



SUNDART HOLDINGS LIMITED
承達集團有限公司

(根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司)
股份代號：1568

2023
中期報告

目錄

2	公司資料
4	管理層討論及分析
11	企業管治及其他資料
15	簡明綜合財務報表審閱報告
16	簡明綜合損益及其他全面收益表
17	簡明綜合財務狀況表
18	簡明綜合權益變動表
19	簡明綜合現金流量表
20	簡明綜合財務報表附註

公司資料

董事會

執行董事

吳德坤先生(行政總裁)
吳智恒先生
丁敬勇先生
關義和先生
謝健瑜先生(財務總監)

非執行董事

劉載望先生(主席)

獨立非執行董事

譚振雄先生
黃璞先生
李正先生

審核委員會

譚振雄先生(主席)
黃璞先生
李正先生

薪酬委員會

黃璞先生(主席)
吳德坤先生
譚振雄先生

提名委員會

劉載望先生(主席)
黃璞先生
李正先生

內部監控委員會

劉載望先生(主席)
謝健瑜先生

公司秘書

徐木香女士

授權代表

謝健瑜先生
徐木香女士

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司
執業會計師
於《財務匯報局條例》下的註冊公眾利益實體核數師
香港
干諾道中111號
永安中心25樓

香港法律的法律顧問

莊基浩律師事務所
香港
皇后大道東28號
金鐘匯中心16樓B室

主要往來銀行

法國巴黎銀行
中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
廣發銀行股份有限公司澳門分行
花旗銀行香港分行
恒生銀行有限公司

註冊辦事處

Commerce House
Wickhams Cay 1
P.O. Box 3140, Road Town
Tortola
British Virgin Islands VG1110

香港總部及主要營業地點

香港
九龍
觀塘道370號
創紀之城3期19樓

公司資料

英屬處女群島股份登記總處

Conyers Trust Company (BVI) Limited
Commerce House
Wickhams Cay 1
P.O. Box 3140, Road Town
Tortola
British Virgin Islands VG1110

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心
17樓1712-1716號舖

股份代號

1568

公司網站

www.sundart.com

投資者關係

電郵：ir@sundart.com

管理層討論及分析

市場回顧

截至2023年6月30日止六個月(「期內」)，入境旅遊及本地需求強勁復甦，香港經濟明顯改善。根據香港特別行政區政府(「香港政府」)轄下政府統計處(「統計處」)的資料，香港的實際本地生產總值(「本地生產總值」)於2023年第一季度按年增長2.7%，結束先前連續四個季度的跌勢。

根據統計處發表的《建造工程完成量按季統計調查報告》的臨時結果，於2023年第一季度，香港主要承建商所進行建造工程的名義總值合共為626億港元，按年增長7.4%，而於2023年第一季度，私人地盤所進行建造工程的名義總值為170億港元，按年增長18.2%。同時，於2023年第一季度，住宅樓宇項目相關建築地盤所進行建造工程的名義總值為125億港元，按年增長16.4%。我們注意到，香港室內裝潢工程需求因香港建築工程總值增加而有所增加。

隨著澳門自2023年1月8日起放寬對入境旅客的各項防疫措施，澳門經濟已穩步復甦。根據澳門特別行政區政府(「澳門政府」)統計暨普查局的資料，受益於邊境管控措施放寬、港澳人員往來全面恢復及中華人民共和國(「中國」)重啟訪澳旅行團，帶動澳門本地生產總值於2023年第一季度按年實質增長38.8%。於2023年第一季度，訪客人數按年增長163.7%至5.0百萬人次；博彩服務及其他旅遊服務出口分別增長100.0%及72.9%。此外，澳門博彩監察協調局表示，2023年第一季度的博彩總收益為346億澳門幣(「澳門幣」)，按年增長95%。受惠於旅遊及博彩行業復甦及快速增長，澳門室內裝潢工程需求亦隨之增加。

根據中國國家統計局資料，於2023年上半年，中國國內生產總值為人民幣(「人民幣」)593,034億元，按年增長5.5%，而2023年上半年建築業總產值為人民幣132,261億元，按年增長5.9%。然而，於2023年上半年，房地產開發投資為人民幣58,550億元，按年下降7.9%，其中住宅樓宇投資為人民幣44,439億元，按年下降7.3%。中國房地產開發商的在建樓宇建築面積為7,915.5百萬平方米(「平方米」)，按年下降6.6%，其中在建住宅樓宇建築面積為5,570.8百萬平方米，按年下降6.9%。中國的房地產開發及建設進度相對緩慢，使室內裝潢工程需求疲弱。

業務回顧

SUNDART HOLDINGS LIMITED承達集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)為香港、澳門及中國領先的綜合室內裝潢工程承建商之一，專門為酒店、商業樓宇及住宅物業項目提供專業的室內裝潢工程。其於2021年進一步將室內裝潢業務擴展至新加坡共和國(「新加坡」)。本集團亦於香港從事提供改建與加建及建築工程以及於國際市場從事製造、採購及分銷室內裝飾材料業務。期內，本集團收益約99.5%來自室內裝潢業務。

儘管經濟環境挑戰重重，本集團憑藉其管理團隊的專長及管理技能，提高營運效率及生產力並長期建立業務彈性，從而不斷改善業務模式及維持審慎的成本控制。本集團貫徹對項目質量的承諾，進一步鞏固品牌價值及業內領先地位。期內，本集團獲得多個大型室內裝潢項目。這些項目為本集團的可持續發展奠定了堅實基礎。

管理層討論及分析

室內裝潢工程

本集團室內裝潢業務主要包括於香港、澳門、新加坡及中國對酒店、商業樓宇、住宅物業、服務式住宅及其他物業進行室內裝潢工程。期內，室內裝潢業務仍為本集團收益及利潤的主要來源。

期內，本集團完成合共8個室內裝潢項目，包括香港2個及中國6個，個別合約金額不少於50.0百萬港元。該等項目的總合約金額為605.8百萬港元，其中80.0百萬港元於期內確認為收益。於2023年6月30日，計及在建合約及已簽訂但尚未開始的合約，本集團手頭有57個項目，包括香港30個、新加坡2個及中國25個，個別合約金額不少於50.0百萬港元。該等項目於2023年6月30日的總合約金額及餘下工程價值分別為8,802.3百萬港元及5,845.3百萬港元。

期內，本集團於室內裝潢業務產生的收益按年增加117.5百萬港元或5.9%至2,123.8百萬港元(截至2022年6月30日止六個月(「過往期間」)：2,006.3百萬港元)。有關增幅主要歸因於期內在香​​港及新加坡進行多個大型室內裝潢項目。因此，本集團自香港及新加坡室內裝潢業務產生的收益較過往期間增加647.4百萬港元。由於本集團在澳門的大部分工程已於2022年完工，有關正面影響被澳門室內裝潢項目產生的收益減幅所抵銷。

期內，本集團於室內裝潢業務產生的毛利按年減少1.0百萬港元或0.4%至270.9百萬港元(過往期間：271.9百萬港元)。毛利減少主要由於室內裝潢業務的毛利率由過往期間的13.6%輕微下降至期內的12.8%。

改建與加建及建築工程

本集團於香港進行改建與加建及建築業務，包括建築、室內裝飾、維修、保養及改建與加建工程。

期內，本集團並無完成任何改建與加建及建築項目。於2023年6月30日，本集團並無任何進行中的改建與加建及建築項目。

期內，本集團自改建與加建及建築業務產生的收益按年減少16.8百萬港元或60.4%至11.0百萬港元(過往期間：27.8百萬港元)。有關減幅主要由於本集團去年並無投標任何改建與加建及建築項目。

