



**Lippo China Resources Limited**  
**力寶華潤有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 156)



**2023** 中期業績報告



# 目錄

## 頁次

簡明綜合損益表	2
簡明綜合全面收益表	3
簡明綜合財務狀況表	4
簡明綜合權益變動表	6
簡明綜合現金流動表	7
中期財務報告書附註	8
業務回顧及展望	25
附加資料	33
公司資料	40

力寶華潤有限公司(「本公司」)之董事會提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2023年6月30日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報告書。

## 簡明綜合損益表

截至2023年6月30日止六個月

	附註	未經審核 截至6月30日止六個月	
		2023年 千港元	2022年 千港元
收入	4	<b>350,352</b>	278,995
銷售成本		<b>(153,715)</b>	(137,743)
<b>溢利總額</b>		<b>196,637</b>	141,252
其他收入	5	<b>1,437</b>	10,121
行政開支		<b>(185,994)</b>	(181,154)
其他經營開支	7	<b>(73,211)</b>	(69,192)
按公平值計入損益之財務工具之公平值收益/(虧損)淨額	7	<b>29,066</b>	(23,445)
投資物業之公平值收益/(虧損)淨額		<b>100</b>	(5,700)
其他虧損 — 淨額	6	<b>(6,634)</b>	(6,933)
融資成本		<b>(24,788)</b>	(15,684)
所佔聯營公司業績		<b>(13,453)</b>	23,044
所佔合營企業業績		<b>(386)</b>	(399)
<b>除稅前虧損</b>	7	<b>(77,226)</b>	(128,090)
所得稅	8	<b>(1,746)</b>	(1,734)
<b>期內虧損</b>		<b>(78,972)</b>	(129,824)
以下人士應佔：			
本公司權益持有人		<b>(59,146)</b>	(132,946)
非控股權益		<b>(19,826)</b>	3,122
		<b>(78,972)</b>	(129,824)
		港元	港元 (經重列)
本公司權益持有人應佔每股虧損	9		
基本及攤薄		<b>(0.06)</b>	(0.14)

# 簡明綜合全面收益表

截至2023年6月30日止六個月

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	千港元	千港元
期內虧損	<b>(78,972)</b>	(129,824)
其他全面虧損		
於其後期間可重新分類至損益之其他全面虧損：		
折算海外業務之匯兌差額	<b>(24,104)</b>	(33,085)
就以下事項重新分類至損益之匯兌差額：		
清算海外業務	-	(102)
視作出售一間海外聯營公司	-	(12)
所佔聯營公司之其他全面虧損	<b>(3,713)</b>	(17,700)
於其後期間可重新分類至損益之其他全面虧損(扣除稅項)	<b>(27,817)</b>	(50,899)
於其後期間將不會重新分類至損益之其他全面收入／(虧損)：		
按公平值計入其他全面收益之股本工具之公平值變動	<b>(18,325)</b>	29
期內其他全面虧損(扣除稅項)	<b>(46,142)</b>	(50,870)
期內全面虧損總額	<b>(125,114)</b>	(180,694)
以下人士應佔：		
本公司權益持有人	<b>(88,682)</b>	(170,240)
非控股權益	<b>(36,432)</b>	(10,454)
	<b>(125,114)</b>	(180,694)

# 簡明綜合財務狀況表

於2023年6月30日

	附註	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
無形資產		<b>21,034</b>	21,034
固定資產		<b>966,139</b>	1,003,229
投資物業		<b>638,378</b>	644,432
使用權資產		<b>142,739</b>	155,841
於聯營公司之權益		<b>798,236</b>	821,898
於合營企業之權益	11	<b>77,648</b>	76,900
按公平值計入其他全面收益之財務資產		<b>71,752</b>	72,639
按公平值計入損益之財務資產		<b>443,370</b>	476,427
應收賬款、預付款項及其他資產	12	<b>20,252</b>	14,450
遞延稅項資產		<b>6,172</b>	6,937
		<b>3,185,720</b>	3,293,787
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>23,334</b>	25,196
應收賬款、預付款項及其他資產	12	<b>173,257</b>	111,041
按公平值計入損益之財務資產		<b>196,932</b>	308,198
其他財務資產		-	651
可收回稅項		<b>402</b>	403
現金及現金等價物		<b>581,588</b>	652,761
		<b>975,513</b>	1,098,250
<b>流動負債</b>			
銀行及其他貸款	13	<b>509,613</b>	550,922
租賃負債		<b>49,474</b>	56,782
應付賬款、應計款項及其他負債	14	<b>156,350</b>	194,250
應付稅項		<b>116,591</b>	116,456
		<b>832,028</b>	918,410
<b>流動資產淨值</b>		<b>143,485</b>	179,840
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>3,329,205</b>	3,473,627

簡明綜合財務狀況表(續)

於2023年6月30日

	附註	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他貸款	13	<b>278,880</b>	312,515
租賃負債		<b>102,792</b>	108,601
應付賬款、應計款項及其他負債	14	<b>8,373</b>	9,150
遞延稅項負債		<b>19,254</b>	20,326
		<b>409,299</b>	450,592
<b>資產淨值</b>			
		<b>2,919,906</b>	3,023,035
<b>權益</b>			
本公司權益持有人應佔權益			
股本	15	<b>1,705,907</b>	1,705,907
儲備		<b>878,628</b>	967,310
		<b>2,584,535</b>	2,673,217
非控股權益		<b>335,371</b>	349,818
		<b>2,919,906</b>	3,023,035

# 簡明綜合權益變動表

截至2023年6月30日止六個月

	未經審核							
	本公司權益持有人應佔							
	股本 千港元	按公平值計入 其他全面收益 之財務資產 公平值儲備*	其他資產 重估儲備 千港元	匯兌均衡 儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元	非控股 權益 千港元	權益總額 千港元
		千港元						
於2023年1月1日	1,705,907	(211,539)	5,395	65,023	1,108,431	2,673,217	349,818	3,023,035
期內虧損	-	-	-	-	(59,146)	(59,146)	(19,826)	(78,972)
期內其他全面虧損：								
折算海外業務之匯兌差額	-	-	-	(14,348)	-	(14,348)	(9,756)	(24,104)
按公平值計入其他全面收益之股本工具之 公平值變動	-	(11,475)	-	-	-	(11,475)	(6,850)	(18,325)
所佔聯營公司之其他全面虧損	-	-	-	(3,713)	-	(3,713)	-	(3,713)
期內全面虧損總額	-	(11,475)	-	(18,061)	(59,146)	(88,682)	(36,432)	(125,114)
來自一間附屬公司非控股股東之墊款	-	-	-	-	-	-	21,985	21,985
<b>於2023年6月30日</b>	<b>1,705,907</b>	<b>(223,014)</b>	<b>5,395</b>	<b>46,962</b>	<b>1,049,285</b>	<b>2,584,535</b>	<b>335,371</b>	<b>2,919,906</b>
於2022年1月1日	1,705,907	(188,788)	5,395	93,348	1,462,478	3,078,340	383,625	3,461,965
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	(132,946)	(132,946)	3,122	(129,824)
期內其他全面收入/(虧損)：								
折算海外業務之匯兌差額	-	-	-	(19,672)	-	(19,672)	(13,413)	(33,085)
就以下事項重新分類至損益之匯兌差額：								
清算海外業務	-	-	-	(102)	-	(102)	-	(102)
視作出售一間海外聯營公司	-	-	-	(12)	-	(12)	-	(12)
按公平值計入其他全面收益之股本工具之 公平值變動	-	192	-	-	-	192	(163)	29
所佔聯營公司之其他全面虧損	-	-	-	(17,700)	-	(17,700)	-	(17,700)
期內全面收入/(虧損)總額	-	192	-	(37,486)	(132,946)	(170,240)	(10,454)	(180,694)
所佔一間聯營公司股權交易產生之權益變動	-	-	-	-	23	23	-	23
已向本公司股東宣派及支付之2021年度末期股息	-	-	-	-	(41,341)	(41,341)	-	(41,341)
來自一間附屬公司非控股股東之墊款	-	-	-	-	-	-	2,872	2,872
<b>於2022年6月30日</b>	<b>1,705,907</b>	<b>(188,596)</b>	<b>5,395</b>	<b>55,862</b>	<b>1,288,214</b>	<b>2,866,782</b>	<b>376,043</b>	<b>3,242,825</b>

\* 按公平值計入其他全面收益指按公平值計入其他全面收益。

# 簡明綜合現金流動表

截至2023年6月30日止六個月

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	千港元	千港元
經營活動所得／(所用)之現金流動淨額	<b>37,899</b>	(101,855)
投資活動之現金流動		
購入固定資產時支付之款項	<b>(19,378)</b>	(18,182)
購入按公平值計入其他全面收益之財務資產時支付之款項	<b>(17,464)</b>	(8,669)
購入按公平值計入損益之財務資產時支付之款項	<b>(10,176)</b>	(14,314)
來自按公平值計入損益之財務資產之分派	<b>25,319</b>	22,676
出售按公平值計入損益之財務資產時收取之款項	<b>21,586</b>	3,439
投資活動產生之其他現金流動淨額	<b>(211)</b>	(841)
投資活動所用之現金流動淨額	<b>(324)</b>	(15,891)
融資活動之現金流動		
提取銀行及其他貸款	<b>24,486</b>	371,428
償還銀行及其他貸款	<b>(97,159)</b>	(356,203)
租賃付款之本金部份	<b>(31,252)</b>	(25,232)
已付融資成本	<b>(24,348)</b>	(14,742)
已支付本公司股東之股息	<b>-</b>	(41,341)
來自一間附屬公司非控股股東之墊款	<b>21,985</b>	2,872
融資活動所用之現金流動淨額	<b>(106,288)</b>	(63,218)
現金及現金等價物之減少淨額	<b>(68,713)</b>	(180,964)
期初之現金及現金等價物	<b>652,761</b>	783,321
匯兌調整	<b>(2,460)</b>	(6,164)
期終之現金及現金等價物	<b>581,588</b>	596,193

