

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

VISION VALUES HOLDINGS LIMITED

遠見控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：862)

截至二零二三年六月三十日止年度之 年度業績公告

遠見控股有限公司（「本公司」）之董事（「董事」）會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二三年六月三十日止年度（「本財政年度」）之經審核綜合業績連同上一年度之比較數字如下：

綜合損益表

截至二零二三年六月三十日止年度

	附註	截至六月三十日止年度	
		二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
持續經營業務			
收入	3	400,723	127,122
其他收益淨額	5	1,419	883
製成品及在製品之存貨變動		(1,896)	(2,877)
項目服務之外判費用		(8,455)	(3,600)
私人飛機管理服務之直接經營成本		(17,633)	(17,109)
物流服務之直接經營成本		(297,117)	(72,606)
投資物業之公平值收益	11	3,784	4,320
僱員福利開支		(40,891)	(37,248)
折舊		(7,431)	(2,681)
其他開支	7	(20,491)	(24,327)
經營溢利／（虧損）		12,012	(28,123)
融資收入	6	413	252
融資成本	6	(7,291)	(2,444)

	附註	截至六月三十日止年度	
		二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
來自持續經營業務之除所得稅前溢利／（虧損）		5,134	(30,315)
所得稅開支	8	<u>(4,745)</u>	<u>(1,835)</u>
年內來自持續經營業務之溢利／（虧損）		389	(32,150)
年內來自已終止經營業務之虧損	9	<u>—</u>	<u>(5,373)</u>
年內溢利／（虧損）		<u>389</u>	<u>(37,523)</u>
以下各方應佔溢利／（虧損）：			
本公司擁有人		(10,029)	(37,546)
非控制性權益		<u>10,418</u>	<u>23</u>
		<u>389</u>	<u>(37,523)</u>
年內本公司擁有人應佔每股虧損（港仙）	10		
每股基本及攤薄虧損：			
來自持續經營業務		(0.26)	(0.82)
來自已終止經營業務		<u>—</u>	<u>(0.14)</u>
		<u>(0.26)</u>	<u>(0.96)</u>

綜合全面收入表

	截至六月三十日止年度	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
年度溢利／(虧損)	389	(37,523)
其他全面虧損		
其後可能重新分類至損益之項目：		
持續經營業務之貨幣匯兌差額	<u>(9,326)</u>	<u>(1,831)</u>
年內全面虧損總額	<u>(8,937)</u>	<u>(39,354)</u>
以下各方應佔全面虧損總額：		
本公司擁有人	(19,355)	(39,377)
非控制性權益	<u>10,418</u>	<u>23</u>
年內全面虧損總額	<u>(8,937)</u>	<u>(39,354)</u>
本公司擁有人應佔以下各項之年內全面虧損總額：		
持續經營業務	(19,355)	(34,004)
已終止經營業務	<u>-</u>	<u>(5,373)</u>
	<u>(19,355)</u>	<u>(39,377)</u>

綜合財務狀況表

	附註	於六月三十日	
		二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		18,441	24,391
使用權資產		3,341	1,494
投資物業	11	283,450	282,789
勘探及評估資產	12	82,995	75,228
租金按金		231	59
		<u>388,458</u>	<u>383,961</u>
流動資產			
存貨	13	1,023	1,039
應收貿易款項及票據	14	194,492	46,013
預付款項、按金及其他應收款項		9,880	15,736
合約資產	14	15,563	8,411
現金及現金等值項目		24,193	22,893
		<u>245,151</u>	<u>94,092</u>
總資產		<u>633,609</u>	<u>478,053</u>
權益			
本公司擁有人應佔股本及儲備			
股本		39,242	39,242
其他儲備		467,823	482,716
累計虧損		(255,566)	(251,104)
		<u>251,499</u>	<u>270,854</u>
非控制性權益		<u>74,701</u>	<u>58,474</u>
總權益		<u>326,200</u>	<u>329,328</u>

	附註	於六月三十日	
		二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
負債			
非流動負債			
遞延所得稅負債		2,781	2,859
租賃負債		1,299	307
董事貸款		102,695	—
		<u>106,775</u>	<u>3,166</u>
流動負債			
應付貿易款項	15	6,284	5,489
應計費用及其他應付款項		43,751	38,202
合約負債		7,778	6,613
借款	16	137,641	87,305
租賃負債		1,907	1,246
董事貸款		—	3,009
應付稅項		3,273	3,695
		<u>200,634</u>	<u>145,559</u>
總負債		<u>307,409</u>	<u>148,725</u>
總權益及負債		<u>633,609</u>	<u>478,053</u>
流動資產／(負債)淨額		<u>44,517</u>	<u>(51,467)</u>