本集團期內自改建與加建及建築業務產生的毛利為0.6百萬港元(過往期間：毛損0.8百萬港元)，而毛利率為5.5%(過往期間：毛利率2.9%)。期內錄得有關毛利及毛利率主要是由於來自兩個已完成項目的工程變更訂單。

製造、採購及分銷室內裝飾材料

本集團其中一個核心競爭力為位於中國的製造基地及研發中心。本集團透過其附屬公司東莞承達家居有限公司(「東莞承達」)於中國廣東省東莞市經營一間生產廠房及一個倉庫，總建築面積超過40,000平方米。東莞承達製造室內裝飾木材產品(例如耐火木門及木製傢俱)，亦為本集團承接的大型室內裝潢項目提供優質可靠的施工優化及預製服務。

期內，本集團來自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務外部客戶的收益按年減少5.2百萬港元或94.5%至0.3百萬港元(過往期間：5.5百萬港元)。有關減幅主要由於期內接受的外部客戶訂單及訂購銷售較過往期間有所減少。

此外，本集團期內來自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務的毛利按年減少1.25百萬港元或96.2%至0.05百萬港元(過往期間：1.3百萬港元)，與上述收益減幅一致。同時，製造、採購及分銷室內裝飾材料業務毛利率由過往期間的23.6%下降至期內的16.7%。有關減幅歸因於過往期間來自中國的訂單毛利率相對較高。

財務回顧

收益、毛利及毛利率

期內，本集團的收益按年增加95.6百萬港元或4.7%至2,135.2百萬港元(過往期間：2,039.6百萬港元)。有關收益增幅主要由於本中期報告「業務回顧－室內裝潢工程」一段所討論的室內裝潢業務增加所致。然而，本集團於期內的毛利按年減少0.8百萬港元或0.3%至271.6百萬港元(過往期間：272.4百萬港元)。毛利減少主要由於毛利率由過往期間的13.4%輕微下降至期內的12.7%。

其他收入、其他收益及虧損

本集團於期內錄得其他收入淨額20.5百萬港元(過往期間：10.8百萬港元)，主要由於與過往期間相比，來自銀行存款的利息收入增加。其他收入、其他收益及虧損的詳情載於本中期報告簡明綜合財務報表附註5。

期內利潤

由於來自銀行存款的利息收入增加及合約資產減值虧損減少，本集團期內利潤按年增加17.5百萬港元或18.2%至113.6百萬港元(過往期間：96.1百萬港元)。

每股基本及攤薄盈利

本公司期內的每股基本及攤薄盈利為5.26港仙(過往期間：4.45港仙)，按年增加0.81港仙或18.2%，與期內利潤增幅一致。每股盈利的詳情載於本中期報告簡明綜合財務報表附註10。

管理層討論及分析

重大收購及出售事項

本集團於期內概無進行附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售事項。

投資

按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)的金融資產

於2023年6月30日，本集團按公允值計入損益的金融資產包括分別為20.8百萬港元、零及87.8百萬港元(2022年12月31日：18.4百萬港元、28.9百萬港元及87.0百萬港元)的上市權益證券、非上市基金投資及非上市權益基金。

期內，本集團購買11.4百萬港元的非上市基金投資，並出售40.3百萬港元的全部非上市基金投資。此外，本集團就按公允值計入損益的金融資產在損益中確認公允值收益淨額3.1百萬港元，主要由於上市權益證券及非上市權益基金市價上漲所致。

按攤銷成本計量的其他金融資產

於2023年6月30日，本集團按攤銷成本計量的其他金融資產包括(i)兩筆總數67.3百萬港元授予上述非上市權益基金的附屬公司(一名獨立第三方)用作其營運資金的貸款，其將於2023年12月31日到期，固定年利率分別為8%及15%；及(ii)三筆總數9.6百萬港元於二手市場交易的公司債券，其中最後一筆將於2024年11月15日到期，固定年利率介乎5.75%至8.50%。

就本集團按公允值計入損益的金融資產的未來前景而言，本集團所持上市權益證券及非上市權益基金的表現將取決於相關金融市場及樓市的表現，而有關表現未來可能會迅速變化及難以預料。就按攤銷成本計量的其他金融資產而言，本集團將在有關資產各自的發行人進行贖回前實現穩定的投資回報。

本集團持有的上述按公允值計入損益的金融資產及按攤銷成本計量的其他金融資產並無佔本集團總資產的5%或以上，且本集團於期內並無持有任何重大投資。

本集團將繼續採取審慎投資策略，並評估投資組合的表現，從而對投資進行及時和適當調整，盡力擴大本公司股東(「股東」)回報。此外，由於本集團承受與其投資相關的市場風險，本集團管理層將不時密切監察本集團的投資表現，並將採取合適風險管理措施。

未來重大投資或資本資產計劃

於2023年8月28日，本集團並無任何重大投資或資本資產計劃。

企業融資及風險管理

流動資金及財務資源以及資本架構

本集團的財務、資本管理及外部融資職能由香港總部集中管理及監控。本集團堅持審慎財務管理原則，以將財務及營運風險減至最低。期內，本集團主要依賴內部產生的資金為業務營運提供資金。

期內，本集團財務及現金狀況繼續維持穩健。於2023年6月30日，本集團的流動資產淨值為2,647.4百萬港元，較於2022年12月31日錄得的2,694.8百萬港元減少47.4百萬港元。本集團銀行結餘及現金合共為1,150.1百萬港元，較於2022年12月31日錄得的1,527.7百萬港元減少377.6百萬港元。有關減幅主要由於將資金用於經營活動及支付股息所致。

於2023年6月30日，本集團的銀行借款為0.4百萬港元(2022年12月31日：0.5百萬港元)，其中0.2百萬港元、0.2百萬港元及零(2022年12月31日：0.2百萬港元、0.2百萬港元及0.1百萬港元)將分別於一年內、超過一年但不超過兩年及超過兩年但不超過五年償還。本集團的銀行借款並無季節性因素。

期內，本集團繼續維持穩健的流動資金狀況。於2023年6月30日，本集團的流動資產及流動負債分別為5,704.9百萬港元及3,057.5百萬港元(2022年12月31日：分別為6,128.4百萬港元及3,433.5百萬港元)。本集團於2023年6月30日的流動比率增加至1.9倍(2022年12月31日：1.8倍)。本集團於期內維持充足的流動資產以撥付其業務營運所需資金。

於2023年6月30日，本集團總債務(銀行借款)除以權益總額的資產負債比率為0.01%(2022年12月31日：0.02%)。資產負債比率下降主要由於本集團的銀行借款減少。

於2023年6月30日，本公司股本及擁有人應佔權益分別為1,246.8百萬港元及3,204.7百萬港元(2022年12月31日：分別為1,246.8百萬港元及3,247.6百萬港元)。

本集團的資產抵押

於2023年6月30日，本集團為取得若干銀行借款、若干應付票據、若干履約保函及若干投標保函所抵押的資產包括一項商業物業及已抵押銀行存款，分別為88.1百萬港元及74.4百萬港元(2022年12月31日：分別為89.9百萬港元及62.3百萬港元)。

或然負債及資本承擔

本集團於2023年6月30日及2022年12月31日均無任何重大或然負債。

於2023年6月30日，本集團有關購買物業、廠房及設備的資本承擔為151,000港元(2022年12月31日：50,000港元)。

匯率及利率波動風險以及相關對沖安排

本集團於多個地區以不同外幣(包括歐元、澳門幣、人民幣、新加坡元及美元)營運。於2023年6月30日，本集團所有銀行借款均按浮動息率以港元(「港元」)計息，而所持現金及現金等價物則主要以港元、人民幣及新加坡元計值。於2023年8月28日，本集團並無實施任何外幣及利率對沖政策。本集團的管理層將密切監察匯率及利率變動，並將於必要時考慮對沖上述任何重大風險。