# 中期財務報告書附註

## 1. 編製基準

本中期財務報告書乃未經審核、簡明及已根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六適用之披露規定而編製。本中期財務報告書不包括年度財務報告書所需之全部資料及披露事項，並應與本集團截至2022年12月31日止年度之年度財務報告書一併閱讀。

本中期財務報告書所載作為比較資料之截至2022年12月31日止年度之財務資料並不構成本公司於該年度之法定年度綜合財務報告書，惟有關資料乃取自該等財務報告書。按照香港公司條例第436條，須予披露之該等法定財務報告書相關之進一步資料如下：

本公司已按照香港公司條例第662(3)條及其附表6第3部之規定，向公司註冊處處長交付截至2022年12月31日止年度之財務報告書。

本公司之核數師已就該等財務報告書作出報告。該核數師報告沒有保留意見；並無提述該核數師在不就其報告作保留的情況下以強調的方式促請垂注的任何事宜；亦無載有根據香港公司條例第406(2)、第407(2)或(3)條作出之陳述。

## 2. 會計政策及披露之變動

編製本中期財務報告書所採納之會計政策，乃與編製本集團截至2022年12月31日止年度之年度財務報告書所應用之會計政策符合一致，惟於本期間財務報告書首次採納之下列新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則及詮釋則除外：

香港財務報告準則第17號	保險合約
香港財務報告準則第17號之修訂	保險合約
香港財務報告準則第17號之修訂	首次應用香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第9號 — 比較資料
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務公告第2號之修訂	會計政策之披露
香港會計準則第8號之修訂	會計估計之定義
香港會計準則第12號之修訂	與單一交易產生之資產及負債相關之遞延稅項
香港會計準則第12號之修訂	國際稅務改革 — 支柱二立法模板

適用於本集團之新訂及經修訂香港財務報告準則之性質及影響詳述如下：

- (a) 香港會計準則第1號之修訂規定實體披露其重大會計政策資料而非主要會計政策。倘連同實體財務報告書內其他資料一併考慮，會計政策資料可以合理預期會影響一般用途財務報告書之主要使用者根據該等財務報告書所作出之決定，則該會計政策資料屬重大。香港財務報告準則實務公告第2號之修訂就如何將重要性概念應用於會計政策披露提供非強制性指引。本集團自2023年1月1日起應用該等修訂。該等修訂對本集團之中期財務報告書並無任何影響，惟預期將影響本集團之年度財務報告書中之會計政策披露。
- (b) 香港會計準則第8號之修訂澄清會計估計變動與會計政策變動之分別。會計估計之定義為存在計量不確定性之財務報告書內之貨幣金額。該等修訂亦澄清實體如何使用計量技術及輸入數據編製會計估計。本集團已將該等修訂應用於2023年1月1日或之後發生之會計政策變動及會計估計變動。由於本集團釐定會計估計之政策與該等修訂一致，故該等修訂對本集團之財務狀況或表現並無任何影響。

## 2. 會計政策及披露之變動(續)

- (c) 香港會計準則第12號之修訂與單一交易產生之資產及負債相關之遞延稅項縮小香港會計準則第12號首次確認例外情況之範圍，使其不再適用於產生同等之應課稅及可扣減暫時性差額之交易，例如租賃及退役責任。因此，實體須就該等交易產生之暫時性差額確認遞延稅項資產(前提是有足夠之應課稅溢利可供使用)及遞延稅項負債。就租賃及退役責任而言，相關遞延稅項資產及負債須於所呈列之最早比較期間開始時確認，且任何累計影響均確認為於該日對保留溢利或權益之其他組成部分之調整。就所有其他交易而言，該等修訂應用於所呈列之最早期間開始後發生之交易。

於首次應用該等修訂前，本集團已應用首次確認例外情況，且並未就租賃相關交易之暫時性差額確認遞延稅項資產及遞延稅項負債。於首次應用該等修訂後，本集團已就使用權資產及租賃負債單獨釐定暫時性差額。該變動主要影響年度財務報告書內遞延稅項資產及負債之組成部分之披露，惟不影響綜合財務狀況表所呈列之整體遞延稅項結餘，原因是相關遞延稅項結餘符合香港會計準則第12號項下之抵銷。

## 3. 分部資料

就管理而言，本集團業務架構乃按其產品及服務分為若干業務單位，報告營運分部如下：

- (a) 物業投資分部包括有關出租及轉售物業之投資；
- (b) 財務投資分部包括在貨幣市場之投資；
- (c) 證券投資分部包括持作買賣及作長遠策略性用途之證券投資；
- (d) 食品業務分部主要包括食品製造以及咖啡店與餐廳連鎖店之食品零售業務；
- (e) 醫療保健服務分部包括提供醫療保健管理服務；
- (f) 物業管理分部包括提供物業管理服務；及
- (g) 「其他」分部主要包括發展及出售物業、礦產勘探及開採、提供基金及投資管理服務以及投資封閉式基金。

為對資源分配作出決策與評估表現，管理層會分別監控本集團各營運分部之業績。分部表現乃根據報告分部之溢利／(虧損)作出評核，包括本公司及其附屬公司之分部業績、本集團所佔聯營公司及合營企業之業績。

分部業績之計算方法與本集團除稅前溢利／(虧損)一致，惟於計算時不包括本集團所佔聯營公司及合營企業之業績、未分配之企業開支及若干融資成本。

分部資產不包括於聯營公司及合營企業之權益、遞延稅項資產、可收回稅項及於集團層面予以管理之其他總部及企業資產。

分部負債不包括應付稅項、遞延稅項負債及於集團層面予以管理之其他總部及企業負債。

分部間交易乃以與第三方進行類似交易之方式按公平基準進行。

3. 分部資料(續)

截至2023年6月30日止六個月

	物業投資 千港元	財務投資 千港元	證券投資 千港元	食品業務 千港元	醫療保健 服務 千港元	物業管理 千港元	其他 千港元	分部間 互相抵銷 千港元	綜合 千港元
收入									
外來	9,904	2,027	2,279	328,848	-	6,243	1,051	-	350,352
分部間	1,928	-	-	-	-	273	834	(3,035)	-
總計	11,832	2,027	2,279	328,848	-	6,516	1,885	(3,035)	350,352
分部業績	1,246	2,027	26,826	(35,978)	(1,607)	4,904	(3,839)	(320)	(6,741)
未分配之企業開支									(38,352)
融資成本									(18,294)
所佔聯營公司業績	-	-	-	-	8,943	-	(22,396)	-	(13,453)
所佔合營企業業績	-	-	-	(389)	-	-	3	-	(386)
除稅前虧損									(77,226)
其他分部資料：									
資本開支(附註)	-	-	-	19,360	-	4	195	-	19,559
折舊	(8,410)	-	-	(56,823)	-	(6)	(56)	1,592	(63,703)
利息收入	-	2,027	492	911	-	-	835	-	4,265
融資成本	-	-	(33)	(6,477)	-	-	-	16	(6,494)
出售固定資產之虧損	-	-	-	(2,428)	-	-	(33)	-	(2,461)
存貨之減值虧損撥備	-	-	-	(757)	-	-	-	-	(757)
按公平值計入損益之財務工具之									
公平值收益淨額	-	-	29,066	-	-	-	-	-	29,066
投資物業之公平值收益淨額	100	-	-	-	-	-	-	-	100
未分配項目：									
資本開支(附註)									14
折舊									(2,944)
融資成本									(18,294)
出售固定資產之虧損									(1)

3. 分部資料(續)

截至2022年6月30日止六個月

	物業投資 千港元	財務投資 千港元	證券投資 千港元	食品業務 千港元	醫療保健 服務 千港元	物業管理 千港元	其他 千港元	分部間 互相抵銷 千港元	綜合 千港元
<b>收入</b>									
外來	8,314	1,335	7,398	254,226	-	6,417	1,305	-	278,995
分部間	1,928	-	-	-	-	262	1,856	(4,046)	-
<b>總計</b>	<b>10,242</b>	<b>1,335</b>	<b>7,398</b>	<b>254,226</b>	<b>-</b>	<b>6,679</b>	<b>3,161</b>	<b>(4,046)</b>	<b>278,995</b>
<b>分部業績</b>	<b>(6,439)</b>	<b>1,335</b>	<b>(19,922)</b>	<b>(66,862)</b>	<b>(920)</b>	<b>4,892</b>	<b>(3,769)</b>	<b>(140)</b>	<b>(91,825)</b>
未分配之企業開支									(47,993)
融資成本									(10,917)
所佔聯營公司業績	-	-	-	-	17,770	-	5,274	-	23,044
所佔合營企業業績	-	-	-	(388)	-	-	(11)	-	(399)
除稅前虧損									(128,090)
<b>其他分部資料：</b>									
資本開支(附註)	-	-	-	18,153	-	10	214	-	18,377
折舊	(8,454)	-	-	(50,543)	-	(2)	(64)	1,705	(57,358)
利息收入	-	1,335	812	856	-	-	-	-	3,003
融資成本	-	-	-	(4,850)	-	-	-	83	(4,767)
出售固定資產之虧損	-	-	-	(34)	-	-	-	-	(34)
視作出售一間聯營公司之虧損	-	-	-	-	(45)	-	-	-	(45)
存貨之減值虧損撥備	-	-	-	(929)	-	-	-	-	(929)
按公平值計入損益之財務工具之 公平值收益/(虧損)淨額	-	-	(23,703)	258	-	-	-	-	(23,445)
投資物業之公平值虧損	(5,700)	-	-	-	-	-	-	-	(5,700)
未分配項目：									
資本開支(附註)									19
折舊									(5,005)
融資成本									(10,917)
出售固定資產之虧損									(3)
就清算海外業務重新分類至 損益表之已變現折算收益									102

