



中漆集團有限公司  
CPM GROUP LIMITED

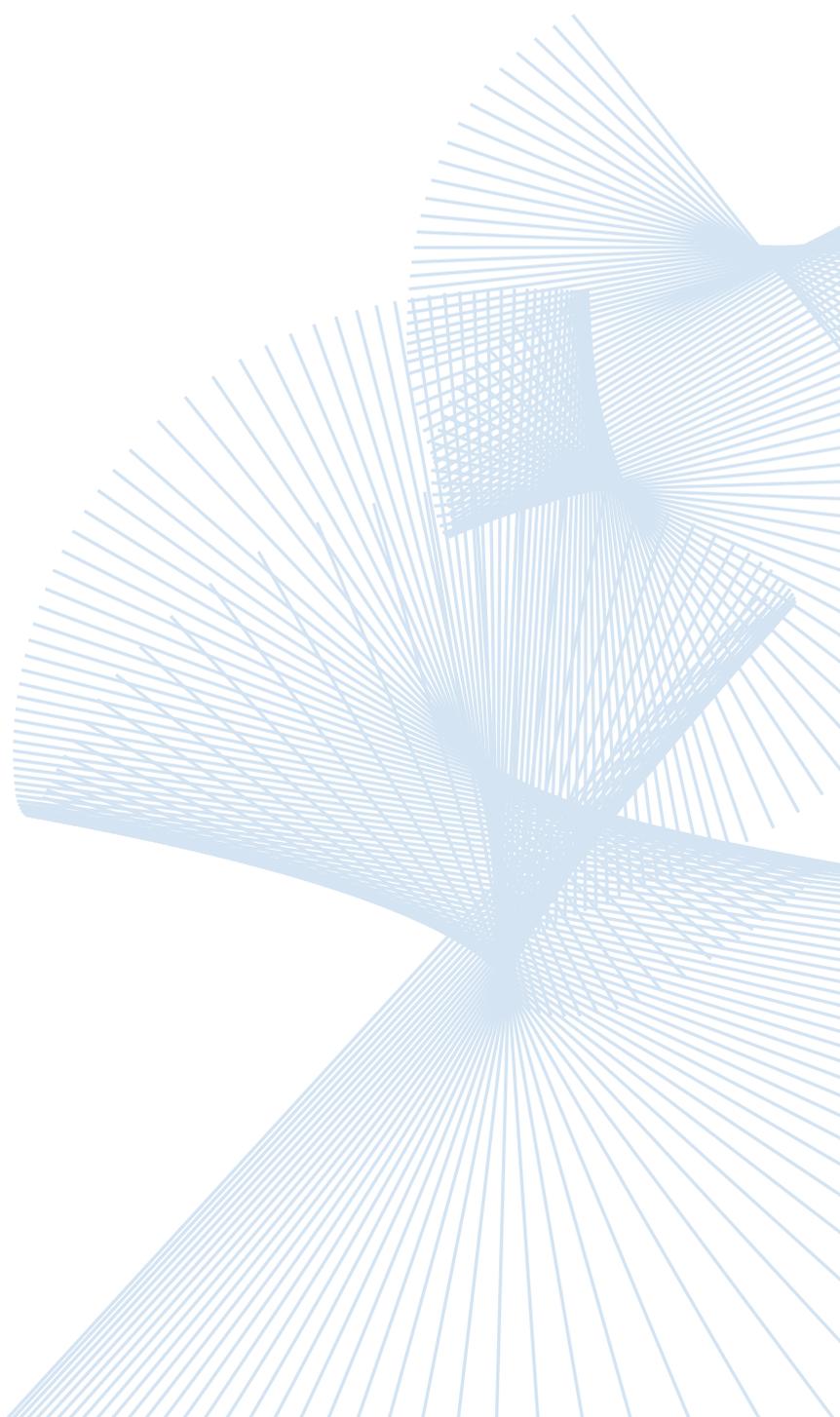
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：1932

中期報告 2023

# 目錄

- 2 公司資料
- 3 簡明綜合損益表
- 4 簡明綜合全面收益表
- 5 簡明綜合財務狀況表
- 7 簡明綜合權益變動表
- 8 簡明綜合現金流量表
- 10 簡明綜合財務報表附註
- 28 管理層討論及分析
- 38 其他資料



# 公司資料

## 榮譽主席

林定波

## 董事會

### 執行董事兼主席

徐浩銓(董事總經理)

### 執行董事

李廣中(銷售董事)

麥志華(財務董事)

### 非執行董事

莊志坤

### 獨立非執行董事

蔡裕民

夏軍

孟金霞

## 審核委員會

蔡裕民(主席)

夏軍

莊志坤

## 薪酬委員會

夏軍(主席)

莊志坤

蔡裕民

## 提名委員會

夏軍(主席)

徐浩銓

蔡裕民

## 公司秘書

霍碧儀

## 核數師

安永會計師事務所

執業會計師

註冊公眾利益實體核數師

香港鰂魚涌英皇道979號太古坊一座27樓

## 股份過戶登記處

### 香港

卓佳證券登記有限公司

香港夏慤道16號遠東金融中心17樓

### 開曼群島

Conyers Trust Company (Cayman) Limited

Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681

Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands

## 主要往來銀行

### 香港

香港上海滙豐銀行有限公司

星展銀行(香港)有限公司

南洋商業銀行有限公司

### 中國

滙豐銀行(中國)有限公司深圳分行

## 註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681

Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands

## 香港主要營業地點

香港灣仔軒尼詩道338號北海中心31樓

## 網站

[www.cpmgroup.com.hk](http://www.cpmgroup.com.hk)

## 中期業績

中漆集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績連同二零二二年同期之比較數額。本簡明綜合中期財務報表未經審核，但已由董事會之審核委員會審閱。

### 簡明綜合損益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元 (經重列)
收入	3	<b>243,887</b>	311,906
銷售成本		<b>(170,515)</b>	(247,655)
毛利		<b>73,372</b>	64,251
其他收入及收益淨額	3	<b>9,716</b>	5,956
銷售及分銷開支		<b>(34,882)</b>	(46,924)
行政開支		<b>(45,980)</b>	(58,431)
其他開支淨額		<b>(6,844)</b>	(12,744)
融資費用	4	<b>(6,391)</b>	(2,348)
除稅前虧損	5	<b>(11,009)</b>	(50,240)
所得稅開支	6	<b>(340)</b>	(280)
期內虧損		<b>(11,349)</b>	(50,520)
應佔：			
母公司擁有人		<b>(11,508)</b>	(50,384)
非控股權益		<b>159</b>	(136)
		<b>(11,349)</b>	(50,520)
母公司普通股權益持有人應佔每股虧損 基本及攤薄	7	<b>(1.15)港仙</b>	(5.04)港仙

# 簡明綜合全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
期內虧損	<u>(11,349)</u>	<u>(50,520)</u>
其他全面收益／(虧損)		
於其後期間可重新分類至損益之其他全面虧損： 換算海外業務之匯兌差額	<u>(32,472)</u>	<u>(30,872)</u>
於其後期間不可重新分類至損益之其他全面收益／(虧損)：		
物業重估收益	7,406	—
所得稅影響	(1,851)	—
	<u>5,555</u>	<u>—</u>
期內其他全面虧損	<u>(26,917)</u>	<u>(30,872)</u>
期內全面虧損總額	<u>(38,266)</u>	<u>(81,392)</u>
應佔：		
母公司擁有人	(38,288)	(81,107)
非控股權益	22	(285)
	<u>(38,266)</u>	<u>(81,392)</u>

# 簡明綜合財務狀況表

二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9	117,475	151,090
投資物業	10	292,596	240,941
使用權資產		42,600	81,270
指定為透過其他全面收益反映公平值之股本投資		300	300
購買物業、廠房及設備之按金		4,119	4,308
按金及預付款項		889	500
遞延稅項資產		15,216	14,220
非流動資產總值		<b>473,195</b>	492,629
<b>流動資產</b>			
存貨		29,065	43,124
應收貿易賬款及票據	11	297,396	369,378
預付款項、按金及其他應收賬款		58,758	57,978
已抵押存款		40,967	42,202
現金及現金等值項目		123,794	147,521
流動資產總值		<b>549,980</b>	660,203
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及票據	12	217,055	260,778
其他應付賬款及應計費用		52,548	76,980
計息銀行借貸		212,036	237,257
租賃負債		2,978	3,552
應付稅項		8,909	9,387
流動負債總值		<b>493,526</b>	587,954
流動資產淨值		<b>56,454</b>	72,249
總資產減流動負債		<b>529,649</b>	564,878

# 簡明綜合財務狀況表

二零二三年六月三十日

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動負債</b>		
租賃負債	4,212	5,196
遞延稅項負債	38,070	35,621
遞延收入	468	634
已收按金	2,996	2,482
	<hr/>	<hr/>
非流動負債總值	45,746	43,933
	<hr/>	<hr/>
資產淨值	483,903	520,945
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>權益</b>		
母公司擁有人應佔權益		
已發行股本	100,000	100,000
儲備	381,002	418,066
	<hr/>	<hr/>
	481,002	518,066
	<hr/>	<hr/>
非控股權益	2,901	2,879
	<hr/>	<hr/>
權益總額	483,903	520,945
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