綜合財務報表附註

1. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港法例第622章香港公司條例（「香港公司條例」）的披露規定編製。綜合財務報表乃按照歷史成本慣例編製，並經重估按公平值列賬之投資物業作出修訂。

2. 重大會計政策概要

編製綜合財務報表所應用之主要會計政策載於下文。除另有指明外，該等政策已於所呈報之各年度內貫徹應用。

會計政策變動及披露

(a) 本集團所採納現行準則之修訂本及概念框架

下文載列於二零二二年七月一日開始之財政年度首次強制生效之現行準則之修訂本及概念框架，並已於編製綜合財務報表時採納。

年度改進項目（修訂本）	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進
香港財務報告準則第3號、 香港會計準則第16號及 香港會計準則第37號（修訂本）	限定範圍修訂
香港財務報告準則第16號（修訂本）	二零二一年之後新型冠狀病毒病疫情相關租金寬減
會計指引第5號（經修訂）	同一控制下合併之合併會計法

採納上述現行準則之修訂本及概念框架並無令本集團之會計政策發生任何重大變動，亦無對本集團之綜合財務報表產生任何重大影響。

(b) 尚未生效且未獲本集團提早採納之新訂準則、現行準則之修訂本與詮釋

下列新訂會計準則、現行準則之修訂本與詮釋已頒佈但於二零二三年七月一日開始之財政年度尚未生效且未獲本集團提早採納：

		於以下日期或之後 開始的年度期間生效
香港會計準則第1號及 香港財務報告準則實務 報告第2號(修訂本)	會計政策之披露	二零二三年七月一日
香港會計準則第8號 (修訂本)	會計估計之定義	二零二三年七月一日
香港會計準則第12號 (修訂本)	與單一交易產生之資產及負債 有關之遞延稅項	二零二三年七月一日
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二三年七月一日
香港財務報告準則第17號 (修訂本)	首次應用香港財務報告準則 第17號及香港財務報告準則 第9號 – 比較資料	二零二三年七月一日
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動	二零二四年七月一日
香港詮釋第5號(二零二零年) (經修訂)	財務報表之呈列 – 借款人對 包含按要求償還條款之 定期貸款之分類	二零二四年七月一日
香港財務報告準則第16號 (修訂本)	售後租回交易中之租賃負債	二零二四年七月一日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號 (修訂本)	投資者與其聯營公司或合營 企業之間之資產出售或投入	待定

上述新訂準則、現行準則之修訂本與詮釋預期不會對本集團於本報告期或未來報告期之綜合財務報表及可見未來之交易造成重大影響。

3. 收入

本集團於年內隨時間確認之收入分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
持續經營業務		
物流服務收入	352,125	83,280
私人飛機管理服務收入	29,120	28,431
網絡解決方案及項目服務費用	13,401	9,090
租金收入	6,077	6,321
	<u>400,723</u>	<u>127,122</u>

於截至二零二三年六月三十日止年度確認之收入6,613,000港元(二零二二年：3,395,000港元)乃與結轉之合約負債有關。

4. 分部資料

本集團之可呈報經營分部為：(i) 網絡解決方案及項目服務；(ii) 物業投資；(iii) 礦產勘探；(iv) 私人飛機管理服務及(v) 物流服務。

執行董事為主要經營決策者。執行董事審閱本集團之內部報告，以評估表現及分配資源。執行董事根據該等報告釐定經營分部。

遊艇建造分部於截至二零二二年六月三十日止年度分類為已終止經營業務。

執行董事按分部業績之計量評估經營分部表現。該計量基準為收入減直接與收入相關之開支（但不包括折舊）。除下文所述者外，向董事提供之其他資料乃按與綜合財務報表一致之方式計算。分部資產不包括其他集中管理之資產。

業務分部之間並無進行銷售或其他交易。

截至二零二三年六月三十日止年度之分部收入及業績：

	持續經營業務					總計 千港元
	物流服務 千港元	網絡解決 方案及 項目服務 千港元	物業投資 千港元	礦產勘探 千港元	私人飛機 管理服務 千港元	
分部收入	<u>352,125</u>	<u>13,401</u>	<u>6,077</u>	<u>—</u>	<u>29,120</u>	<u>400,723</u>
分部業績	<u>43,974</u>	<u>2,485</u>	<u>4,981</u>	<u>—</u>	<u>11,488</u>	<u>62,928</u>
折舊	(4,976)	(292)	—	(293)	(1,473)	(7,034)
投資物業之公平值 收益	—	—	3,784	—	—	3,784
未分配開支(附註a)						(47,666)
融資成本						(7,291)
融資收入						<u>413</u>
除所得稅前溢利						<u>5,134</u>
其他分部資料						
— 資本支出(附註b)	851	—	—	7,767	30	8,648
— 未分配資本支出						<u>54</u>
						<u>8,702</u>