附註：資本開支包括增添固定資產以及勘探及評估資產。

## 中期財務報告書附註(續)

### 3. 分部資料(續)

	物業投資 千港元	財務投資 千港元	證券投資 千港元	食品業務 千港元	醫療保健 服務 千港元	物業管理 千港元	其他 千港元	分部間 互相抵銷 千港元	綜合 千港元
於2023年6月30日(未經審核)									
分部資產	1,231,189	280,699	901,516	774,377	-	925	62,869	(1,225)	3,250,350
於聯營公司之權益	-	-	-	-	480,251	-	317,985	-	798,236
於合營企業之權益	-	-	41,976	35,339	-	-	333	-	77,648
未分配資產									34,999
資產總值									4,161,233
分部負債	199,059	-	42,163	406,237	415,606	911	386,171	(1,036,854)	413,293
未分配負債									828,034
負債總額									1,241,327
於2022年12月31日(經審核)									
分部資產	1,245,789	294,070	1,076,215	832,727	-	610	8,399	(4,567)	3,453,243
於聯營公司之權益	-	-	-	-	473,843	-	348,055	-	821,898
於合營企業之權益	-	-	41,773	34,795	-	-	332	-	76,900
未分配資產									39,996
資產總值									4,392,037
分部負債	204,216	-	42,167	463,587	421,728	1,221	338,932	(1,003,780)	468,071
未分配負債									900,931
負債總額									1,369,002

### 4. 收入

收入分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元	2022年 千港元
來自客戶合約之收入：		
銷售貨品及快流量消費品	158,454	125,123
餐飲銷售	169,020	127,806
提供管理服務	6,243	7,384
	333,717	260,313
來自其他來源之收入：		
來自經營租賃之物業租金收入：		
並非基於指數或比率之可變租賃付款	479	-
其他租賃付款(包括定額付款)	9,425	8,314
	9,904	8,314
利息收入	4,265	3,003
股息收入	1,787	6,586
其他	679	779
	350,352	278,995

4. 收入(續)

來自客戶合約之收入之收入資料分類

分部	食品業務 千港元	物業管理 千港元	其他 千港元	總計 千港元
<b>截至2023年6月30日止六個月</b>				
貨品或服務類別：				
銷售貨品及快流量消費品	158,454	–	–	158,454
餐飲銷售	169,020	–	–	169,020
提供管理服務	–	6,243	–	6,243
來自客戶合約之收入總額	327,474	6,243	–	333,717
地區市場：				
香港	104,336	5,134	–	109,470
中國內地	–	1,109	–	1,109
新加坡共和國	219,419	–	–	219,419
馬來西亞	3,719	–	–	3,719
來自客戶合約之收入總額	327,474	6,243	–	333,717
確認收入時間：				
於某一時間點轉讓之貨品	327,474	–	–	327,474
隨時間轉讓之服務	–	6,243	–	6,243
來自客戶合約之收入總額	327,474	6,243	–	333,717
<b>截至2022年6月30日止六個月</b>				
貨品或服務類別：				
銷售貨品及快流量消費品	125,123	–	–	125,123
餐飲銷售	127,806	–	–	127,806
提供管理服務	–	6,417	967	7,384
來自客戶合約之收入總額	252,929	6,417	967	260,313
地區市場：				
香港	73,164	5,267	–	78,431
中國內地	–	1,150	–	1,150
新加坡共和國	179,329	–	967	180,296
馬來西亞	436	–	–	436
來自客戶合約之收入總額	252,929	6,417	967	260,313
確認收入時間：				
於某一時間點轉讓之貨品	252,929	–	–	252,929
隨時間轉讓之服務	–	6,417	967	7,384
來自客戶合約之收入總額	252,929	6,417	967	260,313

## 中期財務報告書附註(續)

### 4. 收入(續)

#### 來自客戶合約之收入之收入資料分類(續)

下文載列來自客戶合約之收入與分部資料所披露金額之對賬：

分部	食品業務 千港元	物業管理 千港元	其他 千港元	總計 千港元
<b>截至2023年6月30日止六個月</b>				
來自客戶合約之收入				
外來客戶	<b>327,474</b>	<b>6,243</b>	–	<b>333,717</b>
分部間	–	<b>273</b>	<b>834</b>	<b>1,107</b>
來自客戶合約之收入總額	<b>327,474</b>	<b>6,516</b>	<b>834</b>	<b>334,824</b>
來自其他來源之收入 — 外來	<b>1,374</b>	–	<b>1,051</b>	<b>2,425</b>
分部收入總額	<b>328,848</b>	<b>6,516</b>	<b>1,885</b>	<b>337,249</b>
<b>截至2022年6月30日止六個月</b>				
來自客戶合約之收入				
外來客戶	252,929	6,417	967	260,313
分部間	–	262	1,856	2,118
來自客戶合約之收入總額	252,929	6,679	2,823	262,431
來自其他來源之收入 — 外來	1,297	–	338	1,635
分部收入總額	254,226	6,679	3,161	264,066

### 5. 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元	2022年 千港元
政府補助(附註)	<b>1,437</b>	10,121

附註：政府補助主要指於新加坡(2022年 — 香港及新加坡)收取之補貼。該等補助概無附帶未達成之條件或其他或然事項。

6. 其他虧損 — 淨額

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元	2022年 千港元
出售固定資產之虧損	(2,462)	(37)
視作出售一間聯營公司之虧損	-	(45)
存貨之減值虧損撥備	(757)	(929)
匯兌虧損 — 淨額	(3,415)	(6,024)
就清算海外業務重新分類至損益表之已變現折算收益	-	102
	<b>(6,634)</b>	<b>(6,933)</b>

7. 除稅前虧損

除稅前虧損已計入／(扣除)下列項目：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元	2022年 千港元
按公平值計入損益之財務工具之公平值收益／(虧損)淨額：		
強制分類為按公平值計入損益之財務資產(包括持作買賣之財務資產)：		
股票證券	20,822	(72,309)
債務證券	(1,224)	(1,388)
投資基金	9,690	51,398
衍生財務工具	(222)	(1,146)
	<b>29,066</b>	<b>(23,445)</b>
利息收入：		
貸款及墊款	1,615	850
按公平值計入損益之財務資產	476	812
其他	2,174	1,341
固定資產折舊	(35,357)	(34,326)
使用權資產折舊	(31,290)	(28,037)
已售存貨成本	(152,881)	(136,559)
銷售及分銷開支(附註)	(21,096)	(19,060)
法律及專業費用(附註)	(10,218)	(8,479)
顧問及服務費用(附註)	(4,710)	(7,776)
公用設施開支(附註)	(6,628)	(5,523)
維修及保養開支(附註)	(2,594)	(2,744)

附註：該等款項已計入簡明綜合損益表之「其他經營開支」內。

## 8. 所得稅

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元	2022年 千港元
香港：		
期內支出	-	86
遞延	(580)	64
	(580)	150
中國內地及海外：		
期內支出	1,059	1,383
往期超額撥備	-	(212)
遞延	1,267	413
	2,326	1,584
期內支出總額	1,746	1,734

香港利得稅乃按稅率8.25%或16.5%(2022年 — 8.25%或16.5%)(倘適用)計算。就於中國內地及新加坡共和國營運之公司而言，按期內估計應課稅溢利計算之公司稅稅率分別為25%及17%(2022年 — 25%及17%)。其他地區之應課稅溢利稅項乃按本集團經營業務之司法管轄區當地之現行稅率計算。

## 9. 本公司權益持有人應佔每股虧損

### (a) 每股基本虧損

每股基本虧損乃根據(i)本公司權益持有人應佔期內綜合虧損；及(ii)期內已發行股份加權平均數約918,691,000股普通股(2022年(經重列) — 約918,691,000股普通股)計算。

於2023年6月6日，每十股已發行本公司普通股份合併為一股股份(「股份合併」)。截至2022年6月30日止六個月，普通股加權平均數已根據股份合併之影響進行調整。

### (b) 攤薄後之每股虧損

截至2023年及2022年6月30日止六個月，本集團並無具潛在攤薄效應之已發行普通股。

## 10. 中期股息

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元	2022年 千港元
已宣派之中期股息 — 無 (2022年 — 股份合併前每股普通股0.35港仙)	-	32,154

