



中國建築興業集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

Stock Code 股份代號: 00830

拓展
EXPANDING
NEW FUTURE
新未來

2023 INTERIM REPORT 中期報告



目錄

Contents

2	公司業務架構	37	Corporate Structure
3	董事局及委員會	38	Board of Directors and Committees
4	公司資料	39	Corporate Information
5	董事局主席報告書	40	Chairman's Statement
9	管理層討論及分析	45	Management Discussion and Analysis
13	未經審核之簡明綜合收益表	49	Unaudited Condensed Consolidated Income Statement
14	未經審核之簡明綜合全面收益表	50	Unaudited Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income
15	未經審核之簡明綜合財務狀況表	51	Unaudited Condensed Consolidated Statement of Financial Position
17	未經審核之簡明綜合權益變動表	53	Unaudited Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity
18	未經審核之簡明綜合現金流量表	54	Unaudited Condensed Consolidated Statement of Cash Flows
19	未經審核之簡明綜合財務報表附註	55	Notes to the Unaudited Condensed Consolidated Financial Statements
33	其他資料	69	Other Information



公司業務架構



董事局及委員會

董事局

主席兼非執行董事

張海鵬

執行董事

吳明清 (副主席兼行政總裁)

王海

王萬祥

非執行董事

黃江

獨立非執行董事

周勁松

陳曼琪

張欣宇

委員會

審核委員會

周勁松, CPA (主席)

陳曼琪

張欣宇

薪酬委員會

張海鵬

吳明清

周勁松 (主席)

陳曼琪

張欣宇

提名委員會

張海鵬 (主席)

吳明清

周勁松

陳曼琪

張欣宇

可持續發展委員會

吳明清

王萬祥 (主席)

周勁松

陳曼琪

張欣宇

公司資料

授權代表

張海鵬
吳明清

公司秘書

劉淑賢

主要股份過戶登記處

MaplesFS Limited
P.O. Box 1093
Queensgate House
Grand Cayman
KY1-1102
Cayman Islands

股份過戶登記香港分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

註冊辦事處

P.O. Box 309
Ugland House
Grand Cayman
KY1-1104
Cayman Islands

總辦事處兼香港主要營業地點

香港
柴灣
新業街8號
八號商業廣場16樓

核數師

安永會計師事務所
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司
中國建設銀行股份有限公司
恒生銀行有限公司
中信銀行股份有限公司
招商銀行股份有限公司
中國工商銀行(亞洲)有限公司
法國巴黎銀行香港分行

股份代號

00830

公司網址

www.cscd.com.hk

財務日誌

中期業績公佈
2023年8月22日

除淨日
2023年9月12日

暫停辦理股份過戶登記手續
2023年9月14日至15日(包括首尾兩天)

記錄日期
2023年9月15日

派發中期股息
2023年10月6日

董事局主席報告書

本人欣然向各位股東提呈本集團2023年6月30日止六個月的業績回顧與展望。

2023年本集團持續聚焦幕牆主業，錨定「擴大港澳、拓展內地、收縮海外」的經營策略，發揮「遠東幕牆」品牌優勢，精準搶抓市場機遇，創新技術賦能業務發展，精細化管理降本增效，核心業績指標繼續保持快速增長。截至2023年6月30日止六個月，實現主營業務收入港幣47.16億元，較去年增長23.9%；股東應佔溢利港幣4.37億元，較去年增長35.7%；每股盈利港幣19.36仙，較去年同比增長29.9%。在充分考慮公司盈利狀況、現金流水平以及未來發展的資金需求，董事局宣佈派發中期股息每股港幣5.5仙。

業績回顧

2023年以來，全球通脹高企不下，各央行實行連續加息的緊縮貨幣政策，致使融資及債務成本上升；從美國矽谷銀行等三大銀行倒閉至瑞信銀行被收購，連鎖反應造成全球金融市場劇烈動蕩；加上俄烏衝突緊張局勢持續，多種不利因素影響下，全球經濟復甦較預期放緩。中國年初取消嚴格的疫情防控政策，重啟開放後經濟出現快速增長。本集團立足港澳、面向內地，上半年，香港幕牆持續鞏固市場龍頭地位，內地幕牆業務差異化戰略顯著，總承包業務進展平穩，內地運營業務高質量發展。

董事局主席報告書(續)

(一) 幕牆業務

港澳地區是本集團傳統重點業務區域。本集團持續強化品牌效應、競爭優勢和履約實力，進一步擴大香港幕牆市場的領導地位。本集團作為港澳市場公認的高端幕牆整體解決方案優質服務商，重點深化與現有大客戶戰略合作關係，並積極拓展戰略大客戶，同時加大集團內部協同。本集團在港澳市場表現優異，接連獲得大型住宅和商業項目。上半年，本集團新中標項目包括香港啟德急症醫院A地盤、威爾斯親王醫院、柴灣道391號住宅、大埔馬高路大埔內地段第243號住宅等大型幕牆項目。本集團精心組織內部設計、採購、生產及安裝資源，大力推行項目激勵機制，加強安全管控，確保項目的工期、品質、安全和效益。