# 簡明綜合權益變動表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	母公司擁有人應佔													非控股權益 (未經審核)	權益總額 (未經審核)
	已發行股本 (未經審核)	股份溢價賬 (未經審核)	合併儲備 (未經審核)	出資 <sup>†</sup> (未經審核)	應入盈餘 (未經審核)	公平值儲備 (非轉撥) (未經審核)	租賃土地及 樓宇重估 儲備 (未經審核)	一般儲備 (未經審核)	匯兌波動 儲備 (未經審核)	購股權儲備 (未經審核)	儲備基金** (未經審核)	保留溢利 (未經審核)	總計 (未經審核)		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二三年一月一日	100,000	94,614	(15,017)	2,630	(28,616)	(500)	164,253	10,485	(16,314)	5,610	29,819	171,102	518,066	2,879	520,945
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,508)	(11,508)	159	(11,349)
期內其他全面收益/(虧損):															
物業重估收益, 扣除稅項	-	-	-	-	-	-	5,555	-	-	-	-	-	5,555	-	5,555
換算海外業務之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	(32,335)	-	-	-	(32,335)	(137)	(32,472)
期內全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	-	-	5,555	-	(32,335)	-	-	(11,508)	(38,288)	22	(38,266)
以股權結算的購股權安排	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224	-	-	1,224	-	1,224
於二零二三年六月三十日	<u>100,000</u>	<u>94,614<sup>†</sup></u>	<u>(15,017)<sup>†</sup></u>	<u>2,630<sup>†</sup></u>	<u>(28,616)<sup>†</sup></u>	<u>(500)<sup>†</sup></u>	<u>169,808<sup>†</sup></u>	<u>10,485<sup>†</sup></u>	<u>(48,649)<sup>†</sup></u>	<u>6,834<sup>†</sup></u>	<u>29,819<sup>†</sup></u>	<u>159,594<sup>†</sup></u>	<u>481,002</u>	<u>2,901</u>	<u>483,903</u>
	母公司擁有人應佔														
	已發行股本 (未經審核)	股份溢價賬 (未經審核)	合併儲備 (未經審核)	出資 <sup>†</sup> (未經審核)	應入盈餘 (未經審核)	公平值 儲備(非轉撥) (未經審核)	租賃土地及 樓宇重估 儲備 (未經審核)	一般儲備 (未經審核)	匯兌波動 儲備 (未經審核)	購股權儲備 (未經審核)	儲備基金** (未經審核)	保留溢利 (未經審核)	總計 (未經審核)	非控股權益 (未經審核)	權益總額 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二二年一月一日	100,000	94,614	(15,017)	2,630	(28,616)	(500)	32,759	10,485	32,778	-	29,819	270,624	529,576	3,538	533,114
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(50,384)	(50,384)	(136)	(50,520)
期內其他全面虧損:															
換算海外業務之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	(30,723)	-	-	-	(30,723)	(149)	(30,872)
期內全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	-	-	(30,723)	-	-	(50,384)	(81,107)	(285)	(81,392)
以股權結算的購股權安排	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,303	-	-	4,303	-	4,303
於二零二二年六月三十日	<u>100,000</u>	<u>94,614<sup>†</sup></u>	<u>(15,017)<sup>†</sup></u>	<u>2,630<sup>†</sup></u>	<u>(28,616)<sup>†</sup></u>	<u>(500)<sup>†</sup></u>	<u>32,759<sup>†</sup></u>	<u>10,485<sup>†</sup></u>	<u>2,055<sup>†</sup></u>	<u>4,303<sup>†</sup></u>	<u>29,819<sup>†</sup></u>	<u>220,240<sup>†</sup></u>	<u>452,772</u>	<u>3,253</u>	<u>456,025</u>

\*\* 根據有關外商投資企業之法律及規例，本集團在中華人民共和國(「中國」)之若干附屬公司須將其部份溢利撥至用途受到規限的中國儲備基金。倘中國儲備基金數額達至其註冊資本之50%，該等中國公司毋須再作轉撥。該中國儲備基金可用以彌補該等中國公司日後之虧損或增加其註冊資本。

# 此等儲備賬目包括未經審核簡明綜合財務狀況表內之綜合儲備381,002,000港元(二零二二年六月三十日: 352,772,000港元)。

^ 出資儲備指最終控股公司北海集團有限公司代表本集團授出之與本集團業務有關的以股權結算的購股權開支。

# 簡明綜合現金流量表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
<b>經營業務所得現金流量</b>		
營運資金變動前之經營溢利／(虧損)	5,764	(28,124)
存貨減少	12,948	12,007
應收貿易賬款及票據減少	58,864	24,713
預付款項、按金及其他應收賬款減少／(增加)	(3,903)	1,112
應付貿易賬款及票據減少	(33,851)	(80,711)
其他應付賬款及應計費用減少	(22,770)	(9,114)
已收按金增加	514	–
匯兌調整	547	(2,814)
經營業務所得／(所用)現金	18,113	(82,931)
已付利息	(6,186)	(2,188)
租賃付款之利息部份	(224)	(83)
退回／(已付)海外稅項	(69)	216
經營業務所得／(所用)現金流量淨額	11,634	(84,986)
<b>投資業務所得現金流量</b>		
購入物業、廠房及設備項目	(2,737)	(1,358)
出售物業、廠房及設備項目所得款項	907	309
已收利息	837	1,058
購買物業、廠房及設備已付按金	–	(16,443)
於取得時原定到期日多於三個月之已抵押定期存款減少／(增加)淨額	(625)	5,691
投資業務所用現金流量淨額	(1,618)	(10,743)
<b>融資業務所得現金流量</b>		
新增銀行貸款	168,615	206,421
償還銀行貸款	(193,527)	(189,958)
租賃付款之本金部份	(1,907)	(1,704)
融資業務所得／(所用)現金流量淨額	(26,819)	14,759

# 簡明綜合現金流量表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
現金及現金等值項目減少淨額	(16,803)	(80,970)
期初現金及現金等值項目	147,521	196,094
匯率變動影響淨額	(6,924)	(3,985)
期終現金及現金等值項目	<u>123,794</u>	<u>111,139</u>
現金及現金等值項目結餘分析		
現金及銀行結餘	114,089	111,139
於取得時原定到期日少於三個月之無抵押定期存款	9,705	—
簡明綜合財務狀況表及簡明綜合現金流量表 列報之現金及現金等值項目	<u>123,794</u>	<u>111,139</u>

# 簡明綜合財務報表附註

## 1.1 編製基準

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)之適用披露規定編製。未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括年度財務報表所需之一切資料及披露，並應與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表一併閱覽。

## 1.2 會計政策及披露變更

除採納於本期間財務報表首次生效之以下新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)外，編製未經審核簡明綜合中期財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所應用者一致。

香港財務報告準則第17號	保險合約
香港財務報告準則第17號之修訂	保險合約
香港財務報告準則第17號之修訂	首次應用香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第9號—比較資料
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務聲明第2號之修訂	會計政策之披露
香港會計準則第8號之修訂	會計估計之定義
香港會計準則第12號之修訂	從單一交易產生與資產及負債有關之遞延稅項
香港會計準則第12號之修訂	國際稅務改革—第二支柱示範規則

該等適用於本集團之新訂及經修訂香港財務報告準則之性質及影響敘述如下：

- (a) 香港會計準則第1號之修訂要求實體披露其重要會計政策之資料而非其主要會計政策。倘若會計政策資料與實體之財務報表中包含之其他資料一併考慮，可合理預期其將影響一般目的財務報表之主要使用者以此等財務報表作出之決定，則有關資料屬重大。香港財務報告準則實務聲明第2號之修訂為如何將重要性之概念應用於會計政策披露提供非強制指引。本集團已自二零二三年一月一日起應用該等修訂。該等修訂並無對本集團的未經審核簡明綜合中期財務報表造成任何影響，但預期將影響本集團年度綜合財務報表內的會計政策披露。
- (b) 香港會計準則第8號之修訂澄清會計估計變化與會計政策變化之間的區別。會計估計乃界定為財務報表中存在計量不確定性之貨幣金額。有關修訂亦澄清實體如何使用計量技術和輸入數據以得出會計估計。本集團已對二零二三年一月一日或之後發生的會計政策變動及會計估計變動應用該等修訂。由於本集團釐定會計估計的政策與該等修訂保持一致，故該等修訂並無對本集團的財務狀況或業績造成任何影響。

# 簡明綜合財務報表附註

## 1.2 會計政策及披露變更(續)

- (c) 香港會計準則第12號之修訂從單一交易產生與資產及負債有關之遞延稅項收窄香港會計準則第12號中初始確認例外情況之範圍，使其不再適用於產生相等之應課稅及可扣稅暫時差異之交易，如租賃和除役義務。因此，實體必須為此等交易產生之暫時差異確認遞延稅項資產(倘有足夠應課稅溢利)及遞延稅項負債。由於本集團已就與租賃相關的交易之暫時差異確認遞延稅項資產及遞延稅項負債，故該等修訂並無對本集團造成任何影響。
- (d) 香港會計準則第12號之修訂國際稅務改革—第二支柱示範規則對執行由經濟合作與發展組織發佈的第二支柱示範規則而產生的遞延稅項的確認和披露引進了一項強制性臨時豁免。該等修訂還對受影響的實體引進了披露要求以協助財務報表的使用者更加了解實體在第二支柱所得稅的風險，包括於第二支柱立法生效期間單獨披露第二支柱所得稅相關的當前稅項，以及於立法制定或實質上制定但尚未生效期間披露其第二支柱所得稅風險的已知或可合理估計的資料。實體須於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間披露其第二支柱所得稅風險的相關資料，但毋須於截至二零二三年十二月三十一日或之前的任何中期期間披露該等資料。本集團已追溯應用該等修訂。由於本集團不屬於第二支柱示範規則的範圍內，故該等修訂對本集團並無造成任何影響。

## 2. 經營分類資料

為方便管理，本集團按產品及服務劃分業務單位並分類為以下兩個可呈報經營分類：

- (a) 製漆產品分類從事製造和銷售油漆及塗料產品；及
- (b) 物業投資分類投資於具租金收入潛力之工業物業。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，董事會議決將繼續調配額外資源至物業投資業務，故董事會將物業投資業務重新指定為本集團主要業務之一。因此，截至二零二二年六月三十日止期間之分類資料之呈報方式已經重列，藉以反映此項分類組成變動。

主要經營決策人定期審閱本集團個別經營分類業績以作出有關資源分配及表現評估的決策。分類表現基於可呈報分類溢利／虧損評估，該等溢利／虧損乃經調整除稅前溢利／虧損。經調整除稅前溢利／虧損按本集團除稅前溢利／虧損的相同計算方式計量，惟利息收入、融資費用以及總部及企業費用不計入該等計量。