## 11. 於合營企業之權益

茲提述本集團持有Skye Mineral Partners, LLC(「Skye」)之少數擁有權權益，Skye之主要資產(在下文所述之事件前)為CS Mining, LLC(「CS Mining」，一間曾擁有數個位於美國之銅礦床之公司)之絕大部份股本權益。其後，CS Mining在其破產程序中透過法院監督之銷售程序出售其資產，而本公司之一間前合營企業參與投標且於2017年中標並收購資產。於2018年，Skye之主要投資者(「主要投資者」)已個別及代表Skye(作為衍生申訴)向美國州法院提出針對(其中包括)本集團旗下或相關之若干實體及人士(統稱「該等人士」)之經核實申訴(「該申訴」)，指稱(其中包括)彼等因該等人士對CS Mining有意圖之計劃導致於CS Mining之股本權益減值而蒙受損失。該等人士提交撤銷該申訴之動議。因此，法院於2020年頒佈裁決批准部份動議，並駁回數項訴因。就該申訴餘下未獲撤銷之部份而言，法院並無根據該等申索之理據作出裁決，該等人士已提交其答辯書。主要投資者將須提供證據以確立未獲撤銷之申索。本集團亦已個別及代表Skye(作為衍生申訴)提出針對主要投資者及彼等之相關人士(「對手方」)之反申索(「該反申索」)，當中，本集團指稱對手方在所有相關時間均對Skye及CS Mining擁有控制權，而且以彼等自身之權益優於Skye及其債權人以及其他擁有人之權益，而對手方之該等不當行為已導致本集團蒙受損失。對手方已提交撤銷該反申索之動議。於2021年，法院頒佈裁決批准部份動議，致使該反申索之若干部份被撤銷。重要的是，就該反申索中被撤銷之部份而言，法院特別裁定，本集團可提供指控對手方不當行為之證據，以抗辯或抵銷因針對本集團而提出之申索可能引致之任何潛在賠償。對手方已就該反申索之餘下部份提交回覆。訴訟仍在進行中。本集團仍然認為該申訴全屬無聊輕率且毫無根據，並將繼續就該申索極力抗辯，同時針對對手方提出該反申索，以彌補彼等對CS Mining及Skye造成之損害。

## 12. 應收賬款、預付款項及其他資產

包含於應收貿易賬款之結餘，按發票日期及扣除虧損撥備後之賬齡分析如下：

	2023年 6月30日 千港元	2022年 12月31日 千港元
未償還結餘之賬齡如下：		
30日以內	27,715	28,189
31至60日	21,615	19,105
61至90日	13,570	12,155
超逾90日	469	582
	<b>63,369</b>	<b>60,031</b>

13. 銀行及其他貸款

	2023年 6月30日 千港元	2022年 12月31日 千港元
流動部份：		
有抵押銀行貸款(附註(a))	483,538	539,273
有抵押其他貸款(附註(b))	26,075	11,649
	<b>509,613</b>	550,922
非流動部份：		
有抵押銀行貸款(附註(a))	278,880	312,515
	<b>788,493</b>	863,437
按貨幣分類之銀行及其他貸款：		
港元	643,880	697,980
新加坡元	102,696	120,988
馬來西亞零吉	41,917	44,469
	<b>788,493</b>	863,437
須於下列期間償還之銀行貸款：		
一年內	483,538	539,273
第二年	278,880	33,915
第三至第五年(包括首尾兩年)	-	278,600
	<b>762,418</b>	851,788
須於下列期間償還之其他貸款：		
一年內	26,075	11,649

本集團之銀行貸款按介乎4.6%至7.3%之年利率(2022年12月31日 — 年利率2.5%至7.3%)計息。

附註：

(a) 於報告期結束時，銀行貸款以下列各項作抵押：

- (i) 賬面值分別為332,850,000港元(2022年12月31日 — 332,750,000港元)及745,206,000港元(2022年12月31日 — 764,127,000港元)之本集團若干投資物業及土地及樓宇之第一法定按揭；及
- (ii) 本集團若干附屬公司全部資產之固定及浮動押記。

(b) 本集團其他貸款指由一名第三方墊付之貸款，按年利率0.1%(2022年12月31日 — 年利率0.1%)計息。貸款以賬面值為36,778,000港元(2022年12月31日 — 34,992,000港元)之按公平值計入損益之財務資產作抵押。

#### 14. 應付賬款、應計款項及其他負債

包含於應付貿易賬款之結餘，按發票日期之賬齡分析如下：

	2023年 6月30日 千港元	2022年 12月31日 千港元
未償還結餘之賬齡如下：		
30日以內	23,331	32,617
31至60日	11,247	10,601
61至90日	440	460
超逾90日	1,437	1,642
	<b>36,455</b>	<b>45,320</b>

#### 15. 股本

	普通股數目	股本 千港元
已發行及繳足：		
於2022年1月1日及2022年12月31日 股份合併(附註)	9,186,912,716 (8,268,221,445)	1,705,907 -
於2023年6月30日	<b>918,691,271</b>	<b>1,705,907</b>

附註：根據本公司於2023年6月2日舉行之股東週年大會通過之普通決議案，每十股已發行本公司普通股份合併為一股股份。股份合併於2023年6月6日起生效。

根據香港公司條例第135條，本公司普通股並無面值。

#### 16. 或然負債

除中期財務報告書其他地方所披露者外，於報告期結束時，本集團之或然負債如下：

	2023年 6月30日 千港元	2022年 12月31日 千港元
有抵押銀行擔保	1,262	1,339
無抵押銀行擔保	3,381	2,483
	<b>4,643</b>	<b>3,822</b>

銀行擔保乃主要作為替代食品業務分部所用物業之租金及公用開支按金而獲發行。有抵押銀行擔保以就本集團銀行貸款所抵押之若干資產作抵押。

## 17. 承擔

於報告期結束時，本集團之承擔如下：

	2023年 6月30日 千港元	2022年 12月31日 千港元
有關物業、廠房及設備之承擔： 已訂約但未作出撥備	9,131	9,413
其他承擔： 已訂約但未作出撥備(附註)	93,549	111,420
	<b>102,680</b>	<b>120,833</b>

附註：結餘包括本集團按公平值計入損益之財務資產之承擔93,549,000港元(2022年12月31日 — 93,947,000港元)。

## 18. 有關連人士之交易

本集團於截至2023年6月30日止六個月與有關連人士有下列交易：

- (a) 期內，本集團向本公司之居間控股公司力寶有限公司及本公司之一間同系附屬公司Hongkong Chinese Limited (「HKC」)分別收取租金收入(包括服務費)196,000港元(2022年 — 213,000港元)及606,000港元(2022年 — 658,000港元)。有關租金乃參考當時之公開市值租金而釐定。
- (b) 期內，本集團向本集團一間合營企業收取利息收入776,000港元(2022年 — 775,000港元)。
- (c) 期內，本集團向本集團一間聯營公司支付顧問及服務費用935,000港元(2022年 — 914,000港元)。該費用根據訂約方之間所簽訂之協議之條款收取。
- (d) 期內，本集團向HKC一間合營企業支付管理服務費1,056,000港元(2022年 — 1,032,000港元)。該費用根據訂約方之間所簽訂之協議之條款收取。
- (e) 期內，本集團向HKC一間合營企業支付特許權使用費646,000港元(2022年 — 447,000港元)。該費用根據訂約方之間所簽訂之協議之條款收取。
- (f) 於2023年6月30日，本集團之應收合營企業款項為213,034,000港元(2022年12月31日 — 211,295,000港元)。應收合營企業款項包括36,909,000港元(2022年12月31日 — 35,971,000港元)之結餘，該結餘為無抵押、按介乎零至5%之年利率(2022年12月31日 — 年利率零至5%)計息及須於合營企業之資源允許時償還。與合營企業之餘下結餘為無抵押、免息及須按要求償還。

19. 財務工具之公平值及公平值架構

本集團按公平值列賬之財務工具(不包括賬面值與公平值合理相若之財務工具)之賬面值及公平值如下：

	賬面值		公平值	
	2023年 6月30日 千港元	2022年 12月31日 千港元	2023年 6月30日 千港元	2022年 12月31日 千港元
<b>財務資產</b>				
按公平值計入其他全面收益之財務資產	71,752	72,639	71,752	72,639
按公平值計入損益之財務資產	640,302	784,625	640,302	784,625
其他財務資產	-	651	-	651
	<b>712,054</b>	<b>857,915</b>	<b>712,054</b>	<b>857,915</b>

管理層已評估現金及現金等價物、計入應收賬款、預付款項及其他資產之財務資產、應收合營企業款項、其他貸款以及計入應付賬款、應計款項及其他負債之財務負債之公平值與其賬面值相若，乃主要由於該等工具於短期內到期所致。此外，計息之銀行貸款之公平值與其賬面值相若，因彼等為於或臨近報告期結束時重新定價至市場利率之浮息工具，且因本集團之不履約風險導致之公平值變動實屬輕微。

本集團之管理層負責釐定計量重大財務工具之公平值之政策及程序。於各報告日期，財務團隊分析財務工具價值之變動，並釐定估值所用之主要輸入數據。

財務資產及負債之公平值以該工具於自願交易方(強迫或清盤銷售除外)當前交易下之可交易金額入賬。

下列方法及假設乃用於估算公平值：

上市股票證券、債務證券、投資基金及期貨之公平值乃按市場報價釐定。

非上市債務證券之公平值乃參考券商市場報價運用市場可觀察輸入數據之估值方法釐定或按適用於具有類似條款、信貸風險及剩餘年期之工具之現行利率折現預期未來現金流量計算。

非上市投資基金之公平值經評估與投資基金經理發出之資產淨值報表內所示之資產淨值相若，並已考慮投資持有之相關資產之公平值。就公平值計量架構第三層之非上市投資基金而言，當資產淨值增加/減少3%(2022年12月31日 — 3%)，則公平值將增加/減少13,827,000港元(2022年12月31日 — 14,705,000港元)。

