築業將於中長期內恢復增長勢頭。

儘管近期有跡象顯示全球供應中斷情況有所緩和，但由於俄烏衝突及貿易保護主義等相關因素持續存在，供應鏈中斷情況很可能於本年度剩餘時間持續。

本集團將繼續監察新型冠狀病毒疫情的發展形勢、收緊貨幣政策及評估其對本集團營運的影響。儘管如此，本集團擁有充足的流動資金使本公司能夠承擔其責任及自報告期末起計未來12個月繼續經營其業務。

作為樓宇承建商，本集團的業務重心將維持不變—矢志成為公營及私營界別建築工程的領先主承建商。本集團將以審慎樂觀的態度向前邁進，將自身打造成為強大且具韌性的公司。本集團將繼續推行以下業務策略：

- (a) 擴大本集團的業務及鞏固本集團在新加坡建築業的市場地位；
- (b) 升級及更換現有機器及設備，以提高本集團的生產力及質量；
- (c) 採用數字化解決方案增強本集團的技術能力及生產力；及
- (d) 增強及擴充本集團的員工隊伍，以適應本集團的業務擴張。

財務回顧

收益

本集團截至二零二三年六月三十日止年度的收益約為111.4百萬新加坡元，較截至二零二二年六月三十日止年度的約77.8百萬新加坡元增加約33.6百萬新加坡元或約43.2%。收益增加乃主要由於與上一財政年度相比，更多建築活動恢復。

銷售成本

截至二零二三年六月三十日止年度的銷售成本約為102.8百萬新加坡元，較截至二零二二年六月三十日止年度的約74.0百萬新加坡元增加約28.8百萬新加坡元或約38.9%。該增加乃主要由於建築活動增加，與收益增幅一致。

毛利及毛利率

毛利由截至二零二二年六月三十日止年度的約3.8百萬新加坡元增加約4.8百萬新加坡元至截至二零二三年六月三十日止年度的約8.6百萬新加坡元，而毛利率由截至二零二二年六月三十日止年度的約4.9%上升至截至二零二三年六月三十日止年度的約7.7%。毛利及毛利率提高乃主要由於本財政年度建築工程得以恢復施工，令毛利率有所改善。

其他收入及收益

其他收入及收益由截至二零二二年六月三十日止年度的約2.6百萬新加坡元減少約1.3百萬新加坡元至截至二零二三年六月三十日止年度的約1.3百萬新加坡元。減少乃主要由於活動限制解除，新加坡政府為幫助企業渡過新型冠狀病毒疫情造成的艱難時期而發放的政府補助與上一財政年度相比減少。

融資成本

本集團的融資成本由截至二零二二年六月三十日止年度的約181,000新加坡元減少約46,000新加坡元至截至二零二三年六月三十日止年度的約135,000新加坡元。減少乃主要由於截至二零二三年六月三十日止年度的平均借款額較低。

所得稅開支

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團產生的所得稅開支約為65,000新加坡元(二零二二年：約9,000新加坡元)。增加乃主要由於上一課稅年度所得稅開支撥備不足。

年內溢利／(虧損)

由於上述因素影響，本集團於截至二零二三年六月三十日止年度錄得純利約2.3百萬新加坡元，而截至二零二二年六月三十日止年度錄得虧損約0.4百萬新加坡元。

流動資金、財務資源及資本架構

本集團的資本包括普通股，而本公司的資本架構主要包括已發行股本及儲備。

本集團於二零二三年六月三十日的現金及現金等價物結餘(以港元及新加坡元計值)約為22.9百萬新加坡元(二零二二年：約13.9百萬新加坡元)。

於二零二三年六月三十日，本集團的債務包括借款及租賃負債(以新加坡元計值)約為3.4百萬新加坡元(二零二二年：約4.9百萬新加坡元)。

本集團於二零二三年六月三十日錄得流動資產總額約65.6百萬新加坡元(二零二二年：約50.4百萬新加坡元)及於二零二三年六月三十日錄得流動負債總額約45.6百萬新加坡元(二零二二年：約33.5百萬新加坡元)。於二零二三年六月三十日，本集團的流動比率(按流動資產除以流動負債計算)約為1.4(二零二二年：約1.5)。