中國內地幕牆市場空間廣闊，但行業低價競爭嚴重。上半年，本集團持續堅持差異化競爭策略，依託「遠東幕牆」形成的高端品牌、高端技術、高難項目履歷以及可靠品質的影響力，聚焦「大市場、大業主、大項目」，年內中標多個內地大型幕牆項目，包括華為廣州研發中心一期、四川成都樂天廣場商業綜合體、華為九華山工業園、杭州江河匯31號地塊、北京新國展二期項目西區三標段、重慶科學會堂酒店等幕牆項目。

本集團高度重視科技創新賦能幕牆主業，持續提升核心競爭力。本集團擁有世界領先的超高層玻璃幕牆技術和雙曲異形複雜幕牆技術，擁有行業領先的自動化生產線及設備，並依託幕牆全產業鏈智慧智造資訊系統，大幅增強精細化管理能力，持續提升項目效益與履約質量。年內持續研發光伏幕牆新產品，成功發佈Light-A系列光伏幕牆產品，產品性能較上一系列大幅提升；光伏建築一體化（BIPV）實現突破，首單BIPV項目順利完工，連同BIPV試生產線建設完成，著力開拓光伏幕牆藍海領域，引領行業發展綠色建築。

董事局主席報告書(續)

(二) 總承包業務

建築總承包業務發展平穩，本集團積極參與投標本港中小型房建項目，深化系統內部協同合作。同時在建項目進展順利，赤柱黃麻角道128號住宅等項目正有序實施。

(三) 運營管理業務

本集團旗下中海監理在鞏固、優化傳統監理業務的同時，積極向項目管理及諮詢業務轉型，成功中標深圳天安雲谷產業園三期項目、深圳國際交流中心（一期）項目。

本集團旗下皇姑熱電積極拓展供熱市場，深挖節能降耗空間，通過智慧控制系統精準調控供熱參數，大幅降低燃煤及水電消耗，減排效果顯著。

未來展望

展望下半年，預計全球經濟將持續復甦，但受通脹長期持續、各國貨幣政策收緊、地緣政治局勢不明朗等因素影響，全球經濟增長仍存在放緩下行風險。中國預計將加大宏觀調控力度，更多的經濟支持政策將為經濟增長注入活力。港澳地區與中國內地和其他國家重啟開放，預計經濟將繼續強勢恢復，帶來港澳建築需求進一步釋放，同時粵港澳大灣區建設的深入推進也將給港澳建築業帶來重大發展機遇。

董事局主席報告書(續)

經營及發展策略

幕牆業務是本集團的核心主業，以「緊盯高端市場，提供高品質服務」為經營理念，整合資源優勢，針對不同市場特點深化經營和管控模式，優化業務佈局，進一步深耕港澳市場，穩健開拓中國內地市場，有序減少海外市場佔比。本集團將進一步充分利用及整合現有資源及產能，繼續強化項目工期、品質、安全、資金及成本管理，完善設計、生產、安裝等多環節協同機制，加強研發創新能力，提高幕牆業務綜合競爭力。進一步做好品牌宣傳和市場開拓工作，加強在手項目管理，鞏固在設計、採購、生產和施工等方面的核心競爭力，嚴控項目風險，保持理想盈利水準。

本集團積極佈局玻璃幕牆維修檢測運營業務。隨著樓房老化及更嚴謹的安全標準，樓齡超過幕牆設計使用壽命的物業數量越來越多，從安全角度考慮，業主對於物業大廈玻璃幕牆的安全性更加重視，由此看到老舊幕牆的檢測、維修、翻新需求日漸增多，公司將發揮自身的技術優勢積極開拓這市場。

高度重視設計團隊建設，持續增強集團設計能力；不斷補充各類專業人才，滿足項目高峰期對人才的需求。加強對海外人員的支持力度，包括海外核心管理團隊的搭建，派駐海外人員薪酬福利等基本保障性制度的建立，保持海外隊伍的穩定性，提升凝聚力和履約能力。

董事局及管理層希望通過不斷探索和實踐，建立和維持一個由股東、董事局、管理層、員工以及客戶和供應商等多方持份者相互促進，推動集團盈利規模和能力持續增長的健康體系。

致謝

藉此機會，本人向各位股東、客戶和供應商對本集團的鼎力支持，以及全體員工的辛苦付出表示深切的謝意！

承董事局命
中國建築興業集團有限公司
主席兼非執行董事
張海鵬

香港，2023年8月22日

管理層討論及分析

整體表現

受惠於現有項目的良好進展及新承接工程動工，本集團於截至2023年6月30日止六個月錄得總收入港幣47.16億元（2022年6月30日：港幣38.06億元），較去年同期增加23.9%。本公司股東應佔溢利為港幣4.37億元（2022年6月30日：港幣3.22億元），較去年同期增加35.7%。每股基本盈利為港幣19.36仙（2022年6月30日：港幣14.90仙），較去年同期增加29.9%。