分類資產不包括未分配總部及企業資產，原因為該等資產由集團綜合管理。

分類負債不包括未分配總部及企業負債，原因為該等負債由集團綜合管理。

分類間銷售及轉讓按互相協定之條款進行。

# 簡明綜合財務報表附註

## 2. 經營分類資料(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 分類收入

向外界客戶之銷售  
其他收入及收益淨額

對賬：

分類間之銷售對銷

總額

### 分類業績

對賬：

分類間之業績對銷  
利息收入  
融資費用  
企業及其他未分配開支

除稅前虧損

於二零二三年六月三十日

### 分類資產

對賬：

分類間之應收賬款對銷  
企業及其他未分配資產

資產總值

### 分類負債

對賬：

分類間之應付賬款對銷  
企業及其他未分配負債

負債總值

製漆產品 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
233,886	10,001	243,887
4,294	4,585	8,879
<b>238,180</b>	<b>14,586</b>	<b>252,766</b>
		<b>252,766</b>
(15,251)	13,324	(1,927)
		-
		837
		(6,391)
		<b>(3,528)</b>
		<b>(11,009)</b>
製漆產品 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
717,788	302,252	1,020,040
		-
		<b>3,135</b>
		<b>1,023,175</b>
498,564	38,959	537,523
		-
		<b>1,749</b>
		<b>539,272</b>

# 簡明綜合財務報表附註

## 2. 經營分類資料(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

	製漆產品 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
其他分類資料			
物業、廠房及設備折舊	11,145	–	11,145
使用權資產折舊	3,049	–	3,049
資本支出*	2,737	–	2,737*
投資物業之公平值收益淨額	–	(4,585)	(4,585)
應收貿易賬款及票據減值撥備淨額	2,160	–	2,160
將存貨撇減至可變現淨值淨額	425	–	425

\* 資本支出包括添置物業、廠房及設備、使用權資產，以及購入物業、廠房及設備之按金。

# 簡明綜合財務報表附註

## 2. 經營分類資料(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

	製漆產品 (未經審核) 千港元 (經重列)	物業投資 (未經審核) 千港元 (經重列)	總計 (未經審核) 千港元 (經重列)
<b>分類收入</b>			
向外界客戶之銷售	310,152	1,754	311,906
其他收入及收益淨額	4,196	702	4,898
	<u>314,348</u>	<u>2,456</u>	<u>316,804</u>
<b>對賬：</b>			
分類間之銷售對銷			<u>-</u>
<b>總額</b>			<u><u>316,804</u></u>
<b>分類業績</b>	(43,744)	1,570	(42,174)
<b>對賬：</b>			
分類間之業績對銷			-
利息收入			1,058
融資費用			(2,348)
企業及其他未分配開支			<u>(6,776)</u>
<b>除稅前虧損</b>			<u><u>(50,240)</u></u>
於二零二二年十二月三十一日			
	製漆產品 (經審核) 千港元	物業投資 (經審核) 千港元	總計 (經審核) 千港元
<b>分類資產</b>	894,058	246,151	1,140,209
<b>對賬：</b>			
分類間之應收賬款對銷			-
企業及其他未分配資產			<u>12,623</u>
<b>資產總值</b>			<u><u>1,152,832</u></u>
<b>分類負債</b>	594,580	35,354	629,934
<b>對賬：</b>			
分類間之應付賬款對銷			-
企業及其他未分配負債			<u>1,953</u>
<b>負債總值</b>			<u><u>631,887</u></u>

# 簡明綜合財務報表附註

## 2. 經營分類資料(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月	製漆產品 (未經審核) 千港元 (經重列)	物業投資 (未經審核) 千港元 (經重列)	總計 (未經審核) 千港元 (經重列)
<b>其他分類資料</b>			
物業、廠房及設備折舊	13,413	–	13,413
使用權資產折舊	3,366	–	3,366
資本支出*	17,801	–	17,801*
投資物業之公平值收益	–	(702)	(702)
應收貿易賬款及票據減值撥備	522	–	522
將存貨撇減至可變現淨值淨額	<u>299</u>	<u>–</u>	<u>299</u>

\* 資本支出包括添置物業、廠房及設備、使用權資產(僅包括土地部分)，以及購入物業、廠房及設備之按金。

### 地域資料

(a) 來自外界客戶之收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元 (經重列)
香港	32,031	36,834
中國內地	211,856	275,072
	<u>243,887</u>	<u>311,906</u>

以上收入資料以客戶所在地為基準。

(b) 非流動資產

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
	香港	1,365
中國內地	456,314	476,620
	<u>457,679</u>	<u>477,609</u>

以上非流動資產資料以資產所在地為基準，且不包括遞延稅項資產及金融工具。

### 有關主要客戶之資料

於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，概無來自任何單一客戶之收入佔本集團總收入的10%或以上。

# 簡明綜合財務報表附註

## 3. 收入、其他收入及收益淨額

收入之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元 (經重列)
客戶合約收入		
銷售油漆產品	<b>233,886</b>	310,152
其他來源之收入		
投資物業之租金收入總額	<b>10,001</b>	1,754
	<b>243,887</b>	<b>311,906</b>

### 經分拆之收入資料

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
已售油漆及塗料產品種類		
工業油漆及塗料產品	<b>79,061</b>	116,149
建築油漆及塗料產品	<b>100,603</b>	134,546
一般油漆及塗料和輔助產品	<b>54,222</b>	59,457
	<b>233,886</b>	<b>310,152</b>
確認收入之時間安排		
於某時間點轉移之貨品	<b>233,886</b>	<b>310,152</b>

# 簡明綜合財務報表附註

## 3. 收入、其他收入及收益淨額(續)

其他收入及收益淨額分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元 (經重列)
<b>其他收入及收益淨額</b>		
銀行利息收入	837	1,058
投資物業之公平值收益淨額	4,585	702
政府補助金*	520	1,312
政府補貼^	2,415	728
出售物業、廠房及設備項目之收益淨額	60	221
匯兌差額淨額	699	1,365
確認遞延收入	145	155
其他	455	415
	<b>9,716</b>	<b>5,956</b>

\* 已獲若干中國政府當局發出政府補助金，以表揚本集團在環境的關注和保護及技術發展等方面的努力。概無有關此等補助金之尚未達成條件或或然事項。

^ 截至二零二三年六月三十日止六個月，中國政府就遷拆位於中國內地湖北之生產廠房之溶劑生產線及溶劑儲存箱授出補貼2,399,000港元。此外，就位於中國內地上海之綜合區主要廠房更改入口處亦獲授補貼16,000港元。概無有關此等政府補貼之尚未達成條件或或然事項。

截至二零二二年六月三十日止六個月，政府補貼是根據香港政府的防疫抗疫基金下的「二零二二年保就業」計劃批出。概無有關此等政府補貼之尚未達成條件或或然事項。

# 簡明綜合財務報表附註

## 4. 融資費用

融資費用之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
銀行及其他借貸之利息	6,168	2,265
租賃負債之利息開支	223	83
	<b>6,391</b>	<b>2,348</b>

## 5. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損經扣除／(計入)：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
已售存貨之成本	170,515	247,655
物業、廠房及設備折舊	11,145	13,413
使用權資產折舊	3,049	3,366
以股權結算的購股權開支	1,224	4,303
匯兌差額淨額*	(699)	(1,365)
投資物業之公平值收益淨額*	(4,585)	(702)
出售物業、廠房及設備項目之收益淨額*	(60)	(221)
應收貿易賬款及票據減值撥備淨額*	2,160	522
將存貨撇減至可變現淨值淨額*	425	299
員工解僱費用*	-	6,663
撤銷物業、廠房及設備項目*	36	2

\* 該等結餘的收益在未經審核簡明綜合損益表列入「其他收入及收益淨額」而虧損則列入「其他開支淨額」。

⊗ 該結餘在未經審核簡明綜合損益表列入「銷售成本」。

## 6. 所得稅

由於本集團於期內並無於香港產生任何應課稅溢利，故概無作出香港利得稅撥備(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。其他地區應課稅溢利之稅項按本集團經營所在司法權區之現行稅率計算。

本集團於中國內地成立之所有附屬公司於期內須按25%(截至二零二二年六月三十日止六個月：25%)之標準稅率繳納中國企業所得稅，惟本集團在中國內地具備高新技術企業資格的一間附屬公司於期內則應用15%(截至二零二二年六月三十日止六個月：15%)的較低中國企業所得稅稅率。

# 簡明綜合財務報表附註

## 7. 母公司普通股權益持有人應佔每股虧損

每股基本及攤薄虧損金額乃根據母公司普通股權益持有人應佔期內虧損11,508,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月: 50,384,000港元)及期內已發行普通股之加權平均數1,000,000,000股(截至二零二二年六月三十日止六個月: 1,000,000,000股)計算。

每股攤薄盈利乃透過調整已發行普通股加權平均數計算, 並假設悉數轉換所調整潛在攤薄普通股以反映本公司所發行購股權之攤薄影響。截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月, 由於尚未行使之購股權對所呈列之每股基本虧損金額有反攤薄影響, 因此並無對所呈列之每股基本虧損金額作出有關攤薄之調整。

## 8. 股息

董事議決不宣派截至二零二三年六月三十日止六個月的中期股息(截至二零二二年六月三十日止六個月: 無)。

## 9. 物業、廠房及設備

截至二零二三年六月三十日止六個月, 本集團以2,737,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月: 17,020,000港元)之成本購入物業、廠房及設備項目。

截至二零二三年六月三十日止六個月, 本集團出售賬面淨值合共847,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月: 88,000港元)之物業、廠房及設備項目。

## 10. 投資物業

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
於期初/年初之賬面值	240,941	81,703
公平值收益淨額	4,585	593
從自用物業轉撥	61,243	160,710
匯兌調整	(14,173)	(2,065)
於期結/年結之賬面值	<b>292,596</b>	<b>240,941</b>