信貸風險

儘管本集團的主要客戶包括知名的物業發展商、酒店擁有人及總承建商，自2020年以來，本集團遭受中國物業發展商延遲結算中國項目，其中許多發展商的信用評級遭國際信用評級機構下調。考慮到本集團的歷史信用損失、中國當前及預測的經濟狀況、前瞻性因素及中國房地產行業前景，並計及不同項目的信貸風險特點，本集團決定提高個人預期信用損失率及預期信用損失模式項下的減值虧損。儘管如此，本集團將繼續監察及加強其收款措施，並採取審慎信貸政策以降低信貸風險。除本文披露者外，本集團於期內並無承擔任何重大的信貸風險。本集團管理層已審閱應收貿易賬款的可收回程度，並不時密切監察客戶的財務狀況，以令本集團的信貸風險維持在合理的低水平。

報告期後事件

於期內結束後及直至2023年8月28日，概無發生對本集團的經營及財務表現產生重大影響的重大事件。

僱員及薪酬政策

本集團根據僱員的表現、經驗及現行行業慣例釐定其薪酬，亦會根據員工個別表現發放酌情花紅及購股權予合資格員工，以嘉許其所作出的貢獻及努力。本集團亦向其僱員提供培訓計劃，以使彼等具備必要技能及知識。

於2023年6月30日，本集團有1,844名僱員(2022年12月31日：1,987名僱員)。本集團期內的員工成本總額(包括本公司董事(「董事」)酬金)按年減少18.1百萬港元或7.9%至211.6百萬港元(過往期間：229.7百萬港元)。有關減少主要歸因於僱員的平均人數下降10.2%。

前景及策略

香港於2023年初解除抗疫旅遊限制，並全面恢復與中國通關。為加強香港經濟復甦勢頭，香港政府已推出多項推廣活動。於本地，2023年消費券計劃第二期發放，為市場注入約130億港元的購買力；另外，「開心香港」活動推出一連串節目，為公眾提供一系列多元化玩樂活動，以刺激本地消費和促進經濟。於海外，「你好，香港」活動將向來自世界各地的遊客發放500,000張免費機票以及各種優惠、現金券及其他回贈。活動預期吸引超過1.5百萬名或更多來自世界各地的遊客到訪香港，從而使旅遊、零售、餐飲、商業及展覽行業受惠。另一方面，香港失業率低，加上美國加息步伐預期放緩，將有助增強公眾對房地產市場的信心。此外，香港政府已推出「高端人才通行證計劃」，藉以積極吸引中國及海外人才，預期新增人口將帶動住房需求，並為香港室內裝潢行業創造機遇。本集團將密切關注市場走勢，把握發展機遇。

為促進澳門經濟適度多元化及可持續發展，澳門政府已公佈《澳門特別行政區經濟適度多元發展規劃(2024-2028年)》，對旅遊休閒業、會展商貿產業作出細化發展規劃，並繼續積極參與橫琴粵澳深度合作區的建設。此外，澳門政府旅遊局推出「感受澳門樂無限」活動，全年在每個月份設不同特色遊澳主題，吸引遊客來澳度假，促進澳門旅遊業復甦，並深化「旅遊+」的跨界融合，以加快旅遊業與其他相關產業互動發展。另一方面，博彩營運商與澳門政府已訂立新一份十年期的博彩特許經營合約。博彩營運商承諾於新博彩特許經營合約期間投資旅遊及娛樂行業，以支持澳門政府進一步實現多元化發展澳門經濟及增加海外遊客的目標。預期澳門投資及建築項目數目將會繼續增加，而本集團會積極尋求機會參與大型及高端室內裝潢項目。

於年內，中國政府的工作重心為擴大內需，並將恢復及擴大消費放於首位。為落實政策部署，文化和旅遊部與中國銀聯公佈有關2023年全國文化及旅遊消費促進活動的行動計劃，以金融援助激發文化及旅遊消費活力，加速消費復甦。該等推廣活動成為經濟發展動力。此外，國家發展和改革委員會表示將儘快制定政策以恢復及擴大消費，改善消費環境，釋放服務消費潛力。另一方面，中國共產黨中央政治局之前舉行的會議，表示將適應房地產市場供求動態引起的重大變動，亦會及時調整及優化房地產政策，按各城市情況採取措施以滿足居民的基本住房需求及改善住房條件的需要，促進房地產市場平穩健康發展。本集團將密切監測中國的政策發展，並以審慎態度經營業務。

展望未來，鑒於全球經濟環境不明朗，本集團旨在整合其資源優勢，針對不同市場特徵深化營運及管控模式，優化業務部署，並進一步開發港澳市場。同時，本集團將跟隨國家發展戰略步伐，把握粵港澳大灣區及一帶一路所帶來的商機，以審慎態度在中國市場營運。本集團亦將循序漸進，在新加坡等海外市場拓展業務佈局。此外，本集團將繼續嚴格管控項目風險，維持良好的盈利水平，以卓越品牌贏取市場信心、獲取高質量項目並致力爭取更多優質客戶及新合約，從而為本集團提供持續的增長動力。

企業管治及其他資料

中期股息

董事會(「董事會」)並不建議派付期內中期股息。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2023年6月30日，董事及本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有須(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文彼等被視為或當作擁有的權益及淡倉)；(b)根據證券及期貨條例第352條記入該條例所述登記冊的權益及淡倉；或(c)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載列上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)知會本公司及聯交所的權益及淡倉載列如下：

於本公司普通股(「股份」)及相關股份的好倉

董事姓名	權益性質／身份	持股數目	於本公司權益的 概約百分比
劉載望先生(「劉先生」)(附註)	受控制公司權益	1,281,516,117	59.38%

附註：

該等股份由江河創建集團股份有限公司(「江河創建」)透過江河香港控股有限公司(「江河香港」)及REACH GLORY INTERNATIONAL LIMITED(「Reach Glory」)間接持有。由於江河創建由北京江河源控股有限公司(「北京江河源」)(由劉先生及其配偶富海霞女士(「富女士」)分別實益擁有85%及15%權益的公司)及劉先生分別實益擁有約27.86%及約25.53%權益，因此，根據證券及期貨條例，劉先生被視為於該等股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2023年6月30日，經向董事及本公司最高行政人員作出充分查詢並就彼等所深知，概無董事或本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有須(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文彼等被視為或當作擁有的權益及淡倉)；(b)根據證券及期貨條例第352條記入該條例所述登記冊的任何權益或淡倉；或(c)根據上市規則附錄十所載列標準守則知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

主要股東於股份及相關股份中的權益及淡倉

於2023年6月30日，就董事及本公司最高行政人員所知，於股份及相關股份(定義見證券及期貨條例第XV部)中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊內根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須予披露的權益或淡倉的人士(董事或本公司最高行政人員除外)或實體載列如下：

於股份及相關股份的好倉

主要股東姓名／名稱	權益性質／身份	持股數目	於本公司權益的 概約百分比 (附註1)
Reach Glory	實益擁有人	1,281,516,117	59.38%
江河香港(附註2)	受控制公司權益	1,281,516,117	59.38%
江河創建(附註3)	受控制公司權益	1,281,516,117	59.38%
北京江河源(附註4)	受控制公司權益	1,281,516,117	59.38%
富女士(附註5)	配偶權益	1,281,516,117	59.38%
彩雲國際投資有限公司(「彩雲國際」)	實益擁有人	353,144,337	16.36%
雲南省康旅控股集團有限公司 (「雲南公司」)(附註6)	受控制公司權益	353,144,337	16.36%