截至二零二二年六月三十日止年度之分部收入及業績：

	持續經營業務					已終止 經營業務	總計 千港元
	物流服務 千港元	網絡解決 方案及 項目服務 千港元	物業投資 千港元	礦產勘探 千港元	私人飛機 管理服務 千港元	遊艇建造 千港元	
分部收入	<u>83,280</u>	<u>9,090</u>	<u>6,321</u>	<u>-</u>	<u>28,431</u>	<u>92,120</u>	<u>219,242</u>
分部業績	<u>10,085</u>	<u>2,196</u>	<u>5,134</u>	<u>-</u>	<u>11,322</u>	<u>-</u>	<u>28,737</u>
折舊	(224)	(310)	-	(208)	(1,542)	-	(2,284)
投資物業之公平值收益	-	-	4,320	-	-	-	4,320
存貨減值虧損	-	-	-	-	-	(599)	(599)
未分配開支 (附註a)							(63,670)
融資成本							(2,444)
融資收入							<u>252</u>
除所得稅前虧損							<u>(35,688)</u>
其他分部資料							
— 資本支出 (附註b)	2,984	-	-	5,960	-	-	8,944
— 未分配資本支出							<u>38</u>
							<u>8,982</u>

附註：

- (a) 未分配開支主要包括自企業層面產生的未分配僱員福利開支、法律及專業費用及分擔行政服務之補償。
- (b) 此乃與物業、廠房及設備，以及勘探及評估資產之添置有關。

分部資產

於二零二三年六月三十日

	持續經營業務					總計 千港元
	物流服務 千港元	網絡解決 方案及 項目服務 千港元	物業投資 千港元	礦產勘探 千港元	私人飛機 管理服務 千港元	
分部資產總計	<u>212,128</u>	<u>9,843</u>	<u>284,595</u>	<u>83,394</u>	<u>10,355</u>	600,315
未分配						
– 現金及現金等值項目						24,193
– 其他未分配資產						<u>9,101</u>
綜合總資產						<u>633,609</u>

於二零二二年六月三十日

	持續經營業務					總計 千港元
	物流服務 千港元	網絡解決 方案及 項目服務 千港元	物業投資 千港元	礦產勘探 千港元	私人飛機 管理服務 千港元	
分部資產總計	<u>73,434</u>	<u>6,647</u>	<u>283,267</u>	<u>75,859</u>	<u>7,219</u>	446,426
未分配						
– 現金及現金等值項目						22,893
– 其他未分配資產						<u>8,734</u>
綜合總資產						<u>478,053</u>

本公司位於香港，本集團主要於三大地區經營業務：

香港	:	網絡解決方案及項目服務、物業投資及私人飛機管理服務
中國內地	:	物業投資及物流服務
蒙古	:	礦產勘探

截至二零二二年六月三十日止年度，包括已終止經營業務，地區間並無銷售，亦無其他交易。

	非流動資產		收入	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港	251,406	247,883	47,437	134,779
中國內地	53,292	60,305	353,286	84,463
蒙古	83,760	75,773	—	—
	<u>388,458</u>	<u>383,961</u>	<u>400,723</u>	<u>219,242</u>

本集團按地區劃分之收入按客戶所在地／國家釐定。本集團按地區劃分之非流動資產則按資產所在地／國家釐定。

來自主要客戶之收入

於各財政年度，來自持續經營業務各主要客戶之收入佔本集團收入10%或以上者載列如下。有關持續經營業務收入來自香港私人飛機管理服務及中國內地物流服務分部。

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
客戶A	175,395	—
客戶B	134,232	18,600
客戶C	不適用*	31,247
客戶D	不適用*	13,627
客戶E	不適用*	12,873
	<u>309,627</u>	<u>76,347</u>

* 佔相關年度收入不足10%。

5. 其他收益淨額

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
持續經營業務		
政府補助(附註)	496	248
雜項收入	921	635
出售物業、廠房及設備之收益	2	—
	<u>1,419</u>	<u>883</u>