分部分析

幕牆工程業務

由於香港及中國內地幕牆項目進展順利，截至2023年6月30日止六個月，該分部的收入錄得增加至港幣36.48億元（2022年6月30日：港幣28.99億元），較去年同期增加25.8%。截至2023年6月30日止六個月的毛利增加至港幣5.56億元（2022年6月30日：港幣3.88億元），較去年同期增加43.3%。截至2023年6月30日止六個月的經營溢利較去年同期增加60.1%至港幣5.09億元（2022年6月30日：港幣3.18億元）。

總承包業務

由於2022年獲授新項目的建築工程動工，截至2023年6月30日止六個月，該分部的收入錄得增加至港幣5.15億元（2022年6月30日：港幣3.05億元）。截至2023年6月30日止六個月，經營溢利減少至港幣191萬元（2022年6月30日：港幣387萬元）。

運營管理業務

受人民幣貶值對中國內地熱電廠收入的影響及煤炭成本增加，截至2023年6月30日止六個月，該分部的收入和經營溢利分別下降至港幣5.54億元（2022年6月30日：港幣6.02億元）及港幣0.85億元（2022年6月30日：港幣1.05億元）。

管理層討論及分析(續)

行政、銷售及其他經營費用

隨著實施嚴格成本控制，截至2023年6月30日止六個月，行政、銷售及其他經營費用微降至港幣1.60億元（2022年6月30日：港幣1.62億元）。

財務費用

截至2023年6月30日止六個月，由於若干物業的利息資本化減少及期內銀行同業拆息上升，本集團的財務費用增加至港幣0.33億元（2022年6月30日：港幣0.12億元），若撇除該利息資本化的因素，財務費用上升97%。

新承接工程及在建項目

本集團於截至2023年6月30日止六個月錄得港幣66.23億元的累計新簽合約額，完成2023年全年目標的55.2%，即不少於港幣120億元。

截至2023年6月30日，在手總合約額約為港幣299.78億元，其中未完合約額約為港幣153.10億元。

分部業務	在建項目		
	新簽合約額 (港幣億元)	總合約額 (港幣億元)	未完合約額 (港幣億元)
幕牆工程	57.07	242.82	128.28
總承包	5.00	45.85	19.02
運營管理	4.16	11.11	5.8
總計	66.23	299.78	153.10

管理層討論及分析(續)

流動資金及財務資源

本集團一般以內部所產生現金流及其主要往來銀行所提供信貸融資為其營運提供資金。截至2023年6月30日，本集團有銀行結餘及現金港幣6.45億元（2022年12月31日：港幣9.75億元），及本集團銀行借款總額港幣13.75億元（2022年12月31日：港幣13.26億元）。本集團於2023年6月30日的淨借貸比率（銀行借款淨額除以淨資產總額）約為30.8%（2022年12月31日：17.6%）。此外，本集團未提用的銀行授信額度（包括履約保證融資、營運資金融資及貸款融資）約為港幣29.94億元，本集團有足夠財務資源以應付業務發展及擴張。本集團的借款主要以浮息為基礎，並無通過任何利率金融工具進行對沖。

本集團於2023年6月30日及2022年12月31日的銀行借款總額到期情況載列如下：

	2023年 6月30日 港幣千元	2022年 12月31日 港幣千元
應要求或於一年內償還	767,406	419,794
一年以上但不超過兩年	209,260	508,340
兩年以上但不超過五年	398,068	397,672
銀行借款總額	1,374,734	1,325,806

本集團於2023年6月30日及2022年12月31日的銀行存款貨幣組合載列如下：

	2023年 6月30日 %	2022年 12月31日 %
人民幣	56	78
港幣	29	15
美元	4	1
澳門幣	4	1
其他	7	5

管理層討論及分析(續)

於2023年6月30日，本集團之本公司股東應佔權益為港幣24.73億元（2022年12月31日：港幣20.92億元），當中包括已發行股本港幣0.23億元（2022年12月31日：港幣0.23億元）及儲備港幣24.50億元（2022年12月31日：港幣20.69億元）。

庫務政策

本集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策。本集團集中處理庫務事宜，旨在妥善管理風險及降低資金成本。大部分現金均為港幣或人民幣短期存款。本集團對其流動資金及財務要求均作出經常性之審查。就預期新投資或到期銀行貸款，本集團將在考慮新融資時，同時維持適當的資產負債水準。

外匯波動風險

本集團的外幣風險主要來自營運單位以其功能貨幣以外的貨幣進行的若干銷售或採購。該等銷售或採購主要以美元、人民幣、澳元、加拿大元、英鎊及澳門元計值。

本集團目前並無就外幣交易、資產及負債制訂正式的外幣對沖政策。截至2023年6月30日止六個月，本集團並無運用其他金融工具作對沖用途，而截至2023年6月30日亦無任何未平倉對沖工具。然而，本集團會密切審視外匯匯率變動並採取自然對沖策略，藉以監控外匯風險。

僱員及薪酬政策

於2023年6月30日，本集團僱用合共4,626名（2022年12月31日：4,964名）僱員。本集團訂有具成效之管理層獎勵政策及具競爭力之薪酬，務求令管理層、僱員及股東之利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工之工作表現，並會不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利（包括醫療保險及退休金供款），以及酌情花紅等獎勵。