於二零二三年六月三十日，本公司股東應佔本集團總權益維持穩定，約為37.4百萬新加坡元(二零二二年：約35.0百萬新加坡元)。

本集團的營運資金主要來自其業務營運所得現金、銀行融資以及就二零二零年一月八日(「上市日期」)上市(「上市」)而進行全球發售以供公眾認購新股並進行新股之國際配售(統稱「全球發售」)的所得款項淨額。

資產負債比率

於二零二三年六月三十日，本集團的資產負債比率(按總債務(即借款及租賃負債的總和)除以總權益計算)約為9.1%(二零二二年：約14.0%)。

或然負債

於二零二三年六月三十日及二零二二年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

持有的重大投資，附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售，以及重大投資或購置資本資產的計劃

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團並無任何重大投資，附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購或出售。除本文所披露外，於二零二三年六月三十日，本集團並無其他重大投資或購置資本資產的計劃。

資本承擔

於二零二三年六月三十日，本集團並無資本承擔(二零二二年：無)。

財務政策

董事將繼續遵循審慎的政策管理本集團的現金，並保持強勁及穩健的流動資金，以確保本集團能夠充分利用未來的增長機會。

外幣風險

外幣風險指金融工具的公平值或未來現金流量將因匯率變動而波動的風險。本集團大部分交易、貨幣資產及負債均以新加坡元計值。

由於外幣風險並不重大，故本集團現時並無外幣對沖政策。然而，管理層將繼續密切監測本集團的外匯風險，並將於必要時考慮對沖重大外匯風險。

前景

於二零二三年二月十三日，新加坡政府將疾病爆發應對系統(DORSCON)級別由黃色調整至綠色。隨著經濟重啟，新加坡的業務營運已恢復正常。

建設局於二零二三年一月十二日宣佈，於二零二三年授出的建築合約的預計總值將介乎270億新加坡元至320億新加坡元，與去年的預測相若。公營界別預期貢獻介乎160億新加坡元至190億新加坡元。私營界別建築需求預計於二零二三年將介乎110億新加坡元至130億新加坡元，與二零二二年的數字相若。

全球增長預計將會下跌。同樣地，新加坡的經濟增長勢頭預計將繼續放緩。根據新加坡貿工部的二零二三年國內生產總值中位數預測，預計約為1.4%。

末期股息

董事會建議不就截至二零二三年六月三十日止年度派付末期股息(二零二二年：無)。

僱員及薪酬政策

於二零二三年六月三十日，本集團有419名僱員(二零二二年：354名僱員)。截至二零二三年六月三十日止年度，員工成本總額為約12.8百萬新加坡元(二零二二年：約12.2百萬新加坡元)。本集團僱員的薪金及福利始終維持在市場水平，僱員的獎勵與表現掛鉤。薪酬待遇每年檢討。員工福利包括對強制性供款基金的供款、津貼及表現花紅。

報告期後重大事項

於截至二零二三年六月三十日止年度之後及直至本公告日期，概無重大期後事項。

分部資料

如於綜合財務報表附註3所披露，本集團分部資料已予呈列。

集團資產抵押

於二零二三年六月三十日，銀行融資以賬面淨值約11.2百萬新加坡元(二零二二年：約11.6百萬新加坡元)的租賃樓宇及約3.0百萬新加坡元(二零二二年：約4.0百萬新加坡元)的已抵押定期存款作抵押。