附註：

- 於2023年6月30日已發行2,158,210,000股股份。
- Reach Glory由江河香港實益全資擁有，因此，根據證券及期貨條例，江河香港被視為於Reach Glory持有的股份中擁有權益。
- 江河香港由江河創建實益全資擁有，因此，根據證券及期貨條例，江河創建被視為於江河香港透過Reach Glory間接持有的股份中擁有權益。
- 劉先生的配偶富女士為北京江河源的唯一董事。江河創建董事會受北京江河源控制，因此，根據證券及期貨條例，北京江河源被視為於江河創建透過江河香港及Reach Glory間接持有的股份中擁有權益。
- 富女士為劉先生的配偶，因此，根據證券及期貨條例，彼被視為於劉先生間接持有的股份中擁有權益。
- 彩雲國際由雲南公司實益全資擁有，因此，根據證券及期貨條例，雲南公司被視為於彩雲國際持有的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2023年6月30日，董事及本公司最高行政人員並不知悉有任何其他人士(董事或本公司最高行政人員除外)於股份或相關股份中擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊內的任何權益或淡倉。

企業管治及其他資料

購股權計劃

本公司的購股權計劃已根據於2015年12月1日通過的一項決議案獲採納。自採納購股權計劃起概無授出購股權，期內亦無購股權獲授出、行使、註銷或失效。期初及期末概無尚未行使的購股權。

董事購買股份或債權證的權利

除上文所披露者外，於期內，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，致使董事藉購買本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲益，且期內概無董事或其配偶或十八歲以下的子女擁有任何權利以認購本公司證券或已行使任何該等權利。

董事資料變動

獨立非執行董事李正先生於2020年6月23日獲委任為深圳華大智造科技股份有限公司(一間於上海證券交易所上市的公司(證券代碼：688114))的獨立董事。

除本文所披露者外，期內根據上市規則第13.51B(1)條須予披露的董事資料概無變動。

不競爭承諾

為避免本集團與本公司各控股股東(即劉先生、富女士、北京江河源、江河創建、江河香港及Reach Glory)之間存在任何潛在未來競爭，本公司各控股股東作為契據承諾人(「契據承諾人」)以本公司(為其本身及作為其附屬公司各自的受託人)為受益人簽立日期為2017年7月25日的經修訂及重列不競爭契據，據此，各契據承諾人承諾，(其中包括)其將不會並將盡力促使其緊密聯繫人(本集團任何成員公司除外)不會(無論直接或間接及無論是否為牟利)參與或從事直接或間接對本集團業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務。有關詳情，請參閱本公司日期分別為2017年5月17日及2017年7月25日的公告以及本公司日期為2017年6月30日的通函。

制裁

期內，董事會內部監控委員會已於2023年3月28日舉行一次會議，以審閱(其中包括)本集團有關制裁法律事宜的指引及程序。董事會內部監控委員會認為該等指引及程序均已妥為遵守，且屬有效及運作順暢。

於2023年6月30日，本集團並無動用透過聯交所籌集的任何資金直接或間接撥付或協助違反由美國政府、歐盟及澳洲政府對俄羅斯頒佈、執行或施加制裁的任何活動或業務。

購買、出售或贖回本公司上市證券

期內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

本公司致力於實現及維持高水平的企業管治，亦認為健全有效的企業管治常規至為重要，有助本公司實現平穩、高效及具透明度的營運以及其吸引投資、保障股東及持份者利益並為股東創造價值的能力。本集團的企業管治政策旨在實現該等目標，並通過程序、政策及指引的框架予以實施。

本公司於期內已應用並一直遵守上市規則附錄十四企業管治守則所載的守則條文（「守則條文」）的原則，惟以下偏離情況除外：

守則條文第二部分第C.1.6段規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席本公司股東大會，以獲取及加深對股東意見的均衡了解。非執行董事因有其他公務而缺席本公司於2023年6月1日舉行的上屆股東周年大會。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則，作為其有關董事進行證券交易的行為守則。在向全體董事作出具體查詢後，彼等均已確認於期內一直遵守標準守則所載的交易必守標準。本公司已對可能擁有本公司內幕消息的僱員進行的證券交易採納相同標準守則。就董事所深知，期內並無相關僱員不遵守標準守則的事件發生。

審閱中期業績

本集團期內的未經審核簡明綜合財務報表已由本集團外聘核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱，其有關期內的無保留意見審閱報告已載入本中期報告。

董事會審核委員會已審閱期內本集團採用的會計原則及政策、本集團的財務資料以及本集團的未經審核綜合中期業績，並與本集團管理層及外聘核數師就此進行討論。

簡明綜合財務報表審閱報告



Tel: +852 2218 8288
Fax: +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

25th Floor Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

電話：+852 2218 8288
傳真：+852 2815 2239
www.bdo.com.hk

香港干諾道中111號
永安中心25樓

致SUNDART HOLDINGS LIMITED承達集團有限公司董事會

(於英屬處女群島註冊成立的有限公司)

緒言

我們已審閱列載於第16至42頁的簡明綜合財務報表，此等報表包括SUNDART HOLDINGS LIMITED承達集團有限公司及其附屬公司(統稱「**貴集團**」)截至2023年6月30日的簡明綜合財務狀況表以及截至該日止六個月的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表以及重大會計政策概要及其他闡釋附註(「**簡明綜合財務報表**」)。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，編製中期財務資料報告須遵守其相關條文及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」(「**香港會計準則第34號**」)。董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈列簡明綜合財務報表。我們的責任為基於我們對簡明綜合財務報表的審閱發表結論。本報告僅按照我們協定的委聘條款向全體股東作出，除此之外並無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們按照香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括向主要負責財務及會計事務的人員作出查詢，並應用分析性及其他審閱程序。審閱範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故我們未能保證我們將知悉在審核中可能發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

根據我們的審閱，我們並無發現任何事項，致使我們相信簡明綜合財務報表於各重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

陳永輝

執業證書號碼P05443

香港

2023年8月28日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2023年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
收益	3	2,135,173	2,039,646
銷售成本		(1,863,565)	(1,767,277)
毛利		271,608	272,369
其他收入、其他收益及虧損	5	20,538	10,787
預期信用損失模式項下的減值虧損，扣除回撥	6	(12,401)	(21,445)
銷售開支		(3,602)	(4,926)
行政開支		(88,847)	(96,999)
其他開支		(36,285)	(36,110)
分佔聯營公司虧損		(3,932)	(5,807)
融資成本		(440)	(557)
除稅前利潤		146,639	117,312
所得稅開支	7	(33,058)	(21,260)
本公司擁有人應佔期內利潤	8	113,581	96,052
其他全面開支			
將不會重新分類至損益的項目：			
轉撥至投資物業的物業重估收益		9,810	—
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		(36,486)	(59,769)
分佔一間聯營公司其他全面開支		(374)	(1,619)
		(36,860)	(61,388)
期內其他全面開支		(27,050)	(61,388)
本公司擁有人應佔期內全面收益總額		86,531	34,664
每股盈利			
基本及攤薄(港仙)	10	5.26	4.45