本集團之投資物業是位於中國沙井、中山、徐州及上海(二零二二年十二月三十一日: 中國沙井、徐州及上海)的工業物業。董事已根據物業的性質、特徵及風險釐定該等投資物業包括一個資產類別, 即位於中國之工業物業。中和邦盟評估有限公司及中山市安平房地產評估有限公司(均為獨立專業合資格估值師)於二零二三年六月三十日對本集團之投資物業重新估值為292,596,000港元。本集團之財務部門(其直接向高級管理層匯報)根據市場知識、聲譽、外聘估值師的獨立性及外聘估值師能否維持專業準則挑選負責本集團物業外部估值的外聘估值師。本集團投資物業之公平值一般按收益資本化法、市場比較法及折舊重置成本法得出。在就中期及年度財務報告進行估值時, 本集團之財務部門已就估值假設及估值結果與外聘估值師進行討論。

收益資本化法乃基於透過採用資本化比率, 將收入淨額及收入變化潛力予以資本化, 而資本化比率乃透過對租賃/銷售交易之分析及估值師對當時投資者要求或期望之闡釋而得出。已參考目標物業及其他可比較物業之近期租務情況對估值中所採用之當時市場租金進行評估。資本化比率乃由估值師根據待估物業之風險狀況估計得出。

# 簡明綜合財務報表附註

## 10. 投資物業(續)

市場比較法乃基於參照有關市場上可比較之銷售交易而假設物業權益以現況出售之價格。

折舊重置成本法乃基於對樓宇及結構重置成本的估計，並就實際損耗及所有相關形式的陳舊及優化作出扣減。

### 公平值等級

下表說明本集團投資物業之公平值如何釐定(尤其是估值方法及所使用輸入數據)，以及根據公平值計量中輸入數據之可觀察程度對公平值計量進行分類(第一級至第三級)之公平值等級。

本集團持有之 投資物業	公平值等級	估值方法	重大不可觀察 輸入數據	於以下日期之範圍	
				二零二三年 六月三十日	二零二二年 十二月三十一日
位於中國內地之 工業物業	第三級	收益資本化法	當時市場租金 (每平方米及每月)	人民幣21元至 人民幣46元	人民幣21元及 人民幣47元
			資本化比率	5.0%至6.0%	5.5%至6.0%
位於中國內地之 工業物業	第三級	市場比較法及 折舊重置成本法	市場價格 (每平方米)	人民幣1,382元至 人民幣3,026元	無
			估計重置成本 (每平方米)	人民幣939元至 人民幣2,508元	無

於截至二零二三年六月三十日止六個月，第一級與第二級之間並無任何公平值計量轉移，第三級亦無任何轉入或轉出(二零二二年十二月三十一日：無)。

根據收益資本化法，單位租金水平單獨出現重大增加/(減少)將會導致投資物業公平值大幅增加/(減少)。年期收益及復歸收益單獨出現重大增加/(減少)將會導致投資物業公平值大幅減少/(增加)。

# 簡明綜合財務報表附註

## 10. 投資物業(續)

### 公平值等級(續)

根據市場比較法，公平值乃以直接比較法，假設物業權益可出售並經參考有關市場可獲得之可比銷售交易而作出估計。主要輸入數據為每平方米之市場價格。市場價格單獨大幅增加／(減少)將導致投資物業公平值大幅增加／(減少)。

根據折舊重置成本法，公平值乃根據估計重置成本估計。估計重置成本單獨大幅增加／(減少)將導致投資物業公平值大幅增加／(減少)。

分類至公平值等級中第三級之公平值計量對賬如下：

	工業物業	
	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
於期初／年初之賬面	240,941	81,703
公平值收益淨額	4,585	593
從自用物業轉撥	61,243	160,710
匯兌調整	(14,173)	(2,065)
於期結／年結之賬面值	<b>292,596</b>	<b>240,941</b>

## 11. 應收貿易賬款及票據

本集團與客戶之交易主要以信貸方式結付，惟新客戶一般須預付賬款。信貸期一般為一個月，而主要客戶可獲延長至三個月。每名客戶均設有最高信貸限制。本集團一直嚴密監控其未收應收賬款並設有信貸控制部門以盡量減低信貸風險。高層管理人員會定期審查逾期未清付之結餘。鑑於上文所述情況及本集團之應收貿易賬款及票據涉及眾多客戶，故並無重大集中信貸風險。本集團並無持有關於應收貿易賬款及票據結餘的抵押品或其他加強信貸安排。應收貿易賬款及票據並不計息。

於報告期結算日，以發票日期為基準扣除虧損撥備的應收貿易賬款及票據之賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
三個月內	100,089	147,698
超過三個月但於六個月內	40,172	72,445
超過六個月	157,135	149,235
	<b>297,396</b>	<b>369,378</b>

# 簡明綜合財務報表附註

## 12. 應付貿易賬款及票據

於報告期結算日，以發票日期為基準的應付貿易賬款及票據之賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
三個月內	88,656	122,567
超過三個月但於六個月內	50,934	76,699
超過六個月	77,465	61,512
	<b>217,055</b>	<b>260,778</b>

應付貿易賬款及票據為無抵押、不計利息，且一般於兩個月內結付。於二零二三年六月三十日，總賬面值為112,175,000港元(二零二二年十二月三十一日：134,656,000港元)之應付票據乃以40,104,000港元(二零二二年十二月三十一日：40,397,000港元)的定期存款作抵押。

## 13. 購股權計劃

於二零二二年六月十五日，可認購合共80,000,000股本公司每股面值0.10港元之新股份之80,000,000份購股權乃根據本公司於二零二零年六月四日(「採納日期」)採納之購股權計劃(「該計劃」)授予三名董事及本集團五名僱員。本公司採納該計劃是旨在吸引及留住本集團之僱員以及其他對本集團作出貢獻之合資格參與者(包括但不限於執行董事、非執行董事及獨立非執行董事、本集團任何成員公司之任何貨品或服務供應商及本集團之任何客戶)而提供獎勵。除非經股東大會決議案或由董事會終止，否則該計劃將自二零二零年六月四日起十年內有效及生效，其後不會再發行購股權，惟該計劃之條文在其他各方面仍然全面有效。進一步詳情載於本公司日期為二零二零年四月二十七日之通函。

於二零二二年六月十五日授出之股權結算購股權自授出日期起四年內歸屬，其中50%之購股權於授出日期即時歸屬、20%之購股權已在二零二三年六月十四日歸屬、10%之購股權將在二零二四年六月十四日歸屬、10%之購股權將在二零二五年六月十四日歸屬，而10%之購股權將在二零二六年六月十四日歸屬。該等購股權可按每股0.335港元行使，並必須於授出日期起計五年內行使，如不行使，購股權將告失效。

按該計劃及本公司任何其他購股權計劃授出之所有購股權獲行使時，可能發行之股份最高上限數目合共不得超過本公司於採納日期已發行股份總數之10%。於要約日期前任何十二個月期間，已發行及因根據該計劃及本公司任何其他購股權計劃向每名合資格參與者授出之購股權(包括已行使及尚未行使之購股權)獲行使而可能須予發行之最高股份數目(以及於其後註銷之有關股份)，不得超逾於要約日期已發行股份數目之1%。倘任何進一步授出購股權超逾該1%限制，則本公司須刊發通函並經股東於股東大會上批准。

根據該計劃及本公司或其任何附屬公司之任何其他購股權計劃授予本公司董事、高級行政人員或主要股東或任何彼等各自之聯繫人之購股權須由獨立非執行董事(不包括屬購股權承授人的獨立非執行董事)批准。此外，於截至要約日期止十二個月期間(包括當日)，授予本公司主要股東或獨立非執行董事或任何彼等各自之聯繫人之任何購股權，倘合共超逾本公司於要約日期已發行股份之0.1%，而按本公司股份於要約日期之收市價計算的總值超逾5,000,000港元，則須先由股東於股東大會批准。

購股權授出要約須不遲於授出日期後二十一天接納。承授人於接納授出購股權之要約時，須支付本公司之金額為每份購股權1.00港元。行使購股權的期限將由董事會全權酌情決定。

購股權之行使價由董事會釐定，惟不得低於以下之最高者：(i)於有關購股權要約日期根據聯交所日報表所載之本公司股份收市價；(ii)緊接有關購股權要約日期前五個營業日根據聯交所日報表所載之本公司股份平均收市價；及(iii)本公司股份之面值。

購股權並無賦予持有人收取有關股息或於任何本公司股東大會投票之權利。

# 簡明綜合財務報表附註

## 13. 購股權計劃(續)

下文概述截至二零二三年六月三十日根據該計劃授出之購股權變動詳情：

	授出日期	行使期 (附註)	每股行使價 港元	購股權數目				於 二零二三年 六月三十日 尚未行使
				於 二零二三年 一月一日 尚未行使	期內授出	期內行使	期內 註銷/失效	
<b>執行董事</b>								
徐浩銓	二零二二年 六月十五日	二零二二年 六月十五日至 二零二七年 六月十四日	0.335	10,000,000	-	-	-	10,000,000
李廣中	二零二二年 六月十五日	二零二二年 六月十五日至 二零二七年 六月十四日	0.335	10,000,000	-	-	-	10,000,000
<b>非執行董事</b>								
莊志坤	二零二二年 六月十五日	二零二二年 六月十五日至 二零二七年 六月十四日	0.335	10,000,000	-	-	-	10,000,000
<b>僱員</b>								
	二零二二年 六月十五日	二零二二年 六月十五日至 二零二七年 六月十四日	0.335	50,000,000	-	-	-	50,000,000
<b>總計</b>				<u>80,000,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>80,000,000</u>

