

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HARBOUR DIGITAL
Harbour Digital Asset Capital Limited
港灣數字產業資本有限公司
 (於開曼群島註冊成立之有限公司)
 (股份代號：913)

截至二零二三年六月三十日止六個月之中期業績

港灣數字產業資本有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合中期業績。本期間之中期業績乃未經審核，但已由本公司董事會審計委員會(「審計委員會」)審閱。董事會已批准本公司截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表。

簡明綜合全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月 二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
出售交易證券的所得款項總額		<u>5,650</u>	<u>2,881</u>
出售透過損益按公允值列賬(「透過損益按公允值列賬」)之上市股本投資之虧損		(165)	(276)
收益	2	840	1,057
其他收入	2	-	571
透過損益按公允值列賬之上市股本工具之公允值變動		(30,187)	(30,047)
按攤銷成本列賬之金融資產之減值撥回淨額		-	153
其他經營開支		<u>(3,822)</u>	<u>(13,663)</u>
除稅前虧損	4	(33,334)	(42,205)
所得稅	5	-	-
本公司權益持有人應佔本期間虧損及全面虧損總額		<u>(33,334)</u>	<u>(42,205)</u>
每股虧損			
— 基本及攤薄	6	港幣(11.85仙)	港幣(15.23仙)
— 攤薄	6	港幣(11.85仙)	港幣(15.23仙)

簡明綜合財務狀況表
於二零二三年六月三十日

		未經審核 二零二三年 六月三十日 港幣千元	經審核 二零二二年 十二月三十一日 港幣千元
非流動資產			
按攤銷成本列賬之債務投資	7	<u>16,495</u>	<u>17,100</u>
流動資產			
透過損益按公允值列賬之股本投資	8	87,470	118,858
按金及預付款		95	72
應收證券經紀款項	9	4,681	400
其他應收款項		42,636	42,636
銀行結存及現金		<u>838</u>	<u>7,424</u>
		<u>135,720</u>	<u>169,390</u>
流動負債			
其他應付款及應計費用		1	1
應付證券經紀款項	10	<u>461</u>	<u>1,402</u>
		<u>462</u>	<u>1,403</u>
流動資產淨值		<u>135,258</u>	<u>167,987</u>
資產淨值		<u>151,753</u>	<u>185,087</u>
股本及儲備			
股本	11	281	281
儲備		<u>151,472</u>	<u>184,806</u>
總權益		<u>151,753</u>	<u>185,087</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

1. 編製基準

本期間之未經審核簡明綜合財務報表（「中期財務報表」）已根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定，以及由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。

中期財務報表應與二零二二年年度財務報表一併閱讀。編製中期財務報表所採用之會計政策及計算方法與編製截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者貫徹一致。

本集團已採納香港會計師公會頒佈與其業務有關且於二零二三年一月一日開始之會計期間生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則。香港財務報告準則包括香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）；香港會計準則；及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則不會對本期間及過往年度／期間本集團之會計政策、本集團財務報表之呈列方式及所呈報之款額造成重大變動。

2. 收益及其他收入

本集團主要業務為投資上市及非上市證券。截至二零二三年六月三十日止六個月已確認之收益詳情如下：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港幣千元	港幣千元
收益		
按攤銷成本列賬之債務投資之利息收入	597	325
透過損益按公允值列賬之上市股本投資之股息收入	243	732
	<u>840</u>	<u>1,057</u>
其他收入		
政府補助（附註）	-	24
其他	-	547
	<u>-</u>	<u>571</u>
	<u>840</u>	<u>1,628</u>

附註：截至二零二二年六月三十日止六個月之政府補助指香港特別行政區政府為支持本集團營運而授予之補貼，補貼不附帶未達成條件或其他或然事項。截至二零二三年六月三十日止六個月，概無獲得政府補助。

3. 分部資料

就內部呈報而言，本集團僅有一個業務分部，即投資上市及非上市證券。由於本集團之營業額、經營溢利之貢獻、資產及負債均來自於此單一分部，故毋須呈報業務分部資料（乃本集團分部呈報的主要基準）。

地區資料

本集團賺取收益之地域分區乃以各自投資所處市場地區為基準；而特定非流動資產（不包括本集團之投資）之地域分區乃以資產實物所處地區為基準。然而，本集團逾90%的收益及非流動資產主要位於香港。因此，並無呈列地區資料。