簡明綜合財務狀況表

於2023年6月30日

	附註	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	234,817	322,992
使用權資產		17,171	19,561
投資物業	11	161,879	69,163
商譽		1,510	1,510
於一間聯營公司的權益	12	93,670	97,976
按公允值計入損益的金融資產	13	20,812	18,438
按攤銷成本計量的其他金融資產		9,603	9,608
遞延稅項資產		27,115	25,188
		566,577	564,436
流動資產			
存貨		56,891	50,514
應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據	14	2,800,659	2,994,340
應收關聯公司款項	15	2,464	1,571
應收同系附屬公司款項	16	2,958	1,069
合約資產	17	1,449,903	1,309,737
可收回稅項		12,452	15,882
按公允值計入損益的金融資產	13	87,800	115,866
按攤銷成本計量的其他金融資產		67,302	49,439
已抵押銀行存款		74,418	62,294
銀行結餘及現金		1,150,065	1,527,653
		5,704,912	6,128,365
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	18	2,266,748	2,626,377
應付票據	19	624,436	650,793
應付同系附屬公司款項	20	45	647
應付稅項		60,792	39,390
銀行借款	21	421	526
租賃負債		13,599	11,289
合約負債		91,436	104,513
		3,057,477	3,433,535
流動資產淨值		2,647,435	2,694,830
總資產減流動負債		3,214,012	3,259,266
股本及儲備			
股本	22	1,246,815	1,246,815
儲備		1,957,851	2,000,813
本公司擁有人應佔權益		3,204,666	3,247,628
非流動負債			
遞延稅項負債		5,423	2,984
租賃負債		3,923	8,654
		9,346	11,638
		3,214,012	3,259,266

簡明綜合權益變動表

截至2023年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔									
	股本	股份溢價	法律儲備	法定儲備	物業 重估儲備	股東 注資儲備	匯兌儲備	其他儲備	累計利潤	總計
	千港元	千港元	千港元 (附註a)	千港元 (附註b)	千港元	千港元	千港元	千港元 (附註c)	千港元	千港元
於2022年1月1日(經審核)	1,246,815	19,700	60	87,256	3,458	6,615	47,648	(277,406)	2,093,192	3,227,338
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(59,769)	-	-	(59,769)
分佔一間聯營公司其他全面開支	-	-	-	-	-	-	(1,619)	-	-	(1,619)
期內利潤	-	-	-	-	-	-	-	-	96,052	96,052
期內全面(開支)收益總額	-	-	-	-	-	-	(61,388)	-	96,052	34,664
已付股息(附註9)	-	-	-	-	-	-	-	-	(151,075)	(151,075)
於2022年6月30日(未經審核)	1,246,815	19,700	60	87,256	3,458	6,615	(13,740)	(277,406)	2,038,169	3,110,927
於2023年1月1日(經審核)	1,246,815	19,700	60	89,206	6,464	6,615	(71,523)	(277,406)	2,227,697	3,247,628
轉撥至投資物業的物業重估收益	-	-	-	-	9,810	-	-	-	-	9,810
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(36,486)	-	-	(36,486)
分佔一間聯營公司其他全面開支	-	-	-	-	-	-	(374)	-	-	(374)
期內利潤	-	-	-	-	-	-	-	-	113,581	113,581
期內全面收益(開支)總額	-	-	-	-	9,810	-	(36,860)	-	113,581	86,531
已付股息(附註9)	-	-	-	-	-	-	-	-	(129,493)	(129,493)
於2023年6月30日(未經審核)	1,246,815	19,700	60	89,206	16,274	6,615	(108,383)	(277,406)	2,211,785	3,204,666

附註：

- (a) 根據澳門商法典的條款，SUNDART HOLDINGS LIMITED承達集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)的澳門附屬公司於分派股息前須將其年內利潤最少25%轉撥至法律儲備，直至法律儲備相當於該等附屬公司定額資本的一半為止。該儲備不可分派予股東。
- (b) 按中華人民共和國(「中國」)相關法例及法規規定，於中國成立的附屬公司須在每年分派純利前預留其根據相關法規及中國公認會計原則編製的法定賬目中的純利的10%作法定儲備，直至法定儲備結餘達至實收股本的50%為止。法定儲備僅於經有關附屬公司董事會批准後，方可用於抵銷累計虧損或增加資本。
- (c) 其他儲備包括(i)確認其他服務成本的貸方金額33,600,000港元，其指一名董事收購本公司10.2%股權的公允值與代價(指應佔的資產淨值)之間的差額；及(ii)借方金額311,006,000港元，其相當於過往年度收購北京承達創建裝飾工程有限公司(「承達創建」)全部股權的合併儲備，該儲備將合併會計法應用於承達創建的收購，即涉及共同控制實體的業務合併。

簡明綜合現金流量表

截至2023年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
經營活動所用的現金淨額	(217,574)	(352,619)
投資活動		
已收利息	18,340	6,671
來自一間聯營公司還款	–	8,520
出售按公允值計入損益的金融資產所得款項	40,344	9,690
出售物業、廠房及設備所得款項	104	3
購買按公允值計入損益的金融資產	(11,403)	(40,761)
購買按攤銷成本計量的其他金融資產	(19,355)	(15,418)
購買物業、廠房及設備	(16,007)	(2,138)
提取於經紀的按金	–	28,616
存置於經紀的按金	–	(28,616)
提取已抵押銀行存款	126,178	193,191
存置已抵押銀行存款	(140,241)	(109,194)
提取原到期日超過三個月的定期存款	25,000	–
存置原到期日超過三個月的定期存款	(408,300)	–
投資活動(所用)所得的現金淨額	(385,340)	50,564
融資活動		
已付股息	(129,493)	(151,075)
已付利息	(440)	(557)
償還銀行借款	(18,680)	(40,105)
償還租賃負債	(8,593)	(5,232)
新增銀行借款	18,575	–
融資活動所用的現金淨額	(138,631)	(196,969)
現金及現金等價物減少淨額	(741,545)	(499,024)
期初現金及現金等價物	1,527,653	1,797,890
外匯匯率變動影響	(19,343)	(28,427)
期末現金及現金等價物	766,765	1,270,439
指：		
銀行結餘及現金	1,150,065	1,270,439
減：原到期日超過三個月的定期存款	(383,300)	–
	766,765	1,270,439

簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六的適用披露規定編製。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表已根據歷史成本基準編製，惟以公允值計量的投資物業及若干金融工具除外。

除因應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)而引致的其他會計政策外，截至2023年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與本集團截至2022年12月31日止年度的年度綜合財務報表所呈列者相同。

應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本會計期間，本集團已於本中期財務報告應用以下由香港會計師公會頒佈的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號	保險合約
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策披露
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項
香港會計準則第12號(修訂本)	國際稅務改革—支柱二範本規則

於本會計期間應用新訂及經修訂香港財務報告準則概無對本集團於本期間及過往期間的表現及財務狀況及／或簡明綜合財務報表所載的披露資料構成重大影響。

簡明綜合財務報表附註
截至2023年6月30日止六個月

3. 收益

本集團的期內收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
來自室內裝潢工程的合約收益(附註a)	2,123,795	2,006,332
來自改建與加建及建築工程的合約收益(附註a)	11,041	27,794
製造、採購及分銷室內裝飾材料(附註b)	337	5,520
	2,135,173	2,039,646

截至2023年6月30日止六個月

	製造、採購及 分銷室內 裝飾材料			總計 千港元 (未經審核)
	室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	
地區市場				
香港	738,506	11,041	–	749,547
澳門	18,434	–	–	18,434
新加坡共和國(「新加坡」)	473,992	–	–	473,992
中國	892,863	–	231	893,094
英國	–	–	106	106
總計	2,123,795	11,041	337	2,135,173
確認收益時間				
某一時間點	–	–	337	337
隨時間	2,123,795	11,041	–	2,134,836
總計	2,123,795	11,041	337	2,135,173

3. 收益(續)

截至2022年6月30日止六個月

	室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購及 分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
地區市場				
香港	565,075	27,794	–	592,869
澳門	461,003	–	–	461,003
中國	980,254	–	5,520	985,774
總計	2,006,332	27,794	5,520	2,039,646
確認收益時間				
某一時間點	–	–	5,520	5,520
隨時間	2,006,332	27,794	–	2,034,126
總計	2,006,332	27,794	5,520	2,039,646