附註：

向每位承授人授出之購股權均設有歸屬期，按下文所述可予行使：

- 50%之購股權已在購股權授出日期(即二零二二年六月十五日)歸屬並於二零二二年六月十五日至二零二七年六月十四日期間可予行使；
- 20%之購股權已在購股權授出日期起計滿一週年前一日(即二零二三年六月十四日)歸屬並於二零二三年六月十五日至二零二七年六月十四日期間可予行使；
- 10%之購股權將在購股權授出日期起計滿兩週年前一日(即二零二四年六月十四日)歸屬並將於二零二四年六月十五日至二零二七年六月十四日期間可予行使；
- 10%之購股權將在購股權授出日期起計滿三週年前一日(即二零二五年六月十四日)歸屬並將於二零二五年六月十五日至二零二七年六月十四日期間可予行使；及
- 10%之購股權將在購股權授出日期起計滿四週年前一日(即二零二六年六月十四日)歸屬並將於二零二六年六月十五日至二零二七年六月十四日期間可予行使。

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，根據該計劃授出之購股權並無被行使、註銷或失效。

截至二零二三年六月三十日止六個月，概無授出購股權(截至二零二二年六月三十日止六個月：於二零二二年六月十五日授出的購股權的公平值為8,417,000港元)。於截至二零二三年六月三十日止六個月確認購股權開支約1,224,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：4,303,000港元)。

# 簡明綜合財務報表附註

## 13. 購股權計劃(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月授予之以股權結算之購股權之公平值是於考慮到授予購股權之條款及條件後，於授予日期使用二項式期權定價模型(「該模型」)估計。該模型是估計購股權公平值之常用模型之一。購股權之價值隨著若干主觀假設之不同變量而變化。所採納之變量之任何變化均可能對購股權之公平值之估計產生重大影響。下表列出對該模型所使用之輸入數據：

股息率(%)	1.483
預期波幅(%)	35.732
無風險利率(%)	3.172
期權之合約年期(年)	5
提前行使行為(%)	行使價之220及280
行使價(每股港元)	0.335

於計算公平值時概無加入已授購股權之其他特點。

於報告期末，本公司根據該計劃有80,000,000份購股權尚未行使。根據本公司之現行資本架構，悉數行使尚未行使購股權將導致發行80,000,000股額外本公司普通股及產生26,800,000港元之額外股本(未扣除發行開支)。

於該等財務報表批准日期，本公司於該計劃項下有80,000,000份尚未行使之購股權，佔該日本公司已發行股份的8%。

## 14. 資本承擔

於報告期結算日本集團尚有下列資本承擔：

已訂約但未撥備：

建設及購入物業、廠房及設備項目

二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
<b>3,220</b>	<b>1,592</b>

# 簡明綜合財務報表附註

## 15. 關連方交易

(a) 除未經審核簡明綜合中期財務報表其他地方所詳載的交易外，本集團於本期間與關連方進行如下交易：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
向餘下集團支付的租賃付款	(i)	1,394	1,420
向餘下集團支付的質押費用	(ii)	767	707
向餘下集團支付的利息開支	(iii)	692	—
		<b>2,853</b>	<b>2,127</b>

(i) 本集團向餘下集團(本公司最終控股公司北海集團有限公司及其附屬公司(但不包括本集團)統稱為「餘下集團」)租用若干辦公室物業，租金水平由訂約各方相互協定。

(ii) 餘下集團將若干香港物業質押，以作為本集團獲授之若干銀行融資之抵押品。餘下集團就此收取由訂約各方相互協定之質押費用。

(iii) 於截至二零二三年六月三十日止六個月，餘下集團按正常商業條款授出貸款，其並無以本集團資產作抵押。該等貸款協議乃根據雙方協定之條款而訂立。該等貸款已悉數提取，隨後於期內償還。

(b) 於截至二零二三年六月三十日止六個月，有關上文第(a)(i)、(a)(ii)及(a)(iii)項(截至二零二二年六月三十日止六個月：第(a)(i)及(a)(ii)項)之交易亦構成本公司根據上市規則第14A章獲豁免遵守申報、年度審核及獨立股東批准之關連交易或持續關連交易(定義見上市規則第14A章)。

(c) 本集團主要管理層人員之薪酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	4,333	4,615
退休後福利	247	250
以股權結算的購股權開支	306	1,076
已付／應付主要管理層人員之薪酬總額	<b>4,886</b>	<b>5,941</b>

# 簡明綜合財務報表附註

## 16. 金融工具之公平值及公平值等級

管理層已評估，現金及現金等值項目、已抵押存款、應收貿易賬款及票據、應付貿易賬款及票據、計入預付款項、按金及其他應收賬款之金融資產、計入其他應付賬款及應計費用之金融負債，以及計息銀行借貸之公平值與其各自之賬面值相若，主要由於該等工具於短期內到期。

本集團之財務部門(其直接向高級管理層匯報)負責釐定金融工具公平值計量之政策及程序。於各報告日期，財務部門分析金融工具之價值變動並釐定估值所應用之主要輸入數據。董事會審核委員會定期審閱金融工具之公平值計量之結果，以作中期及年度財務報告。

金融資產及負債之公平值按自願雙方(非強迫或清盤銷售)之間的當前交易中進行交換的工具的金額入賬。已採用下列方法及假設估計公平值：

計入預付款項及按金之金融資產之非即期部份的公平值已透過按相似條款、信貸風險及剩餘到期時間以現可就工具提供之貼現率貼現預期未來現金流量計算。

指定為透過其他全面收益反映公平值之股本投資之公平值乃以市場報價為基準。

### 公平值等級

下表列示本集團金融工具之公平值計量等級：

	使用以下各項進行之公平值計量			總計 (未經審核) 千港元
	活躍市場之 報價 (第一級) (未經審核) 千港元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) (未經審核) 千港元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) (未經審核) 千港元	
<u>按公平值計量之資產：</u>				
於二零二三年六月三十日				
指定為透過其他全面收益反映公平值之 股本投資	-	300	-	300
	活躍市場之 報價 (第一級) (經審核) 千港元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) (經審核) 千港元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) (經審核) 千港元	總計 (經審核) 千港元
於二零二二年十二月三十一日				
指定為透過其他全面收益反映公平值之 股本投資	-	300	-	300

# 簡明綜合財務報表附註

## 16. 金融工具之公平值及公平值等級(續)

### 公平值等級(續)

#### 按公平值計量之負債：

本集團於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日並無任何按公平值計量之金融負債。

於本期間，第一級與第二級之間並無公平值計量轉移，且金融資產及金融負債並無公平值計量轉入或轉出第三級(二零二二年十二月三十一日：無)。

## 17. 比較數字

誠如未經審核簡明綜合中期財務報表附註2所進一步闡述，由於主要業務之指定成份發生變動，若干比較數字已經重新分類，以符合本期間之呈列及披露資料。

## 18. 中期財務報表之批准

該等未經審核簡明綜合中期財務報表已於二零二三年八月二十九日獲董事會批准及授權刊發。

# 管理層討論及分析

## 管理層討論及分析

本集團主要從事油漆及塗料業務。其亦於中國內地持有投資物業。油漆及塗料業務為本集團之最大業務分類。此業務之產品大致分為(i)工業油漆及塗料產品；(ii)建築油漆及塗料產品；及(iii)一般油漆及塗料和輔助產品。工業油漆及塗料產品由傢俱製造商、物業及基建項目的翻新工程承建商以及家居用戶用於不同類別物料的傢俱噴塗、製造及表面處理。建築油漆及塗料產品用於牆面塗料、地坪塗層及樓宇牆面裝飾。本集團之建築油漆及塗料產品乃銷售予商業及住宅物業之建築及保養市場之客戶。一般油漆及塗料和輔助產品(如稀釋劑、磁漆、防霉劑及溶劑)同時用於建築及工業用途。

## 業務回顧

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團錄得本公司股東應佔虧損11,510,000港元，較截至二零二二年六月三十日止六個月之虧損50,380,000港元減少77.2%。本集團銷售油漆及塗料產品產生之收入減少24.6%，該減少部分被(i)毛利率增加6.9個百分點；(ii)本集團所持投資物業之租金收入大幅增加；(iii)銷售及分銷開支以及行政開支大幅減少；及(iv)本集團所持投資物業之公平值收益所抵銷。

此外，隨著持續實施有效之振興業務措施及行動(「振興業務措施及行動」)，在不計算投資物業之公平值收益淨額及多項開支，如物業、廠房及設備折舊、員工解僱費用、貿易應收款項及應收票據減值撥備、使用權資產折舊、融資成本、購股權開支及所得稅下，本集團於截至二零二三年六月三十日止六個月錄得經調整溢利約8,380,000港元，而二零二二年同期則錄得經調整虧損約20,330,000港元。此顯著改善反映本集團透過振興業務措施及行動致力提升效率及可持續性，由二零二二年同期虧損約50,520,000港元大幅扭轉至截至二零二三年六月三十日止六個月錄得虧損約11,350,000港元可證明這一點。

# 管理層討論及分析

## 業務回顧 (續)

### 油漆及塗料業務

於二零二三年上半年，除房地產行業外，中國內地大部分主要行業較二零二二年上半年均出現反彈，並反映在國內生產總值上。例如，金融業、批發及零售業以及運輸、郵政及倉儲行業分別為中國內地之國內生產總值整體增長貢獻13.3%、11.8%及11.5%。房地產行業僅錄得溫和增長。根據中國國家統計局（「國家統計局」）之數據，中國內地之國內生產總值增長率由二零二二年上半年的2.5%溫和增長至二零二三年上半年的5.5%。該增長率乃主要由於二零二三年上半年經濟回升，以及解除自二零二二年下半年於中國內地若干地區實施之2019冠狀病毒病嚴格封城措施。根據香港政府統計處之數據，香港之本地生產總值於二零二三年第一季度增長6.8%，並預計將於二零二三年第二季度放緩至較二零二二年第二季度增長2.7%。面對如此多變之經濟環境，本集團截至二零二三年六月三十日止六個月自銷售油漆及塗料產品產生之收入較截至二零二二年六月三十日止六個月減少24.6%，原因如下。

