

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



貝黎詩  
PALAISPA

CellCare  
[秀|可|兒|醫|美]

NEOLOGY  
研源医疗

**Beauty Farm Medical and Health Industry Inc.**

**美麗田園醫療健康產業有限公司\***

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2373)

## 須予披露交易 認購理財產品

### 認購理財產品

董事會宣佈，於2023年9月22日，為有效利用閒置資金，北京貝黎詩根據9月22日認購自浦發銀行認購金額為人民幣70.0百萬元的若干保本理財產品。

此外，於2023年9月1日，本公司通過北京貝黎詩根據9月1日認購自浦發銀行認購金額為人民幣50.0百萬元的若干保本理財產品。

### 上市規則的涵義

根據上市規則第14.07條計算的有關9月1日認購及9月22日認購的所有適用百分比率均低於5%，因此上文所述認購理財產品單獨而言並不構成上市規則第十四章項下本公司的須予披露交易。

\* 僅供識別

然而，根據上市規則第14.22條，由於9月1日認購及9月22日認購是與同一交易對手方在12個月內作出，且性質相似，因此該等交易合併計算。由於合併計算後交易的一項適用百分比率超過5%，但所有的適用百分比率均低於25%，因此，9月1日認購及9月22日認購構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則的通知及公告規定。

## 背景

董事會宣佈，於2023年9月22日，為有效利用閒置資金，北京貝黎詩根據9月22日認購自浦發銀行認購金額為人民幣70.0百萬元的若干保本理財產品。

此外，於2023年9月1日，本公司通過北京貝黎詩根據9月1日認購自浦發銀行認購金額為人民幣50.0百萬元的若干保本理財產品。

本公司已使用內部資源（並不動用全球發售的任何所得款項）滿足9月1日認購及9月22日認購，作為我們資金管理的一部分，亦有效利用了閒置資金。由於9月1日認購及9月22日認購項下理財產品於到期時屬保本性質，其相關投資被視為風險相對較低，上文所述認購理財產品符合本集團內部風險管理、資金管理及投資政策。

## 理財產品認購

9月22日認購的主要條款載列如下：

- |           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| (1) 認購日期： | 2023年9月22日                           |
| (2) 訂約方：  | (i) 北京貝黎詩(作為認購人)<br>(ii) 浦發銀行(作為發行人) |
| (3) 產品名稱： | 利多多公司穩利23JG3451期(6個月早鳥款)人民幣對公結構性存款   |

- (4) 產品編號： 1201233451
- (5) 產品類型： 保本浮動收益
- (6) 掛鈎匯率： 存款收益將與歐元兌美元即期匯率掛鈎(參考彭博外匯定價(BFIX)歐元兌美元貨幣匯率) (「**歐元／美元參考匯率**」)
- (7) 認購金額： 人民幣70.0百萬元(相當於約76.48百萬港元)。董事會相信相關認購代價乃按公平商業條款的基準釐定。
- (8) 產品期限： 180天(2023年9月25日至2024年3月25日)
- (9) 預期收益： 預期收益乃參考截至2023年9月26日的歐元／美元參考匯率與截至2024年3月20日的歐元／美元匯率的變動釐定：
- a. 倘歐元／美元參考匯率低於初始歐元／美元參考匯率的87.20%，則年收益率為1.55%的基本收益率；
  - b. 倘歐元／美元參考匯率高於初始歐元／美元參考匯率的87.20%但低於108.43%，則年收益率為1.55%的基本收益率及1.10%的浮動收益率；及
  - c. 倘歐元／美元參考匯率高於初始歐元／美元參考匯率的108.43%，則年收益率為1.55%的基本收益率及1.30%的浮動收益率
- (10) 風險評級： 低風險
- (11) 提前終止權： 認購人不可在到期日之前終止產品或尋求提前贖回產品。浦發銀行可在產品到期日前單方面終止產品。

9月1日認購的主要條款載列如下：

- (1) 認購日期：2023年9月1日
- (2) 訂約方：
  - (i) 北京貝黎詩(作為認購人)
  - (ii) 浦發銀行(作為發行人)
- (3) 產品名稱：利多多公司穩利23JG3412期(3個月早鳥款)人民幣對公結構性存款
- (4) 產品編號：1201233412
- (5) 產品類型：保本浮動收益
- (6) 掛鈎匯率：歐元／美元參考匯率
- (7) 認購金額：人民幣50.0百萬元(相當於約54.66百萬港元)。董事會相信相關認購代價乃按公平商業條款的基準釐定。
- (8) 產品期限：90天(2023年9月4日至2023年12月4日)
- (9) 預期收益：預期收益乃參考截至2023年9月5日的歐元／美元參考匯率與截至2023年11月29日的歐元／美元匯率的變動釐定：
  - a. 倘歐元／美元參考匯率低於初始歐元／美元參考匯率的92.60%，則年收益率為1.30%的基本收益率；
  - b. 倘歐元／美元參考匯率高於初始歐元／美元參考匯率的92.60%但低於104.00%，則年收益率為1.30%的基本收益率及1.25%的浮動收益率；及