未經審核之簡明綜合收益表

		截至6月30日止6個月	
	附註	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
營業額	4	4,716,239	3,806,036
營業成本		(4,040,852)	(3,270,377)
毛利		675,387	535,659
其他收入及收益·淨額	5	17,836	11,464
行政、銷售及其他經營費用		(160,336)	(162,097)
應佔聯營公司(虧損)/盈利		(1,271)	23
財務費用	6	(33,429)	(11,956)
稅前溢利	7	498,187	373,093
所得稅費用	8	(67,900)	(55,278)
本期溢利		430,287	317,815
本期應佔溢利/(虧損)：			
本公司股東		436,655	321,763
非控股權益		(6,368)	(3,948)
		430,287	317,815
本公司股東應佔每股盈利			
每股盈利			
基本及攤薄	10	港幣19.36仙	港幣14.90仙

未經審核之簡明綜合全面收益表

	截至6月30日止6個月	
	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
本期溢利	430,287	317,815
其他全面收益／(虧損)		
將可能重新分類到利潤的項目：		
折算境外經營產生的匯兌差額	(2,038)	(35,575)
折算於聯營公司之權益的匯兌差額	461	53
可能重新分類到利潤之其他全面虧損淨額	(1,577)	(35,522)
將不會重新分類到利潤的項目：		
由物業、廠房及設備轉移到投資物業公允價值變動之收益，扣除稅項	-	10,943
不會重新分類到利潤之其他全面收益	-	10,943
本期其他全面虧損，扣除稅項	(1,577)	(24,579)
本期全面收益，扣除稅項總額	428,710	293,236
本期應佔全面收益／(虧損)總額：		
本公司股東	434,016	296,946
非控股權益	(5,306)	(3,710)
	428,710	293,236

未經審核之簡明綜合財務狀況表

	附註	2023年 6月30日 港幣千元	2022年 12月31日 港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	1,909,157	2,019,759
投資物業		18,864	18,864
基建項目投資權益	12	26,933	40,075
於聯營公司之權益		7,629	8,900
商譽	13	87,649	87,649
遞延稅項資產		102,241	110,497
		2,152,473	2,285,744
流動資產			
基建項目投資權益	12	25,310	24,440
存貨		203,977	173,255
合約資產		5,133,380	3,998,389
貿易及其他應收款	14	1,847,360	1,798,611
按金及預付款		218,854	153,095
可收回稅項		34,913	12,908
應收集團系內公司款		860,685	878,582
現金及現金等價物		645,028	974,838
		8,969,507	8,014,118
		11,121,980	10,299,862
流動負債			
銀行借款	15	767,406	419,794
合約負債		636,983	839,819
貿易應付款、其他應付款及應計費用	16	4,052,889	3,486,177
租賃負債		18,334	23,364
已收按金		34,726	31,823
應付稅項		156,785	135,565
應付股息		54,133	-
應付集團系內公司款		1,810,412	1,775,248
		7,531,668	6,711,790
淨流動資產			
		1,437,839	1,302,328
總資產減流動負債			
		3,590,312	3,588,072

未經審核之簡明綜合財務狀況表 (續)

	附註	2023年 6月30日 港幣千元	2022年 12月31日 港幣千元
股本及儲備			
股本	17	22,555	22,555
股本溢價及儲備		2,450,583	2,069,770
本公司股東應佔權益		2,473,138	2,092,325
非控股權益		(103,946)	(98,640)
		2,369,192	1,993,685
非流動負債			
合約負債		593,813	661,084
銀行借款	15	607,328	906,012
租賃負債		14,903	23,771
遞延稅項負債		5,076	3,520
		1,221,120	1,594,387
		3,590,312	3,588,072

未經審核之簡明綜合權益變動表

	本公司股東應佔											非控股 權益	權益 總額
	股本	股份溢價	特別儲備	以股份 為基礎 付款儲備	投資重估 儲備	外幣兌匯 儲備	法定 儲備	保留 溢利	總計	非控股 權益	權益 總額		
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於2022年1月1日	21,555	898,654	(1,157,903)	4,636	-	230,820	150,150	1,522,823	1,670,735	(85,677)	1,585,058		
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	321,763	321,763	(3,948)	317,815		
由物業、廠房及設備轉移到 投資物業公允價值變動之收益	-	-	-	-	10,943	-	-	-	10,943	-	10,943		
折算境外經營產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	(35,813)	-	-	(35,813)	238	(35,575)		
折算於聯營公司之權益的匯兌差額	-	-	-	-	-	53	-	-	53	-	53		
期內全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	10,943	(35,760)	-	321,763	296,946	(3,710)	293,236		
發行股份	1,000	218,028	-	-	-	-	-	-	219,028	-	219,028		
中介控股公司承擔的股份支付 有關的出資	-	-	2,023	-	-	-	-	-	2,023	-	2,023		
2021年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(36,644)	(36,644)	-	(36,644)		
於2022年6月30日	22,555	1,116,682*	(1,155,880)*	4,636*	10,943*	195,060*	150,150*	1,807,942*	2,152,088	(89,387)	2,062,701		
於2023年1月1日	22,555	1,116,682*	(1,154,011)*	4,636*	10,943*	125,816*	153,962*	1,811,742*	2,092,325	(98,640)	1,993,685		
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	436,655	436,655	(6,368)	430,287		
折算境外經營產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	(3,100)	-	-	(3,100)	1,062	(2,038)		
折算於聯營公司之權益的匯兌差額	-	-	-	-	-	461	-	-	461	-	461		
期內全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	-	(2,639)	-	436,655	434,016	(5,306)	428,710		
中介控股公司承擔的股份支付 有關的出資	-	-	930	-	-	-	-	-	930	-	930		
2022年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(54,133)	(54,133)	-	(54,133)		
於2023年6月30日	22,555	1,116,682*	(1,153,081)*	4,636*	10,943*	123,177*	153,962*	2,194,264*	2,473,138	(103,946)	2,369,192		

