



# 智富資源投資控股集團有限公司

WISDOM WEALTH RESOURCES INVESTMENT HOLDING GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：7)

中期報告 2023



# 目錄

|                |    |
|----------------|----|
| 公司資料           | 2  |
| 管理層討論與分析       | 4  |
| 披露權益           | 10 |
| 企業管治及其他資料      | 13 |
| <b>財務報表</b>    |    |
| 簡明綜合損益及其他全面收益表 | 15 |
| 簡明綜合財務狀況表      | 17 |
| 簡明綜合權益變動表      | 19 |
| 簡明綜合現金流量表      | 20 |
| 簡明綜合財務報表附註     | 21 |

## 公司資料

### 榮譽主席及高級顧問

鳩山友紀夫博士 (榮譽主席)  
王濤博士  
傅成玉先生  
拉拉裡塞納 • 喬裡 • 瓦雷連先生

### 董事會

#### 執行董事：

許智銘博士 G.B.S., J.P. (主席)  
尼爾 • 布什先生 (副主席)  
藍國慶先生 M.H., J.P.  
藍國倫先生  
許峻嘉先生  
曹宇先生 (董事總經理)  
許岳麟先生 (於二零二三年八月七日辭任)

#### 獨立非執行董事：

顏錦彪先生  
馬健凌先生  
譚澤之先生  
饒競名先生

### 審核委員會

譚澤之先生 (主席)  
馬健凌先生  
顏錦彪先生

### 提名委員會

許智銘博士 G.B.S., J.P. (主席)  
馬健凌先生  
譚澤之先生

### 薪酬委員會

馬健凌先生 (主席)  
譚澤之先生  
許岳麟先生 (於二零二三年八月七日辭任)  
許智銘博士 G.B.S., J.P.  
(於二零二三年八月七日獲委任)

### 公司秘書

布崑鳴先生

### 授權代表

布崑鳴先生  
曹宇先生

### 駐百慕達代表及助理秘書

Ocorian Services (Bermuda) Limited

### 註冊辦事處

Victoria Place, 5th Floor  
31 Victoria Street  
Hamilton HM10  
Bermuda

## 公司資料

### 總辦事處及主要營業地點

香港上環  
干諾道中168-200號  
信德中心  
招商局大廈  
19樓1910-12室

### 主要股份登記及過戶處

Ocorian Management (Bermuda) Limited  
Victoria Place, 5th Floor  
31 Victoria Street  
Hamilton HM10  
Bermuda

### 香港股份登記及過戶分處

卓佳標準有限公司  
香港  
夏愨道16號  
遠東金融中心17樓

### 主要往來銀行

交通銀行(香港)有限公司  
中信銀行國際有限公司  
大華銀行有限公司

### 律師

盛德律師事務所

### 核數師

鄭鄭會計師事務所有限公司  
(執業會計師)

### 股份代號

7

### 聯絡

電話 : (852) 2587 7007  
傳真 : (852) 2587 7807  
網址 : [www.wwri007.com](http://www.wwri007.com)

## 管理層討論與分析

### 業績

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團總收益約為219,860,000港元，較二零二二年之約186,570,000港元增加約33,290,000港元。該增加乃主要歸因於回顧期間電子產品及設備銷售額增加。截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔虧損45,700,000港元，截至二零二二年六月三十日止六個月錄得溢利約249,990,000港元。本集團表現的變動乃主要歸屬於以下各項的綜合影響：

- a. 截至二零二三年六月三十日止六個月本集團並無投資物業公平值收益或虧損，而截至二零二二年六月三十日止六個月確認計入損益賬的投資物業公平值收益約379,000,000港元；及
- b. 截至二零二三年六月三十日止六個月並無遞延稅項負債，而截至二零二二年六月三十日止六個月錄得遞延稅項負債約95,000,000港元。

於回顧期間，每股基本虧損及每股攤薄虧損均約為0.0092港元（二零二二年：每股基本盈利及每股攤薄盈利均為0.0502港元）。

### 財務回顧

#### 收益

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團之未經審核綜合收益約為219,860,000港元（二零二二年：186,570,000港元），較去年同期增加17.84%。該增加主要歸因於電子產品及設備銷售額增加。

#### 毛利

整體毛利率由截至二零二二年六月三十日止六個月之7.95%減少至截至二零二三年六月三十日止六個月之5.97%。該減少主要由於市場競爭日益加劇。

## 管理層討論與分析

### 財務回顧 — 續

#### 行政開支

行政開支由截至二零二二年六月三十日止六個月的30,510,000港元減少4,750,000港元至截至二零二三年六月三十日止六個月的25,760,000港元。

#### 財務費用

財務費用由截至二零二二年六月三十日止六個月的18,680,000港元增加14,690,000港元至截至二零二三年六月三十日止六個月的33,370,000港元。

#### 流動資金、財務資源及資金

於二零二三年六月三十日，本集團之現金及現金等價物（不包括受限制現金）約為21,450,000港元（二零二二年十二月三十一日：29,790,000港元）。

本集團之流動資產淨值約為277,010,000港元（二零二二年十二月三十一日：271,740,000港元），包括流動資產1,230,000,000港元（二零二二年十二月三十一日：1,180,000,000港元）及流動負債約956,860,000港元（二零二二年十二月三十一日：905,760,000港元），流動比率為1.29（二零二二年十二月三十一日：1.3）。

本集團利用不同之資金來源管理其資本架構，以為其整體營運及增長撥付資金。於二零二三年六月三十日，本集團之租賃負債、應付董事款項、借貸及公司債券約為510,520,000港元（二零二二年十二月三十一日：508,800,000港元）。

於二零二三年六月三十日，本集團之資本負債比率（界定為計息負債總額除以本集團之權益總額）為0.13（二零二二年十二月三十一日：0.12）。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

#### 投資物業

##### 湛江

本集團擁有位於中華人民共和國（「中國」）廣東省湛江市湛江經濟技術開發區東海島之五幅土地之土地使用權，而該等土地之總佔地面積及規劃總建築面積分別約為266,000平方米及1,300,000平方米（「智慧城項目」）。該等土地分為兩個部分：持作出售部分（非商業部分）及持作投資部分（包括商業部分及車位）。

根據認可估值師於期末出具之估值報告，智慧城項目該等土地之價值約為人民幣4,880,000,000元。該等土地的一部分約人民幣1,480,000,000元將用作住宅用途，並分類為待售物業，及該等土地的另一部分約人民幣3,400,000,000元將用作商業及非商業樓宇開發用途，並於二零二三年六月三十日之綜合財務狀況表內分類為投資物業。