業務目標與實際業務進展之對比

本公司日期為二零一九年十二月二十四日之招股章程(「招股章程」)所載業務目標與本集團從上市日期直至二零二三年六月三十日的實際業務進展的對比分析如下：

| 招股章程 所述業務策略 | 招股章程所述 截至二零二三年 六月三十日止 之業務目標 | 截至二零二三年 六月三十日止 之實際業務進展 |
|----------------------------------|---|---|
| 購買新機器及設備，升級並替換現有機器及設備，從而提高生產力及質量 | 購置設備、機器及車輛 | 本集團已動用約24.7百萬港元購置台架式起重機、旋轉柵閘與配套集裝箱、剪刀式升降機及伸縮臂升降機設備、汽車及其他建築設備及機器。 |
| 加強本集團承接合約價值較高的新建築以及加建及改動工程的財務能力 | 用於新加坡政府機構授予本公司的一個新住宅樓宇建築項目的初期資金需要 | 本集團已動用約20.9百萬港元用於新加坡政府機構授予的新住宅樓宇建築項目。 |
| 透過投資新的建築技術，增強技術能力及生產力 | 聘請具備建築信息模型(「BIM」)及模擬設計及建造(「VDC」)經驗的新員工 聘用設計工程師及預製體積建設(「PPVC」)顧問等新員工 升級BIM的版本 BIM及其他相關軟件的經常成本 | 本集團已動用約13.6百萬港元用於招聘技術熟練的工人及投資運營相關的數字化技術。本集團將繼續評估及實施新技術，以對工序進行數字化以提升整體生產力及效率，達致未來增長。 |

| 招股章程 所述業務策略 | 招股章程所述 截至二零二三年 六月三十日止 之業務目標 | 截至二零二三年 六月三十日止 之實際業務進展 |
|---------------------|--|--|
| 提升並擴充勞動力以應對 業務擴張 | 於本集團位於新加坡大士 區的總部附近興建預鑄生 產場地 聘用額外員工為業務擴張 提供支持，包括技術熟練 的一般員工、起重機及挖 掘機操作員、工地工程師 及地盤監工 | 本集團已動用約21.6百萬 港元以取得用作預鑄生產 場地的國有土地使用臨時 許可證，建造及運營臨時 宿舍，該宿舍亦可用於儲 存預鑄件成品等材料。 本集團已動用約7.6百萬港 元用於勞動力提升並提供 後備資源。 |

上市所得款項淨額用途

經扣除本公司就上市而產生之全球發售相關包銷佣金及費用後，上市所得款項淨額為88.4百萬港元(相當於約15.5百萬新加坡元)(「**所得款項淨額**」)。

經參考招股章程及基於所得款項淨額的實際金額與招股章程所述所得款項淨額的估計金額(乃根據每股發售價0.70港元(即當時的指示性發售價範圍每股0.65港元至0.75港元的中位數)計算並扣除估計上市開支)的差額，本集團已按照招股章程所披露的相同方式及相同比例修訂所得款項淨額實際金額的擬定用途。

下表載列招股章程所披露所得款項淨額的原定分配情況、根據實際所得款項淨額作出修訂後的分配情況(經作出上述調整後)、由上市日期至二零二三年六月三十日期間所得款項淨額已動用金額及餘額詳情：

| | 於上市日期至 二零二三年 六月三十日 期間所得 款項淨額之 計劃用途 概約百萬港元 | 於上市日期至 二零二二年 六月三十日 期間所得 款項淨額之 實際用途 概約百萬港元 | 截至 二零二三年 六月三十日 止年度之已 動用金額 概約百萬港元 | 於上市日期至 二零二三年 六月三十日 期間所得 款項淨額之 實際用途 概約百萬港元 | 於上市日期至 二零二三年 六月三十日 期間所得 款項淨額之 未動用餘額 概約百萬港元 |
|--|---|---|---|---|--|
| 購買新機器及設備以 及升級並更換現有 機器及設備 | 24.7 | 24.7 | - | 24.7 | - |
| 大型工程項目所需的 初始資金 | 20.9 | 20.9 | - | 20.9 | - |
| 招聘新員工及透過投 資新的建築技術 (BIM、VDC及PPVC) 增強技術能力 | 35.2 | 27.2 | 8.0 | 35.2 | - |
| 提升並擴充勞動力以 應對業務擴張 | 7.6 | 7.6 | - | 7.6 | - |
| 合計 | <u>88.4</u> | <u>80.4</u> | <u>8.0</u> | <u>88.4</u> | <u>-</u> |