- c. 倘歐元／美元參考匯率高於初始歐元／美元參考匯率的104.00%，則年收益率為1.30%的基本收益率及1.45%的浮動收益率

(10) 風險評級： 低風險

(11) 提前終止權： 認購人不可在到期日之前終止產品或尋求提前贖回產品。浦發銀行可在產品到期日前單方面終止產品。

## 有關訂約方的資料

本公司是美麗與健康管理服務提供商，提供傳統美容服務、非外科手術類醫療美容服務以及亞健康評估及干預服務，這些服務均從每位客戶的個人需求出發，以滿足其追求健康與美麗的願望。

北京貝黎詩是本集團的附屬公司，其主要業務是門店營運，主要專注於為客戶提供高端面部護理及歐洲進口產品。北京貝黎詩是本公司的非全資附屬公司。

浦發銀行為一家根據中國法律註冊成立之持牌銀行，於上海證券交易所上市(股份代號：600000)。浦發銀行之主要業務包括金融與信託投資業務。憑藉其出色的業績記錄及良好的誠信聲譽，浦發銀行已成為中國證券市場上備受矚目的上市公司。據董事於作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，浦發銀行及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

## 購買理財產品的理由及裨益

本公司作出9月1日認購及9月22日認購決定時，已考慮理財產品的風險概況、預期收益及存續期。本公司認為，合理有效地利用暫時閒置資金，將會提升本公司的整體資金收益。本公司亦已考慮日常營運資金需求，認為9月1日認購及9月22日認購不會對本集團的日常資金需求造成不利影響。9月1日認購及9月22日認購所需資金將由本集團使用內部資源(並不動用全球發售的任何所得款項)撥付。

董事認為，9月1日認購及9月22日認購項下理財產品的認購條款及其項下擬進行的交易屬公平合理，於本集團的日常業務中按一般商業條款或更佳條款進行，符合本公司及其股東的整體利益。

## 上市規則的涵義

根據上市規則第14.07條計算的有關9月1日認購及9月22日認購的所有適用百分比率均低於5%，因此上文所述認購理財產品單獨而言並不構成上市規則第十四章項下本公司的須予披露交易。

然而，根據上市規則第14.22條，由於9月1日認購及9月22日認購是與同一交易對手方在12個月內作出，且性質相似，因此該等交易合併計算。由於合併計算後交易的一項適用百分比率超過5%，但所有的適用百分比率均低於25%，因此，9月1日認購及9月22日認購構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則的通知及公告規定。

## 釋義

除文義另有所指外，本公告所用下列詞彙具有以下涵義：

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| 「北京貝黎詩」     | 指 | 北京貝黎詩商業管理有限公司，為本集團的非全資附屬公司；                     |
| 「董事會」       | 指 | 本公司董事會；   |
| 「本公司」       | 指 | 美麗田園醫療健康產業有限公司，於2022年2月10日根據開曼群島法律註冊成立的獲豁免有限公司； |
| 「關連人士」      | 指 | 具有上市規則所賦予的涵義；                                   |
| 「董事」        | 指 | 本公司董事；  |
| 「歐元／美元參考匯率」 | 指 | 具有與9月22日認購有關的「掛鈎匯率」一段所賦予的涵義；                    |

|           |   |
|-----------|---|
| 「全球發售」    | 指 具有本公司日期為2022年12月30日的招股章程所賦予的涵義；                                 |
| 「本集團」     | 指 本公司及其附屬公司；  |
| 「港元」      | 指 港元及港仙，香港法定貨幣；   |
| 「香港」      | 指 中國香港特別行政區；  |
| 「上市規則」    | 指 聯交所證券上市規則；  |
| 「中國」      | 指 中華人民共和國；  |
| 「人民幣」     | 指 人民幣，中國法定貨幣；   |
| 「9月1日認購」  | 指 於2023年9月1日認購利多多公司穩利23JG3412期(3個月早鳥款)人民幣對公結構性存款，本金額為人民幣50.0百萬元；  |
| 「9月22日認購」 | 指 於2023年9月22日認購利多多公司穩利23JG3451期(6個月早鳥款)人民幣對公結構性存款，本金額為人民幣70.0百萬元； |
| 「股份」      | 指 本公司股份；  |
| 「股東」      | 指 股份持有人；  |
| 「浦發銀行」    | 指 上海浦東發展銀行股份有限公司，一家於上海證券交易所上市的公司(股份代號：600000)；                    |
| 「聯交所」     | 指 香港聯合交易所有限公司；  |

「附屬公司」 指 具有上市規則所賦予的涵義；

「%」 指 百分比。

承董事會命  
美麗田園醫療健康產業有限公司  
主席兼執行董事  
李陽

香港，2023年9月22日

於本公告日期，董事會包括主席兼執行董事李陽先生、執行董事連松泳先生、非執行董事翟鋒先生、耿嘉琦先生及李方雨女士以及獨立非執行董事范銘超先生、劉騰先生及江華先生。