##### 北京

於二零二一年十一月五日，本集團訂立買賣協議以出售Millhaven Holdings Limited（擁有位於北京榮寧園小區的物業）的全部已發行股本（「出售事項」）。

鑒於對出售集團進行盡職審查的完成日期長期延後且賣方及買方對此未能達成一致意見，以及自該協議日期起中國房地產市場的市況變化，該協議訂約各方於二零二三年二月十六日簽訂一項終止協議（「終止協議」），以終止該協議及日期為二零二二年一月二十八日、二零二二年五月五日、二零二二年七月四日、二零二二年九月二日、二零二二年十一月一日及二零二三年一月三日的補充協議。根據終止協議，(i)該協議及其所有補充協議應立即終止；(ii)賣方自買方收取的不可退還按金8,000,000港元不得退還予買方；及(iii)該協議訂約各方不會因該協議及其項下擬進行的交易而產生或就此向另一方提出任何要求或索償。

董事會認為，終止出售事項不會對本集團的整體營運、業務及財務狀況構成任何重大不利影響。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

#### 投資物業 — 續

##### 貿易業務

貿易業務主要指銷售電子產品及設備。

##### 金融業務

本集團金融業務的收益產生於證券、期貨及期權經紀業務、包銷佣金、財務管理業務諮詢及證券保證金貸款組合的利息收入，因此本集團成功錄得溢利。在二零二三年不利的市場形勢下，我們的金融業務仍於截至二零二三年六月三十日止六個月實現分部溢利173,000港元（二零二二年六月三十日：3,160,000港元）。

##### 油氣業務

本集團全資擁有馬國2101油田勘探開採經營權及約定分成權益。馬國2101油田位於馬達加斯加境內北部陸上，總面積為10,400平方公里。根據勘探開採和油氣產品生產分成合約及視乎馬國2101油田之液化石油產量，本集團將按約定分成權益所載分成比例（介乎40%至72.5%）分享扣除政府徵稅及鑽取石油成本後之餘下石油溢利。

### 前景

本集團將集中資源發展湛江項目及本集團其他業務分部，尤其是巴布亞新幾內亞的採砂業務，本集團已於巴布亞新幾內亞獲授予獨家經營權，可於巴布亞灣基科裡三角洲建設及經營港口碼頭並進行沙石開採及出口業務，總面積為23,300平方公里，且本集團已與中國港灣工程有限責任公司建立全面戰略合作關係，以於巴布亞新幾內亞進行沙石開採營運和規劃、建設經營航道及碼頭設施。另一方面，香港的電子產品及設備貿易業務預計將於未來數年為本集團帶來穩定收入。

## 管理層討論與分析

### 匯率風險

本集團以外幣進行若干業務交易，導致本集團須面對主要來自港元及美元兌人民幣之匯率波動風險。本集團並無使用任何衍生合約對沖其外匯風險。管理層密切監察匯率走勢以管理外匯風險，並於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

### 或然負債

本公司並無或然負債（二零二二年十二月三十一日：無）。

### 資產抵押

於二零二三年六月三十日，本金額為240,000,000港元之定期貸款乃以(i)廣東凱富偉業投資管理有限公司之擔保；(ii)擔保人（許智銘博士）及北京盈和房地產綜合開發有限公司各自之擔保；及(iii)本公司若干附屬公司將授出之抵押／質押作抵押。

### 根據上市規則第13.18條作出之披露

本公司於二零一七年獲得總額為250,000,000港元之定期貸款融資，為期36個月。根據融資協議之條款，若出現有關控制權變動事項構成一項違約事項，貸方可取消融資。本集團正在磋商將上述定期貸款融資延期。貸款於二零二三年六月三十日的結餘為240,000,000港元。

### 股份合併及更改每手買賣單位

於二零二三年三月二十一日，董事會建議實行股份合併，基準為每兩(2)股本公司股本中每股面值0.10港元的已發行及未發行股份合併為一(1)股本公司股本中每股面值0.20港元的合併股份。

有關詳情，請參閱我們日期為二零二三年三月二十一日的公佈、日期為二零二三年四月四日的通函及日期為二零二三年四月二十八日的股東特別大會投票結果公佈。

### 資本架構

於二零二三年六月三十日，本公司已發行普通股的總數為3,160,140,697股每股面值0.20港元的股份（二零二二年十二月三十一日：5,804,281,394股每股面值0.10港元的股份）。

## 管理層討論與分析

### 人力資源

於二零二三年六月三十日，本集團共僱用約88名員工（二零二二年：90名），相關員工成本總額為11,481,000港元（二零二二年：11,868,000港元）。本集團的長期成就主要取決於將公司核心價值與員工基本利益全面結合。為吸引及挽留優秀員工，本集團提供具競爭力的薪酬組合及其他福利，包括強制性公積金、醫療計劃及花紅。日後之員工銷售成本將更直接與營業額及利潤表現掛鈎。本集團維持靈活の間接開支，以支持其業務的基本營運及積極擴展，讓本集團可靈活應對商業環境之變動。

### 中期股息

董事會不建議就截至二零二三年六月三十日止期間派付任何中期股息（二零二二年：無）。

### 本期間以後的重要事件

本集團於二零二三年八月四日自Shinny Solar Limited接獲法定要求償債書，詳情請參閱日期為二零二三年八月二十八日的公佈。

### 於過去十二個月進行之股權集資活動

以下載列本公司於緊接本公佈日期前過去十二個月內進行之集資活動：

| 公佈日期            | 事件  | 所得款項淨額        | 所得款項擬定用途   | 於公佈日期的<br>所得款項實際用途       |
|-----------------|---|---------------|--|--------------------------|
| 二零二二年<br>一月十日   | 按於記錄日期二零二二年一月二十四日每持有兩(2)股現有股份獲發一(1)股供股股份之基準按非包銷基準進行供股 | 159,600,000港元 | 償還本集團部分借貸  | 159,600,000港元用於償還本集團部分借貸 |
| 二零二二年<br>五月二十日  | 根據一般性授權認購新股份  | 23,150,000港元  | 償還負債   | 23,150,000港元用於償還負債       |
| 二零二三年<br>二月二十三日 | 根據一般性授權認購新股份  | 14,582,000港元  | 本集團之一般營運資金   | 14,582,000港元用作本集團之一般營運資金 |
| 二零二三年<br>三月九日   | 根據一般授權發行可換股票據   | 99,700,000港元  | - 50,000,000港元用於償還負債<br><br>- 49,700,000港元用於本集團之一般營運資金 | 尚未動用<br><br>尚未動用         |