4. 除稅前虧損

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月	
		二零二三年	二零二二年
		港幣千元	港幣千元
經扣除：			
員工成本，包括董事酬金			
—薪金		848	984
—退休金計劃供款		20	21
—以權益結算之購股權開支		—	11,120
		<u>868</u>	<u>12,125</u>
有關下列項目之經營租賃支出			
—土地及樓宇		<u>85</u>	<u>79</u>
根據上市規則第21.12(1)(c)條披露			
出售上市股本投資之已變現虧損	(i)	165	276
上市股本投資之未變現虧損	(ii)	<u>30,187</u>	<u>30,047</u>

附註：

- (i) 有關金額乃按銷售所得款項減該等投資之成本計算。
- (ii) 有關金額為本期間未變現投資之公允值變動及已變現投資之公允值累計變動。

5. 所得稅

本集團於本期間及截至二零二二年六月三十日止六個月並無產生任何應課稅溢利。

6. 每股虧損

每股基本及攤薄虧損乃根據本公司權益持有人應佔本集團本期間虧損約港幣33,334,000元（二零二二年：港幣42,205,000元）計算。

本期間每股基本虧損乃根據已發行普通股之加權平均數281,181,680股計算。截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司不存在具有潛在攤薄影響之普通股。截至二零二三年六月三十日止六個月之購股權具有反攤薄影響。截至二零二三年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損乃根據該期間已發行普通股之加權平均數281,181,680股計算。

於二零二二年六月三十日之每股基本虧損乃根據本期間已發行普通股之加權平均數277,120,842股計算。

7. 按攤銷成本列賬之債務投資

	未經審核 二零二三年 六月三十日 港幣千元	經審核 二零二二年 十二月三十一日 港幣千元
非上市債務投資(附註)	20,000	20,000
應收利息	319	924
減：信貸虧損撥備	(3,824)	(3,824)
	<u>16,495</u>	<u>17,100</u>
分析為：		
非流動	<u>16,495</u>	<u>17,100</u>

附註：

非上市債務投資指香港上市公司雋泰發行之本金港幣20,000,000元之非上市債券，為無抵押，按年利率6%計息及於8年（即96個月）後到期。雋泰之主要業務為銷售醫療設備產品、銷售塑膠模具產品、樓宇建造、樓宇維修及改善工程業務、項目管理、裝修及裝飾工程、放貸業務及證券投資。

按攤銷成本計量之債務投資之信貸虧損撥備變動如下：

	未經審核 二零二三年 六月三十日 港幣千元	經審核 二零二二年 十二月三十一日 港幣千元
於期／年初	3,824	—
減值虧損淨額	<u>—</u>	<u>3,824</u>
於期／年末	<u>3,824</u>	<u>3,824</u>

8. 透過損益按公允值列賬之股本投資

未經審核	經審核
二零二三年	二零二二年
六月三十日	十二月三十一日
港幣千元	港幣千元

流動

香港上市股本投資

87,470

118,858

於二零二三年六月三十日，本集團於損益確認有關香港上市股本投資之公允值虧損淨額為約港幣30,187,000元，本期間於出售上市股本投資時確認虧損淨額約港幣165,000元。

本集團於二零二三年六月三十日之主要投資詳述如下：

	股份代號	於二零二三年六月三十日		截至二零二三年六月三十日止六個月		
		公允值/市值 港幣千元	佔本集團 投資組合之 概約百分比	佔本集團 總資產之 概約百分比	未變現虧損 港幣千元	已變現虧損 港幣千元
香港上市股本投資						
滙隆控股有限公司	附註 8021	39,542	38.0%	26.0%	(8,971)	-

附註：

滙隆控股有限公司（「滙隆控股」）於百慕達註冊成立為一間受豁免並於百慕達存續之有限公司，其股份於聯交所GEM上市（股份代號：8021）。滙隆控股主要從事提供建築及建造工程棚架搭建及精裝修服務、管理合約服務及其他服務之業務、借貸業務、證券經紀及孖展融資以及證券投資業務。截至二零二三年四月三十日止年度，滙隆控股擁有人應佔經審核綜合虧損約為港幣105,300,000元，每股基本及攤薄虧損為港幣0.782仙。於二零二三年四月三十日，其擁有人應佔經審核綜合資產淨值約為港幣396,100,000元。