* 此儲備包括於未經審核之簡明綜合財務狀況表之綜合儲備港幣2,450,583,000元(2022年6月30日：港幣2,129,533,000元)。

未經審核之簡明綜合現金流量表

	截至6月30日止6個月	
	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
經營所用之現金淨額	(258,471)	(291,483)
投資活動之現金流量		
購置物業、廠房及設備	(20,454)	(31,994)
出售物業、廠房及設備之收益	–	14
應收集團系內公司款增加	(5,625)	(5,850)
已收利息	2,040	2,484
投資活動所用之現金淨額	(24,039)	(35,346)
融資活動之現金流量		
已付財務費用	(33,200)	(9,753)
已付租賃負債利息	(229)	(941)
銀行貸款提取	92,339	129,024
銀行貸款償還	(55,542)	(271)
償還來自中介控股公司借款	–	(170,000)
發行股份收益	–	219,028
應付集團系內公司款減少	(7,468)	–
支付租賃負債本金部份	(13,224)	(13,923)
融資活動(所用) / 所得現金淨額	(17,324)	153,164
現金及現金等價物減少	(299,834)	(173,665)
期初現金及現金等價物	974,838	928,104
外幣匯率變動影響	(29,976)	56,182
期末現金及現金等價物	645,028	810,621
現金或現金等價物分析		
銀行及現金結餘	645,028	810,621
於未經審核之簡明綜合財務狀況表列示之 現金及現金等價物	645,028	810,621

未經審核之簡明綜合財務報表附註

1. 編製基準

本截至2023年6月30日止6個月未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄十六之適用披露要求及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編制。

本未經審核簡明綜合財務資料不包含所有需於年度之綜合財務報表之資料及披露，故應與截至2022年12月31日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

本未經審核簡明綜合財務報表根據歷史成本基準編製，以公允價值計量的投資物業除外。

本未經審核簡明綜合財務報表乃以港幣列示，即與本公司之功能貨幣相同，除非另有說明，否則所有數值均四捨五入至最接近的千位。

2. 會計政策和披露之改變

本未經審核簡明綜合財務報表所採用之會計政策與本集團截至2022年12月31日止年度綜合財務報表所採用者相同，惟首次於本期之財務報表採用以下香港財務報告準則之修訂本除外。

香港財務報告準則第17號	保險合同
香港財務報告準則第17號(修訂本)	保險合同
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務聲明2(修訂本)	會計政策披露
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產和負債相關的遞延所得稅
香港會計準則第12號(修訂本)	國際稅收改革—第二支柱示範規則

本期應用上述經修訂之香港財務報告準則對本集團的業績及財務狀況並無重大影響。

未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

3. 估計

本集團編制未經審核之簡明綜合財務報表要求管理層作出判斷、估計和假設，這些判斷、估計和假設會影響會計政策的應用以及資產和負債、收入和支出的報告金額。實際結果可能與這些估計不同。

於編制本未經審核之簡明綜合財務報表時，管理層在應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定性的主要來源與截至2022年12月31日止年度的綜合財務報表所採用的相同。

4. 營業額及分部資料

本集團主要從事幕牆工程業務、總承包業務及運營管理業務。本集團的營業額代表工程及管理合同收益。

本集團主要根據業務及呈報架構層次劃分呈報分部為三個經營分部，並確定如下：

- 幕牆工程
- 總承包工程
- 運營管理

運營管理包括集團城市發展管理及諮詢服務、工程諮詢服務、熱電業務及提供資金予基建項目。

未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

4. 營業額及分部資料(續)

截至2023年及2022年6月30日止6個月未經審核之分部業績呈列如下：

	營業額		毛利		分部業績	
	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
幕牆工程	3,647,654	2,899,023	555,679	388,142	509,174	317,780
總承包工程	514,767	305,098	1,319	4,817	1,912	3,872
運營管理	553,818	601,915	118,389	142,700	85,070	105,206
總額	4,716,239	3,806,036	675,387	535,659	596,156	426,858
未分攤之企業費用					(63,578)	(45,138)
其他收入及收益·淨額					309	3,306
應佔聯營公司(虧損)/盈利					(1,271)	23
財務費用					(33,429)	(11,956)
稅前溢利					498,187	373,093