## 權益披露

### 董事於股份及相關股份之權益

於二零二三年六月三十日，董事、主要行政人員及其聯繫人於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份中，擁有按本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊所記錄，或根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）所載上市公司董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）另行知會本公司及聯交所之權益如下：

### 於本公司每股面值0.20港元普通股之長倉

| 董事姓名        | 身份           | 所持已發行<br>普通股數目 | 佔本公司<br>已發行股本<br>百分比 |
|-------------|--------------|----------------|----------------------|
| 許智銘博士 (附註1) | 受控制法團之<br>權益 | 1,909,537,556  | 60.43%               |
| 許智銘博士       | 實益擁有人        | 34,583,000     | 1.09%                |

附註1：該等股份包括分別由香港金融股權管理有限公司持有的264,964,356股股份、香港金融股權控股有限公司持有的997,428,057股股份、香港金融投資有限公司持有的208,444,500股股份、香港金融股權投資有限公司持有的438,223,642股股份及Wisdom On Holdings Limited持有的477,000股股份。

香港金融股權管理有限公司、香港金融股權控股有限公司、香港金融股權投資有限公司、香港金融投資有限公司及Wisdom On Holdings Limited的全部已發行股本均由許智銘博士間接全資擁有。

除上文所披露者外，概無本公司董事、主要行政人員或其聯繫人於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之任何股份、相關股份或債券中，擁有記入本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之任何權益或淡倉，或根據標準守則另行知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

## 權益披露

### 董事及主要行政人員購買股份的權利

本期間內任何時候，本公司或其任何附屬公司概無參與任何安排，使本公司之董事、主要行政人員或其配偶或其十八歲以下之子女可從購買本公司或任何其他法人團體之股份而獲得利益。

### 主要股東

於二零二三年六月三十日，根據本公司按證券及期貨條例第336條存置之主要股東登記冊所記錄，下列股東已通知本公司所擁有本公司已發行股本之相關權益。

### 於本公司每股面值0.20港元普通股之長倉

| 股東名稱                                | 身份    | 所持已發行<br>普通股數目 | 佔本公司<br>股本百分比 |
|-------------------------------------|-------|----------------|---------------|
| 香港金融股權管理有限公司<br>(附註1)               | 實益擁有人 | 264,964,356    | 8.38%         |
| 香港金融股權投資有限公司<br>(附註1)               | 實益擁有人 | 438,223,642    | 13.87%        |
| 香港金融股權控股有限公司<br>(附註1)               | 實益擁有人 | 997,428,057    | 31.56%        |
| 香港金融投資有限公司<br>(附註1)                 | 實益擁有人 | 208,444,500    | 6.60%         |
| Wisdom On Holdings Limited<br>(附註1) | 實益擁有人 | 477,000        | 0.02%         |
| 許智銘博士                               | 實益擁有人 | 34,583,000     | 1.09%         |

附註1：全部已發行股本由許智銘博士直接或間接全資擁有。

## 權益披露

除上文所披露者及除本公司董事（彼等之權益已詳列於上文「董事於股份之權益」內）外，概無人士於本公司股份及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第336條記錄的權益或淡倉。

### 購買股份或債券安排

回顧期內任何時候，本公司概無參與任何安排，使本公司之董事可從購買本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲得利益。

### 董事資料變動

根據上市規則第13.51B(1)條，董事資料於本公司二零二二年年報日期後出現變動。馬健凌先生自二零二三年七月二十二日起獲委任為文業集團控股有限公司（股份代號：1802）的獨立非執行董事。除此之外，概無根據上市規則第13.51B(1)條須予披露之董事資料變動。

### 董事會成員變更

直至中期報告日期之董事會成員變更如下：

自二零二三年八月七日起，許岳麟先生辭任本公司執行董事。

除上文所披露者外，直至本中期報告日期，董事會成員概無其他變更。

## 企業管治及其他資料

### 企業管治

本公司明白遵守相關法規和監管規定，以及維持良好企業管治標準對本公司之營運成效及效率極為重要。因此，本公司已採取及執行各項相關措施，確保符合相關法規和監管規定，以及維持高水平的企業管治常規。董事認為，本公司於中期報告所涵蓋之整段會計期間一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治常規守則（「守則」），惟偏離守則之守則條文A.4.2除外，其規定每名董事（包括有指定任期之董事）應輪流退任，至少每三年一次。然而，根據本公司之公司細則，主席或董事總經理均毋須輪值退任，於釐定董事退任人數時亦毋須計算在內。由於持續性是成功執行任何長遠業務計劃之主要因素，董事會相信，主席及董事總經理之職務，能為本集團提供強大而貫徹一致之領導，在策劃及落實長期商業策略方面更有效率，故現有之安排對於本公司以至股東之整體利益最為有利。

### 董事進行證券交易的標準守則

截至二零二三年六月三十日止六個月期間，本公司已採納上市規則附錄10之標準守則，作為董事進行證券交易之操守準則。經本公司作出具體查詢後，本公司全體董事均已確認彼等於回顧期間已遵守標準守則所載之規定準則及守則。

### 購入、出售或贖回本公司上市股份

截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購入、出售或贖回本公司之任何上市證券。

### 優先購買權

根據本公司之公司細則或百慕達法例，概無載列任何有關本公司須按比例向現有股東提呈發售新股份之優先購買權規定。

## 企業管治及其他資料

### 公眾持股量

於二零二三年六月三十日及本報告日期，本公司符合上市規則的25%公眾持股規定。

### 於聯交所及本公司網站刊登中期報告

本中期報告將於聯交所披露易網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司官方網站([www.WWRIO07.com](http://www.WWRIO07.com))企業通訊中刊登。

### 審閱中期業績

本公司的審核委員會(「審核委員會」)由譚澤之先生、馬健凌先生及顏錦彪先生組成，彼等均為獨立非執行董事。審核委員會的主要職責為與管理層及本公司外部核數師共同審閱本公司所採納的會計準則及常規，以及討論內部控制及財務報告事宜。審核委員會已審閱本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表。

### 董事會

於本報告日期，董事會包括六名執行董事許智銘博士G.B.S., J.P.、尼爾•布什先生、曹宇先生、許峻嘉先生、藍國慶先生M.H., J.P.及藍國倫先生；及四名獨立非執行董事顏錦彪先生、譚澤之先生、馬健凌先生及饒競名先生。

承董事會命

許智銘博士，G.B.S., J.P.