以地域而論，於二零二三年上半年，華東、華中及華南地區一直佔中國內地國內生產總值之三分之二。與二零二二年上半年相比，二零二三年上半年華東地區錄得溫和增長2.1%，而華中及華南地區之國內生產總值分別錄得輕微增長0.6%及0.7%。房地產行業之增長率輕微，乃由於以下因素之共同影響：與二零二二年上半年相比(i)華中、華東及華南地區內不同省市之房地產項目竣工面積有所增加，分別錄得-11%至4%、-4%至58%及13%至22%；及(ii)華中、華東及華南地區內不同省市之新開發建築面積有所減少，分別錄得-25%至-41%、-1%至-37%及-5%至-40%。由於中國內地房地產市場不景氣，本集團於二零二三年上半年來自華東、華中及華南地區之銷售與二零二二年上半年相比顯著下降，分別錄得-25%至79%、-22%至66%，以及17%至44%之間的波動。截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團錄得對建築及裝修承包商之銷售減少30,710,000港元，較截至二零二二年六月三十日止六個月減少29.5%。

儘管二零二三年上半年中國內地固定資產（包括樓宇地盤、建築或安裝項目）整體投資增加帶動中國內地建築業增長7.7%，中國內地建築及裝修材料之零售銷售於二零二三年上半年錄得6.7%跌幅，較二零二二年同期輕微減少。該減少可能是由於二零二三年上半年進行中項目之累計施工面積減少6.7%引致，而二零二二年上半年則減少2.8%。

儘管二零二三年上半年中國內地之批發及零售貿易行業錄得6.6%之激增，但與二零二二年同期相比，二零二三年上半年工業生產者出廠價格錄得介乎1.6%至6.8%之跌幅，而工業生產者購進價格則於介乎-6.5%至0.1%之範圍內波動。此外，工業產能利用率由二零二二年上半年之75.1%下降至二零二三年上半年之74.5%。因此，截至二零二三年六月三十日止六個月，中國內地工業生產商之盈利能力及銷售收入較二零二二年同期有所下降。在充滿挑戰之市況下，本集團對中國內地批發及零售分銷商之銷售錄得17.1%跌幅。然而，透過實施振興業務措施及行動，與去年同期比較，本集團截至二零二三年六月三十日止六個月成功改善毛利率並降低虧損淨額。

# 管理層討論及分析

## 業務回顧 (續)

### 油漆及塗料業務 (續)

此外，儘管根據中國海關當局報告，二零二三年上半年中國內地貨物出口整體增加3.7%，但二零二三年同期貨物(機械及電子產品除外)出口有所減少。該減少為對中國內地工業製造商之銷售造成不利影響。因此，截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團對工業製造商之銷售較截至二零二二年六月三十日止六個月減少31.5%或25,990,000港元。

香港樓市方面，二零二三年上半年之住宅及非住宅建築單位之買賣協議宗數自32,828個單位增加6.1%至34,822個單位，而二零二二年上半年則錄得34.8%之跌幅。截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團於香港之銷售錄得4,760,000港元的跌幅，較截至二零二二年六月三十日止六個月減少12.9%。此乃主要由於本集團決定收緊與向客戶提供較短付款期有關之信貸控制措施所致。

整體而言，截至二零二三年六月三十日止六個月，對客戶之銷售較二零二二年同期減少24.6%。此乃由於對房地產及基建項目之建築及裝修承包商客戶之銷售減少27.7%，對工業製造商客戶之銷售減少31.5%，以及對批發分銷商及零售分銷商之銷售減少17.0%所致。

## 營運回顧

### 收入

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團之總收入為243,890,000港元，包括銷售收入233,890,000港元及投資物業之租金收入10,000,000港元。該金額較本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的總收入311,910,000港元減少21.8%，其中銷售收入為310,150,000港元及投資物業之租金收入為1,760,000港元。

## 油漆及塗料產品

### 分類業績

截至二零二三年六月三十日止六個月，分類錄得虧損15,250,000港元，而截至二零二二年六月三十日止六個月則為虧損43,740,000港元。該減少乃主要由於以下因素：

# 管理層討論及分析

## 油漆及塗料產品 (續)

### 收入

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團之收入減至233,890,000港元，而截至二零二二年六月三十日止六個月則為310,150,000港元。下表載列截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月之本集團收入按主要產品所作之分析：

	截至六月三十日止六個月				
	二零二三年		二零二二年		淨變動 %
	千港元	%	千港元	%	
工業油漆及塗料產品	<b>79,061</b>	<b>33.8</b>	116,149	37.4	-31.9
建築油漆及塗料產品	<b>100,603</b>	<b>43.0</b>	134,546	43.4	-25.2
一般油漆及塗料和輔助產品 <sup>(1)</sup>	<b>54,222</b>	<b>23.2</b>	59,457	19.2	-8.8
	<b>233,886</b>	<b>100.0</b>	<b>310,152</b>	<b>100.0</b>	<b>-24.6</b>

<sup>(1)</sup> 一般油漆及塗料和輔助產品包括稀釋劑、磁漆、溶劑、防霉劑、著色劑及其他輔助油漆及塗料產品。

### 對中國內地物業及基建項目之建築及裝修承包商之銷售顯著減少

截至二零二三年六月三十日止六個月，來自中國內地物業及基建項目之建築及裝修承包商之銷售為73,480,000港元，較截至二零二二年六月三十日止六個月錄得之104,190,000港元減少29.5%。根據國家統計局發佈有關二零二三年上半年中國內地房地產行業之信息，與二零二二年上半年相比，在建工程項目之累計施工面積減少6.7%而新動工房地產項目之施工面積則減少24.9%。銷售大幅減少乃主要由於中國內地房地產市場不景及本集團因應當前市況而收緊信貸控制政策所致。截至二零二三年六月三十日止六個月，中國內地知名房地產開發商之預售面積出現介乎-29.9%至71.8%之顯著變動。中國內地房地產市場疲弱、發展項目地域不同及竣工時間表各異，導致中國內地知名房地產開發商之預售面積出現變動。

### 對中國內地工業製造商之銷售顯著減少

截至二零二三年六月三十日止六個月，對中國內地工業製造商之銷售較二零二二年同期減少31.5%或25,990,000港元。此乃主要由於經營金屬產品、工業機械及廠房、塑膠玩具及其他行業之客戶需求減少所致。根據國家統計局之信息，中國製造業產能利用率於二零二三年上半年下降1.0%，而二零二二年上半年則下降2.5%。此外，與截至二零二二年六月三十日止六個月相比，截至二零二三年六月三十日止六個月，工業產品（具體為金屬容器、挖掘機及挖掘剷車，以及塑料產品）之產量分別減少56.5%、18.0%及0.7%。

# 管理層討論及分析

## 油漆及塗料產品 (續)

### 收入 (續)

#### **對中國內地之批發及零售分銷商之銷售顯著減少**

截至二零二三年六月三十日止六個月，對中國內地批發及零售分銷商之銷售較截至二零二二年六月三十日止六個月減少17.1%或14,810,000港元。此主要是由於中國內地油漆及塗料行業競爭激烈，以及實施旨在提高本集團毛利率之振興業務措施及行動所致。

#### **對香港批發及零售分銷商之銷售減少**

截至二零二三年六月三十日止六個月，對香港批發及零售分銷商之銷售較截至二零二二年六月三十日止六個月減少16.7%或5,420,000港元。此主要是由於本集團因應當前市況而收緊信貸控制政策所致。

### 收入之地理分佈

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團自中國內地及香港銷售產生之收入所佔比例分別為86.3%及13.7%，而截至二零二二年六月三十日止六個月則分別為88.1%及11.9%。本集團大部分收入來自華南、華中及華東地區。截至二零二三年六月三十日止六個月，該等地區產生之收入合共佔本集團銷售之79.9%，而截至二零二二年六月三十日止六個月則佔81.5%。

#### **對華中、華南及華東地區物業及基建項目之建築及裝修承包商之銷售顯著減少**

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團對華中、華南及華東地區物業及基建項目之建築及裝修承包商之銷售產生收入分別減少43.3%至15,340,000港元、減少22.1%至37,140,000港元及減少25.9%至13,670,000港元，而截至二零二二年六月三十日止六個月則分別為27,060,000港元、47,680,000港元及18,440,000港元。此相當於對中國內地物業及基建項目之建築及裝修承包商之銷售產生之總減幅約88.0%。此顯著減少主要是由於中國內地房地產市場不景氣。根據國家統計局有關中國內地房地產行業之信息，二零二三年上半年，華中、華南及華東地區之新動工房地產項目之施工面積較二零二二年上半年分別顯著下降35%、28%及23%。

#### **對華南地區之工業製造商之銷售顯著減少**

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團對華南地區工業製造商之銷售產生之收入較截至二零二二年六月三十日止六個月之58,880,000港元減少30.3%，佔對中國內地工業製造商之銷售總減少約68.8%。

#### **對華東及華南地區之批發及零售分銷商之銷售顯著減少**

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團對華東及華南地區批發及零售分銷商之銷售產生之收入分別減少44.1%至11,480,000港元及6.2%至51,860,000港元，而截至二零二二年六月三十日止六個月則分別為20,520,000港元及55,280,000港元，佔對中國內地批發及零售分銷商之銷售總減少約84.2%。

# 管理層討論及分析

## 油漆及塗料產品 (續)

### 銷售成本

#### 原材料成本

本集團使用之原材料包括樹脂、溶劑及其他材料，其中樹脂及溶劑佔原材料總成本之重大部份。一般而言，此等原材料之價格直接或間接地受到原油價格影響。然而，儘管於截至二零二三年六月三十日止六個月，每桶原油價格下跌25%，介乎每桶70美元至80美元，而截至二零二二年六月三十日止六個月則介乎每桶83美元至115美元，惟截至二零二三年六月三十日止六個月，原材料價格與原油價格並非成正比。原材料成本佔銷售之百分比減少8.0%，由截至二零二二年六月三十日止六個月之68.7%減少至63.2%。

#### 直接及間接勞工成本

截至二零二三年六月三十日止六個月，直接及間接勞工成本減少34.7%，合共為12,710,000港元。此主要是由於本集團自二零二二年起透過整合華南及華中地區之生產設施實施成本節約措施及銷售減少24.6%。

