

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



你的 生活 知己

DEXIN CHINA HOLDINGS COMPANY LIMITED

德信中国控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2019)

有關

- (1)有關出售目標車位的主要及關連交易；及
- (2)有關股權出售事項的主要及關連交易之補充公告

茲提述本公司日期為2023年8月24日的公告，內容有關(1)有關出售目標車位的主要及關連交易；及(2)有關股權出售事項的主要及關連交易(「該公告」)。除文義另有界定外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此補充及澄清有關出售目標車位及股權出售事項的以下資料。

有關目標車位的資料

於截至2022年12月31日及2021年12月31日止兩個財政年度，目標車位並無為本集團帶來收入及淨利潤。

目標資產A、B及D的建築成本分別為約人民幣44,871,560元、人民幣30,266,437元及人民幣135,510,447元。

訂立出售目標車位的理由及裨益

於目標車位出售完成後，本集團預期將確認未經審核虧損約人民幣36,180,325元，即出售目標車位的總代價(扣除稅項後)約人民幣193,977,064元與目標車位使用權於2022年12月31日的資產淨值約人民幣230,157,389元之間的差額。本集團因出售目標車位而錄得的實際收益或虧損須待審核，並將於目標車位出售完成當日釐定。

董事認為，出售目標車位為本公司提供變現目標車位價值及改善本集團現金流量狀況的良機。

有關股權出售事項的主要及關連交易

本公司謹此澄清該公告第12頁有關股權出售事項代價的第二期付款不慎出現筆誤，應為「人民幣27,000,000元」，而非「人民幣21,000,000元」。

承董事會命
德信中国控股有限公司
主席
胡一平

香港，2023年9月28日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事胡一平先生及費忠敏先生，非執行董事胡詩豪先生，以及獨立非執行董事王永權博士、丁建剛先生及Chen Hengliu先生。