主席

二零二三年八月二十五日

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

|                 | 附註   | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-----------------|------|------------------------|------------------------|
|                 |      | 二零二三年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 收益              | 3, 4 | <b>219,860</b>         | 186,572                |
| 貨物銷售成本及直接成本     |      | <b>(206,743)</b>       | (171,735)              |
| 毛利              |      | <b>13,117</b>          | 14,837                 |
| 其他收入            |      | <b>769</b>             | 1,027                  |
| 投資物業公平值變動       | 10   | -                      | 378,664                |
| 銷售及分銷費用         |      | <b>(568)</b>           | (408)                  |
| 行政開支            |      | <b>(25,764)</b>        | (30,512)               |
| 經營(虧損)溢利        |      | <b>(12,446)</b>        | 363,608                |
| 財務費用            | 5    | <b>(33,371)</b>        | (18,679)               |
| 除稅前(虧損)溢利       | 6    | <b>(45,817)</b>        | 344,929                |
| 稅項              | 7    | -                      | (94,666)               |
| 期內(虧損)溢利        |      | <b>(45,817)</b>        | 250,263                |
| 其他全面支出          |      |                        |                        |
| 其後可能重新分類至損益之項目： |      |                        |                        |
| 因換算而產生之匯兌差額     |      | <b>(235,485)</b>       | (332,524)              |
| 不會重新分類至損益之項目：   |      |                        |                        |
| 股本工具投資之公平值虧損    |      | <b>(54)</b>            | (18)                   |
| 期內其他全面支出        |      | <b>(235,539)</b>       | (332,542)              |
| 期內全面支出總額        |      | <b>(281,356)</b>       | (82,279)               |

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

|             | 附註 | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-------------|----|------------------------|------------------------|
|             |    | 二零二三年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 應佔期內(虧損)溢利： |    |                        |                        |
| 本公司擁有人      |    | <b>(45,696)</b>        | 249,989                |
| 非控股權益       |    | <b>(121)</b>           | 274                    |
| 期內(虧損)溢利    |    | <b>(45,817)</b>        | 250,263                |
| 應佔期內全面支出總額： |    |                        |                        |
| 本公司擁有人      |    | <b>(280,992)</b>       | (82,088)               |
| 非控股權益       |    | <b>(364)</b>           | (191)                  |
|             |    | <b>(281,356)</b>       | (82,279)               |
| 每股(虧損)盈利    | 9  |                        | (經重列)                  |
| 基本          |    | <b>(0.0092)</b>        | 0.0502                 |
| 攤薄          |    | <b>(0.0092)</b>        | 0.0502                 |

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

|                         | 附註 | 二零二三年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------------------------|----|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>非流動資產</b>            |    |                                 |                                  |
| 物業、廠房及設備                |    | 42,780                          | 44,989                           |
| 投資物業                    | 10 | 4,034,963                       | 4,220,922                        |
| 使用權資產                   |    | 1,446                           | 2,203                            |
| 無形資產                    |    | —*                              | —*                               |
| 按公平值計入其他全面收入之<br>股本工具投資 |    | 936                             | 990                              |
| 就建設支付之按金                |    | 113,058                         | 118,268                          |
| 法定按金                    |    | 2,050                           | 2,403                            |
| 應收貸款                    |    | 14,900                          | 15,964                           |
| 遞延稅項資產                  |    | 13,441                          | 14,060                           |
|                         |    | <b>4,223,574</b>                | <b>4,419,799</b>                 |
| <b>流動資產</b>             |    |                                 |                                  |
| 存貨                      |    | 37,059                          | 390                              |
| 待售物業                    |    | 865,094                         | 945,559                          |
| 應收賬款                    | 11 | 55,854                          | 50,920                           |
| 應收貸款                    |    | 1,105                           | 1,055                            |
| 其他應收款項、預付款項及按金          |    | 175,878                         | 76,275                           |
| 銀行結存(信託及獨立賬戶)           |    | 77,422                          | 73,503                           |
| 銀行結存(一般賬戶)及現金           |    | 21,453                          | 29,790                           |
|                         |    | <b>1,233,865</b>                | <b>1,177,492</b>                 |
| <b>流動負債</b>             |    |                                 |                                  |
| 應付賬款                    | 12 | 129,260                         | 101,359                          |
| 其他應付款項及應計費用             |    | 315,666                         | 299,181                          |
| 租賃負債                    |    | 1,426                           | 1,521                            |
| 合約負債                    |    | 5,020                           | 48                               |
| 應付董事款項                  |    | 73,858                          | 79,085                           |
| 借貸                      |    | 428,043                         | 421,160                          |
| 應付稅項                    |    | 125                             | 125                              |
| 公司債券                    |    | 3,461                           | 3,278                            |
|                         |    | <b>956,859</b>                  | <b>905,757</b>                   |

\* 少於1,000港元

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

|            | 附註 | 二零二三年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|------------|----|---------------------------------|----------------------------------|
| 流動資產淨值     |    | 277,006                         | 271,735                          |
| 總資產減流動負債   |    | 4,500,580                       | 4,691,534                        |
| 非流動負債      |    |                                 |                                  |
| 租賃負債       |    | –                               | 656                              |
| 遞延稅項負債     |    | 517,985                         | 541,857                          |
| 公司債券       |    | 3,914                           | 3,716                            |
|            |    | 521,899                         | 546,229                          |
| 資產淨值       |    | 3,978,681                       | 4,145,305                        |
| 股本及儲備      |    |                                 |                                  |
| 股本         | 13 | 632,028                         | 580,428                          |
| 儲備         |    | 3,345,314                       | 3,563,174                        |
| 本公司擁有人應佔權益 |    | 3,977,342                       | 4,143,602                        |
| 非控股權益      |    | 1,339                           | 1,703                            |
| 權益總額       |    | 3,978,681                       | 4,145,305                        |