#### 折舊及製造費用

截至二零二三年六月三十日止六個月之折舊及製造費用較截至二零二二年六月三十日止六個月減少34.2%至10,030,000港元。製造費用減少52.9%，主要是由於銷售減少及其他消耗減少。此外，截至二零二三年六月三十日止六個月之折舊減少17.7%，主要是由於本集團自二零二二年起透過整合華南及華中地區之生產設施實施成本節約措施。

### 本集團產品之毛利率及毛利

誠如上文所述，截至二零二三年六月三十日止六個月，油漆及塗料行業因原油價格下跌而經歷原材料成本下降。截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團之銷售毛利率大幅上升34.2%至27.1%。此較二零二二年同期之20.2%大幅改善。儘管銷售減少24.6%，但銷售產生之毛利較截至二零二二年六月三十日止六個月溫和增長1.4%至870,000港元。此是由於本集團實施旨在提升毛利率及改善經營效率之振興業務措施及行動，當中涉及本集團之製造業務及存貨周轉速度。

### 其他收入及收益淨額

截至二零二三年六月三十日止六個月之其他收入及收益淨額為5,130,000港元，較截至二零二二年六月三十日止六個月之5,250,000港元減少2.3%。該減少是主要由於截至二零二三年六月三十日止六個月(i)政府補貼增加1,690,000港元；(ii)政府補助金減少790,000港元；(iii)匯兌差額淨額減少670,000港元；及(iv)銀行利息收入減少220,000港元。

# 管理層討論及分析

## 油漆及塗料產品 (續)

### 銷售及分銷開支以及行政開支

銷售及分銷開支由截至二零二二年六月三十日止六個月之46,920,000港元減少25.7%至截至二零二三年六月三十日止六個月之34,880,000港元。該減少乃由於截至二零二三年六月三十日止六個月(i)銷售減少導致運輸成本減少32.0%；(ii)廣告及宣傳開支減少65.6%；及(iii)酬酢開支減少60.4%；及(iv)有關本集團銷售及分銷開支之成本減少所致。

行政開支較截至二零二二年六月三十日止六個月之開支51,150,000港元減少17.8%至截至二零二三年六月三十日止六個月之42,080,000港元。該減少是主要由於本集團自二零二二年起透過整合中國內地之生產設施實施成本節約措施，以及行政開支減少，例如截至二零二三年六月三十日止六個月員工成本減少3,410,000港元。

### 其他開支淨額

截至二零二三年六月三十日止六個月，其他開支淨額減少51.8%至5,960,000港元，而截至二零二二年六月三十日止六個月則為開支12,370,000港元。該減少是主要由於(a)並無本集團於二零二二年在中國內地實施生產設施整合，導致截至二零二二年六月三十日止六個月產生的員工解僱費用6,660,000港元；(b)因銷售減少導致當地稅項、徵費及印花稅減少830,000港元；及(c)貿易應收款項及應收票據減值撥備增加1,640,000港元，而有關撥備是受就以下各項計提進一步撥備淨額所致：(i)應收票據總額增加15,600,000港元；(ii)信貸減值貿易應收款項增加金額1,230,000港元；及(iii)貿易應收款項總額(不包括信貸減值貿易應收款項之金額)減少91,680,000港元。

## 物業投資

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團錄得投資物業之租金收入10,000,000港元，而截至二零二二年六月三十日止六個月則為1,750,000港元。截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團錄得分類溢利13,320,000港元，而截至二零二二年六月三十日止六個月則錄得溢利1,570,000港元。該增加是由於(i)於二零二二年最後一季向獨立第三方出租位於沙井之前生產樓宇產生額外租金收入8,570,000港元；及(ii)截至二零二三年六月三十日止六個月投資物業之公平值收益淨額為4,590,000港元，而截至二零二二年六月三十日止六個月則為700,000港元所致。

於截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團與一名獨立第三方就出租部份位於中山之生產廠房(「中山生產廠房」)訂立租賃協議，為期九年。本集團策略性地將中山生產廠房轉撥為其中一項投資物業。此舉令本集團得以優化其資產配置及提升經營現金流量。截至二零二三年六月三十日，本集團之投資物業價值由二零二二年十二月三十一日之240,940,000港元大幅增加至292,600,000港元。截至二零二三年六月三十日，該等投資物業佔本集團總資產28.6%，而截至二零二二年十二月三十一日則佔20.9%。此證明本集團致力透過策略性資產管理提升價值。於二零二三年，本集團採取審慎及有針對性之方法管理其投資組合，符合其整體業務策略。

# 管理層討論及分析

## 物業投資 (續)

截至二零二三年六月三十日，本集團之投資物業組合包括4項物業，總土地面積為146,343.9平方米（「平方米」），總建築面積為57,027.2平方米，而截至二零二二年十二月三十一日則有3項物業，總土地面積為126,472.7平方米，總建築面積為46,612.4平方米。投資物業為位於中國內地之工業物業，為長期策略及投資目的產生穩定之經常性收入及現金流量。

本集團之業務模式旨在於短期資金需求與長期財務穩定之間取得平衡。因此，本集團策略性地搬遷生產廠房，使本集團可將該等物業重新分類為投資物業之一部份，以產生持續租金收入及資本增值。此外，本集團或會出售若干物業以為其業務營運及擴張策略提供資金。此舉將使本集團能夠透過租金收入為其營運提供資金，並透過物業銷售產生額外資金，從而提升其整體財務狀況。再者，本集團可透過利用黃金地段最大化回報，從其投資物業之長期資本增值中獲益。

## 財務回顧

### 流動資金及債務

本集團業務之營運資金一般結合本集團可得之內部及外部財務資源。於二零二三年六月三十日之現金及現金等值項目總額約為123,790,000港元，於二零二二年十二月三十一日則約為147,520,000港元。該減少主要是由於償還銀行貸款及人民幣貶值。於二零二三年六月三十日之現金及銀行結餘總額包括已抵押存款，約為164,760,000港元，於二零二二年十二月三十一日則約為189,720,000港元。於二零二三年六月三十日之銀行借貸約為212,040,000港元，於二零二二年十二月三十一日則約為237,260,000港元。本集團之銀行借貸主要按浮動利率計息。於二零二三年六月三十日，本集團之銀行借貸總額約為212,040,000港元(100.0%)，於二零二二年十二月三十一日則約為237,260,000港元(100.0%)，並須於一年內或應要求償還。

本集團之現金及銀行結餘主要以港元及人民幣計值，而本集團之銀行借貸則全數以港元及人民幣計值。本集團之業績會因港元與人民幣之間之匯率升值或貶值而受到影響。本集團目前並無採取任何對沖措施，惟將監察外幣風險，並於需要時考慮對沖外幣風險。

本集團於二零二三年六月三十日之負債資本比率（即銀行借貸總額對股東資金之百分比）為44.1%，於二零二二年十二月三十一日則為45.8%。

本集團於二零二三年六月三十日之流動比率（即流動資產對流動負債之百分比）為1.11倍，於二零二二年十二月三十一日則為1.12倍。

於截至二零二三年六月三十日止六個月，存貨周轉日數<sup>1</sup>維持一致的31日，與截至二零二二年十二月三十一日止年度相同。應收貿易賬款及票據周轉日數<sup>2</sup>由截至二零二二年十二月三十一日止年度之211日增至截至二零二三年六月三十日止六個月之230日。截至二零二三年六月三十日止六個月之應收貿易賬款周轉日數增加，主要由於若干應收票據之遞延以及為結算尚未到期之應收貿易賬款之應收票據增加所致。

<sup>1</sup> 存貨周轉日數是根據存貨之期結結餘除以銷售成本，再乘以181日（二零二二年十二月三十一日：365日）計算。

<sup>2</sup> 應收貿易賬款及票據周轉日數是根據應收貿易賬款及票據之期結結餘除以收入，再乘以181日（二零二二年十二月三十一日：365日）計算。

# 管理層討論及分析

## 財務回顧 (續)

### 權益及資產淨值

本公司於二零二三年六月三十日之股東資金為481,000,000港元，於二零二二年十二月三十一日則為518,070,000港元。於二零二三年六月三十日之每股資產淨值為0.48港元，而於二零二二年十二月三十一日則為0.52港元。港元(報告貨幣)與人民幣之間之外幣匯率波動可能會產生重大影響，並可能導致本集團經營業績波動。

### 或然負債

於二零二三年六月三十日，多間附屬公司在本公司提供擔保之情況下獲取之銀行融資之已動用金額為212,040,000港元，而於二零二二年十二月三十一日則為220,340,000港元。

此外，本集團為供應合約項下之油漆及塗料產品之品質訂立由銀行簽發之履約保證金的財務擔保合約。於二零二三年六月三十日，該等履約保證金由已抵押存款860,000港元作擔保，而於二零二二年十二月三十一日則為1,800,000港元。

### 資產抵押

於二零二三年六月三十日，賬面淨值合共為203,280,000港元(相比於二零二二年十二月三十一日則為207,240,000港元)之若干物業、廠房及設備、投資物業、使用權資產及現金存款已抵押予多間金融機構，作為應付票據、銀行借貸、履約保證金以及租賃負債之抵押。此外，於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團一間全資附屬公司已就本集團獲授之一般銀行融資而抵押其股份。

## 員工

於二零二三年六月三十日，本集團僱用合共528名員工，較二零二二年六月三十日之673名員工減少21.5%。截至二零二三年六月三十日止六個月之員工成本約為52,020,000港元，包括以權益結算以股份為基礎之付款760,000港元，但不包括董事酬金。此較截至二零二二年六月三十日止六個月之員工成本66,240,000港元減少21.5%，當中亦包括以權益結算以股份為基礎之付款2,690,000港元。

本集團提供周全及具競爭力之員工薪酬及福利，並以個人表現作為基礎。本集團根據其部門及職責範圍向員工提供培訓。人力資源部亦會安排員工參加培訓，尤其是有關工作場所健康與安全之培訓。