附註：

政府補助主要指根據新型冠狀病毒病疫情相關的保就業計劃自香港特區政府收取的補貼。本集團於二零二三年六月三十日前已符合所有附帶條件，故已於綜合損益表確認該等補助。

6. 融資收入及成本

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
持續經營業務		
融資收入		
— 銀行利息收入	<u>413</u>	<u>252</u>
融資成本		
— 銀行貸款的利息開支	(2,710)	(1,244)
— 董事貸款的利息開支	(4,486)	(1,093)
— 租賃負債的利息開支	<u>(95)</u>	<u>(107)</u>
	<u>(7,291)</u>	<u>(2,444)</u>

7. 其他開支

其他開支包括以下各項：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
持續經營業務		
核數師酬金		
— 審核服務	2,330	1,600
— 非審核服務	28	27
產生租金收入之投資物業之直接經營開支	1,096	1,187
匯兌虧損—淨額	336	798
短期租賃的經營租賃租金	1,036	1,141
法律及專業費用	4,111	4,576
保險	410	387
分擔行政服務之補償	7,358	6,990
以股份為基礎的付款(不包括董事及僱員)	<u>—</u>	<u>3,448</u>

8. 所得稅開支

香港利得稅就年內估計應課稅溢利按16.5% (二零二二年: 16.5%) 稅率計提撥備。海外溢利稅項乃就年內估計應課稅溢利按本集團業務所在國家之當前稅率計算。

於綜合損益表扣除的所得稅金額指：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
即期所得稅		
— 香港利得稅	178	115
— 中國企業所得稅	5,446	2,061
遞延所得稅		
— 出現暫時差額	(78)	(341)
過往年度超額撥備	(801)	—
所得稅開支總額	<u>4,745</u>	<u>1,835</u>

9. 已終止經營業務

於上一財政年度，本公司附屬公司譽永環球有限公司訂立有條件買賣協議，以代價約92,100,000港元向本公司一名關連人士出售成品遊艇（「出售交易」），其後本集團終止其遊艇建造業務。遊艇建造業務的業績按已終止經營業務呈報。出售交易於二零二二年一月十日獲本公司股東批准，並於二零二二年一月十二日完成。

	二零二二年 千港元
收入	92,120
其他收入	32
開支	
— 存貨成本	(92,120)
— 經營租賃費用	(536)
— 庫存遊艇減值	(599)
— 其他開支	(4,270)
已終止經營業務之經營虧損	(5,373)
所得稅開支	—
已終止經營業務之全面虧損總額	<u>(5,373)</u>
經營活動之現金流出淨額	(34)
投資活動之現金流出淨額	—
融資活動之現金流出淨額	—
已終止經營業務所用現金淨額	<u>(34)</u>

10. 每股虧損

(a) 基本

每股基本虧損乃按本公司擁有人應佔虧損除以年內已發行普通股加權平均數計算。

	二零二三年	二零二二年
本公司擁有人應佔虧損 (千港元)		
持續經營業務	(10,029)	(32,173)
已終止經營業務	—	(5,373)
	<u>(10,029)</u>	<u>(37,546)</u>
已發行普通股加權平均數 (千股)	<u>3,924,190</u>	<u>3,924,190</u>
每股普通股基本虧損 (港仙)		
持續經營業務	(0.26)	(0.82)
已終止經營業務	—	(0.14)
本公司普通權益持有人應佔每股基本虧損總額	<u>(0.26)</u>	<u>(0.96)</u>

(b) 攤薄

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止年度，每股攤薄虧損乃根據年內本公司權益持有人應佔虧損計算，並假設所有具潛在攤薄影響之普通股獲行使而作出調整。本公司僅有一類具潛在攤薄影響之普通股：購股權。計算所用的普通股加權平均數為計算每股基本虧損時所用的年內已發行普通股之加權平均數，以及假設於視作行使或兌換購股權時無償發行的普通股之加權平均數。

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止年度，假設本公司授出的購股獲行使，將會對每股基本虧損構成反攤薄影響，因此並無假設該等購股權獲行使。

11. 投資物業

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
於年初	282,789	279,570
投資物業重估之公平值收益淨額	3,784	4,320
貨幣匯兌差額	<u>(3,123)</u>	<u>(1,101)</u>
於年末	<u>283,450</u>	<u>282,789</u>

附註：

於損益確認的投資物業金額

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
租金收入	6,077	6,321
產生租金收入之投資物業之直接經營開支	(1,096)	(1,187)
投資物業之公平值收益	<u>3,784</u>	<u>4,320</u>