非上市股票證券之公平值乃基於市場法或收入法進行估計。市場法以經參考可資比較上市公司及包括因缺乏市場流通性而作出的適當風險調整而釐定之價格倍數為基礎。收入法則使用折現現金流量模式，該模式需要管理層基於可觀察或不可觀察市場數據作出有關模型輸入數據(包括預測現金流量、折現率及波動)之假設。

19. 財務工具之公平值及公平值架構(續)

下表為於2023年6月30日，第三層公平值計量之非上市股票證券估值所用之重大不可觀察輸入數據概要：

	估值方法	重大不可觀察 輸入數據	範圍	公平值對輸入數據之敏感度
非上市股票證券	市場法	市銷率倍數	3.4 (2022年12月31日 — 1.3至3.4)	當市銷率倍數增加／減少0.1 (2022年12月31日 — 0.1)， 則公平值將分別增加／減少 432,000港元及432,000港元 (2022年12月31日 — 1,297,000港元 及1,297,000港元)。
			收入法	折現率
		缺乏市場 流通性折現	15.7%至20.5% (2022年12月31日 — 15.7%至20.5%)	當缺乏市場流通性折現增加／減少， 則公平值將減少／增加。因缺乏 市場流通性折現可能出現之合理變動 而導致之公平值變動並不重大 (2022年12月31日 — 不重大)。

19. 財務工具之公平值及公平值架構(續)

公平值架構

下表列示本集團財務工具之公平值計量架構：

	公平值計量使用			總額 千港元
	活躍市場報價 (第一層) 千港元	重大可觀察 輸入數據 (第二層) 千港元	重大不可觀察 輸入數據 (第三層) 千港元	
<b>於2023年6月30日</b>				
按公平值計入其他全面收益之財務資產：				
股票證券	17,113	–	54,639	71,752
按公平值計入損益之財務資產：				
股票證券	132,809	–	–	132,809
債務證券	19,646	20,057	–	39,703
投資基金	6,882	–	460,908	467,790
	<b>176,450</b>	<b>20,057</b>	<b>515,547</b>	<b>712,054</b>
<b>於2022年12月31日</b>				
按公平值計入其他全面收益之財務資產：				
股票證券	647	–	71,992	72,639
按公平值計入損益之財務資產：				
股票證券	235,193	–	–	235,193
債務證券	18,134	19,507	3,260	40,901
投資基金	18,376	–	490,155	508,531
其他財務資產：				
期貨	63	–	–	63
認股權證	–	588	–	588
	272,413	20,095	565,407	857,915

19. 財務工具之公平值及公平值架構(續)

公平值架構(續)

期內於第三層公平值計量變動如下：

	按公平值計入 其他全面收益之 股票證券 千港元	按公平值計入 損益之 債務證券 千港元	按公平值計入 損益之 投資基金 千港元
於2023年1月1日	71,992	3,260	490,155
於損益表確認之收益/(虧損)總額	-	(3,285)	7,364
於其他全面收入確認之虧損總額	(17,327)	-	-
增添	-	-	10,176
出售	-	-	(21,586)
分派	-	-	(25,319)
匯兌調整	(26)	25	118
<b>於2023年6月30日</b>	<b>54,639</b>	<b>-</b>	<b>460,908</b>
於2022年1月1日	78,547	3,438	619,953
於損益表確認之收益總額	-	-	53,501
於其他全面收入確認之虧損總額	(795)	-	-
增添	19,955	-	14,314
出售	-	-	(3,439)
分派	-	-	(20,623)
匯兌調整	(125)	(81)	(3,229)
<b>於2022年6月30日</b>	<b>97,582</b>	<b>3,357</b>	<b>660,477</b>

截至2023年6月30日止六個月，概無轉撥於第一層與第二層之公平值計量，亦無轉撥至或轉出第三層(2022年—無)。本集團之政策為於出現轉撥之報告期結束時確認公平值架構各層級間之轉撥。

# 業務回顧及展望

## 業務回顧

### 概覽

世界衛生組織於2023年5月宣佈不再將2019冠狀病毒病疫情(「疫情」)視為全球緊急衛生事件。然而，2022年阻礙增長之因素仍然存在於截至2023年6月30日止六個月(「本期間」)。通脹居高不下。為應對通脹作出之收緊貨幣及財政政策，使借貸成本增加及經濟活動受阻。中國內地於本期間初重新開放令經濟有所回升，但復甦速度緩慢。經過2022年第二年經濟從疫情迅速恢復後，新加坡共和國(「新加坡」)之經濟增長動力於本期間明顯放緩。然而，新加坡之國際旅遊業大幅反彈。

### 期內業績

在此環境下，本集團於本期間錄得股東應佔綜合虧損59,000,000港元，而截至2022年6月30日止六個月(「2022年」)則錄得綜合虧損133,000,000港元。業績之差異主要由於本集團於本期間錄得按公平值計入損益之財務工具之公平值收益淨額，而於2022年則錄得公平值虧損淨額所致。

本期間之總收入增加至350,000,000港元(2022年 — 279,000,000港元)，當中63%(2022年 — 65%)及33%(2022年 — 30%)分別來自新加坡及香港。食品業務仍然為本集團之主要收入來源。隨著香港所有疫情防控措施於2022年底解除後，食品業務收入增幅達29%，佔本期間總收入之94%(2022年 — 91%)。

本集團之其他經營開支主要包括食品業務之銷售及分銷開支以及公用設施開支、法律及專業費用、顧問及服務費用以及維修及保養開支。本期間之其他經營開支為73,000,000港元(2022年 — 69,000,000港元)。

### 食品業務

本集團之食品業務分部於本期間錄得收入329,000,000港元(2022年 — 254,000,000港元)，主要來自咖啡店與餐廳連鎖店之食品零售業務及食品製造。於2022年底放寬堂食限制及社交聚會規定後，香港之食品零售業務表現有所改善。本集團之食品製造業務表現於本期間亦見好轉，主要由於加強經營成本管理及銷售收入增加所致。然而，由於競爭激烈、人手短缺、經營成本高企及經濟復甦較預期緩慢，本集團之食品業務整體經營環境仍然充滿挑戰。因此，本期間之分部虧損為36,000,000港元(2022年 — 67,000,000港元)。

## 業務回顧及展望(續)

本集團將繼續專注於其食品零售業務及食品製造業務。本集團目前以「Chatterbox Café」、「Chatterbox Express」、「DéliFrance」、「alfafa」及「力寶軒」等品牌經營餐廳食肆。全新概念店「DéliFrance Bistro」已於本期間內開業。本集團於2023年7月在沙田大圍「圍方」開設「Chatterbox Café」新店，並大受歡迎。另一間位於啟德之「Chatterbox Café」新店預計於下半年開業。

### 物業投資

分部收入主要來自本集團投資物業之經常性租金收入。本期間之分部收入總額為12,000,000港元(2022年 — 10,000,000港元)。本集團之物業投資組合主要包括香港及中國內地之商業物業。本集團於本期間錄得投資物業公平值收益100,000港元(2022年 — 虧損6,000,000港元)。因此，本期間物業投資分部錄得溢利1,000,000港元(2022年 — 虧損6,000,000港元)。

### 財務及證券投資

本集團按照其投資委員會之職權範圍管理其投資組合，並尋求提升收益率之機會。本集團投資於多元化之組合，主要包括上市及非上市股票證券、債務證券及投資基金。財務及證券投資業務於本期間錄得總收入4,000,000港元(2022年 — 9,000,000港元)。本期間，環球股票市場及債券市場仍然波動。本集團於本期間損益表中由此分部錄得來自其證券投資之公平值收益淨額29,000,000港元，而2022年則錄得虧損24,000,000港元。因此，財務及證券投資業務於本期間損益表中錄得溢利淨額29,000,000港元(2022年 — 虧損19,000,000港元)。

於本期間，本集團因應市場動盪而縮減其投資組合之規模。於2023年6月30日，財務及證券投資組合為1,182,000,000港元(2022年12月31日 — 1,370,000,000港元)，主要包括現金及銀行結餘456,000,000港元(2022年12月31日 — 505,000,000港元)、按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)之財務資產640,000,000港元(2022年12月31日 — 785,000,000港元)及按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入其他全面收益」)之財務資產72,000,000港元(2022年12月31日 — 73,000,000港元)。有關不同類別之證券投資之進一步詳情如下：

#### 按公平值計入損益之財務資產

截至2023年6月30日，本集團之按公平值計入損益之財務資產為640,000,000港元(2022年12月31日 — 785,000,000港元)，包括股票證券133,000,000港元(2022年12月31日 — 235,000,000港元)、債務證券39,000,000港元(2022年12月31日 — 41,000,000港元)及投資基金468,000,000港元(2022年12月31日 — 509,000,000港元)。

## 業務回顧及展望(續)

按公平值計入損益之主要財務資產之詳情如下：

	於2023年6月30日			於2022年 12月31日	截至2023年 6月30日止六個月
	公平值 千港元	按公平值 計入損益之 財務資產之 概約百分比	佔資產總值之 概約百分比	公平值 千港元	公平值收益 淨額 千港元
GSH Corporation Limited(「GSH」)	76,600	12.0%	1.8%	72,918	3,682
Amasia CIV T, L.P.(「Amasia」)	56,351	8.8%	1.4%	56,111	241
Quantedge Global Fund(「Quantedge」)	38,049	5.9%	0.9%	49,860	2,407
Ascapia Fund II(「Ascapia」)	36,778	5.7%	0.9%	34,992	1,989
其他(附註)	432,524	67.6%	10.4%	570,744	20,969
總計	640,302	100.0%	15.4%	784,625	29,288