附註：

- (a) 本集團為其客戶提供室內裝潢工程以及改建與加建及建築工程。基於合約條款，在本集團進行工程期間，本集團的履約產生及提升由客戶控制的物業，故提供承包服務的收益根據合約完成階段使用輸入法隨時間確認。本集團一般參考已完成工程價值按月向客戶收取進度款項。本集團要求若干客戶提供介乎合約總額5%至30%的預付按金。本集團在項目開始前所收取的按金會導致於合約開始時產生合約負債，直至按金悉數自每月進度付款按比例扣減為止。

合約資產(扣除與同一份合約有關的合約負債)於提供建築服務期間確認為本集團就所提供及未開票服務收取代價的權利，原因為該等權利須待客戶接納本集團未來履約後，方可作實。合約資產於該等權利成為無條件時轉撥至應收貿易賬款。本集團一般於發出進度證書/發票時將其合約資產轉撥至應收貿易賬款。

應收保固金於保修期屆滿前分類為合約資產，保修期一般自項目實際完成日期起計介乎一至兩年。合約資產的有關金額於保修期屆滿及/或發出保修/付款證書及/或發出最終賬目時，重新分類至應收貿易賬款。保修期為所提供建築服務符合經協定規格的一項保證，而該保證不得單獨購買。

- (b) 本集團亦自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生收益。該收益於貨品已交付至指定地點且客戶獲得該等材料控制權的時間點確認。

4. 經營分部

本公司執行董事為主要經營決策者。就資源分配及分部表現評估而向主要經營決策者呈報的資料集中於三項主要業務活動。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號，本集團的可呈報及經營分部如下：

- (a) 於香港的室內裝潢工程；
- (b) 於澳門的室內裝潢工程；
- (c) 於新加坡的室內裝潢工程；
- (d) 於中國的室內裝潢工程；
- (e) 於香港的改建與加建及建築工程；及
- (f) 製造、採購及分銷室內裝飾材料。

有關上述分部的資料呈報如下：

分部收益及業績

截至2023年6月30日止六個月

	於香港的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於澳門的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於新加坡的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於中國的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於香港的 改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	分部總計 千港元 (未經審核)	抵銷 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
收益									
外部收益	738,506	18,434	473,992	892,863	11,041	337	2,135,173	-	2,135,173
分部間收益	-	-	-	-	-	120,777	120,777	(120,777)	-
分部收益	738,506	18,434	473,992	892,863	11,041	121,114	2,255,950	(120,777)	2,135,173
分部利潤(虧損)	68,433	78,149	51,758	(67,877)	(968)	14,597	144,092	-	144,092
分佔一間聯營公司虧損									(3,932)
未分配其他收入									25,335
未分配公司開支									(18,416)
未分配融資成本									(440)
除稅前利潤									146,639

4. 經營分部(續)

分部收益及業績(續)

截至2022年6月30日止六個月

	於香港的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於澳門的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於中國的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於香港的 改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	分部總計 千港元 (未經審核)	抵銷 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
收益								
外部收益	565,075	461,003	980,254	27,794	5,520	2,039,646	-	2,039,646
分部間收益	(980)	-	-	-	104,596	103,616	(103,616)	-
分部收益	564,095	461,003	980,254	27,794	110,116	2,143,262	(103,616)	2,039,646
分部利潤(虧損)	54,600	71,156	16,827	(1,883)	(2,890)	137,810	-	137,810
分佔聯營公司虧損								(5,807)
未分配其他收入								8,921
未分配公司開支								(23,055)
未分配融資成本								(557)
除稅前利潤								117,312

分部利潤／虧損指各分部賺取的利潤／產生的虧損，不包括公司職能的收入及開支，但包括若干其他收入、若干銷售開支、若干行政開支、若干其他開支、分佔聯營公司虧損及融資成本。此乃就資源分配及表現評估而向執行董事呈報的方法。

分部間收益按現行市價收取。

4. 經營分部(續)

分部資產及負債

以下為按可呈報及經營分部分析本集團的資產及負債：

	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
分部資產		
於香港的室內裝潢工程	1,348,177	1,148,979
於澳門的室內裝潢工程	125,662	245,869
於新加坡的室內裝潢工程	266,299	227,910
於中國的室內裝潢工程	2,411,893	2,655,862
於香港的改建與加建及建築工程	158,014	166,218
製造、採購及分銷室內裝飾材料	106,412	103,063
分部資產總值	4,416,457	4,547,901

	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
分部負債		
於香港的室內裝潢工程	453,528	393,223
於澳門的室內裝潢工程	59,877	188,106
於新加坡的室內裝潢工程	53,856	28,565
於中國的室內裝潢工程	2,139,492	2,471,474
於香港的改建與加建及建築工程	72,478	93,791
製造、採購及分銷室內裝飾材料	56,174	50,732
分部負債總額	2,835,405	3,225,891

5. 其他收入、其他收益及虧損

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
其他收入		
利息收入	18,294	7,047
租金收入	3,358	1,263
託管費收入	160	171
政府補助(附註)	–	4,568
其他	1,828	1,117
	23,640	14,166
其他收益及虧損		
按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)的金融資產公允值 變動收益(虧損)淨額	3,118	(3,099)
出售物業、廠房及設備收益(虧損)	93	(3)
匯兌虧損淨額	(2,249)	(277)
投資物業公允值變動虧損	(4,064)	–
	(3,102)	(3,379)
	20,538	10,787

附註：於過往期間，政府補助指香港特別行政區政府推出的防疫抗疫基金項下的2022年保就業計劃補貼。

6. 預期信用損失模式項下的減值虧損，扣除回撥

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
就以下各項確認減值虧損：		
應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據	9,818	9,122
合約資產	1,061	10,346
按攤銷成本計量的其他金融資產	1,522	1,977
	12,401	21,445

截至2023年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表所用釐定輸入數據及假設的基準以及估計方法與編製本集團截至2022年12月31日止年度的年度綜合財務報表沿用者相同。

7. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
香港利得稅	9,578	5,630
澳門所得補充稅	14,646	10,281
新加坡企業所得稅	8,793	–
中國企業所得稅	434	2,997
	33,451	18,908
過往期間(超額撥備)撥備不足		
香港利得稅	–	(30)
中國企業所得稅	(206)	5,042
	(206)	5,012
遞延稅項		
本期間	(187)	(2,660)
	33,058	21,260

香港利得稅乃根據兩個期間的估計應課稅利潤按稅率16.5%計算。

澳門所得補充稅乃根據兩個期間的估計應課稅利潤按稅率12%計算。

新加坡企業所得稅乃根據兩個期間的估計應課稅利潤按稅率17%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率於兩個期間為25%。兩間中國附屬公司獲得相關稅務局的批准，且合資格成為高新技術企業，有權享有由25%降至15%的稅率減免。

8. 期內利潤

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
期內利潤乃經扣除(計入)下列各項後達致：		
物業、廠房及設備折舊	8,701	9,217
使用權資產折舊	8,532	5,038
	17,233	14,255
就以下各項確認為開支的存貨成本		
外部收益	292	4,177
分部間收益	82,228	84,581
	82,520	88,758
存貨撥備(計入銷售成本)	482	519
確認為開支的合約成本		
室內裝潢工程(附註)	1,852,369	1,733,914
改建與加建及建築工程	10,422	28,667
	1,862,791	1,762,581
研究及開發開支(計入其他開支)	36,159	35,866
員工成本		
員工成本總額(包括董事酬金)	211,584	229,686
減：資本化為合約成本及存貨的員工成本	(144,370)	(150,730)
	67,214	78,956
投資物業租金收入總額	(3,358)	(1,263)
減：期內產生租金收入的投資物業產生的直接經營開支	431	179
	(2,927)	(1,084)