9. 應收證券經紀款項

應收證券經紀款項指就買賣上市投資存放於證券經紀之按金，須按要求償還及免息。

10. 應付證券經紀款項

應付證券經紀款項指買賣上市投資時所產生的保證金貸款，有關貸款須按要求償還。應付證券經紀款項之賬齡分析並未披露於此。本公司董事認為，就本集團業務性質而言，賬齡分析並無額外價值。

11. 資產抵押及保證金信貸

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，多名受規管證券經紀向本集團授出保證金信貸，而該等信貸乃以本集團之股本工具及持作買賣投資作擔保。於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團並無動用該等信貸。

12. 或然負債

已發出之財務擔保

本公司就其中一家附屬公司於經紀商開設之證券買賣戶口設有企業擔保，於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日並未動用。

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本公司董事認為本公司因任何擔保而遭索償之機會不大。

管理層討論及分析

中期股息

董事會不建議於截至二零二三年六月三十日止六個月（「本期間」）派付任何中期股息（截至二零二二年六月三十日止六個月：無）。

業績

於本期間，本集團錄得虧損淨額約為港幣33,300,000元，而去年同期則為約港幣42,200,000元。本集團於本期間產生之虧損淨額，主要由於本期間透過損益按公允值列賬之上市股本工具（「上市投資」）之公允值虧損約港幣30,200,000元（截至二零二二年六月三十日止六個月：港幣30,000,000元）所致。本公司於本期間錄得每股基本及攤薄虧損港幣11.85仙，而二零二二年同期則為每股基本及攤薄盈利港幣15.23仙。

業務回顧

本公司為投資公司，其股份自一九九九年十月二十七日起根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）第21章於聯交所主板上市。於回顧期間內，本集團之主要業務仍然是對在香港和世界其他主要股票市場之上市公司以及非上市公司進行投資，以爭取中期或長期的資本增值。

由於市況日益惡化，分類為持作買賣投資之上市股本投資錄得已變現虧損淨額約港幣200,000元（二零二二年：收益港幣300,000元），及未變現虧損約港幣30,200,000元（二零二二年：港幣30,000,000元）。於本期間內，董事會繼續專注於香港之上市股本投資。本公司在物色任何投資機會時繼續維持審慎態度，從而達致中期或長期資本增值。

為了合理地分散本集團的投資，董事會將維持多元化投資組合，以涵蓋更廣泛行業，其中包括（但不限於）從事金融業、消費品業、消費性服務業、媒體、製造業等的公司。

本集團於二零二三年六月三十日的投資組合主要包括於31間公司之上市股份組合港幣87,500,000元及1項直接非上市債務投資港幣16,500,000元，分別佔本集團綜合資產淨值約57.6%及10.9%。

重大投資

本集團重大投資為簡明綜合財務報表附註7及8詳列的債務投資及主要上市股本投資。除該等投資外，本集團於二零二三年六月三十日並無持有任何價值超過本集團總資產5%的投資。下文載列該等重大投資的進一步資料：

本集團持有雋泰控股有限公司（「雋泰」）之非上市債券投資。雋泰為一間於百慕達註冊成立之有限公司，主要從事醫療設備業務。該公司透過五個業務分部進行營運，即醫療設備業務、塑膠模具業務、樓宇承包工程業務、放貸業務及證券投資。該公司於亞洲、歐洲、北美以及南美開展業務。其於聯交所主板上市（股份代號：630）。根據雋泰截至二零二二年十二月三十一日止年度之年報，其資產淨值約為港幣18,600,000元，其流動資產淨值約為港幣67,300,000元。因此，本公司認為雋泰有充足營運資金滿足其持續經營的業務，概無跡象表明雋泰發行之債券將出現違約。

於二零二三年六月三十日，本集團持有一項重大上市股本投資，為滙隆控股有限公司（「滙隆控股」）（香港聯交所股份代號：8021）。

滙隆控股主要從事提供建築及建造工程棚架搭建及精裝修服務、管理合約服務及其他服務之業務、借貸業務、證券經紀及孖展融資以及證券投資業務。截至二零二三年四月三十日止年度，滙隆控股擁有人應佔經審核綜合虧損為港幣112,400,000元。於二零二三年六月三十日，本集團於滙隆控股之投資公允值佔本集團總資產之比例約為26.0%。於本期間內，本集團於滙隆控股之投資未變現虧損約為港幣9,000,000元。滙隆控股為該行業一家領先的棚架分包商，因而根據未來數年香港特別行政區的土地供應及住宅單位預測，滙隆控股管理層對取得更多合同充滿信心。本公司認為，滙隆控股的業務策略符合政府在物業建設、基建投資及金融市場發展策略發展規劃的總體指導方針，將於長期內產生利潤。