# 簡明綜合權益變動表

截至二零二三年六月三十日止六個月

|                    | 股本<br>千港元      | 股份溢價<br>千港元      | 不可分派儲備<br>千港元<br>(附註a) | 實繳盈餘<br>千港元<br>(附註b) | 資本贖回儲備<br>千港元<br>(附註c) | 按公平值<br>計入其他全面<br>收入儲備 |               | 可換股<br>債券溢價儲備    |                | 保留盈利<br>千港元      | 小計<br>千港元    | 非控股權益<br>千港元     | 合共<br>千港元 |
|--------------------|----------------|------------------|------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|---------------|------------------|----------------|------------------|--------------|------------------|-----------|
|                    |                |                  |                        |                      |                        | 收入儲備<br>千港元            | 債券溢價儲備<br>千港元 | 資本贖回儲備<br>千港元    | 溢價儲備<br>千港元    |                  |              |                  |           |
| 於二零二二年一月一日 (經審核)   | 400,000        | 1,578,317        | 1,260,308              | 311,544              | 5,587                  | (157)                  | 2,996         | 80,738           | 451,965        | 4,091,298        | 12,567       | 4,103,865        |           |
| 期內溢利               | -              | -                | -                      | -                    | -                      | -                      | -             | -                | 249,989        | 249,989          | 274          | 250,263          |           |
| 匯兌差額               | -              | (1)              | -                      | -                    | -                      | 1                      | -             | (332,068)        | -              | (332,068)        | (456)        | (332,524)        |           |
| 股本工具投資的公平值虧損       | -              | -                | -                      | -                    | -                      | (9)                    | -             | -                | -              | (9)              | (9)          | (18)             |           |
| 期內全面 (支出) 收入總額     | -              | (1)              | -                      | -                    | -                      | (8)                    | -             | (332,068)        | 249,989        | (82,088)         | (191)        | (82,279)         |           |
| 提早贖回可換股債券          | -              | -                | -                      | -                    | -                      | -                      | (1,498)       | -                | 1,517          | 19               | -            | 19               |           |
| 供股配發               | 161,053        | -                | -                      | -                    | -                      | -                      | -             | -                | -              | 161,053          | -            | 161,053          |           |
| 認購股份               | 19,375         | 3,875            | -                      | -                    | -                      | -                      | -             | -                | -              | 23,250           | -            | 23,250           |           |
| 於二零二二年六月三十日 (未經審核) | 580,428        | 1,582,191        | 1,260,308              | 311,544              | 5,587                  | (165)                  | 1,498         | (251,330)        | 703,471        | 4,193,532        | 12,376       | 4,205,908        |           |
| 於二零二三年一月一日 (經審核)   | <b>580,428</b> | <b>1,581,515</b> | <b>1,260,308</b>       | <b>311,544</b>       | <b>5,587</b>           | <b>(157)</b>           | <b>-</b>      | <b>(299,312)</b> | <b>703,689</b> | <b>4,143,602</b> | <b>1,703</b> | <b>4,145,305</b> |           |
| 期內虧損               | -              | -                | -                      | -                    | -                      | -                      | -             | -                | (45,696)       | (45,696)         | (121)        | (45,817)         |           |
| 匯兌差額               | -              | -                | -                      | -                    | -                      | -                      | -             | (235,269)        | -              | (235,269)        | (216)        | (235,485)        |           |
| 股本工具投資的公平值虧損       | -              | -                | -                      | -                    | -                      | (27)                   | -             | -                | -              | (27)             | (27)         | (54)             |           |
| 期內全面支出總額           | -              | -                | -                      | -                    | -                      | (27)                   | -             | (235,269)        | (45,696)       | (280,992)        | (364)        | (281,356)        |           |
| 股份配發               | 11,600         | 3,132            | -                      | -                    | -                      | -                      | -             | -                | -              | 14,732           | -            | 14,732           |           |
| 股份轉換               | 40,000         | 60,000           | -                      | -                    | -                      | -                      | -             | -                | -              | 100,000          | -            | 100,000          |           |
| 於二零二三年六月三十日 (未經審核) | <b>632,028</b> | <b>1,644,647</b> | <b>1,260,308</b>       | <b>311,544</b>       | <b>5,587</b>           | <b>(184)</b>           | <b>-</b>      | <b>(534,581)</b> | <b>657,993</b> | <b>3,977,342</b> | <b>1,339</b> | <b>3,978,681</b> |           |

## 附註：

- (a) 不可分派儲備指截至二零一八年十二月三十一日止年度有關收購附屬公司視作控股股東注資總額。
- (b) 實繳盈餘指下列各項總和：
- (i) 所收購附屬公司股份面值與本公司於本集團重組時就收購而發行之股份面值兩者之差額 29,140,000 港元；
  - (ii) 根據本公司股東於二零一二年十月二十日舉行之股東特別大會上通過之特別決議案，削減股份溢價產生之進賬額 359,162,000 港元 (撥入本公司實繳盈餘賬)；及
  - (iii) 於二零一二年十一月七日分派附屬公司股份 76,758,000 港元。
- (c) 資本贖回儲備源自股份贖回。該金額指所購回股份之面值。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二三年六月三十日止六個月

|                         | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
|                         | 二零二三年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 經營活動(所用)所得現金淨額          | (116,544)              | 9,205                  |
| 投資活動所得現金淨額              | -                      | -                      |
| 融資活動所得現金淨額              |                        |                        |
| 償還應付董事款項                | (5,227)                | (143,309)              |
| 股份配發所得款項                | 14,732                 | -                      |
| 發行可換股債券所得款項             | 100,000                | -                      |
| 償還租賃負債                  | (736)                  | (1,497)                |
| 償還公司債券                  | -                      | (3,466)                |
| 提早贖回可換股債券               | -                      | (10,000)               |
| 供股所得款項總額                | -                      | 161,053                |
| 提取借貸                    | -                      | 20,000                 |
| 償還借貸                    | -                      | (8,749)                |
|                         | 108,769                | 14,032                 |
| 現金及現金等價物(減少)增加淨額        | (7,775)                | 23,237                 |
| 期初之現金及現金等價物             | 29,790                 | 31,948                 |
| 外幣匯率改變之影響               | (562)                  | (2,524)                |
| 期末之現金及現金等價物             | 21,453                 | 52,661                 |
| 現金及現金等價物結餘分析            |                        |                        |
| 銀行結存(一般賬戶)及現金           | 21,453                 | 52,359                 |
| 分類至持作待售資產之銀行結存(一般賬戶)及現金 | -                      | 302                    |
|                         | 21,453                 | 52,661                 |

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

## 1. 編製基準

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司（以下統稱「本集團」）之主要業務包括(1) 電子產品及設備貿易；(2) 礦物開採、石油及天然氣勘探及生產；(3) 提供金融服務；及(4) 物業開發及投資。

簡明綜合財務報表乃按照香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄16內適用之披露規定，以及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。

本集團的流動資產淨值約為277,006,000港元。本公司董事認為，預期流動資產約865,094,000港元的待售物業將不會於二零二三年六月三十日起計未來十二個月內竣工且流動負債約216,236,000港元的相應應付建設成本毋須於二零二三年六月三十日起計未來十二個月內支付。經計及待售物業的影響後，本集團的流動負債超出其流動資產（不包括待售物業約865,094,000港元及相應應付建設成本約216,236,000港元）約371,852,000港元。此外，於二零二三年六月三十日，本集團的借貸到期結餘約為379,128,000港元。該等事件及情況或會對本集團的持續經營能力構成重大疑問。

然而，經考慮以下事件後，簡明綜合財務報表乃根據持續經營基準編製，原因是本公司董事認為本集團將有足夠營運資金為自二零二三年六月三十日起計未來十二個月之經營提供資金：