截至2023年6月30日止6個月，幕牆工程的分部營業額主要源自香港及中國內地及其他地區的收入為港幣3,462,196,000元(2022年6月30日：港幣2,675,523,000元)和北美地區的收入為港幣185,458,000元(2022年6月30日：港幣223,500,000元)，總承包及運營管理業務之收入主要來自香港及中國內地。

截至2023年6月30日止6個月，按照時間的推移確認的收入為港幣4,695,739,000元(2022年6月30日：港幣3,784,916,000元)，按照在某時間點確認的收入為港幣20,500,000元(2022年6月30日：港幣21,120,000元)。

未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

5. 其他收入及收益，淨額

	截至6月30日止6個月	
	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
銀行利息收入	2,040	2,484
貿易及其他應收款撥備回撥	8,190	-
雜項收入	7,606	8,980
	17,836	11,464

6. 財務費用

	截至6月30日止6個月	
	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
銀行借款及透支利息	33,200	9,753
租賃負債利息	229	940
來自中介控股公司借款利息	-	1,263
	33,429	11,956

未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

7. 稅前溢利

	截至6月30日止6個月	
	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
稅前溢利已扣除：		
物業、廠房及設備之折舊，使用權資產之折舊除外	60,781	69,323
減：包含在營業成本之金額	(56,117)	(60,688)
	4,664	8,635
使用權資產之折舊	15,599	16,888
減：包含在營業成本之金額	(11,662)	(11,816)
	3,937	5,072
	8,601	13,707

8. 所得稅費用

	截至6月30日止6個月	
	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
本期稅項－香港利得稅		
期內撥備	38,456	28,552
	38,456	28,552
本期稅項－中國內地及海外		
期內撥備	23,399	3,421
	23,399	3,421
遞延稅項，淨額	6,045	23,305
期內所得稅費用	67,900	55,278

未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

8. 所得稅費用(續)

在此兩個期間，香港利得稅乃以估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

其他地區之估計應課稅溢利稅收乃按本集團業務所在國家之當前稅率，根據當地之現行法例、詮釋及慣例計算。

9. 股息

	截至6月30日止6個月	
	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
期內已確認之分派股息	54,133	36,644

於2023年7月，公司派發了2022年末期股息每股普通股港幣2.4仙(2022年6月30日：每股普通股：港幣1.7仙)，總額約港幣54,133,000元(2022年6月30日：港幣36,644,000元)。

董事局宣佈於2023年10月6日派發中期股息每股普通股港幣5.5仙(2022年6月30日：每股普通股港幣4.1仙)，總額約港幣124,055,000元(2022年6月30日：港幣92,477,000元)。該中期股息並未於期內確認為負債。

未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

10. 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至6月30日止6個月	
	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利之 本公司股東應佔溢利	436,655	321,763
股份數量	千股	千股
計算每股基本及攤薄盈利之 普通股加權平均數	2,255,545	2,159,412
每股基本及攤薄盈利(港仙)	19.36	14.90

本公司於2023年6月30日及2022年6月30日止期末沒有潛在構成攤薄的普通股。

11. 物業、廠房及設備

期內，本集團使用約港幣20,454,000元(2022年6月30日：約港幣31,994,000元)購置物業、廠房及設備。

未經審核之簡明綜合財務報表附註 (續)

12. 基建項目投資權益

	2023年 6月30日 港幣千元	2022年 12月31日 港幣千元
基建項目投資權益	52,243	64,515
減：一年內到期計入流動資產的部份	(25,310)	(24,440)
一年後到期的部份	26,933	40,075

於2019年1月7日，本集團自中國建築國際控股有限公司的全資附屬公司Ever Power Group Limited收購了富天企業有限公司（「富天」）及Value Idea Investments Limited（「Value Idea」）的100%股權及股東貸款，總代價港幣295,000,000元。

富天及Value Idea持有基建項目投資權益，為給予基建項目的融資墊款（以人民幣列示），該等基建項目位於中國內地。本集團負責就有關基建項目的建造提供資金，而本集團的回報將根據相關協議的條款預先釐定。

基建項目投資的收益率每年為10.2%（2022年12月31日：10.2%至10.7%）。截至2023年6月30日，基建項目投資的權益尚未到期。

公司董事根據這些投資的估計未來現金流量的現值，以其各自的原始實際利率折現，單獨審查了2023年6月30日基建項目的運營和財務狀況。

未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

13. 商譽

	2023年 6月30日 港幣千元	2022年 12月31日 港幣千元
成本		
於2023年6月30日及2022年12月31日	159,707	159,707
累計減值		
於1月1日	72,058	47,058
期內/年內減值	-	25,000
於2023年6月30日及2022年12月31日	72,058	72,058
賬面淨值		
於2023年6月30日及2022年12月31日	87,649	87,649