分部資料

於本期間，本集團之投資分部（主要為上市及非上市證券投資）概無重大變動。

本集團上市證券之表現

本期間上市證券虧損淨額約港幣30,400,000元指出售上市證券之已變現虧損約港幣200,000元及上市證券之未變現虧損淨額約港幣30,200,000元。有關此等已變現及未變現虧損淨額的更多資料載列如下：

出售上市證券之已變現虧損淨額

該金額指出售上市證券之已變現虧損約港幣200,000元，而於本期間並無確認出售上市證券之已變現收益。

上市證券之未變現虧損淨額

未變現虧損淨額約港幣30,200,000元指未變現收益約港幣4,000,000元扣除未變現虧損約港幣34,200,000元。

未變現虧損約港幣34,200,000元主要指：

公司名稱	股份代號	未變現虧損 港幣百萬元
滙隆控股有限公司	8021	8.3
亞洲雜貨有限公司	8413	6.1
財訊傳媒集團有限公司	205	4.3
米蘭站控股有限公司	1150	3.1
雋泰控股有限公司	630	2.3
中國集成控股有限公司	1027	<u>2.2</u>

除上述六隻股票外，於本期間內，概無任何股份對本集團造成港幣2,000,000元以上之未變現虧損。

就未變現收益約港幣4,000,000元而言，於本期間內概無股票為本集團帶來港幣2,000,000元以上之溢利。

前景

許多國家，尤其是西方國家，幾年前採取了與COVID-19共存的政策，COVID-19對經濟造成的損失較前幾年並沒那麼嚴重。二零二三年上半年全球市場表現分化。恆生指數自二零二二年起延續充滿挑戰的時期。美國股市表現突出。

二零二三年上半年恆生指數歷經動盪。二零二三年恆生指數開局強勁，延續去年十一月開始的強勁上漲趨勢。二零二三年一月錄得月漲幅10.4%，在當時過去三個月累計漲幅近50%。然而，今年第一個月卻是恆生指數今年前六個月表現最好的一個月。此後，恆生指數進入過山車般的劇烈波動期。二零二三年上半年的最高點為一月下旬的22,688點，最低點為六月初的18,216點。最終，於二零二三年六月三十日為18,916點，較二零二二年十二月三十一日的19,781點下跌4.4%。

另一方面，二零二三年上半年美國市場的表現遠好於香港市場。其中納斯達克指數較道瓊斯及標準普爾500指數表現最為出色。納斯達克、標準普爾500及道瓊斯指數於二零二三年上半年分別增加約31.7%、15.9%及3.8%。

以實際GDP衡量，美國經濟今年上半年的年化增長率預計為2.0%至2.4%。儘管年初商業情緒低迷且商業投資（庫存、設備）緩慢，惟有跡象表明情況正在好轉。消費者支出佔GDP的65%，始終保持彈性。

貨幣政策已緊縮幾個月，許多分析師認為加息週期接近尾聲。美聯儲自二零二二年三月起已大幅加息525個基點至5.25-5.5%的目標區間，這是四十年來最密集的加息週期之一。美聯儲預計，倘通脹繼續下行則將一直保持到明年年中。量化緊縮（即美聯儲縮減資產負債表的過程）正以每月約1,000億美元的速度持續進行，有效地消除市場及經濟中該金額的流動資金。

就中國而言，新冠疫情限制的結束有助於推動內地經濟復甦，消費者及企業的生活恢復正常。若干經濟學家預測二零二三年GDP增長5.7%。這略高於政府官方預測的「5%左右」，惟四月份公佈的第一季度業績高於預期支持了這一預測。然而，中國經濟在未來一年可能面臨挑戰，這可能會制約其經濟復甦的步伐。今年第三季度，若干領先的房地產開發商及國有企業發生更多違約事件，挑戰進一步加劇。

儘管美國經濟看起來比中國好，惟美國股市指數已接近歷史高位，意外回調的風險不低。投資中國股市及香港股市不能輕視中國的貸款危機。綜上分析，二零二三年下半年及明年全球投資環境風險與機遇並存。我們將繼續關注市場動態，並採取保守的投資方式，以提升對股東的價值。