- 1) 主要股東許智銘博士已確認，彼有意透過不斷重續借貸或持續向本集團提供額外融資以提供持續財務支持，從而滿足本集團的營運資金及其他融資需求；
- 2) 本公司的一名執行董事藍國倫先生已確認，於二零二三年六月三十日起計未來十二個月，彼將不會要求償還應付彼之未償還金額；

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

## 1. 編製基準 — 續

- 3) 本公司的全資附屬公司高信金融集團有限公司（「高信金融集團」）與亞洲聯網科技有限公司（「亞洲聯網」）的全資附屬公司亞洲企業財務有限公司訂立貸款融資協議（「貸款融資協議」）。本公司執行董事藍國慶先生及藍國倫先生分別為亞洲聯網的執行董事及最終控股股東以及亞洲聯網的執行董事（擁有亞洲聯網的間接權益）。根據貸款融資協議，本集團提供無擔保循環貸款融資80,000,000港元，並自貸款生效日期起至二零二五年十月二十日止三年期間，按由香港上海滙豐銀行有限公司不時公佈的港元最優惠利率（「最優惠利率」）計息；
- 4) 本集團已計劃出售本公司全資附屬公司Millhaven Holdings Limited的全部已發行股本，於二零二三年六月三十日，該公司持有一宗公平值為363,577,000港元的投資物業。

## 2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表已按歷史成本法編製，惟若干按公平值計量（如適用）之物業及金融工具除外。

除下文所述者外，截至二零二三年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所用會計政策及計算方法，與編製本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之全年財務報表所遵循者貫徹一致。

### 應用經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則之修訂，該等修訂於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間強制生效，以編製本集團之簡明綜合財務報表：

|  |                      |
|--|----------------------|
| 香港財務報告準則第17號<br>(包括香港財務報告準則<br>第17號之二零二零年十月及<br>二零二二年二月修訂) | 保險合約                 |
| 香港會計準則第8號(修訂)  | 會計估計之定義              |
| 香港會計準則第12號(修訂)   | 與單一交易產生之資產及負債相關之遞延稅項 |

於本中期期間應用香港財務報告準則之修訂，對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載披露並無重大影響。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 3. 收益

|   | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|---|------------------------|------------------------|
|   | 二零二三年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 按主要產品或服務線劃分的香港財務報告準則第15號<br>範圍內的客戶合約收益： |                        |                        |
| 貿易業務：                                   |                        |                        |
| 銷售電子產品及設備                               | <b>210,179</b>         | 175,981                |
| 金融業務：                                   |                        |                        |
| 佣金及經紀收入                                 | <b>6,336</b>           | 7,091                  |
| 諮詢顧問費                                   | <b>835</b>             | 836                    |
|   | <b>217,350</b>         | 183,908                |
| 來自香港財務報告準則第15號範圍以外<br>其他來源之收益：          |                        |                        |
| 金融業務：                                   |                        |                        |
| 金融業務產生之利息收入                             | <b>1,879</b>           | 2,395                  |
| 物業投資：                                   |                        |                        |
| 固定租金收入                                  | <b>631</b>             | 269                    |
|   | <b>2,510</b>           | 2,664                  |
|   | <b>219,860</b>         | 186,572                |

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 4. 分類資料

下列為本集團於回顧期間按可呈報分類列報之收益及業績分析：

截至二零二三年六月三十日止六個月：

|           | 貿易業務<br>千港元 | 採礦、<br>油氣業務<br>千港元 | 金融業務<br>千港元 | 物業開發<br>及投資<br>千港元 | 綜合<br>千港元 |
|-----------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-----------|
| 收益：       |             |                    |             |                    |           |
| 分類收益      | 210,179     | -                  | 9,050       | 631                | 219,860   |
| 分類(虧損)/溢利 | (4,507)     | (90)               | 173         | (13,632)           | (18,056)  |
| 公司及行政費用   |             |                    |             |                    | (27,761)  |
| 除稅前虧損     |             |                    |             |                    | (45,817)  |

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 4. 分類資料 — 續

截至二零二二年六月三十日止六個月：

|           | 貿易業務<br>千港元 | 採礦、<br>油氣業務<br>千港元 | 金融業務<br>千港元 | 物業開發<br>及投資<br>千港元 | 綜合<br>千港元 |
|-----------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-----------|
| 收益：       |             |                    |             |                    |           |
| 分類收益      | 175,981     | -                  | 10,322      | 269                | 186,572   |
| 分類(虧損)/溢利 | (1,908)     | (37)               | 3,161       | 372,128            | 373,344   |
| 公司及行政費用   |             |                    |             |                    | (28,415)  |
| 除稅前溢利     |             |                    |             |                    | 344,929   |

分類(虧損)溢利指並無分配公司及行政費用下，各分類之財務業績。這是向董事會呈報資料之方式，以分配資源及評估表現。

收益之地區資料列示如下：

|    | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|----|------------------------|------------------------|
|    | 二零二三年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 中國 | 631                    | 3,200                  |
| 香港 | 219,229                | 183,372                |
|    | <b>219,860</b>         | 186,572                |

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 5. 財務費用

|        | 截至六月三十日止六個月   |        |
|--------|---------------|--------|
|        | 二零二三年         | 二零二二年  |
|        | 千港元           | 千港元    |
|        | (未經審核)        | (未經審核) |
| 公司債券   | 381           | 676    |
| 可換股債券  | –             | 877    |
| 借貸     | 31,491        | 15,770 |
| 應付董事款項 | 1,452         | 1,217  |
| 租賃負債   | 47            | 39     |
| 其他     | –             | 100    |
|        | <b>33,371</b> | 18,679 |

### 6. 除稅前(虧損)溢利

除稅前(虧損)溢利已扣除下列各項後達致：

|                  | 截至六月三十日止六個月 |         |
|------------------|-------------|---------|
|                  | 二零二三年       | 二零二二年   |
|                  | 千港元         | 千港元     |
|                  | (未經審核)      | (未經審核)  |
| 物業、廠房及設備折舊       | 2,189       | 2,211   |
| 使用權資產折舊          | 758         | 1,203   |
| 員工成本(包括董事酬金)     | 11,481      | 11,868  |
| 退休福利計劃供款(計入員工成本) | 303         | 305     |
| 確認為開支之存貨成本       | 206,446     | 171,735 |
| 有關短期租賃的開支        | 1,467       | 1,467   |