於二零二三年及二零二二年六月三十日，本集團並無有關未來維修及保養的未撥備合約責任。

於二零二二年六月三十日，借款以投資物業作抵押，涉及位於香港灣仔的一處辦公室物業及兩個停車位。

本集團的投資物業於二零二三年六月三十日由獨立專業合資格估值師意達專業服務有限公司進行估值，該估值師持有獲認可的相關專業資格，且對所估值投資物業的地點及分部擁有相關經驗。於估計物業的公平值時，物業的最大及最佳用途為其目前用途。

12. 勘探及評估資產

本集團擁有蒙古西部的採礦許可證。勘探及評估資產的添置指勘探活動直接應佔之地質及地質物理成本、鑽孔及勘探開支。

勘探及評估資產的變動情況如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
年初	75,228	69,268
添置	<u>7,767</u>	<u>5,960</u>
年末	<u>82,995</u>	<u>75,228</u>

附註：

於二零二零年七月，本集團獲頒發一項初步為期30年的採礦許可證，以取代於截至二零二零年六月三十日止年度已屆滿的勘探許可證。採礦許可證可連續續期兩次，每次為期20年。

管理層每年評估勘探及評估資產的減值指標。根據結果，董事認為並無發現減值跡象，因而無需作出減值準備。

13. 存貨

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
在製品	373	684
製成品	650	355
	<u>1,023</u>	<u>1,039</u>

於綜合損益表確認為開支的存貨成本約為1,896,000港元（二零二二年：2,877,000港元）。

14. 應收貿易款項及票據以及合約資產

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應收貿易款項		
— 關連方	7,255	11,520
— 第三方	22,272	15,188
應收票據	164,965	19,305
	<u>194,492</u>	<u>46,013</u>
合約資產	<u>15,563</u>	<u>8,411</u>

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團將賬面值為137,641,000港元（二零二二年：19,305,000港元）、到期日介乎1至6個月的應收票據進行保理。

根據與銀行簽訂的保理條款，倘應收票據違約，銀行有權向本集團追索。

管理層認為，本集團保留了大部分風險及回報，因此，本集團繼續確認於二零二三年六月三十日應收票據的全額賬面值137,641,000港元（二零二二年：19,305,000港元）以及本公告中附註16所披露的保理貸款。

本集團應收貿易款項及票據以及合約資產之賬面值與其公平值相若。

應收貿易款項按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
0至30日	25,492	26,699
31至60日	2,250	9
61至90日	1,520	—
90日以上	265	—
	<u>29,527</u>	<u>26,708</u>

所有應收貿易款項須於一年內或按要求償還。本集團一般給予客戶30至90日的賒賬期。本集團應用香港財務報告準則第9號所訂明的簡化方法計量預期信貸虧損，對應收貿易款項採用全期預期虧損撥備。

董事認為，於二零二三年及二零二二年六月三十日，應收貿易款項及票據以及合約資產的虧損撥備並不重大。

15. 應付貿易款項

應付貿易款項按發票日期劃分之賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
0至30日	5,790	2,654
31至60日	80	1,885
61至90日	—	2
91至180日	414	948
	<u>6,284</u>	<u>5,489</u>

本集團應付貿易款項之賬面值與其公平值相若。

16. 借款

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
有抵押		
— 銀行定期貸款—一年內 (附註(a))	—	68,000
無抵押		
— 保理貸款—一年內 (附註(b))	<u>137,641</u>	<u>19,305</u>
	<u>137,641</u>	<u>87,305</u>

於二零二三年及二零二二年六月三十日，本集團借款包含按要求償還條款，按預定還款日期計的償還期如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
一年內	<u>137,641</u>	<u>87,305</u>

本集團貸款之賬面值以下列貨幣計值：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
港元	—	68,000
人民幣	<u>137,641</u>	<u>19,305</u>
	<u>137,641</u>	<u>87,305</u>

附註：

- (a) 於二零二三年六月三十日，本集團並無銀行融資。於二零二二年六月三十日，本集團有銀行貸款融資額68,000,000港元，乃由本公司及其若干附屬公司提供公司擔保以及以本集團投資物業（即位於灣仔賬面值為128,780,000港元的辦公室物業及兩個停車位）作抵押。於二零二二年六月三十日，並無未動用的融資額度。