# 管理層討論及分析

## 業務計劃及展望

展望二零二三年下半年，本集團之經營環境仍不明朗。於過去七個月，中國內地(i)房地產開發商對房地產行業；及(ii)非政府組織(如私人公司或個人)對物業及廠房設備之投資總額有所下降。此外，中國內地一家主要房地產開發商近期之債務危機可能會延遲房地產市場及中國內地經濟之前景及復甦。本集團將監察經濟復甦之步伐，並評估任何潛在政府刺激措施對中國內地油漆及塗料行業客戶之影響。此外，全球經濟受資本及資金成本上漲等不明朗因素影響。此可能會影響投資物業組合之估值，並對本集團之融資成本構成壓力。為此，本集團已採取措施，將短期銀行借貸由二零二二年十二月三十一日之237,260,000港元減少10.6%至二零二三年六月三十日之212,040,000港元。此改善乃透過提升本集團盈利能力、實施成本節約措施及優化營運資金而達致。值得注意的是，此標誌本集團在鞏固財務狀況、提升財務表現及改善經營現金流量方面邁出堅實一步。本集團將繼續探索各種替代可能性，以進一步加強本集團之財務狀況、改善財務表現、增強經營現金流量及增加即期流動資金淨額。

在此背景下，本集團堅持優化振興業務措施及行動。目標分為兩方面：(i)豐富產品組合及確保競爭力；及(ii)提高經營效率及達致降低成本。本集團將繼續採取審慎之風險管理，並對其業務狀態維持審慎態度。

## 持有之重大投資、重大收購及出售附屬公司，以及重大投資或資本資產之未來計劃

於回顧期間，並無收購其他重大投資，亦無任何其他重大收購或出售附屬公司。董事會並未批准任何其他重大投資或添置資本資產之計劃。

## 其他資料

### 中期股息

董事議決不宣派截至二零二三年六月三十日止六個月的中期股息(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

### 買賣或贖回本公司股份

於回顧期間，本公司及其任何附屬公司概無買賣或贖回任何本公司股份。

### 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二三年六月三十日，按本公司遵照證券及期貨條例(「證券期貨條例」)第352條置存之登記冊所載，董事於本公司股份及相關股份的權益如下：

姓名	身份	股份數目				相關 股份數目 (附註)	總額	佔已發行 股份總數 之百分比
		個人權益	家族權益	公司權益	其他權益			
徐浩銓	實益擁有人	-	-	-	-	10,000,000	10,000,000	1.00%
李廣中	實益擁有人	-	-	-	-	10,000,000	10,000,000	1.00%
莊志坤	實益擁有人	-	-	-	-	10,000,000	10,000,000	1.00%

附註：此代表本公司根據該計劃向董事授出之購股權合計數目(被視為以實物交收之非上市股本衍生工具)。購股權之進一步詳情載於下文「購股權」一節。

除上文所披露者外，於二零二三年六月三十日，董事及本公司主要行政人員概無持有根據證券期貨條例第XV部或上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所，或已登記於本公司遵照證券期貨條例第352條須置存之登記冊內之本公司或其任何相聯法團(定義見證券期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券的任何權益或淡倉。於回顧期間，各董事及本公司主要行政人員概無擁有或獲授任何可認購本公司及其相聯法團(定義見證券期貨條例第XV部)證券之權利，亦無行使任何該等權利。

## 其他資料

### 購股權

本公司根據該計劃授出之購股權於回顧期間之變動詳情如下：

姓名	授出日期	行使期	每股 行使價 港元	購股權數目				於 二零二三年 六月三十日 尚未行使
				於 二零二三年 一月一日 尚未行使	期內授出	期內行使	期內 註銷/失效	
<b>執行董事</b>								
徐浩銓	二零二二年 六月十五日	二零二二年六月十五日至 二零二七年六月十四日	0.335	10,000,000	-	-	-	10,000,000
<b>執行董事</b>								
李廣中	二零二二年 六月十五日	二零二二年六月十五日至 二零二七年六月十四日	0.335	10,000,000	-	-	-	10,000,000
<b>非執行董事</b>								
莊志坤	二零二二年 六月十五日	二零二二年六月十五日至 二零二七年六月十四日	0.335	10,000,000	-	-	-	10,000,000
<b>僱員</b>								
	二零二二年 六月十五日	二零二二年六月十五日至 二零二七年六月十四日	0.335	50,000,000	-	-	-	50,000,000
				<u>80,000,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>80,000,000</u>

附註：

- 已授出之購股權設有歸屬期，將按下文所述可予行使：
  - 50%之購股權已在購股權授出日期（即二零二二年六月十五日）歸屬並自該日起可予行使；
  - 20%之購股權已在購股權授出日期起計滿一週年前一日（即二零二三年六月十四日）歸屬並自二零二三年六月十五日起可予行使；
  - 10%之購股權將在購股權授出日期起計滿兩週年前一日（即二零二四年六月十四日）歸屬並將自二零二四年六月十五日起可予行使；
  - 10%之購股權將在購股權授出日期起計滿三週年前一日（即二零二五年六月十四日）歸屬並將自二零二五年六月十五日起可予行使；及
  - 餘下之10%購股權將在購股權授出日期起計滿四週年前一日（即二零二六年六月十四日）歸屬並將自二零二六年六月十五日起可予行使。
- 本公司股份於二零二二年六月十四日（即緊接根據該計劃授出以上購股權當日之前一日）之收市價為0.335港元。
- 於二零二三年一月一日及二零二三年六月三十日，根據該計劃可供授出之購股權數目分別為20,000,000份購股權。

## 其他資料

### 購股權 (續)

附註：(續)

- (4) 該計劃項下概無設立服務提供者分項限額。
- (5) 截至二零二三年六月三十日止六個月，概無購股權根據該計劃獲授出。截至二零二二年六月三十日止六個月，根據該計劃授出的購股權可能發行的本公司股份數目除以截至二零二二年六月三十日止六個月的已發行本公司股份的加權平均數為8%。
- (6) 根據該計劃授出之購股權價值詳情載於財務報表附註13。

除上述購股權外，本公司概無根據該計劃向其他參與者授出購股權。除上文所披露者外，於回顧期間，概無其他購股權獲授出、行使、註銷或失效。

### 根據證券期貨條例須予披露之股東權益及淡倉

於二零二三年六月三十日，按本公司遵照證券期貨條例第336條置存之登記冊所載，下列人士於本公司股份及相關股份中持有權益：

名稱	附註	身份	股份數目	佔已發行股本百分比
CNT Enterprises Limited	1	實益擁有人	750,000,000	75.00%
北海集團有限公司	1	受控制法團權益	750,000,000	75.00%

附註：

- (1) 所提及之750,000,000股股份與CNT Enterprises Limited實益擁有同批之750,000,000股股份有關。

CNT Enterprises Limited為北海集團有限公司之全資附屬公司。北海集團有限公司根據證券期貨條例被視為擁有CNT Enterprises Limited所擁有之750,000,000股股份之權益。

除上文所披露者外，概無任何人士向本公司申報其於二零二三年六月三十日持有根據證券期貨條例第XV部須向本公司披露或已登記於本公司遵照證券期貨條例第336條置存之登記冊內之本公司股份或相關股份的權益或淡倉。

## 其他資料

### 企業管治

董事會深知妥善之企業管治常規的重要性及好處，故致力建立適合本集團業務之最佳企業管治常規。於截至二零二三年六月三十日止六個月內，本公司均有應用上市規則附錄十四所載之企業管治守則（「企業管治守則」）之原則及遵守企業管治守則之守則條文，惟以下偏離除外：

企業管治守則之守則條文第C.2.1條規定，主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。自二零二三年四月一日起，徐浩銓先生兼任董事會主席及本公司董事總經理之雙重角色。經評估本公司之現況及考慮徐浩銓先生之經驗及過往表現後，董事會認為在現階段由徐浩銓先生同時兼任董事會主席及本公司董事總經理職務屬適宜之舉，有助維持本公司政策之連續性及業務營運之穩定性，此架構可確保本公司秉持一貫之領導方針。此外，在董事會（由三位執行董事、一位非執行董事及三位獨立非執行董事組成）之監督下，本公司股東之利益將得以充分及公平代表。同時，由於本公司作出一切重大決策前均會諮詢董事會成員並由彼等批准，董事會相信此項安排不會對董事會與本公司管理層之權力及授權平衡造成負面影響。

董事會將定期檢討此項安排之成效，以確保其適合本公司之情況。倘若本集團物色到具備充分領導才能、知識、相關技能及經驗之合適人選擔任相關職務，董事會將檢討並考慮區分董事會主席及本公司董事總經理之角色。鑑於本集團之整體業務性質及範圍，有關合適人選應對本集團業務有深刻理解及經驗，故尚未落實有關委任時間表。

### 董事資料之變更

根據上市規則第13.51B(1)條，董事資料之變更如下：

- (1) 林定波先生因退休而辭任董事會主席及非執行董事，並獲委任為本公司榮譽主席，自二零二三年四月一日起生效。彼並非本公司董事或高級職員，且彼於本公司並無擔任任何管理職務。
- (2) 徐浩銓先生已獲委任為董事會主席，自二零二三年四月一日起生效。
- (3) 徐浩銓先生及李廣中先生（作為執行董事）各自之服務合約已重續，自二零二三年六月九日起為期三年。
- (4) 非執行董事莊志坤先生的委任函已獲重續，自二零二三年六月九日起為期三年。
- (5) 獨立非執行董事蔡裕民先生及夏軍先生各自的委任函已獲重續，自二零二三年六月九日起為期三年。

## 其他資料

### 董事進行證券交易之守則

本公司已採納一套有關董事進行證券交易之行為守則，其條款不遜於標準守則載列之所需標準。經本公司作出具體查詢後，所有董事確認於截至二零二三年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則及本公司本身守則的標準。

代表董事會  
中漆集團有限公司  
主席兼董事總經理  
徐浩銓

香港，二零二三年八月二十九日