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 7. 稅項

由於本集團內之公司並無於香港產生任何應課稅溢利或該等應課稅溢利已被承前估計虧損全數抵銷，故並無於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表內就香港利得稅計提撥備。根據中國企業所得稅法，自二零零八年一月一日起，本集團於中國營運之公司之適用企業所得稅稅率為25%。其他地區之應課稅溢利之稅項乃根據本集團經營所在國家之現行法例、詮釋及慣例按當地之現行稅率計算。

|              | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|--------------|------------------------|------------------------|
|              | 二零二三年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>千港元<br>(未經審核) |
| <b>即期稅項：</b> |                        |                        |
| 香港利得稅        | -                      | -                      |
| 中國企業所得稅      | -                      | -                      |
|              | -                      | -                      |
| <b>遞延稅項：</b> |                        |                        |
| 年內開支         | -                      | 94,666                 |
|              | -                      | 94,666                 |

### 8. 股息

於本期間並無支付、宣派或建議派付股息。董事並不建議支付中期股息（二零二二年：無）。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

## 9. 每股(虧損)盈利

每股基本及攤薄(虧損)盈利乃按下列數據計算：

|                                 | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                 | 二零二三年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>千港元<br>(未經審核) |
| <b>(虧損) 盈利</b>                  |                        |                        |
| 用以計算每股基本盈利之本公司<br>擁有人應佔期內(虧損)溢利 | <b>(45,696)</b>        | 249,989                |
| 攤薄潛在普通股之影響：                     |                        |                        |
| 可換股債券利息                         | -                      | 403                    |
| 債務清償開支                          | -                      | 19                     |
| 用以計算每股攤薄盈利之本公司<br>擁有人應佔期內(虧損)溢利 | <b>(45,696)</b>        | 250,411                |
| <b>股份數目</b>                     | 千股                     | 千股<br>(經重列)            |
| 用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數             | <b>4,975,417</b>       | 4,975,417              |
| 攤薄潛在普通股之影響：                     |                        |                        |
| 可換股債券                           | -                      | 4,510                  |
| 用以計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數             | <b>4,975,417</b>       | 4,979,927              |

用以計算每股基本(虧損)盈利之普通股加權平均數已就分別於二零二三年三月八日、二零二三年五月二日及二零二三年五月四日作實的股份配發、股份合併及股份轉換作出調整。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 10. 投資物業

|                               | 千港元       |
|-------------------------------|-----------|
| 於二零二二年一月一日 (經審核)              | 2,536,919 |
| 本年度增加                         | 171,156   |
| 轉自待售物業                        | 945,559   |
| 投資物業之公平值變動                    | 467,131   |
| 匯兌調整                          | (254,054) |
| 自持作出售資產重新分類                   | 354,211   |
| 於二零二二年十二月三十一日及二零二三年一月一日 (經審核) | 4,220,922 |
| 匯兌調整                          | (185,959) |
| 於二零二三年六月三十日 (未經審核)            | 4,034,963 |

凡本集團根據經營租賃持有以賺取租金或資本增值之物業權益均採用公平值模式計量，並分類為及入賬列作投資物業。

投資物業包括(a)位於中國北京之商業單位及車位；及(b)多個位於中國湛江之商業單位及車位。

本集團於二零二三年六月三十日之投資物業公平值乃按與本集團並無關連之獨立合資格專業估值師羅馬國際評估有限公司 (二零二二年十二月三十一日：羅馬國際評估有限公司) 於當日進行之估值達致。

位於北京之投資物業的公平值乃按「直接比較法」釐定，而其價值則通過假設在現況下交吉出售並參照相關市場可得之可資比較銷售證據進行評估。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

## 10. 投資物業 — 續

位於湛江之投資物業的公平值乃按「餘值法」釐定，其價值乃參照相關市場可得之可資比較銷售個案而評定，並經考量已支出建設成本及為完成開發將支出的費用。

## 11. 應收賬款

|                                      | 二零二三年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 應收賬款包括下列項目：                          |                                 |                                  |
| 電子產品及設備貿易業務所產生之應收賬款                  | 16,975                          | 4,703                            |
| 扣除：預期信貸虧損之虧損撥備                       | —                               | —                                |
|                                      | 16,975                          | 4,703                            |
| 買賣證券業務所產生之應收賬款：                      |                                 |                                  |
| — 現金客戶                               | 8,626                           | 17,142                           |
| 扣除：預期信貸虧損之虧損撥備                       | (10)                            | (10)                             |
|                                      | 8,616                           | 17,132                           |
| — 香港中央結算有限公司（「香港結算」）                 | 3,057                           | 1,479                            |
| 買賣期貨合約業務所產生之應收香港期貨結算有限公司（「期貨結算公司」）賬款 | 966                             | 928                              |
| 給予證券保證金客戶之貸款                         | 26,256                          | 26,694                           |
| 扣除：預期信貸虧損之虧損撥備                       | (16)                            | (16)                             |
|                                      | 26,240                          | 26,678                           |
|                                      | 55,854                          | 50,920                           |

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 11. 應收賬款 — 續

來自電子產品及設備貿易之應收賬款按交付貨品日期計算之信貸期為90日。來自電子產品及設備貿易按報告期間發票日期呈列之應收賬款之賬齡分析如下：

|       | 二零二三年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------|---------------------------------|----------------------------------|
| 0至90日 | 16,975                          | 4,703                            |

現金客戶、香港結算及期貨結算公司應收賬款之結算期限通常為交易日期後一至兩日。除下文所述應收現金客戶賬款外，應收香港結算及期貨結算公司賬款之賬齡均為30日內。

當本集團當前有依法可執行權利抵銷結餘並擬以淨額基準結算或同時變現結餘時，本集團會抵銷若干應收賬款及應付賬款。

現金客戶之結算期限通常為交易日期後一至兩日。現金客戶產生之應收賬款之賬齡分析如下：

|       | 二零二三年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------|---------------------------------|----------------------------------|
| 0至90日 | 8,616                           | 17,132                           |

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

## 12. 應付賬款及票據

|                    | 二零二三年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 應付賬款：              |                                 |                                  |
| 電子產品及設備貿易所產生之應付賬款  | 51,321                          | 5,116                            |
| 物業投資所產生之應付賬款       | –                               | 6,555                            |
| 買賣證券業務所產生之應付賬款：    |                                 |                                  |
| — 現金客戶             | 70,936                          | 80,807                           |
| — 香港結算             | –                               | 1,687                            |
| 買賣期貨合約業務所產生之應付客戶賬款 | 1,253                           | 1,377                            |
| 應付證券保證金客戶款項        | 5,750                           | 5,817                            |
|                    | <b>129,260</b>                  | 101,359                          |