於二零二二年六月三十日，本集團須遵守銀行施加的若干限制性契諾。本集團並無違反任何此等限制性契諾。

銀行定期貸款已到期，並於二零二二年七月二十二日以董事貸款悉數償還。相關抵押物業已於二零二二年九月七日解除抵押。

銀行定期貸款按浮動利率計息，即按香港銀行同業拆息加年利率1.5厘或銀行資金成本加年利率0.5厘（以較高者為準）計。

於二零二三年六月三十日，本集團並無銀行定期貸款。

- (b) 於二零二三年六月三十日，本集團總額為人民幣127,446,000元（約137,641,000港元）（二零二二年：人民幣16,500,000元（約19,305,000港元））的應收票據由若干銀行保理，附有追索權，並按介乎1.8厘至2.9厘（二零二二年：介乎1.7厘至2.1厘）的年利率計息。

上述借款之賬面值與其公平值相若。

17. 資本承擔

於二零二三年六月三十日，本集團管理層已授權但尚未訂約的蒙古勘探活動資本支出總額為13,124,000港元（二零二二年：9,153,000港元）。此等勘探活動資本支出由Mission Wealth集團的權益持有人按比例出資，而本公司的承擔金額為6,693,000港元（二零二二年：4,668,000港元）。

於年末已訂約但尚未產生的資本支出如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
勘探活動	<u>-</u>	<u>2,892</u>

於年末，本公司並無任何其他已訂約但尚未產生之其他資本支出（二零二二年：無）。

綜合財務報表審閱

根據香港相關服務準則第4400號「就財務資料執行商定程序的委聘工作」下的委聘及參考香港會計師公會頒佈的應用指引第730號「有關年度業績初步公告的核數師指引」，本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所認同本公告所載有關本集團截至二零二三年六月三十日止年度綜合業績的數據與本集團該年度經審核綜合財務報表所載數額一致。

末期股息

董事不建議就截至二零二三年六月三十日止年度派發末期股息（二零二二年：無）。

股東週年大會及暫停辦理股份過戶登記

本公司應屆股東週年大會（「股東週年大會」）將於二零二三年十一月二十四日（星期五）舉行。股東週年大會通告將於適當時候按香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）規定之方式刊登及寄發予本公司股東。

本公司將於二零二三年十一月二十一日（星期二）至二零二三年十一月二十四日（星期五）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。在此期間，本公司將不會辦理任何股份過戶登記。為確定股東符合出席股東週年大會並於會上投票之資格，所有填妥的過戶表格連同有關股票，必須於二零二三年十一月二十日（星期一）下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳雅柏勤有限公司（地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓），以辦理登記手續。

管理層討論及分析

業務回顧

1. 網絡解決方案及項目服務（「網絡及項目」）

於本財政年度，網絡及項目的收入為13,400,000港元（二零二二年：9,100,000港元），較上一財政年度增加約47.4%。來自網絡及項目的收入明細如下：

- (i) 電訊解決方案為400,000港元（二零二二年：1,600,000港元）；
- (ii) 企業解決方案為2,000,000港元（二零二二年：2,500,000港元）；
- (iii) 項目服務為9,900,000港元（二零二二年：4,100,000港元）；及
- (iv) 系統維護為1,100,000港元（二零二二年：900,000港元）。

收入較上一財政年度增加，乃主要由於與將軍澳醫院有關之項目已於本財政年度完工並確認合約費用6,900,000港元。

於本財政年度末，手頭項目總額約為5,100,000港元（二零二二年：8,000,000港元）。其中，2,100,000港元屬於項目服務、1,400,000港元屬於解決方案銷售，1,600,000港元屬於維護服務。

2. 物業投資

本集團投資物業的政策乃持有為賺取租金及／或資本增值。為遵循該政策，管理層將不時檢討本集團的物業組合。本財政年度之收入為6,100,000港元（二零二二年：6,300,000港元）。於二零二三年六月三十日，除位於香港灣仔豫港大廈17樓的商業樓宇外，投資物業已悉數出租。

於二零二三年初重新開放邊境後，香港逐步恢復正常。然而，由於市場氣氛疲弱，寫字樓物業租戶仍抱持審慎態度。

3. 勘探及評估礦產資源

FVSP LLC（「FVSP」，本公司間接擁有51%權益之附屬公司）持有編號為MV-021621的採礦許可證，涵蓋蒙古約為7,120公頃的黃金量及其他礦產資源量。