十二個月內有關重大投資或資本資產之未來計劃及其預期資金

於二零二三年六月三十日及直至本公佈日期，本公司並無任何有關重大投資或資本資產之具體計劃。

財務回顧

流動資金、財務資源、資本架構及資本負債比率

本集團之資產組合主要以內部產生現金資源撥付。於二零二三年六月三十日，本集團之流動資產淨值為約港幣135,300,000元（於二零二二年十二月三十一日：約港幣168,000,000元），而現金及銀行結存為約港幣800,000元（於二零二二年十二月三十一日：約港幣7,400,000元）。

由於本集團於二零二三年六月三十日持有約港幣135,700,000元（二零二二年十二月三十一日：港幣169,400,000元）的流動資產及僅約港幣500,000元（二零二二年十二月三十一日：港幣1,400,000元）的不計息流動負債（以港幣計值），故本公司認為其流動資金穩健且其債務及承擔並無貨幣及利率風險。

本公司於二零二三年六月三十日之每股未經審核綜合資產淨值為港幣0.540元（於二零二二年十二月三十一日：港幣0.658元（經審核））。每股綜合資產淨值按本集團於二零二三年六月三十日之資產淨值約港幣151,800,000元（於二零二二年十二月三十一日：約港幣185,100,000元）及於該日已發行之股份總數281,181,680股本公司每股面值港幣0.001元之普通股（於二零二二年十二月三十一日：281,181,680股本公司每股面值港幣0.001元之普通股）計算。

本集團可動用信貸融資與截至二零二二年十二月三十一日止財政年度比較並無重大變動。於二零二三年六月三十日，本集團之資本負債比率為0.3%（於二零二二年十二月三十一日：0.8%），乃按本集團總負債除以其總資產為計算基準。考慮現有流動資產及可動用之短期或保證金貸款融資後，本集團有足夠營運資金應付其持續經營之需求。

資本承擔

於二零二三年六月三十日，本集團並無重大資本承擔。

匯兌風險

於二零二三年六月三十日，本集團大部分投資以港幣定值。董事會認為所面臨之匯兌風險不大，故並無運用金融工具對沖上述風險。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則作為本公司董事進行證券交易之行為守則。經本公司作出特定查詢後，本公司全體董事確認，於本期間，彼等一直遵守標準守則所載之規定準則。

購買、出售或贖回本公司股份

於本期間內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治

本公司於本期間一直遵守上市規則附錄十四規定之企業管治守則（「**企業管治守則**」）載列之守則條文，惟守則條文第C.2.1條除外，詳情概述及說明如下。

根據守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁之角色應予區分，且不應由同一人擔任。主席及行政總裁之職責分工應以書面清晰界定。自吳志凱先生於二零一六年八月一日辭任後，本公司並無委任董事會主席及行政總裁，直至葉穎女士自二零二二年一月三日起獲委任為董事會主席。董事會現時重大決策均於董事會會議作出。每名董事會成員均有權利及責任建議召開董事會會議以討論重大關注事項，並有權與其他董事會成員作出決策。

本公司將不時檢討及更新企業管治常規，以符合上市規則之規定。

僱員及薪酬政策

於二零二三年六月三十日，本集團共有16名僱員（包括本公司董事）。彼等之薪酬按照其表現、工作經驗及現行市場標準釐定。僱員福利包括醫療保險、根據香港強制性公積金計劃條例提供之界定供款強積金退休福利計劃及購股權計劃。本集團之薪酬政策於本期間內並無重大變動。

審計委員會

審計委員會已與本公司管理層共同審閱本集團採用之會計原則及慣例，並討論風險管理、內部監控及財務報告事宜，包括審閱本期間之未經審核中期賬目。

於本公佈日期，本公司審計委員會由全體獨立非執行董事，即余達志先生、洪祖星先生及鍾輝珍女士組成。余達志先生為審計委員會之主席。

致謝

本人謹代表董事會藉此機會向本集團之管理層團隊及員工於本期間內所作貢獻向彼等深表謝意。本人並衷心感謝本集團股東對本集團之鼎力支持。

承董事會命
Harbour Digital Asset Capital Limited
港灣數字產業資本有限公司
主席
葉穎

香港，二零二三年八月三十一日

於本公佈日期，董事會組成如下：

執行董事：

沈潔蘭女士

非執行董事：

葉穎女士 (主席)

胡曉婷女士

獨立非執行董事：

洪祖星先生

鍾輝珍女士

余達志先生