附註： 確認為開支的室內裝潢工程合約成本包括確認為開支的存貨成本82,228,000港元(截至2022年6月30日止六個月：84,581,000港元)。

9. 股息

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
期內確認為分派予本公司普通股股東的股息：		
2022年末期股息－每股6港仙 (截至2022年6月30日止六個月：2021年末期股息－每股7港仙)	129,493	151,075

本公司董事並不建議就兩個期間派付中期股息。

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算得出：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
用作計算每股基本及攤薄盈利的本公司擁有人應佔期內利潤	113,581	96,052

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千股	2022年 千股
用作計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數	2,158,210	2,158,210

由於本公司於兩個期間概無潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

11. 物業、廠房及設備以及投資物業變動

截至2023年6月30日止六個月，本集團將自有物業若干單位的用途由自用更改為投資物業。該等單位位於同一樓宇，該樓宇為本集團於中國的現有投資物業中兩項商業物業的其中一項。因此，賬面淨值為93,953,000港元的物業相關部分按轉撥日期公允值103,763,000港元由物業、廠房及設備轉撥至投資物業，其公允值由本公司董事經參考與本集團並無關連的獨立合資格專業估值師中誠達資產評估顧問有限公司進行的估值後釐定。該等物業於轉撥日期的公允值與賬面值之間的差額已計入物業重估儲備。

12. 於一間聯營公司的權益

	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
非上市股份，按成本	—	—
應收一間聯營公司款項(附註)	56,517	56,517
分佔收購後利潤及其他全面收益，扣除已收股息	37,153	41,459
	93,670	97,976

附註： 應收一間聯營公司款項為無抵押、免息及並無固定還款期。本公司董事認為，結餘將不會於報告期末起計12個月內償還。

13. 按公允值計入損益的金融資產

	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
上市權益證券	20,812	18,438
非上市基金投資	–	28,866
非上市權益基金	87,800	87,000
	108,612	134,304
就呈報目的分析為：		
流動資產	87,800	115,866
非流動資產	20,812	18,438
	108,612	134,304

於2022年12月31日，非上市基金投資被分類為流動類別，原因為本集團管理層預計於報告期後12個月內將該等金融資產變現。

於2023年6月30日及2022年12月31日，本集團於非上市權益基金的權益維持在18.71%。該非上市權益基金的普通合夥人是香港上市的一間關聯公司旗下的附屬公司。該非上市權益基金與於香港的商業樓宇開發有關。有關投資於報告期末按公允值計量。自報告期末起，運營期為12個月內的非上市權益基金於簡明綜合財務狀況表中分類為流動資產。期內，本集團於損益確認基金公允值變動收益800,000港元(截至2022年6月30日止六個月：虧損2,000,000港元)。截至2023年6月30日及2022年6月30日止六個月，該非上市權益基金未有資本回報予本集團。

期內，按公允值計入損益的金融資產公允值變動收益淨額3,118,000港元(截至2022年6月30日止六個月：虧損淨額3,099,000港元)於損益確認。

14. 應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據

於各報告期末，應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據(包括應收第三方款項)如下：

	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款(賬面總值)		
室內裝潢工程	824,792	952,492
改建與加建及建築工程	10,970	23,327
製造、採購及分銷室內裝飾材料	1,501	1,665
	837,263	977,484
減：信用損失撥備	(56,890)	(56,183)
應收貿易賬款(賬面淨值)	780,373	921,301
未開票應收款項(賬面總值)(附註)	1,457,556	1,556,644
減：信用損失撥備	(104,338)	(103,884)
未開票應收款項(賬面淨值)	1,353,218	1,452,760
其他應收款項(賬面總值)	152,216	164,959
減：信用損失撥備	(17,429)	(11,361)
其他應收款項(賬面淨值)	134,787	153,598
應收票據(賬面總值)	19,242	29,898
減：信用損失撥備	(542)	(3,470)
應收票據(賬面淨值)	18,700	26,428
預付款項及按金	513,581	440,253
	2,800,659	2,994,340

附註：未開票應收款項指根據合約條款就建築合約的已完成部分將予開票的合約應收款項餘額。

14. 應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據(續)

應收貿易賬款

本集團給予其貿易客戶的信貸期為7至60日。以下為於各報告期末按發票日期呈列的應收貿易賬款(扣除信用損失撥備)賬齡分析。

	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	310,781	421,285
31至60日	142,178	100,243
61至90日	41,405	28,925
超過90日	286,009	370,848
	780,373	921,301

應收票據

於2023年6月30日，應收票據賬面值18,700,000港元(2022年12月31日：26,428,000港元)由本集團就結算而持有。本集團所持的所有應收票據的到期日均少於一年。

應收票據(扣除信用損失撥備)的賬齡如下：

	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	—	19,149 ^(附註)
31至60日	304	—
61至90日	320	—
超過90日	18,076 ^(附註)	7,279
	18,700	26,428

附註：於2023年6月30日，計入「超過90日」範圍的有關應收票據為3,283,000港元(2022年12月31日：計入「1至30日」範圍的3,729,000港元)由本公司非執行董事兼控股股東劉載望先生(「劉先生」)及其配偶擁有實益權益的一間關聯公司發行。

15. 應收關聯公司款項

應收關聯公司款項，該等公司由劉先生及其配偶擁有實益權益。

	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款	1,483	1,571
其他應收款項	981	—
	2,464	1,571

應收關聯公司貿易賬款

本集團給予應收關聯公司貿易賬款為期30日的信貸期。於2023年6月30日及2022年12月31日，根據發票日期，應收該等關聯公司貿易賬款的賬齡為超過90日。

應收一間關聯公司其他款項

於2023年6月30日，其他應收款項指應收一間關聯公司租金。

16. 應收同系附屬公司款項

	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款	2,421	920
其他應收款項	537	149
	2,958	1,069

應收同系附屬公司貿易賬款

本集團給予應收同系附屬公司貿易賬款為期30日的信貸期。於2023年6月30日及2022年12月31日，根據發票日期，應收該等同系附屬公司貿易賬款的賬齡為30日內。

應收同系附屬公司其他款項

於2023年6月30日及2022年12月31日，其他應收款項指已付同系附屬公司按金及應收同系附屬公司租金。

17. 合約資產

	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
合約資產(賬面總值)		
室內裝潢工程	1,375,166	1,231,433
改建與加建及建築工程	111,697	114,903
製造、採購及分銷室內裝飾材料	630	652
	1,487,493	1,346,988
減：信用損失撥備	(37,590)	(37,251)
列作流動資產的賬面淨值	1,449,903	1,309,737

合約資產(扣除與同一份合約有關的合約負債)於提供建築服務期間確認為本集團就所提供及未開票服務收取代價的權利，原因為該等權利須待客戶接納本集團未來履約後，方可作實。合約資產於該等權利成為無條件時轉撥至應收貿易賬款。本集團一般於發出進度證書/發票時將其合約資產轉撥至應收貿易賬款。於2023年6月30日，合約資產包括分別來自關聯公司及同系附屬公司的759,000港元及291,000港元(2022年12月31日：784,000港元及300,000港元)。本集團通常同意以總合約金額5%作為保固金，當中一半普遍於實際完成證書發出後發放，而餘下部分將於保修期後發放。本集團通常向其客戶提供自項目實際完成日期起計一至兩年保修期。於保修期屆滿後，客戶將於合約指定期限內提交保修證書並支付保固金。對經確認合約資產金額構成影響的一般支付條款詳情載列於附註3。

本集團將該等合約資產分類為流動類別，原因為本集團預期於其正常營運週期內將其變現。

本集團應用簡化方式計提按香港財務報告準則第9號訂明的預期信用損失。減值虧損1,061,000港元(截至2022年6月30日止六個月：10,346,000港元)已於期內確認。