於本財政年度，FVSP完成了二零二二年勘探計劃，並為編製二零二三年勘探計劃收集所有必要數據。二零二三年勘探計劃的目標是通過地質及化學調查發現及確定許可證所涵蓋區域內新的地質及化學異常情況；通過物理勘查，確定異常的深部特徵；根據所有研究及技術成果，建立找礦模型，設計及建造鑽探項目以核實異常，以期發現及識別區域內的更多礦體，並進一步擴大搜尋成果。我們的勘查及勘探技術手段包括地質測量、巖屑化學勘探、3D靜電測量、音頻地磁測探、挖溝、鑽探及綜合研究等。二零二三年勘探計劃的預算約為2,400,000美元。實際現場勘探工作於二零二三年七月初開始，預計於二零二三年十月前後完成。

4. 私人飛機管理服務（「私人飛機管理」）

於本財政年度末，私人飛機管理分部根據飛機管理合約管理三架私人飛機（二零二二年：三架），根據專門管理合約管理一架（二零二二年：兩架）飛機。本財政年度的收入約為29,100,000港元（二零二二年：28,400,000港元）。私人飛機管理業務保持穩定。

於本財政年度結束後，私人飛機管理分部訂立一份新的私人飛機管理合約。

5. 物流業務

本集團的物流業務由一間間接非全資附屬公司（「合資公司」）開展。合資公司由本集團實益擁有60%權益，餘下40%權益由獨立第三方擁有。合資公司的業務範圍涵蓋新疆邊境的甩掛運輸；矸石回填以及精煤及其副產品之專線運輸。

儘管新疆於二零二二年十月至二零二二年十二月初期間收緊疫情防控措施，合資公司於本財政年度表現穩健。本財政年度的收入為352,100,000港元（二零二二年：83,300,000港元）。合資公司於本財政年度處理的貨運量約為1,357,000噸（二零二二年：658,000噸）。於本財政年度末，合資公司有51輛卡車。此外，合資公司亦僱用六家外判承包商的車隊。

財務回顧

1. 業績分析

收入

於本財政年度，本集團之收入增加至400,700,000港元（二零二二年：127,100,000港元）。本集團收入約87.9%（二零二二年：65.5%）來自物流業務，7.3%（二零二二年：22.4%）來自私人飛機管理服務及3.3%（二零二二年：7.2%）來自網絡及項目。其餘收入來自物業投資。

投資物業之公平值收益

本集團於本財政年度末的投資物業公平值乃由獨立合資格估值師估值。賬面值增加淨額包括(i)投資物業的公平值收益3,800,000港元（二零二二年：4,300,000港元）及(ii)於中國之投資物業的貨幣換算虧損3,100,000港元（二零二二年：1,100,000港元）。投資物業之公平值收益來自本集團於香港之商業物業組合。

僱員福利開支

僱員福利開支淨增加乃主要由於計入新成立的物流服務業務的全年業績（於上一財政年度僅營運約六個月）及本財政年度並無產生以股份為基礎的付款開支。

融資成本

於本財政年度，融資成本為7,300,000港元（二零二二年：2,400,000港元）。融資成本增加乃主要由於來自一名董事的貸款增加以撥付經營活動所用現金淨額以及償還一筆銀行定期貸款。

2. 流動資金及財務資源

於二零二三年六月三十日，本集團有由本公司主席兼董事魯連城先生（「魯先生」）提供的循環備用融資合共140,000,000港元。於二零二三年六月三十日，本集團已自該融資提取98,200,000港元。該融資的到期日為二零二五年六月三十日。

3. 負債水平

於二零二三年六月三十日，本集團的資本負債比率為37.9%（二零二二年：18.9%），乃按本集團總借款佔總資產的比率計算。

4. 外匯

本集團的主要業務位於香港、中國及蒙古。本集團的資產及負債主要以港元、美元及人民幣計值。本集團並無外幣對沖政策。然而，本集團管理層持續監控外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大貨幣風險。

5. 或然負債

於二零二三年六月三十日，本集團概無重大或然負債（二零二二年：無）。

業務前景及發展

在訪港旅遊業和本地需求強勁復甦帶動下，二零二三年第一季度香港經濟明顯改善。實質本地生產總值恢復增長，第一季度同比增長2.7%。然而，貨物出口仍然疲弱。經濟增長勢頭於二零二三年第二季度有所減弱。第二季度進出口均錄得雙位數跌幅，分別下跌16.1%及15.3%。實質本地生產總值同比僅增長1.5%。除二零二三年第二季度香港經濟復甦乏力外，近年來，在地緣政治緊張局勢加劇、中美關係緊張及俄烏戰爭的陰霾下，全球經濟及金融分化加劇。在此背景下，香港商界在進行新投資及／或業務擴張方面極為審慎。因此，董事會預計網絡及項目以及物業投資業務仍將面臨不利因素。