應付現金客戶及香港結算賬款之結算期限為交易日期後兩日，其賬齡為30日內。

買賣期貨合約業務所產生之應付客戶賬款，乃為就於期貨結算公司買賣期貨合約向客戶收取之保證金。未償還款項超期貨結算公司所規定保證金之數額須於要求時償還予客戶。董事認為，由於賬齡分析並無其他意義，因此並無披露賬齡分析。

應付證券保證金客戶款項須於要求時償還。董事認為，由於賬齡分析並無其他意義，因此並無披露賬齡分析。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 12. 應付賬款及票據 — 續

電子產品及設備貿易業務所產生之應付賬款之平均信貸期為30日。電子產品及設備貿易業務所產生之應付賬款之賬齡為30日內。

於進行受規管活動過程中代客戶收取並持有信託及獨立銀行結存而應付客戶或其他機構之應付賬款約為77,422,000港元(二零二二年十二月三十一日：73,503,000港元)。然而，本集團現時並無可執行權利以存款抵銷該等應付賬款。

電子產品及設備貿易業務所產生之應付賬款按發票日期呈列之賬齡分析如下：

|          | 二零二三年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|----------|---------------------------------|----------------------------------|
| 0至90日    | 35,478                          | 5,063                            |
| 91至180日  | 13,777                          | -                                |
| 181至365日 | 2,066                           | 53                               |
|          | <b>51,321</b>                   | 5,116                            |

物業投資業務所產生之應付賬款之賬齡分析如下：

|        | 二零二三年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------|---------------------------------|----------------------------------|
| 365日以上 | -                               | 6,555                            |

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

## 13. 股本

|                 | 股份數目<br>千股  | 股本<br>千港元 |
|-----------------|-------------|-----------|
| <i>法定</i>       |             |           |
| 於二零二三年一月一日      |             |           |
| — 每股面值0.1港元之普通股 | 10,000,000  | 1,000,000 |
| 股份合併            | (5,000,000) | —         |
| 於二零二三年六月三十日     |             |           |
| — 每股面值0.2港元之普通股 | 5,000,000   | 1,000,000 |
| <i>已發行及繳足</i>   |             |           |
| 於二零二三年一月一日      |             |           |
| — 每股面值0.1港元之普通股 | 5,804,281   | 580,428   |
| 股份配發            | 116,000     | 11,600    |
| 股份合併            | (2,960,141) | —         |
| 股份轉換            | 200,000     | 40,000    |
| 於二零二三年六月三十日     |             |           |
| — 每股面值0.2港元之普通股 | 3,160,140   | 632,028   |

## 14. 關連人士交易

與關連人士之交易：

- (a) 於本期間，本集團向兩名董事藍國慶先生及藍國倫先生之近親收取證券及期貨買賣之佣金收入及其他證券買賣收入約18,000港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：24,000港元）。
- (b) 於本期間，本集團向亞洲聯網科技有限公司（「亞洲聯網」）收取證券買賣之佣金收入及其他收入約3,500港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：1,430,000港元），兩名董事藍國慶先生及藍國倫先生於該公司擁有控股權益。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 14. 關連人士交易 — 續

- (c) 於二零二三年六月三十日，來自董事藍國倫先生之未償還墊款為52,544,000港元（二零二二年十二月三十一日：51,092,000港元）。於本期間，本集團支付予該名董事之財務費用為1,267,000港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：1,217,000港元）。
- (d) 於二零二三年六月三十日，董事許智銘博士向本集團墊款約21,314,000港元（二零二二年十二月三十一日：27,993,000港元）。該筆墊款為無抵押、按要求償還及不計息。
- (e) 於本期間，本集團向一間公司（董事許智銘博士於其擁有實益權益）支付租金1,320,000港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：1,230,000港元）。
- (f) 於二零二三年六月三十日，來自亞洲企業財務有限公司（亞洲聯網之全資附屬公司）之未償還墊款為20,000,000港元（二零二二年十二月三十一日：19,500,000港元）。於本期間，本集團支付予亞洲企業財務有限公司之財務費用約為564,000港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：1,099,000港元）。

於本期間，身為本公司董事之主要管理人員之酬金如下：

|      | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|------|------------------------|------------------------|
|      | 二零二三年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 短期福利 | 2,752                  | 4,685                  |
| 退休福利 | 36                     | 50                     |
|      | <b>2,788</b>           | 4,735                  |

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 15. 報告期後事項

於本報告的報告日期後，本公司宣佈本公司於二零二三年八月四日自Shinny Solar Limited接獲法定要求償債書，要求本公司於法定要求償債書送達後三個星期內支付款項293,948,000港元，當中包括(i)一筆貸款的未償還本金240,000,000港元；及(ii)上述本金額自二零二零年十一月十七日至法定要求償債書日期累計的利息及違約利息53,948,000港元，否則Shinny Solar Limited可向本公司遞交清盤呈請。

為向Shinny Solar Limited償還未償還貸款240,000,000港元及其利息，本公司計劃於二零二一年以代價338,000,000港元向一名獨立第三方出售其於全資附屬公司Millhaven Holdings Limited的權益，其中本公司已就出售事項獲得書面股東批准。

由於Shinny Solar Limited以及其關連公司及代表為控制Millhaven Holdings Limited股權作出的單方面安排等因素，完成出售本公司於Millhaven Holdings Limited股權無法作實，這影響到本公司的貸款償還及融資計劃。

本公司董事會於聽取法律意見後認為，Shinny Solar Limited的法定要求償債書申索的金額及權利存在爭議，原因為本公司已按期陸續向Shinny Solar Limited支付協定貸款本息合計超過120,000,000港元，且Shinny Solar Limited先前並無就利息或違約利息的計算及支付提出異議或要求。

本公司已嘗試就和解安排與Shinny Solar Limited進行磋商。然而，目前本公司與Shinny Solar Limited尚未就貸款償還和利息的計算的權利及和解安排達成共識。本公司已指示其律師於二零二三年八月二十五日以呈請方式向法院申請擱置Shinny Solar Limited的法定要求償債書，並就上述因Shinny Solar Limited的不當阻撓而無法成功出售的Millhaven Holdings Limited股權，向Shinny Solar Limited及其關連公司索賠損失不少於390,000,000港元。

本公司將致力與Shinny Solar Limited磋商，以於實際可行的情況下盡快達成和解安排。本公司正考慮確認，通過磋商或法律程序按不少於390,000,000港元的代價將Millhaven Holdings Limited的全部股權轉讓予Shinny Solar Limited，以抵銷對應貸款結餘240,000,000港元及對應利息53,948,000港元，並將餘下所得款項用作本公司的一般營運資金。