企業管治常規

本公司確信企業管治作為創造股東價值的主要元素之一，有其必要及重要意義。本公司亦努力達致高水平之企業管治，以保障及提升全體股東利益，同時提高本公司之企業價值和問責性。本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載企業管治守則(「企業管治守則」)的原則及守則條文。除偏離企業管治守則之守則條文第C.2.1條外，於截至二零二三年六月三十日止年度及直至本公告日期，本公司的企業管治常規均符合企業管治守則。

企業管治守則之守則條文第C.2.1條規定主席與行政總裁的角色應有區分，不應由同一人士兼任，以避免權力集中於一位人士。Kwan先生為主席兼行政總裁。鑒於Kwan先生為本集團創辦人，自本集團成立以來一直經營及管理本集團，董事會認為，由Kwan先生兼任該兩個職位有助於實現有效管理及業務發展，符合本集團的最佳利益。主要營運決定通常與執行董事及高級管理層共同商討。截至二零二三年六月三十日止年度的所有重大決定均已諮詢董事會成員及各董事委員會，並與彼等溝通。主要行政人員及高級管理層不時獲邀出席董事會會議以作簡報及解答董事會的問題。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為規管董事進行證券交易的行為守則。經作出具體查詢後，全體董事確認彼等於截至二零二三年六月三十日止年度及直至本公告日期均已全面遵守標準守則規定的標準且並無不合規事件。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二三年六月三十日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)於二零一九年十二月十七日成立。審核委員會主席為獨立非執行董事龐廷武先生，其他成員包括非執行董事林亞烈先生、獨立非執行董事武冬青博士及曹顯裕先生。審核委員會的書面職權範圍刊載於聯交所網站及本公司網站。

本公司已遵守上市規則第3.21條，該條規定審核委員會(最少須由三名成員組成，且主席須為獨立非執行董事)成員中至少須有一名為具備適當的專業資格或會計相關財務管理專長的獨立非執行董事。

審核委員會的主要職責主要為審閱財務資料及匯報程序、內部監控程序及風險管理系統、檢討內部核數師的工作、審核計劃及與外部核數師的關係，以及檢討可供本公司僱員暗中就財務匯報、內部監控或其他方面可能發生的不正當行為提出關注的安排。

截至二零二三年六月三十日止年度，審核委員會舉行四次會議，以審閱本公司二零二二年第一季度業績、二零二二年全年業績、二零二二年中期業績及二零二三年第三季度業績以及本公司的內部監控程序及風險管理系統並就此發表意見。

本集團截至二零二三年六月三十日止年度的綜合財務報表已由審核委員會審閱。審核委員會認為，本集團截至二零二三年六月三十日止年度的綜合財務報表符合適用的會計準則及上市規則，並已作出充分的披露。

ERNST & YOUNG LLP之工作範圍

本公司核數師Ernst & Young LLP已就初步公告所載本集團於二零二三年六月三十日的綜合財務狀況表、截至二零二三年六月三十日止年度的綜合損益及其他全面收益表及相關附註所列數字與本集團截至二零二三年六月三十日止年度的經審核綜合財務報表所載數額核對一致。Ernst & Young LLP就此執行的工作不構成根據國際審計與核證準則理事會頒佈的國際審計準則、國際審閱聘用準則或國際核證聘用準則而進行的核證聘用，因此Ernst & Young LLP並未對初步公告表達任何核證意見。

致謝

董事會主席Kwan Mei Kam先生謹此對股東、客戶、供應商及分包商給予的持續支持致以衷心感謝，並衷心感謝本集團全體管理層及員工本年度所作出的努力及寶貴貢獻。

承董事會命
光榮建築控股有限公司
主席兼執行董事
Kwan Mei Kam

新加坡，二零二三年九月二十八日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事Kwan Mei Kam先生、Tay Yen Hua女士、黃善達先生及關曙明女士；非執行董事林亞烈先生；及獨立非執行董事龐廷武先生、武冬青博士及曹顯裕先生。