附註：其他包括多項證券，當中概無佔於2023年6月30日之按公平值計入損益之財務資產多於5.5%之證券。

### GSH

於2023年6月30日，本集團持有之GSH股票證券之公平值為77,000,000港元，分別佔本集團按公平值計入損益之財務資產總值及資產總值約12.0%及1.8%。本集團於本期間確認未變現公平值收益4,000,000港元。本集團亦投資於GSH發行之上市可換股債券。於2023年6月30日，本集團持有之GSH債務證券之公平值為20,000,000港元，分別佔本集團按公平值計入損益之財務資產總值及資產總值約3.1%及0.5%。

GSH(其股份於新加坡證券交易所有限公司(「新交所」)主板上市)為一間亞洲物業發展商，於馬來西亞及中國內地擁有5項發展中物業。其亦擁有及經營位於亞庇市之絲綢港灣度假村(包括兩間五星級酒店、設有104個泊位之碼頭及一個27洞錦標賽級高爾夫球場)以及位於沙巴曼塔那尼島、環境恬靜怡人之絲綢@美人魚島度假村。GSH之酒店收入持續復甦，惟由於員工開支、公用設施開支及維修成本上升，導致經營成本增加。儘管中國內地房地產市場仍然充滿挑戰，但隨著中國內地開放旅遊，投資者對馬來西亞房地產業務之興趣有所增加。

### Amasia

Amasia為單一投資組合基金，只包括一間名為Dialpad, Inc. (「Dialpad」)之公司，其於2011年創立，總部位於美國。Dialpad提供一系列業務通訊軟件，包括雲端專用交換機及電話會議方案。於2015年，本集團對Amasia投資2,000,000美元，從而達致長遠之資本收益。於2023年6月30日，本集團於Amasia之投資之公平值為56,000,000港元，分別佔本集團按公平值計入損益之財務資產總值及資產總值約8.8%及1.4%。本期間，本集團錄得公平值收益200,000港元。

### Quantedge

Quantedge為非上市投資基金，其目標為透過投資於全球各地之多個資產類別達致長遠之絕對資本增長。Quantedge之表現理想。本集團於過往年度已確認累計公平值收益，而本集團於本期間亦錄得公平值收益2,000,000港元。為符合本集團旨在透過採納進取而審慎之模式管理其投資組合之目標，本集團自2022年起已贖回部分於Quantedge之投資，以變現累計公平值收益，並將所得款項重新分配以作一般營運資金。於本期間，本集團已贖回14,000,000港元之部分投資。因此，於2023年6月30日，本集團於Quantedge之投資之公平值減少至38,000,000港元，分別佔本集團按公平值計入損益之財務資產總值及資產總值約5.9%及0.9%。預計所得款項約為1,900,000港元之進一步贖回預期於2023年8月31日完成。

### Ascapia

Ascapia乃一個非上市投資基金，以保本及帶來具吸引力之風險調整後回報，並在熊市中表現優於市場指數為投資目標。投資經理竭力避免其認為具有欺詐成份、屬短暫熱潮或財務上並無可持續性之證券，並積極嘗試以貨幣、商品或期貨對沖尾端風險。於2023年6月30日，本集團於Ascapia之投資之公平值為37,000,000港元，分別佔本集團按公平值計入損益之財務資產總值及資產總值約5.7%及0.9%。本集團於本期間錄得公平值收益2,000,000港元。本集團自2022年起已贖回部分於Ascapia之投資，以釋放累計公平值收益。約26,000,000港元之進一步贖回將於2023年下半年完成。

### 按公平值計入其他全面收益之財務資產

除上述按公平值計入損益之財務資產項下之投資外，本集團亦投資於持作長遠策略性用途之股票證券，並將其作為按公平值計入其他全面收益之財務資產列賬。於2023年6月30日，該等投資之公平值為72,000,000港元(2022年12月31日 — 73,000,000港元)。本期間，按公平值計入其他全面收益之財務資產減少，主要由於本期間計入其他全面收入之公平值虧損18,000,000港元所致，並與購入一項上市股權投資17,000,000港元相抵銷。

GenieBiome Holdings Limited(「GB」)為此類別之其中一項主要投資。於2023年6月30日，本集團於GB之投資之公平值為19,000,000港元，分別佔本集團按公平值計入其他全面收益之財務資產總值及資產總值約26.5%及0.5%。於2021年，本集團投資於GB，其為一間由香港之國際知名大學醫學教授及臨床科學家團隊成立之生物科技公司。GB率先將新型微生物用作診斷標記及不同疾病之潛在療法，並銳意成為利用腸道微生物開發新型診斷及治療方法之先驅。GB擁有多項準備推出市場之新產品，並持續利用微生物菌群研發診斷及治療方案。於本期間，本集團計入其他全面收入之未變現公平值收益為100,000港元。

### 醫療保健服務

本集團主要透過其於Healthway Medical Corporation Limited(「Healthway」，本公司擁有40.8%權益之聯營公司，連同其附屬公司，統稱「Healthway集團」)之投資參與醫療保健服務業務。Healthway為一間於新交所由保薦人監察之上市平台(「凱利板」)上市之公司，其於新加坡擁有由超過100間診所及醫療中心組成之龐大網絡，並提供各項全面服務，包括普通科診所及家庭醫務診所、健康檢查、成人專科、嬰兒及兒童專科、牙科服務及專職醫療服務。

Healthway集團於本期間錄得較強勁之收入。收入增長乃由於專科護理分部之收入上升所致，惟被基本護理分部之收入下跌所抵銷。由於新加坡放寬防疫措施並邁入將2019冠狀病毒病視為風土病之新常態，故基本護理分部於本期間並無2019冠狀病毒病聚合酶連鎖反應檢測與血清學測試項目之收入貢獻。然而，基本護理分部於本期間之求診人數及收入均錄得增長，此乃受惠於有機增長及來自收購普通科診所之收入貢獻。本集團於本期間自Healthway確認之分佔溢利為9,000,000港元(2022年 — 18,000,000港元)。於2023年6月30日，本集團於Healthway之權益為480,000,000港元(2022年12月31日 — 474,000,000港元)。

## 業務回顧及展望(續)

Healthway集團積極參與由新加坡衛生部發起專注於全國預防性保健之健康SG計劃，旗下網絡已有55間診所參與健康SG計劃。參與該計劃乃符合Healthway集團致力協助大眾透過預防性護理掌握個人健康之目標，通過登記各自之家庭醫生為彼等終生之醫療保健需要提供支援。除鼓勵其求診者及診所參加健康SG計劃外，Healthway集團繼續拓大其基層醫療診所網絡。於本期間，Healthway集團共設立三間全新診所，並收購四間診所。自2023年2月取消所有邊境限制以來，海外求診者持續湧入新加坡尋求醫療護理。Healthway集團於過去數年視推動專科護理分部發展為優先事項，因此已準備就緒應付此急遽上升之需求。Healthway集團於近期收購新加坡其中一間最大型之私營泌尿科醫務診所UROHEALTH Pte Ltd.便是最佳例子，充分反映其於這方面之努力。

於2023年7月，OUE Healthcare Limited(「OUEH」，連同其附屬公司，統稱「OUEH集團」)之一間全資附屬公司(「要約人」)公佈，其將就建議Healthway自新交所正式上市名單中自願除牌提出有條件退市要約，以現金每股要約股份0.048坡元收購Healthway之全部已發行普通股，惟要約人及與其一致行動之人士已擁有、控制或同意收購之股份除外(「退市要約」)。OUEH為OUE Limited(「OUE」)之附屬公司，於新交所凱利板上市，並為一間專注於建立區域醫療保健生態系統之區域性醫療保健集團。OUE為Hongkong Chinese Limited(力寶有限公司之附屬公司，而力寶有限公司為本公司之控股公司)合營企業之附屬公司。因此，退市要約將不適用於本集團。倘退市要約生效，經擴大之集團將作為合作地區平台，供其所有醫療保健業務領域發展、拓展及擴大其於區內之業務。Healthway集團與OUEH集團之間將產生潛在協同效應，並將透過精簡營運及規模經濟效益提供節省成本之機會。

### 其他業務

本集團於本期間自其於TIH Limited(「TIH」，本公司擁有39.9%權益之聯營公司及於新交所主板上市，連同其附屬公司，統稱「TIH集團」)之投資錄得所佔虧損22,000,000港元(2022年 — 溢利6,000,000港元)。有關虧損主要來自其按公平值計入損益之債務投資及股權投資之公平值虧損以及經營開支。於2023年6月30日，本集團於TIH之權益為268,000,000港元(2022年12月31日 — 298,000,000港元)。

TIH集團現有兩個業務分部，即投資業務及基金管理。TIH集團之收入主要來自投資變現及／或重估以及收費收入。鑒於經濟環境疲弱、市場波動加劇且越趨不明朗，東南亞私募股權市場面臨更嚴峻之挑戰，導致2022年及2023年之交易總值大幅下跌。隨著交易放緩，投資者正預留更多資金，為預期市場可能出現之調整作好部署。目前之經營環境可為投資者提供投資擁有吸引估值之公司之機會，預期私募股權投資仍具吸引力。醫療保健及必需性消費等防禦性行業有望帶動私募股權投資活動之復甦。TIH將繼續審慎關注市場以物色投資機會，並善用其於跨境私募股權交易方面之專業知識及往績，於有關機會出現時加以把握。