於業務合併中收購之商譽乃於收購時分配至預期將自該業務合併獲益之現金產生單位(「現金產生單位」)。

商譽之賬面值已分配至與Gamma North America, Inc. 及其北美分部之附屬公司(「Gamma Group」)有關的現金產生單位。

現金產生單位之可收回金額乃按使用價值計算方法釐定。計算使用價值所作之主要假設乃與本期間之貼現率、營業額增長率及預計毛利率及營業額有關。本集團乃以反映市場現時對金錢時值及現金產生單位特定風險之評估的稅前比率估計貼現率。增長率乃基於現金產生單位經營所在地區之長期平均經濟增長率。預計毛利率及營業額乃基於市場發展之過往慣例及預期。主要假設與截至2022年12月31日止年度之財務報表所採用的相同。

未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

14. 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款(包括根據發票日期的貿易應收款及扣除撥備後的款項之賬齡分析)分析如下:

	2023年 6月30日 港幣千元	2022年 12月31日 港幣千元
貿易應收款:		
0至30日	274,808	347,438
31至90日	60,215	175,900
90日以上	560,470	489,328
應收保固金	895,493 875,788	1,012,666 719,844
其他應收款	1,771,281 76,079	1,732,510 66,101
貿易及其他應收款	1,847,360	1,798,611

除工程合同的應收款項按有關協議規定於開出發票時即時繳付外，本集團一般都給予其客戶不多於90日(2022年12月31日：90日)之平均信貸期，而應收保固金於工程項目保養責任期屆滿後約一年內償還。

未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

15. 銀行借款

	2023年 6月30日 港幣千元	2022年 12月31日 港幣千元
銀行貸款·有抵押	397,684	375,404
銀行貸款·無抵押	977,050	950,402
	1,374,734	1,325,806
借款須於下列年期償還：		
應要求或於一年內償還	767,406	419,794
於第二年償還	209,260	508,340
於第三至第五年償還(包括首尾兩年)	398,068	397,672
	1,374,734	1,325,806
減：流動部分	(767,406)	(419,794)
非流動部分	607,328	906,012

於2023年6月30日，銀行貸款港幣10,375,000元(2022年12月31日：港幣10,346,000元)以本集團價值港幣15,083,000元(2022年12月31日：港幣14,952,000元)的土地及建築物作為抵押，及銀行貸款港幣387,309,000元(2022年12月31日：港幣365,058,000元)以本集團土地及建築物及在建工程的押記分別為港幣410,824,000元(2022年12月31日：港幣401,585,000元)及港幣22,328,000元(2022年12月31日：港幣16,623,000元)。

未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

15. 銀行借款(續)

本集團銀行借款賬面值以下列貨幣計值：

	港幣 港幣千元	加幣 港幣千元	總額 港幣千元
於2023年6月30日	977,050	397,684	1,374,734
於2022年12月31日	896,183	429,623	1,325,806

於2023年6月30日，平均銀行貸款年利率為5.04%（2022年12月31日：3.11%）。

16. 貿易應付款、其他應付款及應計費用

貿易應付款、其他應付款及應計費用（包括根據發票日期的貿易應付款的賬齡分析）分析如下：

	2023年 6月30日 港幣千元	2022年 12月31日 港幣千元
貿易應付款：		
0至30日	2,640,776	2,543,342
31至90日	289,196	193,170
90日以上	572,247	177,929
應付保固金	3,502,219 338,940	2,914,441 293,971
其他應付款及應計費用	3,841,159 211,730	3,208,412 277,765
貿易應付款、其他應付款及應計費用	4,052,889	3,486,177

於2023年6月30日，預期將於12個月後到期的應付保固金約為港幣299,913,000元（2022年12月31日：約港幣237,651,000元）。

未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

17. 股本

	已發行及繳足	
	股份數目 千股	股本金額 港幣千元
每股面值港幣0.01元的普通股		
於2022年1月1日	2,155,545	21,555
發行普通股(附註)	100,000	1,000
每股面值港幣0.01元的普通股		
於2022年12月31日、2023年1月1日 及2023年6月30日	2,255,545	22,555

附註：根據日期為2022年6月20日之配售及認購協議，於2022年6月24日，合共100,000,000股普通股以每股港幣2.20元之價格發行，籌集所得款項淨額（於扣減相關開支後）約為港幣219,000,000元。

18. 承擔

於2023年6月30日，本集團有以下已簽約但未於未經審核之簡明綜合財務報表中入賬之承擔：

	2023年 6月30日 港幣千元	2022年 12月31日 港幣千元
已簽約但未入賬		
- 物業、廠房及設備之在建工程	20,230	198,188

未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

19 關連人士交易

與關連人士交易

	截至6月30日止6個月	
	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
向集團系內公司收取之工程費	1,830,412	826,579
向集團系內公司收取之服務收入	51,498	63,960
向集團系內公司支付之保險服務費	4,292	869
向集團系內公司支付之材料款	336	7,879
向集團系內公司支付之機械租賃款	7,213	3

其他資料

中期股息

董事局宣佈於2023年10月6日（星期五）向於2023年9月15日（星期五）登記於本公司股東名冊內的股東派發中期股息每股港幣5.5仙（2022年6月30日：每股港幣4.1仙）。