物流業務方面，合資公司於二零二三年三月與蒙古能源有限公司（「蒙古能源」）訂立物流服務框架協議（二零二三年至二零二六年）（「框架協議」），自二零二三年四月一日起至二零二六年三月三十一日止期間三個年度各年的年度收入上限分別為人民幣292,500,000元、人民幣365,600,000元及人民幣457,000,000元。魯先生（本公司之主要股東，主席及執行董事）亦是蒙古能源之主要股東，主席及執行董事。蒙古能源之獨立股東於二零二三年四月二十一日批准框架協議。簽訂框架協議可為合資公司帶來充足的業務量，並使合資公司在新疆物流市場站穩腳跟。

薪酬政策

於二零二三年六月三十日，本集團於香港及中國聘有合共63名全職僱員（二零二二年：50名）。本集團的僱員薪酬政策乃以僱員個人表現、資歷及能力為依據。董事的薪酬則由薪酬委員會根據本公司經營業績、董事個人表現及可資比較市場統計數字進行檢討及釐定。本集團亦就員工培訓及發展提供適當培訓課程。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於本財政年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

董事會認同維持高水平之企業管治常規對保障及提升股東利益之重要性。董事會及本公司管理層有共同維護股東利益及本集團可持續發展之責任。董事會亦認為，良好的企業管治常規可促進公司在穩健的管治架構下迅速發展，並加強股東及投資者之信心。

於本財政年度，本公司已採納並遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載的企業管治守則（「企業管治守則」）之原則及守則條文，惟下列偏離情況除外：

- i. 企業管治守則之守則條文第C.2.1條訂明，主席與行政總裁（「行政總裁」）之角色應有所區分，並不應由一人同時兼任。

魯先生為本公司主席，同時亦履行行政總裁之責任。魯先生具備領導董事會所需之領袖才能，並對本集團業務有豐富知識。董事會認為，現有架構能促進本公司有效制訂及實施策略，對本公司而言更為合適。

- ii. 企業管治守則之守則條文第F.2.2條訂明，董事會主席應出席本公司的股東週年大會。

董事會主席因其他公務在身而未出席二零二二年股東週年大會。本公司之審核委員會及薪酬委員會主席主持了二零二二年股東週年大會並回答股東之提問。本公司之股東週年大會為董事會與股東提供溝通渠道。

遵守證券交易的標準守則

本公司已採納董事進行證券交易之自訂守則（「守則」），其條款不較上市規則附錄十所載有關上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）寬鬆。守則已於各董事初次獲委任時及經不時修訂或重列後送交彼等。

本公司亦就可能掌握本公司未公開內幕消息之本集團相關僱員進行證券交易訂立書面指引（「僱員指引」），其條款不較標準守則寬鬆。於本財政年度，本公司並無發現有僱員不遵守僱員指引之情況。

於緊接年度業績刊發日期（包括該日）前六十日期間或由相關財政年度結束至年度業績刊發日期（包括該日）期間（以較短者為準），全體董事及相關僱員不得買賣本公司之證券及衍生產品，直至該等業績刊發為止。

於緊接半年業績刊發日期（包括該日）前三十日期間或由相關財政季度或半年期間結束至半年業績刊發日期（包括該日）期間（以較短者為準），全體董事及相關僱員不得買賣本公司之證券及衍生產品，直至該等業績刊發為止。

公司秘書將於有關期間開始前向全體董事及相關僱員發出備忘。經本公司作出具體查詢後，全體董事均已以書面形式確認彼等於本財政年度一直遵守標準守則及守則所規定之標準。

審核委員會

本公司之審核委員會目前由三名獨立非執行董事組成，即劉偉彪先生、徐慶全先生^{太平紳士}及李企偉先生。劉偉彪先生為審核委員會主席且具備合適專業資格、會計及相關財務管理之專業知識。

審核委員會已審閱本集團本財政年度之綜合財務報表。

刊登年度業績及年報

業績公告分別於香港交易及結算所有限公司網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.visionvalues.com.hk)刊登。載有上市規則要求之所有資料的本公司於本財政年度之年報將於適當時候寄發予本公司股東，並於上述網站上刊登。

承董事會命
遠見控股有限公司
公司秘書
鄧志基

香港，二零二三年九月十八日

於本公告發表日期，董事會由九名董事組成，包括執行董事魯連城先生、何厚鏘先生、翁綺慧女士、魯士奇先生及魯士偉先生，非執行董事魯士中先生，以及獨立非執行董事徐慶全先生^{太平紳士}、劉偉彪先生及李企偉先生。