### 財務狀況

本集團之財務狀況持續穩健。於2023年6月30日，其資產總值為4,200,000,000港元(2022年12月31日 — 4,400,000,000港元)。負債總額為1,200,000,000港元(2022年12月31日 — 1,400,000,000港元)。於2023年6月30日，現金及現金等價物總額為600,000,000港元(2022年12月31日 — 700,000,000港元)。於2023年6月30日，流動比率為1.2(2022年12月31日 — 1.2)。

於2023年6月30日，本集團之銀行及其他貸款減少至788,000,000港元(2022年12月31日 — 863,000,000港元)，包括有抵押銀行貸款762,000,000港元(2022年12月31日 — 852,000,000港元)及有抵押其他貸款26,000,000港元(2022年12月31日 — 11,000,000港元)。本集團之銀行貸款以港元、新加坡元及馬來西亞零吉計值，並以本集團之若干物業及若干附屬公司資產之固定及浮動押記作抵押。本集團所有銀行貸款均按浮動利率計息。本集團於適當時候會利用利率掉期改變其貸款之利率特性，以限制利率風險。其他貸款為來自一名第三方之定息貸款。該等貸款以新加坡元計值，並以本集團之若干財務資產作抵押。

於2023年6月30日，約65%(2022年12月31日 — 64%)之銀行及其他貸款須於一年內償還。於2023年6月30日，資本負債比率(按貸款總額(扣除非控股權益)對本公司權益持有人應佔權益之比率計算)為27.2%(2022年12月31日 — 28.6%)。

每十股已發行本公司普通股份合併為一股股份(「股份合併」)於2023年6月6日生效。股份合併並無對本集團之財務狀況或表現造成任何重大影響。於2023年6月30日，本公司之權益持有人應佔資產淨值為2,600,000,000港元(2022年12月31日 — 2,700,000,000港元)。於2023年6月30日，相等於每股2.8港元(2022年12月31日 — 每股2.9港元，經根據股份合併後之股份數目重列)。

本集團監察其資產及負債之相關外匯持倉，以盡量減低外匯風險。在適當時候，會利用對沖工具，包括遠期合約、掉期及貨幣貸款，以管理外匯風險。

本集團擁有已發出之銀行擔保，作為用作食品業務營運場所之租金及公用開支按金。於2023年6月30日，本集團之有抵押銀行擔保為1,000,000港元(2022年12月31日 — 1,000,000港元)及無抵押銀行擔保為4,000,000港元(2022年12月31日 — 3,000,000港元)。有抵押銀行擔保以本集團若干資產作抵押。除上述者外，於本期間結束時，本集團並無未償還之重大或然負債，本集團之資產亦概無作出抵押(2022年12月31日 — 無)。

於2023年6月30日，本集團之資本承擔總額為103,000,000港元(2022年12月31日 — 121,000,000港元)，主要與作長遠策略性用途之若干非上市投資基金之承諾投資有關。投資或資本資產將透過本集團內部資源及／或外來銀行融資(倘適合)提供資金。

## 業務回顧及展望(續)

### 員工與薪酬

於2023年6月30日，本集團有746名全職僱員(2022年6月30日 — 774名全職僱員)。本期間計入損益表之員工成本(包括董事酬金)為134,000,000港元(2022年 — 134,000,000港元)。本集團確保其僱員獲提供具競爭力之薪酬方案。本集團亦為僱員提供醫療保險及退休金等福利，以維持本集團之競爭力。

### 展望

地緣政治局勢持續緊張及地緣經濟日益破碎化。在通脹居高不下、利率不斷上升及不確定性加劇之情況下，全球經濟強勁復甦之前景仍不明朗。鑒於全球經濟疲弱及中國內地等主要貿易夥伴需求放緩，新加坡將其2023年之經濟增長預測範圍由早前之0.5%至2.5%收窄至0.5%至1.5%。中國內地增長前景放緩之風險偏向下行。收入增長放緩及物業發展商過度槓桿問題仍有待解決。預期中國政府將會推出更多刺激經濟政策。國際貨幣基金組織近期將其對2023年及2024年全球經濟增長之預測由2022年估算之3.5%下調為3.0%，反映其對經濟強勁反彈缺乏信心。於充滿挑戰之經營環境下，本集團及其聯營公司將繼續於營運過程中審慎管理資金。

## 附加資料

### 中期股息

董事已議決宣佈不會就截至2023年6月30日止六個月派付任何中期股息(2022年 — 每股0.35港仙)。

### 董事及行政總裁在本公司及相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2023年6月30日，本公司董事及行政總裁在本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)(「相聯法團」)之股份及相關股份之權益或淡倉，已記錄於根據證券及期貨條例第352條所規定由本公司備存之登記冊上，或根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)已向本公司及聯交所申報者如下：

#### 於本公司及相聯法團之股份及相關股份權益

董事姓名	個人權益 (為實益擁有人)	家族權益 (配偶權益)	公司權益 (受控法團權益)	其他權益	權益總數	權益總數佔 已發行股份之 概約百分比
<b>本公司普通股股份數目</b>						
李棕	-	-	689,018,438 <i>附註(i)及(ii)</i>	-	689,018,438	74.99
李小龍	200	-	-	-	200	0.00
吳敏燕	-	-	-	200,000 <i>附註(iii)</i>	200,000	0.02
<b>力寶有限公司(「力寶」)普通股股份數目</b>						
李棕	-	-	369,800,219 <i>附註(i)</i>	-	369,800,219	74.98
李聯焯	1,031,250	-	-	-	1,031,250	0.21
<b>Hongkong Chinese Limited(「HKC」)每股面值1.00 港元之普通股股份數目</b>						
李棕	-	-	1,477,715,492 <i>附註(i)及(iv)</i>	-	1,477,715,492	73.95
李聯焯	2,000,270	270	-	-	2,000,540	0.10
李小龍	2,000	-	-	-	2,000	0.00

## 董事及行政總裁在本公司及相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉(續) 於本公司及相聯法團之股份及相關股份權益(續)

附註：

- (i) 於2023年6月30日，本公司之相聯法團Lippo Capital Limited(「Lippo Capital」)直接擁有力寶369,800,219股普通股股份之權益，約佔力寶已發行股份之74.98%。Lippo Capital 為本公司相聯法團Lippo Capital Holdings Company Limited(「Lippo Capital Holdings」)擁有60%權益之附屬公司，而Lippo Capital Holdings則為本公司相聯法團Lippo Capital Group Limited(「Lippo Capital Group」)之全資附屬公司。李棕博士(「李博士」)為Lippo Capital Group之普通股股份一股(佔Lippo Capital Group已發行股本之100%)之實益擁有人。
- (ii) 於2023年6月30日，力寶透過其擁有100%權益之附屬公司間接擁有本公司689,018,438股普通股股份之權益，約佔本公司已發行股份之74.99%。
- (iii) 於2023年6月30日，吳敏燕女士(作為執行人)被視為擁有本公司200,000股普通股股份之權益，約佔本公司已發行股份之0.02%。
- (iv) 於2023年6月30日，力寶透過其擁有100%權益之附屬公司間接擁有HKC每股面值1.00港元之普通股股份1,477,715,492股之權益，約佔HKC已發行股份之73.95%。

誠如上文附註(i)所述，李博士為Lippo Capital Group之普通股股份一股(佔Lippo Capital Group已發行股本之100%)之實益擁有人。透過李博士於Lippo Capital Group之權益，於2023年6月30日，彼亦擁有或被視作擁有(透過受控法團)下列本公司相聯法團之已發行股份之權益：

相聯法團名稱	附註	股份類別	權益佔	
			擁有權益之 股份數目	已發行股份之 概約百分比
Abital Trading Pte. Limited	(a)	普通股	2	100
Auric Pacific Group Limited(「Auric」)	(b)	普通股	80,618,551	65.48
Bentham Holdings Limited	(c)	普通股	1	100
Boudry Limited	(a)	普通股	10	100
	(a)	無投票權遞延股份	1,000	100
Brimming Fortune Limited	(a)	普通股	1	100
Broadwell Overseas Holdings Limited	(a)	普通股	1	100
First Tower Corporation	(d)	普通股	1	100
鴻栢投資有限公司	(a)	普通股	2	100
Greenorth Holdings Limited	(a)	普通股	1	100
HKCL Investments Limited	(a)	普通股	1	100
International Realty (Singapore) Pte. Limited	(a)	普通股	2	100
J & S Company Limited	(a)	普通股	1	100
力寶物業(國際)有限公司	(a)	普通股	1	100
	(a)	無投票權遞延股份	15,999,999	100
Lippo Capital	(c)	普通股	423,414,001	60
Lippo Capital Holdings	(e)	普通股	1	100

董事及行政總裁在本公司及相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉(續)  
於本公司及相聯法團之股份及相關股份權益(續)

相聯法團名稱	附註	股份類別	擁有權益之 股份數目	權益佔 已發行股份之 概約百分比
Lippo Finance Limited	(a)	普通股	6,176,470	82.35
Lippo Investments Limited	(a)	普通股	2	100
Lippo Realty Limited	(a)	普通股	2	100
MG Superteam Pte. Ltd.	(a)	普通股	1	100
Multi-World Builders & Development Corporation	(a)	普通股	4,080	51
Skyscraper Realty Limited	(d)	普通股	10	100
Superfood Retail Limited(「Superfood」)	(f)	普通股	10,000	100
The HCB General Investment (Singapore) Pte Ltd	(a)	普通股	100,000	100
Valencia Development Limited	(a)	普通股	800,000	100
	(a)	無投票權遞延股份	200,000	100
Winroot Holdings Limited	(a)	普通股	1	100