暫停辦理股份過戶登記

為確定股東獲派中期股息的權利，本公司將於2023年9月14日（星期四）至2023年9月15日（星期五）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。

凡擬獲取中期股息資格者，必須於2023年9月13日（星期三）下午4時30分前，將所有股份過戶文件連同有關股票一併送達本公司的股份過戶登記香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理股份過戶登記手續。

股本

於2023年6月30日，本公司已發行股本總數為2,255,545,000股每股面值港幣0.01元的普通股。

董事於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於2023年6月30日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（香港法例第571章）（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有，並已根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部通知本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例相關條文本公司董事及最高行政人員被視為或當作擁有的權益及淡倉）；或已在本公司按證券及期貨條例第352條規定存置的登記冊記錄；

其他資料(續)

或根據本公司所採納的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)須通知本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(a) 於本公司股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於本公司股份的好倉

董事姓名	身份	權益性質	佔已發行	
			所持有 普通股數目	股份百分比 (附註)
張海鵬	實益擁有人	個人權益	4,000,000	0.177
吳明清	實益擁有人	個人權益	5,500,000	0.244
黃江	實益擁有人	個人權益	3,000,000	0.133

附註：該百分比乃根據本公司於2023年6月30日已發行普通股總數(即2,255,545,000股)計算。

(b) 於本公司相聯法團股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於本公司相聯法團股份的好倉

於2023年6月30日，張海鵬先生以實益擁有人身份，持有880,000股中國建築股份有限公司(「中建股份」)A股(約佔中建股份當時已發行有表決權股份的0.002%)的個人權益；及王海先生以實益擁有人身份，持有300,000股中建股份A股(約佔中建股份當時已發行有表決權股份的0.001%)的個人權益。本公司獲悉董事持有所有中建股份A股的權益均為中建股份根據其股票激勵計劃授予。

除上文披露者外，於2023年6月30日，本公司董事或最高行政人員及其各自的聯繫人士概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有已在本公司按證券及期貨條例第352條規定存置的登記冊中記錄，或根據標準守則已通知本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

其他資料(續)

除披露者外，回顧期內任何時候，本公司或其任何控股公司、附屬公司或集團系內公司概無訂立任何安排，以使董事可藉購買本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲取利益。於截至2023年6月30日止六個月內，亦無任何本公司董事或最高行政人員（包括其配偶及未滿18歲的子女）在本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的證券中擁有任何權益或獲授予任何可認購該等證券的權利，或曾行使任何有關權利。

主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

就本公司各董事或最高行政人員所知，於2023年6月30日，除上文披露的本公司董事及最高行政人員的權益外，下列人士於本公司股份或相關股份中擁有，根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須向本公司披露，或須於本公司按證券及期貨條例第336條規定存置的登記冊中記錄，或已通知本公司及聯交所的權益或淡倉：

於本公司股份的好倉

股東名稱	身份	所持有 普通股數目	佔已 發行股份 百分比 ⁽¹⁾
加寶控股有限公司（「加寶」）	實益擁有人	1,596,403,279	70.78
中國建築國際集團有限公司 （「中國建築國際」） ⁽²⁾	於受控制法團的權益	1,596,403,279	70.78
中國海外集團有限公司 （「中國海外」） ⁽²⁾	於受控制法團的權益	1,596,403,279	70.78
中國建築股份有限公司 （「中建股份」） ⁽²⁾	於受控制法團的權益	1,596,403,279	70.78
中國建築集團有限公司 （「中建集團」） ⁽²⁾	於受控制法團的權益	1,596,403,279	70.78

其他資料(續)

附註：

1. 該百分比乃根據本公司於2023年6月30日已發行普通股總數(即2,255,545,000股)計算。
2. 加寶為中國建築國際的全資附屬公司，而中國海外則擁有中國建築國際約64.81%的股份權益，中國海外為中建股份的全資附屬公司，而中建股份乃中建集團的附屬公司。根據證券及期貨條例規定，中國建築國際、中國海外、中建股份及中建集團各被視為於加寶持有的同一批1,596,403,279股股份中擁有權益。

除上文披露者外，於2023年6月30日，概無任何其他人士(本公司董事或最高行政人員外)於本公司股份或相關股份中擁有已在本公司按證券及期貨條例第336條規定存置的登記冊中記錄，或已通知本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2023年6月30日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

企業管治

於截至2023年6月30日止六個月整段期間，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的《企業管治守則》的所有適用守則條文。

董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)，作為其董事進行證券交易的紀律守則。經本公司作出具體查詢後，所有董事已確認彼等於本中期報告所涵蓋的會計期間內進行的所有證券交易均有遵守標準守則。

賬目審閱

由三名獨立非執行董事組成的審核委員會已審閱本公司及其附屬公司截至2023年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表。



中國建築興業集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

香港柴灣新業街8號八號商業廣場16樓

16/F, Eight Commercial Tower,
8 Sun Yip Street, Chai Wan, Hong Kong

電話 Tel : (852) 2557 3121

傳真 Fax : (852) 2595 8811

網頁 Website : www.csce.com.hk