18. 應付貿易賬款及其他應付款項

於報告期末，應付貿易賬款及其他應付款項包括未付貿易金額及日常經營成本。貿易採購的信貸期為7至45日。

	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
合約債權人及供應商 應付保固金	1,556,737 480,299	1,863,600 462,624
其他應付稅項 其他應付款項及應計款項	2,037,036 156,362 73,350	2,326,224 151,863 148,290
	2,266,748	2,626,377

合約債權人及供應商按發票日期的賬齡分析呈列如下：

	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	728,989	945,569
31至60日	121,195	219,278
61至90日	77,316	84,760
超過90日	629,237	613,993
	1,556,737	1,863,600

於2023年6月30日，本集團為數198,881,000港元(2022年12月31日：229,056,000港元)的應付保固金預期將於一年後支付。

19. 應付票據

於2023年6月30日及2022年12月31日，若干應付票據以若干已抵押銀行存款作擔保，並按下列期限償還：

	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	217,436	128,331
31至60日	50,390	81,431
61至90日	93,459	92,953
超過90日	263,151	348,078
	624,436	650,793

20. 應付同系附屬公司款項

	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
應付保固金	45	14
其他應付款項	-	633
	45	647

應付同系附屬公司保固金

於2023年6月30日及2022年12月31日，應付同系附屬公司保固金預期將於一年後支付。

應付同系附屬公司其他款項

於2022年12月31日，其他應付款項指應付予一間同系附屬公司的辦公室租賃物業裝修款項及預收一間同系附屬公司的租金收入。結餘已於本期間結算或動用。

21. 銀行借款

	於2023年6月30日		於2022年12月31日	
	實際利率 (未經審核)	賬面值 千港元	實際利率 (經審核)	賬面值 千港元
浮息借款 已抵押(附註a)	6.14%	421	6.77%	526

	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
上述含有須按要求償還條款的銀行借款的賬面值(列於流動負債之下)， 但根據下列期限償還(附註b)：		
於一年內	210	210
超過一年但不超過兩年	211	211
超過兩年但不超過五年	—	105
	421	526

附註：

- (a) 於2023年6月30日，已抵押銀行借款以商業物業(計入物業、廠房及設備)作抵押，賬面值為88,060,000港元(2022年12月31日：89,895,000港元)。
- (b) 該等款項的到期日為銀行融資函件載列的預定還款日期。

22. 股本

	股數 千股	股本 千港元
已發行及繳足無面值普通股 於2022年1月1日(經審核)、2022年6月30日(未經審核)、 2023年1月1日(經審核)及2023年6月30日(未經審核)	2,158,210	1,246,815

23. 金融工具的公允值計量

本附註載列有關本集團如何釐定各種金融資產及金融負債的公允值的資料。

就財務報告而言，本集團部分金融工具按公允值計量。本集團管理層為公允值計量釐定適當估值方法及輸入數據。

於估計資產公允值時，本集團盡可能使用可觀察市場數據。在並無第1層或第2層輸入數據的情況下，本集團委聘一名獨立合資格專業估值師進行估值。本集團管理層與估值師緊密合作設立模式適用的估值方法及輸入數據。各管理團隊定期向本公司董事匯報結果以解釋資產公允值波動的原因。

該等金融資產的公允值(特別是所使用的估值方法及輸入數據)及公允值計量獲分類的公允值層級(第1、第2或第3層)根據公允值計量中輸入數據的可觀察程度及公允值計量輸入數據作為一個整體的重要程度所釐定，說明如下：

- 第1層輸入數據為實體於計量日期可獲得的相同資產或負債在活躍市場中的報價(未經調整)；
- 第2層輸入數據為除第1層報價以外的資產或負債的直接或間接可觀察輸入數據；及
- 第3層輸入數據為資產或負債的不可觀察輸入數據。

	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)	公允值層級
按公允值計入損益的金融資產			
上市權益證券	20,812	18,438	第1層
非上市基金投資	–	28,866	第2層
非上市權益基金	87,800	87,000	第3層
	108,612	134,304	

於兩個期間，第1層、第2層及第3層之間概無轉撥。本集團將於公允值層級之間發生轉撥的報告期末確認有關轉撥。

23. 金融工具的公允值計量(續)

上市權益證券的公允值經參考相關證券交易所所報市場買入價後釐定。

於2022年12月31日，非上市基金投資的公允值經參考基金投資的相關資產及負債的公允值後釐定。

非上市權益基金的公允值經參考相關資產的市場價值釐定，相關資產主要包括位於香港由投資基金持有的投資物業。有關物業的估值主要使用比較法達致，當中假設有關物業可交吉出售。於2023年6月30日，有關物業的若干單位已售出，並基於有關物業已售單位實際銷售變現的價格進行比較(2022年12月31日：就位於類似位置的類似物業基於可資比較物業實際銷售變現的價格進行比較)。重大不可觀察輸入數據包括就可資比較物業質量及特徵作出的溢價／折讓。就物業及可資比較物業質量及特徵的差異作出的較高溢價或折讓將導致非上市權益基金公允值相應提高或降低。

金融資產第3層公允值計量的對賬

	非上市 權益基金 千港元
於2022年1月1日(經審核)	90,000
於損益確認的公允值變動虧損	(2,000)
於2022年6月30日(未經審核)	88,000
於2023年1月1日(經審核)	87,000
於損益確認的公允值變動收益	800
於2023年6月30日(未經審核)	87,800

計入損益的期內收益800,000港元(截至2022年6月30日止六個月：虧損2,000,000港元)與於各報告期末按公允值計量的非上市權益基金的金融資產有關。有關公允值收益／虧損已計入其他收益及虧損。

其他金融資產及金融負債的公允值根據以貼現現金流量分析為基礎的公認定價模式釐定。

除上文詳述者外，本公司董事認為，按攤銷成本列入簡明綜合財務報表的金融資產及金融負債的賬面值與其公允值相若。

24. 履約保函、預付款保函及投標保函

於2023年6月30日，本集團透過銀行及一間保險公司就若干供應及組裝合約發出為數687,895,000港元(2022年12月31日：757,231,000港元)的履約保函、預付款保函及投標保函。

於2023年6月30日及2022年12月31日，若干履約保函及若干投標保函已由若干已抵押銀行存款作抵押。

25. 關聯方交易

除分別載列於附註14、15、16、17及20的應收票據、應收關聯公司款項、應收同系附屬公司款項、來自關聯公司及同系附屬公司的合約資產以及應付同系附屬公司款項外，本集團與其關聯方有下列交易：

關係	交易性質	截至6月30日止六個月	
		2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
關聯公司	租金收入	937	1,004
最終控股公司	託管費收入	44	47
同系附屬公司	室內裝潢工程的收益	1,530	2,429
	租金收入	2,179	—
	託管費收入	116	124
	技術顧問服務費收入	112	—
	專業工程分判成本	317	—
	管理諮詢費開支	—	32

此外，

- 於2023年6月30日，最終控股公司透過銀行及一間保險公司以本集團客戶為受益人發出的餘下履約保函及預付款保函為185,482,000港元(2022年12月31日：233,102,000港元)，其中一份履約保函由最終控股公司及中介控股公司作擔保。
- 於2023年6月30日及2022年12月31日，承達創建及其附屬公司的銀行融資由最終控股公司作擔保。承達創建及其附屬公司均無就獲授的擔保支付任何費用。

附註： 除自2023年6月1日由本公司記錄的託管費收入外，所有關聯方交易均由本公司附屬公司記錄。

25. 關聯方交易(續)

主要管理人員的酬金

期內，本集團主要管理人員的薪酬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
薪金及短期福利	27,587	32,859
離職後福利	186	191
	27,773	33,050

主要管理人員的薪酬乃由本公司董事經考慮個人及本集團的表現後釐定。