附註：

- (a) 該／該等股份由Lippo Capital Group間接擁有60%權益之附屬公司Lippo Capital 100%直接或間接持有。
- (b) 於該等股份中，4,999,283股普通股股份由本公司間接擁有60%權益之附屬公司Jeremiah Holdings Limited(「Jeremiah」)持有；20,004,000股普通股股份由Jeremiah直接擁有80%權益之附屬公司Nine Heritage Pte Ltd(「Nine Heritage」)持有；36,165,052股普通股股份由本公司間接擁有100%權益之附屬公司Pantogon Holdings Pte Ltd(「Pantogon」)持有及759,000股普通股股份由本公司間接擁有100%權益之附屬公司Max Turbo Limited(「Max Turbo」)持有。有關李博士於本公司之權益之詳情於上文附註(i)及(ii)披露。此外，於2023年6月30日，Silver Creek Capital Pte. Ltd.(「Silver Creek」)持有18,691,216股普通股股份。李博士(透過其控制之公司)為Silver Creek已發行股份之100%之實益擁有人。因此，李博士被視作擁有Auric合共80,618,551股普通股股份之權益，約佔Auric已發行股份之65.48%。
- (c) 該／該等股份由Lippo Capital Holdings直接持有，而Lippo Capital Holdings則為Lippo Capital Group之直接全資附屬公司。
- (d) 該／該等股份由力寶100%直接或間接持有。有關李博士於力寶之權益之詳情於上文附註(i)披露。
- (e) 該股份由Lippo Capital Group 100%直接持有。
- (f) 於該等股份中，1,625股普通股股份由Nine Heritage持有；2,937股普通股股份由Pantogon持有；406股普通股股份由Jeremiah持有；62股普通股股份由Max Turbo持有及4,970股普通股股份由OUE Limited(「OUE」)間接擁有100%權益之附屬公司Oddish Ventures Pte. Ltd.持有。OUE由Fortune Crane Limited(「FCL」)間接擁有約73.05%權益。HKC透過其擁有50%權益之合營企業Lippo ASM Asia Property Limited持有FCL約92.05%之權益。因此，李博士被視作擁有Superfood合共10,000股普通股股份之權益，佔Superfood已發行股份之100%。有關李博士於HKC及本公司之權益之詳情於上文附註(i)、(ii)及(iv)披露。

## 董事及行政總裁在本公司及相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉(續)

### 於本公司及相聯法團之股份及相關股份權益(續)

於2023年6月30日，本公司之董事或行政總裁概無於本公司或其任何相聯法團屬實物結算、現金結算或其他股本衍生工具之相關股份中擁有任何權益。

所有上述權益均指好倉。除本文所披露者外，於2023年6月30日，本公司之董事或行政總裁概無在本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份及債權證中擁有任何須記錄於根據證券及期貨條例第352條所規定由本公司備存之登記冊上，或根據標準守則須向本公司及聯交所申報之權益或淡倉。

於2023年6月30日，本公司之董事或行政總裁或彼等之配偶或未成年子女(親生或領養)概無獲授或行使任何權利以認購本公司或其任何相聯法團之任何股本或債務證券。

## 董事更新資料

以下為根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.51B(1)條所披露之本公司董事更新資料：

1. 自2023年4月1日起，向各董事支付之董事袍金已由每月21,500港元調整至每月22,100港元。
2. 自2023年4月1日起，就非執行董事擔任本公司各董事會委員會之主席及成員而向彼等支付之酬金已分別由每月7,100港元及每月4,600港元調整至每月7,300港元及每月4,700港元。

## 購股權計劃

有關本公司附屬公司之購股權計劃之詳情載列如下。

本公司之附屬公司Asia Now Resources Corp. (「Asia Now」)於2014年9月11日採納經Asia Now、本公司及力寶有限公司(本公司之居間控股公司)股東批准之一項購股權計劃(「ANR購股權計劃」)。

於回顧期初及回顧期終，並無根據ANR購股權計劃授出可認購Asia Now股份(「ANR股份」)未獲行使之購股權。於期內並無Asia Now購股權根據ANR購股權計劃獲授出、行使、註銷或失效。

繼於2015年8月進入被接管階段，Asia Now由在加拿大之TSX Venture Exchange(「TSXVE」)上市轉移至NEX上市。NEX乃TSXVE之獨立板，為低於TSXVE持續財務上市標準之加拿大上市公司提供一個交易平台。Asia Now被接管之手續已於2016年4月完成。ANR股份其後於NEX除牌。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至2023年6月30日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

## 根據證券及期貨條例須予披露之股東權益及淡倉

於2023年6月30日，就本公司董事所知，下列人士(本公司之董事或行政總裁除外)擁有本公司之股份及相關股份之權益或淡倉，已記錄於根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第336條所規定由本公司備存之登記冊者如下：

### 主要股東於本公司之股份之權益

主要股東姓名／名稱	普通股股份數目	佔已發行股份之概約百分比
Skyscraper Realty Limited(「Skyscraper」)	689,018,438	74.99
力寶有限公司(「力寶」)	689,018,438	74.99
Lippo Capital Limited(「Lippo Capital」)	689,018,438	74.99
Lippo Capital Holdings Company Limited (「Lippo Capital Holdings」)	689,018,438	74.99
Lippo Capital Group Limited(「Lippo Capital Group」)	689,018,438	74.99
梁杏子女士	689,018,438	74.99
PT Trijaya Utama Mandiri(「PT TUM」)	689,018,438	74.99
李白先生	689,018,438	74.99
Aileen Hambali女士	689,018,438	74.99

附註：

1. 力寶擁有100%權益之附屬公司Skyscraper作為實益擁有人直接持有本公司689,018,438股普通股股份。Lippo Capital直接擁有力寶369,800,219股普通股股份之權益，約佔力寶已發行股份之74.98%。
2. Lippo Capital Holdings擁有Lippo Capital已發行股份之60%。Lippo Capital Group擁有Lippo Capital Holdings已發行股本之100%。李棕博士為Lippo Capital Group已發行股本之100%之實益擁有人。梁杏子女士為李棕博士之配偶。
3. PT TUM擁有Lippo Capital已發行股份餘下之40%。PT TUM由李棕博士之胞兄李白先生全資擁有。Aileen Hambali女士為李白先生之配偶。
4. Skyscraper於本公司普通股股份之權益已記錄為力寶、Lippo Capital、Lippo Capital Holdings、Lippo Capital Group、梁杏子女士、PT TUM、李白先生及Aileen Hambali女士之權益。上述本公司689,018,438股普通股股份為李棕博士所佔權益之同一批股份，其詳情已於上文「董事及行政總裁在本公司及相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節中披露。

所有上述權益均指好倉。除本文所披露者外，於2023年6月30日，主要股東或其他人士(本公司董事或行政總裁除外)概無在本公司股份或相關股份中，擁有任何已記錄於根據證券及期貨條例第336條所規定由本公司備存之登記冊上之權益或淡倉。

## 審核委員會

本公司已設立審核委員會(「委員會」)。委員會現有成員包括兩名獨立非執行董事，即容夏谷先生(主席)及梁英傑先生，以及一名非執行董事陳念良先生。委員會已與本公司之管理層審閱本集團所採納之會計原則與實務及財務報告事宜，包括審閱本集團截至2023年6月30日止六個月之未經審核綜合中期財務報告書。

## 企業管治

本公司承諾奉行高質素之企業管治常規。本公司董事會(「董事會」)相信，良好之企業管治常規對保持及提升投資者信心愈趨重要。企業管治規定經常改變，因此董事會不時檢討其企業管治常規，以確保達致公眾及股東期望、符合法律及專業標準，並反映本地及國際最新之發展。董事會將繼續致力取得高質素之企業管治，以保障股東權益及提升股東價值。

就董事所知及所信，董事認為本公司於截至2023年6月30日止六個月已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治守則之守則條文。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易之守則。在向所有董事作出特定查詢後，董事於回顧期內均已遵守標準守則所載之規定標準。

承董事會命  
力寶華潤有限公司  
行政總裁  
李聯煒

香港，2023年8月30日

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

李棕博士(主席)

李聯煒先生，BBS, JP

(行政總裁)

李小龍先生

李江先生

#### 非執行董事

陳念良先生

#### 獨立非執行董事

梁英傑先生

容夏谷先生

吳敏燕女士

### 委員會

#### 審核委員會

容夏谷先生(主席)

陳念良先生

梁英傑先生

#### 薪酬委員會

梁英傑先生(主席)

陳念良先生

容夏谷先生

吳敏燕女士

李棕博士

#### 提名委員會

梁英傑先生(主席)

陳念良先生

容夏谷先生

吳敏燕女士

李棕博士

### 秘書

陸苑芬女士

### 核數師

安永會計師事務所

執業會計師

註冊公眾利益實體核數師

### 主要往來銀行

富邦銀行(香港)有限公司

中信銀行(國際)有限公司

瑞銀集團

聯昌銀行有限公司

### 律師

何韋律師行

### 過戶登記處

卓佳登捷時有限公司

香港

夏慤道16號

遠東金融中心17樓

### 註冊辦事處

香港

金鐘道89號

力寶中心

二座40樓

### 股份代號

156

### 網站

[www.lcr.com.hk](http://www.lcr.com.hk)